

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGOVL/2025/7	Junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Extraordinària

Data:

28 / de febrer / 2025

Durada:

Des de les 9:00 fins a les 9:05

Lloc:

Sala de reunions

Presidida per:

LLORENÇ PERELLO ROSSELLO

Secretari:

Margarita Llull Garriga

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
***5591**	ANDREU VIDAL BORRAS	NO
***8758**	Adolfo Collado Rosselló	NO
***6004**	Andreu Homar Campins	SÍ
***3382**	Antoni Mateu Morro	SÍ
***2547**	Catalina Cifre Rosselló	SÍ
***2110**	LLORENÇ PERELLO ROSSELLO	SÍ
***8210**	Llorenç Rosselló Campins	SÍ
***3692**	Maria Luisa Garnelo Luque	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA



Expedient 63/2025. Adjudicació del contracte de les obres de reordenació i supressió de barreres arquitectòniques de la plaça del Rosari, en el marc del PRTR, finançat per la Unió Europea - Next Generation EU**Favorable****Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

La junta de govren local en la sessió a dalt esmentada, va adoptar per unanimitat el següent acord:

"Fets

1.En data 22 d'agost de 2024, el conseller de Turisme, Cultura i Esports, va dictar la resolució per la qual es concedeixen noves subvencions en el marc de la convocatòria per finançar actuacions per a la millora de la competitivitat i la capacitat d'adaptació del territori de les Illes Balears en l'àmbit turístic, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea amb Next Generation EU, la qual inclou com a beneficiari l'Ajuntament d'Alaró per executar actuacions de millora de la plaça del Rosari. L'import de la subvenció atorgada és de 62.174,97 euros. L'actuació s'emmarca en el component 14, inversió 3, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

2.L'actuació s'ha d'executar d'acord amb el projecte tècnic "*Reurbanización y supresión de barreras arquitectónicas en la Plaza del Rosari y calle Ermità Joan Mir. Alaró. Lot 1: Plaza del Rosari*" redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Miguel Angel Busquets Homar en data 28.04.2024 i amb visat col·legial núm. 2024/01507/01 de 29.04.2024; aprovat per acord de la junta de govern local, en sessió de 6 de setembre de 2024 (expedient núm. 492/2024).

3.En dues ocasions es varen declarar desertes les licitacions convocades, va ser per acord de la junta de govern local de 18 d'octubre de 2024 (expedient núm. 969/2024) i per acord de la junta de govern local de 19 de desembre de 2024 (expedient núm. 1195 /2024).

4.Mitjançant la resolució de batlia núm. 2025-0059, de 15 de gener de 2024, es va iniciar el tercer expedient de contractació de les obres de reordenació i supressió de barreres arquitectòniques de la plaça del Rosari, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea - Next Generation EU. A la mateixa resolució es va aprovar aplicar la tramitació d'urgència a l'expedient.

5.La junta de govern local, en sessió de 31 de gener de 2025, va aprovar el tercer expedient de contractació de les obres de reordenació i supressió de barreres arquitectòniques de la plaça del Rosari amb un pressupost base de licitació de 46.536,93 euros (IVA inclòs). Igualment, es varen aprovar els plecs de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació i l'autorització de la despesa.

6.Per a l'adjudicació del contracte s'ha seguit el procediment obert simplificat de tramitació urgent i una pluralitat de criteris d'adjudicació.

7.L'anunci de licitació, juntament amb el plec de clàusules administratives particulars i el projecte tècnic es varen publicar en el perfil del contractant allotjat a la Plataforma de Contractació del Sector Públic el 3 de febrer de 2025 i es va iniciar el termini per



presentar ofertes, que va finalitzar a les 10:00 hores del 14 de febrer de 2025. L'enllaç a la licitació és el següent:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink%3Adetalle_licitacion&idEvl=gG%2BShcL38pAeC9GJQOEBkQ%3D%3D

8.La mesa de contractació, reunida el mateix dia 14 de febrer de 2025, va obrir i qualificar la documentació de l'única empresa presentada a la licitació i, després de valorar la seva oferta i realitzar els tràmits oportuns, va proposar adjudicar el contracte a l'empresa GRUPO SOLADOS MALLORQUINES, S.L. pel preu total de 46.536,93 euros (IVA inclòs) i el compromís d'aportar i col·locar una placa commemorativa de les obres.

