



Documento de Pliegos

Número de Expediente SERVEI D'HOSTATGERIA

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 04-02-2026 a las 17:07 horas.



Plataforma de
Contratación
del Sector
Público

Constitueix l'objecte d'aquesta contractació la concessió de l'explotació del servei d'hostatgeria del Castell d'Alaró, ubicada al mateix Castell d'Alaró, d'acord amb el reglament regulador dels usos i serveis de l'hostatgeria del Castell d'Alaró, aprovat pel Patronat de la Fundació del Castell d'Alaró en sessió ordinària de dia 30 de juny de 2010.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

- ...> Directiva de aplicación N/A
- ...> Valor estimado del contrato 2.050.000 EUR.
- ...> Importe 0 EUR.
- ...> Importe (sin impuestos) 0 EUR.
- ...> Plazo de Ejecución
 - ...> 7 Año(s)
- ...> Clasificación CPV
 - ...> 55000000 - Servicios comerciales al por menor de hostelería y restauración.
- ...> [Pliego Prescripciones Técnicas](#)
- ...> [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

Proceso de Licitación

- ...> Procedimiento Abierto
- ...> Tramitación Ordinaria
- ...> Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP
- ...> Sistema de Contratación No aplica
- ...> Detalle de la Licitación:
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=W4FQz5Hra9iP%2Bo96UAV7cQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

- ...> **Patronat de la Fundació Castell d'Alaró**
- ...> Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local
- ...> Actividad Principal 8 - Actividades recreativas, cultura y religión
- ...> Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- ...> Perfil del Contratante
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=2QE%2BSH0XaWtxseV_hcqrkhw%3D%3D

Dirección Postal

- ...> Plaça de la Vila, 17
- ...> (07340) Alaró España
- ...> ES532

Contacto

- ...> Teléfono 971510000
- ...> Correo Electrónico cvcens@ajalaro.net

Proveedor de Pliegos

Proveedor de Información adicional

…> Patronat de la Fundació Castell d'Alaró

…> Patronat de la Fundació Castell d'Alaró

Dirección Postal

…> Plaça de la Vila, 17
…> (07340) Alaró España

Dirección Postal

…> Plaça de la Vila, 17
…> (07340) Alaró España

Recepción de Ofertas

…> Patronat de la Fundació Castell d'Alaró

Dirección Postal

…> Plaça de la Vila, 17
…> (07340) Alaró España

Plazo de Presentación de Oferta

…> Hasta el 03/03/2026 a las 11:00

Subasta electrónica

…> Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objetivo del Contrato: Constitueix l'objecte d'aquesta contractació la concessió de l'explotació del servei d'hostatgeria del Castell d'Alaró, ubicada al mateix Castell d'Alaró, d'acord amb el reglament regulador dels usos i serveis de l'hostatgeria del Castell d'Alaró, aprovat pel Patronat de la Fundació del Castell d'Alaró en sessió ordinària de dia 30 de juny de 2010.

...> **Descripción del procedimiento**

Constitueix l'objecte d'aquesta contractació la concessió de l'explotació del servei d'hostatgeria del Castell d'Alaró, ubicada al mateix Castell d'Alaró, d'acord amb el reglament regulador dels usos i serveis de l'hostatgeria del Castell d'Alaró, aprovat pel Patronat de la Fundació del Castell d'Alaró en sessió ordinària de dia 30 de juny de 2010.

...> **Valor estimado del contrato** 2.050.000 EUR.

...> **Presupuesto base de licitación**

...> **Importe** 0 EUR.

...> **Importe (sin impuestos)** 0 EUR.

...> **Clasificación CPV**

...> 55000000 - Servicios comerciales al por menor de hostelería y restauración.

...> **Plazo de Ejecución**

...> 7 Año(s)

...> **Lugar de ejecución**

...> Subentidad Nacional Mallorca

...> Código de Subentidad Territorial ES532

Dirección Postal

...> España

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Provisional

...> **Importe** 100 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

...> **Importe** 3.000 EUR.

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

...> Capacidad de obrar

...> No prohibición para contratar

...> No estar incursa en incompatibilidades

...> Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

...> Cumplimiento con las obligaciones tributarias

...> Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

...> Trabajos realizados - D'acord amb l'establert a la clàusula 14.3 del PCAP

...> Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - D'acord amb l'establert a la clàusula 14.3 del PCAP

Preparación de oferta

...>

Sobre 1. Documentació administrativa
...> [Tipo de Oferta](#) Documentación administrativa

Preparación de oferta

...> [Sobre 3. Proposta tècnica i socioambiental](#)
...> [Tipo de Oferta](#) Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

Preparación de oferta

...> [Sobre 2. Proposta econòmica i millores](#)
...> [Tipo de Oferta](#) Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

...> Carnet de socorrista o curs de primers auxilis
...> Subtipo Criterio : Otros
...> Ponderación : 4
...> Cantidad Mínima : 0
...> Cantidad Máxima : 4
...> Coneixements d'idiomes estrangers
...> Subtipo Criterio : Otros
...> Ponderación : 4
...> Cantidad Mínima : 0
...> Cantidad Máxima : 4
...> Experiència en la gestió d'instal·lacions semblants
...> Subtipo Criterio : Otros
...> Ponderación : 10
...> Cantidad Mínima : 0
...> Cantidad Máxima : 10
...> Major cànon trimestral
...> Subtipo Criterio : Otros
...> Ponderación : 20
...> Cantidad Mínima : 0
...> Cantidad Máxima : 20
...> Millora elèctrica 1
...> Subtipo Criterio : Otros
...> Ponderación : 5
...> Cantidad Mínima : 0
...> Cantidad Máxima : 5
...> Millora elèctrica 2
...> Subtipo Criterio : Otros
...> Ponderación : 5
...> Cantidad Mínima : 0
...> Cantidad Máxima : 5
...> Millora elèctrica 3
...> Subtipo Criterio : Otros
...> Ponderación : 5
...> Cantidad Mínima : 0
...> Cantidad Máxima : 5
...> Millora elèctrica 4
...> Subtipo Criterio : Otros
...>

Ponderación : 5
 ...> Cantidad Mínima : 0
 ...> Cantidad Máxima : 5

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- ...> Programa d'activitats culturals, patrimonials i de divulgació
 - ...> Subtipo Criterio : Otros
 - ...> Ponderación : 12
 - ...> Cantidad Mínima : 0
 - ...> Cantidad Máxima : 12
- ...> Projecte de gestió de l'explotació i d'hostalatge
 - ...> Subtipo Criterio : Otros
 - ...> Ponderación : 20
 - ...> Cantidad Mínima : 0
 - ...> Cantidad Máxima : 20
- ...> Proposta socioambiental
 - ...> Subtipo Criterio : Otros
 - ...> Ponderación : 10
 - ...> Cantidad Mínima : 0
 - ...> Cantidad Máxima : 10
- ...> Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

 ...> Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000018185844 | UUID 2026-001624403 | SELLO DE TIEMPO Fecha Wed, 04 Feb 2026 17:07:39:159 CET N.Serie
597613184616240666681431240226168255 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,organizationIdentifier=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM-TSU 2025