

ESBORRANY D'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 21 DE FEBRER DE 2025

Lloc de la reunió: Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data: 21 de febrer de 2025
Hora de començament: 9:00 h.
Hora d'acabament: 9:05 h.
President: Llorenç Perelló Rosselló, batle
Membres presents: Lorenzo Rosselló Campins
Catalina Maria Cifre Rosselló
Andreu Homar Campins

Membres que han participat
per videoconferència:

Membres absents: Maria Antonia Martorell Campins

La secretària: Margarita Llull Garriga
La interventora: Maria Luisa Garnelo Luque

**1.- Expedient 133/2018. Adjudicació de les parcel·les d'ela xarxa d'horts
urbans de Son Tugores**

La junta de govern en la sessió a dalt esmentada va adoptar per unanimitat el
següent acord:

Fets

1. Pèrdua de la condició de persones adjudicatàries:

NOM I LLINATGES	DNI / NIF	FI TERMINI VIGÈNCIA DE LA CONCESSIÓ
Maria Fuster Ramis	***240**	10.03.2024
Lidia Ariete Gayete	***532**	10.03.2024
Carolina Berga	***828**	10.03.2024
Gloria Raquel Contreras	***829**	10.03.2024
William A. Rodríguez Beltrán	****045**	10.03.2024
Walter Eduard Novelli Schab	***125**	10.03.2024
Aurélie Maza	****780**	08.09.2024
Valérie Tonnoir	****508**	08.09.2024



2. Persones sol·licitants en llista d'espera després de la darrera adjudicació:

NOM I LLINATGES	DNI / NIF	REGISTRE D'ENTRADA
Javier Borràs Martín	***643**	2024-E-RC-3096, de 29.09.2023
Gabriel Oliver Parets	***546 **	2024-E-RC-536, de 23.02.2024
Llorenç Oliver Horrach	***350**	2024-E-RC-537, de 23.02.2024
Willian Rodriguez Beltrán	***045**	2024-E-RC-612, de 05.03.2024
Inoa Ferrer Reynés,	***356**	2024-E-RC-1151, de 06.05.2024 (renúncia 2025-E-RC-381, de 11.02.2025)
Carolina Raboso Barceló	***029**	2024-E-RC-1873 de 04.07.2024 (renúncia, 2025-E-RC-421, de 13.02.2025)
Valerie Tonnoir	****508**	2024-E-RC-3203, de 11.11.2024
Andrea Lehcte	****955**	2024-E-RC-3347, de 21.11.2024
Lidia Ariete Gayete	***532**	2025-E-RC-368, de 10.02.2025
Maria Fuster Ramos	***240**	2025-E-RC-369, de 10.02.2025
Aurelie Sophie Maza	****780**	2025-E-RE-244, de 10.02.2025
Carolina Berga Chini	***828**	2025-E-RE-246, de 10.02.2025

Fonaments de dret

Article 4 del reglament, respecte la llista d'espera de sol·licitants de parcel·les i l'adjudicació per ordre cronològic de peticions.

Acord

En exercici de l'atribució conferida per l'article 22 del Reglament de règim intern i funcionament de la xarxa d'horts urbans d'Alaró (Son Tugores), s'acorda:

1. Adjudicar les següents parcel·les a les persones següents:

2. llista les	NOM I LLINATGES	NÚM. DE MARJADA	NÚM. DE PARCEL·LA	Deixar en d'espera següents
	Javier Borràs Martín	5a	1	
	Gabriel Oliver Parets	3a	6	
	Llorenç Oliver Parets	3a	3	
	Willian A. Rodríguez Beltrán	5a	5	
	Valerie Tonnoir	5a	2	
	Andrea Lechte	5a	11	
	Lidia Ariete Gayete	3a	2	
	Maria Fuster Ramos	3a	1	
	Aurelie Sophie Maza	3a	4	



persones:

NOM I LLINATGES	DNI/NIF
Carolina Berga Chini	***828**

2.- Expedient 166/2025. Contracte menor de serveis "Direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut de les obres de repavimentació asfàltica del camí des Castell d'Alaró"

La junta de govern local, en la sessió a dalt esmentada, va adoptar, per unanimitat, l'acord següent:

Fets

1. La junta de govern local, en sessió de dia 24 de gener de 2025, va aprovar l'expedient de contractació relatiu a les obres de repavimentació asfàltica del camí del Castell d'Alaró.
2. Les obres es duren a terme segons el "Projecte d'execució de les obres de repavimentació asfàltica del camí del Castell d'Alaró" redactat per Josep-Salvador Piera Bolo, Enginyer de Camins, Canals i Ports del Servei d'Assistència tècnica als Municipis del Departament de Promoció Econòmica i Desenvolupament Local del Consell de Mallorca, en data 06.05.2024.
3. L'11 de febrer de 2024 es formula al Departament de Promoció Econòmica i Cooperació Local del Consell de Mallorca sol·licitud de nomenament de director tècnic per a l'obra esmentada, d'acord amb el conveni de col·laboració en matèria de cooperació tècnica signat l'any 2020 (exp. núm. 205/2020).
4. La junta de govern local, en sessió extraordinària de 13 de febrer de 2025, va adjudicar el contracte de les obres de repavimentació a l'empresa MATIAS ARROM BIBILONI, S.L (exp. núm. 80/2025).
5. El 17 de febrer de 2024, la consellera de Promoció Econòmica i Desenvolupament Local del Consell de Mallorca remet la denegació del nomenament del director tècnic al·legant motius de falta de personal al Servei d'Assistència Tècnica als Municipis (exp. núm. 205/2020).
6. Donat que el projecte esmentat s'inclou en la convocatòria d'ajuts del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR- Next Generation EU), el període subvencionable de la qual finalitza el proper 31 de maig de 2025; i tenint en compte que l'ajuntament no disposa dels recursos humans suficients per assumir aquesta tasca, és necessari la contractació externa d'aquest servei.
7. S'han demanat els següents pressuposts:
 - a. Miquel Àngel Busquets Homar, 7.000 euros (IVA exclòs)
 - b. Ricardo González Enseñat, 7.950 euros (IVA exclòs)
 - c. Enrique Pérez Rodríguez, 13.110 euros (IVA exclòs)



8. L'oferta més econòmica és la presentada per Miquel Àngel Busquets Homar. Així, el valor estimat del contracte seria de 7.000 euros.
9. Pel tipus i el valor del contracte sembla que la forma més eficient i idònia és la contractació mitjançant un contracte menor de serveis.
10. Amb aquesta contractació no s'està alterant l'objecte del contracte amb la finalitat d'evitar els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació. La prestació és determinada i compleix una finalitat en sí mateixa, sense que n'hi hagi d'altres que guardin identitat d'objecte amb aquesta contractació.

Fonaments de dret

1. L'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, sobre l'expedient de contractació en els contractes menors.
2. L'article 131.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, sobre la possibilitat d'adjudicar directament els contractes menors.
3. Les bases d'execució números 28 i 29 del pressupost general de 2024, prorrogat per a l'any 2025, respecte la regulació dels contractes menors.

Acord

Per tot el que s'ha exposat, la junta de govern local, en virtut de l'atribució com a òrgan de contractació delegada per la resolució de batlia núm. 2023-0814, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), acorda:

1. Adjudicar el contracte menor de serveis "Direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut de les obres de repavimentació asfàltica del camí del Castell d'Alaró" a Miquel Àngel Busquets Homar, amb NIF ***886***, per un import total de 8.470,00 euros, corresponents a una base imposable de 7.000,00 euros i un IVA (21%) de 1.470,00 euros. El termini d'execució del contracte coincidirà amb el de les obres.
2. Autoritzar i disposar la despesa derivada d'aquesta contractació, per import màxim de 8.470,00 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1532-61903 del pressupost general municipal de 2024, prorrogat per a l'any 2025.
3. Una vegada realitzada la prestació, incorporar la factura a l'expedient.
4. Notificar aquest acord a l'adjudicatari.

3.- Expedient 175/2025. Aprovació del projecte tècnic de renovació parcial de l'enllumenat públic d'Alaró, zona "Ses Cases Noves"

La junta de govern, en la sessió a dalt esmentada, va adoptar per unanimitat el següent acord:

Fets



1. L'Ajuntament d'Alaró és el promotor de les actuacions de renovació de l'enllumenat públic a la zona de "Ses Cases Noves" (carrers de Joan Alcover, de les Sabateres, de Joan Rosselló de Son Forteza, de Llorenç Rosselló, de Joan Mir, d'Alexandre Fleming, de Pere Sampol de Son Curt, de Bartomeu Guasp i del camí del Camp Roig).
2. Les actuacions consisteixen en la substitució de lluminàries vials de VSAP, HM i LED per lluminàries LED amb òptica especial, així com la instal·lació de diversos punts de llum nous, tot amb l'objectiu de millorar l'eficiència energètica.
3. Aquesta actuació es troba inclosa en les subvencions 2024-2025 per dur a terme accions incloses en els Plans d'Acció per a l'Energia Sostenible i el Clima (PAESC) per assolir els objectius 2030 prevists pel Pacte de Batlies de Mallorca, del Departament de Promoció Econòmica i Desenvolupament Local del Consell Insular de Mallorca.
4. Les actuacions s'han d'executar d'acord amb el projecte tècnic «Renovació parcial de l'enllumenat públic d'Alaró. Zona "Ses Cases Noves"», redactat per l'enginyer industrial Pere Joan Mancha Saurina i amb visat col·legial del COEIB núm. 155055/0001, de 26.08.2024.
5. El pressupost d'execució material de les obres és de 76.190,29 euros i el pressupost base de licitació és de 109.706,40 euros (IVA inclòs), quantitat a la qual s'hi ha de sumar 387,11 euros (IVA inclòs) en concepte de gestió de residus; de manera que el pressupost total per a coneixement de l'administració és de 110.093,51 euros. El valor estimat del contracte és de 90.666,45 euros.
6. Les actuacions s'han de dur a terme en sòl classificat com a urbà, amb qualificació d'entre mitgeres alt, afectat per una zona de vulnerabilitat d'aqüífers i una zona de protecció de pous. No es veuen afectats elements o espais protegits.
7. En data 14 de febrer de 2025, l'arquitecte municipal va emetre un informe tècnic favorable a l'aprovació del projecte, sotmès al compliment de determinades condicions.
8. En data 19 de febrer de 2025, el tècnic d'administració general va emetre un informe jurídic favorable a l'aprovació del projecte, amb nota de conformitat de la secretària municipal.

Fonaments de dret

1. L'article 231.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), sobre l'elaboració, supervisió, aprovació i replanteig del corresponent projecte prèviament a l'adjudicació d'un contracte d'obres.
2. L'article 146.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB), respecte l'acord municipal que aprova actuacions urbanístiques promogudes pels ajuntaments en el seu terme municipal.
3. L'article 151 de la LUIB, sobre el procediment d'atorgament de llicències urbanístiques (equivalent a l'aprovació de projectes d'obra municipal), desenvolupat en els articles 251 i següents del Reglament general de la Llei



12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per a l'illa de Mallorca.

4. Les normes subsidiàries de planejament del municipi d'Alaró de l'any 2003 i les seves modificacions puntuals (BOIB núm. 156, d'11.11.2003; BOIB núm. 72, de 02.06.2022; i BOIB núm. 60, d'11.05.2023), inclosa l'aprovació inicial de la modificació puntual consistent en la introducció del Catàleg d'elements i espais protegits d'Alaró, acordada pel ple de 28.12.2023 (BOIB núm. 7, de 13.01.2024).
5. La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, pel que fa a l'organització, funcionament i competències de les entitats locals.
6. La disposició addicional segona de LCSP, sobre les competències en matèria de contractació en les entitats locals.

Acord

Per tot el que s'ha exposat, la junta de govern local, en exercici de l'atribució com a òrgan de contractació, delegada per resolució de batlia núm. 2023-0814, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), acorda:

1. Aprovar el projecte tècnic «Renovació parcial de l'enllumenat públic d'Alaró. Zona "Ses Cases Noves"», redactat per l'enginyer industrial Pere Mancha Saurina, amb visat del COEIB núm. 155055/0001, de 28.08.2024, amb subjecció a les condicions següents:
 - a) La infraestructura viària existent (calçada, vorera, altres serveis,...) afectada es restituirà al seu estat original. En qualsevol cas s'haurà de complir amb les característiques establertes per l'art. 46 de les NNSS 2003.
 - b) Es complirà amb les condicions establertes als articles 101 al 112 de l'aprovació definitiva de la modificació de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03.06.2021). Especialment, la reposició del paviment no es limita solament a la part de les obres realitzades, sinó que comprèn tota la zona necessària per a mantenir la uniformitat del paviment inicial i fer tots els possibles per tal que no s'aprecii la canalització. Com a mínim, s'haurà de reposar el paviment d'un metre des de la síquia que s'hagi dut a terme. A les rases realitzades a la zona de calçada s'haurà d'asfaltar un mínim d'1 m a cada banda d'aquesta.
 - c) En les àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat d'aqüífers, durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries (*art. 2n de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística*).

