

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGOVL/2024/16	Junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

14 / de juny / 2024

Durada:

Des de les 9:15 fins a les 9:20

Lloc:

Sala de reunions

Presidida per:

LLORENÇ PERELLO ROSSELLO

Secretari:

Margarita Llull Garriga

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
43460043W	Andreu Homar Campins	SÍ
43025474H	Catalina Cifre Rosselló	SÍ
78221102B	LLORENÇ PERELLO ROSSELLO	SÍ
42982106M	Llorenç Rosselló Campins	SÍ
43197286C	Maria Antònia Martorell Campins	NO

Excuses d'assistència presentades:

- Maria Antònia Martorell Campins:
«motius laborals»

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA



Aprovació de l'acta de la sessió de 20.05.2024**Favorable****Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Sotmesa a votació la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Aprovar l'acta de la sessió 20.05.2024

Aprovació de l'acta de la sessió de 31.05.2024**Favorable****Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Sotmesa a votació la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Aprovar l'acta de la sessió 31.05.2024

Expedient 450/2023. Llicència urbanística de construcció d'edifici d'habitatges i soterrani al C/ de Bartomeu Guasp, literat, cantonada amb C/ de Joan Rosselló de Son Forteza**Favorable****Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Vista la sol·licitud de llicència presentada per Construcciones Caba Alaró, S.L., per al projecte de construcció d'edifici d'habitatges i soterrani al carrer de Bartomeu Guasp, literat, cantonada amb carrer de Joan Rosselló de Son Forteza, d'Alaró, tramitada dins el marc de l'expedient número 450/2023.

Vist l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 26.10.2023, en el qual s'indiquen una sèrie de condicions que es diran a continuació.

Vist l'informe jurídic emès per la TAG de l'ajuntament d'Alaró.

Durant el debat i deliberació de l'assumpte, es considera adient i necessari afegir els condicionants següents a la concessió de la llicència:

- S'haurà d'acabar la voravia d'acord amb l'alineació de la voravia de la resta de carrer.
- S'hauran de preveure els escocells dels arbres corresponents a la façana del carrer de Bartomeu Guasp, literat, d'acord amb les instruccions del servei de Manteniment.
- S'hauran de retirar els pals dels subministraments existents a la façana i preveure els punts d'enllumenat corresponents, d'acord amb les instruccions del servei de Manteniment.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions delegades per resolució de batlia número 814, de 20 de juny de 2023 (BOIB núm. 84, de 22.06.2023)

Acorda:



Primer. Concedir la llicència sol·licitada per Construcciones Caba Alaró, S.L., per al projecte de construcció d'edifici d'habitatges i soterrani al carrer de Bartomeu Guasp, literat, cantonada amb carrer de Joan Rosselló de Son Forteza, d'Alaró, tramitada dins el marc de l'expedient número 450/2023, d'acord amb les següents determinacions:

a) Finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: Construcció d'edifici d'habitatges i soterrani

descripció de les obres: Construcció d'edifici

ús: Residencial. Edifici plurifamiliar entre mitgeres

b) Situació de les obres: C/ de Bartomeu Guasp, literat, cantonada amb C/ de Joan Rosselló de Son Forteza

Referència cadastral núm.: 2754016DD8925S0001UZ

c) Classificació i qualificació urbanística del sòl: Sòl urbà; EMA. Entre mitgeres alt

Classificació: Sòl urbà

Qualificació: EMA. Entre mitgeres alt

Afeccions:

- ZPR4. Vulnerabilitat d'aqüífers:
 - Zona de vulnerabilitat elevada (s'hi troba l'edificació)
- ZPR5. Riscs d'inundació i protecció de pou
 - Zona de protecció de pous:
 - Dins el límit de la zona de restriccions moderades (s'hi troba l'edificació)

d) Informes o autoritzacions prèvies: No aplica

e) Pressupost d'execució material: 1.567.938,88 €

f) Nombre d'unitats d'allotjament que s'autoritzen: 7

g) Terminis d'inici i finalització de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les. Aquests dos terminis es computen des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència, en el cas d'haver-la obtingut d'acord amb un projecte bàsic i d'execució; i, si la llicència s'ha obtingut amb un projecte bàsic, des de la comunicació expressa de l'acte de validació del projecte d'execució o del transcurs del termini d'un mes des de la presentació a l'ajuntament del projecte d'execució sense que l'òrgan competent notifiqui una resolució en contra.

Advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca per ministeri de la llei si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades.

h) Promotor/a: Construcciones Caba Alaró, S.L.



i) Redactor del projecte: Antoni Pons Cañellas d'Antoni Pons Cañellas i Associats, SLP.
Director facultatiu de les obres: Antoni Pons Cañellas

j) Deure de comunicar l'inici de l'obra: la persona promotora ha de comunicar a l'ajuntament l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

Documentació tècnica que obté llicència:

Projecte bàsic i d'execució (PB+PE):

"Proyecto de edificio de viviendas y sótano (FASE BÁSICO Y EJECUCIÓN)", amb visat col·legial del COAIB núm. 11/03767/23 de data 17.04.2023, redactat per l'arquitecte Antoni Pons Cañellas d'Antoni Pons Cañellas i Associats, SLP.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, compliment d'altres reglaments i disposicions, relació de normativa tècnica aplicable, estudi de gestió de residus, pla de control de qualitat, càlcul de l'estructura, plec de condicions i estudi de seguretat i salut).

