



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 26 DE JULIOL DE 2023

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	26 de juliol de 2023
Hora de començament:	9'45 h.
Hora d'acabament:	10 h.
President substitut:	Lorenzo Rosselló Campins, 1r. tinent de batle
Membres presents:	Andreu Homar Campins Maria Antònia Martorell Campins
Membres que han participat per videoconferència:	Catalina Maria Cifre Rosselló
Membres que han excusat la seva absència:	Llorenç Perelló Rosselló, batle
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventor accidental:	Bartomeu Amengual Jaume
Membres de la corporació que no formen part de la junta de govern, que són presents:	Andrés Vidal Borrás

1. ACTA ANTERIOR.-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 12 de juliol de 2023.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.





En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 814-2023, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023),

S'acorda per unanimitat con concedir les següents llicències urbanístiques:

exp. núm.: 538/2023

promotors: JCB, CCC i JCCL, representats per JSH

situació actuació: C/ de Joan Mir, Ermità, núm. 7

refª. cadastral núm.: 2453121DD8925S0001WZ

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: segregació d'un local en dos locals; comercial

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; entre mitgeres alt; zona de prevenció de riscos (vulnerabilitat d'aqüífers, i de protecció de pous)

pressupost: 7.492,16 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: -

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de l'actuació: 6 mesos, per començar-la; 3 anys, per acabar-la

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: JSH, arquitecte

director facultatiu de l'actuació: id.

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de l'actuació:

Divisió horitzontal

Segregació de local en dos locals

Construcció de paret mitgera.

Demolició parcial d'envans i tancaments.

Canvi de coberta plana a inclinada.

Instal·lacions de sanejament, fontaneria i electricitat.

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

Memòria d'esmena de deficiències, visat col·legial del COAIB núm. 11/05210/23, de 18.05.2023

Modificació de projecte de segregació (MSEG):

"Proyecto de división horitzontal de dos locales en planta baja", visat COAIB núm. 11/05210/23, de 18.05.2023





- Memòria (inclou, entre d'altres, antecedents, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria fotogràfica, memòria constructiva, plec de condicions, amidaments, pressupost, compliment del CTE, gestió de residus i estudi bàsic de seguretat i salut)
- Plànols:
 - “I. EMPLAZAMIENTO Y SITUACIÓN”
 - “II. ESTADO ACTUAL”
 - “III. PLANO DE COTAS”
 - “IV. DEMOLICIONES Y NUEVAS ACTUACIONES”
 - “V. ESTADO REFORMADO”
 - “VI. PLANO DE SANEAMIENTO”
 - “VII. PLANO DE FONTANERÍA”
 - “VIII. PLANO DE CUBIERTA ACTUAL”
 - “IX. PLANO DE CUBIERTA REFORMADA”
 - “X. SECCIÓN – ESTADO ACTUAL”
 - “XI. SECCIÓN – ESTADO REFORMADO”
 - “XII. SECCIÓN A-A”
 - “XIII. FACHADAS ESTADO ACTUAL”
 - “XIV. FACHADAS ESTADO REFORMADO”

Condicions:

1a. Les aigües residuals es conduiran a la xarxa de clavegueram sanitari mitjançant albellons, havent-se d'instal·lar en els seus extrems un sifó hidràulic inodor. A la sortida dels locals s'instal·larà un pou de bloqueig segons indicacions de la companyia de servei d'aigua; art. 184 de les NNSS.

2a. S'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 113 de l'Aprovació definitiva de modificació de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03.06.2021), i en especial es recorda que s'haurà de construir la part de la voravia que correspon al llarg de la façana de l'edifici, d'acord amb el detall de les cunetes model casc antic de l'article 46 de les NNSS.

3a. Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries, (article segon, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística, atesa la qualificació d'àrea de prevenció de riscos de vulnerabilitat d'aqüífers).

