

## ACTA

| Expedient núm. | Òrgan col·legiat      |
|----------------|-----------------------|
| JGOVL/2025/8   | Junta de govern local |

## DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

## Tipus de convocatòria:

Ordinària

## Data:

7 / de març / 2025

## Durada:

Des de les 9:05 fins a les 9:08

## Lloc:

Sala de reunions

## Presidida per:

LLORENÇ PERELLO ROSSELLO

## Secretari:

Margarita Llull Garriga

## ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

| Núm. d'identificació | Nom i Cognoms             | Assisteix |
|----------------------|---------------------------|-----------|
| ***5591**            | ANDREU VIDAL BORRAS       | NO        |
| ***8758**            | Adolfo Collado Rosselló   | NO        |
| ***6004**            | Andreu Homar Campins      | SÍ        |
| ***3382**            | Antoni Mateu Morro        | SÍ        |
| ***2547**            | Catalina Cifre Rosselló   | SÍ        |
| ***2110**            | LLORENÇ PERELLO ROSSELLO  | SÍ        |
| ***8210**            | Llorenç Rosselló Campins  | SÍ        |
| ***3692**            | Maria Luisa Garnelo Luque | SÍ        |

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

## A) PART RESOLUTIVA



**Aprovació de l'acta de la sessió extraordinària de dia 30.12.2024**

Sotmesa a votació, la junta de govern local acorda, per unanimitat:

Aprovar l'acta de la sessió extraordinària de dia 30.12.2024

**Aprovació de l'acta de la sessió ordinària de dia 10.01.2025**

Sotmesa a votació, la junta de govern local acorda, per unanimitat:

Aprovar l'acta de la sessió ordinària de dia 10.01.2025

**Aprovació de l'acta de la sessió ordinària de dia 24.01.2025**

Sotmesa a votació, la junta de govern local acorda, per unanimitat:

Aprovar l'acta de la sessió ordinària de dia 24.01.2025

**Aprovació de l'acta de la sessió extraordinària de dia 31.01.2025**

Sotmesa a votació, la junta de govern local acorda, per unanimitat:

Aprovar l'acta de la sessió extraordinària de dia 31.01.2025

**Aprovació de l'acta de la sessió ordinària de dia 07.02.2025**

Sotmesa a votació, la junta de govern local acorda, per unanimitat:

Aprovar l'acta de la sessió ordinària de dia 07.02.2025

**Aprovació de l'acta de la sessió extraordinària de dia 13.02.2025**

Sotmesa a votació, la junta de govern local acorda, per unanimitat:

Aprovar l'acta de la sessió extraordinària de dia 13.02.2025

**Aprovació de l'acta de la sessió ordinària de dia 21.02.2025**

Sotmesa a votació, la junta de govern local acorda, per unanimitat:

Aprovar l'acta de la sessió ordinària de dia 21.02.2025

**Aprovació de l'acta de la sessió extraordinària de dia 28.02.2025**

Sotmesa a votació, la junta de govern local acorda, per unanimitat:

Aprovar l'acta de la sessió extraordinària de dia 28.02.2025

**Expedient 1048/2024. Llicència urbanística per sondeig al pol. 4 parcel·la 55**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment



La junta de govern local en la sessió a dalt esmentada, va adoptar el següent:

## **"Fets**

1. El senyor Jorge Isern Mascaró va sol·licitar la concessió d'una llicència urbanística per dur a terme un sondeig al Polígon 4, parcel·la 55, amb projecte sense visat col·legial, redactat per l'enginyer tècnic de mines Daniel Correa Vázquez en data 28 de setembre de 2022.
2. A tal efecte s'ha instruït l'expedient amb número 1048/2024, el qual inclou l'informe tècnic i l'informe jurídic favorables, amb condicions, a la concessió de la llicència i la Resolució del director general de RRHH de la Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua del GOIB, per la qual es va aprovar la realització d'un sondeig i es va autoritzar l'aflorament i explotació d'aigües subterrànies al pol. 4 parcel·la 55 d'Alaró.

