



Jaume Nadal Bestard, secretari de l'ajuntament d'Alaró, comunitat autònoma de les Illes Balears,

CERTIFIC:

Que la junta de govern local, en sessions celebrades els dies 6 d'octubre de 2020 i 13 de juliol de 2022, ha adoptat l'acord, el text refós del qual transcrit diu:

“CARTA DE COLORS (ORDENANCES D'EDIFICACIÓ NN.SS. 2003).-

(Exp. núm. 1516/2019)

Fets.

Les normes subsidiàries vigents varen ser aprovades definitivament el 17 d'octubre de 2003, i des de llavors, són constants les consultes urbanístiques en relació als colors permesos per als acabats de façanes, així com de les fusteries i persianes. Per això, és necessari fixar una carta de colors per tal d'evitar possibles discrepàncies en la interpretació d'aquest punt en els diferents expedients i casuístiques i segons el tècnic municipal encarregat de l'informe.

Normativa aplicable.

1. A l'aprovació definitiva de la revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament d'Alaró, de 17 d'octubre de 2003, publicada al BOIB núm. 156 en data 11 de novembre de 2003, s'estableix:

Article 57 Condicions estètiques (Casc antic)  
(...)

Els acabats del paraments verticals exteriors es realitzaran preferentment amb arrebossats de morter de calç o mixtes, de color natural o bé tintat de colors ocres, terres o sienes, característics del lloc, per la qual cosa s'incorporarà una carta de color en aquestes NN.SS. que serà d'obligat compliment

(...)

Les fusteries exteriors situades en façana seran de fusta natural o pintada amb colors tradicionals.

(...)

Article 66 Condicions estètiques (Entre mitgeres)  
(...)





Els acabats del paraments verticals exteriors es realitzaran preferentment amb arrebossats de morter de calç o mixtes, de color natural o be tintat de colors ocres, terres o sienes, característics del lloc.

(...)

Les fusteries seran preferentment de fusta natural o pintada amb colors tradicionals.

Article 142 Característiques tipològiques dels habitatges en sòl rústic

(...)

5.- L'acabat de les façanes serà preferentment en pedra tradicional. Quan l'acabat no sigui en pedra, es cuidarà especialment el color d'aquest, cercant sempre la integració i no el contrast, preferiblement en colors ocres i terra.

(...)

13.- Els acabats del paraments verticals exteriors es realitzaran preferentment amb arrebossats de morter de calç o mixtes, de color natural o be tintat de colors ocres, terres o sienes, característics del lloc.

(...)

- Les fusteries exteriors situades en façana seran de fusta natural o pintada amb colors tradicionals.

Consideracions tècniques.

És necessària la fixació d'una carta de colors per tal formalitzar els colors tradicionals i característics del lloc que es poden utilitzar al municipi.

Fonaments de dret.

Article 10 de la Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, sobre la interpretació de les determinacions del planejament.

Disposició derogatòria única de la Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre.

Criteri d'aplicació.

Ateses les consideracions dels tècnics municipals.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

Que els colors incorporats a les ordenances d'edificació de les normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal de 17 d'octubre de 2003, són els següents:





Ajuntament  
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

### COLORS TRADICIONALS FAÇANES

#### COLORS OCRES

RAL 1000, 1001, 1002, 1013, 1014, 1015, 1017, 1023, 1032, 1034, 9001, 9002

#### COLORS TERRA

RAL 1011, 1019, 1024, 3012

#### COLORS SIENA

RAL 1037, 2001, 2010, 3000, 3013, 3016, 3022

### COLORS TRADICIONALS PERSIANES I FUSTERIES

#### MARRONS

RAL 1001, 1002, 1011, 1024, 3009, 8001, 8002, 8003, 8007, 8008, 8011, 8012, 8015, 8016, 8024, 8025

#### VERDS

RAL 6001, 6002, 6003, 6005, 6009, 6011, 6012, 6019, 6020, 6021

#### GRISOS

RAL 7000, 7001, 7004, 7036, 7040, 5014

(Advertència: Aquesta certificació s'expedeix abans de l'aprovació de l'acta de la sessió de 13.07.2022 i amb reserva dels termes que en resultin; art. 206 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals).

I perquè així consti i obri efectes expedeixo el present d'ordre del batle.

Alaró, (data en la signatura electrònica).

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