4a. El sistema de tractament de les aigües residuals ha de complir amb el que estableix el Pla Hidrològic de les Illes Balears, (id. anterior).





exp. núm.: 1296/2022
promotora: Axis Design SLU, representada per AJF,
representat per RIF

situació obres: C/ del Pujol, núm. 95
refª cadastral núm.: 2156019DD8925N0001MD
finca registral núm.: 5429

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: construcció d'habitatge i piscina; residencial, habitatge unifamiliar aïllat

classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: urbà; unifamiliar aïllat; zona de prevenció de riscos (incendi, erosió, esllavissament, vulnerabilitat d'aqüífers, inundació i protecció de pous)

pressupost d'execució material: 646.606,00 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1

índex d'intensitat d'ús residencial: 1

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: RIF, arquitecte

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Construcció d'habitatge
Construcció de piscina

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

Modificació de projecte bàsic (MPB):

MODIFICACIÓ PROJECTE BÀSIC D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA, sense visat col·legial, redactat per l'arquitecte RIF de data 04.2023.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, compliment del CTE, compliment d'altres reglaments i disposicions, pressupost i fotografies).
- Plànols:

“Levantamiento topográfico del solar sin edificar”

1. EMPLAÇAMENT I SITUACIÓ. COBERTA

2A. NNSS Alaró

2B. SUP. EDIF. TANCADA, PORXOS, PÈRGOLES, DRENANT

3. PLANTA BAIXA

4. PLANTA PRIMERA

5. SECCIONS I ALÇATS





6. SECCIONS I ALÇATS
7. SECCIONS DEL TERRENY. TANQUES I PENDENTS
8. ESQUEM INSTAL·LACIONS

Condicions:

1a. La superfície de solar que es recull en el projecte, discrepa de la informació cadastral.

L'annex a la memòria urbanística indica que la superfície del solar és de 586,58 m², no obstant, segons la documentació cadastral té una superfície de 541,00 m² aproximadament.

S'haurà de presentar l'efectiva inscripció de la nova superfície al Registre de la Propietat i a la Direcció General del Cadastre.

2a. Les aigües residuals es conduiran a la xarxa de clavegueram sanitari mitjançant albellons, havent-se d'instal·lar en els seus extrems un sifó hidràulic inodor. A la sortida de l'habitatge s'instal·larà un pou de bloqueig segons indicacions de la companyia de servei d'aigua; art. 184 de les NNSS.

3a. S'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 112 de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03.06.2021), i en especial es recorda que s'haurà de construir la part de la voravia que correspon al llarg de la façana de l'edifici.

4a. Amb el projecte d'execució s'haurà de justificar que:

- a. El pas per entrada de vehicles compleixi amb les determinacions de l'article 169 de les NNSS.
- b. La reserva d'aigua potable sigui major a 250 litres i la fontaneria sigui de baix consum, en compliment de l'article 183 de les NNSS.
- c. La reserva d'espai prevista per a recollida i evacuació de residus en compliment del document bàsic HS2 del Codi Tècnic de l'Edificació.
- d. La reserva d'espai i sortides de conductes per ventilació previstes en compliment document bàsic HS3 del Codi Tècnic de l'Edificació. En tot cas, es recorda que els conductes que hagin de sortir a coberta hauran de complir amb les condicions establertes a l'article 19 de les NNSS.

5ena. Les canals i les baixants seran de zinc o be d'altres materials tradicionals. Es prohibeixen els de PVC, fibrociment, alumini, etc.

6ena. Segons l'article segon, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística:





En les àrees de prevenció de riscos d'incendis, quan es destinin a usos o activitats que suposin habitatges han d'incorporar mesures de seguretat vial per garantir l'accés de persones i vehicles, dipòsits d'aigües per a una primera situació d'emergència, així com actuacions en la vegetació en un radi de 30 metres al voltant de les edificacions per reduir la càrrega de combustible, i se'ls aplicarà el règim d'usos prevists a la categoria de sòl que es correspondria en absència d'aquest risc d'incendi.

En les àrees de prevenció de riscos d'erosió:

S'han d'estabilitzar els talussos d'excavació mitjançant murs de contenció o bancals.

Els bancals i parets seques, existents o de nova creació, s'han de mantenir en bon estat de conservació.

La desforestació ha de ser l'estrictament necessària per a l'execució de l'obra.

En les àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat d'aqüífers:

El sistema de tractament de les aigües residuals ha de complir amb el que estableix el Pla Hidrològic de les Illes Balears.

Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

7ena. En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió de llicència, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència, (art. 140,5 de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl).

