

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGOVL/2025/22	Junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data:

4 / de juliol / 2025

Durada:

Des de les 9:05 fins a les 9:08

Lloc:

Sala de reunions

Presidida per:

LLORENÇ PERELLO ROSSELLO

Secretari:

Margarita Llull Garriga

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
***5591**	ANDREU VIDAL BORRAS	NO
***8758**	Adolfo Collado Rosselló	NO
***6004**	Andreu Homar Campins	SÍ
***3382**	Antoni Mateu Morro	SÍ
***2547**	Catalina Cifre Rosselló	SÍ
***2110**	LLORENÇ PERELLO ROSSELLO	SÍ
***8210**	Llorenç Rosselló Campins	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

Aprovació de l'acta de la sessió extraordinària de dia 27.06.2025



Sotmesa a votació la junta de govern local acorda per unanimitat:

Aprovar l'acta de la sessió extraordinària de dia 27.06.2025

Abans de debatre els següents punts, el president va proposar l'alteració de l'ordre dels punts de l'ordre del dia, atesa la introducció per urgència de la proposta d'acord d'aprovació de la certificació núm. 1 (única) de les obres de repavimentació del Camí del castell d'Alaró amb l'acord de la totalitat dels membres de la junta de govern local. Seguidament es va procedir al debat i votació corresponent.

Declaració d'urgència de la proposta d'acord d'aprovació de la certificació núm. 1 (única) de les obres de repavimentació del Camí del Castell d'Alaró

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

El batle proposa declarar la urgència per sotmetre a debat i votació de la JGL la proposta de batlia d'aprovació de la certificació núm. 1 (única) de les obres de repavimentació asfàltica del Camí del Castell d'Alaró pels següents motius:

- Es va produir una errada en la convocatòria en no incloure el punt a l'ordre del dia.
- S'ha d'aprovar la relació de factures núm. 22 la qual inclou la factura corresponent a la certificació esmentada.
- Es necessari l'aprovació de la certificació amb anterioritat a l'aprovació de la factura per poder procedir al seu pagament.

Sotmès a votació, la junta de govern local va adoptar, per unanimitat, el següent acord:

Declarar la urgència de sotmetre a debat i votació la proposta de batlia de 4 de juliol de 2025 d'aprovació de la certificació núm. 1 (única) de les obres de repavimentació del Camí del Castell d'Alaró.

Expedient 532/2025. Aprovació de la certificació núm. 1 (única) de les obres de repavimentació asfàltica del Camí del Castell d'Alaró

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

La Junta de Govern Local en la sessió a dalt indicada, ha adoptat el següent acord:

Fets

1.El 2 de juny de 2025 el tècnic director de les obres de repavimentació asfàltica del Camí del Castell d'Alaró va expedir la certificació d'obra núm. 1, signada també pel representant de l'empresa contractista.

Fonaments de dret

1. L'article 240.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, sobre les certificacions d'obra.



2. El ple de la corporació, en sessió de 7 de setembre de 2023, va acordar delegar en la junta de govern local l'aprovació de les certificacions d'obra de les contractacions en què el ple fos l'òrgan de contractació (BOIB núm. 137, de 07.10.2023).

Acord

1. Aprovar les certificacions d'obra següent:

- Certificació núm.1 (única) amb un import de 622.964,86 €

Contractista: Matias Arrom, S.L.

NIF: B57465213

Obra: Repavimentació asfàltica del Camí del Castell d'Alaró

Expedient 644/2023. Llicència urbanística de les obres d'ampliació de línia soterrada de baixa tensió de la xarxa del CT 12246 "Son Antelm", al polígon 4 parcel·la 789

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

La junta de govern local, en la sessió a dalt esmentada, va adoptar el següent acord:

"Fets

1.L'entitat Edistribución Redes Digitales SLU mitjançant el seu representant va sol·licitar la concessió d'una llicència urbanística per les obres d'ampliació de línia soterrada de baixa tensió de la xarxa del CT 12246 "Son Antelm", al polígon 4 parcel·la 789.

