

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGOVL/2025/14	Junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Extraordinària

Motiu: «necessitat de aprovar expedient per iniciar les obres (371/2025) i per iniciar la concessió demanial davant la proximitat de la temporada d'estiu (517/2025)»

Data:

2 / de maig / 2025

Durada:

Des de les 13:15 fins a les 13:18

Lloc:

Sala de reunions

Presidida per:

LLORENÇ PERELLO ROSSELLO

Secretari:

Margarita Llull Garriga

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
***5591**	ANDREU VIDAL BORRAS	SÍ
***8758**	Adolfo Collado Rosselló	SÍ
***6004**	Andreu Homar Campins	SÍ
***3382**	Antoni Mateu Morro	SÍ
***2547**	Catalina Cifre Rosselló	SÍ
78221102B	LLORENÇ PERELLO ROSSELLO	SÍ
42982106M	Llorenç Rosselló Campins	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA



Aprovació de l'acta de la sessió ordinària de dia 25.04.2025**Favorable****Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Sotmesa a votació la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat:

Aprovar l'acta de la sessió ordinària de dia 25.04.2025

Expedient 371/2025. Adjudicació del contracte de les obres de repavimentació asfàltica del camí del Castell d'Alaró, en el marc del PRTR, finançat per la UE - Next Generation EU**Favorable****Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment**Resolució:**

La junta de govern local en la sessió a dalt esmentada, ha adoptat el següent acord:

Fets

1.En data 22 d'agost de 2024, el conseller de Turisme, Cultura i Esports, va dictar la resolució per la qual es concedeixen noves subvencions en el marc de la convocatòria per finançar actuacions per a la millora de la competitivitat i la capacitat d'adaptació del territori de les Illes Balears en l'àmbit turístic, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea amb Next Generation EU, la qual inclou com a beneficiari l'Ajuntament d'Alaró per executar l'actuació de repavimentació asfàltica del camí del Castell d'Alaró. L'actuació s'emmarca en el component 14, inversió 3, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

2.Les obres s'han d'executar segons el projecte tècnic "Projecte d'execució de les obres de repavimentació asfàltica del Camí del Castell d'Alaró (revisat)", redactat per l'enginyer de Camins, Canals i Ports Josep-Salvador Piera Bolo, del Servei d'Assistència Tècnica als Municipis del Departament de Promoció Econòmica i Desenvolupament Local del Consell de Mallorca, de data 06.05.2024, aprovat per acord de la junta de govern local, en sessió de 24 de gener de 2025; i l'addenda de modificació del projecte per a correcció de discrepàncies, redactada per l'enginyer de camins, canals i ports Miguel Ángel Busquets Homar en data 25 de març de 2025, aprovada per la junta de govern local en sessió de 31 de març de 2025 (exp. núm. 513/2024).

3.La junta de govern local, en sessió de 25 de març de 2025, va acordar resoldre el contracte de les obres de repavimentació asfàltica del Camí del Castell d'Alaró a causa de la impossibilitat d'executar-lo en els termes inicialment pactats i no resultar possible modificar-lo en el marc de la vigència del contracte (exps. núm. 80/2025 i 220/2025). Per aquest motiu es va redactar l'addenda de modificació esmentada en el punt anterior.

4.Mitjançant la resolució de batlia núm. 2025-0423, de 26 de març de 2025, es va iniciar el segon expedient de contractació de les obres de repavimentació asfàltica del camí del Castell d'Alaró, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea - Next Generation EU. A la mateixa resolució es va decidir tramitar l'expedient per la via d'urgència.



5.La junta de govern local, en sessió de 31 de març de 2025, va aprovar el segon expedient de contractació de les obres amb un pressupost base de licitació de 629.257,44 euros (IVA inclòs), quantitat a la qual s'hi ha d'afegir el cost de gestió de residus per import de 224,12 euros (IVA inclòs), així com també va aprovar els plecs de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació i l'autorització de la despesa.