S'indica expressament aquest deure o obligació de presentar en el termini indicat el projecte d'execució, en el qual es recolliran les condicions imposades, i les conseqüències del seu incompliment que són l'extinció dels efectes d'aquesta llicència, per ministeri legal, cas en què s'haurà de sol·licitar una nova llicència.

8ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar Estudi de seguretat i salut (arts. 4 i 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres).

9ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament de tècnics de grau superior i de grau mig directors de les obres (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

10ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament d'empresa constructora (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).





11ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar:
fitxa d'avaluació de volum i característiques dels residus
avaluació residus que no necessiten tractament
mesures previstes de separació en origen o reciclatge
valoració econòmica cost gestió adequada residus
contracte formalitzat amb els gestors autoritzats pel servei públic insularitzat
per gestionar els residus generats

resguard del dipòsit d'una fiança al Consell Insular de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració

(art. 3, i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició)

exp. núm.: 491/2023
promotora: CBF, representada per CPC
situació obres: C/ de can Coxetí, 28
refª. cadastral núm.: 1855042DD8915N0001YO
finca registral núm.: 1203

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: demolició d'annexos; residencial, habitatge unifamiliar entre mitgeres

classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: urbà, casc antic, entre mitgeres alt; zona de prevenció de riscos (vulnerabilitat d'aqüífers, inundació i protecció de pous)

pressupost d'execució material: 422,22 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: -

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: CPC, arquitecte

director facultatiu de l'execució de l'actuació: RAM, arquitecte tècnic

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Demolició d'annexos





documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

Projecte de demolició (DEM):

“Proyecto de derribo de construcciones anexas”, amb visat col·legial núm. 11/03966/23, de 20.04.2023

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, exigències tècniques, amidaments i pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, estudi de gestió de residus, informe de mitgeres, fotografies, fitxa de residus, plec de condicions, ,
- Plànols:
 - “01. PLANTA BAJA, PLANTA PISO Y PLANTA ALTILLO”
 - “02. PLANTA CUBIERTA. FACHADA Y SECCIÓN”

Condicions:

1a. Les aigües residuals es conduiran a la xarxa de clavegueram sanitari mitjançant albellons, havent-se d'instal·lar en els seus extrems un sifó hidràulic inodor. A la sortida de l'habitatge s'instal·larà un pou de bloqueig segons indicacions de la companyia de servei d'aigua; art. 184 de les NNSS.

2a. Qualsevol obra nova o aquella que tracti la façana (exceptuant el pintat) haurà de contemplar el soterrament de les instal·lacions dels serveis d'electricitat, telefonia o similar que discorren per la façana (art 57 de les NNSS).

3a. S'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 113 de l'Aprovació definitiva de modificació de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03.06.2021), i en especial es recorda que s'haurà de construir la part de la voravia que correspon al llarg de la façana de l'edifici, d'acord amb el detall de les cunetes model casc antic de l'article 46 de les NNSS.

4a. Segons l'article segon, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística:

En les àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat d'aqüífers:

El sistema de tractament de les aigües residuals ha de complir amb el que estableix el Pla Hidrològic de les Illes Balears.

Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

Observacions:

La superfície de solar que es recull en el projecte, discrepa de la informació cadastral i registral aportada.





L'annex a la memòria urbanística indica que la superfície del solar és de 160,00 m², no obstant, segons la documentació cadastral té una superfície de 152,00 m² aproximadament.

Si bé aquesta discrepància no afecta al compliment dels paràmetres urbanístics per a l'actuació objecte d'aquesta llicència, es recomana la inscripció de la superfície real de la parcel·la al registre corresponent i a la Direcció General del Cadastre.

exp. núm.: **292/2022**
promotor: **GVd'A**
situació obres: **polígon 4, parcel·la 460**
referència cadastral rústica: **07001A004004600000AJ**
referència cadastral urbana: **07001A004004600001SK**
finca registral núm.: **1712**

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: **rehabilitació i reforma; agrari, residencial, habitatge unifamiliar aïllat**

classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: **rústic, de règim general; zona de prevenció de riscos (esllavissament, vulnerabilitat aqüífers, inundació i protecció de pous)**

normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: **art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge.**

