

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGOVL/2025/12	Junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data:

4 / d'abril / 2025

Durada:

Des de les 13:30 fins a les 13:39

Lloc:

Sala de reunions

Presidida per:

LLORENÇ PERELLO ROSSELLO

Secretari:

Margarita Llull Garriga

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
***5591**	ANDREU VIDAL BORRAS	NO
***8758**	Adolfo Collado Rosselló	NO
***6004**	Andreu Homar Campins	SÍ
***3382**	Antoni Mateu Morro	SÍ
***2547**	Catalina Cifre Rosselló	SÍ
***2110**	LLORENÇ PERELLO ROSSELLO	SÍ
***8210**	Llorenç Rosselló Campins	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

Expedient 65/2025. Adjudicació del contracte menor de serveis "Redacció del

projecte de les obres de millora de la xarxa d'abastiment d'aigua potable dels carrers Sant Bartomeu i Puig de sa Comuna d'Alaró"**Favorable****Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

La junta de govern local en la sessió a dalt esmentada, va adoptar el següent acord:

Fets

1.En data de 10 de desembre de 2024, la consellera executiva de Promoció Econòmica i Desenvolupament Local del Consell de Mallorca signa l' "Aprovació de la concessió de subvencions 2024 per a garantir el subministrament urbà d'aigua potable a la població dels municipis de Mallorca (Pacte per l'aigua)" (BOIB núm. 161, de 12/12/2024). Aquesta resolució inclou la concessió d'una subvenció de 323.583,00 € a l'Ajuntament d' Alaró per tal d'executar el "Projecte de millora de la xarxa d'abastiment d'aigua potable del c/ Sant Bartomeu i puig de sa Comuna d'Alaró".

2.En data de 15 de gener de 2025, es signa el "Conveni de col·laboració entre el Consell de Mallorca i l'Ajuntament d'Alaró per dur a terme actuacions per garantir el subministrament urbà d'aigua potable a la població dels municipis de Mallorca (pacte per l'aigua)", que consta a l'expedient núm. 1167/2024 i que determina l'obligació d'execució del projecte per part de l'Ajuntament d'Alaró.

3.Per donar compliment a les obligacions derivades de la concessió d'aquesta subvenció i, tenint en compte que l'ajuntament no disposa dels recursos suficients per assumir la redacció del projecte tècnic de les obres, és necessària la contractació externa del servei.

4.Per a la redacció del projecte, s'han sol·licitat els pressuposts següents:

- Ricardo González Enseñat, 14.280,00 euros (IVA exclòs)

- Pedro Morell, 14.550,00 euros (IVA exclòs)

- CIMAR Ingeniería S.L., 14.900,00 euros (IVA exclòs)

5.De les tres proposicions, l'oferta més econòmica és la presentada per Ricardo González Enseñat. Així, el valor estimat del contracte seria de 14.280,00 euros.

6.Pel tipus i el valor del contracte sembla que la forma més eficient i idònia és la contractació mitjançant un contracte menor de serveis.

7.Amb aquesta contractació no s'està alterant l'objecte del contracte amb la finalitat d'evitar els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació ja que la prestació és determinada i compleix una finalitat en sí mateixa, sense que n'hi hagi d'altres que guardin identitat d'objecte amb aquesta contractació.

Fonaments de dret

1.L'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, sobre l'expedient de contractació en els contractes menors.



2.Les disposicions addicionals segona i tercera de la LCSP sobre les especificitats en matèria de contractació aplicables a les entitats locals.

3.Les bases d'execució números 28 i 29 del pressupost general de 2025, respecte la regulació dels contractes menors. En concret, el punt 3 de la base 29 indica que l'òrgan de contractació serà la junta de govern local quan el contracte superi l'import de 5.000,00 €, IVA exclòs.

Per tot el que s'ha exposat, en virtut de les atribucions delegades per la resolució de batlia núm. 2023-0799, de 19.06.2023 (BOIB núm. 84, de 22.06.2023) la junta de govern adopta el següent,

Acord:

1.Adjudicar el contracte menor de serveis "Redacció del projecte de les obres de millora de la xarxa d'abastiment d'aigua potable dels carrers Sant Bartomeu i Puig de sa Comuna d'Alaró" a Ricardo González Enseñat , amb NIF ****2801**, pel preu total de 17.278,80 euros, corresponents a una base imposable de 14.280,00 euros i un IVA (21%) de 2.998,80 euros. El termini d'execució del contracte serà com a màxim de 12 mesos.

2.Autoritzar i disposar la despesa derivada d'aquesta contractació, per import màxim de 17.278,80 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 151-64002 del pressupost general municipal de 2025.

3.Una vegada realitzada la prestació, incorporar la factura a l'expedient.

4.Notificar aquest acord a l'adjudicatari.

Expedient 336/2025. Adjudicació del contracte menor de serveis de projecció de cinema en català durant els mesos d'estiu de 2025

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

La junta de govern local en la sessió a dalt esmentada, va adoptar el següent acord:

Fets

1.L'Ajuntament d'Alaró vol dur a terme durant l'estiu, com activitat i projecte d'integració i de sensibilització lingüística, amb la finalitat de promocionar, integrar, sensibilitzar i oferir un entorn segur i lúdic per practicar la llengua catalana com a llengua vehicular de la nostra terra, projeccions de cinema en català.

2.Es preveu projectar una pel·lícula per les festes patronals de Sant Roc i altres tres, cada dimecres del mes de juliol.

3.Aquest projecte es presentarà a la convocatòria de l'Institut d'Estudis Baleàrics d'ajuts destinats a actuacions de foment de l'ús de la llengua catalana a les Illes Balears per a l'any 2025 (BOIB núm. 26, de 27.02.2025).



4.S'ha sol·licitat pressuposts a tres empreses diferents, que han presentat les ofertes següents:

- Nou Espectacles i Esdeveniments, S.L.: 5.600,00 euros (IVA exclòs)
- Jaume Cerdà Picó, TOT AUDIOVISUAL (***5338**): 6.000,00 euros (IVA exclòs)
- Forexpro Cultural S.L.: 5.700,00 euros (IVA exclòs)

5.De les ofertes presentades, la més econòmica és la de Nou Espectacles i Esdeveniments, S.L. Així, el valor estimat del contracte seria de 5.600,00 euros.

6.Vist l'objecte i el valor estimat del contracte, sembla que el procediment de contractació més adequat és el contracte menor de serveis.

7.Amb aquesta contractació no s'està alterant l'objecte del contracte amb la finalitat d'evitar els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació. La prestació és determinada i compleix una finalitat en sí mateixa, sense que n'hi hagi d'altres que guardin identitat d'objecte amb aquesta contractació.

Fonaments de dret

1.L'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), sobre l'expedient de contractació en els contractes menors.

2.Les disposicions addicionals segona i tercera de la LCSP sobre les especificitats en matèria de contractació aplicables a les entitats locals.

3.Les bases d'execució números 28 i 29 del pressupost general de 2025. En concret, el punt 3 de la base 29 indica que l'òrgan de contractació serà la junta de govern local quan el contracte superi l'import de 5.000,00 €, IVA exclòs.

Per tot el que s'ha exposat, en virtut de les atribucions delegades per la resolució de batlia núm. 2023-0799, de 19.06.2023 (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), la junta de govern adopta el següent:

Acord

1.Adjudicar el contracte menor de serveis de projecció de de cinema en català durant els mesos d'estiu de 2025 (tres dimecres de juliol i festes de Sant Roc) a Nou Espectacles i Esdeveniments, S.L., amb NIF B06783302 , per un import total de 6.776,00 euros, corresponents a una base imposable de 5.600,00 euros i una IVA (21%) de 1.176,00 euros.

2.Autoritzar i disposar la despesa derivada d'aquesta contractació amb càrrec a l'aplicació pressupostària 334.22609 del pressupost general municipal de 2025.

3.Una vegada realitzada la prestació, incorporar la factura a l'expedient.

4.Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària i a la resta d'empreses participants.

Expedient 337/2025. Adjudicació del contracte menor de serveis "Redacció de



la memòria tècnica descriptiva de la renovació parcial de les instal·lacions d'enllumenat públic exterior d'Alaró"**Favorable****Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

La junta de govern local en la sessió a dalt esmentada, va adoptar el següent acord:

Fets

1. Orden TED/388/2023, de 29 de marzo, por la que se aprueban las bases reguladoras del programa de ayudas para proyectos singulares de renovación de las instalaciones de alumbrado exterior municipal, Proyectos Singulares Alumbrado Municipal (BOE núm. 95, de 21/04/2023).