6.Per a l'adjudicació del contracte s'ha seguit el procediment obert simplificat de tramitació urgent i una pluralitat de criteris d'adjudicació.

7.L'anunci de licitació, juntament amb el plec de clàusules administratives particulars, el projecte tècnic i l'addenda de modificació es varen publicar en el perfil del contractant allotjat a la Plataforma de Contractació del Sector Públic el 31 de març de 2025 i es va iniciar el termini per presentar ofertes, que va finalitzar a les 10:00 hores de l'11 d'abril de 2025.

8.La mesa de contractació es va reunir el dia 11 d'abril de 2025 i va obrir els sobres amb la documentació de les dues empreses presentades a la licitació, Amer e hijos, S.A. (A07296536) i Matías Arrom Bibiloni, S.L. (B57465213). Després de revisar la documentació, la mesa de contractació va acordar admetre els dos licitadors. A continuació, la mesa va obrir els documents d'ofertes i les va valorar, de manera que va atorgar 70 punts a l'oferta de l'empresa Matías Arrom Bibiloni, S.L. i 0 punts a l'oferta de l'empresa Amer e hijos, S.A. En conseqüència, la mesa va proposar adjudicar el contracte a l'empresa Matías Arrom Bibiloni, S.L. pel preu total de 622.964,86 euros.

9.Seguidament, la mesa de contractació va comprovar la inscripció de l'empresa en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, resultant que l'empresa està degudament constituïda, el firmant de la proposició té poder per fer-ho, l'empresa ostenta la classificació exigida i no està incursa en cap prohibició de contractar. Tot seguit, la mesa de contractació va requerir a l'empresa proposada que presentàs determinada documentació. L'acta de la sessió es troba publicada en el perfil del contractant i el CSV del document és 47PGZPQNPWQW3GYDT9LQAR4QK.

10.L'empresa va presentar en data 23 d'abril de 2025 els justificants de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb la AEAT i l'ATIB, d'estar d'alta en el cens d'activitats econòmiques l'exercici 2025, de trobar-se al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social, així com també va presentar la declaració d'absència de conflicte d'interès (DACI) requerida i el justificant d'haver constituït la garantia definitiva del contracte mitjançant assegurança de caució.

11.Els aspectes anteriors foren comprovats per la mesa de contractació en sessió de dia 28 d'abril de 2025. L'acta de la sessió es troba publicada en el perfil del contractant i el CSV del document és 7YKMAHGYDH5NW4PDZ7TC2QJSZ.

12.Totes les persones participants a la mesa de contractació i les que formen l'òrgan de contractació, això és, la junta de govern local, han subscrit les declaracions d'absència de conflicte d'interès (DACI).

Fonaments de dret



1. L'article 119 de la LCSP i l'article 50 del Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, sobre la tramitació d'urgència dels expedients de contractació.
2. Els articles 13 i 231 a 246 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) pel que fa a les disposicions específiques aplicables als contractes administratius d'obres.
3. Els articles 131 a 155 de la LCSP pel que respecta a l'adjudicació de contractes i l'article 159, apartats 1 a 5, sobre el procediment obert simplificat.
4. Els articles 153 i 154 de la LCSP, respecte la formalització dels contractes.
5. El Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'administració pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. En particular, el capítol III del títol IV (article 49 i següents), sobre les especialitats de gestió en matèria de contractació.
6. La Llei autonòmica 4/2021, de 17 de desembre, de mesures extraordinàries i urgents per executar les actuacions i els projectes que s'han de finançar amb fons europeus en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, aplicable a les entitats locals en els termes de la disposició addicional tercera.
7. Les disposicions addicionals segona i tercera de la LCSP sobre les competències i normes específiques en matèria de contractació a les entitats locals.
8. La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, respecte l'organització, funcionament i competències de les entitats locals.

