

8è.- Obertura de les ofertes:

- Entitat: Ajuntament de Palma (Saló de Sessions).

- Domicili: Plaça de Cort 1, 1er. Palma.

- Data i hora: A les 09'30 hores del primer dilluns hàbil següent al de la data de finalització de presentació de propostes.

9è.- Les despeses dels anuncis de la present licitació seràn a càrrec de l'adjudicatari.

Palma, 21 de gener de 2000

EL BATLE, SGT/. JOAN FAGEDA AUBERT

— o —

## Ajuntament d'Alaró

Núm. 1136

Aprovació definitiva Ordenança Municipal d'execució d'obres i ús de la via pública

El Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13 de gener del 2000 ha aprovat definitivament la següent Ordenança Municipal d'execució d'obres i ús de la via pública:

### “ORDENANÇA MUNICIPAL D'EXECUCIÓ D'OBRES I ÚS DE LA VIA PÚBLICA

#### Capítol I. Disposicions Generals

##### Objecte i àmbit de l'Ordenança

Article 1.- Aquesta ordenança té per objecte regular l'actuació de l'Administració municipal, determinar els drets i els deures de la població i les facultats de les autoritats locals en relació amb la competència municipal i amb els interessos generals dels ciutadans d'Alaró en matèria d'urbanisme i execució d'actes d'edificació i d'ús del sòl assenyalats a l'article 2 de la Llei Autònoma 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística i en els Plans corresponents, fins i tot els que es promoguin per altres administracions públiques.

Article 2.- L'àmbit territorial de l'Ordenança es circumscriu al terme municipal d'Alaró.

Article 3.- Els habitants del terme municipal poseeixen els drets reconeguts per la legislació vigent i per aquesta Ordenança. L'Ajuntament, en l'àmbit de les seves competències, vetllarà, especialment, pels drets dels seus ciutadans tant en les matèries de competència municipal, com qualsevol altres de legítim exercici per part de les entitats locals que es considerin d'interès general.

Article 4.- Tots els habitants del municipi s'on obligats per les normes i per les disposicions que es contenen en aquesta ordenança. Igualment, n'és afectada, segons en resulti de l'aplicació tota persona que es trobi en el municipi o hi desenvolupi la seva activitat.

Article 5.- A més dels deures que s'assenyalen en la legislació vigent, tots els habitants del municipi i totes les persones que s'hi trobin estan obligats:

a) Obeir i acatar, respectar i considerar a l'autoritat municipal, als seus delegats, agents i policies locals en exercici de llurs funcions.

b) Complir les disposicions que els afectin contingudes en aquesta ordenança, Bans de l'Alcaldia i altres ordenances o reglaments municipals.

#### Capítol II. Urbanisme

##### Secció primera: Ordenació, gestió, execució i disciplina urbanística

Article 6.- L'ordenació integral del territori del municipi d'Alaró resta regulat pel planejament i les normes urbanístiques vigents, els quals estableixen les determinacions que preveu la legislació del sòl en aquesta matèria i a la qual hauran d'ajustar-se totes les actuacions públiqueso privades en matèria d'ordenació, gestió i execució de l'urbanisme. A l'efecte de l'adquisició i de la utilització dels drets a urbanitzar, a l'aprofitament urbanístic, a edificar i a l'edificació, es tindrà en compte el que estableix, expressament, la legislació estatal i autònoma aplicable, per a cada cas el Capítol III de la Llei sobre Reforma del Règim Urbanístic i Valoracions del Sòl.

Article 7.- Resten subjectes a la llicència prèvia municipal tots els actes d'edificació i d'ús del sòl assenyalats a l'article 2 de la Llei Autònoma 10/1990,

de 23 d'octubre, de disciplina urbanística i en els Plans corresponents.

L'atorgament de la llicència determinarà l'adquisició del dret a edificar, sempre que el projecte presentat fos conforme amb l'ordenació urbanística aplicable.

El procediment d'atorgament de les llicències s'ajustarà al que s'estableix en la legislació de Règim Local, de la Llei Autònoma 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística i en la resta de les normes d'aplicació.

Article 8.- Les obres d'urbanització estan subjectes al que s'estableix en les ordenances especials que regulen la matèria, en especial a les Normes Subsidiàries, així com a les altres disposicions generals existents sobre el particular i normes urbanístiques aplicables.

Article 9.- Es disposarà la suspensió immediata de tots els actes que, d'acord amb el que estableix l'article 7, precisin d'una llicència municipal i aquesta no s'hagués obtingut o fossin executats sense ajustar-se a les condicions assenyalades en la respectiva llicència, prèvia a la demolició o a la legalització de l'obra tal com disposa la llei 10/90. També se suspendran les actuacions que no disposin a peu d'obra, de la còpia autoritzada de la llicència municipal i del cartell indicador, al qual es fa esment en l'apartat h) de l'article següent.

Article 10.- Totes les llicències d'edificació seran expressament condicionades al compliment del que s'estableix en els apartats següents:

S'entenen atorgades llevat del dret de propietat i sense perjudici de tercers.

Quan hi hagin instal.lats, pròxims a l'obra autoritzada, fils telegràfics, telefònics, conduccions d'aigua o instal.lacions de qualsevol altre servei públic, el beneficiari de la llicència està obligat a sol.licitar dels serveis municipals la informació necessària per tal de conèixer la ubicació dels serveis, per a prevenir trencaments o perjudicis al servei públic.

