



Documento de Pliegos

Número de Expediente **SERVEI D'HOSTATGERIA**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 04-02-2026 a las 17:07 horas.



Constitueix l'objecte d'aquesta contractació la concessió de l'explotació del servei d'hostatgeria del Castell d'Alaró, ubicada al mateix Castell d'Alaró, d'acord amb el reglament regulador dels usos i serveis de l'hostatgeria del Castell d'Alaró, aprovat pel Patronat de la Fundació del Castell d'Alaró en sessió ordinària de dia 30 de juny de 2010.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 2.050.000 EUR.

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 7 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 55000000 - Servicios comerciales al por menor de hostelería y restauración.

→ Tipo de Contrato Concesión de Servicios

→ Contrato Mixto No

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=W4FQz5Hra9iP%2Bo96UAV7cQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ Patronat de la Fundació Castell d'Alaró

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ Actividad Principal 8 - Actividades recreativas, cultura y religión

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=2QE%2BSH0XaWtxeV_hcqrkhW%3D%3D

Dirección Postal

→ Plaça de la Vila, 17

→ (07340) Alaró España

→ ES532

Contacto

→ Teléfono 971510000

→ Correo Electrónico cvicens@ajalaro.net

Proveedor de Pliegos

Proveedor de Información adicional

→ Patronat de la Fundació Castell d'Alaró

Dirección Postal

→ Plaça de la Vila, 17
→ (07340) Alaró España

Recepción de Ofertas

→ Patronat de la Fundació Castell d'Alaró

Dirección Postal

→ Plaça de la Vila, 17
→ (07340) Alaró España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 03/03/2026 a las 11:00

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ Patronat de la Fundació Castell d'Alaró

Dirección Postal

→ Plaça de la Vila, 17
→ (07340) Alaró España

Objeto del Contrato: Constitueix l'objecte d'aquesta contractació la concessió de l'explotació del servei d'hostatgeria del Castell d'Alaró, ubicada al mateix Castell d'Alaró, d'acord amb el reglament regulador dels usos i serveis de l'hostatgeria del Castell d'Alaró, aprovat pel Patronat de la Fundació del Castell d'Alaró en sessió ordinària de dia 30 de juny de 2010.

---> Descripción del procedimiento

Constitueix l'objecte d'aquesta contractació la concessió de l'explotació del servei d'hostatgeria del Castell d'Alaró, ubicada al mateix Castell d'Alaró, d'acord amb el reglament regulador dels usos i serveis de l'hostatgeria del Castell d'Alaró, aprovat pel Patronat de la Fundació del Castell d'Alaró en sessió ordinària de dia 30 de juny de 2010.

---> Valor estimado del contrato 2.050.000 EUR.

---> Presupuesto base de licitación

---> Importe 0 EUR.

---> Importe (sin impuestos) 0 EUR.

---> Clasificación CPV

---> 55000000 - Servicios comerciales al por menor de hostelería y restauración.

---> Plazo de Ejecución

---> 7 Año(s)

---> Lugar de ejecución

---> Subentidad Nacional Mallorca

---> Código de Subentidad Territorial ES532

Dirección Postal

---> España

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Provisional

---> Importe 100 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

---> Importe 3.000 EUR.

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

---> Capacidad de obrar

---> No prohibición para contratar

---> No estar incurso en incompatibilidades

---> Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

---> Cumplimiento con las obligaciones tributarias

---> Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

---> Trabajos realizados - D'acord amb l'establert a la clàusula 14.3 del PCAP

---> Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - D'acord amb l'establert a la clàusula 14.3 del PCAP

Preparación de oferta

--->

Sobre 1. Documentació administrativa

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

Preparación de oferta

→ Sobre 3. Proposta tècnica i socioambiental

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

Preparación de oferta

→ Sobre 2. Proposta econòmica i millores

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Carnet de socorrista o curs de primers auxilis

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 4

→ Coneixements d'idiomes estrangers

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 4

→ Experiència en la gestió d'instal·lacions semblants

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Major cànon trimestral

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

→ Millora elèctrica 1

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Millora elèctrica 2

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Millora elèctrica 3

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Millora elèctrica 4

→ Subtipo Criterio : Otros

→

Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Programa d'activitats culturals, patrimonials i de divulgació

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 12

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 12

→ Projecte de gestió de l'explotació i d'hostalatge

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

→ Proposta socioambiental

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No