## **Fonaments de dret**

1. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
2. Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).
3. Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per a l'illa de Mallorca (RGLUIB).
4. Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears.
5. Reial decret 49/2023, de 24 de gener, pel qual s'aprova el Pla hidrològic de la demarcació hidrogràfica de les Illes Balears.
6. Reial decret 849/1986, d'11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament del domini públic hidràulic que desenvolupa els títols preliminars, I, IV, V, VI, VII i VIII del text refós de la Llei d'Aigües, aprovada per Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol.
7. Pla territorial insular de Mallorca (BOIB núm. 188 de 31 de desembre de 2004; BOIB núm. 90 de 15 de juny de 2010; BOIB . 18 de 4 2011; BOIB 73, de 3 de juny de 2023).
8. Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal (NS 2003) (BOIB núm. 156, d'11.11.2003; BOIB núm. 72, de 02.06.2022; i BOIB núm. 60, d'11.05.2023).
9. Aprovació inicial de la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal, consistent en la introducció del Catàleg d'elements i espais protegits d'Alaró, per acord del ple de 28.12.2023 (BOIB núm. 7, de 13.01.2024).
10. Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició (BOIB núm. 37, de 14.03.2006).
11. Ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 4, de 07.01.2025).

Per tot això, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 2023-0814, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), la junta de govern local adopta el següent,



## Acord

1. Concedir la llicència urbanística per dur a terme les obres de sondeig al polígon 4, parcel·la 55, (ref. Cadastral 07001A004000550000AY i 07001A004000550001SU) amb projecte sense visat col·legial, redactat per l'enginyer tècnic de mines Daniel Correa Vázquez en data 28 de setembre de 2022, promogudes pel senyor Jorge Isern Mascaró.

Les obres tenen un pressupost d'execució material de set mil cinc-cents quaranta euros (7.540, 00 €).

2. Determinar que la documentació tècnica que obté llicència és la següent:

- Projecte de sondeig: PROJECTE DE CAPTACIÓ D'AIGÜES SUBTERRÀNIES PER AL SONDEIG QUE ES PRETÉN REALITZAR EN LA FINCA DE SES QUARTERADES, sense visat col·legial, redactat per l'enginyer tècnic de mines Daniel Correa Vázquez en data 28.09.2022:
- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, legislació, memòria d'execució, normes de seguretat i pressupost).
- Plànols:
  - SITUACIÓ
  - UBICACIÓ
  - CADASTRAL
  - PLANTA
  - TALL LITOESTRATIGRÀFIC

3. Subjectar la concessió de la llicència urbanística a les condicions següents:

Condicions generals:

1a. El termini per començar les obres és de 6 mesos, i el termini per acabar-les és de 3 anys. Aquests dos terminis es computen des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència, en el cas d'haver-la obtingut d'acord amb un projecte bàsic i d'execució; si la llicència s'ha obtingut amb un projecte bàsic, els terminis es computen des de la comunicació expressa de l'acte de validació del projecte d'execució o del transcurs del termini d'un mes des de la presentació del projecte d'execució.

2a. La llicència urbanística caduca si en acabar els terminis d'inici o finalització de les obres o les pròrrogues corresponents no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades. Una vegada que ha caducat la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar-ne l'extinció dels efectes. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor aplicable a



la nova sol·licitud, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. La manca de declaració de caducitat no faculta les persones intervinents per iniciar o prosseguir les obres més enllà dels terminis establerts.

3a. La persona promotora ha de comunicar a l'ajuntament l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies.

4a. El cartell de llicència d'obres s'ha de recollir a les oficines municipals i s'haurà de col·locar en el lloc de realització de l'obra i de forma que sigui visible des de la via pública.

5a. Les llicències urbanístiques no alteren les situacions jurídiques privades existents entre les persones particulars i s'entenen atorgades salvant-ne el dret de propietat i sens perjudici del de terceres persones.