El titular de la llicència està obligat a abonar els drets i les taxes fixades en cada moment en les ordenances fiscals que siguin aplicables.

Abonar els danys que s'originin en la via pública, voravies, paviments, conduccions, fanals, retolació de carrers i numeració d'edificis, plantacions i altres elements destinats a qualsevol servei o propietat pública.

Que per part del propietari s'adoptin totes les mesures de seguretat pública establertes en les Lleis en vigor i en les que específicament es determinin en la llicència com a resultat dels informes evacuats.

Que es construeixi la part de la voravia que correspongui al llarg de la façana de l'edifici, en relació a la qual s'haguessin autoritzat les obres, segons les indicacions que es rebin dels serveis municipals i eliminant les barreres arquitectòniques.

Col.locar una tanca protectora que circumdi els terrenys afectats per l'obra per tal d'evitar perillsals vianants o que, per qualsevol accident, es produeixin desgràcies. Si les obres es realitzen en pisos o façanes es col.locarà una malla protectora.

La concessió de la llicència municipal inclourà el permís per tenir de forma temporal diferents materials d'obra al carrer sempre i quan aquests materials no es puguin tenir dins el recinte de l'obra en qüestió, per motius de seguretat o carència demostrada d'espai físic.

Es permetrà la replega de materials d'obra dins l'espai comprès al llarg de la façana de la vivenda en obres i fins una amplària màxima de dos metres i mig desde la façana de l'edifici cap al carrer però sempre deixant un mínim de tres metres lliures per permetre la circul.lació de vehicles. Als carrers on no es pugui complir aquesta condició estarà prohibit tenir materials al carrer. Aquesta àrea haurà d'estar senyalitzada i separada de la resta de la via pública mitjançant tanques i el vespres haurà d'estar adequadament il.luminada.

Els materials permesos per estar arreplegats o amuntejats al carrer seran: eines de treball, contenidors o sacs d'escombreries mentre els estan omplint (no es permetrà tenir-los plens), bidons d'aigua, material paletitzat: Peces prefabricades, sacs de ciment o d'altres àrids,... altres materials voluminosos (bigues, armadures,...) Sols es permetran munts d'àrids al carrer (picadís, graves, cero,...) en els moments de descàrrega, ja que hauran de ser entrats a l'obra immediatament. També es permetran munts d'àrids en els casos que l'obra estigui tancada de forma tal que impedeixi el seu desplaçament cap a la via pública.

En els casos en que s'hagin de col.locar bastiments a les façanes, aquests a més de complir tota la normativa en matèria de salut i higiene laboral, tendran instal.lades malles protectores per evitar que la pols i restes de materials es dipositin sobre la via pública.

Durant l'execució de les obres es mantindrà net el tram de carrer on s'estigui treballant, procedint a agranar-lo i regar-lo al final de la jornada si hi hagués restes de materials escampats i acumulacions de pols.

La instal.lació, fins que finalitzi la construcció, d'un cartell indicador de posseir la corresponent llicència i situat en un lloc visible, en el qual es consignin les indicacions quant al promotor, el número de llicència, el termini de l'execució, l'ordenança que s'aplica i quantes altres dades s'assenyalin en la llicència.



Aquest cartell es recollirà a l'Ajuntament.

Presentar, quan acabin les obres, la certificació expedida per l'Arquitecte Director de les obres on s'acrediti l'esmentat extrem i la seva coincidència amb el projecte aprovat i llicència concedida.

Qualsevol altre que, segons el que es desprengui dels informes de l'expedient, acordi l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència.

Article 11.- Un cop concedida la llicència, si el titular d'aquesta tingui la necessitat de canviar el projecte, per a la seva tramitació, cal que tingui en compte aquests aspectes:

1r.- Quan al llarg de l'execució d'obres autoritzades es modifiqui l'estructura o la disposició interior o l'aspecte exterior, les obres no seran paralitzades durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte.

2n.- La normativa d'aplicació relativa a les modificacions en el transcurs de les obres esmentades en el paràgraf anterior serà la vigent en el moment de l'atorgament de la llicència sempre que no s'hagi ultrapassat el termini inicialment fixat per a l'execució de dites obres.

3r.- No serà aplicable l'anterior apartat 1r. si la modificació té per objecte canviar el nombre d'habitats autoritzats o si comporta l'alteració de les condicions d'ús del sòl, alçada, volum, situació de les edificacions i de la màxima ocupació autoritzades.

4t.- En cap cas, es podran acollir als beneficis de l'apartat 1r. d'aquest article els edificis protegits pel planejament urbanístic.

Article 12.- Si, expedida una llicència, canviés pel motiu que fos, el titular d'aquesta, l'arquitecte o enginyer director de les obres autoritzades, així com els tècnics auxiliars o el constructor o empresa constructora, aquest fet s'haurà de comunicar immediatament i per escrit a l'Ajuntament per tal que en tingui coneixement. Si, en el moment de presentar la renúncia, no es presenta el nomenament de la persona o societat que la substitueix, es paralitzaran les obres fins que es presenti nou nomenament.

