



ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 20 DE MAIG DE 2024

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	20 de maig de 2024, dilluns
Hora de començament:	10,20 h.
Hora d'acabament:	10'40 h.
President:	Llorenç Perelló Rosselló, batle
Membres presents:	Lorenzo Rosselló Campins Catalina Maria Cifre Rosselló Andreu Homar Campins
Membres absents:	Maria Antònia Martorell Campins
Secretària:	Margarita Llull Garriga
Interventora:	Maria Luisa Garnelo Luque
Tècnic d'administració general	Bartomeu Amengual Jaume

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior (03.05.2024)

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 3 de maig de 2024
2. Llicència Urbanística. Construcció de piscina a habitatge unifamiliar entre mitgeres C/ de la Síquia, 13 (Exp. 474/2023)

«Vista la sol·licitud de llicència presentada per Juan Francisco Sampol Noguera per a la construcció de piscina a habitatge unifamiliar entre mitgeres al C/ de la síquia, 13, d'Alaró, tramitada dins el marc de l'expedient número 474/2023.





Vist l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 2 d'abril de 2024, favorable amb condicions.

Vist l'informe jurídic emès per la TAG de l'ajuntament d'Alaró en data 14 de maig de 2024, favorable amb condicions.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions conferides per resolució de batlia número 814, de 20 de juny de 2023 (BOIB núm. 84, de 22.06.2023)

Acorda:

1. Concedir la llicència urbanística sol·licitada d'acord amb les següents determinacions:

- Promotor: Juan Francisco Sampol Noguera*
- Finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: Construcció de piscina a habitatge unifamiliar entre mitgeres*
- descripció de les obres: Construcció de piscina*
- ús: Residencial. Habitatge unifamiliar entre mitgeres.*
- Situació de les obres: C/ de la Síquia, 13*
- Classificació i qualificació urbanística del sòl: Sòl urbà; CA-EMA. Casc antic, entre mitgeres alt*
- Pressupost d'execució material: **6.037,53 €.***
- Nombre d'unitats d'allotjament que s'autoritzen:*
- Redactor del projecte: Juan Carlos Molina Domínguez*
- Director facultatiu de les obres: Juan Carlos Molina Domínguez*
- Documentació tècnica que obté llicència:*

Projecte bàsic i d'execució (PB+PE):

"PROYECTO BÁSICO Y PROYECTO DE EJECUCIÓN DE PISCINA EN VIVIENDA UNIFAMILIAR", amb visat col·legial del COAIB núm. 11/03927/23 de data 19.04.2023, redactat per l'arquitecte Juan Carlos Molina Domínguez.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria constructiva, compliment del CTE, compliment d'altres reglaments i disposicions, pla de control de qualitat, plec de condicions, pla de manteniment de l'estructura, estudi de gestió de residus i estudi bàsic de seguretat i salut).*





Document "ANEXO subsanación deficiencias. EXPEDIENTE 474/2023", sense visat col·legial, redactat per l'arquitecte Juan Carlos Molina Domínguez en data 19.07.2023.

Modificació de projecte bàsic i d'execució (MPB+PE):

"PROYECTO BÁSICO Y PROYECTO DE EJECUCIÓN DE PISCINA EN VIVIENDA UNIFAMILIAR", sense visat col·legial, redactat i signat per l'arquitecte Juan Carlos Molina Domínguez en data 19.07.2023.

- *Memòria (inclou, entre d'altres, memòria urbanística i annex fotogràfic).*

Modificació de projecte bàsic i d'execució (MPB+PE):

"PROYECTO BÁSICO Y PROYECTO DE EJECUCIÓN DE PISCINA EN VIVIENDA UNIFAMILIAR", amb visat col·legial del COAIB núm. 11/09277/23 de data 14.09.2023, redactat per l'arquitecte Juan Carlos Molina Domínguez.

- *Memòria (inclou, entre d'altres, memòria urbanística, amidaments i pressupost, annex fotogràfic, memòria descriptiva demolició, plec de condicions de demolició i estudi bàsic de seguretat i salut de demolició).*

Modificació de projecte bàsic i d'execució (MPB+PE):

"PROYECTO BÁSICO Y PROYECTO DE EJECUCIÓN DE PISCINA EN VIVIENDA UNIFAMILIAR", amb visat col·legial del COAIB núm. 11/02986/24 de data 26.03.2024, redactat per l'arquitecte Juan Carlos Molina Domínguez.

