

Informació sobre el pagament de taxes de tramitació de llicències i instruments urbanístics

L'Ajuntament d'Alaró té aprovades taxes per a la tramitació de llicències urbanístiques i tràmits relacionats, publicades en el BOIB núm. 154 de 26.11.2024, i que es poden consultar al document següent.

El pagament de les taxes s'ha de fer en el moment de presentació de la sol·licitud. Es pot dur a terme de forma presencial, amb targeta bancària, o mitjançant ingrés bancari, aportant el justificant en el tràmit. En el cas que es vulgui fer un ingrés, el concepte serà:

- CPO - Núm. expedient (si ja en té assignat)/ Núm. entrada - Nom promotor
- Llicència - Núm. expedient (si ja en té assignat)/ Núm. entrada - Nom promotor
- Certificat - Núm. entrada - Nom del sol·licitant

Els comptes corrents on es pot fer l'abonament són:

Caixabank: ES76 2100 0101 4102 0000 1009
Banca March: ES69 0061 0018 8200 0612 0188

**ORDENANÇA FISCAL DE LA TAXA PER
LLICÈNCIES I INSTRUMENTS URBANÍSTICS**
(BOIB núm. 154 de 26.11.2024)

**Article 1r
Imposició**

En us de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i d'acord amb el que preveu l'article 20,4,h) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament imposa i ordena la "Taxa per Llicències urbanístiques".

**Article 2n
Fet imposable**

1. Constitueix el fet imposable de la Taxa l'activitat municipal, tècnica i administrativa, tendent a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a que es refereix l'article 11 Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, i els articles 146 i 148 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, i demés legislació del sòl i ordenació urbana que resulti d'aplicació, que hagin de realitzar-se en el terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes a l'esmentada normativa urbanística i al planejament urbanístic d'aquest municipi.
2. Constitueix el fet imposable la taxa l'activitat municipal, tècnica i administrativa, encaminada a tramitar els expedients i verificar si les actuacions preteses s'ajusten a la normativa urbanística.

**Article 3r
Subjecte passiu**

1. Son subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a que es refereix l'article 36 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que siguin promotors de les obres.
2. En tot cas, tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i contractistes de les obres.

**Article 4t
Responsables**

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu, les persones físiques i jurídiques a que es refereix els articles 41 i 42 de la Llei General Tributària.
2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i en l'abast que senyala l'article 43 de la Llei General Tributària.

**Article 5è
Quota tributària**



Comunicacions prèvies d'obra que només requereixin documentació mínima (art. 8.2 ordenança).	40,00 €
Modificacions o pròrrogues de comunicacions prèvies d'obra que només requereixin documentació mínima (art. 8.2 ordenança).	40,00 €
Esmenes de deficiències de comunicacions prèvies d'obra que només requereixin documentació mínima (art. 8.2 ordenança).	40,00 €
Llicències urbanístiques, comunicació prèvia que requereixin presentació de projecte o altre documentació tècnica, o subjectes a altres règims.	130,00 €
Modificacions o pròrrogues de llicències urbanístiques, comunicació prèvia que requereixin presentació de projecte o altre documentació tècnica, o subjectes a altres règims.	130,00 €
2a i següents modificacions o prorrogues de llicències urbanístiques, comunicació prèvia que requereixin presentació de projecte o altre documentació tècnica, o subjectes a altres règims	285,00 €
1a esmena de deficiències de llicències urbanístiques, comunicació prèvia que requereixin presentació de projecte o altre documentació tècnica, o subjectes a altres règims.	130,00 €
2a i següents esmenes de deficiències de llicències urbanístiques, comunicació prèvia que requereixin presentació de projecte o altre documentació tècnica, o subjectes a altres règims.	280,00 €
Llicències de primera ocupació.	0,07 % sobre pressupost, quota mínima 25,00 €
1a esmena de deficiències de primera ocupació	130,00 €
2a i següents esmenes de deficiències de llicències de primera ocupació	280,00 €
Bases d'actuació i estatuts Junes compensació.	1.300,00 €
Modificacions o esmenes de deficiències bases d'actuació i estatuts Junes compensació.	1.300,00 €
Projectes d'urbanització, projectes de compensació o recepcions d'obres d'urbanització	1.600,00 €
Modificacions o esmenes de deficiències o text refosos de projectes d'urbanització, projectes de compensació o recepcions d'obres d'urbanització	1.600,00 €
Estudis de detall.	1.000,00 €
Plans especials.	1.000,00 €
Convenis urbanístics.	1.000,00 €
Modificacions o esmena de deficiències d'estudis de detall, de plans, especials i convenis urbanístics.	1.000,00 €
Plans parcials.	1.600,00 €
Modificacions o esmena de deficiències de plans parcials	1.600,00 €
Llicències de legalització extraordinària (Decret llei 3/2024, de 24 de maig, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears)	300 €
Llicències per agrupació i/o segregació sense obres	500 €