2. Resolución, de 19 de diciembre de 2024 del Consejo de Administración de E.P.E. Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía (IDAE), por la que se establece la segunda convocatoria del programa de ayudas para proyectos singulares de renovación de las instalaciones de alumbrado exterior municipal (Proyectos Singulares Alumbrado Municipal) (BOE núm. 307, de 21/12/2024).

3. La voluntat de l'equip de govern és participar en la convocatòria corresponent al programa d'ajudes per a projectes singulars de renovació de les instal·lacions d'enllumenat exterior municipal i l'acceptació de les seves bases reguladores (Ordre TED 388/2023, de 29 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores del programa d'ajudes per a projectes singulars de renovació de les instal·lacions d'enllumenat exterior municipal, Projectes Singulares Enllumenat Municipal).

4. Per tal de poder participar en la convocatòria d'aquests ajuts resulta necessària l'elaboració d'una memòria descriptiva en els termes normativament establerts i, tenint en compte que l'ajuntament no disposa dels recursos suficients per assumir la redacció d'aquesta memòria, és necessària la contractació externa del servei.

5. Per a la redacció del projecte, s'han sol·licitat els pressuposts següents:

- Project Solvers Asesores S.L., 9.920,00 euros (IVA exclòs)
- Pedro Morell, 10.225,00 euros (IVA exclòs)
- Fites Smart S.L., 12.000,00 euros (IVA exclòs)

6. De les tres proposicions, l'oferta més econòmica és la presentada per Project Solvers Asesores S.L. Així, el valor estimat del contracte seria de 9.920,00 euros.

7. Pel tipus i el valor del contracte sembla que la forma més eficient i idònia és la contractació mitjançant un contracte menor de serveis.

8. Amb aquesta contractació no s'està alterant l'objecte del contracte amb la finalitat d'evitar els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació ja que la prestació és determinada i compleix una finalitat en sí mateixa, sense que n'hi hagi d'altres que guardin identitat d'objecte amb aquesta contractació.

Fonaments de dret

1.L'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, sobre l'expedient de contractació en els contractes menors.

2.Les disposicions addicionals segona i tercera de la LCSP sobre les especificitats en matèria de contractació aplicables a les entitats locals.

3.Les bases d'execució números 28 i 29 del pressupost general de 2025, respecte la regulació dels contractes menors. En concret, el punt 3 de la base 29 indica que l'òrgan de contractació serà la junta de govern local quan el contracte superi l'import de 5.000,00 €, IVA exclòs.

Per tot el que s'ha exposat, en virtut de les atribucions delegades per la resolució de batlia núm. 2023-0799, de 19.06.2023 (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), la junta de govern adopta el següent:

Acord

1.Adjudicar el contracte menor de serveis "Redacció de la memòria tècnica descriptiva de la renovació parcial de les instal·lacions d'enllumenat públic exterior d'Alaró" a Project Solvers Asesores S.L. , amb C.I.F.: B-57973810, pel preu total de 12.003,20 euros, corresponents a una base imposable de 9.920,00 euros i un IVA (21%) de 2.083,20 euros. El termini d'execució del contracte serà com a màxim de 12 mesos.

2.Autoritzar i disposar la despesa derivada d'aquesta contractació, per import màxim de 12.003,20 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 165-64001 del pressupost general municipal de 2025.

3.Una vegada realitzada la prestació, incorporar la factura a l'expedient.

4.Notificar aquest acord a l'adjudicatari.

Expedient 338/2025. Adjudicació del contracte menor de subministrament "Adquisició de materials elèctrics i d'il·luminació per a la renovació de les faroles localitzades a la nova urbanització de Son Mas i a l'aparcament de Son Tugores"

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

La junta de govern local en la sessió a dalt esmentada, va adoptar el següent acord:

Fets

1.El 20 de maig de 2023 es va publicar la convocatòria de subvencions pel foment d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en instal·lacions existents d'enllumenat públic exterior promogudes per les administracions públiques dins les actuacions previstes en el Pla d'Inversions per a la Transició Energètica de les Illes Balears en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat per la Unió Europea (BOIB núm. 67, de 20/5/2023).



2. L'Ajuntament d'Alaró, en data de 28 de setembre de 2023, va presentar una sol·licitud de subvenció pel projecte de renovació de les faroles de la nova urbanització de Son Mas i de l'aparcament de Son Tugores, que representa una inversió total de 8.827,72 euros.

3. En data de 26 de febrer de 2025, el director general d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic dicta la "Proposta de resolució provisional del director general d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic per la qual es concedeix una subvenció a l'Ajuntament d'Alaró", a través de la qual es proposa al conseller d'Empresa, Ocupació i Energia dictar una resolució concedint una subvenció de 7.062,18 euros a l'Ajuntament d'Alaró per tal d'executar la renovació de les faroles de la nova urbanització de Son Mas i de l'aparcament de Son Tugores.

4. Per donar compliment a les obligacions derivades de la futura concessió d'aquesta subvenció i, tenint en compte que l'ajuntament no disposa dels materials elèctrics i d'enllumenat suficients per a l'execució de la renovació, és necessari el subministrament d'aquests a través de la contractació externa.

5. Per a l'adquisició dels materials necessaris, s'han sol·licitat els pressuposts següents:

- Sistemas Eléctricos Alpha, S.L., 9.849,50 euros (IVA exclòs)
- Grupo GTE, 8.024,54 euros (IVA exclòs)
- BENITO URBAN S.L.U., 7.295,27 euros (IVA exclòs)

6. De les tres proposicions, l'oferta més econòmica és la presentada per BENITO URBAN S.L.U. Així, el valor estimat del contracte seria de 7.295,27 euros.

7. Pel tipus i el valor del contracte sembla que la forma més eficient i idònia és la contractació mitjançant un contracte menor de subministrament.

8. Amb aquesta contractació no s'està alterant l'objecte del contracte amb la finalitat d'evitar els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació ja que la prestació és determinada i compleix una finalitat en sí mateixa, sense que n'hi hagi d'altres que guardin identitat d'objecte amb aquesta contractació.

Fonaments de dret

1. L'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, sobre l'expedient de contractació en els contractes menors.

2. Les disposicions addicionals segona i tercera de la LCSP sobre les especificitats en matèria de contractació aplicables a les entitats locals.

3. Les bases d'execució números 28 i 29 del pressupost general de 2025, respecte la regulació dels contractes menors. En concret, el punt 3 de la base 29 indica que l'òrgan de contractació serà la junta de govern local quan el contracte superi l'import de 5.000,00 €, IVA exclòs.



Per tot el que s'ha exposat, en virtut de les atribucions delegades per la resolució de batlia núm. 2023-0799, de 19.06.2023 (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), la junta de govern adoptar el següent:

Acord

- 1.Adjudicar el contracte menor de serveis "Adquisició de materials elèctrics i d'il·luminació per a la renovació de les faroles localitzades a la nova urbanització de Son Mas i a l'aparcament de Son Tugores" a BENITO URBAN S.L.U., amb NIF B-59987529, pel preu total de 8.827,28 euros, corresponents a una base imposable de 7.295,27 euros i un IVA (21%) de 1.532,01 euros. El termini d'execució del contracte serà com a màxim de 12 mesos.
- 2.Autoritzar i disposar la despesa derivada d'aquesta contractació, per import màxim de 8.827,28 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 165-64001 del pressupost general municipal de 2025.
- 3.Una vegada realitzada la prestació, incorporar la factura a l'expedient.
- 4.Notificar aquest acord a l'adjudicatari.

Expedient 361/2025. Adjudicació del contracte menor de serveis "Redacció del projecte de les obres de renovació del poliesportiu municipal i de substitució del paviment actual"

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

La junta de govern local en la sessió a dalt esmentada, ha adoptat el següent acord:

Fets

- 1.La construcció originària del primer pavelló municipal (o pista coberta poliesportiva) data de l'any 1998 (exp. núm. 3323/1997).
- 2.El projecte d'acabats diversos de la pista poliesportiva, que completa la construcció original, data de l'any 1999 (exp. núm. 727/1999).
- 3.Si bé al llarg dels darrers 25 anys s'hi han realitzat algunes millores, la degradació constatat a la qual es veu sotmesa el primer pavelló requereix d'una intervenció integral que permeti adequar el paviment, les graderies, la zona de vestidors i els acabats, els quals estan quedant obsolets amb el pas del temps i la utilització constant.
- 4.Donat l'estat actual de les instal·lacions del primer pavelló municipal i atenent al ris que suposa pels seus usuaris, resulta necessari l'elaboració d'un projecte de renovació que contempli l'esmena d'aquests desperfectes per tal de planificar-ne l'execució.
- 5.Tenint en compte que l'ajuntament no disposa dels recursos humans suficients per assumir la redacció del projecte tècnic de les obres, és necessària la contractació externa del servei.
- 6.Per a la redacció del projecte, s'han sol·licitat els pressuposts següents:



- María Sicre Martínez, 14.800,00 euros (IVA exclòs)
- Lucía Maglione Franco, 18.610,48 euros (IVA exclòs)
- Oficina d'Arquitectes Mediterrània i Associats SLP, 16.385,00 euros (IVA exclòs)

7.De les tres proposicions, l'oferta més econòmica és la presentada per María Sicre Martínez. Així, el valor estimat del contracte seria de 14.800,00 euros.

