

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGOVL/2024/17	Junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Extraordinària

Data i hora:

20 / de juny / 2024

Durada:

Des de les 13:00 fins a les 13:15

Lloc:

Sala de reunions

Presidida per:

LLORENÇ PERELLO ROSSELLO

Secretari:

Margarita Llull Garriga

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
43460043W	Andreu Homar Campins	SÍ
43025474H	Catalina Cifre Rosselló	SÍ
78221102B	LLORENÇ PERELLO ROSSELLO	SÍ
42982106M	Llorenç Rosselló Campins	SÍ
43197286C	Maria Antònia Martorell Campins	NO

Excuses d'assistència presentades:

- Maria Antònia Martorell Campins:
«motius laborals»

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA



Expedient 245/2024. Llicència urbanística per reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres /canvi de coberta al carrer del Pontarró, número 1,

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la sol·licitud de llicència presentada per Maria Jerònima Guasp Coll, per al projecte de reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres /canvi de coberta al carrer del Pontarró, número 1, d'Alaró, tramitada dins el marc de l'expedient número 245/2024.

Vist l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 23.05.2024, en el qual s'indiquen una sèrie de condicions que es diran a continuació.

Vist l'informe jurídic emès per la TAG de l'ajuntament d'Alaró.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions conferides per resolució de batlia número 814, de 20 de juny de 2023 (BOIB núm. 84, de 22.06.2023)

Acorda:

Primer. Concedir la llicència sol·licitada per Maria Jerònima Guasp Coll per al projecte de reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres /canvi de coberta al carrer del Pontarró, número 1, d'Alaró, tramitada dins el marc de l'expedient número 245/2024, d'acord amb les següents determinacions:

a) Finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: Reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres

Descripció de les obres: Canvi de teulada

Ús: Residencial. Habitatge unifamiliar entre mitgeres

b) Situació de les obres: C/ Del Pontarró, 1

Referència cadastral núm.: 2155004DD8925N0001WD

c) Classificació i qualificació urbanística del sòl:

- Classificació: Sòl urbà
- Qualificació: CA-EMA. Casc antic, entre mitgeres alt
- Afeccions:
 - ZPR4. Vulnerabilitat d'aqüífers:
 - Zona de vulnerabilitat elevada (s'hi troba l'edificació)
 - ZPR5. Riscs d'inundació i protecció de pous
 - Zona de protecció de pous:
 - Dins el límit de la zona de restriccions moderades (s'hi troba l'edificació)
- Grau de protecció:

S3



- Són aquelles edificacions que individualment manquen d'aquells elements i característiques arquitectòniques que poguessin justificar la seva protecció com a elements individualitzats, però que constitueixen en conjunt un element definidor del paisatge urbà per les seves característiques tipològiques i constructives. En aquests edificis és essencial la preservació de la seva façana, amb els principals elements que la defineixen i les seves dimensions originals, podent-se dur a terme en aquesta sols obres de consolidació, conservació i restauració.
- En l'interior d'aquestes edificacions es permetran obres de conservació, consolidació, restauració, rehabilitació i reestructuració que afecti fins un 60% del volum existent, així com un augment del volum a partir de la segona crugia paral·lela al carrer, amb el fi de millorar les seves condicions d'habitabilitat, sempre i quan no impliqui un increment de l'alçada màxima permesa per a la qualificació d'entre mitgeres baixa.

S

- Són aquelles edificacions que individualment manquen d'aquells elements i característiques arquitectòniques que poguessin justificar la seva protecció com a elements individualitzats, però que constitueixen en conjunt un element definidor del paisatge urbà per les seves característiques tipològiques i constructives.
- En aquests edificis és essencial la preservació de la seva façana, amb els principals elements que la defineixen i les seves dimensions originals, podent-se dur a terme en aquesta sols obres de consolidació, conservació i restauració.
- En l'interior d'aquestes edificacions es permetran obres de conservació, consolidació, restauració, rehabilitació i reestructuració que afecti fins un 60% del volum existent, així com un augment de volum a partir de la segona crugia paral·lela al carrer, amb el fi de millorar les seves condicions d'habitabilitat, sempre i quan no impliqui un increment de l'alçada màxima permesa per a la qualificació d'entre mitgeres baixa.
- Catàleg d'elements i espais protegits:
 - Fitxa de catàleg AC038/C.
 - Denominació: Casal urbà.
 - Categoria: Arquitectura civil.
 - Tipologia: Casal en cantonada
 - Ús: Residencial.
 - Nivell de protecció: C.
 - Usos permesos: Segons el règim d'usos establert a les NNSS.
 - Protecció legal específica: Sense protecció legal específica.
 - Directrius d'intervenció:
 - Admissibles:



- Les permeses a l'article 12 de les Normes de Catàleg.
- Preferents:
 - Eliminar el cablejat de façana.
- Elements més destacats a conservar:
 - Escala interior.
 - Llar de foc de marbre de Solleric.
 - Fusteria interior de potes tallades.
 - Pica rectangular.
 - Coll de cisterna.
- Zona de protecció: Sense zona de protecció.
- Fitxa de catàleg EM02/A.
 - Denominació: Sa Creu.
 - Categoria: Escultura monumental religiosa.
 - Tipologia: Creu.
 - Ús: Religiós.
 - Nivell de protecció: A.
 - Usos permesos:
 - Element que no admet cap ús dels urbanísticament regulats.
 - Protecció legal específica: Sense protecció legal específica.
 - Directrius d'intervenció:
 - Admissibles:
 - Les permeses a l'article 12 de les Normes de Catàleg.
 - Preferents:
 - Qualsevol intervenció en la façana a la que està adossat l'objecte d'aquest catàleg haurà de conservar i mantenir l'element en aquest emplaçament.
 - Eliminar el cablejat que passa just per sobre la creu.
 - Elements més destacats a conservar: Sense elements associats.
 - Zona de protecció:
 - S'estableix un entorn de protecció al voltant de l'element, amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica.