- Plànols:

E-01. FONAMENTS -executat segons llicència 4456/07

E-02. FORJAT SOSTRE SOTERRANI -executat segon llicència 4456/07

E-03. FORJAT SOSTRE SOTERRANI -executat segons llicència 4456/07

E-04. FORJAT SOSTRE RAMPA SOTERRANI

E-05. FORJAT SOSTRE PLANTA BAIXA

E-06. FORJAT SOSTRE PLANTA BAIXA

E-07. FORJAT SOSTRE PLANTA PRIMERA

E-08. FORJAT SOSTRE PLANTA PRIMERA

Memòria d'esmena de deficiències de data 12.06.2023, sense visat col·legial, redactada per l'arquitecte Antoni Pons Cañellas d'Antoni Pons Cañellas i Associats, SLP i signada digitalment en data 19.07.2023.

Modificació de projecte bàsic i d'execució (MPB+PE):

"Proyecto de edificio de viviendas y sótano (FASE BÁSICO Y EJECUCIÓN)", amb visat col·legial del COAIB núm. 11/06232/23 de data 13.06.2023, redactat per l'arquitecte Antoni Pons Cañellas d'Antoni Pons Cañellas i Associats, SLP.

- Memòria (inclou, entre d'altres, compliment del CTE, amidaments i pressupost)

- Plànols:

01. PLANTA COBERTA. SITUACIÓ



03. PLANTA BAIXA -cotes i superfícies-

04. PLANTA PRIMERA -cotes i superfícies-

05. PLANTA SEGONA -cotes i superfícies-

08. ALÇAT POSTERIOR

FUS-01. FUSTERIA P. Segona i p. Soterrani

FUS-02. FUSTERIA -planta baixa-

FUS-03. FUSTERIA. -planta primera-

ELEC-03. ELECTRICITAT -pl. primera i pl. segona-

FON-02. FONTANERIA I VENTILACIÓ -pl. baixa-

FON-03. FONTANERIA I VENTILACIÓ -planta primera-

IN. SUBSANACIÓ DEFICIÈNCIES. CONTRA INCENDIS. PL. SOTERRANI. -cotes i superfícies-

Projecte d'activitat (ACT):

"PROYECTO ACTIVIDAD MENOR Y ELÉCTRICO. APARCAMIENTO PRIVADO DE VEHÍCULOS", amb visat col·legial del Col·legi Oficial de Pèrits Enginyers Industrials i Graus Tècnics Industrials de les Illes Balears núm. 12230021-RC de data 11.07.2023, redactat per l'enginyer tècnic industrial Ricardo Oliver Ferrer.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria general, antecedents, normativa aplicable, memòria constructiva, memòria instal·lació, compliment del CTE, compliment d'altres reglaments i disposicions, plec de condicions, estudi bàsic de seguretat i salut i pressupost i fitxa RITE).

- Plànols:

"01. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO"

"02. DISTRIBUCIÓN. PLANTA SÓTANO"

"03. ALZADO Y SECCIÓN"

"04. ELECTRICIDAD. PLANTA SÓTANO"

"05. CONTRA INCENDIOS. PLANTA SÓTANO"

"06. FONTANERÍA. PLANTA SÓTANO"

"07. SANEAMIENTO. PLANTA SÓTANO"



"08 (2). VENTILACIÓN. PLANTA SÓTANO"

"09. ELECTRICIDAD. ESQUEMA UNIFILAR"

Memòria d'esmena de deficiències, redactada per l'arquitecte Antoni Pons Cañellas d' Antoni Pons Cañellas i Associats, SLP, amb visat col·legial del COAIB núm. 11/09931/23 de data 03.10.2023.

Modificació de projecte bàsic i d'execució (MPB+PE):

"Proyecto de edificio de viviendas y sótano (FASE BÁSICO Y EJECUCIÓN)", amb visat col·legial del COAIB núm. 11/09931/23 de data 03.10.2023, redactat per l'arquitecte Antoni Pons Cañellas d'Antoni Pons Cañellas i Associats, SLP.

- Plànols:

02. PL. SOTERRANI -cotes i superfícies-

06. SECCIÓ I ALÇAT C/ Joan Rosselló de Son Forteza

07 ALÇAT C/ Mossen Bartomeu Guasp

ELEC-01. ELECTRICITAT -pl. soterrani-

ELEC-02. ELECTRICITAT -planta baixa-

FON-01. FONTANERIA I VENTILACIÓ -pl. soterrani-

Projecte de telecomunicacions:

"PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA COMÚN DE TELECOMUNICACIONES", sense visat col·legial de data 30.05.2024, redactat per l'enginyer tècnic de telecomunicacions Onofre Alfredo Alba Ramón.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria d'instal·lació, plec de condicions, amidaments, pressupost i estudi bàsic de seguretat i salut).