Condicions tècniques:

1a. L'ús de l'aigua procedent del pou, pel qual s'executa el sondeig, serà exclusiu per ús de reguiu.

2a. L'ús de l'aigua procedent del pou, no pot abastir en cap cas a les construccions en situació de fora d'ordenació.

3a. S'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 113 de l'Aprovació definitiva de modificació de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03.06.2021).

4a. En les àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat d'aqüífers:

- Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries (art. 2n, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística).

#### 4 . Observacions

Es considera que les construccions o edificacions es troben en situació de fora d'ordenació (art 129 de la llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears), atès que s'han detectat les següents infraccions urbanístiques o obres realitzades sense la corresponent llicència urbanística:

- Habitatge situat a la zona oest de la parcel·la, d'aproximadament 185,00 m2.
- Ampliació de l'edificació agrària original adossada a la seva façana nord, d'aproximadament 11,00 m2.
- Pavimentació amb formigó estampat situada a l'accés a l'habitatge, d'aproximadament 180,00 m2.



Atès que no s'ha realitzat visita de comprovació, això no pressuposa la inexistència d'altres infraccions urbanístiques.

Es pot consultar el règim d'obres autoritzables a l'article 129 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears; i article 242 del Reglament de la LUIB.

5. Notificar aquest acord a la persona interessada."

**Expedient 1101/2024. Llicència o urbanística de les obres de canvi de forjat de coberta i coberta a habitatge unifamiliar en el carrer de Jaume Colom, metge, 46**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

La junta de govern local en la sessió a dalt esmentada, va adoptar el següent acord:

### **"Fets**

1. El senyor Gabriel Campins Borràs, per mitjà del seu representant, va sol·licitar la concessió d'una llicència urbanística per dur a terme un canvi de forjat de coberta i coberta en el carrer de Jaume Colom, metge, 46, amb projecte bàsic i d'execució, redactat per l'arquitecte Juan Vidal Nadal amb visat col·legial del COAIB núm. 11 /09142/24, de 20.09.2024.
2. A tal efecte s'ha instruït l'expedient amb número 1101/2024, el qual inclou l'informe tècnic i l'informe jurídic favorables, amb condicions, a la concessió de la llicència i l'informe patrimonial subsidiari del projecte.

### **Fonaments de dret**

1. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
2. Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).
3. Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per a l'illa de Mallorca (RGLUIB).
4. Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal (NS 2003) (BOIB núm. 156, d'11.11.2003; BOIB núm. 72, de 02.06.2022; i BOIB núm. 60, d'11.05.2023).
5. Aprovació inicial de la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal, consistent en la introducció del Catàleg d'elements i espais protegits d'Alaró, per acord del ple de 28.12.2023 (BOIB núm. 7, de 13.01.2024).
6. Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició (BOIB núm. 37, de 14.03.2006).
7. Ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 4, de 07.01.2025).



Per tot això, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 2023-0814, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), la junta de govern local adopta el següent,

## **Acord**

1. Concedir la llicència urbanística per dur a terme el canvi de forjat de coberta i coberta a l'immoble situat en el carrer de Jaume Colom, metge, amb projecte bàsic i d'execució (ref. Cadastral 2055010DD8925N0001FD), promogudes pel senyor Gabriel Campins Borràs.

Les obres tenen un pressupost d'execució material de vuitanta mil cinc-cents vuitanta-quatre mil euros i noranta-dos cèntims (80.584,92 €) i el nombre d'habitatges que s'autoritzen és un existent, mentre que l'índex d'intensitat d'ús residencial es de 880,00 m<sup>2</sup> / 100 ~ 9 u. Max. 3 u.

