

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGOVL/2025/16	Junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data:

23 / de maig / 2025

Durada:

Des de les 9:00 fins a les 9:05

Lloc:

Sala de reunions

Presidida per:

LLORENÇ PERELLO ROSSELLO

Secretari:

Margarita Llull Garriga

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
***5591**	ANDREU VIDAL BORRAS	NO
***8758**	Adolfo Collado Rosselló	NO
***6004**	Andreu Homar Campins	SÍ
***3382**	Antoni Mateu Morro	SÍ
***2547**	Catalina Cifre Rosselló	SÍ
***2110**	LLORENÇ PERELLO ROSSELLO	SÍ
***8210**	Llorenç Rosselló Campins	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

Aprovació de l'acta de la sessió extraordinària de dia 02.05.2025



Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Sotmesa a votació la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat:

Aprovar l'acta de la sessió extraordinària de dia 02.05.2025

Aprovació de l'acta de la sessió ordinària de dia 09.05.2025	
---	--

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Sotmesa a votació la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat:

Aprovar l'acta de la sessió ordinària de dia 09.05.2025

Expedient 326/2024. Pròrroga del contracte dels serveis de socorrisme a la piscina municipal d'Alaró	
---	--

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

La junta de govern local en la sessió a dalt indicada, va adoptar el següent acord:

Fets

1.La junta de govern local, en sessió de 26 d'abril de 2024, va aprovar els plecs de la licitació del contracte de serveis de socorrisme, classes de natació i aiguagim a la piscina municipal d'Alaró. La licitació estava conformada per dos lots, el lot 1 consistent en la prestació del servei de socorrisme i el lot 2 consistent en la prestació del servei de monitoratge dels cursets de natació i aiguagim.

2.La junta de govern local, en sessió de 31 de maig de 2024, va acordar adjudicar el lot 1 (socorrisme) del contracte dels serveis de socorrisme, classes de natació i aiguagim a la piscina municipal d'Alaró a l'empresa Temps Lliure Projectes Socioeducatius i Esportius, S.L. per un període inicial d'una temporada, prorrogable per una més.

3.La formalització del contracte es va produir amb l'acceptació de l'adjudicació mitjançant document signat en data 6 de juny de 2024.

4.L'empresa adjudicatària va sol·licitar en data 15 de maig de 2025 (registre d'entrada núm. 2025-E-RE-1060) la pròrroga del contracte per una nova temporada.

5.Atès que el servei es va prestar correctament durant la primera temporada i la piscina municipal es tornarà obrir aquest estiu, resulta convenient prorrogar el contracte del servei de socorrisme.

6.A l'aplicació pressupostària 341.22799 (Cursets de natació i servei de socorristes) del pressupost municipal de l'exercici 2025 hi ha consignació pressupostària per fer front a les obligacions d'aquest contracte.

Fonaments de dret



1. Els articles 17 i 308 a 315 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) pel que fa a les disposicions específiques aplicables als contractes administratius de serveis.

2. L'article 29 de la LCSP, sobre la durada dels contractes. En especial, l'apartat segon del l'article, quant a les pròrroques.

3. Les disposicions addicionals segona i tercera de la LCSP quant a especificitats en matèria de contractació pública aplicables a les entitats locals.

4. La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, respecte l'organització i funcionament de les entitats locals.

Acord

Per tot el que s'ha exposat, la junta de govern local, en virtut de l'atribució com a òrgan de contractació delegada per la resolució de batlia núm. 2023-0814, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), adopta el següent acord:

1. Prorrogar per una temporada el contracte dels serveis de socorrisme a la piscina municipal (lot 1 de la licitació del contracte de serveis de socorrisme, classes de natació i aiguagim a la piscina municipal d'Alaró) adjudicat a l'empresa Temps Lliure Projectes Socioeducatius i Esportius, S.L., amb NIF B16510752, pel preu total de 14.957,27 euros (base imposable, 12.361,38 euros; 21% d'IVA, 2.595,89 euros).

2. Autoritzar i disposar la despesa derivada d'aquesta contractació amb càrrec a l'aplicació pressupostària 341.22799 (Cursets de natació i servei de socorristes) del pressupost municipal de l'exercici 2025.

3. Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària.

Expedient 541/2023. Llicència Urbanística de les obres de demolició d'annex i construcció d'un nou edifici plurifamiliar entre mitgeres i piscina en el carre de can Manyoles 117 A

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

La junta de govern local en la sessió a dalt indicada, va adoptar el següent acord:

"Fets

1. El senyor Feliciano Gomariz Balaguer, mitjançant el seu representant va sol·licitar la concessió d'una llicència urbanística de les obres de demolició d'annex i construcció d'un nou edifici plurifamiliar entre mitgeres i piscina, en el C/ de can Manyoles, núm. 117 A amb projecte bàsic modificat i projecte d'execució.

