

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGOVL/2025/13	Junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data:

25 / d'abril / 2025

Durada:

Des de les 11:00 fins a les 11:05

Lloc:

Sala de reunions

Presidida per:

LLORENÇ PERELLO ROSSELLO

Secretari:

Margarita Llull Garriga

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
***5591**	ANDREU VIDAL BORRAS	NO
***8758**	Adolfo Collado Rosselló	NO
***6004**	Andreu Homar Campins	SÍ
***3382**	Antoni Mateu Morro	SÍ
***2547**	Catalina Cifre Rosselló	SÍ
***2110**	LLORENÇ PERELLO ROSSELLO	SÍ
***8210**	Llorenç Rosselló Campins	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

Aprovació de l'acta de la sessió ordinària de dia 21.03.2025



Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Sotmesa a votació la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat:

Aprovar l'acta de la sessió ordinària de dia 21.03.2025

Aprovació de l'acta de la sessió extraordinària i urgent de dia 25.03.2025

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Sotmesa a votació la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat:

Aprovar l'acta de la sessió extraordinària i urgent de dia 25.03.2025

Aprovació de l'acta de la sessió extraordinària i urgent de dia 31.03.2025

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Sotmesa a votació la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat:

Aprovar l'acta de la sessió extraordinària i urgent de dia 31.03.2025

Aprovació de l'acta de la sessió ordinària de dia 04.04.2025

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Sotmesa a votació la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat:

Aprovar l'acta de la sessió ordinària de dia 04.04.2025

Expedient 223/2025. Aprovació de l'expedient de contractació de la renovació parcial de l'enllumenat públic d'Alaró, zona "Ses Cases Noves"

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

La junta de govern local en la sessió a dalt esmentada, va adoptar el següent acord:

Fets

1.L'Ajuntament d'Alaró ha de dur a terme la substitució de les lluminàries vials de VSAP, HM i LED per lluminàries LED a diversos carrers de la zona de "Ses Cases Noves" amb la finalitat de continuar amb actuacions que contribueixin a l'estalvi i la millora de l'eficiència energètica d'acord amb els objectius prevists al Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible i el Clima (PAESC).

2.Per executar aquestes actuacions l'ajuntament compta amb una subvenció del Consell Insular de Mallorca a través de la convocatòria de subvencions 2024-2025 per dur a terme accions incloses en els Plans d'Acció per a l'Energia Sostenible i el Clima (PAESC) per assolir els objectius 2030 prevists pel Pacte de Batlies de Mallorca (acord del Consell Executiu del Consell de Mallorca de concessió de les subvencions, publicat al BOIB núm. 134, de 12.10.2024).



3. Les actuacions s'han d'executar segons el projecte tècnic «Renovació parcial de l'enllumenat públic d'Alaró. Zona "Ses Cases Noves"», redactat per l'enginyer industrial Pere Mancha Saurina, amb visat del COEIB núm. 155055/0001, de 26.08.2024, aprovat per acord de la junta de govern local en sessió de 21 de febrer de 2025 (exp. núm. 125 /2025).

4. El valor estimat del contracte és de 90.666,45 euros i el pressupost base de licitació és de 109.706,40 euros (IVA inclòs).

A aquest import s'hi ha d'afegir el cost de gestió de residus per import de 387,11 euros (IVA inclòs), de manera que el pressupost total per a coneixement de l'administració és de 110.093,51 euros.

5. Mitjançant la resolució de batlia núm. 2025-0239, de 21 de febrer de 2025, es va iniciar l'expedient de contractació de la renovació parcial de l'enllumenat públic d'Alaró, zona "Ses Cases Noves".

6. A l'expedient de contractació, hi consta la memòria justificativa del contracte, de 22 d'abril de 2025, així com el plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació, de 23 d'abril de 2025.

7. En data 24 d'abril de 2025, la secretària municipal va emetre informe jurídic favorable respecte el plec de clàusules administratives particulars i el conjunt de l'expedient de contractació.

8. També en data 24 d'abril de 2025, l'interventor accidental va emetre informe favorable de fiscalització prèvia de requisits bàsics de la fase d'aprovació de la despesa.

