

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGOVL/2025/9	Junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data:

21 / de març / 2025

Durada:

Des de les 9:00 fins a les 9:05

Lloc:

Sala de reunions

Presidida per:

LLORENÇ PERELLO ROSSELLO

Secretari:

Margarita Llull Garriga

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
***5591**	ANDREU VIDAL BORRAS	NO
***8758**	Adolfo Collado Rosselló	NO
***6004**	Andreu Homar Campins	SÍ
***3382**	Antoni Mateu Morro	SÍ
***2547**	Catalina Cifre Rosselló	SÍ
***2110**	LLORENÇ PERELLO ROSSELLO	SÍ
***8210**	Llorenç Rosselló Campins	SÍ
***3692**	Maria Luisa Garnelo Luque	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA



Aprovació de l'acta de la sessió ordinària de dia 07.03.2025**Favorable****Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment**Resolució:**

Sotmesa a votació la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat:

Aprovar l'acta de la sessió ordinària de dia 07.03.2025

**Expedient 313/2025. Adjudicació del contracte menor de serveis artístics
"Concert del grup EVA i DJ Jaume Colomàs"****Favorable****Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment**Resolució:**

La junta de govern local en la sessió a dalt esmentada, va adoptar el següent acord:

Fets

1.En el marc de les festes patronals de Sant Roc 2025, l'Ajuntament d'Alaró té previst programar un concert del grup EVA i DJ Jaume Colombàs el dissabte 9 d'agost.

2.El grup Eva és una agrupació musical de Mallorca que es dedica a oferir versions de cançons populars en esdeveniments i celebracions, com casaments, festes i altres actes. Aquest grup musical és conegut per adaptar-se als gustos musicals més actuals i populars, oferint una gran varietat de repertori que inclou des de música pop fins a clàssics internacionals.

3.Jaume Colombàs és un DJ resident a Mallorca amb una trajectòria de més de 20 anys a les cabines de l'illa. Ha estat una figura destacada en l'escena musical local, contribuint a la dinamització de nombrosos esdeveniments i festes populars.

4.Tant el grup EVA com el DJ Jaume Colombàs tenen un contracte de representació en exclusiva amb Trui Espectacles S.L., d'acord amb la declaració firmada pel representat d'aquesta entitat que consta a l'expedient.

5.El pressupost del concert (que inclou equip tècnic de so i llum) és de 8.000 euros, IVA exclòs. Aquest és el valor estimat del contracte.

6.Atès que l'interès del govern municipal és la contractació d'aquest grup musical i DJ en concret, els quals compten amb un representant artístic que té l'exclusiva del grup i de l'artista, aquest fet implica que no pot celebrar-se el contracte amb un altre representant o amb el grup i l'artista en qüestió. Aquesta circumstància no altera la naturalesa, l'objecte ni el règim jurídic del contracte, que té la consideració de privat.

7.Vistes les característiques i el valor estimat del contracte, el procediment de contractació més adequat és el contracte menor de serveis.

8.Amb aquesta contractació no s'està alterant l'objecte del contracte amb la finalitat d'evitar els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació. La prestació



és determinada i compleix una finalitat en sí mateixa, sense que n'hi hagi d'altres que guardin identitat d'objecte amb aquesta contractació.

Fonaments de dret

1.L'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, sobre l'expedient de contractació en els contractes menors.

2.L'article 131.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, sobre la possibilitat d'adjudicar directament els contractes menors.

3.Les disposicions addicionals segona i tercera de la LCSP sobre les especificitats en matèria de contractació aplicables a les entitats locals.

4.Les bases d'execució números 28 i 29 del pressupost general de 2024, prorrogat per a l'any 2025. En concret, el punt 3 de la base 29 indica que l'òrgan de contractació serà la junta de govern local quan el contracte superi l'import de 5.000,00 €, IVA exclòs.

Per tot el que s'ha exposat, la junta de govern local, adopta el següent:

Acord

1.Adjudicar el contracte menor de serveis artístics «Concert del grup EVA i DJ Jaume Colombàs» el dia 9 d'agost de 2025 a l'entitat Trui Espectacles S.L., amb NIF B-07218753, per un import total de 9.680,00 euros, corresponents a una base imposable de 8.000,00 euros i una IVA (21%) de 1.680,00 euros, d'acord amb el pressupost presentat.

2.Autoritzar i disposar la despesa derivada d'aquesta contractació, per import màxim de 9.680,00 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 338.22609 del pressupost general municipal de 2024, prorrogat per l'any 2025.

3.Una vegada realitzada la prestació, incorporar la factura a l'expedient.

4.Notificar aquest acord a l'entitat adjudicatària.