- Dins l'àrea es mantindrà la perspectiva visual del conjunt per la qual no es podran aixecar volums o construccions que perjudiquin les visuals.

d) Informes o autoritzacions prèvies: No aplica

e) Pressupost d'execució material: 47.044,63 €. (segons informe tècnic valoració arquitecte)

f) Nombre d'unitats d'allotjament que s'autoritzen: (No aplica)

Index d'intensitat d'ús: (No aplica)

g) Terminis d'inici i finalització de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les. Aquests dos terminis es computen des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència, en el cas d'haver-la obtingut d'acord amb un projecte bàsic i d'execució; i, si la llicència s'ha obtingut amb un projecte bàsic, des de la comunicació expressa de l'acte de validació del projecte d'execució o del transcurs del termini d'un mes des de la presentació a l'ajuntament del projecte d'execució sense que l'òrgan competent notifiqui una resolució en contra.

Advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca per ministeri de la llei si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades.

h) Promotor/a: Construcciones Caba Alaró, S.L.

i) Redactor del projecte: Antoni Pons Cañellas d'Antoni Pons Cañellas i Associats, SLP.

Director facultatiu de les obres: Antoni Pons Cañellas

j) Deure de comunicar l'inici de l'obra: la persona promotora ha de comunicar a l'ajuntament l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

Documentació tècnica que obté llicència:

Projecte bàsic i d'execució (PB+PE):

"PROYECTO PARA CAMBIO DE CUBIERTA DE UNA VIVIENDA", amb visat col·legial del COAATMCA núm. V-2024/01836 de 06.03.2024, redactat per l'aparellador Antoni Gomila Ramón.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, compliment del CTE, compliment d'altres reglaments i disposicions, normativa tècnica aplicable, estudi de gestió de residus, instruccions d'ús i manteniment, càlcul de l'estructura, pla de control de qualitat, pla de manteniment de l'estructura, estudi bàsic de seguretat i salut, amidaments i pressupost).
- Plànols:
 - "01. Estado actual. Solar y Plantas"



- "02. Propuesta. Distribución. Plantas"
- "03. Propuesta. Cotas; Plantas"
- "04. Propuesta. Electricidad"
- "05. Propuesta. Estructura"
- "01. PLANTA CUBIERTA, SITUACIÓN Y FOTOS"
- "02. PLANTA SEGUNDA Y SECCIÓN TRANSVERSAL"
- "03. ESTRUCTURA Y DETALLES"

Modificació de projecte bàsic i d'execució (MPB+PE):

"ANEXO DEFICIENCIAS AYUNTAMIENTO EXP. 245/2024. PROYECTO PARA CAMBIO DE CUBIERTA DE UNA VIVIENDA", amb visat col·legial del COATMCA núm. V-2024/01836 de 08.05.2024, redactat per l'aparellador Antoni Gomila Ramón.

- Memòria (inclou, entre d'altres, annex a la memòria urbanística, plec de condicions i pressupost).

Segon. Subjectar la llicència a les següents condicions:

Es complirà amb les següents condicions, que hauran de constar a l'acte administratiu d'atorgament:

- La intervenció proposada no pot suposar un increment en l'alçada de la coberta.
- S'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 113 de l'Aprovació definitiva de modificació de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03.06.2021).
- En les àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat d'aqüífers:
- Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

(art. 2n, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística)

Altres condicions

Termini per començar les obres: sis mesos, computats des de la data de la comunicació expressa d'aquest acte de validació del projecte d'execució.

Termini per acabar les obres: tres anys, computats des de la data de la comunicació expressa d'aquest acte de validació del projecte d'execució.

Advertència: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis establerts o la pròrroga corresponent, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

Altres normatives d'aplicació:

La persona titular de la llicència atindrà les normes en matèria d'urbanisme, seguretat i salut en les obres, ocupació de les vies públiques i gestió de residus de construcció; s'informa especialment de les següents:

- La llicència es considerarà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- La llicència s'haurà d'exhibir a petició de qualsevol agent municipal.
- Durant l'execució de l'obra s'aplicaran els principis generals i es compliran les obligacions que estableixen els arts. 10, 11 i 12 del R.D. 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres (BOE núm. 256, de 25.10.97)
- Als efectes de complir l'objecte del Pla director sectorial per a la gestió dels residus de construcció-demolició (BOIB núm.141, de 23.11.2002) s'ha de:

separar en origen els residus

responsabilitzar-se del seu transport fins als centres o plantes de tractament

abonar els costos que origini la gestió (art. 3, apartats 4, 5 i 6 ordenança municipal, (BOIB núm.37, de 14.03.2006)

Comunicació del començament de l'obra o l'ús

La persona titular de la llicència ha de comunicar a l'ajuntament l'inici de les obres o de l'ús amb almenys deu dies d'antelació (article 373.1, j, del Reglament general de la Llei 2 /2014, per a l'illa de Mallorca).

Execució d'obres i ocupació de la via pública

Es recorda l'obligat compliment del capítol IX de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72, de 03.06.2021), i en especial s'haurà de sol·licitar:

- El cartell de llicència d'obres. Es comunica que s'ha de recollir a les oficines municipal i s'haurà de col·locar en el lloc de realització de l'obra i de forma que sigui visible des de la via pública (art. 101, darrer apartat, de l'ordenança)

- L'ocupació de la via pública i tancament de carrers. En el cas que durant l'execució de l'obra s'hagi d'ocupar la via pública o tancar el carrer, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal i abonar la taxa corresponent (art. 8, ordenança reguladora de la taxa per l'ocupació dels terrenys d'ús públic local amb enderrocs, materials de construcció, tanques, puntals, cavallets, bastides i similars, de 09.12.04, BOIB núm. 178, de 16.12.04; i art. 106 i 109, ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics, BOIB núm. 72, de 03.06.2021).