Fonaments de dret

1. Els articles 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), sobre el contingut i l'aprovació de l'expedient de contractació.

2. Els articles 18 i 34.2 de la LCSP, respecte els contractes mixts.

3. Els articles 13 i 231 a 246 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) pel que fa a les disposicions específiques aplicables als contractes administratius d'obres.

4. Els articles 131 a 155 de la LCSP pel que respecta a l'adjudicació de contractes i l'article 159, apartats 1 a 5, sobre el procediment obert simplificat.

5. Les disposicions addicionals segona i tercera de la LCSP sobre les competències i normes específiques en matèria de contractació a les entitats locals.

6. La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, respecte l'organització, funcionament i competències de les entitats locals.

Acord



Per tot el que s'ha exposat, la junta de govern local, en virtut de l'atribució com a òrgan de contractació delegada per la resolució de batlia núm. 2023-0814, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació de la renovació parcial de l'enllumenat públic d'Alaró, zona "Ses Cases Noves", amb un pressupost base de licitació de 109.706,40 euros (IVA inclòs).

2. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació d'acord amb el document de 23 d'abril de 2025.

3. Aprovar la despesa derivada d'aquesta contractació amb càrrec a les aplicacions del pressupost municipal de 2025 i pels imports següents:

- 165.64001: 94.169,52 euros
- 1532.61900: 15.923,99 euros

4. Iniciar el procediment d'adjudicació del contracte, el qual seguirà el procediment obert simplificat de tramitació ordinària i s'adjudicarà mitjançant una pluralitat de criteris d'adjudicació, amb la publicació de l'anunci de licitació, el plec de clàusules administratives particulars, el projecte tècnic i la resta de documentació necessària en el perfil del contractant allotjat a la Plataforma de Contractació del Sector Públic i atorgar un termini per presentar ofertes que finalitzi a les 10:00 hores del vint-i-unè dia natural (o si fos inhàbil, el dia hàbil següent) posterior al de la publicació.

Expedient 641/2024. Llicència urbanística per realitzar canvi de coberta i reforma interior de magatzem agrícola existent en el polígon 4 parcel·la 440

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets

1. Zaida Gallegos Martín i Juan Borja Sánchez Morant, per mitjà de la seva representant, van sol·licitar la concessió d'una llicència urbanística per dur a terme un canvi de coberta i una reforma interior del magatzem agrícola existent en el polígon 4, parcel·la 440, amb projecte bàsic i d'execució, amb visat col·legial del COATMCA núm. V-2024/04529, de 10.06.2024, redactat per l'aparelladora Aina Bibiloni Mascaró.

2. Els terrenys on s'han de dur a terme les obres formen part del sòl rústic, amb qualificació SRG (sòl rústic de règim general). Per la seva banda, d'acord amb el Pla Territorial Insular de Mallorca la parcel·la pertany a la Unitat Paisagística 8 (Raiguer).

3. A tal efecte s'ha instruït l'expedient amb número 641/2024, el qual inclou l'informe tècnic i l'informe jurídic favorables, amb condicions, a la concessió de la llicència.

Fonaments de dret

1. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

2. Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).



3.Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per a l'illa de Mallorca (RGLUIB).

4.Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears.

5.Pla territorial insular de Mallorca.

6.Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal (NS 2003) (BOIB núm. 156, d'11.11.2003; BOIB núm. 72, de 02.06.2022; i BOIB núm. 60, d'11.05.2023).

7.Aprovació inicial de la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal, consistent en la introducció del Catàleg d'elements i espais protegits d'Alaró, per acord del ple de 28.12.2023 (BOIB núm. 7, de 13.01.2024).

Per tot això, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 2023-0814, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), la junta de govern local adopta el següent,

Acord

1.Concedir la llicència urbanística per dur a terme el canvi de coberta i la reforma interior del magatzem agrícola situat en el polígon 4, parcel·la 440, amb projecte bàsic i d'execució (ref. Cadastral 07001A004004400001SU), promogudes per Zaida Gallegos Martín i Juan Borja Sánchez Morant.

Les obres tenen un pressupost d'execució material de deu mil tres-cents cinquanta-sis euros i setanta-tres cèntims (10.356, 73 €). No s'autoritza cap nombre d'habitatges, ni es defineix l'índex d'intensitat d'ús residencial.