Expedient 314/2025. Adjudicació del contracte menor de serveis "Redacció de projecte, direcció d'obres i coordinació de seguretat i salut de les obres de renovació de la pista de tennis taula

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

La junta de govern local en la sessió a dalt esmentada, ha adoptat el següent acord:

Fets

1.En data 24 de juliol de 2024, el Consell Executiu del Consell de Mallorca aprova la "Convocatòria de subvencions a favor dels Ajuntaments de Mallorca pel foment de l'activitat física mitjançant ajudes a la creació de noves instal·lacions esportives i millora de les existents 2024-2025" (BOIB núm. 101, d' 1/08/2024).



2.En data 18 d'octubre de 2024, el vicepresident segon del Consell de Mallorca dicta la "Resolució de concessió de les subvencions a favor dels Ajuntaments de Mallorca pel foment de l'activitat física mitjançant ajudes a la creació de noves instal·lacions esportives i millora de les existents 2024-2025" (BOIB núm. 137, de 19/10/2024). En virtut d'aquesta resolució, l'Ajuntament d'Alaró resulta beneficiari de les subvencions per un import de 228.216,90 €.

3.En data 6 de novembre de 2024, el Consell de Mallorca i l'Ajuntament d'Alaró signen el "Conveni de col·laboració entre el Consell de Mallorca i l'Ajuntament d'Alaró en el marc de la convocatòria de subvencions a favor dels ajuntaments de Mallorca per foment de l'activitat física mitjançant creació de noves instal·lacions esportives o millora de les existents 2024-2025".

4.L'esmentat conveni determina que part de la subvenció atorgada a l'Ajuntament s'ha concedit per dur a terme la renovació de la pista de tennis al poliesportiu municipal, amb un pressupost d'actuació de 63.738,49 €.

5.Donat que entre les despeses subvencionables es troben les relatives a la redacció del projecte, la direcció d'obra i l'estudi de seguretat i salut; i tenint en compte que l'ajuntament no disposa dels recursos humans suficients per assumir aquestes tasques, és necessari la contractació externa d'aquest servei.

6.S'han demanat els següents pressuposts:

a.Miquel Àngel Busquets Homar, 7.900 euros (IVA exclòs)

b.PROJECT SOLVERS ASESORES S.L., 22.150 euros (IVA exclòs)

c.Calculando.es, 11.000 euros (IVA exclòs)

7.L'oferta més econòmica és la presentada per Miquel Àngel Busquets Homar. Així, el valor estimat del contracte seria de 7.900 euros.

8.Pel tipus i el valor del contracte sembla que la forma més eficient i idònia és la contractació mitjançant un contracte menor de serveis.

9.Amb aquesta contractació no s'està alterant l'objecte del contracte amb la finalitat d'evitar els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació. La prestació és determinada i compleix una finalitat en sí mateixa, sense que n'hi hagi d'altres que guardin identitat d'objecte amb aquesta contractació.

Fonaments de dret

1.L'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, sobre l'expedient de contractació en els contractes menors.

2.L'article 131.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, sobre la possibilitat d'adjudicar directament els contractes menors.

3.Les bases d'execució números 28 i 29 del pressupost general de 2024, prorrogat per a l'any 2025, respecte la regulació dels contractes menors.



Per tot el que s'ha exposat, la junta de govern local, en virtut de l'atribució com a òrgan de contractació delegada per la resolució de batlia núm. 2023-0814, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), acorda:

Acord

- 1.Adjudicar el contracte menor de serveis "Redacció de projecte, direcció d'obres i coordinació de seguretat i salut de les obres de renovació de la pista de tennis terra" a Miquel Àngel Busquets Homar, amb NIF ***886***, per un import total de 9.559,00 euros, corresponents a una base imposable de 7.900,00 euros i un IVA (21%) de 1.659,00 euros. El termini d'execució del contracte coincidirà amb el de les obres.
- 2.Autoritzar i disposar la despesa derivada d'aquesta contractació, per import màxim de 9.559,00 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 342-63205 del pressupost general municipal de 2024, prorrogat per a l'any 2025.
- 3.Una vegada realitzada la prestació, incorporar la factura a l'expedient.
- 4.Notificar aquest acord a l'adjudicatari.

Expedient 426/2023. Llicència urbanística de les obres de construcció de piscina i terrasses al carrer del Pontarró 11	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

La Junta de Govern Local en la sessió a dalt indicada, va adoptar el següent acord:

"Fets

- 1.El senyor Jasper Charles Morrison, per mitjà del seu representant, va sol·licitar la concessió d'una llicència urbanística per dur a terme obres de construcció d'una piscina i terrasses a habitatge unifamiliar aïllat, al carrer del Pontarró, 11, amb projecte bàsic, redactat per l'arquitecte Lluís Riera Homar.
- 2.A tal efecte s'ha instruït l'expedient amb número 426/2023, el qual inclou l'informe tècnic i l'informe jurídic favorables, amb condicions, a la concessió de la llicència.

Fonaments de dret

- 1.Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- 2.Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).
- 3.Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per a l'illa de Mallorca (RGLUIB).
- 4.Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal (NS 2003) (BOIB núm. 156, d'11 de novembre de 2003; BOIB núm. 72, de 2 de juny de 2022; i BOIB núm. 60, d'11 de maig de 2023).