- *Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva).*
- *Plànols:*
 - *"01. EMPLAZAMIENTO / ESTADO ACTUAL"*
 - *"02. ESTADO REFORMADO"*
 - *"03. SISTEMA CONSTRUCTIVO"*
 - *"04. INSTALACIONES"*

Annex d'esmena de deficiències, sense visat col·legial, redactat per l'arquitecte Juan Carlos Molina Domínguez en data 14.03.2024, sense signatura.





2. Subjectar la llicència a les següents condicions:

Condicions tècniques (informe de l'arquitecte municipal):

Les aigües residuals es conduiran a la xarxa de clavegueram sanitari mitjançant albellons, havent-se d'instal·lar en els seus extrems un sifó hidràulic inodor. A la sortida de l'habitatge s'instal·larà un pou de bloqueig segons indicacions de la companyia de servei d'aigua; art. 184 de les NNSS.

Qualsevol obra nova o aquella que tracti la façana (exceptuant el pintat) haurà de contemplar el soterrament de les instal·lacions dels serveis d'electricitat, telefonia o similar que discorren per la façana (art 57 de les NNSS).

S'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 113 de l'Aprovació definitiva de modificació de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03.06.2021), i en especial es recorda que s'haurà de construir la part de la voravia que correspon al llarg de la façana de l'edifici, d'acord amb el detall de les cunetes model casc antic de l'article 46 de les NNSS.

A les àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat d'aqüífers, durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries (art. 2 de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística).

Altres condicions

Termini per començar les obres: sis mesos, computats des de la data de la comunicació expressa d'aquest acte de validació del projecte d'execució.

Termini per acabar les obres: tres anys, computats des de la data de la comunicació expressa d'aquest acte de validació del projecte d'execució.

Advertència: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis establerts o la pròrroga corresponent, no s'han començat o no s'han acabat les obres.





Altres normatives d'aplicació:

La persona titular de la llicència atindrà les normes en matèria d'urbanisme, seguretat i salut en les obres, ocupació de les vies públiques i gestió de residus de construcció; s'informa especialment de les següents:

- *La llicència es considerarà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercers.*
- *La llicència s'haurà d'exhibir a petició de qualsevol agent municipal.*
- *Durant l'execució de l'obra s'aplicaran els principis generals i es compliran les obligacions que estableixen els arts. 10, 11 i 12 del R.D. 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres (BOE núm. 256, de 25.10.97)*
- *Als efectes de complir l'objecte del Pla director sectorial per a la gestió dels residus de construcció-demolició (BOIB núm.141, de 23.11.2002) s'ha de:*

separar en origen els residus

responsabilitzar-se del seu transport fins als centres o plantes de tractament

abonar els costos que origini la gestió (art. 3, apartats 4, 5 i 6 ordenança municipal, (BOIB núm.37, de 14.03.2006)

Comunicació del començament de l'obra o l'ús

La persona titular de la llicència ha de comunicar a l'ajuntament l'inici de les obres o de l'ús amb almenys deu dies d'antelació (article 373.1, j, del Reglament general de la Llei 2/2014, per a l'illa de Mallorca).

Execució d'obres i ocupació de la via pública

Es recorda l'obligat compliment del capítol IX de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72, de 03.06.2021), i en especial s'haurà de sol·licitar:





- *El cartell de llicència d'obres. Es comunica que s'ha de recollir a les oficines municipal i s'haurà de col·locar en el lloc de realització de l'obra i de forma que sigui visible des de la via pública (art. 101, darrer apartat, de l'ordenança)*

- *L'ocupació de la via pública i tancament de carrers. En el cas que durant l'execució de l'obra s'hagi d'ocupar la via pública o tancar el carrer, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal i abonar la taxa corresponent (art. 8, ordenança reguladora de la taxa per l'ocupació dels terrenys d'ús públic local amb enderroc, materials de construcció, tanques, puntals, cavallets, bastides i similars, de 09.12.04, BOIB núm. 178, de 16.12.04; i art. 106 i 109, ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics, BOIB núm. 72, de 03.06.2021).*

Les sol·licituds pels tancaments de carrers s'han de realitzar amb un mínim de 24 hores d'antelació.

Inspeccions.

Durant les obres els facultatius i auxiliars dels serveis tècnics competents de l'ajuntament, podran inspeccionar els treballs sempre que ho considerin convenient o així ho ordeni l'autoritat municipal.

El titular de la llicència o la persona que representi i el director facultatiu de l'obra estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin citats a l'efecte, així com franquejar l'entrada a la finca als funcionaris inspectors.

Abans de començar les obres, l'ens local ha de fixar sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

Modificacions en el transcurs de les obres.