2.A tal efecte s'ha instruït l'expedient amb número 644/2023, el qual inclou l'informe tècnic i l'informe jurídic favorables, amb condicions, a la concessió de la llicència, informe tècnic favorable del Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures, del Consell de Mallorca i resolució del conseller executiu de Territori, Mobilitat i Infraestructures del Consell de Mallorca per la qual s'atorga la declaració d'interès general a la instal·lació proposada.

Fonaments de dret

1.Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

2.Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

3.Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

4.Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears.

5.Llei 5/1990, de 24 de maig de carreteres de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.



6.Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per a l'illa de Mallorca (RGLUIB).

7.Pla Territorial Insular de Mallorca (BOIB núm. 188, Ext. De 31.12.2024; i modificacions BOIB núm. 90, de 15.10.2010;BOIB núm. 18, EXT. De 04.02.2021, i BOIB núm. 73 de 03.06.2023).

8.Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal (NS 2003) (BOIB núm. 156, d'11.11.2003; BOIB núm. 72, de 02.06.2022; i BOIB núm. 60, d'11.05.2023).

9.Aprovació inicial de la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal, consistent en la introducció del Catàleg d'elements i espais protegits d'Alaró, per acord del ple de 28.12.2023 (BOIB núm. 7, de 13.01.2024).

Per tot això, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 2023-0814, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), la junta de govern local adopta el següent

Acord

1.Concedir a l'entitat Edistribución Redes Digitales SLU la llicència urbanística per les obres d'ampliació de línia soterrada de baixa tensió de la xarxa del CT 12246 "Son Antelm", al polígon 4 parcel·la 789 (referencia cadastral 07001A004007890000AY).

2.Les obres tenen un pressupost d'execució material de onze mil sis-cents quaranta-tres euros amb vuitanta-dos cèntim d'euro (11.643,82€).

3.Determinar que la documentació tècnica que obté llicència és la següent:

Dotació de serveis (DS):

"PROYECTO DE EJECUCIÓN DE LA AMPLIACIÓN DE LÍNEA SUBTERRÁNEA DE BAJA TENSIÓN DE LA RED DEL CT 12246 "SON ANTEM"" amb visat col·legial del Col·legi d'Enginyers Graduats i Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona núm. 2023908829 de data 25.05.2023, redactat per l'enginyer industrial Jordi Masramon Puigdomenech.

-Memòria (inclou, entre d'altres, full resum de projecte, memòria descriptiva, reglament i normativa aplicable, memòria d'instal·lacions, estudi bàsic de seguretat i salut, estudi de gestió de residus, plec de condicions, pressupost i annex de justificació de normativa medi ambiental).

-Plànols:

o"1. EMPLAZAMIENTO - SITUACIÓN"

o"2. PLANTA GENERAL"

o"3. ESQUEMA UNIFILAR"

o"4. DETALLE ZANJA TIPO C EN CALZADA"

o"5. DETALLE ZANJA TIPO C EN TIERRA"



o"V.5. ACABADOS SUPERFICIALES (ACERA-CALZADA Y HORMIGÓN)"

o"V.9. CRUZAMIENTO CON OTROS SERVICIOS"

o"V.10. PARALELISMO CON OTROS SERVICIOS"

o"V13. CAJA DE DISTRIBUCIÓN PARA URBANIZACIONES"

o"V27. Conversión aéreo – subterránea desde red tensada"

o"V28. PIQUETA DE PUESTA A TIERRA"

4. Subjectar la concessió de la llicència urbanística a les condicions següents:

Condicions generals:

1a.- El termini per començar les obres és de 6 mesos, i el termini per acabar-les és de 3 anys. Aquests dos terminis es computen des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència, en el cas d'haver-la obtingut d'acord amb un projecte bàsic i d'execució; si la llicència s'ha obtingut amb un projecte bàsic, els terminis es computen des de la comunicació expressa de l'acte de validació del projecte d'execució o del transcurs del termini d'un mes des de la presentació del projecte d'execució.

2a.- La llicència urbanística caduca si en acabar els terminis d'inici o finalització de les obres o les pròrrogues corresponents no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades. Una vegada que ha caducat la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar-ne l'extinció dels efectes. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor aplicable a la nova sol·licitud, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. La manca de declaració de caducitat no faculta les persones intervinents per iniciar o prosseguir les obres més enllà dels terminis establerts.