5.Aprovació inicial de la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal, consistent en la introducció del Catàleg d'elements i espais protegits d'Alaró, per acord del ple de 28 de desembre de 2023 (BOIB núm. 7, de 13 de gener de 2024).

6.Ordernança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició (BOIB núm. 37, de 14 de març de 2006).

7.Ordernança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72, de 03 de juny de 2021).

Per tot això, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 2023-0814, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22 de juny de 2023), la junta de govern local adopta el següent,

Acord

1.Concedir la llicència urbanística per dur a terme les obres de construcció d'una piscina i terrasses a habitatge unifamiliar aïllat al carrer del Pontarró, 11, amb projecte bàsic i d'execució (ref. Cadastral 2156027DD8925N0001XD (urbana) i 2156027DD8925N0000ZS (rústica)), promogudes pel senyor Jasper Charles Morrison.

Les obres tenen un pressupost d'execució material de noranta-nou mil vuit-cents cinquanta-un euros amb trenta-set cèntims (99.851, 37 €).

2.Determinar que la documentació tècnica que obté llicència és la següent:

Projecte bàsic i d'execució (PB+PE):

"PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE PISCINA EN C/ PONTARRÓ, N1 11 (ALARÓ)", amb visat col·legial núm. 11/02853/23, de 21.03.2023, redactat per l'arquitecte Lluís Riera Homar.

-Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, reportatge fotogràfic, memòria constructiva, compliment del CTE, compliment d'altres reglaments i disposicions, pla de control de qualitat, estudi de gestió de residus, plec de condicions, estudi bàsic de seguretat i salut, pla de manteniment d'estructura, amidaments i pressupost).

-Plànols:

o"A-8. ESTRUCTURA. DETALLS"

Memòria d'esmena de deficiències, sense visat col·legial, redactada per l'arquitecte Lluís Riera Homar en data 12.02.2024.

Modificació de projecte bàsic i d'execució (MPB+PE):

"PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE PISCINA EN C/ PONTARRÓ, N1 11 (ALARÓ)", amb visat col·legial núm. 11/01887/24, de 26.02.2024, redactat per l'arquitecte Lluís Riera Homar.



-Plànols:

o"A-1. PLANTA. EXISTENT"

o"A-2. PLANTA. PROPOSTA"

o"A-3. PLANTA PROPOSTA"

o"A-4. PLANTA. PROPOSTA"

o"A-5. SECCIONS. PROPOSTA"

o"A-6. PLANTA CONSTRUCTIVA. PROPOSTA"

o"A-7. SECCIONS CONSTRUCTIVES. PROPOSTA"

o"A-8. ESQUEMA DEPURACIÓ. PROPOSTA"

o"A-9. PLANTA. GESTIÓ RESIDUS"

Expedient de legalització (LEG):

"PROYECTO LEGALIZACIÓN REFORMA ESCALERA EN BANCAL C/ PONTARRÓ, Nº 11 (ALARÓ), amb visat col·legial núm. 11/01922/24 de data 29.02.2024, redactat per l'arquitecte Lluís Riera Homar.

-Memòria (memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, annex fotogràfic, memòria constructiva, compliment del CTE, compliment d'altres reglaments i disposicions, certificat sobre les condicions de seguretat, funcionalitat, habitabilitat i estabilitat, pla de manteniment de l'estructura, amidaments, cost d'execució material).

-Plànols:

o"1. EMPLAZAMIENTO"

o"2. PLANTA GENERAL SOLAR"

o3. ESTAT PREVI

Memòria d'esmena de deficiències, amb visat col·legial del COAIB núm. 11/07009/24 de data 16.07.2024, redactat per l'arquitecte Lluís Riera Homar.

Modificació d'expedient de legalització (MLEG):

"PROYECTO LEGALIZACIÓN REFORMA ESCALERA EN BANCAL C/ PONTARRÓ, Nº 11 (ALARÓ), amb visat col·legial del COAIB núm. 11/07009/24 de data 16.07.2024, redactat per l'arquitecte Lluís Riera Homar.

-Plànols:

o4. ESTAT REFORMAT



3. Subjectar la concessió de la llicència urbanística a les condicions següents:

Condicions generals:

1a. El termini per començar les obres és de 6 mesos, i el termini per acabar-les és de 3 anys. Aquests dos terminis es computen des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència, en el cas d'haver-la obtingut d'acord amb un projecte bàsic i d'execució; si la llicència s'ha obtingut amb un projecte bàsic, els terminis es computen des de la comunicació expressa de l'acte de validació del projecte d'execució o del transcurs del termini d'un mes des de la presentació del projecte d'execució.

