



**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ
DE VALORACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ I ACLARIMENTS DE LA
PROPOSICIÓ, INICIALMENT CONSIDERADA DESPROPORCIONADA,
I PROPOSTA D'AJUDICACIÓ.
EN EL PROCEDIMENT OBERT DE LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE DE SERVEIS
“NETEJA DEL COL·LEGI PÚBLIC SANT BARTOMEU”**

(Exp. núm. 3740-2015).

Alaró; Casa Consistorial, sala capitular

Data de la sessió: 25 d'agost de 2015

Hora de començament: 12'10 h.

Hora d'acabament: 12'30 h.

Assistents:

President: Guillem Balboa Buika, designat substituït per la batlessa

Vocals: Jaume Nadal Bestard, secretari de l'ajuntament
Maria Magdalena Pizá Gelabert, designada substituïda per la
interventora

Yolanda Ballester Simonet, arquitecta municipal

María Dolores Alzamora Ginard, coordinadora de neteja

Laura Perelló Rigo, regidora delegada d'educació i joventut

Vocals absents: Joan Simonet Pons, portaveu grup municipal Junts per Alaró

Secretari accidental: Jaume Nadal Bestard

Vists la justificació de la proposició d'Isla Centinela, SLU., (registre d'entrada núm. 4041, de 13.08.2015), i els aclariments a dita justificació presentats (reg. d'entrada núm. 4133, de 21.08.2015).

Atès l'informe emès per la interventora de l'ajuntament, en qualitat d'assessora tècnica, (reg. d'entrada núm. 4181, de 25.08.2015), s'acorda per unanimitat:

- Proposar a la Junta de govern local l'exclusió de l'oferta d'Isla Centinela, SLU., perquè s'estima que la seva oferta no pot ser complida, ja que inclou valors desproporcionats i no preveu alguns costos; perquè:



1r. Isla Centinela, en el primer escrit justificatiu aportat, fa servir com a argument per acreditar l'estalvi produït en els costos salarials el fet que és un Centre Especial d'Ocupació, i aporta resolució de 15 de desembre de 1999 del director general de Treball per la qual s'inscriu l'empresa en el Registre de centres especials d'ocupació de la Comunitat Autònoma. En aquest mateix escrit indica que "*recibe ayudas directas de la Administración y que van dirigidas a una bonificación salarial del 50% sobre el salario mínimo interprofesional, por lo que los costes de personal son reducidos considerablemente, esta reducción de los costes repercuten directamente en la oferta presentada aproximadamente en un 20%, pudiendo garantizar las condiciones de ejecución de la prestación o servicio*".

No obstant, en el segon escrit justificatiu de l'oferta, Isla Centinela aporta un pressupost detallat de la proposta econòmica, en el qual es detallen els costos salarials, i que no té en compte aquesta bonificació salarial del 50% del salari mínim interprofessional que havia indicat que tenia a l'escrit justificatiu anterior. Per tant, existeix una incongruència en la justificació d'Isla Centinela.

2n. El pressupost detallat dels costos salarials indica un cost de 0,00 € en concepte de seguretat social, i l'empresa no ha aportat cap tipus d'argument per justificar la inexistència d'aquest cost.

3r. Isla Centinela és un Centre Especial d'Ocupació, que ocupa persones amb discapacitat. Per aquest motiu és especialment important la feina del coordinador que, tal i com s'indica a la proposta tècnica de l'empresa i també a l'escrit justificatiu presentat el dia 21 d'agost, serà un oficial 2a que dedicarà un 30 % de la jornada a la supervisió diària del personal adscrit al servei. Doncs bé, en el pressupost detallat dels costos presentat per l'empresa no es té en compte el cost salarial i de seguretat social del coordinador/supervisor que, d'acord amb el conveni col·lectiu d'aplicació (XIV Conveni col·lectiu general de centres i serveis d'atenció a persones amb discapacitat, codi de conveni 99000985011981, subscrit el 12 de juliol de 2012, BOE 243, de 9 d'octubre de 2012, tal i com ha indicat l'empresa), seria aproximadament el següent:

Salari base (categoria 02 nivell V.1, oficial especialista):	888,33
Pagues extraordinàries prorratejades:	148,06
Total salari mensual:	1.036,69
Seguretat social (35 %):	362,73
Total cost anual (30 %): $(1.036,69+362,73) * 12 * 30\% =$	5.037,91
Total cost contracte (2 anys):	10.075,82

Per tant, l'empresa Isla Centinela per prestar el servei ha d'assumir el cost aproximat de 10.075,82 € corresponent al sou i la seguretat social de l'encarregat/coordinador del servei amb una dedicació del 30%, i aquest cost no s'ha tengut en compte en el pressupost detallat justificatiu de la proposta econòmica. Aquest cost en cap cas no es pot considerar inclòs en el concepte "Costes administrativos y operativos", ja que segons el pressupost aquests són de 3.612,00 €, molt inferiors, i que per altra banda, d'acord amb la normativa contractual, van destinats a cobrir despeses generals de l'empresa, despeses financeres, càrregues fiscals, etc.



Valoració de la millora del preu:
(preu de licitació: 64.000 €; art. 5 del plec)

<u>empresa</u>	<u>oferta</u>	<u>baixa</u>	<u>puntuació</u>
1. Balimsa	63.615,68 €	384,32 €	5'31
2. ISS	61.500,00	2.500,00	34'38
3. Balear de s.	57.456,00	6.544,00	90'00

Article 12 del plec: Criteris de valoració de les ofertes.

1. Criteris quantificables automàticament:

- Millora del preu de licitació: Fins a 90 punts. Es valorarà la disminució del tipus de licitació. La puntuació obtinguda per cada licitadora vendrà donada pel resultat de la següent fórmula de valoració econòmica:

Puntuació = $\frac{\text{Bo}}{\text{Bmax}} \times 90$ (es tindran en compte dos decimals)

Valoració: Es valorarà assignant la major puntuació possible a la proposta que ofereixi la diferència més alta amb el tipus de licitació. Es determinarà la puntuació de les propostes restants d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major, segons la fórmula indicada.

(Bmax): baixa màxima ofertada en el pressupost de licitació, fins el 15% de baixa, IVA exclòs.

(Bo): baixada de l'oferta objecte de valoració, IVA exclòs.

Puntuació màxima= 90

Vist que les diferències entre les puntuacions corresponents a les tres empreses superen, entre cada una, els 10 punts, per economia procedimental s'acorda no puntuar la metodologia i el programa de treball presentats per les licitadores; perquè és un criteri que depen d'un judici de valor que es podria puntuar fins a un màxim de 10 punts (art. 12,2 del plec) i que, en qualsevol cas, sumat a la puntuació del primer apartat (millora del preu de licitació) no alteraria l'ordre de valoració de les ofertes.

A la vista de les puntuacions atorgades, la mesa acorda per unanimitat:

- Proposar a la Junta de goven local l'adjudicació del contracte de serveis "Neteja del col·legi d'educació infantil i de primària Sant Bartomeu d'Alaró" a Balear de Serveis, Suministres i Subcontractes, S.L.U., nif. B57784027, pel preu de 57.456,00 € (IVA exclòs), perquè ha obtingut la major puntuació, amb l'obligació, a més de les previstes en els plec de clàusules, de complir el seu programa de treball i metodologia.



Per a constància del que s'ha tractat estenc la present acta que després de llegida signo amb el vist i plau del president.

Vist i plau,
El president.

Alaró, 25 d'agost de 2015.

El secretari acctal.,