Una vegada concedida la llicència, si durant el transcurs de les obres es vol efectuar alguna modificació, el promotor ha de paraitzar les obres quan aquestes modificacions tenguin per objecte variar el nombre d'habitatges autoritzat o si comporta alteració de les condicions d'ús del sòl, altura, volum, situació de les edificacions i ocupació màxima autoritzades. En aquest supòsit el promotor ha de sol·licitar a l'ajuntament la corresponent autorització de la mateixa forma i amb el mateix procediment establerts





per a les sol·licituds de llicència. No es poden executar les modificacions sense haver obtingut la preceptiva autorització municipal.

En canvi, si les modificacions introduïdes afecten l'estructura o la disposició interior o l'aspecte exterior, sense alteració de cap dels paràmetres referits en el paràgraf anterior, les obres no s'han de paralitzar, encara que també s'ha de sol·licitar la corresponent autorització municipal en la forma i procediment prevists per a les sol·licituds de la llicència. Això no és d'aplicació a les obres que es duguin a terme en edificis catalogats o inclosos en conjunts historicoartístics, subjectes a la legislació de protecció del patrimoni històric de Balears o catalogats o protegits pel planejament urbanístic (article 143 de la LOUS).

Acabament de les obres i comunicació.

La finalització de les obres s'haurà de posar en coneixement de l'Ajuntament per a la inspecció final pel personal municipal (art. 160, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

3. Notificar aquest acord a la persona interessada.»

3. Llicència Urbanística. Demolició i construcció d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina al Polígon 3, Parcel·la 108 (Exp. 930/2021)

4.Llicència Urbanística. Piscina a habitatge unifamiliar entre mitgeres. C/ del Pouador, 70 (Exp. 670/2023)

Vista la sol·licitud de llicència presentada per la promotora Istar López Latorre per a la construcció de piscina a un habitatge unifamiliar entre mitgeres al C/ Pouador, 70, d'Alaró, tramitada dins el marc de l'expedient número 670/2023 .

Vist l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 2 d'octubre de 2023, favorable amb condicions.

Vist l'informe jurídic emès per la TAG de l'ajuntament d'Alaró en data 14 de maig de 2024, favorable amb condicions.





La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions conferides per resolució de batlia número 814 de 20 de juny de 2023 (BOIB núm. 84, de 22.06.2023)

Acorda:

1. Concedir la llicència urbanística sol·licitada d'acord amb les següents determinacions:

- Promotora: Istar López Latorre
- Finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: Construcció de piscina a habitatge unifamiliar entre mitgeres
- descripció de les obres: Construcció de piscina
- ús: Residencial. Habitatge unifamiliar entre mitgeres.
- Situació de les obres: C/ del Pouador, 70
- Classificació i qualificació urbanística del sòl: Sòl urbà; UA- Unifamiliar aïllada
- Pressupost d'execució material: 17.500 €.
- Nombre d'unitats d'allotjament que s'autoritzen:-
- Redactora del projecte: Antònia Pizà Vidal
- Director facultatiu de les obres: Antònia Pizà Vidal
- Documentació tècnica que obté llicència:

Projecte bàsic i d'execució (PB+PE):

“PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN + EBSS DE PISCINA ANEXA A VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS”, amb visat col·legial núm. 11/05728/23, de 31.05.2023, redactat per l'arquitecta Antònia Pizà Vidal.

Plànols:

- “E01. INSTALACIONES, ESTRUCTURA, RESIDUOS”

Modificació de projecte bàsic i d'execució (MPB+PE):

“PROYECTO BÁSICO y EJECUCIÓN DE PISCINA ANEXA A VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS”, amb visat col·legial núm. 11/08145/23, de 02.08.2023, redactat per l'arquitecta Antònia Pizà Vidal.





Plànols:

- "A00. SITUACIÓN, EMPLAZAMIENTO Y ESTADO ACTUAL"
- "A01. PLANTAS DISTRIBUCIÓN"
- "A02. SECCIONES"

2. Subjectar la llicència a les següents condicions:

Condicions tècniques (informe de l'arquitecte municipal):

Fora de casc antic:

- Les aigües residuals es conduiran a la xarxa de clavegueram sanitari mitjançant albellons, havent-se d'instal·lar en els seus extrems un sifó hidràulic inodor. A la sortida de l'habitatge s'instal·larà un pou de bloqueig segons indicacions de la companyia de servei d'aigua; art. 184 de les NNSS.