4.- Expedient 817/2024. Llicència urbanística de legalització d'ampliació i demolició parcial d'habitatge unifamiliar al carrer de Can Barbut, 7

La junta de govern, en la sessió a dalt esmentada, va adoptar per unanimitat el



següent acord:

"Fets

1. La senyora va sol·licitar la concessió d'una llicència Margarita Piza Ernst de llicència urbanística de legalització d'ampliació i demolició parcial d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer de Can Barbut, 7 amb projecte de legalització d'ampliació i demolició parcial d'habitatge unifamiliar redactat per l'arquitecte l'arquitecte Sebastiano Rossi.
2. A tal efecte s'ha instruït l'expedient amb número 817/2024, el qual inclou l'informe tècnic i l'informe jurídic favorables, amb condicions, a la concessió de la llicència.

Fonaments de dret

1. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
2. Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).
3. Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per a l'illa de Mallorca (RGLUIB).
4. Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal (NS 2003) (BOIB núm. 156, d'11.11.2003; BOIB núm. 72, de 02.06.2022; i BOIB núm. 60, d'11.05.2023).
5. Aprovació inicial de la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal, consistent en la introducció del Catàleg d'elements i espais protegits d'Alaró, per acord del ple de 28.12.2023 (BOIB núm. 7, de 13.01.2024).

Per tot això, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 2023-0814, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), la junta de govern local adopta el següent

Acord

1. Concedir la llicència urbanística de legalització d'ampliació i demolició parcial d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer de Can Barbut, 7 (ref. cadastral 2152519DD8925S0001MZ), promogudes Margarita Piza Ernst.

Les obres tenen un pressupost d'execució material (CEM+PEM) de 26.112,49 i el nombre d'habitatges que s'autoritzen és de 1 (un existent).

2. Determinar que la documentació tècnica que obté llicència és la següent:

Expedient de legalització (LEG):

Projecte de demolició (DEM):

"EXPEDIENTE DE LEGALIZACIÓN DE AMPLIACIÓN Y PROYECTO DE DEMOLICIÓN DE ANEXOS EN VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS", amb visat



col·legial del COAIB núm. 11/07164/24 de data 19.07.2024, redactat per l'arquitecte Sebastiano Rossi.

- Memòria (inclou, entre d'altres, estudi bàsic de seguretat i salut, estudi de gestió de residus, fitxes de residus, amidaments, plec de condicions,

Sol·licitud indicant:

"1. Que se tengan por resueltas todas las deficiencias a excepción del soterramiento del cableado, en tiempo y forma y, que se resuelva favorablemente el expediente de legalización.

2. Que se abra un expediente independiente para la ejecución del soterramiento del cableado de la fachada, dándome un plazo suficiente para contratar a un técnico competente y obtener las autorizaciones necesarias de las empresas suministradoras."

Modificació de l'expedient de legalització (MLEG):

Projecte de demolició (DEM):

"EXPEDIENTE DE LEGALIZACIÓN DE AMPLIACIÓN Y PROYECTO DE DEMOLICIÓN DE ANEXOS EN VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS", amb visat col·legial del COAIB núm. 11/09965/24 de data 15.10.2024, redactat per l'arquitecte Sebastiano Rossi.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, cost d'execució material, memòria urbanística, memòria fotogràfica, memòria constructiva, limitacions d'ús, exigències tècniques, certificat sobre les condicions de seguretat, funcionalitat, habitabilitat i estabilitat, compliment del CTE i annex a la memòria urbanística)

- Plànols:

- o "R01. ESTUDIO DE RESIDUOS"
- o "A-00. EMPLAZAMIENTO"
- o "A-01. ESTADO ACTUAL – Plantas y alzados"
- o "B-01. ESTADO REFORMADO – Plantas y alzados"
- o "E-01. Estructura parte a legalizar"
- o "I-01. Instalaciones parte a legalizar"

3. Subjectar la concessió de la llicència urbanística a les condicions següents:

Condicions generals:

1a.- El termini per començar les obres és de 6 mesos, i el termini per acabar-les és de 3 anys. Aquests dos terminis es computen des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència, en el cas d'haver-la obtingut d'acord amb un projecte bàsic i d'execució; si la llicència s'ha obtingut amb un projecte bàsic, els terminis es computen des de la comunicació expressa de l'acte de validació del projecte d'execució o del transcurs del termini d'un mes des de la presentació del projecte d'execució.