8.Pel tipus i el valor del contracte sembla que la forma més eficient i idònia és la contractació mitjançant un contracte menor de serveis.

9.Amb aquesta contractació no s'està alterant l'objecte del contracte amb la finalitat d'evitar els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació ja que la prestació és determinada i compleix una finalitat en sí mateixa, sense que n'hi hagi d'altres que guardin identitat d'objecte amb aquesta contractació.

Fonaments de dret

1.L'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, sobre l'expedient de contractació en els contractes menors.

2.Les disposicions addicionals segona i tercera de la LCSP sobre les especificitats en matèria de contractació aplicables a les entitats locals.

3.Les bases d'execució números 28 i 29 del pressupost general de 2025, respecte la regulació dels contractes menors. En concret, el punt 3 de la base 29 indica que l'òrgan de contractació serà la junta de govern local quan el contracte superi l'import de 5.000,00 €, IVA exclòs.

Per tot el que s'ha exposat, en virtut de les atribucions delegades per la resolució de batlia núm. 2023-0799, de 19.06.2023 (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), la junta de govern adopta el següent:

Acord

1.Adjudicar el contracte menor de serveis "Redacció del projecte de les obres de renovació del poliesportiu municipal i de substitució del paviment actual" a María Sicre Martínez, amb NIF ***9408**, pel preu total de 17.908,00 euros, corresponents a una base imposable de 14.800,00 euros i un IVA (21%) de 3.108,00 euros. El termini d'execució del contracte serà com a màxim de 12 mesos.

2.Autoritzar i disposar la despesa derivada d'aquesta contractació, per import màxim de 17.908,00 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 151-64002 del pressupost general municipal de 2025.

3.Una vegada realitzada la prestació, incorporar la factura a l'expedient.

4.Notificar aquest acord a l'adjudicatari.

Expedient 430/2023. Llicència urbanística per legalització d'edificació i porxo



amb canvi d'ús a habitatge unifamiliar aïllat, ampliació, reforma i construcció de piscina al polígon 4, parcel·la 409**Favorable****Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment**Fets i fonaments de dret:**

La junta de govern local en la sessió a dalt esmentada, va adoptar el següent acord:

Fets

1.El senyor Jaime Navarro Fuster, per mitjà de la seva representant, va sol·licitar llicència urbanística per legalització d'edificació i porxo amb canvi d'ús a habitatge unifamiliar aïllat, ampliació, reforma d'aquest habitatge, construcció de piscina i terrassa annexa i retirada d'una caseta prefabricada al polígon 4, parcel·la 409, d'Alaró, mitjançant projecte bàsic i d'execució, redactats per l'arquitecta Maria Antònia Nadal Nadal.

2.Les actuacions es projecten en una parcel·la que, segons les normes subsidiàries de planejament urbanístic d'Alaró, es troben en sòl rústic qualificat com sòl rústic de règim general. D'acord amb el Pla Territorial Insular de Mallorca la parcel·la pertany a la Unitat Paisatgística 8 (Raiguer) i es troba situada dins les següents categories: àrea d'Interès Agrari extensiu oliverar, Àrea de Prevenció de Risc d'inundacions (no afecta l'habitatge projectat) i Àrea de Protecció Territorial de carreteres (no afecta l'habitatge projectat). A més, la parcel·la es veu afectada pel traçat de l'antiga via de tren Alaró-Consell (fitxa BA15/C al Catàleg d'elements i espais protegits d'Alaró).

3.S'ha instruït l'expedient municipal amb número 430/2023, el qual inclou els següents informes o autoritzacions:

a)Informe tècnic favorable amb condicions i observacions, de 25 de maig de 2023.

b)Resolució del conseller executiu del Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures del Consell de Mallorca, de 16 de desembre de 2024, per la qual s'emet informe favorable quant a la implantació de l'ús d'habitatge en sòl rústic al polígon 4, parcel·la 409, d'Alaró.

c)Resolució de la consellera executiva del Departament de Cultura i Patrimoni del Consell de Mallorca, de 13 de març de 2025, amb fonament en l'informe tècnic del Servei de Patrimoni Històric del Consell de Mallorca, de 12 de març de 2025, el qual conclou que no es preveu cap afectació a l'antiga línia ferroviària de l'estació de Consell a Alaró.

d)Informe jurídic favorable, de 28 de març de 2025.

4.Consta la inscripció en el Registre de la Propietat, per nota al marge de la inscripció 11a de la finca 5086 d'Alaró, la vinculació de la superfície de la finca a l'activitat d'ús d'habitatge unifamiliar aïllat en sòl rústic.

Fonaments de dret

1.Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.



- 2.Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).
- 3.Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per a l'illa de Mallorca (RGLUIB).
- 4.Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears.
- 5.Pla territorial insular de Mallorca.
- 6.Disposició addicional tercera de la Llei 13/2018, de 28 de desembre, de camins públics i rutes senderistes de Mallorca i Menorca
- 7.Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal (NS 2003) (BOIB núm. 156, d'11.11.2003; BOIB núm. 72, de 02.06.2022; i BOIB núm. 60, d'11.05.2023).
- 8.Aprovació inicial de la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal, consistent en la introducció del Catàleg d'elements i espais protegits d'Alaró, per acord del ple de 28.12.2023 (BOIB núm. 7, de 13.01.2024).

Per tot això, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 2023-0814, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), la junta de govern local adopta el següent

Acord

****1.****Concedir la llicència urbanística per legalització d'edificació i porxo amb canvi d'ús a habitatge unifamiliar aïllat, ampliació, reforma i construcció de piscina al polígon 4, parcel·la 409, d'Alaró (ref. cadastral 07001A004004090000AL); actuacions promogudes per Jaime Navarro Fuster. S'autoritza un habitatge.

Les actuacions tenen un pressupost de 215.000,00 euros (corresponents a un pressupost d'execució material de 170.000,00 euros i a un cost d'execució material de 45.000,00 euros).

La direcció facultativa de les obres correspon a Maria Antònia Nadal Nadal, arquitecta, i la direcció de l'execució material de les obres, a Aina Bibiloni Mascaró, arquitecta tècnica.

****2.****Determinar que la documentació tècnica que obté llicència és la següent:

1a.- Modificació de projecte bàsic i d'execució (MPB+PE):

"LEGALIZACIÓN DE EDIFICACIÓN Y PORCHE CON CAMBIO DE USO A VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, AMPLIACIÓN, REFORMA Y PISCINA. PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN", amb visat col·legial del COAIB núm. 11/04237/23 de data 27.04.2023, redactat per l'arquitecta Maria Antònia Nadal Nadal. Inclou memòria i plànols 01, 02, 05, 06 i 08.

2a.- Certificat de georeferenciació d'edifici expedit per l'enginyer tècnic en topografia Javier Casasnovas Riera de data 09.03.2023.



3a.- Memòria esmena de deficiències, amb visat col·legial del COAIB núm. 11/05044/23 de data 15.05.2023, redactada per l'arquitecta Maria Antònia Nadal Nadal.

4a.- Modificació de projecte bàsic i d'execució (MPB+PE):

"LEGALIZACIÓN DE EDIFICACIÓN Y PORCHE CON CAMBIO DE USO A VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, AMPLIACIÓN, REFORMA Y PISCINA. PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN", amb visat col·legial del COAIB núm. 11/05044/23 de data 15.05.2023, redactat per l'arquitecta Maria Antònia Nadal Nadal. Inclou memòria i plànols 03,04 i 07.

****3.****Subjectar la concessió de la llicència urbanística al compliment de les condicions següents:

Condicions i observacions tècniques:

1a.- Segons l'article 143 de les NNSS de 2003, les noves edificacions destinades a habitatge en sòl rústic hauran de incloure un sistema d'aprofitament de les aigües grises i presentar en projecte el sistema de depuració d'aigua previst. S'haurà de comprovar la instal·lació d'un sistema d'aigües grises a la visita de final d'obres.

2a.- Amb el final d'obra s'haurà de presentar justificant de presentació de Declaració Responsable davant la Direcció General de Recursos Hídrics complint el RD 51/2019, de 8 de febrer, pel que s'aprova el Pla Hidrològic de les Illes Balears que acompanyarà amb un document acreditatiu d'adquisició i instal·lació, característiques tècniques, rendiment així com el pla de manteniment d'aquest.