9.Seguidament, la mesa de contractació va comprovar la inscripció de l'empresa en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, resultant que l'empresa està degudament constituïda, el firmant de la proposició té poder per fer-ho i l'empresa no està incursa en cap prohibició de contractar. Així mateix, es va comprovar que l'empresa proposada es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i que es troba d'alta en el cens d'activitats econòmiques de l'AEAT en l'epígraf corresponent. L'acta de la sessió es troba publicada en el perfil del contractant i el CSV del document és A5E5H95EZ66GGCHTRT7G2WLNH, comprovable a la seu electrònica municipal.

10.Finalment, requerida per la mesa de contractació, l'empresa va presentar en data 21 de febrer de 2025, la documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera, de la solvència tècnica o professional, la declaració d'absència de conflicte d'interès (DACI) i el justificant d'haver constituït la garantia definitiva del contracte. Aquests aspectes foren comprovats per la mesa de contractació en sessió de dia 25 de febrer de 2025. L'acta de la sessió es troba publicada en el perfil del contractant i el CSV del document és 73XD3W2ERY7TEYAMC5J6X6FSQ, comprovable a la seu electrònica municipal.

11.Totes les persones participants a la mesa de contractació i les que formen l'òrgan de contractació, això és, la junta de govern local, han subscrit les declaracions d'absència de conflicte d'interès (DACI).

Fonaments de dret

1.L'article 119 de la LCSP i l'article 50 del Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, sobre la tramitació d'urgència dels expedients de contractació.

2.Els articles 13 i 231 a 246 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) pel que fa a les disposicions específiques aplicables als contractes administratius d'obres.

3.Els articles 131 a 155 de la LCSP pel que respecta a l'adjudicació de contractes i l'article 159, apartats 1 a 5, sobre el procediment obert simplificat.

4.Els articles 153 i 154 de la LCSP, respecte la formalització dels contractes.

5.El Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'administració pública i per a l'execució del Pla de



Recuperació, Transformació i Resiliència. En particular, el capítol III del títol IV (article 49 i següents), sobre les especialitats de gestió en matèria de contractació.

6.La Llei autonòmica 4/2021, de 17 de desembre, de mesures extraordinàries i urgents per executar les actuacions i els projectes que s'han de finançar amb fons europeus en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, aplicable a les entitats locals en els termes de la disposició addicional tercera.

7.Les disposicions addicionals segona i tercera de la LCSP sobre les competències i normes específiques en matèria de contractació a les entitats locals.

8.La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, respecte l'organització, funcionament i competències de les entitats locals.

Acord

Per tot el que s'ha exposat, la junta de govern local, en virtut de l'atribució com a òrgan de contractació delegada per la resolució de batlia núm. 2023-0814, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), acorda:

1.Adjudicar el contracte de les obres de reordenació i supressió de barreres arquitectòniques de la plaça del Rosari, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea - Next Generation EU, a l'empresa GRUPO SOLADOS MALLORQUINES, S.L., amb NIF B57613911, pel preu total de 46.536,93 euros, corresponents a una base imposable de 38.460,27 euros i un IVA (21%) de 8.076,66 euros, i el compromís d'aportar i col·locar una placa commemorativa de les obres; tot per haver estat l'única oferta vàlida presentada a la licitació i, per tant, la millor valorada.

2.Disposar la despesa derivada d'aquesta contractació amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1532.61904 del pressupost municipal de 2025 (pròrroga del pressupost de 2024).