- Plànols:

"1/8. PLANO DE SITUACIÓN"

"2/8. PLANO DEEMPLAZAMIENTO"

"3/8. INFRAESTRUCTURA. PLANTA SÓTANO"

"4/8. INFRAESTRUCTURA. PLANTA BAJA"

"5/8. INFRAESTRUCTURA. PLANTA PRIMERA"

"6/8. INFRAESTRUCTURA. PLANTACUBIERTAS"

"7/8. PLANO DETALLES"



"8/8. PLANO RITU"

Segon. Subjectar la llicència a les següents condicions:

Condicions tècniques (informe de l'arquitecte municipal):

1. Fora de casc antic:

- Les aigües residuals es conduiran a la xarxa de clavegueram sanitari mitjançant albellons, havent-se d'instal·lar en els seus extrems un sífó hidràulic inodor. A la sortida de l'habitatge s'instal·larà un pou de bloqueig segons indicacions de la companyia de servei d'aigua; art. 184 de les NNSS.

- S'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 113 de l'Aprovació definitiva de modificació de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03.06.2021), i en especial es recorda que s'haurà de construir la part de la voravia que correspon al llarg de la façana de l'edifici, d'acord amb el detall de les cunetes model casc antic de l'article 46 de les NNSS.

2. A les àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat d'aqüífers, durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries (art. 2 de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística)

Observacions (informe de l'arquitecte municipal):

1. Es recorda que les canals i les baixants seran de zinc o be d'altres materials tradicionals. Es prohibeixen els de PVC, fibrociment, alumini, etc.

2. La superfície de solar que recull el projecte, discrepa de la informació cadastral i registral aportada, als antecedents:

L'annex a la memòria urbanística indica que la superfície del solar és de 743,12 m², no obstant, segons la documentació cadastral té una superfície de 748,00 m² aproximadament.

Si bé aquesta discrepància no afecta al compliment dels paràmetres urbanístics per a l'actuació objecte d'aquesta llicència, es recomana la inscripció de la superfície real de la parcel·la al registre corresponent i a la Direcció General del Cadastre.

Altres condicions:

S'haurà d'acabar la voravia d'acord amb l'alineació de la voravia de la resta de carrer.

S'hauran de preveure els escocells dels arbres corresponents a la façana del carrer de Bartomeu Guasp, literat, d'acord amb les instruccions del servei de Manteniment.

S'hauran de retirar els pals dels subministraments existents a la façana i preveure els punts d'enllumenat corresponents, d'acord amb les instruccions del servei de Manteniment.

Termini per començar les obres: sis mesos, computats des de la data de la comunicació expressa d'aquest acte de validació del projecte d'execució.

Termini per acabar les obres: tres anys, computats des de la data de la comunicació expressa d'aquest acte de validació del projecte d'execució.

Advertència: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis establerts o la pròrroga corresponent, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

Altres normatives d'aplicació:

La persona titular de la llicència atindrà les normes en matèria d'urbanisme, seguretat i salut en les obres, ocupació de les vies públiques i gestió de residus de construcció; s'informa especialment de les següents:

-La llicència es considerarà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

-La llicència s'haurà d'exhibir a petició de qualsevol agent municipal.

-Durant l'execució de l'obra s'aplicaran els principis generals i es compliran les obligacions que estableixen els arts. 10, 11 i 12 del R.D. 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres (BOE núm. 256, de 25.10.97)

-Als efectes de complir l'objecte del Pla director sectorial per a la gestió dels residus de construcció-demolició (BOIB núm.141, de 23.11.2002) s'ha de:

separar en origen els residus

responsabilitzar-se del seu transport fins als centres o plantes de tractament

abonar els costos que origini la gestió (art. 3, apartats 4, 5 i 6 ordenança municipal, (BOIB núm.37, de 14.03.2006)

Comunicació del començament de l'obra o l'ús

La persona titular de la llicència ha de comunicar a l'ajuntament l'inici de les obres o de l'ús amb almenys deu dies d'antelació (article 373.1, j, del Reglament general de la Llei 2 /2014, per a l'illa de Mallorca).

Execució d'obres i ocupació de la via pública

Es recorda l'obligat compliment del capítol IX de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72, de 03.06.2021), i en especial s'haurà de sol·licitar:

- El cartell de llicència d'obres. Es comunica que s'ha de recollir a les oficines municipal i s'haurà de col·locar en el lloc de realització de l'obra i de forma que sigui visible des de la via pública (art. 101, darrer apartat, de l'ordenança)



- L'ocupació de la via pública i tancament de carrers. En el cas que durant l'execució de l'obra s'hagi d'ocupar la via pública o tancar el carrer, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal i abonar la taxa corresponent (art. 8, ordenança reguladora de la taxa per l'ocupació dels terrenys d'ús públic local amb enderrocs, materials de construcció, tanques, puntals, cavallets, bastides i similars, de 09.12.04, BOIB núm. 178, de 16.12.04; i art. 106 i 109, ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics, BOIB núm. 72, de 03.06.2021).

Les sol·licituds pels tancaments de carrers s'han de realitzar amb un mínim de 24 hores d'antelació.

Inspeccions.

Durant les obres els facultatius i auxiliars dels serveis tècnics competents de l'ajuntament, podran inspeccionar els treballs sempre que ho considerin convenient o així ho ordeni l'autoritat municipal.

El titular de la llicència o la persona que representi i el director facultatiu de l'obra estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin citats a l'efecte, així com franquejar l'entrada a la finca als funcionaris inspectors.

Abans de començar les obres, l'ens local ha de fixar sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

Modificacions en el transcurs de les obres.

