

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGOVL/2025/10	Junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Extraordinària urgent

Motiu: «La necessitat de resoldre el contracte i poder iniciar la nova licitació atès que el termini d'execució de les obres subvencionades finalitza el 31 de maig de 2025»

Data:

25 / de març / 2025

Durada:

Des de les 9:18 fins a les 9:25

Lloc:

Sala de reunions

Presidida per:

Llorenç Perelló Rosselló

Secretari accidental:

Bartomeu Amengual Jaume

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
***6004**	Andreu Homar Campins	SÍ
***3382**	Antoni Mateu Morro	SÍ
***2547**	Catalina Cifre Rosselló	SÍ
***2110**	Llorenç Perelló Rosselló	SÍ
***8210**	Llorenç Rosselló Campins	SÍ

Una vegada verificada pel secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

Aprovar la urgència de la convocatòria	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment



La junta de govern local adopta el següent acord:

"Declarar la urgència de la sessió a causa de la necessitat de resoldre el contracte de repavimentació asfàltica del camí del Castell d'Alaró i poder iniciar la nova licitació atès que el termini d'execució de les obres subvencionades finalitza el 31 de maig de 2025".

Expedient 220/2025. Resolució del contracte de les obres de repavimentació asfàltica del camí del Castell d'Alaró, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea - Next Generation EU

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la proposta de batlia de 24 de març de 2025, la junta de govern local adopta l'acord següent:

"Fets

1.En data 22 d'agost de 2024, el conseller de Turisme, Cultura i Esports, va dictar la resolució per la qual es concedeixen noves subvencions en el marc de la convocatòria per finançar actuacions per a la millora de la competitivitat i la capacitat d'adaptació del territori de les Illes Balears en l'àmbit turístic, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea amb Next Generation EU, la qual inclou com a beneficiari l'Ajuntament d'Alaró per executar l'actuació de repavimentació asfàltica del camí del Castell d'Alaró. L'actuació s'emmarca en el component 14, inversió 3, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

2.La junta de govern local, en sessió de 24 de gener de 2025, va aprovar l'expedient de contractació de les obres de repavimentació asfàltica del camí del Castell d'Alaró, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea - Next Generation EU, amb un pressupost base de licitació de 629.257,44 euros (IVA inclòs).

3.La junta de govern local, en sessió de 13 de febrer de 2025, va acordar adjudicar el contracte de les obres de repavimentació asfàltica del camí del Castell d'Alaró, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea - Next Generation EU, a l'empresa Matías Arrom Bibiloni, S.L. pel preu total de 629.257,44 euros, corresponents a una base imposable de 520.047,47 euros i un IVA (21%) de 109.209,97 euros.

4.En data 24 de febrer de 2025 es va formalitzar el contracte de les obres entre l'Ajuntament d'Alaró i Matías Arrom Bibiloni, S.L.

5.Les obres s'havien d'executar segons el projecte tècnic "Projecte d'execució de les obres de repavimentació asfàltica del Camí del Castell d'Alaró (revisat)", redactat per l'enginyer de Camins, Canals i Ports Josep-Salvador Piera Bolo, del Servei d'Assistència Tècnica als Municipis del Departament de Promoció Econòmica i Desenvolupament Local del Consell de Mallorca, de data 06.05.2024, aprovat per acord de la junta de govern local, en sessió de 24 de gener de 2025 (exp. núm. 513/2024).



6.El contracte de direcció facultativa de les obres es va adjudicar a l'enginyer Miguel Ángel Busquets Homar per acord de la junta de govern local, en sessió de 21 de febrer de 2025 (exp. núm. 166/2025).

7.En data 17 de març de 2025, amb registre d'entrada núm. 2025-E-RE-576, l'empresa contractista va presentar una acta de comprovació de replanteig desfavorable signada en data 13 de març de 2025 tant pel representant de l'empresa com pel director facultatiu de les obres. A l'acta s'hi indica el següent:

"La obra no se puede ejecutar según el Proyecto Constructivo, pues, a criterio de esta Dirección Facultativa, se deben resolver las contradicciones entre los diferentes documentos que se explican y refieren en informe adjunto

[...]

NO SE AUTORIZA EL COMIENZO DE LAS OBRAS, considerando la Dirección Facultativa la presente acta de replanteo como DESFAVORABLE, hasta que no se subsanen las contradicciones de los diferentes documentos de proyecto."