3a.- Segons l'article segon, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística, en les àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat d'aqüífers el sistema de tractament de les aigües residuals ha de complir amb el que estableix el Pla Hidrològic de les Illes Balears i durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

4a.- Es recorda que les canals i les baixants seran de zinc o bé d'altres materials tradicionals. Es prohibeixen els de PVC, fibrociment, alumini, etc.

5a.- Es recorda que pel tractament de les aigües residuals s'haurà de complir amb l'annex 4 (sistemes autònoms de depuració) del Pla Hidrològic Balear.

6a.- El plànol 03 presenta una errada en relació al còmput de la superfície d'edificabilitat (no s'ha descomptat la caseta prefabricada).

Condicions generals:

1a.- La persona promotora ha de comunicar a l'ajuntament l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies.

2a.- El termini per començar les obres és de 6 mesos, i el termini per acabar-les és de 3 anys. Aquests dos terminis es computen des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència, en el cas d'haver-la obtingut d'acord amb un projecte bàsic i



d'execució; si la llicència s'ha obtingut amb un projecte bàsic, els terminis es computen des de la comunicació expressa de l'acte de validació del projecte d'execució o del transcurs del termini d'un mes des de la presentació del projecte d'execució.

3a.- Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'exhaurir-se els terminis establerts. Tenen dret a obtenir una segona i darrera pròrroga del termini de finalització de les obres, per la meitat del termini establert a la primera pròrroga, si la sol·liciten d'una manera justificada, sempre que el coeficient de construcció executada sigui almenys del 50 % i estiguin finalitzades façanes i cobertes, fusteries exteriors incloses, i tot això es reflecteixi en un certificat de la direcció facultativa de l'obra.

4a.- La llicència urbanística caduca si en acabar els terminis d'inici o finalització de les obres o les pròrroques corresponents no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades. Una vegada que ha caducat la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar-ne l'extinció dels efectes. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor aplicable a la nova sol·licitud, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. La manca de declaració de caducitat no faculta les persones intervinents per iniciar o prosseguir les obres més enllà dels terminis establerts.

5a.- Qualsevol modificació que es vulgui dur a terme durant l'execució de les obres, resta subjecta a l'obtenció d'autorització. Les obres s'han de paraitzar quan s'hi vulgui dur a terme una modificació que tenguin per objecte variar el nombre d'habitatges autoritzat o si aquestes obres comporten l'alteració de les condicions d'ús del sòl, l'alçària, el volum, la situació de les edificacions o l'ocupació màxima autoritzades.

6a.- És obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada fixada reglamentàriament o en el pla general.

7a.- Les llicències urbanístiques no alteren les situacions jurídiques privades existents entre les persones particulars i s'entenen atorgades salvant-ne el dret de propietat i sens perjudici del de terceres persones.

****4.****Notificar aquest acord a la persona interessada.

Expedient 578/2023. Llicència urbanística per obres de reforma de local comercial existent per canvi d'ús a conjunt de 3 habitatges en el carrer de Sant Vicenç Ferrer, 34

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

La junta de govern local en la sessió a dalt esmentada, va adoptar el següent acord:

Fets



1. El senyor Xavier Sintes Permanyer va sol·licitar la concessió d'una llicència urbanística per obres de reforma de local comercial existent per canvi d'ús a conjunt de 3 habitatges en el carrer de Sant Vicenç Ferrer, 34 amb modificació de projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Oscar Canalis Hernandez.

2.A tal efecte s'ha instruït l'expedient amb número 578/de2023, el qual inclou l'informe tècnic i l'informe jurídic favorables, amb condicions, a la concessió de la llicència.

Fonaments de dret

1.Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

2.Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

3.Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per a l'illa de Mallorca (RGLUIB).

4.Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal (NS 2003) (BOIB núm. 156, d'11.11.2003; BOIB núm. 72, de 02.06.2022; i BOIB núm. 60, d'11.05.2023).

5.Aprovació inicial de la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal, consistent en la introducció del Catàleg d'elements i espais protegits d'Alaró, per acord del ple de 28.12.2023 (BOIB núm. 7, de 13.01.2024).

Per tot això, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 2023-0814, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), la junta de govern local adopta el següent

Acord

1.Concedir la llicència urbanística per dur a terme les obres de reforma de local comercial existent per canvi d'ús a conjunt de 3 habitatges en el carrer de Sant Vicenç Ferrer, 34 (ref. cadastral 1853019DD8915S0007FM), promogudes pel senyor Xavier Sintes Permanyer.

Les obres tenen un pressupost d'execució material de 305.075,43 € (tres-cent cinc mil setanta-cinc euros amb quaranta-tres cèntims d'euro), mentre que en nombre d'habitatges que s'autoritzen són tres (3).

2.Determinar que la documentació tècnica que obté llicència és la següent:

Modificació de projecte bàsic i d'execució (MPB+PE):

PROJECTE D'EXECUCIÓ DE REFORMA DE LOCAL COMERCIAL EXISTENT PER CANVI D'ÚS A CONJUNT DE 3 HABITATGES, amb visat col·legial núm. 11/0766124 de data 01.08.2024,, redactat per l'arquitecte Óscar Canalis Hernández.

-Memòria de modificació de projecte.

-Plànols:

oALB / PB. Planta Baixa. Plànol Albañileria



- oALB / P1. Planta 1. Plànol Albañileria
- oALB / PC. Planta coberta. Plànol Albañileria
- oEST / 01. Estructures. Detalls constructius estructurals
- oEST / 02. Estructures. Detalls constructius piscinas
- oDET / 01. Detalls Vivenda Principal i coberta planta Habitatge 2
- oDET / 02. Detalls Vivenda Principal
- oIE / PB. Planta Baixa. Plànol Instal·lació elèctrica
- oIE / P1. Planta Primera. Plànol Instal·lació elèctrica
- oIT / PB. Planta Baixa. Plànol Instal·lació Teleco
- oIT / P1. Planta Primera. Plànol Instal·lació teleco
- oISP / PB. Planta Baixa. Plànol Sanejament i Pluvials
- oISP / P1. Planta Primera. Plànol Sanejament i Pluvials
- oISP / PC. Planta Coberta. Plànol Sanejament i Pluvials
- oICV / PB. Planta Baixa. Plànol Clima i Ventilació
- oICV / P1. Planta Primera. Plànol Clima i Ventilació
- oICV / PC. Planta Coberta. Plànol Clima i Ventilació
- oIF / PB. Planta Baixa. Plànol Fontaneria
- oIF / P1. Planta Primera / Plànol Fontaneria
- oFUS – 01. Planta Baixa, Planta Primera. Plànol Fusteria
- oACA / PB. Planta Baixa. Plànol Acabats
- oACA / P1. Planta Primera. Plànol Acabats
- oACA / PC. Planta Coberta. Plànol Acabats
- oALÇ1. ALÇAT I SECCIÓ PATI INTERIOR ALÇAT TESTEROS
- oALÇ2. ALÇAT FAÇANES CARRER I PARAL·LELA PATI INTERIOR

Memòria d'esmena de deficiències, amb visat col·legial del COAIB núm. 11/09648/24 de data 07.10.2024, redactada per l'arquitecte Óscar Canalis Fernández.

Modificació de projecte bàsic i d'execució (MPB+PE):



MODIFICACIÓ DE PROJECTE EN EL TRANSCURS DE LES OBRES. PROJECTE DE REFORMA DE LOCAL EXISTENT A VIVENDA I CANI D'ÚS EN CONJUNT DE 3 HABITATGES, amb visat col·legial núm. 11/09648/24 de data 07.10.2024,, redactat per l'arquitecte Óscar Canalis Hernández