3.Requerir l'empresa adjudicatària per formalitzar el contracte en el termini de quinze dies hàbils a partir de l'endemà de la notificació d'aquest acord.

4.Publicar els anuncis d'adjudicació i de formalització en el perfil del contractant allotjat a la Plataforma de contractació del sector públic.

5.Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària."

Expedient 64/2025. Adjudicació del contracte de les obres de reordenació i supressió de barreres arquitectòniques a la zona de "Les Cases Noves", en el marc del PRTR, finançat per la Unió Europea - Next Generation EU

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

la junta de govern local en la sessió a dalt esmentada, va adoptar el següent acord:

"Fets



1. En data 22 d'agost de 2024, el conseller de Turisme, Cultura i Esports, va dictar la resolució per la qual es concedeixen noves subvencions en el marc de la convocatòria per finançar actuacions per a la millora de la competitivitat i la capacitat d'adaptació del territori de les Illes Balears en l'àmbit turístic, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea amb Next Generation EU, la qual inclou com a beneficiari l'Ajuntament d'Alaró per executar actuacions de millora de les voravies de la zona de Les Cases Noves. L'import de la subvenció atorgada és de 49.500,00 euros. L'actuació s'emmarca en el component 14, inversió 3, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

2. L'actuació s'ha d'executar d'acord amb el projecte tècnic "*Reurbanización y supresión de barreras arquitectónicas en la Plaza del Rosari y calle Ermità Joan Mir. Alaró. Lot 2: Voravies Cases Noves*" redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Miguel Angel Busquets Homar en data 28.04.2024 i amb visat col·legial núm. 2024/01509/01 de 29.04.2024; aprovat per acord de la junta de govern local, en sessió de 6 de setembre de 2024 (expedient núm. 492/2024).

3. La licitació de les obres va quedar deserta en dues ocasions, declarat així per acord de la junta de govern local de 18 d'octubre de 2024 (expedient núm. 970/2024) i per acord de la junta de govern local de 19 de desembre de 2024 (expedient núm. 1196/2024).

4. Mitjançant la resolució de batlia núm. 2025-0059, de 15 de gener de 2024, es va iniciar el tercer expedient de contractació de les obres de reordenació i supressió de barreres arquitectòniques de la plaça del Rosari, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea - Next Generation EU. A la mateixa resolució es va aprovar aplicar la tramitació d'urgència a l'expedient.

5. La junta de govern local, en sessió de 31 de gener de 2025, va aprovar el tercer expedient de contractació de les obres de reordenació i supressió de barreres arquitectòniques a la zona de "Les Cases Noves", amb un pressupost base de licitació de 48.296,46 euros (IVA inclòs). Igualment, es varen aprovar els plecs de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació i l'autorització de la despesa.

6. Per a l'adjudicació del contracte s'ha seguit el procediment obert simplificat de tramitació urgent i una pluralitat de criteris d'adjudicació.

7. L'anunci de licitació, juntament amb el plec de clàusules administratives particulars i el projecte tècnic es varen publicar en el perfil del contractant allotjat a la Plataforma de Contractació del Sector Públic el 3 de febrer de 2025 i es va iniciar el termini per presentar ofertes, que va finalitzar a les 10:00 hores del 14 de febrer de 2025. L'enllaç a la licitació és el següent:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink%3Adetalle_licitacion&idEvl=%2BQjv6XXNPYGcTfjQf3USOG%3D%3D

8. La mesa de contractació, reunida el mateix dia 14 de febrer de 2025, va obrir i qualificar la documentació de l'única empresa presentada a la licitació i, després de valorar la seva oferta i realitzar els tràmits oportuns, va proposar adjudicar el contracte a l'empresa GRUPO SOLADOS MALLORQUINES, S.L. pel preu total de 48.296,46 euros (IVA inclòs) i el compromís d'aportar i col·locar una placa commemorativa de les obres.