3a.- La persona promotora ha de comunicar a l'ajuntament l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies.

4a.- El cartell de llicència d'obres s'ha de recollir a les oficines municipals i s'haurà de col·locar en el lloc de realització de l'obra i de forma que sigui visible des de la via pública.

5a.- Les llicències urbanístiques no alteren les situacions jurídiques privades existents entre les persones particulars i s'entenen atorgades salvant-ne el dret de propietat i sens perjudici del de terceres persones.

Condicions que consten a l'informe tècnic municipal:

1a.- En cap cas aquesta ampliació de la xarxa elèctrica (incloent el nou punt de subministrament) podrà donar servei a les construccions en situació de fora d'ordenació.



2a.- La infraestructura viària existent (calçada, vorera, altres serveis,...) afectada es restituirà al seu estat original. En qualsevol cas s'haurà de complir amb les característiques establertes per l'art. 46 de les NNSS 2003.

3a.- Es complirà amb les condicions establertes als articles 101 al 112 de l'aprovació definitiva de la modificació de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOCAIB núm. 72 de 03.06.2021) i especialment amb .

La reposició del paviment no es limita solament a la part de les obres realitzades, sino que comprèn tota la zona necessària per a mantenir la uniformitat del paviment inicial i fer tots els possibles per tal que no s'aprecii# la canalització. Com a mínim, s'haurà de reposar el paviment d'un metre des de la síquia que s'hagi dut a terme

A les rases realitzades a la zona de calçada s'haurà d'asfaltar un mínim d'1 m a cada banda d'aquesta.

4a.- Segons l'article segon, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística:

En les Àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat aquífers:

- Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

Condicions que consten a l'informe tècnic emès pel servei d'explotació i conservació del Consell de Mallorca:

1a.- La present autorització té un termini de validesa de TRES (3) anys a partir del dia següent al de la data de recepció del present escrit, sempre que el projecte executiu no s'hagi modificat en aspectes que afectin les zones de domini públic, protecció o reserva de la carretera, quedant sense efecte a la finalització del mateix.

2a.- Les obres es duren a terme sota vigilància del personal encarregat de la carretera, el qual, en qualsevol moment, podrà exigir la presentació de l'autorització. Per poder complir aquest requisit, l'autorització haurà d'estar a l'obra durant tota la seva durada.

3a.- Aquesta autorització s'atorga a títol de precari en la part que afecti a terrenys titularitat del Consell de Mallorca, sense perjudici de tercers i salvant els drets preexistents damunt els terrenys o els bens.

4a.- El titular de la present autorització està obligat a mantenir en bon estat d'ús i neteja les instal·lacions autoritzades. El personal al servei d'aquest Departament podrà inspeccionar les mateixes per comprovar el seu correcte manteniment.

5a.- No es permetrà l'acumulació de materials ni d' escombraries sobre la calçada, vorals, cunetes i voravies, ni dificultar amb l'execució de les obres el trànsit, excepte que excepcionalment s'hagi d'activar la clàusula 10.



6a.- El pla de treball haurà d'incloure les fases d'execució necessàries per a l'ús del trànsit rodat, no autoritzant-se en cap cas la seva interrupció.

7a.- Si amb motiu de les obres el trànsit s'ha de veure afectat, abans del començament de les obres s'haurà

de recaptar la conformitat de l'organisme gestor del trànsit (prèvia sol·licitud de registre a l'adreça electrònica cau.traza@dgt.es de la plataforma Trazas-Obras de DGT) a l'enllaç: <https://sede.dgt.gob.es/es/movilidad/comunicacion-obras-en-vias-publicas/#>.

8a.- El domini públic viari de la carretera Ma-2021 en aquest tram ve delimitat per l'aresta exterior de l'esplanació.

9a.- D'acord amb l'article 31.1 de la Llei 5/1990 de Carreteres de la CAIB, es defineix com a zona de protecció de la carretera la compresa entre dues línies longitudinals paral·leles a les arestes d'esplanació i a una distància d'aquestes de devuit (18) metres a les carreteres de dos (2) carrils de les xarxes primària i secundària.