2.Determinar que la documentació tècnica que obté llicència és la següent:

-Projecte bàsic (PB): "PROYECTO DE CAMBIO DE CUBIERTA Y REFORMA INTERIOR DE ALMACÉN AGRÍCOLA EXISTENTE", amb visat col·legial del COAATMCA núm. V-2024 /04529, de 10.06.2024, redactat per l'aparelladora Aina Bibiloni Mascaró.

-Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, estat d'amidaments, pressupost, plec de condicions, estudi bàsic de seguretat i salut, annex fotogràfic, pla de manteniment de la estructura, estudi de gestió de residus, fitxes de residus, compliment del CTE, compliment d'altres reglaments i disposicions, pla de control de qualitat i normativa tècnica aplicable).

-Plànols:

o"1. SITUACIÓN Y ESTADO ACTUAL"

o"2. PLANTAS, ALZADOS Y ESTRUCTURA"

o"1. ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS"

3.Subjectar la concessió de la llicència urbanística a les condicions següents:

Condicions generals:



1a. El termini per començar les obres és de 6 mesos, i el termini per acabar-les és de 3 anys. Aquests dos terminis es computen des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència, en el cas d'haver-la obtingut d'acord amb un projecte bàsic i d'execució; si la llicència s'ha obtingut amb un projecte bàsic, els terminis es computen des de la comunicació expressa de l'acte de validació del projecte d'execució o del transcurs del termini d'un mes des de la presentació del projecte d'execució.

2a. La llicència urbanística caduca si en acabar els terminis d'inici o finalització de les obres o les pròrroques corresponents no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades. Una vegada que ha caducat la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar-ne l'extinció dels efectes. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor aplicable a la nova sol·licitud, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. La manca de declaració de caducitat no faculta les persones intervinents per iniciar o prosseguir les obres més enllà dels terminis establerts.

3a. La persona promotora ha de comunicar a l'ajuntament l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies.

4a. El cartell de llicència d'obres s'ha de recollir a les oficines municipals i s'haurà de col·locar en el lloc de realització de l'obra i de forma que sigui visible des de la via pública.

5a. Les llicències urbanístiques no alteren les situacions jurídiques privades existents entre les persones particulars i s'entenen atorgades salvant-ne el dret de propietat i sens perjudici del de terceres persones.

Condicions i observacions tècniques:

Condicions tècniques:

1a. S'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 113 de l'Aprovació definitiva de modificació de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics.

2a. En les àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat d'aqüífers:

-Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

(art. 2n, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística).

Observacions:

La superfície de solar que recull el projecte, discrepa de la informació cadastral.



Si bé aquesta discrepància no afecta al compliment dels paràmetres urbanístics per a l'actuació objecte d'aquesta llicència, es recomana la inscripció de la superfície real de la parcel·la al registre corresponent i a la Direcció General del Cadastre.

4. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Expedient 1079/2024. Llicència urbanística per realitzar un sondeig en el polígon 2, parcel·la 54

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets

1. El senyor Alfonso Dameto Vivo va sol·licitar la concessió d'una llicència urbanística per dur a terme un sondeig al polígon 2, parcel·la 54, projecte redactat per l'enginyer superior de mines Nicolas Dameto Truyols, el 29 de novembre de 2022.

2. La parcel·la on es projecta l'actuació urbanística objecte de llicència, segons les normes subsidiàries de planejament urbanístic d'Alaró, es troba en la categoria de sòl rústic protegit; parcialment en sol rústic qualificat ARIP (àrea rural d'interès paisatgístic) on s'hi troba el sondeig a realitzar, parcialment en ANEI (àrea natural d'especial interès) i parcialment en zona d'alzinars protegits. Segons les normes el sondeig es troba dins zona afectada per protecció de pous dins el límit de la zona de restriccions moderades.

D'acord amb el Pla Territorial Insular de Mallorca la parcel·la es troba parcialment dins zona ANEI I ARIP, mentre que el sondeig es troba en ARIP. A més, segons el PTM, el sondeig es troba dins espai natural protegit, el paratge natural Serra de Tramuntana, i dins la zona de Xarxa Natura 2000, ZEPA ES0000441.