Les sol·licituds pels tancaments de carrers s'han de realitzar amb un mínim de 24 hores d'antelació.

Inspeccions.

Durant les obres els facultatius i auxiliars dels serveis tècnics competents de l'ajuntament, podran inspeccionar els treballs sempre que ho considerin convenient o així ho ordeni l'autoritat municipal.

El titular de la llicència o la persona que representi i el director facultatiu de l'obra estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin citats a l'efecte, així com franquejar l'entrada a la finca als funcionaris inspectors.

Abans de començar les obres, l'ens local ha de fixar sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

Modificacions en el transcurs de les obres.

Una vegada concedida la llicència, si durant el transcurs de les obres es vol efectuar alguna modificació, el promotor ha de paralitzar les obres quan aquestes modificacions tenguin per objecte variar el nombre d'habitatges autoritzat o si comporta alteració de les condicions d'ús del sòl, altura, volum, situació de les edificacions i ocupació màxima autoritzades. En aquest supòsit el promotor ha de sol·licitar a l'ajuntament la corresponent autorització de la mateixa forma i amb el mateix procediment establerts per a les sol·licituds de llicència. No es poden executar les modificacions sense haver obtingut la preceptiva autorització municipal.

En canvi, si les modificacions introduïdes afecten l'estructura o la disposició interior o l'aspecte exterior, sense alteració de cap dels paràmetres referits en el paràgraf anterior, les obres no s'han de paralitzar, encara que també s'ha de sol·licitar la corresponent autorització municipal en la forma i procediment prevists per a les sol·licituds de la llicència. Això no és d'aplicació a les obres que es duguin a terme en edificis catalogats o inclosos en conjunts historicoartístics, subjectes a la legislació de protecció del patrimoni històric de Balears o catalogats o protegits pel planejament urbanístic (article 143 de la LOUS).

Acabament de les obres i comunicació.

La finalització de les obres s'haurà de posar en coneixement de l'Ajuntament per a la inspecció final pel personal municipal (art. 160, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

Tercer. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Expedient 53/2024. Llicència Urbanística per al canvi d'ús de local a habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer de Joan Mir, ermità, 7

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment



Vista la sol·licitud de llicència presentada per Juan Simonet Hernández, en representació de Joan Coll Guasp per a l'aprovació de la modificació del projecte bàsic i projecte d'execució per al canvi d'ús de local a habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer de Joan Mir, ermità, 7, baixos, d'Alaró, tramitada dins el marc de l'expedient 53/2024.

Vist l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 13.06.2024, en el qual s'indiquen una sèrie de condicions que es diran a continuació.

Vist l'informe jurídic emès per la TAG de l'ajuntament d'Alaró.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions conferides per resolució de batlia número 814, de 20 de juny de 2023 (BOIB núm. 84, de 22.06.2023)

Acorda:

Primer. Concedir la llicència sol·licitada per Juan Simonet Hernández, en representació de Joan Coll Guasp per a l'aprovació de la modificació del projecte bàsic i projecte d'execució per al canvi d'ús de local a habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer de Joan Mir, ermità, 7, baixos, d'Alaró, tramitada dins el marc de l'expedient 53/2024, d'acord amb les següents determinacions:

a) Finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació:

Canvi d'ús de local a habitatge unifamiliar entre mitgeres

descripció de les obres: Canvi d'ús, reforma d'habitatge

ús actual: Comercial. Ús previst: residencial. Habitatge unifamiliar entre mitgeres

b) Situació de les obres: C/ de Joan Mir, ermità, 7, baixos

Ref. cadastral número: 2453121DD8925S0001WZ

c) Classificació i qualificació urbanística del sòl:

- Classificació: Sòl urbà
- Qualificació: EMA. Entre mitgeres alt
- Afeccions:
 - ZPR4. Vulnerabilitat d'aqüífers:
 - Zona de vulnerabilitat elevada (s'hi troba la intervenció)
 - ZPR5. Riscs d'inundació i protecció de pous:
 - Zona de protecció de pous:
 - Dins el límit de la zona de restriccions moderades (s'hi troba la intervenció)

d) Informes o autoritzacions prèvies-No aplica



e) Pressupost d'execució material: 82.128,61 €.(d'acord informe tècnic arquitecte municipal)

f) Nombre d'unitats d'allotjament que s'autoritzen: 1

Índex d'intensitat d'ús:-No aplica

g) Terminis d'inici i finalització de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les. Aquests dos terminis es computen des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència, en el cas d'haver-la obtingut d'acord amb un projecte bàsic i d'execució; i, si la llicència s'ha obtingut amb un projecte bàsic, des de la comunicació expressa de l'acte de validació del projecte d'execució o del transcurs del termini d'un mes des de la presentació a l'ajuntament del projecte d'execució sense que l'òrgan competent notifiqui una resolució en contra.

h) Identificació de la persona promotora: Joan Coll Guasp

i) Identificació del personal tècnic:

Redactor del projecte: Joan Simonet Hernández

Director facultatiu de les obres:Juan Simonet Hernández

j) Deure de comunicar l'inici de l'obra: la persona promotora ha de comunicar a l'ajuntament l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

Advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca per ministeri de la llei si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades.