10a.- D'acord amb l'article 33.3.f. de la Llei 5/1990 de carreteres de la CAIB, les esteses aèries de qualsevol tipus hauran d'estar a una distància mínima d'una vegada i mitja l'alçària dels seus elements de sustentació a la vora exterior de la calçada (línia de separació entre carril i voral) i fora de la zona de domini públic. Per tant, s'informa favorablement el pas aeri soterrat sobre el pal existent. En cas de tindre que substituir aquest pal s'haurà de recular una vegada i mitja la seva alçària.

11a.- S'atendrà a l'establert a la norma 8.3 IC Senyalització d'obres i al Manual d'exemples d'obres fixes del Ministeri de Foment per a la senyalització i abalisament de les obres. Aquesta serà tant diürna com nocturna i haurà de garantir la seguretat de la circulació.

12a.- En cas que amb obres de manteniment o implantació de senyals o d'altres s'afectés la xarxa, no es podrà exigir a aquest Departament cap tipus d'indemnització i serà a càrrec del titular de la canalització la seva reposició.

13a.- Les obres, una vegada finalitzades, no produiran cap minva de l'amplària de la calçada.

14a.- Les obres no modificaran el drenatge de la carretera.

15a.- Només s'autoritzen les obres ressenyades a l'assumpte, d'acord amb la sol·licitud presentada sense afectar la calçada amb qualsevol altre element auxiliar. En cas de voler desenvolupar altres aspectes no inclosos a aquest assumpte, s'haurà de realitzar una nova sol·licitud a aquesta Direcció Insular.

16a.- Prèviament a l'inici de les obres, en compliment del RD 1627/1997 pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció, el promotor de les obres haurà d'assumir els principis generals de prevenció en matèria de seguretat i salut.

17a.- Prèviament a l'inici de les obres hauran de contactar amb el personal de la nostra Secció d'Explotació per al seu replanteig (M2: 619 370 031). Així mateix, una vegada



finalitzades les obres hauran de tornar a contactar amb aquest personal per comprovar la correcta execució de les esmentades obres.

Condicions que consten a l'autorització d'interès general atorgada segons informe proposta del servei d'autoritzacions territorials:

1a.- La present declaració d'interès general, serà vigent en tant en quant no es modifiquin les circumstàncies existents en el moment del seu atorgament. En el cas que a les edificacions on es preveu el subministrament es realitzin obres o actuacions destinades a produir un canvi d'ús, quedarà sense efecte i l'interessat haurà de sol·licitar davant aquest Consell Insular, d'acord amb

el procediment legalment establert, autorització per a la modificació de la declaració d'interès general.

Acreditada la realització dels esmentats actes d'edificació o ús del sòl sense disposar de les pertinents autoritzacions, aquest Consell Insular ordenarà a les empreses subministradores el cessament immediat en el subministrament de serveis, sense perjudici de les actuacions que pertoquin per l'incompliment del previst a l'article 187 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a les Illes Balears.

2a.- En aplicació de l'article 30.1 de la Llei del sòl rústic, les dimensions i característiques d'aquestes dotacions seran, en tot cas, les estrictament necessàries per al servei de l'activitat de què es tracti, i no podran donar servei a activitats diferents de la vinculada.

5. Notificar aquest acord a la persona interessada."

Expedient 854/2024. Llicència urbanística de les obres de rehabilitació d'edificació rural en el polígon 4 parcel·les 97

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

La junta de govern local, en la sessió a dalt esmentada, va adoptar el següent acord:

"Fets

1. La senyora Amanda Cañellas Beltran mitjançant el seu representant va sol·licitar la concessió d'una llicència urbanística per les obres de rehabilitació d'edificació rural en el polígon 4 parcel·les 97, amb projecte bàsic i d'execució i, projecte de legalització del forjat de coberta en edificació agrícola en el polígon 4 parcel·la 97.

2. A tal efecte s'ha instruït l'expedient amb número 854/2024, el qual inclou l'informe tècnic i l'informe jurídic favorables, amb condicions, a la concessió de la llicència.