Per altra banda, segons el PTM, la parcel·la pertany a la Unitat Paisagística 8 (Raiguer).

3. A tal efecte s'ha instruït l'expedient amb número 1079/2024, el qual inclou:

- Resolució del director general de Recursos Hídrics per la qual s'aprova la realització d'un sondeig i s'autoritza l'aflorament i explotació d'aigües subterrànies de dia 29 de novembre de 2022.

- Informe tècnic favorable, amb condicions i observacions, a la concessió de la llicència de dia 5 de novembre de 2024.

- Informe jurídic favorable a la concessió de la llicència de dia 23 d'abril de 2025, amb proposta de informació a l'Agència de Disciplina del Territori de les presumptes infraccions urbanístiques que figuren a l'informe tècnic.

Fonaments de dret

1. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

2. Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

3. Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per a l'illa de Mallorca (RGLUIB).



4.Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears.

5.Pla territorial insular de Mallorca.

6.Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal (NS 2003) (BOIB núm. 156, d'11.11.2003; BOIB núm. 72, de 02.06.2022; i BOIB núm. 60, d'11.05.2023).

7.Aprovació inicial de la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal, consistent en la introducció del Catàleg d'elements i espais protegits d'Alaró, per acord del ple de 28.12.2023 (BOIB núm. 7, de 13.01.2024).

Per tot això, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 2023-0814, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), la junta de govern local adopta el següent,

Acord

1.Concedir la llicència urbanística per dur a terme el sondeig a la parcel·la 54, del polígon 2 (ref. Cadastral 07001A002000540000AD (rústica) i 07001A002000540001SF (urbana)), promogudes pel senyor Alfonso Dameto Vivo.

Les obres tenen un pressupost d'execució material de nou mil tres-cents euros (9.300, 00 €).

No s'autoritza cap nombre d'habitatges, ni es defineix l'índex d'intensitat d'ús residencial.

Consta a l'expedient que la direcció tècnica del projecte correspon a Nicolas Dameto Truyols, enginyer de Mines i titular del projecte.

2.Determinar que la documentació tècnica que obté llicència és la següent:

-Projecte de sondeig: "PROYECTO DE APROVECHAMIENTO DE AGUAS SUBTERRÁNEAS", sense visat col·legial, redactat per l'enginyer superior de mines Nicolas Dameto Truyols en data 29.11.2022.

Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, legislació, memòria d'execució, normes de seguretat i pressupost).

Plànols:

oDelimitacions PHIB 2019 (vigent)/Autoritzacions

oEstat Quantitatiu Aigua Subterrània

oPORN Serra Tramuntana

oSituació. 1/25.000

oEmplaçament. 1/5.000

oMapa geològic 1/25.000



oMapa geològic 1/5.000

o1/5.000

o1/2.000

o1/4.000

oOrtofoto IDEIB 2021. 1/1.000

oConsulta descriptiva i gràfica de dades cadastrals de bé immoble amb ref. cadastral 07001A002000540000AD de data 28.11.2022.

oConsulta descriptiva i gràfica de dades cadastrals de bé immoble amb ref. cadastral 07001A003002400000AY de data 28.11.2022.

oMapa de masses d'aigua.

oMapa de masses d'aigua.

3. Subjectar la concessió de la llicència urbanística a les condicions següents:

Condicions generals:

1a. El termini per començar les obres és de 6 mesos, i el termini per acabar-les és de 3 anys. Aquests dos terminis es computen des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència, en el cas d'haver-la obtingut d'acord amb un projecte bàsic i d'execució; si la llicència s'ha obtingut amb un projecte bàsic, els terminis es computen des de la comunicació expressa de l'acte de validació del projecte d'execució o del transcurs del termini d'un mes des de la presentació del projecte d'execució.

2a. La llicència urbanística caduca si en acabar els terminis d'inici o finalització de les obres o les pròrrogues corresponents no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades. Una vegada que ha caducat la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar-ne l'extinció dels efectes. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor aplicable a la nova sol·licitud, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. La manca de declaració de caducitat no faculta les persones intervinents per iniciar o prosseguir les obres més enllà dels terminis establerts.