2a. La llicència urbanística caduca si en acabar els terminis d'inici o finalització de les obres o les prorroques corresponents no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades. Una vegada que ha caducat la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar-ne l'extinció dels efectes. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor aplicable a la nova sol·licitud, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. La manca de declaració de caducitat no faculta les persones intervinents per iniciar o prosseguir les obres més enllà dels terminis establerts.

3a. La persona promotora ha de comunicar a l'ajuntament l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies.

4a. El cartell de llicència d'obres s'ha de recollir a les oficines municipals i s'haurà de col·locar en el lloc de realització de l'obra i de forma que sigui visible des de la via pública.

5a. Les llicències urbanístiques no alteren les situacions jurídiques privades existents entre les persones particulars i s'entenen atorgades salvant-ne el dret de propietat i sens perjudici del de terceres persones.

Condicions tècniques:

1a. Les aigües residuals es conduiran a la xarxa de clavegueram sanitari mitjançant albellons, havent-se d'instal·lar en els seus extrems un sifó hidràulic inodor. A la sortida de l'habitatge s'instal·larà un pou de bloqueig segons indicacions de la companyia de servei d'aigua; art. 184 de les NNSS.

2a. Qualsevol obra nova o aquella que tracti la façana (exceptuant el pintat) haurà de contemplar el soterrament de les instal·lacions dels serveis d'electricitat, telefonia o similar que discorren per la façana (art 57 de les NNSS).

3a. S'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 113 de l'Aprovació definitiva de modificació de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03 de juny de 2021).

4a. A les àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat d'aqüífers, durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries (art. 2 de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació



territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística).

4. Notificar aquesta resolució a la persona interessada.

Expedient 847/2024. Llicència urbanística de les obres de reforma d'habitatge i legalització de piscina a la plaça de Cabrit i Bassa, 8	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

La Junta de Govern Local en la sessió a dalt indicada, va adoptar el següent acord:

"Fets

1\-. Marc Brucherseifer i Sabine Brucherseifer, per mitjà del seu representant, varen sol·licitar la concessió d'una llicència urbanística per dur a terme una reforma d'habitatge i legalització de piscina a l'immoble situat a la Plaça de Cabrit i Bassa, 8, amb un projecte bàsic sense visat col·legial redactat per l'arquitecte Ramon Iglesias Ferrando.

2\-. A tal efecte s'ha instruït l'expedient amb número 847/2024, el qual inclou l'informe tècnic i l'informe jurídic favorables, amb condicions, a la concessió de la llicència.

Fonaments de dret

1\-. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

2\-. Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

3\-. Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per a l'illa de Mallorca (RGLUIB).

4\-. Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal (NS 2003) (BOIB núm. 156, d'11.11.2003; BOIB núm. 72, de 02.06.2022; i BOIB núm. 60, d'11.05.2023).

5\-. Aprovació inicial de la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal, consistent en la introducció del Catàleg d'elements i espais protegits d'Alaró, per acord del ple de 28.12.2023 (BOIB núm. 7, de 13.01.2024).

Per tot això, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 2023-0814, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), la junta de govern local adopta el següent

Acord



1\.. Concedir la llicència urbanística per dur a terme les obres de reforma d'habitatge i legalització de piscina a l'immoble situat a la Plaça de Cabrit i Bassa, 8 (ref. cadastral 1556005DD8915N0001JO), promogudes per Marc Brucherseifer i Sabine Brucherseifer.

Les obres tenen un pressupost d'execució material de cent vuitanta-un mil quatre-cents seixanta-nou euros (181.469,00 €) i el nombre d'habitatges que s'autoritzen és un (existent).

2\.. Determinar que la documentació tècnica que obté llicència és la següent:

- Projecte bàsic (PB): PROJECTE BÀSIC. REFORMA D'HABITATGE I LEGALITZACIÓ DE PISCINA, sense visat col·legial, redactat per l'arquitecte Ramon Iglesias Ferrando de data 07.2024.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, compliment del CTE, compliment d'altres reglaments i disposicions, normativa tècnica, estudi de gestió de residus, pressupost, fotografies i consulta i certificació de bé immoble de la Direcció General del Cadastre).

- Plànols:

- SITUACIÓ

- "01. ESTUDIO TOPOGRÁFICO"

- EA01. ESTAT ACTUAL. PLANTA BAIXA – PLANTA SEMI-SOTERRANI

- EA02. ESTAT ACTUAL. PLANTA PRIMERA – PLANTA COBERTA

- EA03. ESTAT ACTUAL. PLANTA PRIMERA – PLANTA COBERTA (alçats)

- A01. COMPLIMENT NNSS. PLANTA BAIXA – PLANTA SEMI-SOTERRANI

- A02. ENDERROC I OBRA NOVA. PLANTA BAIXA – PLANTA SEMI-SOTERRANI

- A03. ENDERROC I OBRA NOVA. PLANTA PRIMERA – PLANTA COBERTA

- Modificació de projecte bàsic (MPB): MODIFICACIÓ DE PROJECTE BÀSIC. REFORMA D'HABITATGE I LEGALITZACIÓ DE PISCINA, sense visat col·legial, redactat per l'arquitecte Ramon Iglesias Ferrando de data 10.2024.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva).