2a.- La llicència urbanística caduca si en acabar els terminis d'inici o finalització de les obres o les prorroques corresponents no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades. Una vegada que ha caducat la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar-ne l'extinció dels efectes. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor aplicable a la nova sol·licitud, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. La manca de declaració de caducitat no faculta



les persones intervinents per iniciar o prosseguir les obres més enllà dels terminis establerts.

3a.- La persona promotora ha de comunicar a l'ajuntament l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies.

4a.- El cartell de llicència d'obres s'ha de recollir a les oficines municipals i s'haurà de col·locar en el lloc de realització de l'obra i de forma que sigui visible des de la via pública.

5a.- Les llicències urbanístiques no alteren les situacions jurídiques privades existents entre les persones particulars i s'entenen atorgades salvant-ne el dret de propietat i sens perjudici del de terceres persones.

Condicions tècniques:

1a. La coberta del tercer aiguavés ha de tenir la inclinació cap al pati. S'ha considerat que la discrepància que apareix als plànols és una errada de grafisme (al plànol de façana la inclinació de l'aiguavés és cap al pati mentre que al plànol de secció la inclinació és la contrària).

2a. Es recorda que les obertures de planta baixa i de planta pis han de complir amb la disposició seguint eixos verticals, en cas contrari s'haurà de modificar la seva posició i/o dimensions (art. 57 de les NNSS).

3a. Les aigües residuals es conduiran a la xarxa de clavegueram sanitari mitjançant albellons, havent-se d'instal·lar en els seus extrems un sifó hidràulic inodor. A la sortida de l'habitatge s'instal·larà un pou de bloqueig segons indicacions de la companyia de servei d'aigua; art. 184 de les NNSS.

4a. Qualsevol obra nova o aquella que tracti la façana (exceptuant el pintat) haurà de contemplar el soterrament de les instal·lacions dels serveis d'electricitat, telefonia o similar que discorren per la façana (art 57 de les NNSS).

5a. S'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 113 de l'Aprovació definitiva de modificació de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03.06.2021), i en especial es recorda que s'haurà de construir la part de la voravia que correspon al llarg de la façana de l'edifici, d'acord amb el detall de les cunetes model casc antic de l'article 46 de les NNSS.

6a. En les àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat d'aqüífers:

- Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.
(art. 2n, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística)



4. Observacions a comunicar segons l'informe tècnic:

En relació a la sol·licitud d'obertura d'un nou expedient per al soterrament de les línies aèries adossades a façanes, indicar que per a la seva obertura serà necessari presentar una nova sol·licitud incorporant un projecte específic per al soterrament de les xarxes de subministrament.

5. Notificar aquest acord a la persona interessada."

5.- Expedient 1083/2024. Llicència urbanística de reforma i ampliació d'habitatge amb piscina al carrer de Sant Vicenç Ferrer, 28,

La junta de govern, en la sessió a dalt esmentada, va adoptar per unanimitat el següent acord:

"Fets

1. El senyor Juan Lladó Rodríguez, mitjançant el seu representant va sol·licitar la concessió d'una llicència urbanística, per reforma i ampliació d'habitatge amb piscina al carrer de Sant Vicenç Ferrer, 28, amb projecte bàsic i d'execució redactat per Antònia Piza Vidal (353 arquitectes).
2. A tal efecte s'ha instruït l'expedient amb número 1083/2024, el qual inclou l'informe tècnic i l'informe jurídic favorables, amb condicions, a la concessió de la llicència.

Fonaments de dret

1. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
2. Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).
3. Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per a l'illa de Mallorca (RGLUIB).
4. Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal (NS 2003) (BOIB núm. 156 d'11.11.2003; BOIB núm. 72, de 02.06.2022; i BOIB núm. 60, d'11.05.2023).
5. Aprovació inicial de la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal, consistent en la introducció del Catàleg d'elements i espais protegits d'Alaró, per acord del ple de 28.12.2023 (BOIB núm. 7, de 13.01.2024).

Per tot això, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 2023-0814, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), la junta de govern local adopta el següent

Acord

1. Concedir al senyor Juan Lladó Rodríguez la llicència urbanística per reforma i ampliació d'habitatge amb piscina al carrer de Sant Vicenç Ferrer, 28 (ref. cadastral 1853016DD8915S0001R).



Les obres tenen un pressupost d'execució material de quaranta-sis mil setanta-set euros amb noranta-set cèntims d'euro (46.077,97 €) i el l nombre d'habitatges que s'autoritzen és de un (1 existent), i l'ús es residencial entre mitgeres.

