



Reglament de règim intern i funcionament de la xarxa d'horts urbans d'Alaró (Son Tugores)

El Ple de l'ajuntament, en sessió celebrada el dia 27 de març de 2103, ha aprovat definitivament aquest reglament:

Article 1. El present reglament regula la cessió de l'ús per temps determinat de parcel·les de propietat municipal a persones residents a Alaró, associacions i entitats educatives del poble per destinar-les a hort d'ús particular. El funcionament i el règim intern d'aquestes parcel·les d'ús particular es regirà per les normes del present reglament, que les persones usuàries hauran d'acceptar formalment.

Art. 2. Les parcel·les objecte d'aquest reglament són les ubicades a la cinquena marjada dels Jardins de Son Tugores. S'adjunta plànol.

Art. 3. Les persones beneficiàries de les concessions seran les que varen respondre a la cridada feta en el butlletí de l'ajuntament "Alaró informa" del mes de gener de 2012, sempre i quan siguin residents a Alaró. Només s'adjudicarà una parcel·la per unitat familiar, associació o entitat educativa

Art. 4. En cas que hi hagi més persones sol·licitants que parcel·les disponibles es celebrarà un sorteig per a la seva adjudicació. Aquest sorteig consistirà en l'extracció d'una lletra a partir de la qual s'adjudicarà per ordre alfabètic del cognom de les persones sol·licitants. Es celebrarà en acte públic i se'n deixarà constància a l'expedient i s'informarà mitjançant la pàgina web municipal i el tauler d'anuncis.

Les persones interessades que quedin fora de les adjudicacions constituïran una llista d'espera per ordre del sorteig. En aquesta llista s'hi afegiran, per ordre cronològic, aquelles persones o entitats que posteriorment vagin presentant instància manifestant estar interessats en l'adjudicació d'una parcel·la.

Una vegada adjudicat, la persona interessada haurà d'acreditar estar en possessió de les condicions que exigeix aquest reglament per a l'adjudicació i haurà de manifestar que accepta i s'obliga a complir les determinacions del present reglament en un termini de 10 dies, en cas contrari perdrà la condició de persona adjudicatària.

Quan per qualsevol causa es produeixi una baixa o l'ajuntament acordi destinar noves parcel·les a aquesta finalitat, siguin per ampliació de l'espai ja existent o per una nova ubicació, l'ajuntament haurà de fer ús de la llista d'espera existent. Això no obstant, en qualsevol moment o a causa del temps transcorregut o per altres circumstàncies, l'ajuntament podrà anul·lar la llista d'espera i iniciar un nou



procediment d'adjudicació. La resolució que anul·li la llista d'espera haurà de ser motivada.

Art. 5. L'ús de la parcel·la és a títol personal i intransferible, la seva cessió a un tercer donarà lloc a la revocació de l'autorització. La cessió d'ús de la parcel·la per al seu cultiu no suposa en cap cas la transmissió de la propietat del terreny, que segueix sent de propietat municipal.

Art. 6. L'acceptació de la parcel·la per part de la persona adjudicatària suposa el coneixement de la seva situació i del seu estat, comproment-se a mantenir-la en el mateix estat i respectar i complir les obligacions que s'indiquen en el present reglament. A la finalització de la cessió, la persona adjudicatària retornarà la parcel·la en igual estat en què la va rebre.

Art. 7. Els drets de les persones titulars són cultivar per a l'autoconsum qualsevol varietat d'hortalisses, verdures i flors, sempre que el seu cultiu o el seu lícit comerç no estigui prohibit per qualsevol tipus de normatives.