- Plànols:

- M01. PROPOSTA. PLANTA BAIXA I PRIMERA

- M02. PROPOSTA. PLANTA SEGONA I COBERTA

- M03. SECCIONS I FAÇANES

- M05. TANQUES A CARRER I VEÏNS. ALÇATS.

- Modificació de projecte bàsic (MPB): MODIFICACIÓ DE PROJECTE BÀSIC. REFORMA



D'HABITATGE I LEGALITZACIÓ DE PISCINA, sense visat col·legial, redactat per l'arquitecte Ramon Iglesias Ferrando de data 12.2024.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria d'esmena de deficiències, fotografies de la piscina i sala de màquines, certificat sobre les condicions de seguretat, funcionalitat, habitabilitat i estabilitat i proposta de recuperació total del portal gòtic).

- Plànols:

- M04. SECCIÓ LONGITUDINAL PAREL·LA. SECCIÓ "A"
- M06. LEGALITZACIÓ DE PISCINA. ESQUEMA

3\ Subjectar la concessió de la llicència urbanística a les condicions següents:

Condicions generals:

1a. En el termini màxim de nou mesos, comptat a partir de l'endemà d'haver-se notificat la concessió de llicència, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència. La manca de presentació del projecte d'execució dins aquest termini és causa de caducitat de la llicència urbanística.

2a. Amb el projecte d'execució s'haurà de presentar l'Estudi de seguretat i salut (arts. 4 i 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres).

3a. Amb el projecte d'execució s'haurà de presentar el nomenament del personal tècnic director de les obres (art. 155 de les Ordenances d'Edificació de les NS 2003).

4a. Amb el projecte d'execució s'haurà de presentar el nomenament d'empresa constructora (art. 155 de les Ordenances d'Edificació NS 2003). (Veure model de document a la pàgina web municipal)

5a. Amb el projecte d'execució s'haurà de presentar (art. 3 i disposició addicional única de l'Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició):

- fitxa d'avaluació de volum i característiques dels residus
- avaluació residus que no necessiten tractament
- mesures previstes de separació en origen o reciclatge
- valoració econòmica cost gestió adequada residus
- contracte formalitzat amb els gestors autoritzats pel servei públic insularitzat per gestionar els residus generats
- resguard del dipòsit d'una fiança al Consell Insular de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració.



6a. El termini per començar les obres és de 6 mesos, i el termini per acabar-les és de 3 anys. Aquests dos terminis es computen des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència, en el cas d'haver-la obtingut d'acord amb un projecte bàsic i d'execució; si la llicència s'ha obtingut amb un projecte bàsic, els terminis es computen des de la comunicació expressa de l'acte de validació del projecte d'execució o del transcurs del termini d'un mes des de la presentació del projecte d'execució.

7a. La llicència urbanística caduca si en acabar els terminis d'inici o finalització de les obres o les pròrrogues corresponents no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades. Una vegada que ha caducat la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar-ne l'extinció dels efectes. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor aplicable a la nova sol·licitud, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. La manca de declaració de caducitat no faculta les persones intervinents per iniciar o prosseguir les obres més enllà dels terminis establerts.

8a. La persona promotora ha de comunicar a l'ajuntament l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies.

9a. Les llicències urbanístiques no alteren les situacions jurídiques privades existents entre les persones particulars i s'entenen atorgades salvant-ne el dret de propietat i sens perjudici del de terceres persones.

Condicions tècniques:

1a. Les aigües residuals es conduiran a la xarxa de clavegueram sanitari mitjançant albellons, havent-se d'instal·lar en els seus extrems un sifó hidràulic inodor. A la sortida de l'habitatge s'instal·larà un pou de bloqueig segons indicacions de la companyia de servei d'aigua; art. 184 de les NNSS.

2a. Qualsevol obra nova o aquella que tracti la façana (exceptuant el pintat) haurà de contemplar el soterrament de les instal·lacions dels serveis d'electricitat, telefonia o similar que discorren per la façana (art 57 de les NNSS).

3a. Les canals i les baixants seran de zinc o be d'altres materials tradicionals. Es prohibeixen els de PVC, fibrociment, alumini, etc.

4a. S'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 113 de l'Aprovació definitiva de modificació de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03.06.2021), i en especial es recorda que s'haurà de construir la part de la voravia que correspon al llarg de la façana de l'edifici, d'acord amb el detall de les cunetes model casc antic de l'article 46 de les NNSS.

5a. En les àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat d'aqüífers:

- Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries (art. 2n, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016



de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística).

4\ Observacions a comunicar segons l'informe tècnic

- Es recomana homogeneïtzar el tractament de la façana amb el núm. 9 donat que originalment formaven part d'un mateix edifici.