Article 13.- Quan s'haguessin de realitzar obres la urgència de les quals no permetés subjectar-les de moment a la tramitació normal de les llicències (s'entenen aquelles obres que serveixen per a evitar perills imminents per a la seguretat pública), podrà obtenir-se l'autorització necessària mitjançant la compareixença davant l'autoritat municipal, la qual podrà concedir aquesta autorització en els termes i les condicions que estimi procedents a la vista de les al·legacions presentades i sol·licitar els informes previs, si així ho cregues oportú, dels serveis tècnics municipals.

Aquesta autorització serà provisional i no eximirà la presentació, en el termini que es determini, de la sol·licitud en forma, acompanyada del projecte tècnic o de la documentació ordinària.

Article 14.- L'acte d'atorgament de la llicència fixarà els terminis d'iniciació i de finalització de les obres, de conformitat, si s'escau, amb la normativa aplicable, tenint en compte els punts següents:

1r. A la mateixa llicència es formularà l'advertència de la possible caducitat en cas que s'incomplissin els terminis fixats.

2n. El termini de finalització de les obres no ha d'excedir de 24 mesos, tret dels casos d'excepció.

3r. Transcorregut el termini atorgat per a la iniciació de les obres sense que aquestes obres haguessin començat o el de la finalització sense que haguessin acabat, l'Ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

4t. La caducitat de la llicència serà declarada per l'òrgan competent per a atorgar-la, prèvia audiència de l'interessat i comportarà l'arxiu de les actuacions. Declarada la caducitat, les obres no es podran iniciar ni prosseguir, només en cas que es sol·licités i s'obtingués una nova llicència ajustada a la normativa urbanística aplicable a la nova sol·licitud.

5è. No obstant el que s'estableix en els paràgrafs anteriors l'interessat tindrà dret a sol·licitar i a obtenir una pròrroga de qualsevol dels terminis d'inici o de finalització assenyalats en la llicència, d'una durada no superior a la meitat del termini inicial.

6è. A cada renovació de llicència es liquidaran les taxes com a obra nova de la part de l'obra que resti per a realitzar.

Article 15.- Quan alguna construcció o part d'ella estigui en un estat ruïnós, l'òrgan competent, d'ofici o a instància de part, declararà i acordarà, prèvia tramitació de l'expedient reglamentari en els termes previstos en la legislació vigent, la total o parcial demolició, prèvia audiència del propietari i dels habitants, llevat d'un perill imminent que ho impedisca.

Article 16.- L'Ajuntament d'Alaró facilitarà la gestió i l'execució del planejament urbanístic a través de la iniciativa privada, i la substituirà quan aquesta no arribés a complir els objectius necessaris amb les compensacions que la Llei estableixi o quan estimes que, per raons dels interessos públics, procedís la gestió directa municipal.

Article 17.- Per tal de substituir la iniciativa particular en els casos a què es refereix l'article anterior, l'Ajuntament utilitzarà qualsevol dels mitjans o òrgans previstos en la legislació vigent, prèvia tramitació de l'expedient oportú.

Article 18.- L'Ajuntament d'Alaró vetllarà especialment i arbitrarà els mitjans necessaris per tal que l'activitat urbanística dins el terme municipal es realitzi amb l'estricta subjecció a la normativa aplicable en cada zona o situació. En cas contrari, instruirà l'expedient oportú perquè el particular legalitzi les obres o procedeixi a la seva demolició, seguint per a tal fi les pautes establertes en la legislació urbanística vigent.

Article 19.- Es lliure la composició de les façanes d'edificis, però cal que s'adaptin en tot el que és bàsic a l'ambient estètic de la localitat o del sector, perquè no desentonin del conjunt del medi en què estiguessin situats.

Article 20.- Es obligació dels propietaris dels edificis conservar, les seves façanes, així com les mitgeres al descobert i les entrades i escales sempre que, considerat el seu estat, calgués o quan per causa de l'ornament públic, l'autoritat municipal ho ordenés. En cas de no atendre el requeriment que es formulí, l'administració podrà realitzar l'obra necessària, a càrrec del propietari o dels propietaris.

Article 21.- La construcció de la voravia contigua a la façana d'un immoble és obligació del propietari, llevat que constés documentalment en els plans d'ordenació vigents en el sector, que aquestes obres fossin realitzades per l'urbanitzador o per l'Ajuntament.

La construcció de la voravia es realitzarà, prèvia l'obtenció de la llicència municipal, quan el propietari ho cregui convenient o quan l'autoritat municipal ho ordeni.

Quan s'atorgui la llicència per a una obra de nova planta, per ampliació o per reforma, sempre que aquestes hagin exigint la presentació de projectes, es concedirà també la llicència per a la construcció de la voravia corresponent, la qual s'ha de dur a terme durant el termini de vigència de la llicència atorgada i atendre's a les indicacions, quant al seu paviment, que rebí dels tècnics municipals.

Quan es pretengui construir a un solar en sòl urbà, que no tingui la condició de solar, el propietari o promotor presentarà un projecte de dotació de serveis de les infraestructures que faltin, aval bancari solidari per l'import de les obres a realitzar i el compromís d'edificar i urbanitzar simultàniament. No es podrà fer ús de l'edificació fins que no estiguin acabades les obres d'urbanització.

També serà obligació dels propietaris mantenir la voravia ben conservada, corrent al seu càrrec les obres de manteniment que a criteri municipal s'hagin de dur a terme. La pavimentació de les voravies serà del tipus indicat pels serveis municipals, atenent a criteris d'estètica i de seguretat.