3a. La persona promotora ha de comunicar a l'ajuntament l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies.

4a. El cartell de llicència d'obres s'ha de recollir a les oficines municipals i s'haurà de col·locar en el lloc de realització de l'obra i de forma que sigui visible des de la via pública.

5a. Les llicències urbanístiques no alteren les situacions jurídiques privades existents entre les persones particulars i s'entenen atorgades salvant-ne el dret de propietat i sens perjudici del de terceres persones.



Condicions i observacions tècniques:

Condicions:

1a. L'ús de l'aigua procedent del pou, pel qual s'executa el sondeig, serà exclusiu per ús de reguiu.

2a. L'ús de l'aigua procedent del pou, no pot abastir en cap cas a les construccions en situació de fora d'ordenació.

3a. S'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 113 de l'Aprovació definitiva de modificació de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03.06.2021).

4a. En les àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat d'aqüífers:

-Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries (art. 2n, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística).

Observacions:

3.1Es considera que les construccions o edificacions es troben en situació de fora d'ordenació (art 129 de la llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears), atès que s'han detectat les següents infraccions urbanístiques o obres realitzades sense la corresponent llicència urbanística:

oAmpliació de l'habitatge principal tancant el lateral oest de la clastra, d'aproximadament 55,00 m2.

Es desconeix si aquesta ampliació correspon a la llicència d'ampliació amb núm. d'expedient 3/1974 concedida en data 11.01.1974 per manca de plànols a l'expedient.

oEdificació agrària situada al nord del safareig, d'aproximadament 30,00 m2.

oPaviment d'accés a l'edificació principal, d'aproximadament 285 m2.

oConstruccions agràries situades a l'est de l'edificació principal, d'aproximadament 107,00 m2.

oAmpliació de l'habitatge principal tancant el lateral oest de la clastra, d'aproximadament 55,00 m2.

oAmpliació de l'habitatge principal adossat a la façana nord, d'aproximadament 85 m2.

oPiscina situada a l'oest de l'edificació principal, d'aproximadament 28,00 m2.

oPaviment de platja de piscina, d'aproximadament 33 m2.



oNo es pot determinar si l'estat actual de les naus agràries es correspon amb les construccions que varen obtenir llicència en data 07.10.1975 per manca de plànols a l'expedient.

Atès que no s'ha realitzat visita de comprovació, això no pressuposa la inexistència d'altres infraccions urbanístiques.

Es pot consultar el règim d'obres autoritzables a l'article 129 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears; i article 242 del Reglament de la LUIB.

4. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Expedient 262/2023. Aprovació de la certificació d'obra núm. 23 de les obres del centre d'estades diürnes	
--	--

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

La junta de govern local en la sessió a dalt esmentada, va adoptar el següent acord:

Fets

1. El 27 de febrer de 2025 el tècnic director de les obres de construcció del centre d'estades diürnes va expedir la certificació d'obra núm. 23, signada també pel representant de l'empresa contractista.

Fonaments de dret

1. L'article 240.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, sobre les certificacions d'obra.

2. El ple de la corporació, en sessió de 7 de setembre de 2023, va acordar delegar en la junta de govern local l'aprovació de les certificacions d'obra de les contractacions en què el ple fos l'òrgan de contractació (BOIB núm. 137, de 07.10.2023).

Acord

1. Aprovar la certificació d'obra següent:

Certificació núm. 23

Contractista: Obras y Promociones Comas, S.A.

NIF: A07474117

Obra: Projecte bàsic i d'execució de serveis socials municipals

Import: 139.998,19 €

Expedient 18/2025. Aprovació de la relació de factures núm. 13-2025	
--	--

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---



La junta de govern local en la sessió a dalt esmentada, va adoptar el següent acord:

Vista la relació de factures núm. 13 rebudes a la intervenció municipal, les quals corresponen a prestacions contractades per l'ajuntament.

Atès que cada factura ha estat conformada pel batle o els regidors delegats de cada àrea.

Atès que existeix consignació pressupostària adequada i suficient per fer front a cadascuna de les factures.

Vistes les bases d'execució del pressupost municipal de l'exercici 2025.