2. A tal efecte s'ha instruït l'expedient amb número 541/2023, el qual inclou l'informe tècnic i l'informe jurídic favorables, amb condicions, a la concessió de la llicència.

Fonaments de dret



- 1.Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- 2.Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).
- 3.Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per a l'illa de Mallorca (RGLUIB).
- 4.Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal (NS 2003) (BOIB núm. 156, d'11.11.2003; BOIB núm. 72, de 02.06.2022; i BOIB núm. 60, d'11.05.2023).
- 5.Aprovació inicial de la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal, consistent en la introducció del Catàleg d'elements i espais protegits d'Alaró, per acord del ple de 28.12.2023 (BOIB núm. 7, de 13.01.2024).

Per tot això, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 2023-0814, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), la junta de govern local adopta el següent

Acord

- 1.Concedir al senyor Feliciano Gomariz Balaguer la llicència urbanística per les obres de demolició d'annex i construcció d'un nou edifici plurifamiliar entre mitgeres i piscina, en el C/ de can Manyoles, núm. 117 A (rfa. Cadastral 2556085DD8925N0001TD) amb projecte bàsic modificat i projecte d'execució.
- 2.Les obres tenen un pressupost d'execució material de quatre-cents vuitanta nou mil euros (489.000,00 €) i el l nombre d'habitatges que s'autoritzen és de dos (2).
- 3.Determinar que la documentació tècnica que obté llicència és la següent:

Memòria justificativa de les modificacions introduïdes, amb visat col·legial del COAIB núm. 11/04450/24 de data 10.05.2024, redactat per l'arquitecta Maria Antònia Nadal Nadal.

Modificació de projecte bàsic i d'execució (MPB+PE):

"EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB PISCINA I DEMOLICIÓ. Mod. Projecte Bàsic + Projecte Execució", amb visat col·legial del COAIB núm. 11/04450/24 de data 10.05.2024, redactat per l'arquitecta Maria Antònia Nadal Nadal.

-Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, compliment del CTE, compliment d'altres reglaments i disposicions, pla de control de qualitat, normativa tècnica aplicable, plec de condicions, pressupost i amidaments, annexos al projecte de demolició: cost d'execució, exigències tècniques, informe de mitgeres, fotografies, estudi de gestió de residus i estudi de seguretat i salut)

-Plànols:

o02. Plantes. Distribució



o03. Plantes. Cotes

o04. Proposta. Alçats i Seccions

o05. Plantes. Electricitat

o06. Plantes. Lampisteria i Sanejament

o07. Plantes. Estructura

o08. Plantes Estructura

Estudi de seguretat i salut

o01. Plantes. PB, PP1 i PP2

Memòria d'esmena de deficiències, amb visat col·legial del COAIB núm. 11/06986/24 de data 16.07.2024, redactada per l'arquitecta Maria Antònia Nadal Nadal.

Modificació de projecte bàsic i d'execució (MPB+PE):

"EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB PISCINA I DEMOLICIÓ. Mod. Projecte Bàsic + Projecte Execució", amb visat col·legial del COAIB núm. 11/06986/24 de data 16.07.2024, redactat per l'arquitecta Maria Antònia Nadal Nadal.

-Memòria (inclou, instruccions d'ús i manteniment)

-Plànols:

o01. Estat Actual. Demolició. Proposta. Emplaçament. Planta coberta

4. Subjectar la concessió de la llicència urbanística a les condicions següents:

Condicions generals:

1a.- El termini per començar les obres és de 6 mesos, i el termini per acabar-les és de 3 anys. Aquests dos terminis es computen des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència, en el cas d'haver-la obtingut d'acord amb un projecte bàsic i d'execució; si la llicència s'ha obtingut amb un projecte bàsic, els terminis es computen des de la comunicació expressa de l'acte de validació del projecte d'execució o del transcurs del termini d'un mes des de la presentació del projecte d'execució.

2a.- La llicència urbanística caduca si en acabar els terminis d'inici o finalització de les obres o les pròrrogues corresponents no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades. Una vegada que ha caducat la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar-ne l'extinció dels efectes. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor aplicable a la nova sol·licitud, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. La manca de declaració de caducitat no faculta les persones intervinents per iniciar o prosseguir les obres més enllà dels terminis establerts.



3a.- La persona promotora ha de comunicar a l'ajuntament l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies.