Fonaments de dret

1. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

2. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.



3.Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

4.Llei 6/1997, de 8 d juliol, de sòl rústic de les Illes Balears.

5.Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per a l'illa de Mallorca (RGLUIB).

6.Pla Territorial Insular de Mallorca (BOIB núm. 188, Ext. De 31.12.2024; i modificacions BOIB núm. 90, de 15.10.2010;BOIB núm. 18, EXT. De 04.02.2021, i BOIB núm. 73 de 03.06.2023).

7.Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal (NS 2003) (BOIB núm. 156, d'11.11.2003; BOIB núm. 72, de 02.06.2022; i BOIB núm. 60, d'11.05.2023).

8.Aprovació inicial de la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal, consistent en la introducció del Catàleg d'elements i espais protegits d'Alaró, per acord del ple de 28.12.2023 (BOIB núm. 7, de 13.01.2024).

Per tot això, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 2023-0814, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), la junta de govern local adopta el següent

Acord

1.Concedir a la senyora Amanda Cañellas Beltrán la llicència urbanística per les obres de rehabilitació d'edificació rural en el polígon 4 parcel·les 97 amb projecte bàsic d'execució i, projecte de legalització del forjat de coberta en edificació agrícola en el polígon 4 parcel·la 97 (referencia cadastral 07001A004000970000AM).

2.Les obres tenen un cost de vint-i-quatre mil tres-cents setanta-tres euros amb vuitanta-un cèntim d'euro (24.373,81 €) dels quals 3.195,00 € corresponen al cost d'execució material (CEM) i 21.178,81 € corresponen al pressupost d'execució material.

3.Determinar que la documentació tècnica que obté llicència és la següent:

Projecte bàsic i d'execució (PB+PE):

"PROYECTO. REHABILITACIÓN EDIFICACIÓN RURAL. BÁSICO Y EJECUCIÓN", amb visat col·legial núm. 11/07370/24, de 25.07.2024, redactat per l'arquitecte Javier Serna Garrido.

-Memòria (inclou, entre d'altres, compliment del CTE, compliment d'altres reglaments i disposicions, estudi de gestió de residus, fitxes de residus, estudi bàsic de seguretat i salut, pla de control de qualitat, plec de condicions, normativa tècnica aplicable, amidaments i pressupost)

-Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, fotografies, memòria constructiva, compliment del CTE, compliment d'altres reglaments i disposicions, estudi de gestió de residus, fitxes de residus, estudi bàsic de seguretat i salut, pla de control de qualitat, plec de condicions, normativa tècnica aplicable, amidaments i pressupost)



-Plànols:

o"02. ESTADO ACTUAL. PLANTA BAJA. DISTRIBUCIÓN, COTAS Y SUPERFICIES"

o"03. ESTADO ACTUAL. PLANTA PISO. DISTRIBUCIÓN, COTAS Y SUPERFICIES"

o"04. ESTADO ACTUAL. P. CUBIERTA. DISTRIBUCIÓN, COTAS Y SUPERFICIES"

o"05. ESTADO ACTUAL. FACHADAS SURESTE Y SUROESTE"

o"06. ESTADO ACTUAL. SECCIONES. SECCIONES A-A Y B-B"

Memòria d'esmena de deficiències, amb visat col·legial del COAIB núm. 11/10004/24 de data 16.10.2024, redactada per l'arquitecte Javier Serna Garrido.

Modificació de projecte bàsic i d'execució (MPB+PE):

"PROYECTO. REHABILITACIÓN EDIFICACIÓN RURAL. BÁSICO Y EJECUCIÓN", amb visat col·legial núm. 11/1004/24, de 16.10.2024, redactat per l'arquitecte Javier Serna Garrido.