- S'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 113 de l'Aprovació definitiva de modificació de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03.06.2021), i en especial es recorda que s'haurà de construir la part de la voravia que correspon al llarg de la façana de l'edifici, d'acord amb el detall de les cunetes model casc antic de l'article 46 de les NNSS.

A les àrees de prevenció de riscos d'erosió:

- S'han d'estabilitzar els talussos d'excavació mitjançant murs de contenció o bancals.
- Els bancals i parets seques, existents o de nova creació, s'han de mantenir en bon estat de conservació.
- La desforestació ha de ser l'estrictament necessària per a l'execució de l'obra.

A les àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat d'aqüífers, durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries (art. 2 de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les





directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística:).

Altres condicions

Termini per començar les obres: sis mesos, computats des de la data de la comunicació expressa d'aquest acte de validació del projecte d'execució.

Termini per acabar les obres: tres anys, computats des de la data de la comunicació expressa d'aquest acte de validació del projecte d'execució.

Advertència: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis establerts o la pròrroga corresponent, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

Altres normatives d'aplicació:

La persona titular de la llicència atindrà les normes en matèria d'urbanisme, seguretat i salut en les obres, ocupació de les vies públiques i gestió de residus de construcció; s'informa especialment de les següents:

- La llicència es considerarà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- La llicència s'haurà d'exhibir a petició de qualsevol agent municipal.
- Durant l'execució de l'obra s'aplicaran els principis generals i es compliran les obligacions que estableixen els arts. 10, 11 i 12 del R.D. 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres (BOE núm. 256, de 25.10.97)
- Als efectes de complir l'objecte del Pla director sectorial per a la gestió dels residus de construcció-demolició (BOIB núm.141, de 23.11.2002) s'ha de:
 - separar en origen els residus\
 - responsabilitzar-se del seu transport fins als centres o plantes de tractament\
 - abonar els costos que origini la gestió (art. 3, apartats 4, 5 i 6 ordenança municipal, (BOIB núm.37, de 14.03.2006)





Comunicació del començament de l'obra o l'ús:

La persona titular de la llicència ha de comunicar a l'ajuntament l'inici de les obres o de l'ús amb almenys deu dies d'antelació (article 373.1, j, del Reglament general de la Llei 2/2014, per a l'illa de Mallorca).

Execució d'obres i ocupació de la via pública:

Es recorda l'obligat compliment del capítol IX de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72, de 03.06.2021), i en especial s'haurà de sol·licitar:

El cartell de llicència d'obres.

Es comunica que s'ha de recollir a les oficines municipal i s'haurà de col·locar en el lloc de realització de l'obra i de forma que sigui visible des de la via pública (art. 101, darrer apartat, de l'ordenança)

L'ocupació de la via pública i tancament de carrers.

En el cas que durant l'execució de l'obra s'hagi d'ocupar la via pública o tancar el carrer, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal i abonar la taxa corresponent (art. 8, ordenança reguladora de la taxa per l'ocupació dels terrenys d'ús públic local amb enderrocs, materials de construcció, tanques, puntals, cavallets, bastides i similars, de 09.12.04, BOIB núm. 178, de 16.12.04; i art. 106 i 109, ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics, BOIB núm. 72, de 03.06.2021).

Les sol·licituds pels tancaments de carrers s'han de realitzar amb un mínim de 24 hores d'antelació.

Inspeccions.

Durant les obres els facultatius i auxiliars dels serveis tècnics competents de l'ajuntament, podran inspeccionar els treballs sempre que ho considerin convenient o així ho ordeni l'autoritat municipal.





El titular de la llicència o la persona que representi i el director facultatiu de l'obra estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin citats a l'efecte, així com franquejar l'entrada a la finca als funcionaris inspectors.

Abans de començar les obres, l'ens local ha de fixar sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

Modificacions en el transcurs de les obres.

Una vegada concedida la llicència, si durant el transcurs de les obres es vol efectuar alguna modificació, el promotor ha de paraitzar les obres quan aquestes modificacions tenguin per objecte variar el nombre d'habitatges autoritzat o si comporta alteració de les condicions d'ús del sòl, altura, volum, situació de les edificacions i ocupació màxima autoritzades. En aquest supòsit el promotor ha de sol·licitar a l'ajuntament la corresponent autorització de la mateixa forma i amb el mateix procediment establerts per a les sol·licituds de llicència. No es poden executar les modificacions sense haver obtingut la preceptiva autorització municipal.