Una vegada concedida la llicència, si durant el transcurs de les obres es vol efectuar alguna modificació, el promotor ha de paraitzar les obres quan aquestes modificacions tenguin per objecte variar el nombre d'habitatges autoritzat o si comporta alteració de les condicions d'ús del sòl, altura, volum, situació de les edificacions i ocupació màxima autoritzades. En aquest supòsit el promotor ha de sol·licitar a l'ajuntament la corresponent autorització de la mateixa forma i amb el mateix procediment establerts per a les sol·licituds de llicència. No es poden executar les modificacions sense haver obtingut la preceptiva autorització municipal.

En canvi, si les modificacions introduïdes afecten l'estructura o la disposició interior o l'aspecte exterior, sense alteració de cap dels paràmetres referits en el paràgraf anterior, les obres no s'han de paraitzar, encara que també s'ha de sol·licitar la corresponent autorització municipal en la forma i procediment prevists per a les sol·licituds de la llicència. Això no és d'aplicació a les obres que es duguin a terme en edificis catalogats o inclosos en conjunts historicoartístics, subjectes a la legislació de protecció del patrimoni històric de Balears o catalogats o protegits pel planejament urbanístic (article 143 de la LOUS).

Acabament de les obres i comunicació.

La finalització de les obres s'haurà de posar en coneixement de l'Ajuntament per a la inspecció final pel personal municipal (art. 160, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

Tercer. Notificar aquest acord a la persona interessada.



Expedient 882/2022. Llicència urbanística d'instal·lació de plaques fotovoltaïques al polígon 3, parcel·les 149, 132 i 318

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la sol·licitud de llicència presentada per Sra. Jerónima Llompart Noguera, en representació de Prevario Banyols SLU per al "PROYECTO DE INSTALACIÓN DE GENERACIÓN ELÉCTRICA FOTOVOLTAICA PARA AUTOCONSUMO CONECTADA A LA RED ELÉCTRICA", per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques al polígon 3, parcel·les 149, 132 i 318 d'Alaró, tramitada dins el marc de l'expedient número 882/2022.

Vist l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 09.03.2023, en el qual s'indiquen una sèrie de condicions que es diran a continuació.

Vist l'informe jurídic emès per la TAG de l'ajuntament d'Alaró.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions delegades per resolució de batlia número 814 de 20 de juny de 2023 (BOIB núm. 84, de 22.06.2023),

Acorda:

Primer. Concedir la llicència sol·licitada, d'acord amb les següents determinacions:

a) Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà:

-finalitat: Instal·lació fotovoltaïca

-descripció de les obres:

- Instal·lació fotovoltaïca

-ús:

- Principal: Activitats del sector primari de caràcter extensiu, explotació agrària (REA número 18119, inscrit en data 23.04.2013)
- Complementari: Agroturisme (ús turístic)

b) Situació de les obres: Finca Banyols, polígon 3, parcel·la 149, 132 i 318

Ref. cadastral rústica: 07001A003001490000AF, 07001A003003180000AI, 07001A003001320000AE

Ref. cadastral urbana: 000900700DD89C0001JT

c) Classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació:

-Classificació: Sòl rústic.

-Qualificació:



o Segons les NNSS d'Alaró de 2003.

Qualificació urbanística:

- Pol. 3, Parcel·la 132

o AIA. Àrea d'interès agrari (no s'hi troba l'edificació).

- Pol. 3, Parcel·la 136

o Alzinars protegits (no s'hi troba l'edificació).

o SRG (s'hi troba una de les edificacions agrícoles).

- Pol. 3, Parcel·la 149

o ANEI. Àrea natural d'especial interès (no s'hi troba l'edificació).

o AIA. Àrea d'interès agrari (s'hi troba l'edificació, s'hi troba la xarxa de clavegueram).

- Pol. 3, Parcel·la 318

o Alzinars protegits (no s'hi troba l'edificació, s'hi troba la xarxa de clavegueram).

o AIA. Àrea d'interès agrari (no s'hi troba l'edificació, s'hi troba la xarxa de clavegueram)

Afectacions:

- Zona de vulnerabilitat d'aqüífers:

o Zona de vulnerabilitat molt elevada (no s'hi troba l'edificació).

o Zona de vulnerabilitat elevada (no s'hi troba l'edificació).

o Zona de vulnerabilitat moderada (no s'hi troba l'edificació).

o Zona de vulnerabilitat molt baixa (s'hi troba l'edificació).

- Zona de protecció de torrents i pous.

Zona de protecció de torrents:

o Pol. 3, Parcel·la 132

· Zona de policia (no s'hi troba l'edificació).

Zona de protecció de pous:

· Zona de restriccions moderades (no s'hi troba l'edificació).

o Pol. 3, Parcel·la 136

Zona de protecció de torrents:



- Xarxa de torrents (no s'hi troba l'edificació).
- Zona de servitud (no s'hi troba l'edificació).
- Zona de policia no (s'hi troba l'edificació).

Zona de protecció de pous:

- Zona de restriccions moderades (s'hi troba l'edificació).

oPol. 3, Parcel·la 149

Zona de protecció de torrents:

- Xarxa de torrents (no s'hi troba l'edificació).
- Zona de servitud (no s'hi troba l'edificació).
- Zona de policia (no s'hi troba l'edificació).