9. Seguidament, la mesa de contractació va comprovar la inscripció de l'empresa en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, resultant que l'empresa està degudament constituïda, el firmant de la proposició té poder per fer-ho i l'empresa no està incursa en cap prohibició de contractar. Així mateix, es va comprovar que l'empresa proposada es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i que es troba d'alta en el cens d'activitats econòmiques de l'AEAT en l'epígraf corresponent. L'acta de la sessió es troba publicada en el perfil del contractant i el CSV del document és 5AWPP6ZPQXW79GGXCZZE9CHNH, comprovable a la seu electrònica municipal.

10. Finalment, requerida per la mesa de contractació, l'empresa va presentar en data 21 de febrer de 2025, el document d'oferta amb indicació correcta del nom de l'obra (sense variar el contingut de l'oferta), la documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera, de la solvència tècnica o professional, la declaració d'absència de conflicte d'interès (DACI) i el justificant d'haver constituït la garantia definitiva del contracte. Aquests aspectes foren comprovats per la mesa de contractació en sessió de dia 25 de febrer de 2025. L'acta de la sessió es troba publicada en el perfil del contractant i el CSV del document és 7PA2FF7EPZJRJS2MJXXMTMRAT, comprovable a la seu electrònica municipal.

11. Totes les persones participants a la mesa de contractació i les que formen l'òrgan de contractació, això és, la junta de govern local, han subscrit les declaracions d'absència de conflicte d'interès (DACI).

Fonaments de dret

1. L'article 119 de la LCSP i l'article 50 del Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, sobre la tramitació d'urgència dels expedients de contractació.

2. Els articles 13 i 231 a 246 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) pel que fa a les disposicions específiques aplicables als contractes administratius d'obres.

3. Els articles 131 a 155 de la LCSP pel que respecta a l'adjudicació de contractes i l'article 159, apartats 1 a 5, sobre el procediment obert simplificat.

4. Els articles 153 i 154 de la LCSP, respecte la formalització dels contractes.

5. El Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'administració pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. En particular, el capítol III del títol IV (article 49 i següents), sobre les especialitats de gestió en matèria de contractació.

6. La Llei autonòmica 4/2021, de 17 de desembre, de mesures extraordinàries i urgents per executar les actuacions i els projectes que s'han de finançar amb fons europeus en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, aplicable a les entitats locals en els termes de la disposició addicional tercera.

7. Les disposicions addicionals segona i tercera de la LCSP sobre les competències i normes específiques en matèria de contractació a les entitats locals.



8.La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, respecte l'organització, funcionament i competències de les entitats locals.

Acord

Per tot el que s'ha exposat, la junta de govern local, en virtut de l'atribució com a òrgan de contractació delegada per la resolució de batlia núm. 2023-0814, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), acorda:

1.Adjudicar el contracte de les obres de reordenació i supressió de barreres arquitectòniques a la zona de "Les Cases Noves", en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea - Next Generation EU, a l'empresa GRUPO SOLADOS MALLORQUINES, S.L., amb NIF B57613911, pel preu total de 48.296,46 euros (IVA inclòs), corresponent a una base imposable de 39.914,43 euros i un IVA (21%) de 8.382,03 euros, i el compromís d'aportar i col·locar una placa commemorativa de les obres; tot per haver estat l'única oferta vàlida presentada a la licitació i, per tant, la millor valorada.

2.Disposar la despesa derivada d'aquesta contractació amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1532.61902 del pressupost municipal de 2025 (pròrroga del pressupost de 2024).

3.Requerir l'empresa adjudicatària per formalitzar el contracte en el termini de quinze dies hàbils a partir de l'endemà de la notificació d'aquest acord.

4.Publicar els anuncis d'adjudicació i de formalització en el perfil del contractant allotjat a la Plataforma de contractació del sector públic.

5.Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària."