-Plànols:

oSIT. ESTAT ACTUAL. PLÀNOL DE SITUACIÓ

oEMP. ESTAT ACTUAL. EMPLAÇAMENT

oEA / PB. ESTAT ACTUAL. PLANTA BAIXA. DISTRIBUCIÓ

oEA / P1. ESTAT ACTUAL. PLANTA 1. DISTRIBUCIÓ

oEA / PC. ESTAT ACTUAL. COBERTA

oEA / ALÇ1. ESTAT ACTUAL. ALÇAT I SECCIÓ. PATI INTERIOR

oEA / ALÇ2. ESTAT ACTUAL. ALÇAT I SECCIÓ FAÇANA CARRER I PARAL·LELA PATI INTERIOR

oEN / PB. ENDERROCS. PLANTA BAIXA. DISTRIBUCIÓ

oEN / P1. ENDERROCS. PLANTA 1. DISTRIBUCIÓ

oEN / PC. ENDERROCS. COBERTA

oEN / ALÇ1. ENDERROCS. ALÇAT FAÇANA CARRER. SECCIÓ AL LLARG

oEN / ALÇ2. ENDERROCS. ALÇAT I SECCIÓ 1 I PARAL·LELA PATI INTERIOR

oEN / ALÇ3. ENDERROCS. ALÇAT I SECCIÓ 2 I 3. PATI INTERIOR

oER / PB. ESTAT REFORMAT. PLANTA BAIXA. DISTRIBUCIÓ

oER / P1. ESTAT REFORMAT. PLANTA 1. DISTRIBUCIÓ

oER / PC. ESTAT REFORMAT. PLANTA COBERTA

oER / ALÇ1. ESTAT REFORMAT. ALÇAT I SECCIÓ PATI INT. SECCIÓ AL LLARG DEL C/

oER / ALÇ2. ESTAT REFORMAT. ALÇAT FAÇANES CARRER I PARAL·LELA PATI INTERIOR

oER / TAN. ALÇAT TANCAMENT PATI. ESTAT ACTUAL I REFORMAT

oER/P1a. PLANTA 1. DISTRIBUCIÓ. ESCALA EXISTENT AMB NOVA"

Estudi de seguretat i salut (ESS):



"ESTUDIO SEGURIDAD Y SALUD DE REFORMA DE LOCAL COMERCIAL EXISTENTE Y CAMBIO DE USO A CONJUNTO DE 3 VIVIENDAS EN ALARÓ", amb visat col·legial del COAATMCA núm. V-2024/03185 de data 24.04.2024, redactat per l'aparellador Xavier Sintes Permanyer.

-Memòria.

-Plànols:

oSense núm. i sense títol (01, façanes).

oSense núm. i sense títol (02, planta).

oEST / 01. Estructures. Detalls constructius estructurals

Projecte de telecomunicacions:

"PROYECTO TÉCNICO DE INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACIÓN", amb visat col·legial del Colegio Oficial de Ingenieros de Telecomunicación núm. 0101240108100 de data 09.10.2024, redactat per l'enginyer industrial Enric Blanc Fernández.

3.Subjectar la concessió de la llicència urbanística a les condicions següents:

Condicions generals:

1a.- El termini per finalitzar les obres es de tres anys. Aquest termini es computa des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència, en el cas d'haver-la obtingut d'acord amb un projecte bàsic i d'execució; si la llicència s'ha obtingut amb un projecte bàsic, els terminis es computen des de la comunicació expressa de l'acte de validació del projecte d'execució o del transcurs del termini d'un mes des de la presentació del projecte d'execució.

En aquest cas, un cop transcorregut un mes des de la presentació del projecte d'execució, l'interessat va presentar la comunicació d'inici de les obres l'1 de juliol de juliol de 2024 data que marcaria l'inici del còmput del termini d'execució de les obres, termini que finalitzaria consegüentment el dia 1 de juliol de 2027.

2a.- La llicència urbanística caduca si en acabar els terminis d'inici o finalització de les obres o les pròrrogues corresponents no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades. Una vegada que ha caducat la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar-ne l'extinció dels efectes. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor aplicable a la nova sol·licitud, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. La manca de declaració de caducitat no faculta les persones intervinents per iniciar o prosseguir les obres més enllà dels terminis establerts.

3a.- El cartell de llicència d'obres s'ha de recollir a les oficines municipals i s'haurà de col·locar en el lloc de realització de l'obra i de forma que sigui visible des de la via pública.



4a.- Les llicències urbanístiques no alteren les situacions jurídiques privades existents entre les persones particulars i s'entenen atorgades salvant-ne el dret de propietat i sens perjudici del de terceres persones.

Condicions i observacions tècniques:

1a. L'alçada del buit d'accés al passadís d'accés als habitatges 2 i 3 complirà amb la proporció d'alçada-amplada segons art. 57 de les NNSS 2003.

2a Les canals i les baixants seran de zinc o be d'altres materials tradicionals. Es prohibeixen els de PVC, fibrociment, alumini, etc.

3a. A casc antic:

oLes aigües residuals es conduiran a la xarxa de clavegueram sanitari mitjançant albellons, havent-se d'instal·lar en els seus extrems un sífó hidràulic inodor. A la sortida de l'habitatge s'instal·larà un pou de bloqueig segons indicacions de la companyia de servei d'aigua; art. 184 de les NNSS.

oQualsevol obra nova o aquella que tracti la façana (exceptuant el pintat) haurà de contemplar el soterrament de les instal·lacions dels serveis d'electricitat, telefonia o similar que discorren per la façana (art 57 de les NNSS).

oS'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 113 de l'Aprovació definitiva de modificació de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03.06.2021), i en especial es recorda que s'haurà de construir la part de la voravia que correspon al llarg de la façana de l'edifici, d'acord amb el detall de les cunetes model casc antic de l'article 46 de les NNSS.

4a. En les àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat d'aqüífers:

- Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries. (art. 2n, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística).

4. Notificar aquest acord al senyor Xavier Sintès Permanyer i a l'entitat Import Export Antillana SL".

Expedient 943/2023. Llicència urbanística de les obres de reforma d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, demolició d'edificacions, legalització extraordinària en el plogon 1 parcel·la 134

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

La junta de govern local en la sessió a dalt esmentada, va adoptar el següent acord:

"Fets

1. Francesc Bonnín Fuster, per mitjà de la seva representant, va sol·licitar la concessió d'una llicència per realitzar una reforma d'habitatge unifamiliar aïllat i construcció de



piscina, demolició d'edificacions, legalització extraordinària d'edificacions en situació de fora d'ordenació i execució de mesures de caràcter ambiental, en el polígon 1, parcel·la 134, amb projecte bàsic modificat i d'execució, redactat per l'arquitecta Catalina Bonnín Fuster, amb visat col·legial del COAIB núm. 11/09459/24 de data 1 d'octubre de 2024.

2.L'actuació urbanística es dur en sòl rústic qualificat com sòl rústic de règim general segons les normes subsidiàries de planejament urbanístic d'Alaró del sòl rústic qualificat com sòl rústic de règim general i segons el Pla Territorial Insular de Mallorca els terrenys es troben dins àrea de transició d'harmonització. Segons el PTM la parcel·la pertany a la Unitat de Paisatge 8 (Raiguer).

3.A tal efecte s'ha instruït l'expedient amb número 943/2023, el qual inclou l'informes tècnics i l'informe jurídic favorables, amb condicions, a la concessió de la llicència.

Fonaments de dret

1.Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

2.Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

3.Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per a l'illa de Mallorca (RGLUIB).

4.Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears

5.Llei 7/2024, d'11 de desembre de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears.

6.Mesures que s'ha de contemplar en els projectes tècnics de legalització extraordinària emparats en la 7/2024, d'11 de desembre, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears, per acord de ple de dia 30 de gener de 2025 (BOIB núm. 16 de 4 de febrer de 2025).

7.Pla territorial insular de Mallorca (BOIB núm. 188 de 31 de desembre de 2004; BOIB núm.90 de 15 de juny de 2010; BOIB . 18 de 4 2011; BOIB 73, de 3 de juny de 2023).

8.Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal (NS 2003) (BOIB núm. 156, d'11.11.2003; BOIB núm. 72, de 02.06.2022; i BOIB núm. 60, d'11.05.2023).

9.Aprovació inicial de la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal, consistent en la introducció del Catàleg d'elements i espais protegits d'Alaró, per acord del ple de 28.12.2023 (BOIB núm. 7, de 13.01.2024).

Per tot això, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 2023-0814, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), la junta de govern local adopta el següent,

Acord



1. Concedir la llicència urbanística per dur a terme la reforma d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, demolició d'edificacions i legalització extraordinària a la parcel·la 134, del polígon 1, amb projecte bàsic i d'execució (ref. Cadastral: 07001A001001340001SG), promogudes per Francesc Bonnín Fuster.

Les obres tenen un pressupost total de quatre-cents set mil set-cents vint-i-un euros amb noranta-cinc cèntims (407.721,95 €), que es divideixen en 237.299,08 € de pressupost d'execució material, 88.211,33 de cost d'execució material de la legalització extraordinària en sòl rústic i 82.211,54 € de pressupost d'execució material de les mesures de caràcter ambiental. S'autoritza un habitatge unifamiliar, que és l'existent.

2. Determinar que la documentació tècnica que obté llicència és la següent:

Modificació de projecte bàsic i d'execució (MPB+PE): expedient de legalització (LEG): "PROYECTO BÁSICO MODIFICADO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA EN SUELO RÚSTICO CON LEGALIZACIÓN EXTRAORDINARIA", amb visat col·legial del COAIB núm. 11/09459/24 de data 01.10.2024, redactat per l'arquitecta Catalina Bonnín Fuster.

-Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, memòria constructiva, compliment del CTE, compliment d'altres reglaments i disposicions, exigències tècniques i limitacions d'ús, cost d'execució material, pressupost d'execució material, annex a la memòria urbanística, pla de manteniment de l'estructura, estudi de gestió de residus, fitxes de residus, selecció de normativa tècnica, plec de condicions, pla de control de qualitat, instruccions d'ús i manteniment, estudi de seguretat i salut, pressupost i amidaments)

-Projecte de mesures d'integració paisatgística i ambiental

-Certificat sobre les condicions de seguretat, funcionalitat, habitabilitat i estabilitat per als expedients de legalització d'obres d'edificació de data 30.09.2024.

-Plànols:

o"02-EA. JUSTIFICACIÓN EDIFICACIÓN Y NORMATIVA. ESTADO ACTUAL"

o"03-EA. PLANTA SEMISÓTANO Y BAJA – ESTADO ACTUAL"

o"04-EA. PLANTA PISO – ESTADO ACTUAL"

o"05-EA. PLANTA CUBIERTA – ESTADO ACTUAL"

o"06-EA. ALZADOS – ESTADO ACTUAL"

o"07-EA. SECCIONES – ESTADO ACTUAL"

o"08-B+E+L. CONJUNTO – REFORMA. B+EJEC+LEGAL"

o"9-B+E+L. PLANTA BAJA – REFORMA. B+EJEC+LEGAL"

o"10-B+E+L. PLANTA PISO – REFORMA. B+EJEC+LEGAL"



o"11-B+E+L. PLANTA CUBIERTA – REFORMA. B+EJEC+LEGAL"

o"12-B+E+L. ALZADOS – REFORMA. B+EJEC+LEGAL"

o"13-B+E+L. SECCIONES – REFORMA. B+EJEC+LEGAL"

o"14-B+E+L. PLANTA PISO – REFORMA. B+EJEC+LEGAL"

o"15-B+E+L. P. BAJA Y S. INSTALACIONES FONTANERÍA. B+EJEC+LEGAL"

o"16-B+E+L. INSTALACIONES ELECTRICIDAD Y CLIMATIZACIÓN. B+EJEC+LEGAL"

o"17-B+E+L. ESQUEMA CUADRO GENERAL. B+EJEC+LEGAL"

Modificació de projecte bàsic i d'execució (MPB+PE): expedient de legalització (LEG): "RESPUESTAS AL REQUERIMIENTO DE SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS S/ INFORME TÉCNICO DE 28-11-2024. PROYECTO BÁSICO MODIFICADO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA EN SUELO RÚSTICO CON LEGALIZACIÓN EXTRAORDINARIA", amb visat col·legial del COAIB núm. 11/12160/24 de data 11.12.2024, redactat per l'arquitecta Catalina Bonnín Fuster.

-Memòria (inclou, entre d'altres, memòria d'esmena de deficiències, certificat d'eficiència energètica amb l'estat actual i certificat d'eficiència energètic amb l'estat reformat una vegada preses les mesures de caràcter ambiental).

-Projecte de mesures d'integració paisatgística i ambiental

-Plànols:

o"01-EA. Modif. SITUACIÓN, EMPLAZAMIENTO Y PARCELA – ESTADO ACTUAL"

o"08-B+E+L. Mod. PLANTA SISTEMA DEPURACIÓN Y ALUMBRADO EXTERIOR. B+EJEC+LEGAL."

o"18-B+E+L. PLANTA BAJA – ESTRUCTURA LEGALIZACIÓN. B+EJEC+LEGAL"

Memòria justificativa: "DOCUMENTACIÓN POSTERIOR A LA VISITA TÉCNICA PREVIA A LEGALIZACIÓN DE FECHA 24.02.2025. PROYECTO BÁSICO MODIFICADO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA EN SUELO RÚSTICO CON LEGALIZACIÓN EXTRAORDINARIA", sense visat col·legial, redactat per l'arquitecta Catalina Bonnín Fuster en data 02.2024.

3.Fixar la quantia de la prestació econòmica que haurà de fer efectiva el sol·licitant de la llicència en 8.821,13€ (10% del cost d'execució material de les obres de legalització extraordinària, d'acord amb el que s'estableix a l'apartat tercer de la disposició addicional 7a de la llei 7/2024).

4.Establir que, a la vista de la documentació presentada, el sol·licitant no pot acollir-se a cap de les reduccions previstes a l'apartat quart de la disposició addicional 7a de la llei 7/2024.



5.Determinar la prohibició de destinar totes o part de les edificacions de l'immoble a la comercialització d'estades turístiques i condicionar l'eficàcia de la llicència a la inscripció de l'esmentada prohibició en el Registre de la Propietat en el termini de tres mesos, juntament, si escau, amb l'escriptura de declaració d'obra nova de l'habitatge.

6.Subjectar la concessió de la llicència urbanística a les condicions següents:

Condicions generals:

1a. El termini per començar les obres és de 6 mesos, i el termini per acabar-les és de 3 anys. Aquests dos terminis es computen des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència, en el cas d'haver-la obtingut d'acord amb un projecte bàsic i d'execució; si la llicència s'ha obtingut amb un projecte bàsic, els terminis es computen des de la comunicació expressa de l'acte de validació del projecte d'execució o del transcurs del termini d'un mes des de la presentació del projecte d'execució.

2a. La llicència urbanística caduca si en acabar els terminis d'inici o finalització de les obres o les pròrrogues corresponents no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades. Una vegada que ha caducat la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar-ne l'extinció dels efectes. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor aplicable a la nova sol·licitud, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. La manca de declaració de caducitat no faculta les persones intervinents per iniciar o prosseguir les obres més enllà dels terminis establerts.

3a. La persona promotora ha de comunicar a l'ajuntament l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies.

4a. El cartell de llicència d'obres s'ha de recollir a les oficines municipals i s'haurà de col·locar en el lloc de realització de l'obra i de forma que sigui visible des de la via pública.

5a. Les llicències urbanístiques no alteren les situacions jurídiques privades existents entre les persones particulars i s'entenen atorgades salvant-ne el dret de propietat i sens perjudici del de terceres persones.

Condicions tècniques:

1a. S'eliminaran les lluminàries situades a l'accés de la parcel·la i es reduirà el nombre de les lluminàries situades sobre l'accés a l'habitatge de dues a una.

2a. Les fusteries exteriors situades en façana seran de fusta natural o pintada amb colors tradicionals (apt. 13 de l'art. 142 de les NNSS 2003).

3a. S'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 113 de l'Aprovació definitiva de modificació de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03.06.2021).

4a. En les àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat d'aqüífers:



-Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries (art. 2n, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística).

5a. Amb la sol·licitud de llicència d'ocupació, juntament amb el certificat de final d'obres del tècnic director de les obres, el titular del sistema autònom de depuració o dipòsit estanc haurà de presentar còpia de la declaració responsable presentada davant l'administració hidràulica de la instal·lació del sistema de tractament de les aigües residuals, a la qual s'acompanyarà de document acreditatiu d'adquisició i instal·lació, característiques tècniques, rendiment en el primer cas, així com el pla de manteniment d'aquest. La direcció general competent en matèria de recursos hídrics facilitarà el model de declaració responsable (art.70 del Pla Hidrològic, RD 49/2023).

7. Notificar aquest acord a la persona interessada."

Expedient 1354/2024. Llicència per realitzar la legalització extraordinària de canvi d'ús a habitatge, increment d'alçada a canvi de coberta d'habitatge unifamiliar aïllat, legalització de porxos, aljub i terrasses amb reforma interior en el polígon 1, parcel·la 241	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

La junta de govern local en la sessió a dalt esmentada, va adoptar el següent acord:

Fets

1. Aina Garcia Munar, per mitjà de la seva representant, va sol·licitar la concessió d'una llicència urbanística per a legalització extraordinària d'edificacions en situació de fora d'ordenació i execució de mesures de caràcter ambiental en el polígon 1, parcel·la 241, amb projecte bàsic i d'execució, redactat per l'arquitecta Maria Antònia Nadal Nadal, amb visat col·legial del COAIB núm. 11/01922/25 de dia 21 de febrer de 2025.

2. L'actuació urbanística es dur en sòl rústic qualificat com sòl rústic de règim general segons les normes subsidiàries de planejament urbanístic d'Alaró del sòl rústic qualificat com sòl rústic de règim general i segons el Pla Territorial Insular de Mallorca els terrenys es troben dins àrea de transició. Segons el PTM la parcel·la pertany a la Unitat de Paisatge 8 (Raiguer).

3. A tal efecte s'ha instruït l'expedient amb número 1354/2024, el qual inclou l'informe tècnic i l'informe jurídic favorables, amb condicions, a la concessió de la llicència.