Article 6è **Exempcions i bonificacions**

No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.

Article 7è **Meritació**

1. Es merita la taxa i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el seu fet imposable. A aquest efectes, s'entendrà iniciada dita activitat en la data de presentació de l'oportuna sol·licitud de la llicència urbanística o comunicació prèvia, si el subjecte passiu formulés expressament aquesta, així com la presentació de les modificacions o esmenes. Quan per causes imputables al subjecte passiu, l'activitat administrativa no es presti o desenvolupi, procedirà la devolució de l'import corresponent.
2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut l'oportuna llicència o realitzada la comunicació prèvia, la taxa es meritara quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és o no autoritzable, amb independència de la iniciació de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició si no fossin autoritzables.
3. L'obligació de contribuir, una vegada nascuda, no es veurà afectada de cap manera per la denegació de la llicència sol·licitada o per la concessió d'aquesta condicionada a la modificació del projecte presentat, o per la renúncia o desistiment del sol·licitant una vegada concedida la llicència.
4. No es tramitaran les sol·licituds que no hagin abonat a la tresoreria municipal la taxa corresponent.

Article 8è **Declaració**

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran prèviament en el Registre General l'oportuna sol·licitud.
2. Quan es tracti de llicència o comunicació prèvia per aquells actes en que no sigui exigible la formulació de projecte subscrit per tècnic competent, a la sol·licitud s'acompanyarà la següent documentació mínima:
 - Pressupost de les obres a realitzar.
 - Croquis acotat.
 - Una memòria descriptiva de l'actuació.
 - Fotografies actuals de les façanes anterior i posterior (si fa el cas).
3. Si després de formulada la sol·licitud de llicència es modifiqués o ampliés el projecte haurà de posar-lo en coneixement de l'Administració Municipal, acompanyant el nou pressupost o el reformat i, en el seu cas, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

Article 9è **Liquidació i ingrés**

La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació, segons allò establert en l'article 120 de la Llei General Tributària, d'acord amb els i art. 20 del R.D. 1684/1990, de 20 de desembre, Reglament General de Recaptació.

Article 10è Infraccions i sancions

En tot el relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries, així com de les sancions que a les mateixes correspondran en cada cas, s'estarà al disposat als articles 188 i següents de la Llei General Tributària.

Disposició final

La present ordenança i les modificacions que se n'aprovin entraran en vigor l'endemà de la seva publicació en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, o, si escau, en la data que determini l'acord del ple corresponent.

Información sobre el pago tasas de tramitación de licencias y instrumentos urbanísticos

El Ayuntamiento de Alaró tiene aprobadas tasas para la tramitación de licencias urbanísticas y trámites relacionados, publicadas en el BOIB núm. 154 de 26.11.2024, y que se pueden consultar en el documento siguiente.