Acord

Per tot el que s'ha exposat, d'acord amb la proposta de la mesa de contractació, la junta de govern local, en virtut de l'atribució com a òrgan de contractació delegada per la resolució de batlia núm. 2023-0814, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), acorda:

1. Adjudicar el contracte de les obres de repavimentació asfàltica del camí del Castell d'Alaró, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea - Next Generation EU, a l'empresa MATIAS ARROM BIBILONI, S.L., amb NIF B57465213, pel preu total de 622.964,86 euros, corresponents a una base imposable de 514.846,99 euros i un IVA (21%) de 108.117,87 euros, per haver presentat l'oferta més avantatjosa i, per tant, la millor valorada.
2. Disposar la despesa derivada d'aquesta contractació amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1532.61903 del pressupost municipal de 2025.
3. Requerir l'empresa adjudicatària per formalitzar el contracte en el termini de quinze dies hàbils a partir de l'endemà de la notificació d'aquest acord.
4. Publicar els anuncis d'adjudicació i de formalització en el perfil del contractant allotjat a la Plataforma de contractació del sector públic.



5. Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària.

Expedient 517/2025. Aprovació de l'expedient de la concessió demanial per a l'ocupació i l'explotació del quiosc-bar de la piscina municipal	
Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 4, En contra: 0, Abstencions: 1, Absents: 0

Resolució:

La junta de govern local en la sessió a dalt esmentada, ha adoptat el següent acord:

Antecedents

1. Resolució de batlia núm. 2025-0593, de 28 d'abril de 2025, per la qual s'inicia l'expedient de la concessió demanial per a l'ocupació i l'explotació del quiosc-bar de la piscina municipal.
2. Memòria justificativa de la concessió demanial, signada pel batle en data 29 d'abril de 2025.
3. Plec de prescripcions tècniques particulars que han de regir la concessió demanial per a l'ocupació i l'explotació del quiosc-bar de la piscina municipal, de 30 d'abril de 2025.
4. Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la concessió demanial per a l'ocupació i l'explotació del quiosc-bar de la piscina municipal, de 30 d'abril de 2025.
5. Informe jurídic de la secretària municipal en sentit favorable, de 30 d'abril de 2025.

Fonaments de dret

1. El capítol I del títol IV de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques (articles 84 a 104), sobre la utilització dels béns i drets de domini públic.
2. L'article 143 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, sobre l'aprofitament dels béns d'ús i servei públic.
3. Els articles 74 a 91 del Reglament de béns de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, sobre la utilització dels béns de domini públic.
4. La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic resulta d'aplicació per remissió de la normativa patrimonial.
5. La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears; pel que fa a l'organització, funcionament i competències de les entitats locals.



6. Quant a l'òrgan competent per acordar la concessió, de la interpretació conjunta dels apartats 9 i 10 de la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i els articles 22.2.p) i 47.2.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, es desprèn que l'òrgan competent per adjudicar la concessió es la batlia; això sense perjudici que aquesta competència pugui ser delegada.

Acord

Per tot això, la junta de govern local, en exercici de les atribucions delegades per resolució de batlia núm. 2023-814, de 20.06.2023 (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), adopta el següent acord:

1. Aprovar l'expedient de la concessió demanial per a l'ocupació i l'explotació del bar-restaurant del quiosc-bar de la piscina municipal per un termini inicial de dues temporades (2025 i 2026), prorrogables per dues més d'una en una.

2. Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques particulars que han de regir la concessió demanial esmentada, ambdós de 30 d'abril de 2025, i que consten a l'expedient.

3. Iniciar el procediment per atorgar la concessió, que seguirà el procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, i publicar l'anunci de licitació, els plecs que han de regir la concessió i la resta de documentació en el perfil del contractant allotjat a la Plataforma de Contractació del Sector Públic i atorgar un termini de presentar propostes que finalitzi a les 10:00 hores del quinzè dia natural comptat a partir de l'endemà de publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant (o, si el darrer dia de termini fos inhàbil, a la mateixa hora del primer dia hàbil següent).

B) ACTIVITAT DE CONTROL

No hi ha assumptes

C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