Fonaments de dret

1. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

2. Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

3. Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per a l'illa de Mallorca (RGLUIB).



4.Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears

5.Llei 7/2024, d'11 de desembre de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears.

6.Mesures que s'ha de contemplar en els projectes tècnics de legalització extraordinària emparats en la 7/2024, d'11 de desembre, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears, per acord de ple de dia 30 de gener de 2025 (BOIB núm. 16 de 4 de febrer de 2025).

7.Pla territorial insular de Mallorca (BOIB núm. 188 de 31 de desembre de 2004; BOIB núm.90 de 15 de juny de 2010; BOIB . 18 de 4 2011; BOIB 73, de 3 de juny de 2023).

8.Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal (NS 2003) (BOIB núm. 156, d'11.11.2003; BOIB núm. 72, de 02.06.2022; i BOIB núm. 60, d'11.05.2023).

9.Aprovació inicial de la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal, consistent en la introducció del Catàleg d'elements i espais protegits d'Alaró, per acord del ple de 28.12.2023 (BOIB núm. 7, de 13.01.2024).

Per tot això, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 2023-0814, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), la junta de govern local adopta el següent,

Acord

1.Concedir la llicència urbanística per a legalització extraordinària de canvi d'ús a habitatge, increment d'alçada a canvi de coberta d'habitatge unifamiliar aïllat, legalització de porxos, aljub i terrasses amb reforma interior en el polígon 1, parcel·la 241, amb projecte bàsic i d'execució (ref. Cadastral: 07001A001002410000AI), promogudes per Aina Garcia Munar.

Les obres tenen un pressupost total de cent quaranta-sis mil cinc-cents euros (146.500,00 €), que es divideixen 75.000,00 de cost d'execució material de la legalització extraordinària en sòl rústic i 71.500,00 € de pressupost d'execució material de les mesures de caràcter ambiental. S'autoritza un habitatge unifamiliar, que és l' existent.

2.Determinar que la documentació tècnica que obté llicència és la següent:

- Expedient de legalització (LEG):

"LEGALIZACIÓN DE CAMBIO DE USO A VIVIENDA E INCREMENTO DE ALTURA EN CAMBIO DE CUBIERTA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, LEGALIZACIÓN DE PORCHES, ALJIBE Y TERRAZAS CON REFORMA INTERIOR. PROYECTO DE LEGALIZACIÓN Y REFORMA (Legalización extraordinària de edificaciones, Construcciones y usos existentes en suelo rústico; Decret Llei 3/2024)", amb visat col·legial del COAIB núm. 11 /12123/24, de 10.12.2024, redactat per l'arquitecta Maria Antònia Nadal Nadal.



-Memòria (inclou, entre d'altres, exigències tècniques, compliment d'altres reglaments i disposicions, pla de control de qualitat, normativa tècnica aplicable, instruccions d'ús i manteniment, amidaments, pressupost i estudi de gestió de residus)

-Annexos específics expedient de legalització (certificat sobre les condicions de seguretat, funcionalitat, habitabilitat i estabilitat, fotografies, cost d'execució material)

-Annex de mesures ambientals (inclou, entre d'altres, certificat d'eficiència energètica de data 29.12.2024 previ, certificat d'eficiència energètica de data 29.11.2024 posterior

- Memòria d'esmena de deficiències, amb visat col·legial del COAIB núm. 11/01922 /25 de 21.02.2025, redactat per l'arquitecta Maria Antònia Nadal Nadal.

- Modificació d'expedient de legalització (MLEG):

"LEGALIZACIÓN DE CAMBIO DE USO A VIVIENDA E INCREMENTO DE ALTURA EN CAMBIO DE CUBIERTA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, LEGALIZACIÓN DE PORCHES, ALJIBE Y TERRAZAS CON REFORMA INTERIOR. PROYECTO DE LEGALIZACIÓN Y REFORMA (Legalización extraordinària de edificaciones, Construcciones y usos existentes en suelo rústico; Decret Llei 3/2024)", amb visat col·legial del COAIB núm. 11 /01922/25 de 21.02.2025, redactat per l'arquitecta Maria Antònia Nadal Nadal.

-Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, antiguitat i limitacions d'ús, memòria constructiva, fotografies i estudi bàsic de seguretat i salut)

-Plànols:

o"01. Estado Actual. Emplazamiento. Parcela"

o"02. Estado Actual. Plantas. Alzados y Secciones"

o"03. Propuesta. Emplazamiento y Solar. Planta Cubierta"

o"04. Propuesta. Distribución y Cotas. Planta"

o"05. Propuesta. Alzados y Secciones"

o"06. Propuesta. Electricidad. Fontanería y Saneamiento"

o"07. Propuesta. Estructura. Cimentación"

- Annex de mesures ambientals amb visat col·legial del COAIB núm. 11/01922/25 de 21.02.2025, redactat per l'arquitecta Maria Antònia Nadal Nadal.
- Annex de prescripcions amb visat col·legial del COAIB núm. 11/01922/25 de 21.02.2025, redactat per l'arquitecta Maria Antònia Nadal Nadal.
- Memòria justificativa.

"Legalización de cambio de uso a vivienda e incremento de altura en cambio de cubierta de vivienda unifamiliar aislada, legalización de porches, aljibe y terrazas con reforma



interior. Demolición/Retirada de Construcciones”, sense visat col·legial, redactada per l'arquitecta Maria Antònia Nadal Nadal en data 24.03.2025.

3.Fixar la quantia de la prestació econòmica en relació a la legalització extraordinària en 7.500,00€ (10% del cost d'execució material de les obres de legalització extraordinària, d'acord amb el que s'estableix a l'apartat tercer de la disposició addicional 7a de la llei 7/2024).

4.Establir que, a la vista de la documentació presentada, la sol·licitant té dret a la reducció del 50% en la prestació econòmica prevista a l'apartat quart de la disposició addicional 7a de la llei 7/2024 i, consegüentment, fixar la quantia a abonar, per la senyora Aina Garcia Munar per prestació econòmica en relació a la legalització extraordinària en 3.750,00€ (tres mil set-cents cinquanta euros).

5.Determinar la prohibició de destinar totes o part de les edificacions de l'immoble a la comercialització d'estades turístiques i condicionar l'eficàcia de la llicència a la inscripció de l'esmentada prohibició en el Registre de la Propietat en el termini de tres mesos, juntament, si escau, amb l'escriptura de declaració d'obra nova de l'habitatge.

6.Subjectar la concessió de la llicència urbanística a les condicions següents:

Condicions generals:

1a. El termini per començar les obres és de 6 mesos, i el termini per acabar-les és de 3 anys. Aquests dos terminis es computen des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència, en el cas d'haver-la obtingut d'acord amb un projecte bàsic i d'execució; si la llicència s'ha obtingut amb un projecte bàsic, els terminis es computen des de la comunicació expressa de l'acte de validació del projecte d'execució o del transcurs del termini d'un mes des de la presentació del projecte d'execució.

2a. La llicència urbanística caduca si en acabar els terminis d'inici o finalització de les obres o les pròrroques corresponents no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades. Una vegada que ha caducat la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar-ne l'extinció dels efectes. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor aplicable a la nova sol·licitud, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. La manca de declaració de caducitat no faculta les persones intervinents per iniciar o prosseguir les obres més enllà dels terminis establerts.

3a. La persona promotora ha de comunicar a l'ajuntament l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies.

4a. El cartell de llicència d'obres s'ha de recollir a les oficines municipals i s'haurà de col·locar en el lloc de realització de l'obra i de forma que sigui visible des de la via pública.

5a. Les llicències urbanístiques no alteren les situacions jurídiques privades existents entre les persones particulars i s'entenen atorgades salvant-ne el dret de propietat i sens perjudici del de terceres persones.



Condicions tècniques:

1a. S'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 113 de l'Aprovació definitiva de modificació de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03.06.2021).

2a. En les àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat d'aqüífers:

-Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

(art. 2n, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística)

3a. Amb la sol·licitud de llicència d'ocupació, juntament amb el certificat de final d'obres del tècnic director de les obres, el titular del sistema autònom de depuració o disposit estanc haurà de presentar còpia de la declaració responsable presentada davant l'administració hidràulica de la instal·lació del sistema de tractament de les aigües residuals, a la qual s'acompanyarà de document acreditatiu d'adquisició i instal·lació, característiques tècniques, rendiment en el primer cas, així com el pla de manteniment d'aquest. La direcció general competent en matèria de recursos hídrics facilitarà el model de declaració responsable (art.70 del del Pla Hidrològic, RD 49/2023).