El pago de las tasas se debe hacer en el momento de presentación de la solicitud. Se puede llevar a cabo de forma presencial, con tarjeta bancaria, o mediante ingreso bancario, aportando el justificante en el trámite. Si se realiza mediante ingreso, el concepto será:

CPO - Núm. expediente (si ya lo tiene asignado) / Núm. entrada -
Nombre promotor Licencia - Núm. expediente (si se conoce) / Núm.
entrada - Nombre promotor Certificado - Núm. entrada - Nombre del
solicitante

Los números de cuentas corriente donde se puede hacer el abono son:

Caixabank: ES76 2100 0101 4102 0000 1009
Banca March: ES69 0061 0018 8200 0612 018

**ORDENANZA FISCAL DE LA TASA POR
LICENCIAS E INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS**
(BOIB núm. 154 de 26.11.2024)

Artículo 1.º
Imposición

En uso de las facultades concedidas por los artículos 133.2 y 142 de la Constitución y por el artículo 106 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, y de acuerdo con el que prevé el artículo 20.4 h) del Real decreto legislativo 2/2004, de 5 de marzo, del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, este Ayuntamiento impone y ordena la "Tasa por Licencias urbanísticas".

Artículo 2.º
Hecho imponible

1. Constituye el hecho imponible de la Tasa la actividad municipal, técnica y administrativa, tendente a verificar si los actos de edificación y uso del suelo a que se refiere el artículo 11 Real decreto legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el cual se aprueba el texto refundido de la Ley de suelo y rehabilitación urbana, y los artículos 146 y 148 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Islas Baleares, y demás legislación del suelo y ordenación urbana que resulte de aplicación, que tengan que realizarse en el término municipal, se ajustan a las normas urbanísticas, de edificación y policía previstas a la mencionada normativa urbanística y al planeamiento urbanístico de este municipio.
2. Constituye el hecho imponible la tasa la actividad municipal, técnica y administrativa, encaminada a tramitar los expedientes y verificar si las actuaciones pretendidas se ajustan a la normativa urbanística.

Artículo 3.º
Sujeto pasivo

1. Son sujetos pasivos contribuyentes las personas físicas o jurídicas y las entidades a que se refiere el artículo 36 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, que sean promotores de las obras.
2. En todo caso, tendrán la condición de sustitutos del contribuyente los constructores y contratistas de las obras.

Artículo 4.º
Responsables

1. Responderán solidariamente de las obligaciones tributarias del sujeto pasivo, las personas físicas y jurídicas a que se refiere los artículos 41 y 42 de la Ley General Tributaria.
2. Serán responsables subsidiarios los administradores de las sociedades y los síndicos, interventores o liquidadores de quiebras, concursos, sociedades y entidades en general, en los supuestos y en el alcance que señala el artículo 43 de la Ley General Tributaria

Artículo 5.º
Cuota tributaria

Comunicaciones previas de obra que solo requieran documentación mínima (art. 8.2).	40,00 €
Modificaciones o prórrogas de comunicaciones previas de obra que solo requieran documentación mínima (art. 8.2).	40,00 €
Enmiendas de deficiencias de comunicaciones previas de obra que solo requieran documentación mínima (art. 8.2).	40,00 €
Licencias urbanísticas, comunicación previa que requieran presentación de proyecto u otra documentación técnica, o sujetas a otros regímenes.	130,00 €
Modificaciones o prórrogas de licencias urbanísticas, comunicación previa que requieran presentación de proyecto u otra documentación técnica, o sujetas a otros regímenes.	130,00 €
2.ª y siguientes modificaciones o prórrogas de licencias urbanísticas, comunicación previa que requieran presentación de proyecto u otra documentación técnica, o sujetas a otros regímenes.	285,00 €
1.ª enmienda de deficiencias de licencias urbanísticas, comunicación previa que requieran presentación de proyecto u otra documentación técnica, o sujetas a otros regímenes.	130,00 €
2.ª y siguientes enmiendas de deficiencias de licencias urbanísticas, comunicación previa que requieran presentación de proyecto u otra documentación técnica, o sujetas a otros regímenes.	280,00 €
Licencias de primera ocupación.	0,07% sobre presupuesto, cuota mínima 25,00 €
1ª enmienda de deficiencias de primera ocupación.	130,00 €
2ª y siguientes enmiendas de deficiencias de licencias de primera ocupación.	280,00 €
Bases de actuación y estatutos Juntas compensación.	1.300,00 €
Modificaciones o enmiendas de deficiencias bases de actuación y estatutos Juntas compensación.	1.300,00 €
Proyectos de urbanización, proyectos de compensación o recepciones de obras de urbanización.	1.600,00 €
Modificaciones o enmiendas de deficiencias o texto refundidos de proyectos de urbanización, proyectos de compensación o recepciones de obras de urbanización.	1.600,00 €
Estudios de detalle.	1.000,00 €
Planes especiales.	1.000,00 €
Convenios urbanísticos.	1.000,00 €
Modificaciones o enmienda de deficiencias de estudios de detalle, de planes, especiales y convenios urbanísticos.	1.000,00 €
Planes parciales.	1.600,00 €
Modificaciones o enmienda de deficiencias de planes parciales.	1.600,00 €
Licencias de legalización extraordinaria (Decreto Ley 3/2024, de 24 de mayo, de medidas urgentes de simplificación y racionalización administrativas de las administraciones públicas)	300 €