En canvi, si les modificacions introduïdes afecten l'estructura o la disposició interior o l'aspecte exterior, sense alteració de cap dels paràmetres referits en el paràgraf anterior, les obres no s'han de paraitzar, encara que també s'ha de sol·licitar la corresponent autorització municipal en la forma i procediment prevists per a les sol·licituds de la llicència. Això no és d'aplicació a les obres que es duguin a terme en edificis catalogats o inclosos en conjunts historicoartístics, subjectes a la legislació de protecció del patrimoni històric de Balears o catalogats o protegits pel planejament urbanístic (article 143 de la LOUS).

Acabament de les obres i comunicació.

La finalització de les obres s'haurà de posar en coneixement de l'Ajuntament per a la inspecció final pel personal municipal (art. 160, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

3. Notificar aquest acord a la persona interessada.





5. Llicència Urbanística. Construcció de magatzem agrícola. Polígon 1, Parcel·la 383 (Exp. 1071/2023)

Vista la sol·licitud de llicència presentada per la promotora Sonia Enzmann-Beselin per a la construcció d'un magatzem agrícola al Polígon 1, Parcel·la 383, d'Alaró, tramitada dins el marc de l'expedient número 1071/2023 .

Vist l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 18 d'abril de 2024, favorable amb condicions.

Vist l'informe jurídic emès per la TAG de l'ajuntament d'Alaró en data 14 de maig de 2024, favorable amb condicions.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions conferides per resolució de batlia número 814 de 20 de juny de 2023 (BOIB núm. 84, de 22.06.2023)

Acorda:

1. Concedir la llicència urbanística sol·licitada d'acord amb les següents determinacions:

- Promotora: Sonia Enzmann-Beselin
- Finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: Construcció de magatzem agrícola.
- descripció de les obres: Construcció de magatzem agrícola.
- ús: Agrari.
- Situació de les obres: Polígon 1, Parcel·la 383
- Classificació i qualificació urbanística del sòl: Sòl rústic de règim general(NNSS) AT Harmonització. Àrees de transició d'harmonització (PTM) UP8-Raiguer
- Pressupost d'execució material: 77.996,66 €. (Segons valoració arquitecte municipal)
- Nombre d'unitats d'allotjament que s'autoritzen:-
- Redactora del projecte: Aina Marquès Munar
- Director facultatiu de les obres: Antònia Pizà Vidal





- Documentació tècnica que obté llicència:

Projecte bàsic (PB):

“PROYECTO BÁSICO DE CONSTRUCCIÓN DE ALMACÉN AGRÍCOLA”, amb visat col·legial del COIAL núm. V202300256, de 15.02.2023, redactat per l'enginyera agrònoma Aina Marquès Munar.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, informació prèvia, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria agronòmica, memòria constructiva, compliment del CTE, reportatge fotogràfic, escriptura de propietat, sol·licitud d'inscripció al RIA, sol·licitud final de plantació per registre vitícola, cartilla ramadera, pressupost
- Plànols:
 - o “1. Situación”
 - o “2. EMPLAZAMIENTO”

Modificació de projecte bàsic (MPB):

“SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS. “Proyecto básico de construcción de almacén agrícola”, amb visat col·legial del COIAL núm. V202400341, de 06.03.2024, redactat per l'enginyera agrònoma Aina Marquès Munar.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria d'esmena de deficiències i estudi de gestió de residus).
- Plànols:
 - o “1. PLANTA Y CUBIERTA”
 - o “2. ALZADOS Y SECCIÓN”

2. Subjectar la llicència a les següents condicions:

Condicions tècniques (informe de l'arquitecte municipal):

S'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 113 de l'Aprovació definitiva de modificació de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i





espais públics (BOIB núm. 72 de 03.06.2021), i en especial es recorda que s'haurà de construir la part de la voravia que correspon al llarg de la façana de l'edifici, d'acord amb el detall de les cunetes model casc antic de l'article 46 de les NNSS.

Amb la sol·licitud de llicència d'ocupació, juntament amb el certificat de final d'obres del tècnic director de les obres, el titular del sistema autònom de depuració o dipòsit estanc haurà de presentar còpia de la declaració responsable presentada davant l'administració hidràulica de la instal·lació del sistema de tractament de les aigües residuals, a la qual s'acompanyarà de document acreditatiu d'adquisició i instal·lació, característiques tècniques, rendiment en el primer cas, així com el pla de manteniment d'aquest. La direcció general competent en matèria de recursos hídrics facilitarà el model de declaració responsable (art.70 del del Pla Hidrològic, RD 49/2023).

