

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGOVL/2025/19	Junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Extraordinària urgent

Motiu: «Salut laboral.- Adjudicació del contracte de subministrament dels aparells d'aire acondicionat per oficines municipals; Fer efectiu el pagament de les factures»

Data:

13 / de juny / 2025

Durada:

Des de les 9:00 fins a les 9:03

Lloc:

Sala de reunions

Presidida per:

LLORENÇ PERELLO ROSSELLO

Secretari:

Margarita Llull Garriga

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
***5591**	ANDREU VIDAL BORRAS	NO
***8758**	Adolfo Collado Rosselló	NO
***6004**	Andreu Homar Campins	SÍ
***3382**	Antoni Mateu Morro	SÍ
***2547**	Catalina Cifre Rosselló	SÍ
***2110**	LLORENÇ PERELLO ROSSELLO	SÍ
***8210**	Llorenç Rosselló Campins	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA



Aprovar la urgència de la convocatòria**Favorable****Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

La junta de govern local, en la sessió a dalt indicada, va adoptar el següent acord:

“Declarar la urgència de la sessió a causa de:

- la necessitat de adjudicar el contracte de subministrament i instal·lació d'una unitat refredadora amb bomba de calor i aparells d'aire condicionat per l'edifici de les oficines municipals de l'Ajuntament d'Alaró, atesa la necessitat de preservar la salut laboral dels treballadors.
- Fer efectiu el pagament de les factures corresponents a les certificacions de les obres de reordenació i supressió de barreres arquitectòniques de la plaça del Rosari i de la zona d'eses Cases Noves.

Expedient 651/2025. Adjudicació del contracte de subministrament i instal·lació d'una unitat refredadora amb bomba de calor i aparells d'aire condicionat per l'edifici de les oficines municipals de l'Ajuntament d'Alaró**Favorable****Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

La junta de govern local en la sessió a dalt indicada ha adoptat, entre altres, el següent acord:

Fets

1.Mitjançant la resolució de batlia núm. 2025-0726, de 28 de maig, es va aprovar l'inici de l'expedient de contractació del subministrament i la instal·lació d'una unitat refredadora amb bomba de calor i aparells d'aire condicionat per l'edifici de les oficines municipals de l'Ajuntament d'Alaró.

2.La junta de govern local, en sessió de 29 de maig de 2025, va aprovar l'expedient de contractació amb un pressupost base de licitació és de 29.645,00 euros (IVA inclòs).

Així mateix, la junta de govern local va aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars que regeixen la contractació.

3.Per a l'adjudicació del contracte s'ha seguit el procediment obert simplificat sumari amb el preu com a únic criteri d'adjudicació.

4.L'anunci de licitació juntament amb els plecs es varen publicar en el perfil del contractant allotjat a la Plataforma de Contractació del Sector Públic el 30 de maig de 2025 i es va iniciar el termini per presentar ofertes, que va finalitzar el 6 de juny de 2025. L'enllaç a la licitació és el següent:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink%3Adetalle_licitacion&idEvl=vwjvP56%2BRjP5Rey58Yagpg%3D%3D

5.Finalitzat el termini de presentació de propostes, la unitat tècnica de suport a l'òrgan de contractació va obrir les ofertes i les va valorar. D'acord amb l'informe de 9 de juny



de 2025, les propostes es varen classificar en l'ordre següent: INSTALACIONES Y GESTIONES ENERGETICAS SL (100,00 punts), INSTALACIONES MECANICAS MUÑOZ SLU (89,85 punts), JMC Aire, S.L. (86,00 punts) i ANTONIO JUAN ESCANDELL (79,17 punts).

6.A la vista d'aquesta classificació, la unitat tècnica va proposar adjudicar el contracte a l'empresa INSTALACIONES Y GESTIONES ENERGETICAS S.L. i, atès que l'oferta presentava valors anormalment baixos, es va requerir l'empresa que la justificàs.

Aquest informe es troba publicat en el perfil del contractant i el CSV del document és 6LWPRPX764X6XHFVG94DMNGH7, comprovable a la seu electrònica municipal.