4a.- El cartell de llicència d'obres s'ha de recollir a les oficines municipals i s'haurà de col·locar en el lloc de realització de l'obra i de forma que sigui visible des de la via pública.

5a.- Les llicències urbanístiques no alteren les situacions jurídiques privades existents entre les persones particulars i s'entenen atorgades salvant-ne el dret de propietat i sens perjudici del de terceres persones.

Condicions tècniques:

1a. Amb el final d'obra es presentarà la següent documentació:

oMemòria de càlcul de l'estructura.

oPla de manteniment de l'estructura

2a. Les unitats d'aire condicionat es situaran dins la profunditat edificable.

3a. Les canals i les baixants seran de zinc o be d'altres materials tradicionals. Es prohibeixen els de PVC, fibrociment, alumini, etc.

4a. Les aigües residuals es conduiran a la xarxa de clavegueram sanitari mitjançant albellons, havent-se d'instal·lar en els seus extrems un sifó hidràulic inodor. A la sortida de l'habitatge s'instal·larà un pou de bloqueig segons indicacions de la companyia de servei d'aigua; art. 184 de les NNSS.

5a. S'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 113 de l'Aprovació definitiva de modificació de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03.06.2021), i en especial es recorda que s'haurà de construir la part de la voravia que correspon al llarg de la façana de l'edifici, d'acord amb el detall de les cunetes model casc antic de l'article 46 de les NNSS.

6a. En les àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat d'aqüífers:

- Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries. (art. 2n, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística).

5. Notificar aquest acord a la persona interessada."

Expedient 18/2025. Aprovació de la relació de factures núm. 15-2025	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

La junta de govern local en la sessió a dalt indicada, va adoptar el següent acord:



Vista la relació de factures núm. 15 rebudes a la intervenció municipal, les quals corresponen a prestacions contractades per l'ajuntament.

Atès que cada factura ha estat conformada pel batle o els regidors delegats de cada àrea.

Atès que existeix consignació pressupostària adequada i suficient per fer front a cadascuna de les factures.

Vistes les bases d'execució del pressupost municipal de l'exercici 2025.

La junta de govern local, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 814-2023, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), adopta el següent

Acord

1. Autoritzar i disposar la despesa corresponent a la relació de factures que consten a l'annex.

2. Reconèixer les obligacions corresponents amb un import total de 51.832,90 €

B) ACTIVITAT DE CONTROL

No hi ha assumptes

C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



Relació núm. 15/2025.**Annex relació de factures junta de govern local de 23/05/2025.**

Relació de factures presentades i conformades pels regidors:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
000693	B57267437	AUTO PC BALEAR, SL.	RA2025//521	750,00
000695	B57653750	DSI 1973 PROY. EMA SL.	MS2025/29	227,27
000698	**5197***	V.G., L.	1/2025	150,00
000699	B07765179	GERMANS VERDERA, SL	FO/01/00250806	85,00
000700	**2091***	S.H., P.	9/2025	199,65
000701	**2091***	S.H., P.	10/2025	4.598,00
000702	B57600280	GAS GREGAL S.L.	R071840001455	159,00
000707	**9696***	H.T., JM.	021	925,72
000708	**3298***	P.F., A.	42528	959,52
000709	**3298***	P.F., A.	42462	29,73
000710	B57208878	MAC INSULAR S.L.	2025004643	6.826,56
000711	B07877392	FERRETERIA CAN XIC, SL	256200324	36,20
000712	B07079668	ZABALETA, S.L.	01218040	315,96
000713	B07079668	ZABALETA, S.L.	01217658	146,07
000714	B07079668	ZABALETA, S.L.	01217265	35,94
000715	B07079668	ZABALETA, S.L.	01218481	185,64
000716	**3270***	G.B., C.	1	623,15
000717	**3270***	G.B., C.	2	51,30
000720	**1337***	O.G., M.	0062	188,16
000722	B33382433	GAM, SL	000069300	1.578,83
000723	B59987529	BENITO URBAN SLU	0210598632	563,40
000724	B07122401	LORENZO REYNES, S.L.	74564	129,02
000725	B07713951	BALEARS ECOMON S.L.U.	156876	26,66
000726	B07713951	BALEARS ECOMON S.L.U.	156877	71,92
000727	B07713951	BALEARS ECOMON S.L.U.	156878	26,66
000728	B07713951	BALEARS ECOMON S.L.U.	156879	38,19