- La superfície de solar que recull el projecte, discrepa de la informació cadastral i registral aportada, als antecedents.

Si bé aquesta discrepància no afecta al compliment dels paràmetres urbanístics per a l'actuació objecte d'aquesta llicència, es recomana la inscripció de la superfície real de la parcel·la al registre corresponent i a la Direcció General del Cadastre.

5\ Notificar aquest acord a la persona interessada."

Expedient 967/2024. Llicència urbanística per realitzar sondeig al polígon 3 parcel·la 244	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

La Junta de Govern Local en la sessió a dalt indicada, va adoptar el següent acord:

"Fets

1.El senyor Emlyn Morgan Rees , per mitjà del seu representant, va sol·licitar la concessió d'una llicència urbanística per dur a terme un sondeig al polígon 3, parcel·la 244, amb projecte, redactat per l'enginyer tècnic de mines Julià Caldés Bauzà, en data gener de 2023.

2.A tal efecte s'ha instruït l'expedient amb número 967/2024, el qual inclou l'informe tècnic i l'informe jurídic favorables, amb condicions, a la concessió de la llicència i la resolució del director general de RRHH de la Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua del GOIB, de data 2 de novembre de 2023, per la qual es va aprovar la realització d'un sondeig i es va autoritzar l'aflorament i explotació d'aigües subterrànies al pol. 3 parcel·la 244 d'Alaró.

Fonaments de dret

1.Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

2.Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

3.Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per a l'illa de Mallorca (RGLUIB).

4.Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears.



5.Reial decret 49/2023, de 24 de gener, pel qual s'aprova el Pla hidrològic de la demarcació hidrogràfica de les Illes Balears.

6.Reial decret 849/1986, d'11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament del domini públic hidràulic que desenvolupa els títols preliminars, I, IV, V, VI, VII i VIII del text refós de la Llei d'Aigües, aprovada per Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol.

7.Pla territorial insular de Mallorca (BOIB núm. 188 de 31 de desembre de 2004; BOIB núm.90 de 15 de juny de 2010; BOIB . 18 de 4 2011; BOIB 73, de 3 de juny de 2023).

8.Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal (NS 2003) (BOIB núm. 156, d'11.11.2003; BOIB núm. 72, de 02.06.2022; i BOIB núm. 60, d'11.05.2023).

9.Aprovació inicial de la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal, consistent en la introducció del Catàleg d'elements i espais protegits d'Alaró, per acord del ple de 28.12.2023 (BOIB núm. 7, de 13.01.2024).

10.Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició (BOIB núm. 37, de 14 de març de 2006).

11.Ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 4, de 07 de gener de 2025).

Per tot això, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 2023-0814, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22 de juny de 2023), la junta de govern local adopta el següent,

Acord

1.Concedir la llicència urbanística per dur a terme el sondeig a la parcel·la 244, del polígon 3, amb projecte sense visat col·legial, redactat per l'enginyer tècnic de mines JCB en gener de 2023, (ref. Cadastral 07001A003002440000AL (rústica)i 07001A003002440001SB (urbana)), promogudes pel senyor Emlyn Morgan Rees.

Les obres tenen un pressupost d'execució material de vuit mil cent vint-i-nou euros (8.129, 00 €).

2.Determinar que la documentació tècnica que obté llicència és la següent:

- Projecte bàsic i d'execució (PB+PE): SONDEIG- PROJECTE DE CAPTACIÓ D'AIGÜES SUBTERRÀNIES. AUTORITZACIÓ PER A USOS DOMÈSTICS, sense visat col·legial, redactat per l'enginyer tècnic de mines JCB de gener de 2023:

Memòria (inclou, entre d'altres, fitxa resum, memòria descriptiva, normativa aplicable, memòria constructiva, disposicions bàsiques de seguretat, pressupost i fitxa de perforació del sondeig).

Plànols:

o"01.01. SITUACIÓN"

o"02.01. UBICACIÓN"



o"03.01. ELEMENTOS DEL ENTORNO CONFORME AL ARTÍCULO 119.7 DEL PHIB"

o"04.01. GEOLOGÍA"

o"04.02. GEOLOGÍA"

o"05.01. CATASTRO"

o"06.01. DETALLE DE CAPTACIÓN"

3. Subjectar la concessió de la llicència urbanística a les condicions següents:

Condicions generals:

1a. El termini per començar les obres és de 6 mesos, i el termini per acabar-les és de 3 anys. Aquests dos terminis es computen des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència, en el cas d'haver-la obtingut d'acord amb un projecte bàsic i d'execució; si la llicència s'ha obtingut amb un projecte bàsic, els terminis es computen des de la comunicació expressa de l'acte de validació del projecte d'execució o del transcurs del termini d'un mes des de la presentació del projecte d'execució.