7.En data 11 de juny de 2025 l'empresa INSTALACIONES Y GESTIONES ENERGETICAS, S.L., va respondre al requeriment anterior.

8.El mateix 11 de juny de 2025, l'oficial primera electricista municipal va emetre un informe amb les consideracions i conclusions següents:

«Consideracions

1.Encara que no es pot rebutjar de pla l'afirmació que els baixos preus de l'oferta són deguts als descomptes que l'empresa licitadora obté de l'empresa dels equips de climatització, només aquesta afirmació és dèbil i no es veu recolzada per cap altre element de la justificació.

2.No obstant això, la unitat exterior proposada no compleix les característiques tècniques exigides en el plec de prescripcions tècniques. En concret, en el plec s'especifica que la unitat exterior ha de tenir una capacitat calorífica de 31,5 Kw o més i la capacitat calorífica de la unitat ofertada és de 28 Kw.

Conclusions

1.La justificació presentada no explica de manera satisfactòria el baix nivell dels preus o costos del licitador.

2.La unitat exterior proposada no compleix les característiques tècniques exigides en el plec de prescripcions tècniques particulars.

3.No es pot acceptar l'oferta de l'empresa Instalaciones y Gestiones Energéticas, S.L. en els termes plantejats.»

Aquest informe es troba publicat en el en el perfil del contractant i el CSV del document és 97MDEL23C67TGNQ2KXGDEWQEZ, comprovable a la seu electrònica municipal.

9.En data 12 de juny de 2025, la unitat tècnica va emetre un nou informe en què, per una part, proposava excloure l'oferta de l'empresa INSTALACIONES Y GESTIONES ENERGETICAS, S.L. per no haver justificat de manera satisfactòria el baix nivell dels preus o costos de la seva oferta i perquè la unitat exterior proposada no compleix les característiques tècniques exigides; i, per una altra part, proposava adjudicar el contracte a l'empresa INSTALACIONES MECANICAS MUÑOZ S.L.U..



10. Així mateix, la unitat tècnica va comprovar la deguda inscripció de l'empresa en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, que no té prohibicions de contractar i que la proposta està firmada per un representant de l'empresa. Igualment, va comprovar que l'empresa es troba al corrent de les obligacions tributàries (AEAT, ATIB i Ajuntament d'Alaró) i amb la Seguretat Social, així com que es troba d'alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) en l'epígraf corresponent.

Aquest informe es troba publicat en el perfil del contractant i el CSV del document és 32WLCJTJSJHAT9SNREM5MSYN5 consultable a la seu electrònica municipal.

11. En resposta al requeriment realitzat, l'empresa proposada com a adjudicatària ha presentat el 12 de juny de 2025 la declaració responsable (Annex I del PCAP) correctament emplenada i les fitxes tècniques dels materials a subministrar per poder ser validats, segons consta a la diligència de la secretària municipal.

Fonaments de dret

1. L'article 18 i 34.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), sobre els contractes mixtos.

2. Els articles 16 i 298 a 307 de la LCSP, pel que fa a les disposicions específiques aplicables als contractes administratius de subministrament.

3. Els articles 131 a 155 de la LCSP pel que fa a l'adjudicació de contractes i l'article 159.6, sobre el procediment obert simplificat sumari.

4. Les disposicions addicionals segona i tercera de la LCSP quant a les especificitats en matèria de contractació pública aplicables a les entitats locals.

5. La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, respecte l'organització, funcionament i competències de les entitats locals.

Acord

Per tot el que s'ha exposat, la junta de govern local, en virtut de l'atribució com a òrgan de contractació delegada per la resolució de batlia núm. 2023-0814, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), acorda:

1. Excloure l'oferta de l'empresa INSTALACIONES Y GESTIONES ENERGETICAS, S.L. per no haver justificat de manera satisfactòria el baix nivell dels preus o costos de la seva oferta i perquè la unitat exterior proposada no compleix les característiques tècniques exigides en el plec de prescripcions tècniques particulars.

2. Adjudicar el contracte de subministrament i instal·lació d'una unitat refredadora amb bomba de calor i aparells d'aire condicionat per l'edifici de les oficines municipals de l'Ajuntament d'Alaró a l'empresa INSTALACIONES MECANICAS MUÑOZ S.L.U., amb NIF B57786907, pel preu de 21.498,84 euros, que amb l'IVA del 21%, fa un total de 26.013,60 euros.