Article 22.- Els propietaris dels solars estan obligats a mantenir-los tancats, per tal d'evitar perills al trànsit dels vianants o que aquests es converteixin en abocadors incontrolats de fems; el tancament es farà amb materials opacs, fins a una altura mínima de dos metres, des de la rasant de la voravia. Es prohibeix el tancament amb blocs de formigó vists, serà indispensable el seu referit. El termini que s'estableix perquè els propietaris de solars no tancats puguin complir aquest article, serà de sis mesos a partir de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança.

Article 23.- El passos per a l'entrada de vehicles als edificis i solars, per sobre de les voravies o als espais destinats a la circulació de vianants, s'han de fer rebaixant la vorada i donar a la voravia la forma de gual, o bé utilitzar elements solts de posar i treure en forma de falca.

Es prohibeix expressament omplir, d'una manera permanent amb formigó o altre material, la zona entre la voravia i la calçada en forma de pla inclinat per tal de salvar el desnivell, encara que s'hi prevegi la lliure circulació de les aigües pluvials mitjançant tubs o altres sistemes.

Article 24.- Instal·lació de grues d'obres: No es podrà instal·lar cap grua o altres aparells per a transportar materials que no s'obtingui prèviament la corresponent llicència municipal.

La seva autorització serà discrecional per part de l'Ajuntament en funció del perill que a criteri municipal pugui haver-hi.

Les llicències municipals d'aquest aparells seran informades pel tècnic municipal, i hauran d'ajustar-se al decret del 28-06-88 relatiu a la instrucció tècnica complementària MIE-AEMZ del Reglament d'aparells elevadors i manteniment relatiu a gruestorre desmuntables per a obres i demés disposicions vigents.

Secció segona: Promoció i gestió de l'habitatge

Article 25.- Quan l'Ajuntament consideri la necessitat d'emprendre



operacions d'eliminació del barraquisme i de l'infrahabitatges i també quan la iniciativa privada no proporcioni als habitants del municipi els habitatges suficients per tal d'atendre la demanda, podrà promoure, bé ell mateix, bé a través de l'òrgan de gestió que consideri adequat, la construcció d'habitatges de protecció oficial, d'acord amb els beneficis que per a aquesta activitat fixi la legislació vigent.

Article 26.- S'establiran subvencions municipals per a l'habilitació d'edificis ubicats en el terme municipal, l'ús dels quals sigui, primordialment, el d'habitatge o el de residència habitual i que reuneixin les condicions establertes en la normativa que regula aquests ajuts.

#### Secció tercera: Parcs, jardins i carrers

Article 27.- Tots els veïns del municipi han de respectar els arbres, instal·lacions complementàries com estàtues, reixes, proteccions, pals, tanques, papereres i altres objectes necessaris per a l'embelliment o conservació de passejats, carrers, parcs o jardins, i abstenir-se'n de qualsevol acte que els pugui produir algun dany, enlletgir-los o embrutar-los.

Article 28.- Està prohibit sacsejar o arrabassar els arbres, branques i fulles, gravar o rascar llur escorça, vessar aigües brutes o materials perjudicials en les proximitats dels arbres i plantes que existeixin en les vies públiques i també que es facin servir com a suport d'instal·lacions per a anuncis o coscos estranys sense l'autorització pertinent.

Article 29.- Està especialment prohibit als parcs, jardins públics i altres llocs de domini públic:

- a ) Passar per damunt les plantacions.
- b ) Pujar als arbres.
- c ) Perjudicar, de qualsevol manera, els arbres i les plantacions.
- d ) Agafar plantes, flors i fruits.
- e ) Agafar o matar ocells.
- f ) Llençar papers o deixalles, i embrutar el recinte o qualsevol de les vies.
- g ) Portar cans desprovists de corretja i de morral o qualsevol animal que pugui originar danys a les persones o instal·lacions.
- h ) Jugar a pilota o a altres jocs similars que puguin ocasionar destrosses o molèsties, i

practicar exercicis físics fora dels espais destinats al públic en general.

Article 30.- Està prohibit exercir qualsevol indústria o comerciar dins les places i les vies públiques, i a la utilització per a efectes particulars d'alguna porció o element públic, exceptuant els casos en què existeixi autorització expressa municipal.

#### Secció quarta: Pavimentació i conservació de vies públiques.

##### Subsecció primera: Obres a la via pública.

Article 31.- Estan subjectes a llicència prèvia les obres o instal·lacions que es realitzin per qualsevol persona, natural o jurídica i que afectin a qualsevol de les vies públiques que passin pel terme municipal, les quals hauran de ser autoritzades per l'òrgan competent sempre que això no representi cap perjudici per a l'interès públic.

La realització de les obres per particulars que afectin a les vies autonòmiques o del Consell Insular, estan subjectes, a més a més, a les normes especials de policia vigents en cada cas. Les obres relatives a cales, canalitzacions i connexions al servei de la via pública es regeixen per les normes que en aquesta Ordenança es determinin, a més a més, per les específiques de cada servei.

Article 32.- La realització d'obres per part de particulars a la via pública s'han de dur a terme d'acord amb el projecte aprovat i amb les condicions contingudes en la llicència corresponent.

