

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGOVL/2025/11	Junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Extraordinària urgent

Motiu: «La urgència en la tramitació de l'expedient atès que el termini d'execució de les obres subvencionades finalitza el 31 de maig de 2025»

Data: 31 de març de 2025**Durada:**

Des de les 11:50 hores fins a les 11:55 hores

Lloc:

Sala de reunions

Presidida per:

LLORENÇ PERELLO ROSSELLO

Secretari:

Margarita Llull Garriga

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
***6004**	Andreu Homar Campins	SÍ
***3382**	Antoni Mateu Morro	SÍ
***2547**	Catalina Cifre Rosselló	SÍ
***2110**	LLORENÇ PERELLO ROSSELLO	SÍ
***8210**	Llorenç Rosselló Campins	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

Aprovar l'urgència de la convocatòria

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
-----------	--



La junta de govern en la sessió a dalt indicada, atesa la urgència en la tramitació de l'expedient, vist que el termini d'execució de les obres subvencionades finalitza el 31 de maig de 2025, ha adoptat el següent acord:

Aprovar l'urgència de la convocatòria

Expedient 513/2024. Aprovació de l'addenda de modificació del projecte de les obres de repavimentació del Camí del Castell	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

La junta de govern local en la sessió a dalt esmentada, ha adoptat el següent acord:

Fets

1.L'Ajuntament d'Alaró és el promotor de les obres de repavimentació asfàltica del Camí del Castell, des del tram situat un poc abans del Pont del Camí del Castell quan travessa el torrent fins arribar a les Cases des Verger (on actualment acaba el tram de camí pavimentat).

2.L'actuació es troba inclosa a la resolució del conseller de Turisme, Cultura i Esports, de 22.08.2024, per la qual es concedeixen noves subvencions en el marc de la convocatòria per finançar actuacions per a la millora de la competitivitat i la capacitat d'adaptació del territori de les Illes Balears en l'àmbit turístic, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea amb Next Generation EU. L'actuació s'emmarca en el component 14, inversió 3 (C14.I3) del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

3.La junta de govern local, en sessió de 24 de gener de 2025, va aprovar el projecte tècnic "Projecte d'execució de les obres de repavimentació asfàltica del Camí del Castell d'Alaró (revisat)", redactat per l'enginyer de Camins, Canals i Ports Josep-Salvador Piera Bolo, del Servei d'Assistència Tècnica als Municipis del Departament de Promoció Econòmica i Desenvolupament Local del Consell de Mallorca, de data 06.05.2024.

4.Una vegada licitat i adjudicat el contracte d'obres, arran de la comprovació del replanteig, es varen posar de manifest discrepàncies en el projecte en relació amb la solució adoptada per a la capa d'acabat del ferm, en concret, sobre com es pigmenta o es dona color a la capa d'asfalt superficial per integrar-la millor a l'entorn.

5.Atès que el projecte es va considerar impossible d'executar en els termes inicialment pactats i no resultava possible modificar-lo en el marc del contracte, la junta de govern local, en sessió de 25 de març de 2025, va acordar resoldre el contracte.

6.Per tal de solucionar les discrepàncies detectades, el director facultatiu de les obres, l'enginyer Miguel Ángel Busquets Homar, va elaborar una addenda de modificació del projecte per resoldre les discrepàncies esmentades signada en data 25 de març de 2025. Aquesta modificació no altera l'import del pressupost de licitació del projecte inicial, sinó que inclou una modificació del pressupost i la justificació de preus que afecta la unitat d'obra corresponent a la capa d'acabat del ferm.



7.El pressupost d'execució material de les obres és de 437.014,68 euros i el pressupost base de licitació és de 629.257,44 euros (IVA inclòs). A aquesta quantitat s'hi haurà d'afegir el cost de gestió de residus per import de 224,12 euros (IVA inclòs), de manera que el pressupost total per a coneixement de l'administració ascendeix a la quantitat de 629.481,56 euros.

El valor estimat del contracte és de 520.047,47 euros.

8.L'arquitecta municipal, en data 26 de març de 2026, va emetre un informe tècnic favorable a l'aprovació de la nova documentació, amb manteniment de les condicions de l'informe tècnic relatiu a l'aprovació del projecte inicial, emès en data 17 de maig de 2024.

9.Atès el contingut de l'addenda de modificació del projecte, segueixen tenint validesa els informes i autoritzacions sectorials emesos prèviament. En especial:

a)Resolució núm. 69/2023 del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears per la qual es formula l'informe d'impacte ambiental sobre el projecte per a l'execució de les obres de repavimentació asfàltica del camí del Castell d'Alaró (TM d'Alaró), de 18.05.2023.

b)Informe favorable del coordinador de la Pedra en Sec i Senderisme, amb el vistiplau del cap de servei de Medi Ambient de la Direcció Insular de Medi Ambient del Consell de Mallorca, de 11.07.2024.

c)Informe-Autorització per al desbrossament i neteja de dels laterals del camí del Castell per al posterior asfaltat, signat per l'agent de medi ambient amb número d'identificació 103448, de 17.10.2024 (informe núm. 20396)

d)Resolució del director general de Recursos Hídrics, de 13.11.2024, per la qual s'autoritza l'Ajuntament d'Alaró per al «Projecte d'execució de les obres de repavimentació asfàltica del camí del Castell d'Alaró», situat al terme municipal d'Alaró a zona de policia de torrents, de servitud i amb indicis de DPH de les aigües superficials.