Expedient 80/2025. Rectificació d'error material advertit a l'acord d'adjudicació del contracte de les obres de repavimentació asfàltica del camí del Castell d'Alaró, en el marc del PRTR, finançat per la Unió Europea - Next Generation EU

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

La junta de govern local en la sessió a dalt esmentada, va adoptar el següent acord:

"Fets

1.La junta de govern local, en sessió de 13 de febrer de 2025, va adoptar un acord la part dispositiva del qual és la següent:

«Acord

Per tot el que s'ha exposat, d'acord amb la proposta de la mesa de contractació, la junta de govern local, en virtut de l'atribució com a òrgan de contractació delegada per la resolució de batlia núm. 2023-0814, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), acorda:



1.Adjudicar el contracte de les obres de repavimentació asfàltica del camí del Castell d'Alaró, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea - Next Generation EU, a l'empresa MATIAS ARROM BIBILONI, S.L., amb NIF B57613911, pel preu total de 629.257,44 euros, corresponents a una base imposable de 520.047,47 euros i un IVA (21%) de 109.209,97 euros, per haver estat l'única oferta presentada a la licitació.

2.Disposar la despesa derivada d'aquesta contractació amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1532.61903 del pressupost municipal de 2025 (pròrroga del pressupost de 2024).

3.Requerir l'empresa adjudicatària per formalitzar el contracte en el termini de quinze dies hàbils a partir de l'endemà de la notificació d'aquest acord.

4.Publicar els anuncis d'adjudicació i de formalització en el perfil del contractant allotjat a la Plataforma de contractació del sector públic.

5.Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària.»

2.Posteriorment, s'ha advertit que el NIF que apareix a l'apartat primer de l'acord no es correspon amb el de l'empresa adjudicatària. De manera que pertoca rectificar aquest error material.

Fonaments de dret

1.L'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, preveu que es podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els actes de les administracions públiques.

2.Les disposicions addicionals segona i tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic sobre les competències i normes específiques en matèria de contractació a les entitats locals.

3.La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, respecte l'organització, funcionament i competències de les entitats locals.

Acord

Per tot el que s'ha exposat, la junta de govern local, en virtut de l'atribució com a òrgan de contractació delegada per la resolució de batlia núm. 2023-0814, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), acorda:

1.Rectificar l'error material advertit a l'apartat primer de la part dispositiva de l'acord de la junta de govern local, en sessió de 13 de febrer de 2025, relatiu a l'adjudicació del contracte de les obres de repavimentació asfàltica del camí del Castell d'Alaró, de manera que

On hi diu:



«1. Adjudicar el contracte de les obres de repavimentació asfàltica del camí del Castell d'Alaró, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea - Next Generation EU, a l'empresa MATIAS ARROM BIBILONI, S.L., amb NIF B57613911, pel preu total de 629.257,44 euros, corresponents a una base imposable de 520.047,47 euros i un IVA (21%) de 109.209,97 euros, per haver estat l'única oferta presentada a la licitació.»

Hi ha de dir:

«1. Adjudicar el contracte de les obres de repavimentació asfàltica del camí del Castell d'Alaró, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea - Next Generation EU, a l'empresa MATIAS ARROM BIBILONI, S.L., amb NIF B57465213, pel preu total de 629.257,44 euros, corresponents a una base imposable de 520.047,47 euros i un IVA (21%) de 109.209,97 euros, per haver estat l'única oferta presentada a la licitació.»

2.Publicar aquest acord en el perfil del contractant allotjat a la Plataforma de contractació del sector públic i notificar-lo a l'empresa adjudicatària.”

Expedient 1223/2023. Llicència o urbanística de les obres de reparació i ampliació d'edifici pol. 1 parcel·la 257

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

La junta de govern local en la sessió a dalt esmentada, va adoptar el següent acord:

“Fets

1.PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES CONSTUME SL, per mitjà del seu representant, va sol·licitar la concessió d'una llicència urbanística per a reparació i ampliació de portell d'entrada a la finca del polígon 1, parcel·la 257.