Documentació tècnica que obté llicència

Modificació de projecte bàsic (MPB):

"Proyecto de cambio de uso de local a vivienda unifamiliar entre medianeras", sense visat col·legial, redactat per l'arquitecte Joan Simonet Hernández en data 24.03.2024.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva i estructural, compliment del CTE, compliment d'altres reglaments i disposicions, normativa tècnica aplicable, estudi de gestió de residus, fitxes de residus i pressupost)
- Plànols:
 - "I. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO"
 - "II. ESTADO ACTUAL – SECCIÓN MEDIANERA"
 - "III. DEMOLICIONES Y NUEVAS ACTUACIONES"
 - "IV. ALZADOS Y SECCIONES ESTADO ACTUAL"
 - "V. DISTRIBUCIÓN"



- "VI. COTAS Y SUPERFÍCIES"
- "VII. CUBIERTA"
- "VIII. ALZADOS"
- "IX. SECCIONES"
- "X. GESTIÓN DE RESIDUOS"

Projecte d'execució (PE):

"Proyecto de cambio de uso de local a vivienda unifamiliar entre medianeras. Proyecto Ejecutivo", amb visat col·legial del COAIB núm. 11/04658/24 de data 16.05.2024, redactat per l'arquitecte Joan Simonet Hernández.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva i estructural, compliment del CTE, compliment d'altres reglaments i disposicions, normativa tècnica aplicable, plec de condicions, amidaments, pressupost estudi de gestió de residus, fitxes de residus, estudi bàsic de seguretat i salut, llibre d'ús i manteniment.

• Plànols:

- "I. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO"
- "II. ESTADO ACTUAL – SECCIÓN MEDIANERA"
- "III. DEMOLICIONES Y NUEVAS ACTUACIONES"
- "IV. ESTADO ACTUAL - ALZADOS Y SECCIONES"
- "V. DISTRIBUCIÓN"
- "VI. COTAS Y SUPERFÍCIES"
- "VII. CUBIERTA"
- "VIII. FALSOS TECHOS"
- "IX. SECCIONES"
- "X. ALZADOS"
- "XI. CLIMATIZACIÓN"
- "XII. ELECTRICIDAD"
- "XIII. FONTANERIA Y SANEAMIENTO"
- "XIV. CARPINTERÍA"
- "XV. GESTIÓN DE RESIDUOS"



Segon. Subjectar la llicència a les següents condicions:

Condicions tècniques (informe de l'arquitecte municipal):

Es complirà amb les següents condicions, que hauran de constar a l'acte administratiu d'atorgament:

- Les canals i les baixants seran de zinc o be d'altres materials tradicionals. Es prohibeixen els de PVC, fibrociment, alumini, etc. (art. 66 de les NNSS 2003).
- El projecte d'execució haurà de definir amb el grau de detall adequat, la situació dels comptadors de tots els serveis i els armaris o pas d'instal·lacions.

Amb el projecte d'execució s'haurà de justificar que:

- El pas per entrada de vehicles compleixi amb les determinacions de l'article 169 de les NNSS.
- La reserva d'aigua potable sigui major a 250 litres i la fontaneria sigui de baix consum, en compliment de l'article 183 de les NNSS.
- La reserva d'espai prevista per a recollida i evacuació de residus en compliment del document bàsic HS2 del Codi Tècnic de l'Edificació.

Les aigües residuals es conduiran a la xarxa de clavegueram sanitari mitjançant albellons, havent-se d'instal·lar en els seus extrems un sifó hidràulic inodor. A la sortida de l'habitatge s'instal·larà un pou de bloqueig segons indicacions de la companyia de servei d'aigua; art. 184 de les NNSS.

S'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 113 de l'Aprovació definitiva de modificació de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03.06.2021), i en especial es recorda que s'haurà de construir la part de la voravia que correspon al llarg de la façana de l'edifici, d'acord amb el detall de les cunetes model casc antic de l'article 46 de les NNSS.

En les àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat d'aqüífers:

- Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

(art. 2n, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística)

Altres condicions

Termini per començar les obres: sis mesos, computats des de la data de la comunicació expressa d'aquest acte de validació del projecte d'execució.



Termini per acabar les obres: tres anys, computats des de la data de la comunicació expressa d'aquest acte de validació del projecte d'execució.

Advertència: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis establerts o la pròrroga corresponent, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

Altres normatives d'aplicació:

La persona titular de la llicència atindrà les normes en matèria d'urbanisme, seguretat i salut en les obres, ocupació de les vies públiques i gestió de residus de construcció; s'informa especialment de les següents:

- La llicència es considerarà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- La llicència s'haurà d'exhibir a petició de qualsevol agent municipal.
- Durant l'execució de l'obra s'aplicaran els principis generals i es compliran les obligacions que estableixen els arts. 10, 11 i 12 del R.D. 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres (BOE núm. 256, de 25.10.97)
- Als efectes de complir l'objecte del Pla director sectorial per a la gestió dels residus de construcció-demolició (BOIB núm.141, de 23.11.2002) s'ha de:

separar en origen els residus

- responsabilitzar-se del seu transport fins als centres o plantes de tractament
- abonar els costos que originin la gestió (art. 3, apartats 4, 5 i 6 ordenança municipal, (BOIB núm.37, de 14.03.2006)

Comunicació del començament de l'obra o l'ús

La persona titular de la llicència ha de comunicar a l'ajuntament l'inici de les obres o de l'ús amb almenys deu dies d'antelació (article 373.1, j, del Reglament general de la Llei 2 /2014, per a l'illa de Mallorca).