10.L'addenda de modificació dona solució no només a les discrepàncies tècniques advertides en el projecte inicial, sinó també a les discrepàncies existents pel que fa al valor estimat del contracte i al pressupost total de la inversió que es varen assenyalar a l'informe jurídic relatiu a l'aprovació del projecte, de data 20 de gener de 2025.

11.Al peu de la proposta d'acord consta l'informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

1.L'article 231.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), sobre l'elaboració, supervisió, aprovació i replanteig del corresponent projecte prèviament a l'adjudicació d'un contracte d'obres.

2.L'article 146.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB), respecte l'acord municipal que aprova actuacions urbanístiques promogudes pels ajuntaments en el seu terme municipal.



3.L'article 151 de la LUIB, sobre el procediment d'atorgament de llicències urbanístiques (equivalent a l'aprovació de projectes d'obra municipal), desenvolupat en els articles 251 i següents del Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per a l'illa de Mallorca.

4.El text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, aprovat pel Decret legislatiu 1/20220, de 28 d'agost.

5.El Decret 19/2007, de 16 de març, per qual s'aprova el Pla d'Ordenació dels Recursos Naturals de la Serra de Tramuntana.

6.La Llei 13/2018, de 28 de desembre, de camins públics i rutes senderistes de Mallorca i Menorca.

7.El Pla especial d'ordenació i de protecció de la Ruta de Pedra en Sec.

8.Les normes subsidiàries de planejament del municipi d'Alaró de l'any 2003 i les seves modificacions puntuals.

9.La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, pel que fa a l'organització, funcionament i competències de les entitats locals.

10.La disposició addicional segona de LCSP, sobre les competències en matèria de contractació en les entitats locals.

Acord

Per tot el que s'ha exposat, la junta de govern local, en virtut de l'atribució com a òrgan de contractació delegada per la resolució de batlia núm. 2023-0814, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), acorda:

1.Aprovar el document "Addenda de modificació per a correcció de discrepàncies entre els diferents documents del projecte d'execució de les obres de repavimentació asfàltica del camí del Castell", redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Miguel Ángel Busquets Homar en data 25 de març de 2025.

2.Determinar que el contingut de l'addenda esmentada prevaldrà per sobre d'allò estipulat al projecte tècnic "Projecte d'execució de les obres de repavimentació asfàltica del Camí del Castell d'Alaró (revisat)", redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Josep-Salvador Piera Bolo, del Servei d'Assistència Tècnica als Municipis del Departament de Promoció Econòmica i Desenvolupament Local del Consell de Mallorca, de data 06.05.2024.

3.Mantenir les condicions d'execució del projecte establertes a l'acord de la junta de govern local, en sessió de 24 de gener de 2025, d'aprovació del projecte tècnic "Projecte d'execució de les obres de repavimentació asfàltica del Camí del Castell d'Alaró (revisat)".

Expedient 371/2025. Aprovació del segon expedient de contractació de les obres de repavimentació asfàltica del camí del Castell d'Alaró, en el marc del



PRTR, finançat per la UE - Next Generation EU**Favorable****Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

La junta de govern local en la sessió a dalt esmentada, ha adoptat el següent acord:

Fets

1.En data 22 d'agost de 2024, el conseller de Turisme, Cultura i Esports, va dictar la resolució per la qual es concedeixen noves subvencions en el marc de la convocatòria per finançar actuacions per a la millora de la competitivitat i la capacitat d'adaptació del territori de les Illes Balears en l'àmbit turístic, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea amb Next Generation EU, la qual inclou com a beneficiari l'Ajuntament d'Alaró per executar l'actuació de repavimentació asfàltica del camí del Castell d'Alaró. L'import de la subvenció atorgada és de 632.895,75 euros. L'actuació s'emmarca en el component 14, inversió 3, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

2.La junta de govern local, en sessió de 24 de gener de 2025, va aprovar l'expedient de contractació de les obres de repavimentació asfàltica del camí del Castell d'Alaró, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea - Next Generation EU, amb un pressupost base de licitació de 629.257,44 euros (IVA inclòs) (exp. núm. 80/2025).

3.La junta de govern local, en sessió de 13 de febrer de 2025, va acordar adjudicar el contracte de les obres de repavimentació asfàltica del camí del Castell d'Alaró.

4.En el moment d'inici de les obres, es va estendre una acta de comprovació de replanteig desfavorable en què s'indicava que no es podia executar el projecte constructiu ja que existien contradiccions entre els diferents documents del projecte en relació amb la solució adoptada per a la capa d'acabat del ferm.