Zona de protecció de pous:

- Zona de restriccions moderades (no s'hi troba l'edificació).

oPol. 3, Parcel·la 318

Zona de protecció de torrents:

- Xarxa de torrents (no s'hi troba l'edificació, s'hi troba la xarxa de clavegueram).
- Zona de servitud (no s'hi troba l'edificació, s'hi troba la xarxa de clavegueram).
- Zona de policia (no s'hi troba l'edificació, s'hi troba la xarxa de clavegueram).

Zona de protecció de pous:

- Zona de restriccions moderades (no s'hi troba l'edificació, s'hi troba la xarxa de clavegueram).

oSegons el PTM.

Qualificació urbanística:

- Pol. 3, Parcel·la 132

oAIA Extensiva Oliverar (no s'hi troba l'edificació).

oSRG. Sòl rústic de règim general (s'hi troba una de les edificacions agrícoles).

- Pol. 3, Parcel·la 136



oAIA Extensiva Oliverar (no s'hi troba l'edificació).

oSRG (s'hi troba una de les edificacions agrícoles).

•Pol. 3, Parcel·la 149

oANEI. Àrea natural d'especial interès (no s'hi troba l'edificació).

oAIA Extensiva Oliverar (s'hi troba l'edificació, s'hi troba la xarxa de clavegueram).

•Pol. 3, Parcel·la 318

oAIA Extensiva Oliverar (no s'hi troba l'edificació, s'hi troba la xarxa de clavegueram).

Afectacions:

•Àrees de prevenció de riscos:

oPol. 3, Parcel·la 136

APR Inundacions (no s'hi troba l'edificació).

APR Incendis (no s'hi troba l'edificació).

oPol. 3, Parcel·la 149

APR Erosió (no s'hi troba l'edificació).

APR Incendis (s'hi troba parcialment l'edificació)

oPol. 3, Parcel·la 318

APR Inundacions (no s'hi troba l'edificació, s'hi troba la xarxa de clavegueram).

APR Incendis (no s'hi troba l'edificació).

-Unitats de paisatge (UP).

oSegons el PTM.

UP 8-Raiguer (s'hi troba l'edificació).

-Grau de protecció: Catàleg d'elements i espais protegits d'Alaró.

II15 Banyols (Cases de Possessió)

Jaciment arqueològic de Banyols amb número d'inventari 1/60

L'escut que hi ha a la façana és un Bé d'Interès Cultural

-Catàleg d'elements i espais protegits:

oFitxa de catàleg AC123/B-A. Cases de Banyols.

oFitxa de catàleg BC09/A. Camí de Binissalem per Banyols.



oFitxa de catàleg JA14/A. Jaciment arqueològic de Banyols

d) Informe o autoritzacions prèvies concurrents:

- D'acord amb l' article 48.3 de la Llei autonòmica 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica, no és preceptiva la declaració d'interès general pel Consell Insular de Mallorca.

- Resolució del director general de Recursos Hídrics per la qual s'autoritza Prevario banyols SL a dur a terme el "proyecto de instalación de generación de energía eléctrica" al polígon 3, parcel·les 132, 149, 318 i 135 del terme municipal d'Alaró.

e) Pressupost d'execució material: 73.320,80 €

f) Nombre d'habitatges que s'autoritzen: (no aplica)

Índex d'intensitat d'ús residencial: (No aplica)

g) Terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

Advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

h) Promotor/promotora: Prevario banyols, S.L.U.

i) Identificació del personal tècnic:

Redactor del projecte tècnic: Sebastià Adrover Barceló, enginyer tècnic industrial

Director facultatiu de la instal·lació: Sebastià Adrover Barceló, enginyer tècnic industrial

J) Deure de la promotora de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

Segon. Sotmetre aquest acord al compliment de les següents condicions:

1. Es recomana:

- Evitar la tala d'arbres.
- La col·locació de manera que no siguin visibles a llarga distància ni des de la via pública.
- La col·locació preferentment a la part més baixa i amb menys pendent del terreny.
- Sempre que sigui possible, s'integraran mitjançant la sembra d'un entorn immediat de protecció amb vegetació autòctona per minimitzar l'impacte ambiental.

2. D'acord amb l'article 151, 2 de la llei 12/2017, d'urbanisme de les Illes Balears, juntament amb la sol·licitud de llicència urbanística, s'ha d'aportar autorització / informe



favorable de l'administració competent en matèria de recursos hídrics de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, en referència a la possibilitat de travessar el torrent amb la nova canonada, les instal·lacions i obres a la zona de servitud i policia del torrent, l'àrea de prevenció de riscos d'inundacions i la zona de restriccions moderades d'un pou de proveïment.

3. La infraestructura viària existent (calçada,...) afectada es restituirà al seu estat original.

4. Es complirà amb el capítol IX, articles 101 a 113 de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics publicada al BOCAIB núm. 72 de 03.06.2021. La reposició del paviment no es limita solament a la part de les obres realitzades, sino que compren tota la zona necessària per a mantenir la uniformitat del paviment inicial i fer tots els possibles per tal que no s'aprecii la canalització. Com a mínim, s'haurà de reposar el paviment d'un metre des de la síquia que s'hagi dut a terme.

A les rases realitzades a la zona de calçada s'haurà d'asfaltar un mínim d'1 m a cada banda d'aquesta.