Art. 8. Les parcel·les es destinaran únicament i exclusivament a hort d'ús particular. En conseqüència, no podran ser destinades a altres finalitats, quedant-hi expressament prohibit:

- a) Instal·lar barraques, coberts, porxos o edificacions de qualsevol tipus.
- b) Plantar arbres o arbusts.
- c) Instal·lar hivernacles i dipòsits d'aigua.
- d) Limitar la parcel·la amb murs, canyes, fustes, plàstics o d'altres.
- e) Utilitzar la parcel·la com a dipòsit o magatzem de materials.
- f) Instal·lar galliners o gàbies per a la cria de conills o qualsevol altre animal.
- g) Tenir cans.
- h) Construir pous.
- i) Sobrepassar els límits marcats de cadascuna de les parcel·les.
- j) Regar amb aspersors o amb qualsevol altre estri que pugui envair o regar les parcel·les veïnes.
- k) Cultivar la terra amb criteris diferents als de l'agricultura ecològica (Reglament CEE 2092/1991).
- l) Cremar les restes vegetals o realitzar qualsevol tipus de foc.
- m) Realitzar activitats lúdiques o recreatives, diferents al conreu dels horts, exceptuant el passeig.
- n) Comercialitzar amb finalitats lucratives part o tota la producció obtinguda.
- o) Qualsevol altre ús que, no estant previst anteriorment, produeixi molèsties, males olors, limiti l'ús de la resta de parcel·les o afecti l'entorn del lloc.

Art. 9. L'ús de la parcel·la s'estableix per un temps limitat de quatre anys, a comptar des de la data de la signatura de cadascuna de les autoritzacions, sempre que no concorri cap causa de revocació o que els terrenys siguin necessaris per a obres, serveis o instal·lacions municipals.



Art. 10. Seran a càrrec de les persones adjudicatàries les llavors, adobs i altres elements que utilitzin pel cultiu, així com les eines i estris necessaris pel conreu i les instal·lacions de reg dins la parcel·la.

També seran a càrrec de les persones adjudicatàries les despeses generals per a l'adequat manteniment de la parcel·la i reparacions de les instal·lacions cedides.

Art. 11. Les persones adjudicatàries hauran de mantenir l'entorn (camins) de les seves parcel·les en perfecte estat, net i lliure de tot tipus d'herbes i plantes espontànies. També hauran de fer-se càrrec de gestionar adequadament les deixalles que produeixin, separant les d'origen orgànic de la resta, i dipositant cada tipus de residu en el contenidor de reciclatge específic.

Art. 12. Les persones adjudicatàries hauran de regar la parcel·la mitjançant sistemes que optimitzin al màxim l'ús d'aigua. Vetllaran expressament el seu estalvi.

Art. 13. L'Ajuntament dotarà a cada grup de parcel·les d'un espai, individual o comunitari, on les persones adjudicatàries puguin dipositar les eines, llavors i altres elements, sense que es pugui utilitzar de forma abusiva, o com espai social, havent de respectar en tot moment les normes de bona convivència. Els responsables municipals estaran facultats per imposar la retirada dels elements dipositats si ho creuen oportú o d'ordenar el seu desallotjament.

Art. 14. L'horari en què es podrà accedir a les parcel·les serà el mateix d'obertura del parc. Es podran donar autoritzacions extraordinàries per accedir-hi en horaris diferents. Les persones adjudicatàries s'encarregaran de deixar les barreres tancades a l'espai de les parcel·les d'hortos així com els espais comuns per deixar les eines (casetes, umbracles i hivernacles que hi puguin haver).

Art. 15. L'Ajuntament donarà assessorament, en la mesura de les seves possibilitats, a les persones adjudicatàries sempre que ho requereixin per poder atendre les seves necessitats quotidianes, així com per gestionar conjuntament els assumptes de caràcter general que pogués sorgir.

També podrà prohibir l'ús de productes que puguin ser entesos com a tòxics i aconsellar les persones adjudicatàries la millor manera de conrear seguint els criteris ecològics.

Art. 16. L'Ajuntament no es farà responsable dels robatoris o actes vandàlics que puguin afectar les parcel·les o a l'espai destinat al dipòsit d'eines, llavors i altres elements. Així mateix, queda exempt de qualsevol responsabilitat en cas d'accident de les persones adjudicatàries en el desenvolupament de les seves tasques de conreu i en la seva estada en el recinte. Serà a càrrec de les persones adjudicatàries qualsevol responsabilitat per aquests conceptes.