2. Determinar que la documentació tècnica que obté llicència és la següent:

- Projecte bàsic i d'execució (PB+PE): "PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE CAMBIO DE FORJADO DE CUBIERTA Y CUBIERTA", amb visat col·legial del COAIB núm. 11/09142/24, de 20.09.2024, redactat per l'arquitecte Juan Vidal Nadal.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria constructiva, compliment del CTE, compliment d'altres reglaments i disposicions, pla de manteniment de l'estructura, estudi de gestió de residus, fitxes de residus, instruccions d'ús i manteniment, pla de control de qualitat, plec de condicions, amidaments i pressupost).

- Plànols:

- "1.O. PLANTAS, SECCIONES, EMPLAZAMIENTO Y ESTRUCTURAS"

- Estudi bàsic de seguretat i salut (EBSS): "ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD. CAMBIO DE CUBIERTA EN VIVIENDA UNIFAMILIAR EXISTENTE", sense visat col·legial, redactat per l'aparellador José Ignacio Martínez Ventura en data 11.11.2024, sense signatura.

- Informe: INFORME PATRIMONIAL SUBSIDIARI DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ DE CANVI DE FORJAT I COBERTA A L'EDIFICI DEL C/METGE JAUME COLOM, Nº 46 (ALARÓ – MALLORCA), sense visat col·legial, redactat per l'arqueòleg Sebastià Munar Llabrés en data 12.2024.

- Modificació de projecte bàsic i d'execució (MPB+PE): "PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE CAMBIO DE FORJADO DE CUBIERTA Y CUBIERTA. SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS", amb visat col·legial del COAIB núm. 11/01884/25, de 21.02.2025, redactat per l'arquitecte Juan Vidal Nadal.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística i fotografies).

3. Subjectar la concessió de la llicència urbanística a les condicions següents:

Condicions generals:



1a. El termini per començar les obres és de 6 mesos, i el termini per acabar-les és de 3 anys. Aquests dos terminis es computen des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència, en el cas d'haver-la obtingut d'acord amb un projecte bàsic i d'execució; si la llicència s'ha obtingut amb un projecte bàsic, els terminis es computen des de la comunicació expressa de l'acte de validació del projecte d'execució o del transcurs del termini d'un mes des de la presentació del projecte d'execució.

2a. La llicència urbanística caduca si en acabar els terminis d'inici o finalització de les obres o les pròrrogues corresponents no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades. Una vegada que ha caducat la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar-ne l'extinció dels efectes. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor aplicable a la nova sol·licitud, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. La manca de declaració de caducitat no faculta les persones intervinents per iniciar o prosseguir les obres més enllà dels terminis establerts.

3a. La persona promotora ha de comunicar a l'ajuntament l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies.

4a. El cartell de llicència d'obres s'ha de recollir a les oficines municipals i s'haurà de col·locar en el lloc de realització de l'obra i de forma que sigui visible des de la via pública.

5a. Les llicències urbanístiques no alteren les situacions jurídiques privades existents entre les persones particulars i s'entenen atorgades salvant-ne el dret de propietat i sens perjudici del de terceres persones.

#### Condicions tècniques:

1a. Qualsevol obra nova o aquella que tracti la façana (exceptuant el pintat) haurà de contemplar el soterrament de les instal·lacions dels serveis d'electricitat, telefonia o similar que discorren per la façana (art 57 de les NNSS).

2a. S'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 113 de l'Aprovació definitiva de modificació de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03.06.2021).

3a. En les àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat d'aqüífers:

- Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries (art. 2n, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística).

4. Notificar aquest acord a la persona interessada."

**Expedient 1130/2022. Llicència urbanística de les obres de consolidació d'habitatge unifamiliar aïllat al pol. 2 parcel·la 1 (Sollerich)**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment



La junta de govern local en la sessió a dalt esmentada, va adoptar el següent acord:

## **"Fets**

1.L'entitat Sollerich, S.A., per mitjà de la seva representant, va sol·licitar la concessió d'una llicència urbanística per dur a terme obres de consolidació d'habitatge unifamiliar aïllat al Polígon 2, parcel·la 1, amb projecte bàsic i d'execució, redactat per l'arquitecte Juan Llobera Gili.