5. Hi ha conduccions d'instal·lacions que travessen el camí públic (Camí de Binissalem per Banyols, núm. 17 del Catàleg de Camins, BOCAIB núm. 14 de 01.02.2000), veure plànol CF-01 del projecte. El seu pas per aquest camí públic, haurà de ser autoritzat per l'ajuntament.

6. Segons l'article segon, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística:

a. En les àrees de prevenció de riscos d'incendis, quan es destinin a usos o activitats que suposin habitatges han d'incorporar mesures de seguretat vial per garantir l'accés de persones i vehicles, dipòsits d'aigües per a una primera situació d'emergència, així com actuacions en la vegetació en un radi de 30 metres al voltant de les edificacions per reduir la càrrega de combustible, i se'ls aplicarà el règim d'usos prevists a la categoria de sòl que es correspondria en absència d'aquest risc d'incendi.

b. En les àrees de prevenció de riscos d'erosió:

- S'han d'estabilitzar els talussos d'excavació mitjançant murs de contenció o bancals.
- Els bancals i parets seques, existents o de nova creació, s'han de mantenir en bon estat de conservació.
- La desforestació ha de ser l'estrictament necessària per a l'execució de l'obra.

c. En les àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat d'aqüífers:

- El sistema de tractament de les aigües residuals ha de complir amb el que estableix el Pla Hidrològic de les Illes Balears.

- Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximkes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades de l manteniment de les maquinàries.

7. S'hauran de complir les condicions indicades a la Resolució del director general de Recursos Hídrics per la qual s'autoritza Prevario banyols SL a dur a terme el "proyecto de instalación de generación de energía eléctrica" al polígon 3, parcel.les 132, 149, 318 i 135 del terme municipal d'Alaró. (reg. d'entrada núm. 1180, de 08.05.2024, còpia del qual s'adjuntarà a la notificació d'aquest acord) i que són les següents:

L'encreuament de la canonada amb el torrent Solleric:

- S'efectuarà de manera que no disminueixi la secció hidràulica actual del torrent.
- Es reposaran tots els elements de la llera que es veiessin afectats per l'execució de les obres.
- No es permetrà cap element d'obra (arquetes, etc.) que sobresurti del terreny o modifiqui el radi hidràulic.
- Aquestes prescripcions es faran extensibles a les zones de servitud.

Les obres s'hauran d'ajustar a les prescripcions generals següents per a obres a zona de policia:

- Qualsevol modificació de la documentació presentada que afecti a les activitats o usos que fixa l'art. 9 de l'RDPH requerirà un nou informe tècnic.
- El promotor és responsable del projecte, de l'execució de l'obra i dels danys que es puguin produir al domini públic hidràulic o a tercers.
- Es disposarà sempre a peu d'obra d'una còpia de l'autorització emesa per aquesta Direcció General. • La finalització de l'obra s'ha de comunicar per escrit a la DGRH amb núm. de referència 2022/04305E, adjuntant un plànol de situació.

8. Altres condicions

Termini per començar les obres: sis mesos, computats des de la data de la comunicació expressa d'aquest acte de validació del projecte d'execució.

Termini per acabar les obres: tres anys, computats des de la data de la comunicació expressa d'aquest acte de validació del projecte d'execució.

Advertència: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis establerts o la pròrroga corresponent, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

Altres normatives d'aplicació:



La persona titular de la llicència atindrà les normes en matèria d'urbanisme, seguretat i salut en les obres, ocupació de les vies públiques i gestió de residus de construcció; s'informa especialment de les següents:

-La llicència es considerarà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

-La llicència s'haurà d'exhibir a petició de qualsevol agent municipal.

-Durant l'execució de l'obra s'aplicaran els principis generals i es compliran les obligacions que estableixen els arts. 10, 11 i 12 del R.D. 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres (BOE núm. 256, de 25.10.97)

-Als efectes de complir l'objecte del Pla director sectorial per a la gestió dels residus de construcció-demolició (BOIB núm.141, de 23.11.2002) s'ha de:

separar en origen els residus

responsabilitzar-se del seu transport fins als centres o plantes de tractament

abonar els costos que origini la gestió (art. 3, apartats 4, 5 i 6 ordenança municipal, (BOIB núm.37, de 14.03.2006)

Comunicació del començament de l'obra o l'ús

La persona titular de la llicència ha de comunicar a l'ajuntament l'inici de les obres o de l'ús amb almenys deu dies d'antelació (article 373.1, j, del Reglament general de la Llei 2 /2014, per a l'illa de Mallorca).

Execució d'obres i ocupació de la via pública

Es recorda l'obligat compliment del capítol IX de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72, de 03.06.2021), i en especial s'haurà de sol·licitar:

El cartell de llicència d'obres. Es comunica que s'ha de recollir a les oficines municipal i s'haurà de col·locar en el lloc de realització de l'obra i de forma que sigui visible des de la via pública (art. 101, darrer apartat, de l'ordenança)

L'ocupació de la via pública i tancament de carrers. En el cas que durant l'execució de l'obra s'hagi d'ocupar la via pública o tancar el carrer, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal i abonar la taxa corresponent (art. 8, ordenança reguladora de la taxa per l'ocupació dels terrenys d'ús públic local amb enderrocs, materials de construcció, tanques, puntals, cavallets, bastides i similars, de 09.12.04, BOIB núm. 178, de 16.12.04; i art. 106 i 109, ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics, BOIB núm. 72, de 03.06.2021).