2a. La llicència urbanística caduca si en acabar els terminis d'inici o finalització de les obres o les pròrrogues corresponents no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades. Una vegada que ha caducat la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar-ne l'extinció dels efectes. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor aplicable a la nova sol·licitud, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. La manca de declaració de caducitat no faculta les persones intervinents per iniciar o prosseguir les obres més enllà dels terminis establerts.

3a. La persona promotora ha de comunicar a l'ajuntament l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies.

4a. El cartell de llicència d'obres s'ha de recollir a les oficines municipals i s'haurà de col·locar en el lloc de realització de l'obra i de forma que sigui visible des de la via pública.

5a. Les llicències urbanístiques no alteren les situacions jurídiques privades existents entre les persones particulars i s'entenen atorgades salvant-ne el dret de propietat i sens perjudici del de terceres persones.

Condicions tècniques:

1a. L'ús de l'aigua procedent del pou, pel qual s'executa el sondeig, serà exclusiu per ús domèstic.

2a. L'ús de l'aigua procedent del pou, no pot abastir en cap cas a les construccions en situació de fora d'ordenació.



3a. S'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 113 de l'Aprovació definitiva de modificació de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03 de juny de 2021).

4a. En les àrees de prevenció de riscos d'erosió:

-S'han d'estabilitzar els talussos d'excavació mitjançant murs de contenció o bancals.

-Els bancals i parets seques, existents o de nova creació, s'han de mantenir en bon estat de conservació.

-La desforestació ha de ser l'estrictament necessària per a l'execució de l'obra (art. 2n, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística).

5a. En les àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat d'aquífers:

-Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries (art. 2n, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística)

4.Observacions que consten a l'informe tècnic:

Es considera que les següents construccions o edificacions es troben en situació de fora d'ordenació (art 129 de la llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears), atès que s'han detectat presumptes infraccions urbanístiques o obres realitzades sense la corresponent llicència urbanística:

a.Una terrassa situada al nord-oest, d'aproximadament 25,00 m2.

b.Una ampliació de l'edificació original adossada a la façana sud-est, d'aproximadament 34,00 m2.

c.Una piscina situada al nord de l'edificació principal, d'aproximadament 18,00 m2.

d.Una edificació annexa situada a l'est de la piscina, d'aproximadament 17,00 m2.

e.Una construcció situada a l'est de l'edificació principal, d'aproximadament 14,00 m2.

f.Una construcció circular, sembla ser destinada a safareig, d'aproximadament 11,00 m2.

g.Una ampliació de la construcció situada a l'est de l'edificació principal, d'aproximadament 6,00 m2.

h.Una construcció situada a l'est de l'edificació principal, d'aproximadament 5,00 m2.

5.Notificar aquest acord a la persona interessada."

Expedient 18/2025. Aprovació de la relació de factures núm. 9-2025



Favorable**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment**Resolució:**

La Junta de Govern Local en la sessió a dalt indicada, va adoptar el següent acord:

Vista la relació de factures núm. 9 rebudes a la intervenció municipal, les quals corresponen a prestacions contractades per l'ajuntament.

Atès que cada factura ha estat conformada pel batle o els regidors delegats de cada àrea.

Atès que existeix consignació pressupostària adequada i suficient per fer front a cadascuna de les factures.

Vistes les bases d'execució del pressupost municipal prorrogat de l'exercici 2024.

La junta de govern local, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 814-2023, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), adopta el següent

Acord

1. Autoritzar i disposar la despesa corresponent a la relació de factures que consten a l'annex.

2. Reconèixer les obligacions corresponents amb un import total de 56.140,59 €

B) ACTIVITAT DE CONTROL

No hi ha assumptes

C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Relació núm. 9/2025.**Annex relació de factures junta de govern local de 21/03/2025.**

Relació de factures presentades i conformades pels regidors:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
000291	B01591510	ESPAI DE COLORINS, S.L.	007	2.420,00
000316	B57776171	SEÑALES ISLAS, SLU	149	699,38
000317	B57776171	SEÑALES ISLAS, SLU	150	283,14
000318	B57776171	SEÑALES ISLAS, SLU	153	208,12
000345	B06783302	NOU ESPECTACLES. SL.	000065	3.630,00
000346	Q00700740D	INSTITUT BALEAR ENERGIA	212	1.500,00
000347	Q00700740D	INSTITUT BALEAR ENERGIA	213	300,00
000348	Q00700740D	INSTITUT BALEAR ENERGIA	214	1.000,00
000349	Q00700740D	INSTITUT BALEAR ENERGIA	215	1.700,00
000363	B72735657	MASSANELLA MALLORCA SL	11596	12,50
000364	A83052407	CORREOS, S.A.	4004253406	200,80
000366	B33382433	GAM, S.L.	0000682685	1.523,69
000368	**2046***	G.C., M.	15	491,54
000369	G57513103	ESCOLA BALL A SA PLAÇA	30/25	550,00
000370	**1070***	P.S., A.	2025-3	1.598,11
000371	**1583***	C.G., J.	19	310,97
000372	**2177***	M.M., V.	1/2025	227,78
000373	F57658643	CAMP MALLORQUI FRUITS SC.	C/20100913	43,50
000374	F57658643	CAMP MALLORQUI FRUITS SC.	M/20301007	310,02
000375	F57658643	CAMP MALLORQUI FRUITS SC.	C/20100404	199,75
000376	B07604457	CAN JUANITO VIVERS S.L.	6-25000890	12,30
000377	B07604457	CAN JUANITO VIVERS S.L.	6-25000889	145,36
000378	**2072***	C.S., M.	17	251,68
000379	B07804628	ESTACION SERVICIO ALARO SL	001243225/00000037	977,56
000386	**9660***	G.S., MM.	593	1.020,01
000387	A07449218	DE SALABERT E HIJOS S.A.	343994	157,86