Art. 17. La condició de persona adjudicatària es perdrà automàticament per:

- a) Renúncia.
- b) Defunció



- c) Canvi de residència fora del municipi d'Alaró.
- d) No residir en el municipi d'Alaró durant més de tres mesos seguits; excepte en casos justificats com malaltia o ingrés hospitalari.
- e) Sotsarrendament o cessió a tercers del cultiu de la parcel·la.
- f) Abandonament o manca de cultiu de la parcel·la durant més de tres mesos seguits.
- g) Realitzar dins la parcel·la construccions, barraques, hivernacles o plantació d'arbres, així com la instal·lació de tanques o elements de separació diferents als expressament autoritzats.
- h) Utilitzar la parcel·la per a finalitats diferents a les que es detallen en aquest reglament.
- i) Requeriment del terreny per part de l'Ajuntament d'Alaró per a obres, serveis, instal·lacions o desenvolupament del pla general d'ordenació urbana o dels instruments urbanístics que el desenvolupin.
- j) Concurrencia en la mateixa persona o en una altra persona resident en el mateix domicili de l'adjudicació de dues o més parcel·les.
- k) Manca de respecte a les normes bàsiques de convivència, conducta insolidària, despesa excessiva d'aigua o utilització de productes tòxics.
- l) Incórrer en qualsevol de les prohibicions que es detallen en aquest reglament.
- m) Finalització del termini de vigència de la concessió.
- n) En general, l'incompliment de qualsevol norma del present reglament.

La rescissió de l'autorització per qualsevol causa en cap moment donarà lloc al dret a percebre indemnització o compensació de cap tipus.

Art. 18. Les persones adjudicatàries tenen l'obligació de permetre l'accés a la parcel·la als representants o mandataris de l'ajuntament, per a la realització, inspecció o comprovació del compliment de les obligacions establertes en el present reglament.

Art. 19. Per privar a una persona adjudicatària de l'ús de la seva parcel·la s'haurà de incoar un expedient en el qual es demostrarà que concorre alguna de les circumstàncies previstes en el reglament per perdre el dret, prèvia audiència a la persona interessada, a proposta de l'instructor i resolta pel batle o persona en qui delegui.

Les persones adjudicatàries hauran de lliurar la parcel·la en la data de finalització de l'autorització, sense necessitat de cap requeriment.

En el cas que els terrenys siguin necessaris per a obres, serveis o instal·lacions municipals, l'ajuntament comunicarà a la persona adjudicatària la finalització de l'autorització amb una antelació de tres mesos. Transcorregut aquest temps, s'haurà de lliurar la parcel·la a l'Ajuntament.

Els nous elements amb que compti la parcel·la per a la seva millor conservació, així com els cultius que en aquest moment ocupin el terreny, quedaran en propietat de l'ajuntament al final de l'adjudicació, ja sigui per rescissió o per finalització de l'autorització, sense dret a indemnització alguna per part d'aquest.



Art. 20. L'òrgan competent per a l'adjudicació de les parcel·les i la resolució de les incidències que puguin sorgir entre els usuaris autoritzats de parcel·les i entre aquests i l'ajuntament serà la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Alaró. Contra els seus acords es podran interposar els recursos administratius que hi pertoquin.

Art. 21. En cas de sol·licituds de persones amb discapacitats físiques, l'ajuntament podrà habilitar en la zona un espai per instal·lar pasteres elevades i cedir-les a la persona sol·licitant en les mateixes condicions generals que marca el present reglament.

Art 22. Les persones adjudicatàries podran constituir-se en comunitat i realitzar les propostes que considerin per millorar la gestió de l'espai. Podran arribar a acords amb l'ajuntament per a la gestió dels fruiters que estan en les marjades adjacents.

Disposició transitòria. El concepte de persona adjudicatària s'entén referit a persones residents a Alaró, associacions i entitats educatives del poble.

Disposició final. Una vegada aprovat definitivament, aquest reglament entrarà en vigor una vegada hagi estat publicat el seu text íntegre en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i sempre que hagi transcorregut el termini a que es refereix l'art. 113 de la Llei Autònoma 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

Recursos.