Propòs a la junta de govern local que, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 814-2023, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), adopti el següent

ACORD

1. Autoritzar i disposar la despesa corresponent a la relació de factures que consten a l'annex.

2. Reconèixer les obligacions corresponents amb un import total de 222.035,49 €

B) ACTIVITAT DE CONTROL

No hi ha assumptes

C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



Relació núm. 13/2025.**Annex relació de factures junta de govern local de 25/04/2025.**

Relació de factures presentades i conformades pels regidors:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
000516	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P25CON014501394	171,09
000517	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P25CON014502716	176,24
000519	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P25AGN00004563	2.376,62
000520	B07175615	PORAXA MALLORCA S.L.	30408	616,00
000521	B07877392	FERRETERIA CAN XIC, SL	256200216	249,39
000522	**3298***	P.F., A.	42318	494,04
000523	**3298***	P.F., A.	42363	440,92
000524	B07713951	BALEARs ECOMON S.L.U.	1155569	127,29
000525	B07713951	BALEARs ECOMON S.L.U.	155577	41,78
000526	B07713951	BALEARs ECOMON S.L.U.	155578	48,27
000527	B07713951	BALEARs ECOMON S.L.U.	155579	12,73
000531	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	25602589	1.925,17
000533	B57208878	MAC INSULAR S.L.	2025003202	6.948,07
000534	F57658643	CAMP MALLORQUI S. COOP.	116	39,60
000536	A08663619	CAIXABANK SA	005733165	42,35
000537	B07260979	EQUIPAMOVIL SL.	4941	1,63
000538	B07260979	EQUIPAMOVIL SL.	8455	7,25
000539	B57982530	POTENCIA MAQUINARIA, SLU.	PA125040060	141,16
000540	A83052407	CORREOS, S.A.	4004298859	193,13
000542	B09800707	SOM DE MALLORCA, SL.	128	2.722,50
000544	B07542749	COLTUR S.L.	01/25	2.700,00
000545	**0589***	G.C., T.	30	804,89
000546	**2345***	S.M.,S.	2	1.260,00
000547	B07442650	S.T.C., SL.	25/01810	43,97
000548	B07040777	INCA AUTOMOCION S.L.	F1-25000083	349,02



000549	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	129	1.231,99
000550	**0983***	A.B., A.	10-2025	181,50
000551	B07804628	ESTACION ALARO SL	001243225/0000054	1.226,37
000553	**2072***	C.S., M.	25/20	312,18
000554	B57299695	GAS-OIL SANBI S.L.	25/1FV1564	1.928,30
000555	**1583***	C.G., J.	30	302,50
000556	**2114***	P.G., J.	25-2	410,29
000559	**0835***	R.M., J.	1878	32,40
000560	A80907397	VODAFONE ESPAÑA S.A.	CI0924325692	1.202,12
000570	B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	000343	1.222,74
000571	A08663619	CAIXABANK SA	005797627	45,74
000572	A08663619	CAIXABANK SA	0057981212	8,47
000573	A08018954	AGBAR, S.A.	2246202AE00002616	21,50
000574	A08018954	AGBAR, S.A.	2246202AE00002615	22,38
000575	A08018954	AGBAR, S.A.	2246202AE00003410	15,01
000576	A08018954	AGBAR, S.A.	2246202AE00002614	16,48
000577	A08018954	AGBAR, S.A.	2246202AE00003409	16,19
000578	A08018954	AGBAR, S.A.	2246202AE00003560	19,73
000579	**1337***	O.G., MA.	0038	151,25
000580	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P25C0NO15587127	17,96
000581	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P25C0NO15587125	1.765,60
000582	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P25C0NO15587129	29,10
000583	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P25C0NO15587126	407,33
000584	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P25C0NO15587128	395,20
000585	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P25AGN000006929	1.292,05
000586	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P25AGN000006928	2.010,83
000587	B95390761	CECOSA, S.L.	E671904000001	448,19
000589	F57658643	CAMP MALLORQUI S. COOP.	118	560,40
000595	Q00700740D	INSTITUT BALEAR ENERGIA	1/000001	798,60
000596	B57973810	PROJECT SOLVERS, SL	2025-0078	12.003,20



