



Ajuntament  
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

|  |                        |
|--|------------------------|
| AJUNTAMENT D'ALARÓ<br>REGISTRE GENERAL |                        |
| Data: 13 AGO. 2015                     |                        |
| ENTRADA Núm:<br>4025                   | Expt. Núm:<br>3740-15. |

**ACTA D'OBERTURA DE PROPOSICIONS PER LA MESA DE  
CONTRACTACIÓ EN EL PROCEDIMENT OBERT PER A L'ADJUDICACIÓ DEL  
CONTRACTE DE SERVEIS  
"NETEJA DEL COL·LEGI PUBLIC SANT BARTOMEU"**

(Exp. núm. 3740-2015).

Alaró; Casa Consistorial, sala capitular

Data de la sessió: 12 d'agost de 2015

Hora de començament: 12'30 h.

Hora d'acabament: 13'30 h.

Assistents:

President: Guillem Balboa Buika, designat substitut per la batlessa

Vocals: Jaume Nadal Bestard, secretari

Maria Magdalena Pizá Gelabert, substituta de la interventora

Yolanda Ballester Simonet, arquitecta municipal

María Dolores Alzamora Ginard, coordinadora de neteja

Laura Perelló Rigo, regidora delegada d'educació i joventut

Joan Simonet Pons, portaveu grup municipal Junts per Alaró

Vocals absents: -

Secretari accidental: Jaume Nadal Bestard

Empreses admeses:

1. Balears de Limpiezas, S.A.

2. Isla Centinela, S.L.

3. ISS Soluciones de Limpieza Direct, S.A.

4. Balear de Serveis, S.L.

Es dóna ocasió als presents perquè puguin comprovar que els sobres que contenen les ofertes són a la mesa i en les mateixes condicions en què es lliuraren.

No assisteixen representants de les licitadores.

Oberts el sobres es dóna a conèixer el contingut de cada una de les proposicions mitjançant la lectura en veu alta de l'oferta econòmica i de l'índex del programa de treball o d'altra documentació adjuntada.



Valoració de la millora del preu de licitació:

| <u>empresa</u>  | <u>oferta</u> | <u>baixa</u> | <u>% baixa</u> | <u>puntuació provisional</u> |
|-----------------|---------------|--------------|----------------|------------------------------|
| 1. Balimsa      | 63.615,68 €   | 384,32 €     | 0'601          | 3'60                         |
| 2. Isla C.      | 51.200,00     | 12.800,00    | 20'00          | 90                           |
| 3. ISS          | 61.500,00     | 2.500,00     | 3'906          | 23'40                        |
| 4. Balear de s. | 57.456,00     | 6.544,00     | 10'225         | 61'38                        |

Atès allò previst en el,

Plec de clàusules administratives.

.../...

Article 12. Criteris de valoració de les ofertes.

1. Criteris quantificables automàticament:

- Millora del preu de licitació: Fins a 90 punts. Es valorarà la disminució del tipus de licitació. La puntuació obtinguda per cada licitadora vendrà donada pel resultat de la següent fórmula de valoració econòmica:

$$\text{Puntuació} = \frac{\text{Bo}}{\text{Bmax}} \times 90 \text{ (es tindran en compte dos decimals)}$$

Valoració: Es valorarà assignant la major puntuació possible a la proposta que ofereixi la diferència més alta amb el tipus de licitació. Es determinarà la puntuació de les propostes restants d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major, segons la fórmula indicada.

(Bmax): baixa màxima ofertada en el pressupost de licitació, fins el 15% de baixa, IVA exclòs.

(Bo): baixada de l'oferta objecte de valoració, IVA exclòs.

Puntuació màxima= 90

Es consideraran, en principi, desproporcionades o temeràries, les ofertes que es trobin, en relació amb el criteri del preu, en els següents supòsits:

.../...

4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a dita mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

S'acorda per unanimitat:

- Considerar, en principi, la proposició de Isla Centinela, S.L. desproporcionada o temerària, d'acord amb allò previst a l'article 12 del Plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques del contracte i a l'art. 152,3 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, i donar-li audiència perquè en un termini màxim de tres dies hàbils, comptat a partir del següent al rebut de la comunicació, justifiqui la valoració de l'oferta i precisi les condicions de la mateixa, en particular pel que fa a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions



Ajuntament  
d'Alaró

I L L E S   B A L E A R S

excepcionalment favorables de què disposi per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc en què s'hagi de realitzar la prestació, o la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.

Per a constància del que s'ha tractat estenc la present acta que després de llegida signo amb el vist i plau del president.

Alaró, 12 d'agost de 2015.

Vist i plau,  
El president,



El secretari acctal.,