Contra aquest acord, que és definitiu en via administrativa, sols es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca, en el termini de dos mesos, comptador a partir del dia següent al de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Alaró, 2 d'abril de 2013.
El Batle,
Joan Simonet Pons



Reglamento de régimen interno y de funcionamiento de la red de huertos urbanos de Alaró (Son Tugores)

El Pleno del ayuntamiento, en sesión celebrada el día 27 de marzo de 2103, ha aprobado definitivamente este reglamento:

Artículo 1. El presente reglamento regula la cesión del uso por tiempo determinado de parcelas de propiedad municipal a personas residentes en Alaró, asociaciones y entidades educativas de la localidad para destinarlas a huerto de uso



particular. El funcionamiento y el régimen interno de estas parcelas de uso particular se regirá por las normas del presente reglamento, que las personas usuarias deberán aceptar formalmente.

Art. 2. Las parcelas objeto de este reglamento son las ubicadas en el quinto bancal de los Jardines de Son Tugores. Se adjunta plano.

Art. 3. Las personas beneficiarias de las concesiones serán las que respondieron al llamamiento hecho en el boletín del ayuntamiento "Alaró informa" del mes de enero de 2012, siempre y cuando sean residentes en Alaró. Sólo se adjudicará una parcela por unidad familiar, asociación o entidad educativa

Art. 4. En el supuesto que haya más personas solicitantes que parcelas disponibles se celebrará un sorteo para su adjudicación. Este sorteo consistirá en la extracción de una letra a partir de la cual se adjudicará por orden alfabético del apellido de las personas solicitantes. Se celebrará en acto público dejándose constancia en el expediente y se informará en la página web municipal y en el tablón de anuncios.

Las personas interesadas que queden fuera de las adjudicaciones constituirán una lista de espera en el orden del sorteo. En esta lista se añadirán, en orden cronológico, aquellas personas o entidades que posteriormente vayan presentando instancia manifestando estar interesadas en la adjudicación de una parcela.

Una vez adjudicada, la persona interesada deberá acreditar estar en posesión de las condiciones que exige este reglamento para la adjudicación y deberá manifestar que acepta y se obliga a cumplir las determinaciones del presente reglamento en un plazo de 10 días, en caso contrario perderá la condición de persona adjudicataria.

Cuando por cualquier causa es produzca una baja o el ayuntamiento acuerde destinar nuevas parcelas a esta finalidad, sean por ampliación del espacio existente o por una nueva ubicación, el ayuntamiento deberá hacer uso de la lista de espera existente. No obstante, en cualquier momento o por causa del tiempo transcurrido o por otras circunstancias, el ayuntamiento podrá anular la lista de espera e iniciar un nuevo procedimiento de adjudicación. La resolución que anule la lista de espera habrá de ser motivada.

Art. 5. El uso de la parcela lo es a título personal e intransferible, su cesión a un tercero dará lugar a la revocación de la autorización. La cesión de uso de la parcela para su cultivo no supone en ningún caso la transmisión de la propiedad del terreno, que sigue siendo de propiedad municipal.

Art. 6. La aceptación de la parcela por parte de la persona adjudicataria presupone el conocimiento de la su situación y de su estado, comprometiéndose a mantenerla en el mismo estado y respetar y cumplir las obligaciones que se indican en el presente reglamento. A la finalización de la cesión, la persona adjudicataria devolverá la parcela en el mismo estado en que la recibió.



Art. 7. Los derechos de las personas titulares son cultivar para el autoconsumo cualquier variedad de hortalizas, verduras y flores, siempre que su cultivo o su lícito comercio no esté prohibido por cualquier tipo de norma.

Art. 8. Las parcelas se destinarán única y exclusivamente a huerto de uso particular. En consecuencia, no podrán ser destinadas a otras finalidades, estando expresamente prohibido:

- a) Instalar barracas, cobertizos, porches o edificaciones de cualquier tipo.
- b) Plantar árboles o arbustos.
- c) Instalar invernaderos o depósitos de agua.
- d) Delimitar la parcela con muros, cañas, madera, plásticos u otros.
- e) Utilizar la parcela como depósito o almacén de materiales.
- f) Instalar gallineros o jaulas para la cría de conejos o cualquier otro animal.
- g) Tener perros.
- h) Construir pozos.
- i) Sobrepassar los límites marcados de cada una de las parcelas.
- j) Regar con aspersores o cualquier otro enser que pueda invadir o regar las parcelas vecinas.
- k) Cultivar la tierra con criterios diferentes a los de la agricultura ecológica (Reglamento CEE 2092/1991).
- l) Quemar los restos vegetales o encender cualquier tipo de fuego.
- m) Realizar actividades lúdica o recreativas, diferentes al cultivo de los huertos, exceptuando el paseo.
- n) Comercializar con finalidades lucrativas parte o toda la producción obtenida.
- o) Cualquier otro uso que, no estando previsto anteriormente, produzca molestias, malos olores, limite el uso del resto de parcelas o afecte el entorno del lugar.

Art. 9. El uso de la parcela se establece por un tiempo limitado de cuatro años, contado desde la fecha de la firma de cada una de las autorizaciones, siempre que no concurra causa alguna de revocación o que los terrenos sean necesarios para obras, servicios o instalaciones municipales.

Art. 10. Serán a cargo de las personas adjudicatarias las semillas, abonos y otros elementos que utilicen para cultivo, así como las herramientas i enseres necesarios para el cultivo y las instalaciones de riego en la parcela.

También serán a cargo de las personas adjudicatarias los gastos generales para el adecuado mantenimiento de la parcela y reparaciones de las instalaciones cedidas.

Art. 11. Les persona adjudicatarias deberán mantener el entorno (caminos) de sus parcelas en perfecto estado, limpio y libre de todo tipo de hierbas y plantas espontáneas. También deberán hacerse cargo de gestionar adecuadamente los residuos que produzca, separando los de origen orgánico del resto, y depositando cada tipo de residuo en el contenedor de reciclaje específico.

Art. 12. Las personas adjudicatarias deberán regar la parcela mediante sistemas que optimicen al máximo el uso del agua. Vigilando expresamente su ahorro.



Art. 13. El Ayuntamiento dotará a cada grupo de parcelas de un espacio, individual o comunitario, donde las personas adjudicatarias puedan depositar las herramientas, semillas y otros elementos, sin que se pueda utilizar de forma abusiva, o como espacio social, debiéndose respetar en todo momento las normas de buena convivencia. Los responsables municipales estarán facultados para imponer la retirada de los elementos depositados si lo creen oportuno o para ordenar su desalojo.

Art. 14. El horario en que se podrá acceder a las parcelas será el mismo de apertura del parque. Se podrán conceder autorizaciones extraordinarias para acceder en horarios diferentes. Las personas adjudicatarias se encargarán de dejar las barreras cerradas al espacio de las parcelas de huertos así como los espacios comunes para dejar las herramientas (casetas, sombreros e invernaderos que pueda haber).

Art. 15. El Ayuntamiento dará asesoramiento, en la medida de sus posibilidades, a las personas adjudicatarias siempre que lo requieran para poder atender sus necesidades cotidianas, así como para gestionar conjuntamente los asuntos de carácter general que pudieran surgir.

También podrá prohibir el uso de productos que puedan ser entendidos como tóxicos y aconsejar a las personas adjudicatarias sobre la mejor manera de cultivar siguiendo los criterios ecológicos.

Art. 16. El Ayuntamiento no se hará responsable de robos o actos vandálicos que pueda afectar las parcelas o al espacio destinado al depósito de herramientas, semillas y otros elementos. Así mismo, queda exento de cualquier responsabilidad en caso de accidente de las personas adjudicatarias en el desarrollo de sus labores de cultivo y durante su estancia en el recinto. Serán a cargo de las personas adjudicatarias cualesquiera responsabilidades por estos conceptos.