Les canalitzacions i connexions s'han de realitzar de manera que no perjudiquin a les infraestructures adjacents, als arbres, ni a les instal·lacions preexistents.

Article 33.- Si un altre servei establert impedis el compliment, del que es disposa a l'article anterior, el titular de la llicència ho haurà de comunicar a l'administració municipal, la qual determinarà el que s'escaigui.

Article 34.- Quan, a causa d'obres d'urbanització o d'establiment de serveis públics, calgués desplaçar o transformar instal·lacions de serveis existents, els quals no tinguessin o no haguessin obtingut la consideració expressa i específica d'interès públic, les entitats afectades estaran obligades a costejar les obres, en el termini que s'assenyali de conformitat amb les instruccions de la direcció facultativa municipal.

Per a les conduccions elèctriques on s'hagi obtingut expressament la

declaració d'utilitat pública, de manera concreta i específica s'aplicarà el que es disposa a la Llei específica.

Article 35.- Els particulars, les empreses concessionàries i les subministradores de serveis hauran de realitzar les obres de rebliments de rases i reposició de l'asfalt o paviment per si mateixes o a través d'empreses especialitzades, i dipositar a l'Ajuntament la fiança pertinent com a garantia de la seva correcta execució. La reposició del paviment es realitzarà en un termini màxim de cinc dies després d'haver-se acabat les obres en elles.

Article 36.- Els paviments reposats hauran de ser de les mateixes característiques que els derruïts, de compliment amb el Plec-tipus de característiques dels material i descripció de les unitats d'obra vigent quan es concedeixi la llicència.

La reposició del paviment no es limita solament a la part de les obres realitzades, sinó que comprén tota la zona necessària per a mantenir la uniformitat del paviment inicial i fer tots els possibles per tal que no s'aprecii la canalització, per la qual cosa es podrà obligar a reconstruir una superfície més àmplia que la rasa estrictament afectada de la via si calgués.

Tot rebliment de rasa ha d'aconseguir una densitat del 90% de l'assaig «Proctor modificat», en les calçades i en els passejats, i del 80% en les voravies.

Està prohibit totalment, el rebliment de rases amb fang, si cal s'utilitzaran terres seques, sòl-

ciment o un altre material escaient, inclús formigó, excepte en les voravies.

No hi ha d'haver solució de continuïtat entre els treballs de rebliment de la rasa i els de reposició de paviment. Quan, a causa de la finalització de la jornada laboral o per tractar-se de paviments especials, hagin de transcórrer algunes hores entre el rebliment de les rases i la reposició del paviment haurà de construir-se sempre un paviment provisional i deixar, en tot cas, les superfícies al mateix nivell que les antigues i sempre, totalment netes, i enretirar immediatament les runes o materials sobrants. L'empresa haurà de vigilar, en tot moment, la conservació dels paviments o terra ferm provisionals i d'una manera especial, en cas de plugues o en altres incidències.

A fi de no dificultar el pas de vianants i de vehicles en aquells carrers que, per la seva amplada reduïda no permetessin, segons el parer de la inspecció facultativa municipal, apilar les terres que han de fer-se servir per al rebliment de les rases, l'empresa haurà d'enretirar-les en el mateix moment en què es procedeixi a la realització dels treballs d'excavació i aportar-les posteriorment per a procedir al rebliment.

Tota la superfície immediata als treballs haurà d'estar sempre neta i sense restes de materials.

Article 37.- Per a la realització dels treballs particulars i d'entitats a la via pública, cal atendre les normes següents:

1a. Comunicar a l'Ajuntament el nom del contratista responsable de l'execució dels treballs, i acreditar, si s'escau, que disposa dels mitjans tècnics necessaris i suficients per a la bona execució de l'obra.

2a. Les obres hauran d'ésser perfectament senyalitzades, tant de dia com de nit, i degudament tancades, frontal i longitudinalment, mitjançant tanques i altres elements de característiques similars que tanquin totalment la zona de treball, de manera que garanteixin la seguretat dels vianants i dels vehicles que circulin per la zona. Quan calgui, es col·locaran els discs indicadors reglamentaris.

3a. Han de col·locar-se taulons i elements de seguretat necessaris per a facilitar el trànsit de vianants i els accessos als immobles.

4a. La senyalització nocturna s'ha de reforçar amb llums elèctrics vermelles, grogues i/o cons o altres elements senyalitzats dotats de llum intermitent del mateix color.

5a. En cas de necessitat d'haver de tallar la circulació temporalment a un carrer o via pública, es sol·licitarà permís a la Batlia, per medi de la Policia Municipal amb un mínim de 24 hores d'antelació. La Batlia, previ informe de la Policia Municipal establirà les condicions, horaris del tall i podrà si ho considera oportú, denegar o ajornar l'autorització per tallar la circulació.

Article 38.- Les trapes i tapes que se situïn en la via pública, han de ser necessàriament metàl·liques i s'han de col·locar sempre al mateix nivell del sòl, i unit, perfectament, amb el paviment circumdant, de manera que no existeixi solució de continuïtat.

També han de tenir la resistència adequada per a suportar les sobrecàrregues produïdes per una roda de camió en marxa. La roda, estàticament, es considerarà amb una càrrega de 5000 quilograms en les calçades i de 1000 quilograms en les voravies. En aquestes, les trapes o tapes dels pous de registre s'hauran de col·locar paral·leles a la vorada en la seva dimensió major, i les seves dimensions s'hauran d'ajustar, tant com es pugui, a múltiples de 20 x 20 centímetres.