-Plànols:

o"00. EMPLAZAMIENTO"

o"01. SITUACIÓN EN PARCELA"

o"07. E. REFORMADO PLANTA BAJA. DISTRIBUCIÓN, COTAS Y SUPERFICIES"

o"08. E. REFORMADO PLANTA PISO. DISTRIBUCIÓN, COTAS Y SUPERFICIES"

o"09. E. REFORMADO. P. CUBIERTA. DISTRIBUCIÓN COTAS Y SUPERFICIES"

o"10. E. REFORMADO. FACHADAS. SURESTE Y SUROESTE"

o"11. E. REFORMADO. SECCIONES. SECCIONES A-A Y B-B"

Expedient de legalització (LEG):

"PROYECTO DE LEGALIZACIÓN. SUSTITUCIÓN FORJADO DE CUBIERTA EN EDIFICACIÓN AGRÍCOLA", amb visat col·legial núm. 11/10004/24, de 16.10.2024, redactat per l'arquitecte Javier Serna Garrido.

-Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, antiguitat i limitacions d'ús, memòria constructiva, exigències tècniques, compliment del CTE, instruccions d'ús i manteniment, certificat sobre les condicions de seguretat, funcionalitat, habitabilitat i estabilitat, fotografies, cost d'execució material)

Memòria d'esmena de deficiències, amb visat col·legial del COAIB núm. 11/00869/25 de data 29.01.2025, redactada per l'arquitecte Javier Serna Garrido.



4. Subjectar la concessió de la llicència urbanística a les condicions següents:

Condicions generals:

1a.- El termini per començar les obres és de 6 mesos, i el termini per acabar-les és de 3 anys. Aquests dos terminis es computen des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència, en el cas d'haver-la obtingut d'acord amb un projecte bàsic i d'execució; si la llicència s'ha obtingut amb un projecte bàsic, els terminis es computen des de la comunicació expressa de l'acte de validació del projecte d'execució o del transcurs del termini d'un mes des de la presentació del projecte d'execució.

2a.- La llicència urbanística caduca si en acabar els terminis d'inici o finalització de les obres o les pròrrogues corresponents no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades. Una vegada que ha caducat la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar-ne l'extinció dels efectes. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor aplicable a la nova sol·licitud, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. La manca de declaració de caducitat no faculta les persones intervinents per iniciar o prosseguir les obres més enllà dels terminis establerts.

3a.- La persona promotora ha de comunicar a l'ajuntament l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies.

4a.- El cartell de llicència d'obres s'ha de recollir a les oficines municipals i s'haurà de col·locar en el lloc de realització de l'obra i de forma que sigui visible des de la via pública.

5a.- Les llicències urbanístiques no alteren les situacions jurídiques privades existents entre les persones particulars i s'entenen atorgades salvant-ne el dret de propietat i sens perjudici del de terceres persones.

Condicions tècniques:

1a.- S'hauran de mantenir les característiques estètiques originals com a construcció rústica i tradicional de l'edificació (art. 144 de les NNSS).

2a.- S'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 113 de l'Aprovació definitiva de modificació de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03.06.2021).

3a.- En les àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat d'aqüífers:

-Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

(art. 2n, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística.



5.Observacions a comunicar a l'interessat segons l'informe tècnic:

La superfície de solar que recull el projecte, discrepa de la informació cadastral.

Si bé aquesta discrepància no afecta al compliment dels paràmetres urbanístics per a l'actuació objecte d'aquesta llicència, es recomana la inscripció de la superfície real de la parcel·la al registre corresponent i a la Direcció General del Cadastre.

6.Notificar aquest acord a la persona interessada.”

Expedient 18/2025. Aprovació de la relació de factures núm. 22-2025	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

La junta de Govern Local, en la sessió a dalt esmentada, ha adoptat el següent acord:

Vista la relació de factures núm. 22 rebudes a la intervenció municipal, les quals corresponen a prestacions contractades per l'ajuntament.

Atès que cada factura ha estat conformada pel batle o els regidors delegats de cada àrea.

Atès que existeix consignació pressupostària adequada i suficient per fer front a cadascuna de les factures.

Vistes les bases d'execució del pressupost municipal de l'exercici 2025.