2.A tal efecte s'ha instruït l'expedient amb número 1130/2022, el qual inclou l'informe tècnic i l'informe jurídic favorables, amb condicions, a la concessió de la llicència i els informes sectorials pertinents també amb condicions.

## **Fonaments de dret**

1.Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

2.Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

3.Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per a l'illa de Mallorca (RGLUIB).

4.Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears.

5.Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears.

6.Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental.

7.Decret 19/2007, de 16 de març, per qual s'aprova el Pla d'Ordenació dels Recursos Naturals de la Serra de Tramuntana.

8.Decret 49/2015, de 22 de maig, pel que s'aprova el Pla de Gestió Natura 2000 de la Serra de Tramuntana.

9.Pla territorial insular de Mallorca (BOIB núm. 188 de 31 de desembre de 2004; BOIB núm.90 de 15 de juny de 2010; BOIB . 18 DE 4 2011).

10.Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal (NS 2003) (BOIB núm. 156, d'11.11.2003; BOIB núm. 72, de 02.06.2022; i BOIB núm. 60, d'11.05.2023).

11.Aprovació inicial de la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal, consistent en la introducció del Catàleg d'elements i espais protegits d'Alaró, per acord del ple de 28.12.2023 (BOIB núm. 7, de 13.01.2024).

Per tot això, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 2023-0814, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), la junta de govern local adopta el següent,



## Acord

1. Concedir la llicència urbanística per dur a terme les obres de consolidació d'habitatge unifamiliar aïllat al Polígon 2, parcel·la 1, amb projecte bàsic i d'execució (ref. Cadastral 07001A002000010000AH i 07001A002000010001SJ), promogudes per l'entitat Sollerich, S.A., per mitjà de la seva representant.

Les obres tenen un pressupost d'execució material de trenta-dos mil dos-cents setanta-un euros i onze cèntims (32.271, 11 €).

2. Determinar que la documentació tècnica que obté llicència és la següent:

-Projecte bàsic i d'execució (PB+PE): "PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE CONSOLIDACIÓN DE EDIFICIO DESTINADO A VIVIENDA", amb visat col·legial del COAIB núm. 11/09369/22, de 30.09.2022, redactat per l'arquitecte Juan Llobera Gili:

oMemòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, fotografies, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, compliment d'altres reglaments i disposicions, compliment del CTE, estudi bàsic de seguretat i salut, plec de condicions, amidaments i pressupost i fitxes residus).

oPlànols:

- "01/13. ESTADO ACTUAL. DISTRIBUCIÓN PLANTA BAJA"
- "02/13. ESTADO ACTUAL. DISTRIBUCIÓN PLANTA PISO"
- "03/13. ESTADO ACTUAL. DISTRIBUCIÓN PLANTA CUBIERTAS"
- "04/13. ESTADO ACTUAL. ALZADOS NORTE (PRINCIPAL) Y SUR"
- "05/13. ESTADO ACTUAL. ALZADOS ESTE Y OESTE"
- "06/13. ESTADO ACTUAL. SECCIÓN"
- "07/13. ESTADO TRAS LA CONSOLIDACIÓN. DISTRIBUCIÓN PLANTA BAJA"
- "08/13. ESTADO TRAS LA CONSOLIDACIÓN. DISTRIBUCIÓN PLANTA PISO"
- "09/13. ESTADO TRAS LA CONSOLIDACIÓN. DISTRIBUCIÓN PLANTA CUBIERTAS"
- "10/13. ESTADO TRAS LA CONSOLIDACIÓN. ALZADOS NORTE (PRINCIPAL) Y SUR"
- "11/13. ESTADO TRAS LA CONSOLIDACIÓN. ALZADOS ESTE Y OESTE"
- "12/13. ESTADO TRAS LA CONSOLIDACIÓN. SECCIÓN"
- "13/13. ESTADO TRAS LA CONSOLIDACIÓN. ESTRUCTURA Y DETALLES"

3. Subjectar la concessió de la llicència urbanística a les condicions i consideracions següents:



#### Condicions generals:

1a. El termini per començar les obres és de 6 mesos, i el termini per acabar-les és de 3 anys. Aquests dos terminis es computen des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència, en el cas d'haver-la obtingut d'acord amb un projecte bàsic i d'execució; si la llicència s'ha obtingut amb un projecte bàsic, els terminis es computen des de la comunicació expressa de l'acte de validació del projecte d'execució o del transcurs del termini d'un mes des de la presentació del projecte d'execució.