7. Notificar aquest acord a la persona interessada."

Expedient 1389/2024. Aprovació inicial de l'estudi de detall del carrer de Solleric, 13	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

La junta de govern local en la sessió a dalt esmentada, va adoptar el següent acord:

Fets

1. La sol·licitud d'aprovació de l'estudi de detall presentada pel senyor José Jerónimo Morell Planas, en representació de Inversions Niu Alaró SL, per tramitada dins el marc de l'expedient número 1389/2024.

2. Informe tècnic de l'arquitecte municipal i jurídic favorable de la secretària municipal a l'aprovació inicial de l'estudi de detall.

Fonaments de dret

1. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

2. Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

3. Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per a l'illa de Mallorca (RGLUIB).



4. Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal (NS 2003) (BOIB núm. 156, d'11.11.2003; BOIB núm. 72, de 02.06.2022; i BOIB núm. 60, d'11.05.2023).

Per tot això, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 2023-0814, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), la junta de govern local adopta el següent

Acord

1. Aprovar inicialment l'estudi de detall situat al carrer de Solleric, 13, (referència cadastral 07001A001004680001SX) promogut per Inversion Niu Alaró SL d'acord amb la documentació següent:

Estudi de detall per a reordenació volumètrica del solar ubicat al carrer Solleric, 13, signat electrònicament el 14 de febrer de 2025 pels arquitectes José Jerónimo Morell Planas i Ignacio Arzubialde Saenz-Badillo, conformat pels següents documents:

I. MEMORIA

1. MEMORIA EXPOSITIVA

1.1 Agentes.

1.2 Objeto del encargo.

2. MEMORIA JUSTIFICATIVA

2.1 Soluciones adoptadas.

2.2 Estudio comparativo.

II. PLANOS

PLANOS DE INFORMACIÓN

PLANOS DE ORDENACIÓN

2. Sotmetre aquest acord d'aprovació inicial a un període d'informació pública per un termini de trenta dies mitjançant l'anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears, i a la seu electrònica de l'Ajuntament, juntament amb la documentació completa. Durant el termini d'informació pública, quedarà l'expedient a disposició de qualsevol persona que ho vulgui examinar, als efectes de que es presentin les al·legacions i suggeriments que es considerin pertinents.

3. Informar de la suspensió, determinada per l'aprovació inicial de l'estudi de detall, de l'aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritacions i llicències urbanístiques i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies en l'àmbit territorial del carrer de Solleric, 13 d'Alaró.

4. Sol·licitar informe preceptiu al Consell Insular de Mallorca.

5. Notificar aquest acord a les persones interessades"



Expedient 18/2025. Aprovació de la relació de factures núm. 11-2025**Favorable****Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

La junta de govern local en la sessió a dalt esmentada, va adoptar el següent acord:

Vista la relació de factures núm. 11 rebudes a la intervenció municipal, les quals corresponen a prestacions contractades per l'ajuntament.

Atès que cada factura ha estat conformada pel batle o els regidors delegats de cada àrea.

Atès que existeix consignació pressupostària adequada i suficient per fer front a cadascuna de les factures.

Vistes les bases d'execució del pressupost municipal de l'exercici 2025.

La junta de govern local, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 814-2023, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), adopta el següent

Acord

1. Autoritzar i disposar la despesa corresponent a la relació de factures que consten a l'annex.

2. Reconèixer les obligacions corresponents amb un import total de 51.444,56 €

Atès el seu deure d'abstenció, per tenir parentiu amb la persona interessada en l'assumpte, el regidor Llorenç Rosselló Campins, s'ha abstingut en el debat i la votació de la factura amb registre 506 (article 23.2.b Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic).

B) ACTIVITAT DE CONTROL

No hi ha assumptes

C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Relació núm. 11/2025.**Annex relació de factures junta de govern local de 04/04/2025.**

Relació de factures presentades i conformades pels regidors:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
000172	**2023***	G.D., E.	2025A188	5.445,00
000435	**0983***	A.B., A.	07/2025	118,58
000436	**3270***	G.B., C.	2025-03	623,15
000437	**2038***	G.P., JJ.	17	118,58
000439	B07713951	BALEARS ECOMON S.L.U.	154971	2.338,93
000440	B07039514	DISTRIBUIDORA ROTGER, S.A.	G6414062	19,36
000441	782091***	S.H., P.	08/2025	907,50
000443	B57600280	GAS GREGAL S.L.	071840211792	239,70
000444	**2011***	G.F., M.	1	150,00
000445	**1541***	R.B., MJ.	7/2025	150,00
000446	A78024668	SCI, S.A.	251400242	326,70
000447	A78024668	SCI, S.A.	251400243	326,70
000448	**2120***	P.R., A.	1	150,00
000449	B72735657	MASSANELLA MALLORCA SL	14352	204,82
000450	B57776171	SEÑALES ISLAS, SLU	165	768,11
000451	A50878842	ESPUBLICO, SA.	202506501	3.624,65
000452	**3298***	P.F., A.	42277	18,90
000453	A07015845	EDITORIA BALEAR, S.A.	2025P0000388	665,50
000454	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P25CON011673352	191,59
000455	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P25CON011673351	224,04
000456	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P25CON011398222	494,94
000457	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P25CON011245196	516,27
000458	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P25CON012203296	393,21
000459	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P25CON013496248	389,26
000460	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P25CON013141922	444,37
000461	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P25CON012665012	418,32



000462	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P25CON012369128	389,80
000463	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P25CON012203295	472,54
000464	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P25CON012203294	1.766,03
000465	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P25CON012665011	1.885,76
000466	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P25CON013280154	1.804,74
000467	A08663619	CAIXABANK SA	004972009	17,74
000468	A08663619	CAIXABANK SA	004476244	22,02
000469	A08663619	CAIXABANK SA	004476243	5,08
000470	B65466997	COMERCIA GLOBAL, SL.	CES-002450981	45,98
000472	F57658643	CAMP MALLORQUI, S. COOP.	114	453,97
000473	F57658643	CAMP MALLORQUI, S. COOP.	115	95,00
000474	B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	000279	359,48
000477	**2082***	A.G., C.	003	435,60
000478	B57111528	FEIM ESPORT SL.	2500356	629,44
000479	B57111528	FEIM ESPORT SL.	2500357	647,96
000481	**1337***	O.G., MA.	0029	294,03
000482	**1337***	O.G., MA.	0030	162,75
000483	**1337***	O.G., MA.	0031	174,24
000484	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	000658	134,31
000485	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	000659	137,94
000488	B31831266	SELK, S.L.	2682	363,00
000489	B59987529	BENITO URBAN SLU	0210596247	1.477,01
000490	B16654196	EXCOMASTI S.L.	51	242,00
000491	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	25602553/2	1.783,01
000492	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	25602554/2	4.034,53
000493	B07095235	CALÇATS COMES SL	3000072	125,01
000494	**2038***	G.P., JJ.	18	118,58
000495	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	S/N	57,58
000496	B57616351	WIFIBALEARES S.L.	46820	211,81



000497	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	4733813174	649,18
000498	B57309304	INFORMATICA AL DIA S.L.	1-25000181	322,25
000499	A08663619	CAIXABANK SA	005015042	5,32
000500	B07713951	BALEARS ECOMON S.L.U.	154707	229,65
000501	B19818566	ECO SABE PTOS. VERDES SL	3000264	379,83
000506	**1338***	R.F., B.	3000023	314,60
000507	**0322***	B.V. , JM.	884	42,19
000508	B16615270	HERRERIA PERELLO S.L.	F25-031	1.379,40
000509	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	117	35,96
000510	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	118	189,98
000514	**2149***	V.B., A.	F250001	414,47

TOTAL..... 41.577,95

Factures aprovades amb objeccions de la funció interventora, degut a la manca de procediment de licitació, i amb proposta de batlia de reconeixement del dret dels tercers a percebre l'import facturat, per evitar l'enriquiment injust de l'ajuntament:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
000438	**8368***	M.C., MP.	24	1.120,70
000471	**1356***	F.R., I.	4	1.575,42
000475	**5848***	M.V., CM.	7	5.220,00
000476	**1353***	S.C., X.	INV/2025/00053	592,90
000486	B07047525	ADALMO S.L.	FV/2025/03/00249	179,85
000487	B07047525	ADALMO S.L.	FV/2025/03/00346	158,95
000502	B66622846	COMABE, SL.	7450588247	71,68
000503	B66622846	COMABE, SL.	7450589250	7,96
000504	B66622846	COMABE, SL	7450589334	95,57
000505	B66622846	COMABE, SL	7450589380	95,58
000511	**2208***	R.G., MM.	03/2025	264,00
000512	**1972***	M.C., M.	A03/2025	264,00
000513	B57214306	TR. ELECTRONICO BAL., S.L.	1000038	220,00



TOTAL.....	9.866,61
------------	----------