2. *Determinar que la documentació tècnica que obté llicència és la següent:*

Projecte bàsic (PB):

"PROYECTO BÁSICO DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA CON PISCINA", sense visat col·legial, redactat per l'arquitecta Antònia Pizà Vidal en data 11.2021.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria urbanística, memòria constructiva, compliment del CTE i d'altres reglaments i disposicions, estudi de gestió de residus, fitxa de gestió de residus i pressupost).
- Plànols:
 - o "R01. GESTIÓN DE RESIDUOS"

Memòria justificativa de l'esmena de les deficiències notificades relatives a l'expedient d'obres 880/2021, sense visat col·legial, redactada per l'arquitecta Antònia Pizà Vidal en data 11.11.2021.

Projecte d'execució (PE):

"PROYECTO DE EJECUCIÓN + EBSS DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA CON PISCINA", amb visat col·legial del COAIB núm. 11/07710/22, de 03.08.2022, redactat per l'arquitecta Antònia Pizà Vidal.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, compliment del CTE i d'altres reglaments i disposicions, pla de control de qualitat, estudi de gestió de residus, fitxa de gestió de residus, plec de condicions, estudi bàsic de seguretat i salut, amidaments i pressupost).
- Plànols:
 - o "E01. ESTRUCTURA"
 - o "i01. INSTALACIONES"
 - o "R01. GESTIÓN DE RESIDUOS"

Memòria justificativa de l'esmena de deficiències, sense visat col·legial, redactada per l'arquitecta Antònia Pizà Vidal en data 11.2024.

Modificació de projecte bàsic (MPB):

"PROYECTO BÁSICO. REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA CON PISCINA - subsanación deficiències-", amb visat col·legial del COAIB núm. 11/11649/24 de data 27.11.2024, redactat per l'arquitecta Antònia Pizà Vidal.

- Memòria (inclou, entre d'altres, annex a la memòria urbanística).
- Plànols:
 - o "A00. ESTADO ACTUAL"
 - o "A01. PROPUESTA DISTRIBUCIÓN, COTAS Y SUPERFICIES"
 - o "A02. ALZADOS Y SECCIONES"

Modificació de projecte d'execució (MPE):

"PROYECTO DE EJECUCIÓN + EBSS DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA CON PISCINA", amb visat col·legial del COAIB núm. 11/11649/24 de data 27.11.2024, redactat per l'arquitecta Antònia Pizà Vidal.

- Memòria (inclou, entre d'altres, DB SE, càlcul de l'estructura i pla de



manteniment de l'estructura).

3. Subjectar la concessió de la llicència urbanística a les condicions següents:

Condicions generals:

1a.- El termini per començar les obres és de 6 mesos, i el termini per acabar-les és de 3 anys. Aquests dos terminis es computen des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència, en el cas d'haver-la obtingut d'acord amb un projecte bàsic i d'execució; si la llicència s'ha obtingut amb un projecte bàsic, els terminis es computen des de la comunicació expressa de l'acte de validació del projecte d'execució o del transcurs del termini d'un mes des de la presentació del projecte d'execució.

2a.- La llicència urbanística caduca si en acabar els terminis d'inici o finalització de les obres o les prorroques corresponents no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades. Una vegada que ha caducat la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar-ne l'extinció dels efectes. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor aplicable a la nova sol·licitud, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. La manca de declaració de caducitat no faculta les persones intervinents per iniciar o prosseguir les obres més enllà dels terminis establerts.

3a.- La persona promotora ha de comunicar a l'ajuntament l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies.

4a.- El cartell de llicència d'obres s'ha de recollir a les oficines municipals i s'haurà de col·locar en el lloc de realització de l'obra i de forma que sigui visible des de la via pública.

5a.- Les llicències urbanístiques no alteren les situacions jurídiques privades existents entre les persones particulars i s'entenen atorgades salvant-ne el dret de propietat i sens perjudici del de terceres persones.

Condicions tècniques:

1a. Amb la documentació de final d'obra es presentaran les instruccions d'ús i manteniment.

2a. Les aigües residuals es conduiran a la xarxa de clavegueram sanitari mitjançant albellons, havent-se d'instal·lar en els seus extrems un sifó hidràulic inodor. A la sortida de l'habitatge s'instal·larà un pou de bloqueig segons indicacions de la companyia de servei d'aigua; art. 184 de les NNSS.