Article 39.- L'administració municipal exercirà la inspecció i vigilància de totes les obres, i el titular de la llicència haurà d'acatar, quant a la seva execució, les ordres que emanin dels serveis tècnics competents en la matèria.



Article 40.- Correspon als propietaris de les finques adjacents la construcció i conservació de les voravies i passos permanents, tal com assenyali la normativa aplicable. Si a causa de la realització d'obres particulars, es produïssin danys a les voravies, als passos permanents, vorades o paviments de calçades, hauran d'ésser reposats al seu primitiu estat pel titular de la llicència en el termini que determini l'autoritat municipal.

Subsecció segona: De l'ús de la via pública

Article 41.- Es comprèn dins el concepte d'ús de la via pública qualsevol classe d'aprofitament que es faci del seu sòl, subsòl o volada, per part de qualsevol persona natural o jurídica.

Article 42.- L'ús comú general dels béns de domini públic s'exercirà lliurement, segons la seva naturalesa, els actes d'afectació i d'obertura a l'ús públic s'atendran a les

Lleis, Reglaments i d'altres disposicions generals, sense més limitacions que les establertes en aquestes Ordenances, motivades per les indefugibles exigències de la norma i pacífica convivència ciutadana.

Article 43.- N'és prohibit la utilització de la via pública o zones de domini públic per a exerci-hi oficis, treballs o activitats comercials o no, de qualsevol naturalesa, sense perjudici de la normativa continguda en els articles següents envers l'ús comú especial i l'ús privat de les vies públiques i, a més a més:

a) Situar o deixar abandonats en la via pública objectes particulars encara que es trobin adossats a establiments que pertanyin als seus propietaris, sense altra excepció que la derivada de les normes vigents sobre la realització d'obres particulars i mostres en la via pública.

b) El dipòsit de materials de construcció, runes i qualsevol altres objectes que en dificultin el pas o la lliure circulació per les vies públiques. Aquests elements podran ser enretirats per l'Autoritat municipal en qualsevol moment, sense previ avís, i les despeses hauran d'anar a càrrec del infractor, independentment de la sanció a què donés lloc. Si els materials enretirats no fossin reclamats pels seus propietaris en el termini de tres dies, s'entendrà que aquests materials es troben dipositats a l'Ajuntament en qualitat de dipòsit extrajudicial. Les despeses de dipòsit aniran a càrrec dels propietaris i s'exigiran per la via de constrenyiment.

Article 44.- Es considera ús comú i, en conseqüència, no estan subjectes a llicència prèvia els actes o aprofitaments que s'assenyalen a continuació, amb la condició que els respectius elements estiguin adossats a la façana de l'immoble o en formin part i no impedeixin l'ús normal de la voravia i, en general, de la via pública:

a) Instal·lació de vitrines o aparadors.

b) Col·locació de mostradors o màquines destinades a la venda de gelats, refrescs i similars que, sense sortir de la línia de façana o a una distància menor de 0,4 metres d'aquesta línia o es trobin en comunicació directa amb la via pública.

c) Col·locació de mostradors de bars, cafès i establiments similars, de cara a la via pública, que permetin directament l'expedició de consumissions al públic estacionat en les voravies.

d) Instal·lació de taquilles expenedores de bitllets per a espectacles.

Els actes i aprofitament al que fan referència els punts anteriors implicaran, tanmateix, la liquidació i pagament dels drets i taxes que, si s'escau, procedeixin.

No obstant això, l'Alcaldia podrà ordenar la retirada dels elements abans esmentats per motius estètics o urbanístics, i sempre que originin estacionament de públic en les voravies que produeixin entrebancs al trànsit peatonal o rodat o impedeixin l'ús normal de la via pública.

Article 45.- Es considerarà que impliquen ús comú especial les següents activitats, ocupacions o aprofitaments:

a) Vendes en fires.

b) Vendes ambulants.

c) Indústria de carrers.

d) Instal·lacions de velaris, para-vents, para-sols i tendals.

e) L'ús del sòl, subsòl i volada per a les instal·lacions de serveis de qualsevol naturalesa, àdhuc grues per a construcció o per a altres finalitats que volin sobre la via pública o terrenys de domini públic.

f) Col·locació i dipòsit en la via pública i en les voravies de mercaderies o altres objectes elements, fins i tot contenidors de runes.

g) Publicitat.

h) Tanques.

i) Estacionaments vigilats de vehicles.

Article 46.- Es considerarà d'ús privat del domini públic les activitats, ocupacionals i aprofitaments següents:

a) Diversions i proves o espectacles esportius.

b) Quioscs.

c) Cadires i taules.

d) Publicitat lluminosa en els aparells que sostenen la retolació de les vies públiques.

e) Columnes anunciadores.

f) Plafons-anuncis.

g) Tómbols, rifes i sorteigs

Acampandes.

Article 47.- Les activitats, usos i aprofitaments que impliquin ús comú especial dels béns de domini públic se subjectaran a la llicència municipal prèvia, les quals hauran d'estar, en tot moment, en poder dels seus titulars per a ser-ne exhibides a sol·licitud de l'autoritat municipal o dels seus agents, i quedar sense efecte, en tot cas, d'incomplir-se en l'exercici de l'activitat, les condicions que s'estableixin en cada llicència.