8.A l'acta s'hi adjunta un informe del director facultatiu de les obres, en què exposa, de forma resumida, que existeixen discrepàncies en el projecte en relació a la solució adoptada per a la capa d'acabat del ferm, en concret, sobre com es pigmenta o es dona color a la capa d'asfalt superficial per integrar-la millor a l'entorn.

Així, en el projecte hi ha referències, per una part, a una opció de mescla bituminosa convencional colorada "in situ" i, per una altra part, a una opció colorada en planta en què s'utilitzen lligants sintètics pigmentables.

Comparant ambdues tècniques, el director facultatiu de les obres considera que, per complir les prescripcions ambientals i per una millor durabilitat de l'obra, s'ha d'adoptar una solució alternativa partint de la mescla bituminosa convencional colorada "in situ".

Tot i això, atès que la prestació en la qual existeix una contradicció és la de major pes pressupostari i que ja existia un informe previ desfavorable sobre el projecte, el director de les obres considera que s'hauria de redactar una modificació del projecte i fer una nova licitació.

9.En data 18 de març de 2025 l'arquitecta municipal va emetre un informe amb les conclusions següents:

"1. S'ha comprovat que existeixen discrepàncies en el projecte en relació a la solució adoptada per a la capa d'acabat del ferm.

a. La memòria i els plecs de condicions tècniques del projecte recullen una solució realitzada amb una mescla bituminosa convencional colorada "in situ", que es tractarà amb ciment de manera superficial perquè tenguin un aspecte més envellit, i que a la memòria del projecte es descriu:

"una capa de trànsit de 5 cm de gruix amb la mateixa mescla bituminosa en calent tipus AC16 Surf 50/70 S amb àrid reciclat i pigmentació en color terratzo"



b. Els amidaments i pressupost del projecte, en canvi, recullen una mescla colorada en planta, on s'utilitzen lligants sintètics pigmentables, i que al pressupost del projecte es descriu de la següent manera:

"mescla bituminosa en calent AC 16 SURF 50/70 S en capa de trànsit de 5 cm de gruix, amb àrid calcari, inclòs lligant de betum asfàltic B 60/70 incolor, en les proporcions necessàries per a la coloració i pigmentació en planta. S'incorporarà la pigmentació de color a la mescla en l'amassat en planta, per obtenir un color terratzo"

2.S'ha comprovat que la partida 2.3 del pressupost del projecte, corresponent a la "Mescla bituminosa en calent AC 16 SURF 50/70 S pigmentada color", ascendeix a la quantitat de 282.112 €, i que representa el 64,55% del total del pressupost d'execució material del projecte (437.014,68€).

3.La direcció facultativa considera més adequada tècnicament i proposa adoptar la solució de la mescla bituminosa convencional colorada "in situ" amb ciment, afegint sulfat de ferro perquè el color final sigui més terrós:

"Mezcla bituminosa AC16 SURF 50/70 S, con betún B50/70 convencional, espolvorear antes del compactado de la capa de asfalto, una capa de "cemento mallorquín" con dosificación de 1 kg/m2. Con el fin de que el cemento se integren en el betún de debe espolvorear inmediatamente después del extendido.

Con esto se consigue el efecto envejecido de la Evaluación de Imnpacto Ambiental, y se cumple la prescripción de éste.

Para darle la coloración "terracota", para cumplir con proyecto y NN.SS. de Alaró, se propone la coloración mediante sulfato de hierro cuya dosificación se resolverá en las muestras a realizar con antelación."

10.En data 18 de març de 2025, mitjançant la resolució de batlia núm. 2025-0380, es va iniciar el procediment de resolució del contracte de les obres de repavimentació asfàltica del camí del Castell d'Alaró, com a conseqüència de "la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats sense que sigui possible modificar el contracte de conformitat amb els articles 204 i 205 de la LCSP". Això considerant que les contradiccions existents en el projecte tenen a veure amb un aspecte essencial, com ara la solució tècnica adoptada, i que es veu afectada una unitat d'obra que suposa el 64,55 % del pressupost del projecte.

11.En la mateixa data, es va donar audiència a l'empresa contractista (registre de sortida núm. 2025-S-RE-658, 18.03.2025).

12.En data 24 de març de 2025, amb registre d'entrada núm. 2025-E-RE-635, l'empresa Matías Arrom Bibiloni, S.L. ha presentat escrit de conformitat en relació al tràmit d'audiència concedit.

13.En data 24 de març de 2025 la secretària municipal va emetre informe favorable a la resolució del contracte.



14. Totes les persones participants en aquest procediment han subscrit les declaracions d'absència de conflicte d'interès (DACI).