Les sol·licituds pels tancaments de carrers s'han de realitzar amb un mínim de 24 hores d'antelació.

Inspeccions.



Durant les obres els facultatius i auxiliars dels serveis tècnics competents de l'ajuntament, podran inspeccionar els treballs sempre que ho considerin convenient o així ho ordeni l'autoritat municipal.

El titular de la llicència o la persona que representi i el director facultatiu de l'obra estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin citats a l'efecte, així com franquejar l'entrada a la finca als funcionaris inspectors.

Abans de començar les obres, l'ens local ha de fixar sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

Modificacions en el transcurs de les obres.

Una vegada concedida la llicència, si durant el transcurs de les obres es vol efectuar alguna modificació, el promotor ha de paraitzar les obres quan aquestes modificacions tenguin per objecte variar el nombre d'habitatges autoritzat o si comporta alteració de les condicions d'ús del sòl, altura, volum, situació de les edificacions i ocupació màxima autoritzades. En aquest supòsit el promotor ha de sol·licitar a l'ajuntament la corresponent autorització de la mateixa forma i amb el mateix procediment establerts per a les sol·licituds de llicència. No es poden executar les modificacions sense haver obtingut la preceptiva autorització municipal.

En canvi, si les modificacions introduïdes afecten l'estructura o la disposició interior o l'aspecte exterior, sense alteració de cap dels paràmetres referits en el paràgraf anterior, les obres no s'han de paraitzar, encara que també s'ha de sol·licitar la corresponent autorització municipal en la forma i procediment prevists per a les sol·licituds de la llicència. Això no és d'aplicació a les obres que es duguin a terme en edificis catalogats o inclosos en conjunts historicoartístics, subjectes a la legislació de protecció del patrimoni històric de Balears o catalogats o protegits pel planejament urbanístic (article 143 de la LOUS).

Acabament de les obres i comunicació.

La finalització de les obres s'haurà de posar en coneixement de l'Ajuntament per a la inspecció final pel personal municipal (art. 160, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

Tercer. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Expedient 568/2024. Aprovació de la relació de factures 18-2024	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la relació de factures núm. 18 rebudes a la intervenció municipal, les quals corresponen a prestacions contractades per l'ajuntament.

Atès que cada factura ha estat conformada pel batle o els regidors delegats de cada àrea.





Atès que existeix consignació pressupostària adequada i suficient per fer front a cadascuna de les factures.

Vistes les bases d'execució del pressupost municipal de l'exercici 2024.

La junta de govern local, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 814-2023, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), adopta el següent

Acord

1. Autoritzar i disposar la despesa corresponent a la relació de factures que consten a l'annex.

2. Reconèixer les obligacions corresponents amb un import total de 82.043,41 €

Atès el seu deure d'abstenció, per tenir parentiu amb la persona interessada en l'assumpte, el regidor Llorenç Rosselló Campins, s'ha abstingut en el debat i la votació de la factura amb registre 841 (article 23.2.b Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic).

B) ACTIVITAT DE CONTROL

No hi ha assumptes

C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



RELACIÓ NÚM. 18-2024

ANNEX FACTURES JUNTA DE GOVERN 14-06-2024

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
000707	A08472276	WURTH ESPAÑA SA	4052192336	1892,98
000816	78203894F	G.P., JJ.	18-2024	118,58
000817	78203042Y	R.B., J.	31	386,62
000819	A08663619	CAIXABANK, S.A.	8503619	3,39
000820	A08663620	CAIXABANK, S.A.	8614779	24,76
000821	A08663621	CAIXABANK, S.A.	8614778	1,69
000822	A08663622	CAIXABANK, S.A.	8503620	13,55
000825	43158358P	C.G., J.	36	302,50
000826	B07995996	TIL TEATRE ELASTIC NOU S.L.	2024077	1.966,25
000827	43220869M	R.G., MM.	05/2024	308,00
000828	43197284H	M.C., M.	A4/2024	286,00
000829	41584860D	M.V., CM.	2	4.320,00
000830	43234544H	S.M., S.	1	1.080,00
000831	A07015845	EDITORA BALEAR, S.A.	2024P0000933	665,50
000832	41329822H	P.F., A.	40811	82,00
000833	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	000833	563,16
000834	B57388795	FORN SA CREU S.L.	2746	18,90
000835	B07602642	MATERIALES SIMONET, SL.	733-24	9,68
000836	43086730W	B.V., G,	000015	1.718,20
000837	43066428D	S. LI. J.	002818	980,10
000838	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	261	282,81
000839	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	262	79,05
000840	B07713951	BALEARS ECOMON S.L.U.	C24-000243	874,66
000841	43133826V	R.F., B.	3000053	314,60
000842	B07542749	COLTUR S.L.	02/24	2.700,00
000843	B07804628	ESTACION ALARO SL	001240224/00075	1.349,23
000844	B66622846	COMABE, SL.	74504504005	39,00
000845	B66622846	COMABE, SL.	74504504406	70,19
000846	B66622846	COMABE, SL.	74504504007	23,40
000847	B66622846	COMABE, SL.	7450452114	132,58
000848	B66622846	COMABE, SL.	7450452197	112,07
000849	B65714677	ACTURA ART GLOBAL SL	2024-MV-18843	968,00
000850	B57309304	INFORMATICA AL DIA S.L.	24000484	201,10
000851	A07015845	EDITORA BALEAR, S.A.	2024P0000972	242,00
000852	A07242753	HORA NOVA, S.A.	174213	907,50
000853	B57906398	MARMI 2015 S.L.	00186	484,00
000854	B57096190	BOXI BALEAR S.L.	240259	183,04
000855	B07757958	TONERCLASS S.L.	24/5722	263,18
000857	B57616351	WIFIBALEAR S.L.	73516	211,81
000858	44327021H	G.B., C.	3	5.203,00
000859	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR401N0290292	626,84
000860	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR401N0290291	373,64
000865	F57658643	CAMP MALLORQUI S.C.	M/20300721	178,08
000866	F57658643	CAMP MALLORQUI S.C.	C/20100346	266,50
000867	B57299695	GAS-OIL SANBI S.L.	24/1F/2404	1.047,98
000868	B07713951	BALEARS ECOMON S.L.U.	145580	1.190,04
000869	G07829377	JARDI BOTANIC DE SOLLER	F94/24	32,50
000870	B13995972	FACTORIA AUDIOVISUALS SL	2024-0042	259,54
000871	35062704D	S., G.-C., I.	413	61,27
000872	B57082323	IMPRESRAPIT S.L.	2024/5364	60,50
000874	B01952647	TRESEPAIS TOPOGRAFIA SL	303/24	3.025,00
000875	B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	1000578	412,65
000876	43133763T	G.O., MA.	2024-0081	2.264,53
000877	B57600280	GAS GREGAL S.L.	071840198126	223,20
000878	B57950735	RULL PICAPEDRERS, SL	24-069	756,48
000879	B07877392	FERRETERIA CAN XIC, SL	241200465	376,04