2.L'11 de setembre de 2024, es va presentar la documentació acreditativa de canvi de promotor a favor del senyor Nicolau Amengual Coll.

3.A tal efecte s'ha instruït l'expedient amb número 1223/2023, el qual inclou l'informe tècnic i l'informe jurídic favorables a la concessió de la llicència.

Fonaments de dret

1.Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

2.Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

3.Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears.

4.Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per a l'illa de Mallorca (RGLUIB).

5.Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal (NS 2003) (BOIB núm. 156, d'11.11.2003; BOIB núm. 72, de 02.06.2022; i BOIB núm. 60, d'11.05.2023).



6. Aprovació inicial de la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal, consistent en la introducció del Catàleg d'elements i espais protegits d'Alaró, per acord del ple de 28.12.2023 (BOIB núm. 7, de 13.01.2024).

Per tot això, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 2023-0814, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), la junta de govern local adopta el següent,

Acord

1. Concedir la llicència urbanística per dur a terme les obres de reparació i ampliació de portell d'entrada a finca en el polígon 1, parcel·la 257, (ref. Cadastral 07001A001002570000AP), al senyor Nicolau Amengual Coll.

Les obres tenen un pressupost d'execució material de nou-cents seixanta-cinc euros i sis cèntims (965,06 €).

2. Determinar que la documentació tècnica que obté llicència és la següent:

- Fotografia del portell objecte d'intervenció.

- Croquis acotat de la intervenció.

- Pressupost, sense núm., de data 02.11.2023 de l'empresa constructora Promociones y Construcciones Constume, SL.

- Memòria d'esmena de deficiències, sense visat col·legial, sense data i sense signatura.

- Plànol de situació de la intervenció.

- Consulta descriptiva i gràfica de dades cadastrals de bé immoble de la Direcció General del Cadastre de data 11.06.2024.

- Escrit justificatiu de la no necessitat d'un pla de seguretat i salut a l'obra, sense data i sense signatura.

- Pressupost de l'empresa constructora Constume, SL, sense data.

3. Subjectar la concessió de la llicència urbanística a les condicions següents:

Condicions generals:

1a. El termini per començar les obres és de 6 mesos, i el termini per acabar-les és de 3 anys. Aquests dos terminis es computen des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència, en el cas d'haver-la obtingut d'acord amb un projecte bàsic i d'execució; si la llicència s'ha obtingut amb un projecte bàsic, els terminis es computen des de la comunicació expressa de l'acte de validació del projecte d'execució o del transcurs del termini d'un mes des de la presentació del projecte d'execució.

2a. La llicència urbanística caduca si en acabar els terminis d'inici o finalització de les obres o les pròrrogues corresponents no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades. Una vegada que ha caducat la llicència urbanística, l'òrgan



municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar-ne l'extinció dels efectes. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor aplicable a la nova sol·licitud, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. La manca de declaració de caducitat no faculta les persones intervinents per iniciar o prosseguir les obres més enllà dels terminis establerts.

3a. La persona promotora ha de comunicar a l'ajuntament l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies.

4a. El cartell de llicència d'obres s'ha de recollir a les oficines municipals i s'haurà de col·locar en el lloc de realització de l'obra i de forma que sigui visible des de la via pública.

5a. Les llicències urbanístiques no alteren les situacions jurídiques privades existents entre les persones particulars i s'entenen atorgades salvant-ne el dret de propietat i sens perjudici del de terceres persones.

Condicions tècniques:

1a. S'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 113 de l'Aprovació definitiva de modificació de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03.06.2021).

2a. En les àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat d'aqüífers:

-Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries (art. 2n, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística).

4. Notificar aquest acord a la persona interessada."

B) ACTIVITAT DE CONTROL

No hi ha assumptes

C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