2a. La llicència urbanística caduca si en acabar els terminis d'inici o finalització de les obres o les pròrrogues corresponents no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades. Una vegada que ha caducat la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar-ne l'extinció dels efectes. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor aplicable a la nova sol·licitud, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. La manca de declaració de caducitat no faculta les persones intervinents per iniciar o prosseguir les obres més enllà dels terminis establerts.

3a. La persona promotora ha de comunicar a l'ajuntament l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies.

4a. El cartell de llicència d'obres s'ha de recollir a les oficines municipals i s'haurà de col·locar en el lloc de realització de l'obra i de forma que sigui visible des de la via pública.

5a. Les llicències urbanístiques no alteren les situacions jurídiques privades existents entre les persones particulars i s'entenen atorgades salvant-ne el dret de propietat i sens perjudici del de terceres persones.

#### Condicions tècniques que consten a l'informe tècnic municipal:

Segons l'article segon, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística es compliran les següents condicions:

##### a. En les àrees de prevenció de riscos d'erosió:

-S'han d'estabilitzar els talussos d'excavació mitjançant murs de contenció o bancals.

-Els bancals i parets seques, existents o de nova creació, s'han de mantenir en bon estat de conservació.

-La desforestació ha de ser l'estrictament necessària per a l'execució de l'obra.

##### b. En les àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat d'aqüífers:

-El sistema de tractament de les aigües residuals ha de complir amb el que estableix el Pla Hidrològic de les Illes Balears.



-Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

Consideracions que consten a l'informe en relació al paratge natural de la Serra de Tramuntana i a la Xarxa Natura 2000

a) Amb l'objectiu d'evitar pertorbacions sobre la fauna present a la zona, no es podran generar renous forts o estridents durant l'execució d'elles obres.

b) Tots els residus que es generin hauran de ser retirats i lliurats a un gestor autoritzat.

#### 4. Observacions que consten a l'informe tècnic

L'annex a la memòria urbanística indica que la superfície del solar és de 904.827,00 m<sup>2</sup> (segons projecte), no obstant, segons la documentació cadastral té una superfície de 1.126.443,00 m<sup>2</sup> aproximadament. Si bé aquesta discrepància no afecta al compliment dels paràmetres urbanístics per a l'actuació objecte d'aquesta llicència, es recomana la inscripció de la superfície real de la parcel·la al registre corresponent i a la Direcció General del Cadastre.

#### 5. Notificar aquest acord a la persona interessada."

### **Expedient 18/2025. Aprovació de la relació de factures núm. 7-2025**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

La junta de govern local en la sessió a dalt esmentada va adoptar el següent acord:

Vista la relació de factures núm. 7 rebudes a la intervenció municipal, les quals corresponen a prestacions contractades per l'ajuntament.

Atès que cada factura ha estat conformada pel batle o els regidors delegats de cada àrea.

Atès que existeix consignació pressupostària adequada i suficient per fer front a cadascuna de les factures.

Vistes les bases d'execució del pressupost municipal prorrogat de l'exercici 2024.

La junta de govern local, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 814-2023, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), adopta el següent:

### **ACORD**

1. Autoritzar i disposar la despesa corresponent a la relació de factures que consten a l'annex.

2. Reconèixer les obligacions corresponents amb un import total de 43.772,60 €

Atès el seu deure d'abstenció, per tenir parentiu amb la persona interessada en l'assumpte, el regidor Llorenç Rosselló Campins, s'ha abstingut en el debat i la votació de



la factura amb registre 344 (article 23.2.b Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic).