000729	B07713951	BALEARS ECOMON S.L.U.	156880	40,58
000730	B07713951	BALEARS ECOMON S.L.U.	156881	48,27
000731	B07713951	BALEARS ECOMON S.L.U.	156882	63,65
000732	B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	000475	364,90
000733	B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	P25AGN000009274	623,01
000734	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P25AGN021007999	16,56
000735	A08663619	CAIXABANK SA	007689934	42,35
000736	A08663619	CAIXABANK SA	007893415	5,08
000737	A08663619	CAIXABANK SA	007752508	1,69
000738	A08663619	CAIXABANK SA	007752507	49,13
000739	B65466997	COMERCIA GLOBAL, SL.	1405741	64,19
000740	**0322***	B.V., JM.	907	134,91
000741	**2038***	G.P., JJ.	30	118,58
000742	**2038***	G.P., JJ.	31	183,92
000743	**0835***	R.M., J.	1889	64,80
000744	B07804628	ESTACION SERV. ALARO SL	001243225/00000072	915,72
000745	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	S/N	590,51
000746	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	S/N	11,40
000747	B07017312	SALOM Y POMAR S.L.	FAC67954	270,00
000748	B07604457	CAN JUANITO VIVERS S.L.	6-25002089	7,27
000750	**3027***	C., J.	9/2025	18,15
000751	**3027***	C., J.	10/2025	14,30
000752	**2244***	A.B., M.	19/20225	154,00
000754	A80907397	VODAFONE ESPAÑA S.A.	CI0924473221	1.149,70
000755	A08663619	CAIXABANK SA	008033841	8,47
000756	B65466997	CIA GLOBAL PAYM.SL.	CES-002791282	22,99
000767	B95390761	CECOSA, S.L.	E671905000001	512,69
000769	B31831266	SELK, S.L.	4267	53,43
000770	**037***	G.R., J.	21	2.007,12



000771	**088***	B.H., MA.	5	2.914,50
000773	A83052407	CORREOS, S.A.	4004328500	129,47
000774	G16559825	AS. MUSICART LLOSETA	A13/2025	605,00
000775	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P25CON023048745	303,77
000776	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P25CON023048746	266,83
000777	B07757958	TONERCLASS S.L.	25/406	3.078,24
000778	B07757958	TONERCLASS S.L.	25/407	263,18
000779	**5853***	V.C., G.	0075	19,00
000780	**2124***	F.A., JA	#2025/000570	150,48
000781	**6623***	C.P., J.	777	123,00
000782	A08663619	CAIXABANK SA	008214540	7,26
000783	B07713951	BALEARs ECOMON S.L.U.	157394	660,68
000784	B07713951	BALEARs ECOMON S.L.U.	157395	2.418,79
000787	**1516***	M.C., C.	2025-06	1.395,00
000788	**1713***	S.G., MA.	136	2.009,81
			TOTAL.....	40.829,93

Factures aprovades amb objeccions de la funció interventora, degut a la manca de procediment de licitació, i amb proposta de batlia de reconeixement del dret dels tercers a percebre l'import facturat, per evitar l'enriquiment injust de l'ajuntament:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
000697	**197***	M.C., M.	A4/2025	198,00
000703	B57383481	PREVIS, SLU	16471	56,84
000704	B66622846	COMABE, SL.	7450603209	55,75
000705	B66622846	COMABE, SL.	7450604848	23,89
000706	B66622846	COMABE, SL.	7450605027	15,93
000718	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	2025-05-150-N	378,00
000719	B09800707	SOM DE MCA., S.L.	13	635,98
000721	B07047525	ADALMO S.L.	0401046	4.166,27
000753	B07951387	SA FONDA D'ALARO S.L.	82025	105,00



000757	B07056252	TELIM, S.L.	A451297	603,91
000758	B07056252	TELIM, S.L.	A451305	44,82
000759	B07056252	TELIM, S.L.	A451306	51,58
000760	B07056252	TELIM, S.L.	A451307	409,20
000761	B07056252	TELIM, S.L.	A451308	3,38
000762	B07056252	TELIM, S.L.	A451309	107,48
000763	B07056252	TELIM, S.L.	A4513010	19,66
000764	B07056252	TELIM, S.L.	A4513011	130,46
000765	B07056252	TELIM, S.L.	A4513012	163,94
000766	B57103525	SIFU, SL.	FVC01262500144	1.052,08
000768	B07047525	ADALMO S.L.	FV/2025/05/00146	647,61
000772	**8368**	M.C., MP.	26	1.120,70
000785	B07502354	DIS.BALEAR UNIFORMES, SL.	P250695	527,06
000786	B07502354	DIS.BALEAR UNIFORMES, SL.	P250888	485,43
			TOTAL.....	11.002,97