Article 48.- L'ocupació del domini públic en règim d'ús privat haurà de ser objecte de concessió administrativa, que s'atorgarà prèvia licitació administrativa, segons la normativa d'aplicació a les entitats locals, les seves condicions se subjectaran al que s'estableix en aquesta normativa i a les normes reguladores i plects de condicions que serveixen de base per a la concessió.

Article 49.- Pel que fa a la col·locació de contenidors particulars per a runes, restes d'obres, etc., se considerarà persona responsable de la infracció de l'obligació de comptar amb la prèvia llicència municipal a qui hagi contractat el lloguer de l'element. Igualment n'és responsable aqueixa mateixa persona, de l'incompliment de les condicions de la llicència.

Article 50.- L'exercici de l'activitat de publicitat es regula per l'ordenança específica corresponent.

### Capítol III- Compliment i infracció

Article 51.- Les persones a què es refereix l'article 3, sense distinció de sexe, fur ni condició, estan obligades a l'exacta observança de la presents Ordenança. També obliguen, en allò que l'afecta, l'Ajuntament d'Alaró, sense que aquest pugui dispensar individualment de llur observança.

Article 52.- Constitueix infracció d'aquesta Ordenança tota acció o omissió que contravengui o deixi sense compliment qualsevol de llurs disposicions.

Article 53.- Les denúncies per contravençió al que s'hi ha preceptuat es formularan a través del comunicat de serveis o d'ofici davant l'Alcaldia per la Policia Local i altre personal dependent de l'Ajuntament al qual correspongui o per qualsevol veí al qual es causi perjudici o que, mogut per l'interès públic, presenti la corresponent denúncia per escrit. Aquesta denúncia s'ha de dirigir al Batle i s'hi ha d'expressar les causes i el nom, els llinatges i el domicili del denunciador, amb les conseqüències consegüents per a aquest si de les investigacions que es practiquin, en resulta falsa la denúncia.

No obstant això, les denúncies per a serveis urgents es poder fer verbalment davant qualsevol agent municipal o pel mitjà d'avis més ràpid per posar-les en coneixement de l'autoritat municipal.

Article 54.- Quan la infracció denunciada o advertida es trobi expressament penada en la llei o en ordenances específiques aprovades per l'Ajuntament, s'aplicarà el que estableix el precepte que regula el cas.

Les infraccions al que estableix la present Ordenança, llevat del que disposa el paràgraf anterior, es castigaran amb multa variable dins els límits específics que assenyala la legislació local aplicable a aquesta matèria.

Article 55.- Són d'aplicació a la present Ordenança els terminis de prescripció que assenyala el Codi Penal per a les faltes.

Article 56.- A més de la imposició de multes i altres sancions descrites en aquesta Ordenança, en cas d'infracció es pot decretar, segons que correspongui, les següents mesures addicionals:

a) La suspensió de treballs d'execució d'obra, instal·lació o activitat que es realitzi sense llicència.

b) Ordenar a l'infractor que, en el termini que s'assenyali, presenti la sol·licitud de llicència ajustada als termes d'aquesta Ordenança.

c) Ordenar a l'infractor que, en el termini que a l'efecte s'assenyali, introduïxi en les obres, les instal·lacions, els serveis, etc., les rectificacions que calguin per ajustar-los a les condicions de la llicència, les disposicions de l'Ordenança o altra normativa legal d'aplicació.

d) Ordenar a l'infractor que, en el termini que es fixi, procedeixi a la reparació dels danys causats, la reposició de les obres i les instal·lacions a llur



estat anterior o a la demolició del que s'hagi construït o instal·lat indegudament.  
e) Diposar la reparació, la reposició o la demolició de les obres i instal·lacions realitzades per part de l'Ajuntament, directament o indirectament, a càrrec en tot cas de l'infractor.

f) Impedir els usos indeguts per als quals no s'hagi obtingut llicència o que no s'ajustin a les seves condicions i a les disposicions de l'Ordenança i altres normes legals d'aplicació.

Article 57.- En cas d'incompliment de les ordres a què es refereixen els apartats a), b), c), d) i f) de l'article anterior, i sense perjudici de l'adopció de mesures per l'execució subsidiària, poden imposar-se multes coercitives reiterables per períodes de temps suficient per al compliment del que s'ha ordenat.

#### ANNEX I

##### Quantificació de sancions

1.- No tenir el Cartell municipal de llicència d'obra en un lloc visible a l'obra i amb les dades legibles: 10.000 pts.

2.- Tallar un carrer sense autorització: 25.000 pts.

3.- Realitzar una obra a la via pública sense permís municipal: 25.000 pts.

4.- No rasantejar correctament una rasa a la via pública: 15.000 pts.

5.- Per cada dia en que s'excedeixi en la reposició del paviment després del termini fixat per la present Ordenança: 10.000 pts.

6.- Obres mal tancades, mal senyalitzades i acumulacions de materials al carrer en contradicció amb la present Ordenança, per cada dia: 15.000 pts.

7.- Per cada mes transcorregut sense tancar el solar a partir de la finalització del termini que marca la present Ordenança segons l'article 23: 25.000 pts.