000880	B16615270	HERRERIA PERELLO S.L.	F24-044	650,98
000881	78207262V	C.S., M.	13	266,20
000882	43083580A	R.M. J.	1736	26,14
000895	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	00Z406N0022276	458,27
000896	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	00Z406N0022278	2.050,05
000897	A83052407	CORREUS, S.A.	4004000358	111,09
000898	B07794431	TRATARTE S.L.	043	2.178,00
000899	B67515817	ARTISTAMENTE S.L.	AM2412217	726,00
000900	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	24605438	61,04
000901	B07502354	DISTR.BALEAR UNIFORMES SL.	P2417712	1.361,81
000902	43056548L	S.R., T.	49	5.427,00
000903	B16780173	DOS MIL PALABRAS, SL	300	544,50
000904	B07079668	ZABALETA, S.L.	01207094	57,54
000907	B07754245	MATEO Y JUAN PLANAS, SL.	1/36965	220,00
000909	43205223E	R.C., FX.	016/2024	329,42
000910	B57021370	AMENGUAL MOBILIARIO S.L.	A24-451	2.528,90
000911	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	DIVERSES	1.405,31
000912	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	DIVERSES	1.028,36
000913	B07876527	C.D.I., S.L.	24/00211	4,50
000914	43098320T	A.B., A.	19/2024	117,37
000915	B57980831	MARCELO CANO INST. S.L.	67	1.246,30
000916	J07836729	MIRALLES SASTRE S.C.	281-2024	20,00
000917	43015532N	G.F., P.	15-24	60,00
000918	43158042Z	R.G., JA.	24006	140,00
000919	78212474P	F.A., JA.	1000607	515,68
000920	43037269Z	H.R., JA.	1010877	196,47
000921	43037269Z	H.R., JA.	1010878	173,95

TOTAL.....62.442,75

Factures aprovades amb omissió de la funció interventora, degut a la manca de procediment de licitació, i amb proposta de batlia de reconeixement del dret dels tercers a percebre l'import facturat, per evitar l'enriquiment injust de l'ajuntament:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
000510	B57383481	PREVIS, SLU	14179	611,43
000743	B57462608	ILLA TERMICA-SOLAR S.L.	24027	665,50
000818	B57775181	MAYBER PALMA S.L.	879/24	121,00
000856	B07731417	GRUAS MARRATXI S.L.	000373	1.383,26
000873	B57213928	TRANSACOB0 S.L.	AC000055C	4.113,88
000883	B07056252	TELIM, S.L.	A441836	1.275,00
000884	B07056252	TELIM, S.L.	A441837	375,12
000885	B07056252	TELIM, S.L.	A441838	302,84
000886	B07056252	TELIM, S.L.	A441839	58,85
000887	B07056252	TELIM, S.L.	A441840	163,47
000888	B07056252	TELIM, S.L.	A441841	122,66
000889	B07056252	TELIM, S.L.	A441842	101,31
000890	B07056252	TELIM, S.L.	A441843	26,14
000891	B07056252	TELIM, S.L.	A441844	256,63
000892	B07056252	TELIM, S.L.	A441845	144,05
000893	B07056252	TELIM, S.L.	A441846	86,78
000894	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	07040-2024-06-119-N	425,47
000905	B57383481	PREVIS, SLU	18792	56,84
000906	B57208878	MAC INSULAR S.L.	2024005937	9.189,43
000908	B57775181	MAYBER PALMA S.L.	1003/24	121,00

TOTAL.....19.600,66