3a. Qualsevol obra nova o aquella que tracti la façana (exceptuant el pintat) haurà de contemplar el soterrament de les instal·lacions dels serveis d'electricitat, telefonia o similar que discorren per la façana (art 57 de les NNSS).



4a. S'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 113 de l'Aprovació definitiva de modificació de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03.06.2021), i en especial es recorda que s'haurà de construir la part de la voravia que correspon al llarg de la façana de l'edifici, d'acord amb el detall de les cunetes model casc antic de l'article 46 de les NNSS.

5a. Es recorda que les canals i les baixants seran de zinc o be d'altres materials tradicionals. Es prohibeixen els de PVC, fibrociment, alumini, etc.

6a. En les àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat d'aqüífers:

- Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries. (art. 2n, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística).

4. Notificar aquest acord a la persona interessada."

6.- Expedient 262/2023. Aprovació de la certificació d'obra núm. 22 de les obres del centre d'estades diürnes

La junta de govern, en la sessió a dalt esmentada, va adoptar per unanimitat el següent acord:

Fets

El 31 de gener de 2025 el tècnic director de les obres de construcció del centre d'estades diürnes va expedir la certificació d'obra núm. 22, signada també pel representant de l'empresa contractista.

Fonaments de dret

1. L'article 240.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, sobre les certificacions d'obra.
2. El ple de la corporació, en sessió de 7 de setembre de 2023, va acordar delegar en la junta de govern local l'aprovació de les certificacions d'obra de les contractacions en què el ple fos l'òrgan de contractació (BOIB núm. 137, de 07.10.2023).

Acord

1. Aprovar la certificacions d'obra següent:

- Certificació núm. 22 amb un import de 70.038,46 €

Contractista: Obras y Promociones Comas, S.A.

NIF: A07474117

Obra: Projecte bàsic i d'execució de serveis socials municipals



7.- Expedient 18/2025. Aprovació de la relació de factures núm. 6/2025

La junta de govern, en la sessió a dalt esmentada, va adoptar per unanimitat el següent acord:

Vista la relació de factures núm. 6 rebudes a la intervenció municipal, les quals corresponen a prestacions contractades per l'ajuntament.

Atès que cada factura ha estat conformada pel batle o els regidors delegats de cada àrea.

Atès que existeix consignació pressupostària adequada i suficient per fer front a cadascuna de les factures.

Vistes les bases d'execució del pressupost municipal prorrogat de l'exercici 2024.

La junta de govern local, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 814-2023, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), adopta el següent

Acord:

1. Autoritzar i disposar la despesa corresponent a la relació de factures que consten a l'annex.
2. Reconèixer les obligacions corresponents amb un import total de 136.918,05 €

En aquest estat i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretària, en don fe.

Alaró, en la data de la signatura electrònica

Vist i plau,
el president



Relació núm. 6/2025.**Annex relació de factures junta de govern local de 21/02/2025.**

Relació de factures presentades i conformades pels regidors:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
000134	B57299695	GAS-OIL SANBI S.L.	25/1FV0116	984,34
000185	**1583***	C.G., J.	6	310,97
000186	**2091***	S.H., P.	3/2025	726,00
000187	**2091***	S.H., P.	4/2025	726,00
000188	**0322***	B.V., JM.	863	342,46
000189	**2038***	G.P., J. J.	5	118,58
000190	**0835***	R.M., J.	1843	64,80
000191	**2124***	F.A., JA.	#2025/000126	152,56
000192	B07442650	S.T.C., S.L.	25/00735	20,80
000193	B07604457	CAN JUANITO VIVERS S.L.	8-24000029	460,00
000194	**1302***	R.de T.C., C.	05-TAS-2025	1.167,44
000195	B07701261	CONSTR.COLOMAR 1947 SLU	0001	2.262,70
000196	G57513103	ESCOLA BALL SA PLAÇA	15/25	550,00
000197	B07804628	ESTACION ALARO, SL	1243225/00019	1.107,27
000201	B07502354	DIS.BALEAR UNIFORMES, SL.	P250192	545,66
000202	B07502354	DIS.BALEAR UNIFORMES, SL.	P250181	1.596,43
000203	**3298***	P.F., A.	42004	89,20
000214	A08663619	CAIXABANK SA	002497015	37,27
000215	A08663619	CAIXABANK SA	002549268	44,04
000218	B07877392	FERRETERIA CAN XIC, SL	256200007	189,29
000219	B07125537	DYRECO PALMA, SL	202501000830	85,28
000221	A83052407	CORREOS, S.A.	4004229119	71,37
000222	B57208878	MAC INSULAR S.L.	2025000313	7.979,90
000223	**1353***	S.C., X.	INV/2025/0001	447,70
000226	A07474117	OBRAS Y PROM. COMAS S.A.	7	70.038,46
000227	B33382433	GAM MAQUINARIA, SL	0000675421	1.288,63