000597	B07713951	BALEARS ECOMON S.L.U.	155776	76,96
000598	B16654196	EXCOMASTI S.L.	71	242,00
000600	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	4733881201	2.457,22
000601	G57778474	BANDA CABRIT I BASSA	001/25	2.850,00
000602	**2038***	G.P., JJ.	26	118,58
000603	**0975***	M.M., LA.	01_2025	150,00
000604	**1686***	B.Q., MM.	1	150,00
000605	**0533***	F.R., FCA.	FV00004313	60,00
000606	B07755796	TASP, SL.	TASP AL_25/667	338,80
000607	B07713951	BALEARS ECOMON S.L.U.	155292	309,42
000608	B07713951	BALEARS ECOMON S.L.U.	156122	812,52
000609	**3298***	P.F., A.	42407	71,87
000610	A08663619	CAIXABANK SA	006204408	22,02
000611	A08663619	CAIXABANK SA	006269989	1,69
000612	A08663619	CAIXABANK SA	006204407	5,08
000613	A08663619	CAIXABANK SA	006204375	16,94
000614	B65466997	CIA PAYMENTS SL.	1003627	33,11
000615	A08000234	AGBAR, SA.	22462025AE00003921	499,58
000616	A08000234	AGBAR, SA.	22462025AE00003922	15,01
000617	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P25CON016131683	119,72
000618	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P25CON016427479	455,43
000619	B57383481	PREVIS, SLU	13998	611,43
000620	B57776171	SEÑALES ISLAS, SLU	177	266,20
000621	**0053***	S.A., J.	29	169,40
000622	**0053***	S.A., J.	50	114,95
000623	A07474117	OBRAS COMAS S.A.	30	139.998,19
000628	**6541***	S. STA. M., C.	FM-CS74	138,19
			TOTAL.....	200.133,02



Factures aprovades amb objeccions de la funció interventora, degut a la manca de procediment de licitació, i amb proposta de batlia de reconeixement del dret dels tercers a percebre l'import facturat, per evitar l'enriquiment injust de l'ajuntament:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
000515	B07731417	GRUAS MARRATXI S.L.	000157	1.265,55
000528	B57342206	MARCOM ASESORES SL.	1672025	2.005,58
000529	B57742454	SES MADUIXETES, S.L.	041	2.383,92
000530	B57742454	SES MADUIXETES, S.L.	042	2.937,33
000532	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	07040-2025-04-152-N	393,68
000541	B09800707	SOM DE MALLORCA, SL.	11	635,98
000543	B07056252	TELIM, S.L.	A450826	51,72
000552	**8368***	M.C., MP.	25	1.400,58
000557	B07056252	TELIM, S.L.	A450827	253,21
000558	B07056252	TELIM, S.L.	A450828	506,43
000515	B07056252	TELIM, S.L.	A450829	157,18
000561	**2242***	C.B., MJ.	5/000065	1.332,21
000563	B07056252	TELIM, S.L.	A450830	291,92
000564	B07056252	TELIM, S.L.	A450831	86,29
000565	B07056252	TELIM, S.L.	A450832	34,42
000566	B07056252	TELIM, S.L.	A450833	38,99
000567	B07056252	TELIM, S.L.	A450834	9,95
000568	B07056252	TELIM, S.L.	A450835	620,14
000569	B07056252	TELIM, S.L.	B450032	187,84
000588	B07047525	ADALMO S.L.	0300837	2.519,97
000590	B57644189	MALIFT S.L.	2025/000001/002185	595,85
000591	B57644189	MALIFT S.L.	2025/000001/002186	297,93
000592	B57644189	MALIFT S.L.	2025/000001/002187	297,93
000593	B57644189	MALIFT S.L.	2025/000001/002188	444,65
000594	B57644189	MALIFT S.L.	2025/000001/002189	444,65
000599	B57103525	SIFU SL.	FVC0162500099	1.052,08
000624	**0589***	M.P., J.	26	748,99
000625	**0589***	M.P., J.	27	907,50
			TOTAL.....	21.902,47





Codi Validació: CMXH3CYJK9R2YSHJN2GCFZ

Verificació: <https://ajalapo.sedelectronica.es/>

Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 17 de 17