Execució d'obres i ocupació de la via pública

Es recorda l'obligat compliment del capítol IX de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72, de 03.06.2021), i en especial s'haurà de sol·licitar:

- El cartell de llicència d'obres. Es comunica que s'ha de recollir a les oficines municipal i s'haurà de col·locar en el lloc de realització de l'obra i de forma que sigui visible des de la via pública (art. 101, darrer apartat, de l'ordenança)

- L'ocupació de la via pública i tancament de carrers. En el cas que durant l'execució de l'obra s'hagi d'ocupar la via pública o tancar el carrer, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal i abonar la taxa corresponent (art. 8, ordenança reguladora de la taxa per l'ocupació dels terrenys d'ús públic local amb enderrocs,

materials de construcció, tanques, puntals, cavallets, bastides i similars, de 09.12.04, BOIB núm. 178, de 16.12.04; i art. 106 i 109, ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics, BOIB núm. 72, de 03.06.2021).

Les sol·licituds pels tancaments de carrers s'han de realitzar amb un mínim de 24 hores d'antelació.

Inspeccions.

Durant les obres els facultatius i auxiliars dels serveis tècnics competents de l'ajuntament, podran inspeccionar els treballs sempre que ho considerin convenient o així ho ordeni l'autoritat municipal.

El titular de la llicència o la persona que representi i el director facultatiu de l'obra estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin citats a l'efecte, així com franquejar l'entrada a la finca als funcionaris inspectors.

Abans de començar les obres, l'ens local ha de fixar sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

Modificacions en el transcurs de les obres.

Una vegada concedida la llicència, si durant el transcurs de les obres es vol efectuar alguna modificació, el promotor ha de paralitzar les obres quan aquestes modificacions tenguin per objecte variar el nombre d'habitatges autoritzat o si comporta alteració de les condicions d'ús del sòl, altura, volum, situació de les edificacions i ocupació màxima autoritzades. En aquest supòsit el promotor ha de sol·licitar a l'ajuntament la corresponent autorització de la mateixa forma i amb el mateix procediment establerts per a les sol·licituds de llicència. No es poden executar les modificacions sense haver obtingut la preceptiva autorització municipal.

En canvi, si les modificacions introduïdes afecten l'estructura o la disposició interior o l'aspecte exterior, sense alteració de cap dels paràmetres referits en el paràgraf anterior, les obres no s'han de paralitzar, encara que també s'ha de sol·licitar la corresponent autorització municipal en la forma i procediment prevists per a les sol·licituds de la llicència. Això no és d'aplicació a les obres que es duguin a terme en edificis catalogats o inclosos en conjunts historicoartístics, subjectes a la legislació de protecció del patrimoni històric de Balears o catalogats o protegits pel planejament urbanístic (article 143 de la LOUS).

Acabament de les obres i comunicació.

La finalització de les obres s'haurà de posar en coneixement de l'Ajuntament per a la inspecció final pel personal municipal (art. 160, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

Tercer. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Expedient 639/2024. Aprovació del projecte d'instal·lació d'una pèrgola



fotovoltaica amb un punt de càrrega per a vehicles elèctrics a l'aparcament de la plaça de sa Bastida i d'altres tres punts de càrrega per a vehicles elèctrics a diferents indrets del municipi

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Antecedents

1. L'Ajuntament d'Alaró és el promotor de les actuacions d'instal·lació d'una pèrgola fotovoltaica amb un punt de càrrega per a vehicles elèctrics a l'aparcament de la plaça de sa Bastida i la instal·lació d'altres tres punts de càrrega per a vehicles elèctrics a diferents indrets del municipi (l'aparcament de Son Tugores, al carrer de can Cladera a l'indret de l'entrada de l'escoleta municipal i al carrer de Joan Mir, ermità, davant la UBS).
2. Les actuacions s'han d'executar segons el projecte tècnic «Pèrgola fotovoltaica amb punt de càrrega de vehicle elèctric a l'aparcament de sa Bastida i 3 punts de càrrega de vehicle elèctric», redactat per l'enginyer industrial Pere Mancha Saurina, amb visat del COEIB núm. 154727/0001, de 11.06.2024.
3. L'arquitecta municipal, en data 12 de juny de 2024, va emetre un informe tècnic favorable a l'aprovació del projecte, sotmès al compliment de determinades condicions.
4. En data 17 de juny de 2024, el tècnic d'administració general, va emetre un informe jurídic favorable a l'aprovació del projecte.

Fonaments de dret

1. L'article 231.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), sobre l'elaboració, supervisió, aprovació i replanteig del corresponent projecte prèviament a l'adjudicació d'un contracte d'obres.
2. L'article 146.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB), respecte l'acord municipal que aprova actuacions urbanístiques promogudes pels ajuntaments en el seu terme municipal.
3. L'article 151 de la LUIB, sobre el procediment d'atorgament de llicències urbanístiques (equivalent a l'aprovació de projectes d'obra municipal), desenvolupat en els articles 251 i següents del Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per a l'illa de Mallorca.
4. Les normes subsidiàries de planejament del municipi d'Alaró de l'any 2003 i les seves modificacions puntuals.
5. La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, pel que fa a l'organització, funcionament i competències de les entitats locals.

Acord

Per tot el que s'ha exposat, la junta de govern local, en exercici de l'atribució com a òrgan de contractació, delegada per resolució de batlia núm. 2023-0814, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), acorda:



1. Aprovar el projecte tècnic «Pèrgola fotovoltaica amb punt de càrrega de vehicle elèctric a l'aparcament de sa Bastida i 3 punts de càrrega de vehicle elèctric», redactat per l'enginyer industrial Pere Mancha Saurina, amb visat del COEIB núm. 154727/0001, de 11.06.2024.

2. Subjectar aquesta aprovació al compliment de les condicions següents:

- La infraestructura viària existent (calçada, vorera, altres serveis,...) afectada es restituirà al seu estat original. En qualsevol cas s'haurà de complir amb les característiques establertes per l'art. 46 de les NNSS 2003.
- Es complirà amb les condicions establertes als articles 101 al 112 de l'aprovació definitiva de la modificació de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03.06.2021) i especialment amb:

La reposició del paviment no es limita solament a la part de les obres realitzades, sinó que comprèn tota la zona necessària per a mantenir la uniformitat del paviment inicial i fer tots els possibles per tal que no s'aprecii# la canalització. Com a mínim, s'haurà de reposar el paviment d'un metre des de la síquia que s'hagi dut a terme.