La junta de govern local que, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 814-2023, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), adopta el següent

Acord

1. Autoritzar i disposar la despesa corresponent a la relació de factures que consten a l'annex.

2. Reconèixer les obligacions corresponents amb un import total de 667.868,27 €

Atès el deure d'abstenció, per tenir parentiu amb la persona interessada en l'assumpte, el regidor Llorenç Rosselló Campins, s'ha abstingut en el debat i votació de la factura amb registre 1062 en aplicació de l'article 23.2.b de la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

No hi ha assumptes

C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes



DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



Relació núm. 22/2025

Annex relació de factures junta de govern local de 04/07/2025.

Relació de factures presentades i conformades pels regidors:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
000919	B57972655	SPORTS SHOP MANACOR S.L.	0001927	375,90
000939	***3376**	O. G., M. A.	0089	251,68
000960	G57513103	ESCOLA BALL SA PLAÇA CONSELL	41/25	650,00
000963	B95390761	CECOSA SUPERMERCADOS, S.L.	06000001	244,45
000964	A07071681	EUROCARNAVALES S.A.	FA33621	476,72
000965	***0389**	G. P., J.J.	45	355,74
000966	B16669319	COFIGU CONTROL DE PLAGUES	2025/00277	404,14
000967	***0952**	G. C., D.	1406/2025	190,00
000968	B07765179	GERMANS VERDERA OLIVER SL	FO/01/00251033	114,49
000969	***0081**	P. P., M. L.	01/25	390,00
000970	***1247**	F. A., J. A.	2025/000723	200,35
000973	***4959**	G. V., R.	FR-25/157	450,17
000974	***3364**	S. C. LL.	1002127	431,97
000975	***3726**	H. R., J. A.	1011457	685,76
000976	B07962013	JULIAN REDONDO SL	8745	136,13
000977	***8922**	W., J. B.	001	600,00
000978	***3454**	S. M., S.	3	1.260,00
000979	A07015845	EDITORIA BALEAR, S.A.	S0000988	230,00
000981	***4279**	G. G., M.	1383	2.466,73
000982	B57776171	SEÑALES ISLAS, SLU	212	108,78
000999	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P25C0N027131683	909,90
001000	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P25C0N027131687	806,82
001001	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P25C0N027131685	584,90
001002	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P25C0N027131686	570,39
001003	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P25C0N027131688	1.268,56
001004	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P25C0N027003494	50,75
001005	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P25C0N027131684	884,79
001006	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P25C0N027550145	301,67





001007	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P25C0N027550146	207,59
001008	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P25C0N02868748	137,04
001009	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P25C0N0275501441	515,82
001010	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P25C0N028268749	593,51
001011	A08663619	CAIXABANK SA	010004857	8,47
001012	A08663619	CAIXABANK SA	010022082	7,26
001013	A08663619	CAIXABANK SA	009958534	23,72
001014	A08663619	CAIXABANK SA	009958533	5,08
001015	A08663619	CAIXABANK SA	010154328	8,47
001016	A08663619	CAIXABANK SA	010696710	20,23
001017	B65466997	COMERCIA GLOBAL PAYMENTS	1811349	49,07
001018	B65466997	COMERCIA GLOBAL PAYMENTS	CES-002963642	45,98
001019	A08000234	AGBAR, SGAB	22462025AE00006313	17,70
001020	A08000234	AGBAR, SGAB	22462025AE00006314	33,58
001021	A08000234	AGBAR, SGAB	22462025AE00006316	15,01
001022	A08000234	AGBAR, SGAB	22462025AE00006315	34,76
001023	A08000234	AGBAR, SGAB	22462025AE00006615	42,72
001024	A08000234	AGBAR, SGAB	22462025AE00006616	15,01
001025	A08000234	AGBAR, SGAB	22462025AE00006617	25,33
001026	A08000234	AGBAR, SGAB	22462025AE00006620	49,74
001027	A08000234	AGBAR, SGAB	22462025AE00006623	31,52
001028	A08000234	AGBAR, SGAB	22462025AE00006621	15,01
001029	A08000234	AGBAR, SGAB	22462025AE00006619	16,78
001030	A08000234	AGBAR, SGAB	22462025AE00006614	384,97
001031	B82846817	EDISTRIBUCION REDES DIG.	171252N000810099	423,62
001033	B57465213	MATIAS ARROM BIBILONI S.L.	194	622.964,86
001036	***6642**	S. LL. J.	2472	1.573,00
001037	B07967243	FERROCOLAT SL	25000946	997,51
001038	A62518121	TOI TOI SANITARIOS MOVILES	Q25144826	89,73
001039	B07079668	ZABALETA EXCLUSIVAS SANIT.	01220486	155,01
001040	B07079668	ZABALETA EXCLUSIVAS SANIT.	01220015	108,22
001041	***3376**	O. G., M. A.	0097	901,45