000388	A80907397	VODAFONE ESPAÑA S.A.	CI0924177320	1.276,07
000389	B44771004	REBIS, SLU	000059	491,38
000390	B95390761	CECOSA, S.L.	E761903000001	499,31
000391	B07757958	TONERCLASS S.L.	25/2710	47,54
000392	B07757958	TONERCLASS S.L.	25/2709	475,36
000393	B07079668	ZABALETA, S.L.	01216604	23,56
000394	B07079668	ZABALETA, S.L.	01216941	227,71
000395	A07197650	INCA CENTRO AUTO S.A.	25200590	46,05
000396	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	490	80,95
000397	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	386	10,89
000398	**2149***	V.B., A.	250002	515,22
000402	B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	000227	1.744,72
000403	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	25602033	204,66
000404	B72735657	MASSANELLA MALLORCA SL	12711	1.630,80
000405	B07701261	CONST.S COLOMAR 1947 SLU	0006	2.365,55
000406	**1336***	S.C., LI.	1002083	2.024,33
000407	**2208***	R.G., MM.	02/2025	264,00
000408	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P25CON011105645	447,40
000409	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P25CON010808232	103,49
000410	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P25CON010623667	18,38
000411	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P25CON010623669	218,97
000412	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P25CON011105643	1.389,12
000413	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P25CON011105646	89,67
000414	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P25CON011105644	433,34
000415	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P25CON010623666	699,74
000416	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P25CON010432738	80,95
000417	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P25CON010435056	788,85
000418	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P25CON010623668	993,10
000419	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P25CON010808231	302,58



000420	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P25CON010405191	394,08
000421	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P25AGN000002427	233,46
000422	A08663619	CAIXABANK SA	004051561	37,27
000423	A08663619	CAIXABANK SA	004132568	44,04
000424	A08663619	CAIXABANK SA	004265953	7,26
000425	A08663619	CAIXABANK SA	004403583	8,47
000426	B65466997	COMERCIA GLOBAL PAYMENTS SL.	0605320	50,61
000427	B65466997	COMERCIA GLOBAL PAYMENTS SL.	CES-002281062	45,98
000428	B57103525	SIFU, SL.	FVC0162500059	1.052,08
000429	F57658643	CAMP MALLORQUI FRUITS SC.	106	60,01
000430	F57658643	CAMP MALLORQUI FRUITS SC.	107	68,20
000431	F57658643	CAMP MALLORQUI FRUITS SC.	111	61,01
000432	F57658643	CAMP MALLORQUI FRUITS SC.	109	16,01
000433	**1337***	O.G., MA.	0024	496,10
TOTAL.....				39.842,34

Factures aprovades amb objeccions de la funció interventora, degut a la manca de procediment de licitació, i amb proposta de batlia de reconeixement del dret dels tercers a percebre l'import facturat, per evitar l'enriquiment injust de l'ajuntament:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
000351	B07056252	TELIM, S.L.	A450402	347,04
000352	B07056252	TELIM, S.L.	A450403	84,12
000353	B07056252	TELIM, S.L.	A450404	164,71
000354	B07056252	TELIM, S.L.	A450405	616,98
000355	B07056252	TELIM, S.L.	A450406	75,21
000356	B07056252	TELIM, S.L.	A450407	77,91
000357	B07056252	TELIM, S.L.	A450408	20,52
000358	B07056252	TELIM, S.L.	A450409	46,59
000359	B07056252	TELIM, S.L.	A450410	302,02
000360	B07056252	TELIM, S.L.	B450018	890,98
000361	B57342206	MARCOM ASESORES SL.	1182025	2.005,58
000362	**0668***	L.P., A.	005	372,26
000365	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	07400-2025-03-152-N	418,50



000367	B57208878	MAC INSULAR S.L.	2025001697	7.470,03
000399	B07047525	ADALMO S.L.	0201084	2.063,60
000400	B07047525	ADALMO S.L.	FV/2025/03/00033	169,40
000401	B09800707	SOM DE MCA. EIDICIÓ S.L.	6	635,98

TOTAL..... 16298,25