A les rases realitzades a la zona de calçada s'haurà d'asfaltar un mínim d'1 m a cada banda d'aquesta.

- S'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 113 de l'Aprovació definitiva de modificació de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03.06.2021).
- A les àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat d'aqüífers, durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries (art. 2 de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística).

Expedient 645/2024. Aprovació de l'expedient de contractació del subministrament i la instal·lació d'una pèrgola fotovoltaica amb un punt de càrrega per a vehicles elèctrics a l'aparcament de la plaça de sa Bastida i d'altres tres punts de càrrega per a vehicles elèctrics a diferents indrets del municipi

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets

1. Amb la finalitat d'assolir els objectius prevists al Plan d'Acció per a l'Energia Sostenible i el Clima (PAESC) aprovat pel ple municipal en sessió de 26 de novembre de 2020, l'Ajuntament d'Alaró pretén dur a terme la instal·lació d'una pèrgola fotovoltaica amb un punt de càrrega per a vehicles elèctrics a l'aparcament de la plaça de sa Bastida i la instal·lació d'altres tres punts de càrrega per a vehicles elèctrics a diferents indrets del municipi (l'aparcament de Son Tugores, al carrer de can Cladera a l'indret de l'entrada de l'escoleta municipal i al carrer de Joan Mir, ermità, davant la UBS).



2. Mitjançant la resolució de batlia núm. 2024-0738, de 12.06.2024, es va iniciar l'expedient de contractació del subministrament i la instal·lació d'una pèrgola fotovoltaica amb un punt de càrrega per a vehicles elèctrics a l'aparcament de la plaça de sa Bastida (lot 1) i d'altres tres punts de càrrega per a vehicles elèctrics a diferents indrets del municipi (lot 2).

3. Aquestes actuacions estan contemplades en el projecte tècnic «Pèrgola fotovoltaica amb punt de càrrega de vehicle elèctric a l'aparcament de sa Bastida i 3 punts de càrrega de vehicle elèctric», redactat per l'enginyer industrial Pere Mancha Saurina, amb visat del COEIB núm. 154727/0001, de 11.06.2024. La tramitació de l'aprovació del projecte és objecte de l'expedient núm. 639/2024.

4. D'acord amb el projecte esmentat, el valor estimat total del contracte és de 76.568,71 euros (IVA exclòs), dels quals 52.650,05 euros corresponen al lot 1 i 23.918,66 euros corresponen al lot 2.

5. Per altra part, el pressupost base de licitació del lot 1 és de 63.706,56 euros (IVA inclòs) i el pressupost base de licitació del lot 2 és de 28.941,58 euros (IVA inclòs).

6. Part dels costos de la inversió venen subvencionats pel Departament de Promoció Econòmica i Desenvolupament Local del Consell Insular de Mallorca mitjançant la convocatòria de subvencions 2022-2023 per dur a terme accions incloses en els Plans d'Acció per a l'Energia Sostenible i el Clima (PAESC) per assolir els objectius 2030 prevists pel Pacte de Batlies de Mallorca (acord del Consell Executiu del Consell de Mallorca de concessió de les subvencions, publicat al BOIB núm. 130, de 06.10.2022) (expedient municipal núm. 394/2022)

7. A l'expedient de contractació hi consten la memòria justificativa del contracte i el plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació, informats favorablement per la secretària municipal.

8. En data 17.06.2024, el tècnic d'administració general, amb la conformitat de la secretària municipal, va emetre informe jurídic favorable a l'aprovació de l'expedient.

9. En data 19.06.2024, la interventora municipal va emetre informe d'intervenció prèvia favorable.

Fonaments de dret

1. L'article 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), sobre el contingut i l'aprovació de l'expedient de contractació.

2. Els articles 13 i 231 a 246 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) pel que fa a les disposicions específiques aplicables als contractes administratius d'obres.

3. Els articles 131 a 155 de la LCSP pel que respecta a l'adjudicació de contractes i l'article 159, apartats 1 a 5, sobre el procediment obert simplificat.



4. Les disposicions addicionals segona i tercera de la LCSP sobre les competències i normes específiques en matèria de contractació a les entitats locals.

5. La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, respecte l'organització, funcionament i competències de les entitats locals.

Acord

Per tot el que s'ha exposat, la junta de govern local, en virtut de l'atribució com a òrgan de contractació delegada per la resolució de batlia núm. 2023-0814, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació del subministrament i la instal·lació d'una pèrgola fotovoltaica amb un punt de càrrega per a vehicles elèctrics a l'aparcament de la plaça de sa Bastida (lot 1) i d'altres tres punts de càrrega per a vehicles elèctrics a diferents indrets del municipi (lot 2), amb un pressupost base de licitació del lot 1 de 63.706,56 euros (IVA inclòs) i un pressupost base de licitació del lot 2 de 28.941,58 euros (IVA inclòs).

2. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que han de regir el contracte i el procés d'adjudicació.

3. Aprovar la despesa derivada de la contractació del lot 1 amb càrrec a l'aplicació pressupostària 133-62303 del pressupost municipal de l'exercici 2024.

4. Aprovar la despesa derivada de la contractació del lot 2 amb càrrec a l'aplicació pressupostària 133-62302 del pressupost municipal de l'exercici 2024.