##### Entrada en vigor

Aquesta Ordenança, un cop tramitada d'acord amb el procediment previst a l'art. 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'Abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, (aprovació inicial pel Ple de l'Ajuntament en data 11 de novembre de 1999, informació pública i audiència als interessats per un termini de trenta dies, resolució de reclamacions i suggerències i aprovació definitiva pel Ple en data 13 de gener del 2000) entrarà en vigor un cop s'hagi publicat completament en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i hagi transcorregut el termini de quinze dies.

##### Recursos.

Contra aquesta ordenança, que és definitiva en via administrativa, es poden interposar, alternativament, els recursos següents:

Directament el recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial.

El recurs de reposició potestatiu davant el Ple de l'Ajuntament, en el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial. Contra la desestimació per silenci del recurs de reposició, que es produirà pel transcurs d'un mes des de la seva presentació sense que s'hagi resolt expressament ni s'hagi notificat, podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, davant el Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa i de la Llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Alaró, 17 de gener del 2000.

El Batle,

Josep Gomila i Benejam

— o —

Núm. 1137

#### Aprovació definitiva Catàleg de Camins.

(Expt. 919-99).

El Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13 de gener del 2000 ha acordat:

1r. Aprovar definitivament el Catàleg de Camins del terme municipal d'Alaró, i la seva incorporació a l'Inventari de Béns de la Corporació, que inclou els següents:

Camí de Binissalem per Son Llabià i Es Coll de'n Simonet (núm. 2, en el plànol 6.2.1.).

Pas de S'Escala/Camí de S'Estret (núm. 3).

Camí d'Alaró a Lluc per Solleric (núm. 4).

Camí de Lloseta al Camí d'Almadrà (núm. 6).

Camí d'Almadrà (per Son Cadena) (núm. 8).

Camí d'Orient (per Solleric) (núm. 11).

Camí des Camp Roig (núm. 12).

Camí de Vela (núm. 14).

Camí de Ses Quarterades (núm. 15).

Camí de Sa Teulera (Camí Vell de Santa Maria) (núm. 16).

Camí de Binissalem per Bàyols (núm. 17).

Camí de Ses Vinyetes (núm. 18).

Camí de Sa Socorrada (núm. 19).

Camí de Ses Artigues (núm. 20).

Camí Vell d'Orient/Camí de Ses Planes de Son Fortesa (núm. 21).

Camí de Son Fuster (núm. 24).

Camí a Sa Sort (núm. 25).

Camí de la crta. Consell-Alaró, Km. 3, al Puig de Son Palou (núm. 26).

Camí de Sa Serreta (núm. 27).

Camí des Raiguer (núm. 28).

Camí de la crta. Alaró-Lloseta a la zona de Can Peret (Can Peladet) (núm. 29).

Camí de Can Jaumico (núm. 30).

Camí des Puig (núm. 31).

Camí de Son Ribes (núm. 32).

Camí de la crta. PM-V-2021 a la zona de Son Penyaflor (núm. 33).

Camí des Castell (carretera) (núm. 34).

Camí des Castell (núm. 35).

Camí d'Alaró a Orient pel Castell (núm. 36).

Camí de Son Penyaflor (núm. 37).

Camí de Son Fiol (núm. 38).

Camí de Sa Teulera-patió de Santa Maria (núm. 39).

Camí de la crta. Consell-Alaró (Km. 2'7) a Ses Costes de Son Palou.

2n. Desestimar les alegacions presentades per Lorenzo Ordinas Pons pels motius que consten a les pàgines 4 i 5 de l'informe del Servei d'Assistència Tècnica als Municipis del Consell Insular de Mallorca de 9 de desembre de 1999 (còpia de les quals s'adjuntarà a la notificació d'aquest acord).

Cosa que es pública per a general coneixement.

##### Recursos.

Contra aquest acord, que és definitiu en via administrativa, es poden interposar, alternativament, els recursos següents:

a). Directament el recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial.

b). El recurs de reposició potestatiu davant el Ple de l'Ajuntament, en el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial. Contra la desestimació per silenci del recurs de reposició, que es produirà pel transcurs d'un mes des de la seva presentació sense que s'hagi resolt expressament ni s'hagi notificat, podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, davant el Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa i de la Llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Alaró, 17 de gener del 2000.

El Batle. Josep Gomila i Benejam.

— o —

Núm. 1138

Informació pública Estudi de Detall C./, del Pontarró, núms. 17 al 29.

Per acord de la Comissió de Govern de 13 de gener del 2000 s'ha aprovat inicialment l'Estudi de Detall del C./, del Pontarró, núms. 17 al 29, promogut per Maria Jesús Aguiló Sureda i Miquel Busquets Duran, redactat pels arquitectes Bartomeu Nicolau Mayol i Ignacio Trenor García (visat col.legial núm. 1/0099, de 04.01.2000).

D'acord amb allò que disposen els arts 4,4 del R.D.-Llei 3/1980, de 14 de març, sobre creació de sòl ki agilització de la gestió urbanística, i art. 140 del R.D. 2159/1978, de 23 de juny, Reglament de Planejament, es sotmet a informació pública per termini de 15 dies.

Les persones interessades poden examinar l'expedient, núm. 4258-99, a les Oficines Municipals, Pl., de la Vila, núm. 17, de dilluns a divendres, de 8 a 14'30 h., i presentar les alegacions que estimin pertinents.