Altres condicions

Termini per començar les obres: sis mesos, computats des de la data de la comunicació expressa d'aquest acte de validació del projecte d'execució.

Termini per acabar les obres: tres anys, computats des de la data de la comunicació expressa d'aquest acte de validació del projecte d'execució.

Advertència: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis establerts o la pròrroga corresponent, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

Altres normatives d'aplicació:

La persona titular de la llicència atindrà les normes en matèria d'urbanisme, seguretat i salut en les obres, ocupació de les vies públiques i gestió de residus de construcció; s'informa especialment de les següents:

- La llicència es considerarà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- La llicència s'haurà d'exhibir a petició de qualsevol agent municipal.





- Durant l'execució de l'obra s'aplicaran els principis generals i es compliran les obligacions que estableixen els arts. 10, 11 i 12 del R.D. 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres (BOE núm. 256, de 25.10.97)
- Als efectes de complir l'objecte del Pla director sectorial per a la gestió dels residus de construcció-demolició (BOIB núm.141, de 23.11.2002) s'ha de:
 - separar en origen els residus\
 - responsabilitzar-se del seu transport fins als centres o plantes de tractament\
 - abonar els costos que origini la gestió (art. 3, apartats 4, 5 i 6 ordenança municipal, (BOIB núm.37, de 14.03.2006)

Comunicació del començament de l'obra o l'ús

La persona titular de la llicència ha de comunicar a l'ajuntament l'inici de les obres o de l'ús amb almenys deu dies d'antelació (article 373.1, j, del Reglament general de la Llei 2/2014, per a l'illa de Mallorca).

Execució d'obres i ocupació de la via pública

Es recorda l'obligat compliment del capítol IX de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72, de 03.06.2021), i en especial s'haurà de sol·licitar:

El cartell de llicència d'obres. Es comunica que s'ha de recollir a les oficines municipal i s'haurà de col·locar en el lloc de realització de l'obra i de forma que sigui visible des de la via pública (art. 101, darrer apartat, de l'ordenança)

L'ocupació de la via pública i tancament de carrers. En el cas que durant l'execució de l'obra s'hagi d'ocupar la via pública o tancar el carrer, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal i abonar la taxa corresponent (art. 8, ordenança reguladora de la taxa per l'ocupació dels terrenys d'ús públic local amb enderrocs, materials de construcció, tanques, puntals, cavallets, bastides i similars, de 09.12.04, BOIB núm. 178, de 16.12.04; i art. 106 i 109, ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics, BOIB núm. 72, de 03.06.2021).





Les sol·licituds pels tancaments de carrers s'han de realitzar amb un mínim de 24 hores d'antelació.

Inspeccions.

Durant les obres els facultatius i auxiliars dels serveis tècnics competents de l'ajuntament, podran inspeccionar els treballs sempre que ho considerin convenient o així ho ordeni l'autoritat municipal.

El titular de la llicència o la persona que representi i el director facultatiu de l'obra estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin citats a l'efecte, així com franquejar l'entrada a la finca als funcionaris inspectors.

Abans de començar les obres, l'ens local ha de fixar sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

Modificacions en el transcurs de les obres.

Una vegada concedida la llicència, si durant el transcurs de les obres es vol efectuar alguna modificació, el promotor ha de paraitzar les obres quan aquestes modificacions tenguin per objecte variar el nombre d'habitatges autoritzat o si comporta alteració de les condicions d'ús del sòl, altura, volum, situació de les edificacions i ocupació màxima autoritzades. En aquest supòsit el promotor ha de sol·licitar a l'ajuntament la corresponent autorització de la mateixa forma i amb el mateix procediment establerts per a les sol·licituds de llicència. No es poden executar les modificacions sense haver obtingut la preceptiva autorització municipal.

En canvi, si les modificacions introduïdes afecten l'estructura o la disposició interior o l'aspecte exterior, sense alteració de cap dels paràmetres referits en el paràgraf anterior, les obres no s'han de paraitzar, encara que també s'ha de sol·licitar la corresponent autorització municipal en la forma i procediment prevists per a les sol·licituds de la llicència. Això no és d'aplicació a les obres que es duguin a terme en edificis catalogats o inclosos en conjunts historicoartístics, subjectes a la legislació de protecció del patrimoni històric de Balears o catalogats o protegits pel planejament urbanístic (article 143 de la LOUS).

Acabament de les obres i comunicació.