000228	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	25600968	2.049,37
000233	B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	000106	2.192,62
000235	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	4733541322	327,85
000243	B31831266	SELK SUMINISTROS, S.L.	605	150,74
000244	B08658601	BUREAU VERITAS, SL.	EI25100938	3.348,68
000246	B57103525	SIFU, S.L.	FVC0162500017	1.052,08
000247	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P25CON005590461	28,23
000248	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P25CON005590462	288,06
000249	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P25CON006014288	471,45
000250	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P25CON006014289	1.094,29
000251	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P25CON005320500	415,48
000252	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P24AGN000000722	3.628,25
000253	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P24AGN000000721	1.713,10
000254	A08000234	AGBAR, SA.	22462025AE0000009	23,26
000255	A08000234	AGBAR, SA.	22462025AE0000278	19,43
000256	A08000234	AGBAR, SA.	22462025AE0000277	48,32
000257	A08000234	AGBAR, SA.	22462025AE0000279	15,01
000258	A08000234	AGBAR, SA.	22462025AE0000582	16,19
000259	A08000234	AGBAR, SA.	22462025AE0001319	99,61
000260	A08000234	AGBAR, SA.	22462025AE0001311	22,97
000261	A08000234	AGBAR, SA.	22462025AE0001309	213,64
000262	A08000234	AGBAR, SA.	22462025AE0000581	19,43
000263	A08663619	CAIXABANK SA	002758699	8,47
000264	B65466997	CIA GLOBAL PAYMENTS SL.	0207774	42,68
000265	A80907397	VODAFONE ESPAÑA S.A.	CI0924027192	1.216,72
000266	**2072***	C.S., M.	25-8	183,92
000267	**2072***	C.S., M.	25-9	683,65
000268	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	S/N	190,92
000269	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	S/N	223,05
000270	B57761306	REPARAUTO PINOI S.L.	504	1.815,00



000271	B16615270	HERRERIA PERELLO S.L.	F25-018	3.973,64
000272	B57765059	ARMERIA SERRA PIZA, S.L.	AR-000031	1.420,06
000273	**2091***	S.H., P.	5/2025	108,90

TOTAL.....118.512,22

Factures aprovades amb objeccions de la funció interventora, degut a la manca de procediment de licitació, i amb proposta de batlia de reconeixement del dret dels tercers a percebre l'import facturat, per evitar l'enriquiment injust de l'ajuntament:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
000198	B07731417	GRUAS MARRATXI S.L.	000055	1.551,35
000199	B57742454	SES MADUIXETES, S.L.	009	2.603,37
000200	B57742454	SES MADUIXETES, S.L.	010	2.383,92
000204	B07056252	TELIM, S.L.	A450110	148,37
000205	B07056252	TELIM, S.L.	A450111	252,45
000206	B07056252	TELIM, S.L.	A450112	454,80
000207	B07056252	TELIM, S.L.	A450113	236,70
000208	B07056252	TELIM, S.L.	A450114	821,12
000209	B07056252	TELIM, S.L.	A450115	114,39
000210	B07056252	TELIM, S.L.	A450116	95,51
000211	B07056252	TELIM, S.L.	A450117	62,64
000212	B07056252	TELIM, S.L.	A450118	24,39
000213	B07056252	TELIM, S.L.	A450119	328,38
000216	B66622846	COMABE, SL.	7450566814	23,89
000217	B66622846	COMABE, SL.	7450566901	55,75
000220	B57342206	MARCOM ASESORES SL.	7325	2.005,58
000224	**1353***	S.C., X.	INV/2025/0002	539,66
000225	**1353***	S.C., X.	INV/2025/0026	539,66
000229	Q2866001G	CREU ROJA	07040-2025-02-125-N	448,98
000232	B07047525	ADALMO S.L.	0100943	3.898,54
000234	B09800707	SOM DE MALLORCA, SL.	4	696,96
000236	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	196	21,78
000237	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	197	36,06
000238	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	206	87,85
000239	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	210	76,60
000240	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	207	361,12
000241	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	208	320,90
000242	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	209	95,11



000245	F57078644	INFO RAIGUER S.C.	124	120,00
TOTAL.....				18.405,83

