



Article 10è. Garantia provisional i garantia definitiva.

No s'estableix garantia provisional.

L'adjudicatari haurà de dipositar una garantia definitiva del 10 per 100 de l'import d'adjudicació (art. 94,2 TRLCSP).

Article 10è. Persones o empreses licitadores.

Podran concórrer a aquest procediment obert les persones naturals o jurídiques que es trobin en plena possessió de la seva capacitat jurídica i d'obrar i no estiguin compreses en cap de les circumstàncies que enumera l'art. 60 del TRLCSP com a prohibicions de contractar.

Els concurrents hauran de justificar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional demostrant que compten amb els coneixements tècnics, eficàcia i fiabilitat suficient per a desenvolupar l'objecte del contracte, la qual cosa s'acreditarà mitjançant d'un o de varis dels mitjans establerts en els arts. 75 i 79 del TRLCSP.

Article 11è. Documentació a presentar, model de proposició i termini de presentació.

Exigència de requisit mínim de solvència tècnica o professional.

Totes les proposicions s'hauran d'ajustar al model descrit en aquest plec. A cada proposició s'acompanyarà en sobre apart la següent documentació:

- a) Documents que acreditin la personalitat jurídica i la capacitat d'obrar consistents en:
 - Document nacional d'identitat del signant.
 - Escriptura de constitució de la societat degudament inscrita en el Registre mercantil i CIF, si és el cas.
 - Poder validat pel secretari de la corporació, si fa el cas.
- b) Declaració responsable del licitador en la que afirmi no trobar-se incurs en cap de les prohibicions per contractar. Aquesta declaració comprendrà expressament la circumstància de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb l'estat i amb l'hisenda municipal, i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- c) Documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera: qualsevol de la prevista a l'art. 75 del TRLCSP.
- d) Documentació acreditativa de la solvència professional o tècnica: qualsevol de la prevista a l'art. 79 TR LCSP.

Exigència de requisit mínim de solvència tècnica o professional: qualsevol de les



previstes en el arts. 75 i 70 del TRLCSP.

Les proposicions i documents que s'acompanyin, se presentaran en dos sobres tancats que podran ser lacrats i precintats, en cada uns dels qual figurarà la inscripció **“PROPOSICIÓ PER LICITAR LA CONTRACTACIÓ DE L'ARRENDAMENT DE LA FINCA RÚSTICA PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT D'ALARÓ, POLÍGON 3, PARCEL·LA 125, SUBPARCEL·LA B”** i es podran lliurar al Registre general de l'ajuntament d'Alaró, en el termini màxim de vuit dies naturals, comptats a partir del següent al de la publicació de l'anunci de licitació en el tauler d'anuncis i a la pàgina de l'ajuntament a internet.

Si el darrer dia de presentació de proposicions escau en diumenge o festiu, el termini quedarà ajornat al primer dia hàbil següent.

La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada de les clàusules del present plec.

A cada sobre s'indicarà el domicili a efectes de notificacions.

SOBRE A: Documentació administrativa.

Contindrà exclusivament el documents que s'han relacionat en els paràgrafs precedents d'aquest article.

SOBRE B: Proposició econòmica: ANNEX I.

En cas de discrepància entre l'import expressat en lletra i l'expressat en xifra, prevaldrà la quantitat que es consigni en lletra.

Article 12è. Obertura de proposicions.

1. Qualificació de la documentació (sobre A) i admissió/exclusió de licitadores.

El segons dia hàbil següent a aquell en que finalitzi el de presentació de proposicions, per la mesa de contractació es qualificarà, en sessió no pública, la documentació presentada en el sobre A.

Si la mesa observàs defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, ho farà públic mitjançant anunci en el tauler d'anuncis municipal a la vegada que es comunicarà verbalment a le candidates que s'interessin en els corresponents serveis administratius, en horari d'atenció al públic, concedint-se un termini de dos dies hàbils (comptats a partir del següent al de la inserció de l'anunci en el tauler) perquè les candidates esmenin les deficiències observades.

La Mesa, una vegada qualificada la documentació i esmenats, en el seu cas, els defectes o omissions de la documentació presentada, procedirà a determinar les empreses que reuneixen els requisitis mínims de solvència tècnica o professional i són admissibles i les empreses excloses, amb anterioritat a l'acte públic d'obertura de proposicions.

2. Obertura de proposicions (sobre B).

L'acte públic d'obertura de proposicions seguidament, en acte públic, a la finalització de l'obertura del sobre A, si no s'ha requerit l'esmena de defectes.



Article 13è. Criteri d'adjudicació.

S'atendrà un únic criteri, el del preu més alt.

En cas d'empat, es resoldrà per sorteig.

Article 14è. Requeriment de documentació.

A la vista de la valoració, la mesa de contractació proposarà l'adjudicació del contracte, i requerirà a la licitadora que hagi presentat l'oferta més avantatjosa perquè en el termini de cinc dies naturals presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i qualssevol altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar, així com el document que acrediti haver constituït la garantia definitiva.

En el suposat cas que no atendre el requeriment en el termini assenyalat s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta.

Article 15è. Incompliment d'obligacions i sancions.

Si les obligacions derivades del contracte fossin incomplertes per la contractista, l'ajuntament està facultat per exigir el seu compliment, amb les sancions que pertocuin prèvia audiència, o declarar la resolució del contracte.

Article 16è. Normativa d'aplicació.

En allò no previst en aquest Plec de clàusules administratives s'estarà al dispostat pel TRLCSP, Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en el que no s'oposi al TRCLSP, i amb caràcter supletori, a les restants normes del dret administratiu, i en el seu defecte, preceptes del dret privat.

Article 17è. Jurisdicció.

Els litigis derivats del present contracte s'entendran sempre sotmesos als tribunals competents amb jurisdicció al lloc en el qual l'ajuntament contractant té la seva seu.



Alaró, 19 d'octubre de 2015.

La batlessa,

Aina Maria Munar Isern





Ajuntament
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

El present document està generat amb el sistema informàtic de gestió documental de l'Ajuntament d'Alaró, el qual garanteix la integritat i l'autenticitat dels documents generats.

Inform favorablement,
El secretari,
Jaume Nadal Bestard



Intervengut i conforme,
La interventora,
Maria Antònia Orell Vicens