La finalització de les obres s'haurà de posar en coneixement de l'Ajuntament per a la inspecció final pel personal municipal (art. 160, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

3. Notificar aquest acord a la persona interessada.

6. Adjudicació del contracte menor de serveis «Redacció de projecte, direcció d'obres i coordinació de seguretat i salut de les obres de millora de les voravies de la plaça del Rosari i de la zona de les Cases Noves» (Exp. 508/2024)

Fets

1. L'article 25.2.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local disposa que els municipis exerciran com a competències pròpies les relacionades amb infraestructura viària. De la mateixa manera, la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears disposa a l'article 29.2.h) que els municipis de les Illes Balears tenen competències pròpies en matèria de conservació i manteniment de les vies públiques municipals, tant urbanes com rurals.

2. En exercici d'aquestes competències resulta necessari dur a terme actuacions de millora de voravies i eliminació de barreres arquitectòniques de la plaça del Rosari i de la zona de les Cases Noves (carrer de Joan Mir, ermità)

3. S'ha sol·licitat un pressupost d'honoraris a l'enginyer de camins, canals i ports Miquel Àngel Busquets Homar pels serveis de redacció del projecte, direcció de les obres i coordinació de seguretat i salut durant l'execució de les obres, qui ha presentat els següents:

- Projecte Voravies Cases Noves i Plaça del Rosari. LOT 1: Projecte Plaça des Rosari: 4.200 euros (IVA exclòs)
- Redacció de projecte: 1.800,00 €\
- Direcció d'obres: 1.500,00 €\
Coordinació de seguretat i salut: 900,00 €





- Projecte Voravies Cases Noves i Plaça del Rosari. LOT 2: Voravies Cases Noves: 4.200 euros (IVA exclòs), inclou:
- Redacció de projecte: 1.800,00 €\
- Direcció d'obres: 1.500,00 €\
Coordinació de seguretat i salut: 900,00 €

4. Així, el valor estimat del contracte és de 8.400 euros.

5. Amb aquesta contractació no s'està alterant l'objecte del contracte amb la finalitat d'evitar que el valor estimat del contracte menor de serveis superi el valor estimat de 15.000 euros; no hi ha identitat amb cap altre contracte executat o previst de serveis redacció del projecte, direcció de les obres i coordinació de seguretat i salut d'obres de millora de les vies urbanes en aquesta zona del municipi.

Fonaments de dret

1. L'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, sobre l'expedient de contractació en els contractes menors.
2. L'article 131.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, sobre la possibilitat d'adjudicar directament els contractes menors.
3. Les bases d'execució números 28 i 29 del pressupost general de 2024. En concret, el punt 3 de la base 29 indica que l'òrgan de contractació serà la junta de govern local quan el contracte superi l'import de 5.000,00 €, IVA exclòs.

Acord

Per tot el que s'ha exposat, la junta de govern local, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 814-2023, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), per unanimitat, acorda:

1. Adjudicar el contracte menor de serveis «Redacció de projecte, direcció d'obres i coordinació de seguretat i salut de les obres de millora de les voravies de la plaça del Rosari i de la zona de les Cases Noves» a Miquel Àngel Busquets Homar, NIF





3088669D, per un import total de 10.164 euros, corresponents a una base imposable de 8.400 euros i un IVA (21%) de 1.764 euros. El termini màxim d'execució del contracte és de 12 mesos.

2. Autoritzar i disposar la despesa derivada d'aquesta contractació amb càrrec a l'aplicació pressupostària 151-64002 del pressupost general de 2024.

3. Una vegada realitzada la prestació, incorporar la factura a l'expedient.

4. Notificar aquest acord a l'adjudicatari.

7. Aprovació de la certificació d'obra núm. 13 de les obres de construcció del centre d'estades diürnes (Exp. 262/2023)

El tècnic director de les obres de construcció del centre d'estades diürnes ha expedit la certificació d'obra número 13, firmada també pel representant de l'empresa contractista.

En exercici de l'atribució delegada per acord del ple, en sessió de dia 7 de setembre de 2023 (BOIB núm. 137, de 07.10.2023), la junta de govern local, per unanimitat, acorda:

Aprovar la certificació d'obra següent:

Certificació núm. 13

Contractista: Obras y Promociones Comas, S.A.