5. Iniciar el el procediment d'adjudicació del contracte, el qual seguirà el procediment obert simplificat de tramitació ordinària i s'adjudicarà mitjançant una pluralitat de criteris d'adjudicació, amb la publicació de l'anunci de licitació, el plec de clàusules administratives particulars, el projecte tècnic i la resta de documentació necessària en el perfil del contractant allotjat a la Plataforma de Contractació del Sector Públic i atorgar un termini per presentar ofertes que finalitzi a les 10:00 hores del vint-i-unè dia natural (o si fos inhàbil, el següent dia hàbil) posterior al de la publicació.

Expedient 668/2024. Adjudicació del contracte menor de serveis de projecció de cinema en català durant els mesos d'estiu de 2024

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets

1. L'Ajuntament d'Alaró vol dur a terme durant l'estiu, com activitat i projecte d'integració i de sensibilització lingüística, amb la finalitat de promocionar, integrar, sensibilitzar i oferir un entorn segur i lúdic per practicar la llengua catalana com a llengua vehicular de la nostra terra, projeccions de cinema en català.

2. Es preveu projectar una pel·lícula per les festes de Sant Pere, una altra per les festes patronals de Sant Roc i altres tres, cada dimecres del mes de juliol.



3. Aquest projecte es va presentar a la convocatòria de l'Institut d'Estudis Balearics d'ajuts destinats a actuacions de foment de l'ús de la llengua catalana a les Illes Balears per a l'any 2024 (BOIB núm. 29, de 27.02.2024).

4. S'ha sol·licitat pressuposts a tres empreses diferents, que han presentat les ofertes següents:

- Nou Espectacles i Esdeveniments, S.L.: 7.100,00 euros (IVA exclòs)
- CORNALONS S.L. (B57039943): 7.250,00 euros (IVA exclòs)
- Antoni M. Maura Antich (***7255**): 6.000,00 euros (IVA exclòs)

5. Vist l'objecte i el valor estimat del contracte, sembla que el procediment de contractació més adequat és el contracte menor de serveis.

6. Amb aquesta contractació no s'està alterant l'objecte del contracte amb la finalitat d'evitar els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació. La prestació és determinada i compleix una finalitat en sí mateixa, sense que n'hi hagi d'altres que guardin identitat d'objecte amb aquesta contractació.

Fonaments de dret

1. L'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), sobre l'expedient de contractació en els contractes menors.

2. Les disposicions addicionals segona i tercera de la LCSP sobre les especificitats en matèria de contractació aplicables a les entitats locals.

3. Les bases d'execució números 28 i 29 del pressupost general de 2024. En concret, el punt 3 de la base 29 indica que l'òrgan de contractació serà la junta de govern local quan el contracte superi l'import de 5.000,00 €, IVA exclòs.

Acord

1. Adjudicar el contracte menor de serveis de projecció de de cinema en català durant els mesos d'estiu de 2024 (festes de sant Pere, tres dimecres de juliol i festes de sant Roc) a Antoni M. Maura Antich, amb NIF ***7255**, per un import total de 7.260,00 euros, corresponents a una base imposable de 6.000,00 euros i una IVA (21%) de 1.260,00 euros.

2. Autoritzar i disposar la despesa derivada d'aquesta contractació amb càrrec a l'aplicació pressupostària 334.22609 del pressupost general municipal de 2024.

3. Una vegada realitzada la prestació, incorporar la factura a l'expedient.

4. Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària i a la resta d'empreses participants.

Expedient 672/2024. Adjudicació del contracte menor de serveis «Espectacles de les festes de sant Pere 2024»

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment



Fets

1. En el marc de les festes de sant Pere al nucli de Los Damunt, l'Ajuntament vol organitzar diverses activitats que puguin ser del gust de la majoria de veïnats.
2. Per aquest motiu, s'han sol·licitat propostes a tres empreses diferents. Es tracta de les següents:
 - BULLIT MUSICAL, S.L., que inclou un espectacle de teatre musical a càrrec de l'empresa MAX TEATRE MUSICAL, S.L. (pressupost apart); tot amb un preu de 10.500 euros (IVA exclòs), dels quals 8.300 euros corresponen a BULLIT MUSICAL, S.L. i els altres 2.200 euros corresponen a MAX TEATRE MUSICAL, S.L.
 - NOU ESPECTACLES I ESDEVENIMENTS, S.L., amb un pressupost de 9.900 euros (IVA exclòs).
 - MÚSICA I COMPLEMENTS, S.L.U., amb un pressupost de 10.070 euros (IVA exclòs).
3. De les tres propostes, l'oferta més completa i també la més econòmica és la presentada per NOU ESPECTACLES I ESDEVENIMENTS, S.L..
4. Pel tipus i el valor del contracte sembla que la forma més eficient i idònia és la contractació mitjançant un contracte menor de serveis.
5. Amb aquesta contractació no s'està alterant l'objecte del contracte amb la finalitat d'evitar els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació ja que la prestació inclou tots els espectacles que es preveu contractar externament per les festes de sant Pere 2024.

Fonaments de dret

1. L'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), sobre l'expedient de contractació en els contractes menors.
2. Les disposicions addicionals segona i tercera de la LCSP sobre les especificitats en matèria de contractació aplicables a les entitats locals.
3. Les bases d'execució números 28 i 29 del pressupost general de 2024. En concret, el punt 3 de la base 29 indica que l'òrgan de contractació serà la junta de govern local quan el contracte superi l'import de 5.000,00 €, IVA exclòs.

Acord

1. Adjudicar el contracte menor de serveis «Espectacles de les festes de sant Pere 2024» a l'empresa NOU ESPECTACLES I ESDEVENIMENTS, S.L., amb NIF B06783302, per un import total de 11.979,00 euros, que corresponen a una base imposable de 9.900,00 euros i un IVA (21%) de 2.079,00 euros, pels actes dels dies 27, 29 i 30 de juny de 2024, d'acord amb l'oferta presentada.