5.Una vegada tramitat l'expedient corresponent, la junta de govern local, en sessió de 25 de març de 2025, va acordar resoldre el contracte de les obres de repavimentació asfàltica del Camí del Castell d'Alaró a causa de la impossibilitat d'executar-lo en els termes inicialment pactats i no resultava possible modificar-lo en el marc de la vigència del contracte.

6.Les obres s'havien d'executar segons el projecte tècnic "Projecte d'execució de les obres de repavimentació asfàltica del Camí del Castell d'Alaró (revisat)", redactat per l'enginyer de Camins, Canals i Ports Josep-Salvador Piera Bolo, del Servei d'Assistència Tècnica als Municipis del Departament de Promoció Econòmica i Desenvolupament Local del Consell de Mallorca, de data 06.05.2024, aprovat per acord de la junta de govern local, en sessió de 24 de gener de 2025 (exp. núm. 513/2024).

7.Per tal de solucionar les discrepàncies detectades, el director facultatiu de les obres, l'enginyer Miguel Ángel Busquets Homar, va elaborar una addenda de modificació del projecte signada en data 25 de març de 2025. Aquest document dona solució tant a les discrepàncies tècniques advertides en el projecte inicial, com també a les discrepàncies que existien pel que fa al valor estimat del contracte i al pressupost total de la inversió.



8.El valor estimat del contracte és de 520.047,47 euros i el pressupost base de licitació és de 629.257,44 euros (IVA inclòs). A aquesta darrera quantitat s'hi haurà d'afegir el cost de gestió de residus per import de 224,12 euros (IVA inclòs), de manera que el pressupost total per a coneixement de l'administració ascendeix a la quantitat de 629.481,56 euros.

9.Mitjançant la resolució de batlia núm. 2025-0423, de 26 de març de 2025, es va iniciar el segon expedient de contractació de les obres de repavimentació asfàltica del camí del Castell d'Alaró, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea - Next Generation EU. A la mateixa resolució es va decidir tramitar l'expedient per la via d'urgència.

10.A l'expedient de contractació hi consta la memòria justificativa del contracte, de 26 de març de 2025, així com el plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació, de 27 de març de 2025.

11.En data 28 de març de 2025, el tècnic d'administració general, amb nota de conformitat de la secretària municipal, ha emès informe jurídic favorable respecte el plec de clàusules administratives particulars i el conjunt de l'expedient de contractació, condicionat a la prèvia aprovació del document d'addenda de modificació del projecte de les obres.

12.Al peu de la proposta d'aprovació de l'expedient de contractació, consta la nota de fiscalització prèvia favorable de la fase d'aprovació de la despesa.

Fonaments de dret

1.Els articles 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), sobre el contingut i l'aprovació de l'expedient de contractació.

2.L'article 119 de la LCSP i l'article 50 del Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, sobre la tramitació d'urgència dels expedients de contractació.

3.Els articles 13 i 231 a 246 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) pel que fa a les disposicions específiques aplicables als contractes administratius d'obres.

4.Els articles 131 a 155 de la LCSP pel que respecta a l'adjudicació de contractes i l'article 159, apartats 1 a 5, sobre el procediment obert simplificat.

5.El Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'administració pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. En particular, el capítol III del títol IV (article 49 i següents), sobre les especialitats de gestió en matèria de contractació.

6.La Llei autonòmica 4/2021, de 17 de desembre, de mesures extraordinàries i urgents per executar les actuacions i els projectes que s'han de finançar amb fons europeus en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, aplicable a les entitats locals en els termes de la disposició addicional tercera.



7. Les disposicions addicionals segona i tercera de la LCSP sobre les competències i normes específiques en matèria de contractació a les entitats locals.

8. La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, respecte l'organització, funcionament i competències de les entitats locals.

Acord

Per tot el que s'ha exposat, la junta de govern local, en virtut de l'atribució com a òrgan de contractació delegada per la resolució de batlia núm. 2023-0814, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), acorda:

1. Aprovar el segon expedient de contractació de les obres de repavimentació asfàltica del camí del Castell, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea - Next Generation EU, amb un pressupost base de licitació de 629.257,44 euros (IVA inclòs).

2. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació segons el text de 27 de març de 2025.

3. Aprovar la despesa derivada d'aquesta contractació amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1532.61903 del pressupost municipal de 2025.

4. Iniciar el procediment d'adjudicació del contracte, el qual seguirà el procediment obert simplificat de tramitació urgent i s'adjudicarà mitjançant una pluralitat de criteris d'adjudicació, amb la publicació de l'anunci de licitació, el plec de clàusules administratives particulars, el projecte tècnic i l'addenda de modificació i la resta de documentació necessària en el perfil del contractant allotjat a la Plataforma de Contractació del Sector Públic i atorgar un termini per presentar ofertes que finalitzi a les 10:00 hores de l'onzè dia natural (o si fos inhàbil, el dia hàbil següent) posterior al de la publicació.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

No hi ha assumptes

C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