**B) ACTIVITAT DE CONTROL**

No hi ha assumptes

**C) PRECS I PREGUNTES**

No hi ha assumptes

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**

**Relació núm. 7/2025.****Annex relació de factures junta de govern local de 07/03/2025.**

Relació de factures presentades i conformades pels regidors:

| Reg.   | Núm. doc. | Raó social de l'interessat | Núm. fac.          | Import   |
|--------|-----------|----------------------------|--------------------|----------|
| 000230 | G28029643 | SOC. GRAL. DE AUTORES      | 1250115219         | 56,08    |
| 000231 | G28029643 | SOC. GRAL. DE AUTORES      | 1250115218         | 3.005,30 |
| 000276 | B57600280 | GAS GREGAL S.L.            | 071840209773       | 239,70   |
| 000277 | B01815489 | ESPAI BINARI, SL (SAV)     | VTA/25-000172      | 100,93   |
| 000278 | **2038*** | G.P., JJ.                  | 8                  | 118,58   |
| 000279 | **2244*** | A.B., M.                   | 6/2025             | 154,00   |
| 000280 | **1336*** | S.C., LI.                  | 1002066            | 585,64   |
| 000282 | **0565*** | S.R., T.                   | 2025/10            | 2.420,00 |
| 000283 | **2091*** | S.H., P.                   | 7/2025             | 3.533,20 |
| 000284 | B07056252 | TELIM, S.L.                | B450015            | 2.389,75 |
| 000285 | **1713*** | S.G., MA.                  | 133                | 1.718,44 |
| 000286 | A08000234 | AGBAR, SA.                 | 22462025AE00001388 | 15,01    |
| 000287 | A08000234 | AGBAR, SA.                 | 22462025AE00001698 | 35,06    |
| 000288 | A08000234 | AGBAR, SA.                 | 22462025AE00001386 | 61,59    |
| 000289 | A81948077 | ENDESA ENERGIA SAU         | P25CON006876007    | 118,85   |
| 000290 | B95390761 | CECOSA, S.L.               | E671902000001      | 531,32   |
| 000292 | **329***  | P.F., A .                  | 42076              | 256,30   |
| 000293 | B07602642 | MATERIALES SIMONET, SL.    | 232-25             | 211,71   |
| 000294 | **2068*** | N.N., MA.                  | 03-2025            | 1.512,50 |
| 000295 | B31831266 | SELK, S.L.                 | 95                 | 226,21   |
| 000296 | A08000234 | AGBAR, SA.                 | 22462025AE00001893 | 15,01    |
| 000297 | A08000234 | AGBAR, SA.                 | 22462025AE00001895 | 45,02    |
| 000298 | A08000234 | AGBAR, SA.                 | 22462025AE00001896 | 26,51    |
| 000299 | A08000234 | AGBAR, SA.                 | 22462025AE00001894 | 19,14    |
| 000300 | A08000234 | AGBAR, SA.                 | 22462025AE00002554 | 273,83   |
| 000301 | A08663619 | CAIXABANK SA               | 003027721          | 14,52    |