001042	***3376**	O. G., M. A.	0095	1.052,70
001044	B07695471	NEUMATICS BINISSALEM S.L.	2500	22,88
001045	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	25605746	918,16
001046	B12227492	EUROFINS IPROMA S.L.U.	732513660	219,49
001047	B72735657	MASSANELLA MALLORCA SL	34852	262,72
001048	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	4734243357	922,53
001049	B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	000646	1.387,65
001050	A07015845	EDITORIA BALEAR, S.A.	2025P0001151	665,50
001051	F57658643	CAMP MALLORQUI FRUITS S.C.	129	446,23
001053	B98001282	SATARA SEGURIDAD S.L.	648	1.328,58
001054	B98001282	SATARA SEGURIDAD S.L.	642	2.395,20
001055	B57756967	AUVIPRO AUDIOVISUALES SL	250103	1.815,00
001056	D59474577	WERKHAUS S.L. SCS	1/808/43/210383	46,66
001057	***7133**	S. G., M. A.	137	2.240,92
001058	***0919**	S. H., P.	11/2025	726,00
001059	***2017**	G. S., LL.	FA0004	302,50
001060	G07103419	PREVISION BALEAR, M.P.S.	9760041	36,00
001061	G07103419	PREVISION BALEAR, M.P.S.	993846	56,00
001062	***3382**	R. F., B.	3000052	314,60
001063	***4065**	G. M., A.	368/2024	207,42
001064	B07765179	GERMANS VERDERA OLIVER SL	FO/01/00251128	107,70
			TOTAL	660.967 €

Factures aprovades amb objeccions de la funció interventora, degut a la manca de procediment de licitació, i amb proposta de batlia de reconeixemnt del dert dels tercers a percebre l'import facturat, per evitar l'enrequeiment injust de l'ajuntament:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
000980	B16654196	EXCOMASTI S.L.	109	242,00
000983	B07713951	BALEARS ECOMON S.L.U.	158933	850,87
000984	B07713951	BALEARS ECOMON S.L.U.	158651	863,94
000985	B07713951	BALEARS ECOMON S.L.U.	157675	39,16
000986	B07713951	BALEARS ECOMON S.L.U.	159016	54,51

Codi Validació: 6LZH2MYQ9YZDAT9OCXJUSXC4
Verificació: https://ajalaro.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 16 de 17



000987	B07713951	BALEARS ECOMON S.L.U.	159013	47,05
000988	B07713951	BALEARS ECOMON S.L.U.	159014	12,73
000989	B07713951	BALEARS ECOMON S.L.U.	159020	145,79
000990	B07713951	BALEARS ECOMON S.L.U.	157671	13,93
000991	B07713951	BALEARS ECOMON S.L.U.	1157670	40,58
000992	B07713951	BALEARS ECOMON S.L.U.	159012	41,42
000993	B07713951	BALEARS ECOMON S.L.U.	159015	26,66
000994	B07713951	BALEARS ECOMON S.L.U.	159017	38,48
000995	B07713951	BALEARS ECOMON S.L.U.	157672	58,06
000996	B07713951	BALEARS ECOMON S.L.U.	159018	77,50
000997	B07713951	BALEARS ECOMON S.L.U.	157674	157,54
000998	B07713951	BALEARS ECOMON S.L.U.	157673	91,50
001032	***3563**	F. R., I.	9	1.575,42
001034	B57775181	MAYBER PALMA S.L.	1129	242,00
001035	B57775181	MAYBER PALMA S.L.	1135	196,30
001052	B07047525	ADALMO S.L.	FV/2025/06/0037	685,25
001065	***3689**	M. C., M. P.	27	1.400,58
TOTAL				6.901,27 €