NIF: A07474117

Obra: Projecte bàsic i d'execució de serveis socials municipals

Import: 92.254,43 €

8. Aprovació de factures





En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 814-2023, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

<u>Núm.</u>	<u>Núm. doc.</u>	<u>Raó social de la persona interessada</u>	<u>Núm. fra.</u>	
<u>Total factura</u>				
000683	F57658643	CAMP MALLORQUI, S. COOP.	S /20200257	70,00
000684	B07442650	S.T.C., S.L.	24/02515	31,06
000685	78203894F	G.P., JI.	14-2024	408,98
000687	B57388795	FORN SA CREU S.L.	2733	127,05
000688	B57388795	FORN SA CREU S.L.	2728	83,60
000689	78205384W	B.G., M.	ABRIL 24	40,85
000690	X3302706K	C.J.	7	10,15
000691	X3302706K	C.J.	10	42,85
000692	43158042Z	R.G., JA.	24005	161,05
000694	B82846817	EDISTRIBUCION S.L.U.	171242N000609534	44.126,92
000705	A07474117	OBRAS COMAS S.A.	32	92.254,43
000708	B57383481	PREVIS, SLU	16480	56,84
000709	A83052407	CORREOS, SA.	4003982283	68,42
000711	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	24604308	1.333,75
000718	43135301C	S.C., X.	INV/2024/00044	925,65
000719	B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	1 000480	341,14
000720	A08663619	CAIXABANK SA	007853519	33,88
000722	A08663619	CAIXABANK SA	007853520	52,51
000725	Q28260004J	FABRICA DE MONEDA Y TIMBRE	8240480649	16,94
000726	43053381A	F.R., F.	FV00004024	60,00
000727	Q28260004J	FABRICA DE MONEDA Y TIMBRE	8240487159	16,94
000729	43056548L	S.R., T.	2024/20	242,00
000730	A08663619	CAIXABANK SA	007900571	23,72
000731	A08663619	CAIXABANK SA	007900570	49,13
000732	B65466997	COMERCIA GLOBAL	6624951	39,80
000734	B57111528	FEIM ESPORT SL.	2400642	89,30
000735	B57111528	FEIM ESPORT SL.	2400643	149,19
000736	B57111528	FEIM ESPORT SL.	2400644	1.784,75
000738	B16544173	RENT POINT ALQUILER, SL	A240023	32,33
000740	B57103525	SIFU, SL.	FVC0162400146	1.052,08





000742	B07079668	ZABALETA, S.L.	01206301	682,94
000744	A08663619	CAIXABANK SA	008091384	16,94
000745	A08663619	CAIXABANK SA	008091385	25,41
000746	B07834534	DISTR. UNIVERSAL MCA S.L.	3721	3.425,30
000749	B57214306	TR. ELECTRON. BALEARES, S.L.	1000054	27,50
000750	78209194V	S.H., P.	5/2924	678,13
000751	35062704D	S.G-C., I,	344	172,97
000752	78212474P	F.A., JA.	1000515	389,55
000761	B07502354	DIST. BALEAR UNIFORMES S.L.	P241562	101,98
000762	08836896C	M.C., MP.	13	1.400,58
			TOTAL.....	29.780,42

Factures aprovades amb omissió de la funció interventora, degut a la manca de procediment de licitació, i amb proposta de batlia de reconeixement del dret dels tercers a percebre l'import facturat, per evitar l'enriquiment injust de l'ajuntament:

Núm. Núm. doc. Raó social de la persona interessada Núm. fra.
Total factura

000686	B57213928	TRANSACOBO S.L.	AC000042	3.178,79
000695	B07056252	TELIM, S.L.	B 440057	1.611,42
000696	B07056252	TELIM, S.L.	A 441324	767,58
000697	B07056252	TELIM, S.L.	A 441325	127,90
000698	B07056252	TELIM, S.L.	A 441326	450,68
000699	B07056252	TELIM, S.L.	A 441327	235,94
000700	B07056252	TELIM, S.L.	A 441328	475,71
000701	B07056252	TELIM, S.L.	A 441329	102,08
000702	B07056252	TELIM, S.L.	A 441330	73,83
000703	B07056252	TELIM, S.L.	A 441331	85,09
000704	B07056252	TELIM, S.L.	A 441332	342,09
000706	B07731417	GRUAS MARRATXI S.L.	000291	772,44
000710	B57208878	MAC INSULAR S.L.	2024004522	8.814,75





000714	Q02866001G		CREU ROJA ESPANYOLA	
	07040-2024-05-145-N		438,30	
000721	B57742454	SES MADUIXETES CATERING S.L.	045	2.648,91
000724	B09800707	SOM DE MALLORCA, SL.	23	696,96
000739	B57742454	SES MADUIXETES CATERING S.L.	044	2.821,83

TOTAL..... 23.644,30

En aquest estat i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretària, en dono fe.

Alaró, 3 de maig de 2024

Vist i plau,
el president

(document signat electrònicament)