de las Islas Baleares).	
Licencias por agrupación y/o segregación sin obras	500 €

Artículo 6.º **Exenciones y bonificaciones**

No se concederá ninguna exención ni bonificación en la exacción de la tasa.

Artículo 7.º **Devengo**

1. Se merita la tasa y nace la obligación de contribuir cuando se inicie la actividad municipal que constituye su hecho imponible. A estos efectos, se entenderá iniciada dicha actividad en la fecha de presentación de la oportuna solicitud de la licencia urbanística o comunicación previa, si el sujeto pasivo formulara expresamente esta, así como la presentación de las modificaciones o enmiendas. Cuando por causas imputables al sujeto pasivo, la actividad administrativa no se preste o desarrolle, procederá la devolución del importe correspondiente.
2. Cuando las obras se hayan iniciado o ejecutado sin haber obtenido la oportuna licencia o realizada la comunicación previa, la tasa se meritara cuando se inicie efectivamente la actividad municipal conducente a determinar si la obra en cuestión es o no autorizable, con independencia de la iniciación del expediente administrativo que pueda instruirse para la autorización de estas obras o su demolición si no fueran autorizables.
3. La obligación de contribuir, una vez nacida, no se verá afectada de ninguna forma por la denegación de la licencia solicitada o por la concesión de esta condicionada a la modificación del proyecto presentado, o por la renuncia o dejación del solicitante una vez concedida la licencia.
4. No se tramitarán las solicitudes que no hayan abonado a la tesorería municipal la tasa correspondiente.

Artículo 8.º **Declaración**

1. Las personas interesadas en la obtención de una licencia de obras presentarán previamente en el Registro General la oportuna solicitud.
2. Cuando se trate de licencia o comunicación previa por aquellos actos en que no sea exigible la formulación de proyecto suscrito por técnico competente, a la solicitud se acompañará la siguiente documentación mínima:
 - Presupuesto de las obras a realizar.
 - Croquis acotado.
 - Una memoria descriptiva de la actuación.
 - Fotografías actuales de las fachadas anterior y posterior (si es el caso).
3. Si después de formulada la solicitud de licencia se modificara o ampliara el proyecto, tendrá que ponerlo en conocimiento de la Administración Municipal,

acompañando el nuevo presupuesto o el reformado y, en su caso, planos y memorias de la modificación o ampliación.

Artículo 9.º
Liquidación e ingreso

La tasa se exigirá en régimen de autoliquidación, según aquello establecido en el artículo 120 de la ley General Tributaria, de acuerdo con los y arte. 20 del R.D. 1684/1990, de 20 de diciembre, Reglamento General de Recaudación.

Artículo 10.º
Infracciones y sanciones

En todo el relativo a la calificación de infracciones tributarias, así como de las sanciones que a las mismas corresponderán en cada caso, se estará a lo dispuesto en los artículos 188 y siguientes de la Ley General Tributaria.

Disposición final

La presente ordenanza y las modificaciones que se aprueben entrarán en vigor el día siguiente a su publicación en el *Boletín Oficial de las Islas Baleares*, o, si procede, en la fecha que determine el acuerdo del pleno correspondiente.