|        |            |                           |                  |          |
|--------|------------|---------------------------|------------------|----------|
| 000302 | A08663619  | CAIXABANK SA              | 0030295876       | 17,74    |
| 000303 | A08663619  | CAIXABANK SA              | 003202378        | 16,94    |
| 000304 | A08663619  | CAIXABANK SA              | 003033475        | 8,47     |
| 000305 | A08663619  | CAIXABANK SA              | 003202377        | 5,08     |
| 000306 | A08663619  | CAIXABANK SA              | 003257085        | 1,69     |
| 000307 | Q00700740D | INSTITUT BALEAR ENERGIA   | 1                | 20,93    |
| 000308 | B07502354  | DISTRI. DE UNIFORMES S.L. | P250362          | 444,99   |
| 000309 | B07921729  | ELECTROMAT BALEAR, S.L.   | 24601481         | 1.005,98 |
| 000310 | A07197650  | INCA CENTRO AUTO S.A.     | 25200437         | 49,13    |
| 000311 | B57309304  | INFORMATICA AL DIA S.L.   | 1-25000091       | 233,43   |
| 000315 | B57111528  | FEIM ESPORT SL.           | 2500204          | 667,22   |
| 000319 | **1337***  | O.G., MA.                 | 0019             | 284,35   |
| 000321 | **1356***  | F.R., I.                  | 3                | 36,30    |
| 000322 | B07713951  | BALEARS ECOMON S.L.U.     | 154322           | 3.948,23 |
| 000323 | B07556541  | JAIME NAVARRO, S.L.       | 000162           | 620,65   |
| 000324 | B16669319  | COFIGU, S.L               | 2025/00090       | 404,14   |
| 000326 | B57299695  | GAS-OIL SANBI S.L.        | 25/1FV0492       | 3.220,00 |
| 000327 | B57217820  | FERRETERIA NOVA S.L.      | 72               | 22,66    |
| 000328 | B57217820  | FERRETERIA NOVA S.L.      | 73               | 15,91    |
| 000329 | B57217820  | FERRETERIA NOVA S.L.      | 74               | 236,71   |
| 000330 | B07604457  | CAN JUANITO VIVERS S.L.   | 8-25000006       | 145,37   |
| 000331 | 78212474P  | FERRAGUT AMENGUAL, JA.    | #2025/000232     | 322,69   |
| 000332 | A08663619  | CAIXABANK SA              | 003337568        | 5,32     |
| 000333 | B57309304  | INFORMATICA AL DIA S.L.   | 1-25000112       | 235,14   |
| 000334 | **1353***  | S.C., X.                  | INV/2025/00040   | 592,90   |
| 000335 | B57616351  | WIFIBALEARES S.L.         | 32323            | 211,81   |
| 000336 | A08472276  | WURTH ESPAÑA S.A.         | 4733658471       | 352,55   |
| 000338 | B07218753  | TRUI ESPECTACULOS, S.L.   | 2025/A/225000076 | 1.452,00 |
| 000343 | **2038***  | G.P., JJ.                 | 10               | 237,16   |



|        |           |          |            |          |
|--------|-----------|----------|------------|----------|
| 000344 | **1338*** | R.F., B. | 3000014    | 798,60   |
|        |           |          | TOTAL..... | 33298,29 |

Factures aprovades amb objeccions de la funció interventora, degut a la manca de procediment de licitació, i amb proposta de batlia de reconeixement del dret dels tercers a percebre l'import facturat, per evitar l'enriquiment injust de l'ajuntament:

| Reg.   | Núm. doc. | Raó social de l'interessat | Núm. fac.  | Import    |
|--------|-----------|----------------------------|------------|-----------|
| 000281 | **8368*** | M.C., MP.                  | 23         | 1.253,56  |
| 000312 | **0668*** | L.P., A.                   | 1          | 395,37    |
| 000313 | **0668*** | L.P., A.                   | 2          | 395,37    |
| 000314 | **0668*** | L.P., A.                   | 3          | 372,26    |
| 000320 | **1356*** | F.R., I.                   | 2          | 1.575,42  |
| 000325 | **1972*** | M.C., M.                   | A2/2025    | 275,00    |
| 000337 | B07731417 | GRUAS MARRATXI S.L.        | 000112     | 1.380,60  |
| 000339 | B57742454 | SES MADUIXETES, S.L.       | 023        | 2.565,42  |
| 000340 | B57742454 | SES MADUIXETES, S.L.       | 024        | 2.157,76  |
| 000341 | B66622846 | COMABE, S.L.               | 7450576957 | 15,93     |
| 000342 | B66622846 | COMABE, SL.                | 7450577035 | 87,62     |
|        |           |                            | TOTAL..... | 10.474,31 |