3. Disposar la despesa derivada d'aquesta contractació, per import màxim de 26.013,60, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 920-63300 del pressupost municipal de l'exercici 2025.

4. Requerir l'empresa adjudicatària perquè en el termini de quinze dies a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució formalitzi el contracte mitjançant l'acceptació de l'adjudicació.

5. Publicar els anuncis corresponents en el perfil del contractant allotjat a la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

6. Notificar aquest acord a les empreses participants a la licitació.

Expedient 278/2025. Aprovació de la certificació d'obra núm. 1 de les obres de reordenació i supressió de barreres arquitectòniques de la plaça del Rosari

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

La junta de govern local en la sessió a dalt indicada ha adoptat, entre altres, el següent acord:

Fets

1. El 29 de maig de 2025 el tècnic director de les obres de reordenació i supressió de barreres arquitectòniques de la plaça del Rosari va expedir la certificació d'obra núm. 1.

Fonaments de dret

1. L'article 240.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, sobre les certificacions d'obra.

2. El ple de la corporació, en sessió de 7 de setembre de 2023, va acordar delegar en la junta de govern local l'aprovació de les certificacions d'obra de les contractacions en què el ple fos l'òrgan de contractació (BOIB núm. 137, de 07.10.2023).

Acord

1. Aprovar la certificació d'obra següent:

Certificació núm. 1

Contractista: Grupo Solados Mallorquines SL

NIF: B57613911

Obra: Projecte de reordenació i supressió de barreres arquitectòniques de la plaça del Rosari"

Import: 46.891,18 €

Expedient 279/2025. Aprovació de la certificació d'obra núm. 1 de les obres de reordenació i supressió de barreres arquitectòniques a la zona de les Cases



Noves	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

La junta de govern local en la sessió a dalt indicada ha adoptat, entre altres, el següent acord:

Fets

1. El 13 de maig de 2025 el tècnic director de les obres de reordenació i supressió de barreres arquitectòniques a la zona de les Cases Noves va expedir la certificació d'obra núm. 1, signada també pel representant de l'empresa contractista.

Fonaments de dret

1. L'article 240.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, sobre les certificacions d'obra.

2. El ple de la corporació, en sessió de 7 de setembre de 2023, va acordar delegar en la junta de govern local l'aprovació de les certificacions d'obra de les contractacions en què el ple fos l'òrgan de contractació (BOIB núm. 137, de 07.10.2023).

Acord

1. Aprovar la certificació d'obra següent:

Certificació núm. 1

Contractista: Grupo Solados Mallorquines SL

NIF: B57613911

Obra: Projecte de reordenació i supressió de barreres arquitectòniques a la zona de ses Cases Noves.

Import: 48.240,36 €

Expedient 18/2025.Aprovació de la relació de factures núm. 18-2025	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

La junta de govern local en la sessió a dalt indicada ha adoptat, entre altres, el següent acord:

Vista la relació de factures núm. 18 rebudes a la intervenció municipal, les quals corresponen a prestacions contractades per l'ajuntament.

Atès que cada factura ha estat conformada pel batle o els regidors delegats de cada àrea.



Atès que existeix consignació pressupostària adequada i suficient per fer front a cadascuna de les factures.

Vistes les bases d'execució del pressupost municipal de l'exercici 2025.

La junta de govern local que, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 814-2023, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), adopta el següent

Acord

1. Autoritzar i disposar la despesa corresponent a la relació de factures que consten a l'annex.

2. Reconèixer les obligacions corresponents amb un import total de 95.131,54 €

B) ACTIVITAT DE CONTROL

No hi ha assumptes

C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



Relació núm. 18/2025.

Annex relació de factures junta de govern local de 13/06/2025.

Relació de factures presentades i conformades pels regidors:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
000897	B57613911	GRUPO SOLADOS MALL. SL	080-2025	46.891,18
000898	B57613911	GRUPO SOLADOS MALL. SL	081-2025	48.240,36
TOTAL.....				95.131,54