2. Autoritzar i disposar la despesa derivada d'aquesta contractació, per import màxim de 11.979,00 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 338.22609 del pressupost general municipal de 2024.
3. Una vegada realitzada la prestació, incorporar la factura a l'expedient.
4. Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària i a la resta d'empreses participants.

Expedient 844/2022. Aprovació de la certificació d'obra núm. 2 del contracte de subministrament i instal·lació de plaques fotovoltaïques i punts de càrrega per vehicles elèctrics a l'aparcament del C/ Blanca de Son Penyaflor

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets

1. En data 31 d'agost de 2023 es va presentar la certificació d'obra núm. 2 i darrera de les obres instal·lació de plaques fotovoltaïques i punts de càrrega per vehicles elèctrics a l'aparcament del carrer de Blanca de Son Penyaflor expedida en data 22 de juny de 2023 pel tècnic director, firmada també pel representant de l'empresa contractista.
2. Així mateix, el tècnic director de les obres va aportar un informe sobre la diferència dels imports entre la certificació final de l'obra i el projecte.
3. En data 14 de juny de 2024, es va signar l'acta de recepció del contracte.

Fonaments de dret

1. L'article 240.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, sobre les certificacions d'obra.

Acord

Per tot això, la junta de govern local, en virtut de les atribucions delegades per la resolució de batlia núm. 814-2023, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), acorda:

1. Aprovar la certificació d'obra següent:

Certificació núm. 2 i final

Contractista: URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A.

NIF: A07077969

Obra: subministrament i instal·lació de plaques fotovoltaïques i punts de càrrega per a vehicles elèctrics a l'aparcament públic del carrer de Blanca de Son Penyaflor

Import: 12.431,86 €

Expedient 1181/2023. Aprovació de la certificació d'obra única de les obres de millora de l'accessibilitat del centre d'activitats s'Olivaret



Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets

En data 9 de juny de 2024 el facultatiu tècnic director de les obres de millora de l'accessibilitat del centre d'activitats s'Olivaret va expedir la certificació d'obra única per import total de 61.637,70 euros, firmada també pel representant de l'empresa contractista.

En data 18 de juny de 2024 es va signar l'acta de recepció de les obres.

Fonaments de dret

1. L'article 240.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, sobre les certificacions d'obra.

Acord

Per tot això, la junta de govern local, en virtut de les atribucions delegades per la resolució de batlia núm. 814-2023, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), acorda:

1. Aprovar la certificació d'obra següent:

Certificació núm. 1 (única)

Contractista: PIONEROS 5120, S.L.

NIF: B06773550

Obra: Millora de l'accessibilitat dels centre d'activitats s'Olivaret (en el marc del PRTP - finançat per la Unió Europea - Next EU)

Import: 61.637,70 €

Aprovació de relació de factures núm. 19-2024

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la relació de factures núm. 19 rebuda a la intervenció municipal, la qual correspon a prestacions contractades per l'ajuntament.

Atès que la factura ha estat conformada pel batle o els regidors delegats de cada àrea.

Atès que existeix consignació pressupostària adequada i suficient per fer front a la factura.

Vistes les bases d'execució del pressupost municipal de l'exercici 2024.

Propòs a la junta de govern local que, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 814-2023, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), adopti el següent



Acord

1. Autoritzar i disposar la despesa corresponent a la factura que consta a l'annex.
2. Reconèixer la obligació corresponent amb un import de 18.029,00 euros

Declaració de la urgència i aprovació de la relació de factures núm. 19-bis-2024

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Vist que en aquesta mateixa sessió s'ha aprovat la certificació d'obra de les obres de millora de l'accessibilitat del centre d'activitats s'Olivaret i que per error no s'ha inclòs la factura corresponent en el punt d'aprovació de factures, davant la necessitat de justificar la subvenció lligada a aquesta obra abans de finalitzar el mes, resulta necessari introduir per urgència l'aprovació de la factura núm. 240611 emesa per l'empresa PIONEROS 5120 S.L.

Vista la relació de factures núm. 19 -bis-2024 rebuda a la intervenció municipal, la qual correspon a la prestació esmentada contractada per l'ajuntament.

Atès que la factura ha estat conformada pel batle o els regidors delegats de cada àrea.

Atès que existeix consignació pressupostària adequada i suficient per fer front a la factura.

Vistes les bases d'execució del pressupost municipal de l'exercici 2024.

A proposta del regidor delegat d'hisenda, la junta de govern local, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 814-2023, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), adopta el següent

Acord

1. Declarar la urgència de l'aprovació de la factura corresponent a la certificació d'obra única de les obres de millora de l'accessibilitat del centre d'activitats s'Olivaret, atesa la necessitat de justificar la subvenció de forma imminent.
2. Reconèixer l'obligació corresponent a la relació de factures 19-bis-2024 que s'annexa per un import de 61.637,70 euros.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

No hi ha assumptes

C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes



DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





Ajuntament
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

RELACIÓ NÚM. 19-bis-2024

ANNEX FACTURES JUNTA DE GOVERN 20-06-2024

<u>Reg.</u>	<u>Núm. doc.</u>	<u>Raó social de l'interessat</u>	<u>Núm. fac.</u>	<u>Import</u>
000938	B06773550	PIONEROS 5120, S.L.	240611	61,637,70





Ajuntament
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

RELACIÓ NÚM. 19-2024

ANNEX FACTURES JUNTA DE GOVERN 21-06-2024

<u>Reg.</u>	<u>Núm. doc.</u>	<u>Raó social de l'interessat</u>	<u>Núm. fac.</u>	<u>Import</u>
000940	A28316669	MAGISA SA	21-B	18.029,00