Fonaments de dret

1. Els articles 13 i 231 a 246 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) pel que fa a les disposicions específiques aplicables als contractes administratius d'obres.

2. L'article 190 de la LCSP sobre les prerrogatives de l'òrgan de contractació, entre les quals s'hi troba la resolució dels contractes.

3. L'article 191 de la LCSP, sobre el procediment general d'exercici de les prerrogatives de l'òrgan de contractació.

4. L'article 109 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, respecte el procediment específic per a la resolució dels contractes.

5. Els articles 211 a 213 de la LCSP, respecte les causes generals de resolució dels contractes i els seus efectes. La lletra g) de l'article 211.1 de la LCSP preveu expressament com a causa de resolució "la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte conforme als articles 204 i 205".

6. Els articles 245 i 246 de la LCSP sobre les causes i els efectes específics de resolució dels contractes administratius d'obres.

7. El Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'administració pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. En particular, el capítol III del títol IV (article 49 i següents), sobre les especialitats de gestió en matèria de contractació.

8. La Llei autonòmica 4/2021, de 17 de desembre, de mesures extraordinàries i urgents per executar les actuacions i els projectes que s'han de finançar amb fons europeus en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, aplicable a les entitats locals en els termes de la disposició addicional tercera.

9. Les disposicions addicionals segona i tercera de la LCSP sobre les competències i normes específiques en matèria de contractació a les entitats locals.

10. La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, respecte l'organització, funcionament i competències de les entitats locals.

Acord

Per tot el que s'ha exposat, la junta de govern local, en virtut de l'atribució com a òrgan de contractació delegada per la resolució de batlia núm. 2023-0814, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), acorda:



1. Resoldre el contracte de les obres de repavimentació asfàltica del camí del Castell d' Alaró, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea - Next Generation EU, adjudicat a l'empresa MATIAS ARROM BIBILONI, S. L., amb NIF B57613911, com a conseqüència de la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats sense que sigui possible modificar el contracte de conformitat amb els articles 204 i 205 de la LCSP.

2. Anul·lar l'autorització i disposició de la despesa derivada d'aquesta contractació amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1532.61903 del pressupost municipal de 2025 (pròrroga del pressupost de 2024).

3. Cancel·lar la garantia definitiva del contracte constituïda per Matías Arrom Bibiloni, S. L. mitjançant assegurança de caució.

4. Publicar aquest acord en el perfil del contractant allotjat a la Plataforma de contractació del sector públic.

5. Notificar aquest acord a l'empresa Matías Arrom Bibiloni, S.L."

Declaració d'urgència de la introducció en l'ordre del dia de l'aprovació de la factura amb registre municipal núm. 434

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

La junta de govern local, d'acord amb el que disposa l'article 83.3 per remissió de l'article 96.1 ambdós de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, adopta l'acord següent:

"Declarar la urgència d'introduir en l'ordre del dia de la sessió el debat i, si escau, l'aprovació de la factura amb registre municipal núm. 434 (relació de factures núm. 10) relativa al contracte menor d'obres de restauració i recuperació d'elements etnològics a diversos camins municipals atès que el termini de justificació de la subvenció per a la recuperació d'elements etnològics i arquitectònics amb valors patrimonials situats dins de l'àmbit territorial de la Serra de Tramuntana corresponent a l'any 2024 finalitza el proper 31 de març de 2025 i la factura no s'ha presentat fins el dia d'avui i no hi ha sessions ordinàries de la junta de govern local abans de la data indicada".

Expedient 18/2025. Aprovació de la relació de factures núm. 10/2024

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

A proposta verbal del batle, la junta de govern local adopta el següent acord:

"Vista la relació de factures núm. 10, corresponent a la factura amb registre municipal núm. 434, rebuda a la intervenció municipal i que corresponen a una prestació contractada per l'ajuntament (exp. núm. 41/2025).

Atès que la factura ha estat conformada i existeix consignació pressupostària adequada i suficient per fer-hi front.



La junta de govern local, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 814-2023, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), adopta el següent

Acord

1. Reconèixer l'obligació següent:

Regist re mu nicipal	Núm. NIF int eressat	Raó social de l' interessat	Núm. factura i nteressa t	Concepte	Im por t
00043 4	***713 3**	MIQUEL ANGEL SASTRE GUARDIOLA	135	ELEMENTS ETNÒLOGIS DIFERENTS CAMINS MUNICIPALS (CAMÍ DES CASTELL ORIENT, ESTRET)	14. 009 ,59 €

B) ACTIVITAT DE CONTROL

No hi ha assumptes

C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