Art. 17. La condición de persona adjudicataria es perderá automáticamente por:

- a) Renuncia.
- b) Defunción.
- c) Cambio de residencia fuera del municipio de Alaró.
- d) No residir en el municipio de Alaró durante más de tres meses seguidos; excepto en casos justificados como enfermedad o ingreso hospitalario.
- e) Subarriendo o cesión a terceros del cultivo de la parcela.
- f) Abandono o falta de cultivo de la parcela durante más de tres meses seguidos.
- g) Realizar en la parcela construcciones, barracas, invernaderos o plantaciones de árboles, así como la instalación de cercas o elementos de separación diferentes a los expresamente autorizados.
- h) Utilizar la parcela para finalidades diferentes a las que se detallan en este reglamento.
- i) Requerimiento del terreno por parte del Ayuntamiento de Alaró para obras, servicios, instalaciones o desarrollo del plan general de ordenación urbana o de los instrumentos urbanísticos que lo desarrollen.
- j) Concurrencia en la misma persona o en otra persona residente en el mismo domicilio de la adjudicación de dos o más parcelas.



- k) Falta de respeto a las normas básicas de convivencia, conducta insolidaria, consumo excesivo de agua o utilización de productos tóxicos.
- l) Incurrir en cualquiera de las prohibiciones que se detallan en este reglamento.
- m) Finalización del plazo de vigencia de la concesión.
- n) En general, el incumplimiento de cualquier norma del presente reglamento.

La rescisión de la autorización por cualquier causa en ningún caso dará lugar a derecho a percibir indemnización o compensación de ningún tipo.

Art. 18. Las personas adjudicatarias tienen la obligación de permitir el acceso a la parcela a representantes o mandatarios del ayuntamiento, para la realización, inspección o comprobación del cumplimiento de las obligaciones establecidas en el presente reglamento.

Art. 19. Para privar a una persona adjudicataria del uso de su parcela habrá de incoarse un expediente en el cual se deberá demostrar que concurre alguna de las circunstancias previstas en el reglamento para perder el derecho, previa audiencia a la persona interesada, a propuesta del instructor y resuelta por el alcalde o persona en quién delegue.

Las personas adjudicatarias deberán entregar la parcela en la fecha de finalización de la autorización, sin necesidad de requerimiento alguno.

En caso de que los terrenos sean necesarios para obras, servicios o instalaciones municipales, el ayuntamiento comunicará a la persona adjudicataria la finalización de la autorización con una antelación de tres meses. Transcurrido este plazo, se habrá de entregar la parcela al Ayuntamiento.

Los nuevos elementos con que cuente la parcela para su mejor conservación, así como los cultivos que en ese momento ocupen el terreno, quedarán en propiedad del ayuntamiento al final de la adjudicación, ya fuere por rescisión o por finalización de la autorización, sin derecho a indemnización alguna por parte de éste.

Art. 20. El órgano competente para la adjudicación de las parcelas y la resolución de las incidencias que puedan surgir entre los usuarios autorizados de parcelas y entre éstos y el ayuntamiento será la Junta de gobierno local del Ayuntamiento de Alaró. Contra sus acuerdos se podrán interponer los recursos administrativos que correspondan.

Art. 21. En caso de solicitudes de personas con discapacidades físicas, el ayuntamiento podrá habilitar en la zona un espacio para instalar parterres elevados i cederlos a la persona solicitante en las mismas condiciones generales que marca el presente reglamento.

Art 22. Las personas adjudicatarias podrán constituirse en comunidad y realizar las propuestas que consideren para mejorar la gestión del espacio. Podrán llegar a acuerdos con el ayuntamiento para la gestión de los frutales de los bancales adyacentes.



Ajuntament
d'Alaró

ILLES BALEARS
M:\ajl\DOC\gaume\ORDENANCES I REGLAMENTS\aprovació definitiva ple 27 03 2013\reglament horts urbans.doc

Disposició transitoria. El concepte de persona adjudicatària se entén referit a persones residents en Alaró, associacions i entitats educatives de la localitat.

Disposició final. Una vegada aprovada definitivament, aquest reglament entrarà en vigor una vegada s'haja publicat el seu text íntegre en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i sempre que s'haja transcorregut el termini a que se refereix l'art. 113 de la Ley Autònoma 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

Recursos.

Contra aquest acord, que és definitiu en via administrativa, només es pot interposar recurs contenciós-administratiu davant el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Palma de Mallorca, en el termini de dos mesos, comptat a partir del dia següent al de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Alaró, a 2 de abril de 2013.

El Alcalde,
Joan Simonet Pons