(en sòl rústic) data de les autoritzacions/informes sectorials prèvies concurrents d'altres administracions competents per raó de la matèria: **- (no se n'exigeixen)**

pressupost d'execució material: **1.353.816,53 €**
nombre d'habitatges que s'autoritzen: **1 (existent)**

índex d'intensitat d'ús residencial: **-**

terminis d'inici i d'execució de les obres: **6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les**

advertiment de les condicions de caducitat: **la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades**

redactor del projecte tècnic: **JTSG, arquitecte**

tècnic arqueòleg responsable de l'obra: **JHG**

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: **la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies**

descripció de les obres:

**Demolició d'annexos i cobertes
Reforma d'habitatge**





Canvi d'ús d'edificacions agrícoles

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

Estudi de sobre inundabilitat, redactat per l'enginyer civil EPF, d'ATP, de 08.2022.

Informe d'elements patrimonials a les cases de possessió de Son Penyaflor de Baix (AC 152/B), emès per l'arqueòleg JHG de 22.08.2022.

Modificació de projecte bàsic (MPB):

“SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DEL PROYECTO BÁSICO DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR Y AISLADA Y PISCINA”, sense visat col·legial, redactat per l'arquitecte JTSG, d'Arq Projects & Partners, de 01.2023.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria d'esmena de deficiències, memòria descriptiva, reportatge fotogràfic, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, compliment del CTE, compliment d'altres reglaments i disposicions, gestió de residus, normativa tècnica i aplicable, pressupost i fitxes tècniques de l'equip de depuració).
- Plànols:
 - “E-01. SITUACIÓN. EMPLAZAMIENTO”
 - “G-01. ESTADO ACTUAL. PLANTA BAJA”
 - “G-02. ESTADO ACTUAL. PLANTA PISO”
 - “G-03. ESTADO ACTUAL. PLANTA CUBIERTA”
 - “G-04. ACTUACIONES. PLANTA BAJA”
 - “G-05. ACTUACIONES. PLANTA PISO”
 - “G-AI-06. ESTADO ACTUAL. ALZADOS”
 - “G-AI-07. ESTADO ACTUAL. ALZADOS”
 - “D-01. ESTADO MODIFICADO. PLANTA BAJA”
 - “D-02. ESTADO MODIFICADO. PLANTA PISO”
 - “D-03. ESTADO MODIFICADO. PLANTA PISO”
 - “Ac-01. ESTADO MODIFICADO. PLANTA BAJA”
 - “Ac-02. ESTADO MODIFICADO. PLANTA PISO”
 - “AI-01. ALZADOS Y SECCIONES”
 - “AI-02. ESTADO MODIFICADO. ALZADOS”

Memoria de subsanación de deficiencias, redactada per l'arquitecte JTSG, de 22.05.2023.

Informe d'elements patrimonials a les cases de possessió de Son Penyaflor de Baix, polígon 4, parcel·la 460, redactat per l'arqueòleg JHG, de 16.05.2023

Condicions:

1a. Segons l'art. 80 de la Revisió anticipada del Pla Hidrològic de setembre de 2018, s'haurà de presentar declaració responsable davant l'Administració hidràulica de la instal·lació del sistema autònom de depuració,





que acompanyarà amb un document acreditatiu d'adquisició i instal·lació, característiques tècniques, rendiment així com el pla de manteniment d'aquest.

2a. Segons l'article segon, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística:

- a. En les àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat d'aqüífers:
- El sistema de tractament de les aigües residuals ha de complir amb el que estableix el Pla Hidrològic de les Illes Balears.
 - Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

3a. El promotor de les obres o actuacions haurà de subscriure una declaració responsable que haurà de presentar davant la Direcció General de Recursos Hídrics amb una antelació mínima d'un mes abans de l'inici de l'activitat, juntament amb una memòria explicativa signada per un tècnic competent.

(Articles 93, 105, 106 i 107 del Reial Decret 49/2023, de 24 de gener, pel qual s'aprova el Pla Hidrològic de la Demarcació Hidrogràfica de les Illes Balears).

4a. En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió de llicència, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència, (art. 140,5 de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl).

S'indica expressament aquest deure o obligació de presentar en el termini indicat el projecte d'execució, en el qual es recolliran les condicions imposades, i les conseqüències del seu incompliment que són l'extinció dels efectes d'aquesta llicència, per ministeri legal, cas en què s'haurà de sol·licitar una nova llicència.

5ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar Estudi de seguretat i salut (arts. 4 i 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres).

6ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenaments de tècnic de grau superior i de tècnic de grau mig directors de les obres (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

7ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament d'empresa constructora (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).





8ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar:
fitxa d'avaluació de volum i característiques dels residus
avaluació residus que no necessiten tractament
mesures previstes de separació en origen o reciclatge
valoració econòmica cost gestió adequada residus
contracte formalitzat amb els gestors autoritzats pel servei públic insularitzat
per gestionar els residus generats

resguard del dipòsit d'una fiança al Consell Insular de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració

(art. 3, i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició)

Observacions:

1. Es recorda que les canals i les baixants seran de zinc o be d'altres materials tradicionals. Es prohibeixen els de PVC, fibrociment, alumini, etc.
2. Es recorda que pel tractament de les aigües residuals s'haurà de complir amb l'annex 4 (sistemes autònoms de depuració) del Pla Hidrològic Balear
3. La superfície de solar que es recull en el projecte, discrepa de la informació cadastral:
L'annex a la memòria urbanística indica que la superfície del solar és de 30.869,00 m², no obstant, segons la documentació cadastral té una superfície de 30.664,00 m² aproximadament.
Si bé aquesta discrepància no afecta al compliment dels paràmetres urbanístics per a l'actuació objecte d'aquesta llicència, es recomana la inscripció de la superfície real de la parcel·la al registre corresponent i a la Direcció General del Cadastre.
4. Infraccions urbanístiques:
Vistes les fotografies aèries (vols 1956, 1984, 1989, 2002, 2006, 2008, 2010, 2012, 2015 i 2018) que consten a la IDEIB del SITIBSA, i consultats els antecedents que consten en aquest ajuntament, sembla que s'han construït varies edificacions sense la corresponent llicència urbanística, i per tant, es troben fora d'ordenació:
 - o Una edificació agrària adossada al mur paral·lel al camí d'accés a l'habitatge (edificació agrícola 4), d'aproximadament 17 m²; la primera ortofoto en la que es pot veure és la del vol de 1984.





exp. núm.: 1765/2019
promotora: Son Torrella, S.L., representada per TMC, representat per MANN
situació obres: polígon 4, parcel·la 785 (abans parcel·les 236, 237 i 240)
ref. cadastral: 07001A004007850000AH
finca registral: 11.304
finalitat de l'actuació, descripció de les obres o ús al qual es destina l'actuació: construcció d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina
classificació i qualificació urbanística del sòl: Sòl rústic de règim general

Informes o autoritzacions prèvies concurrents:

Acord de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA) de 12.05.2020 d'autorització de la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a les finques registrals 11.243 i 7.324 d'Alaró (actualment finca registral 11.304).

Resolució de la consellera executiva del Departament de Territori del Consell de Mallorca de 05.05.2023 per la qual s'emet informe favorable quant a la implantació de l'ús d'habitatge en sòl rústic al polígon 4, parcel·les 236, 237 i 240 (actualment 785) d'Alaró.

pressupost d'execució material: 969.007,00 euros

nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1

índex d'intensitat d'ús residencial: --

terminis d'inici i finalització de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les. Aquests dos terminis es computen des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència, en el cas d'haver-la obtingut d'acord amb un projecte bàsic i d'execució; i, si la llicència s'ha obtingut amb un projecte bàsic, des de la comunicació expressa de l'acte de validació del projecte d'execució o del transcurs del termini d'un mes des de la presentació a l'ajuntament del projecte d'execució sense que l'òrgan competent notifiqui una resolució en contra.

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca per ministeri de la llei si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades.

redactora del projecte tècnic: MANN, arquitecta

direcció facultativa de les obres: -

direcció de l'execució de les obres: -

deure de comunicar l'inici de l'obra: la persona promotora ha de comunicar a l'ajuntament l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

deure de presentació en termini del projecte d'execució: quan la llicència d'obres s'ha sol·licitat i obtingut mitjançant la presentació d'un projecte bàsic, és preceptiva, en el termini màxim de sis mesos des de la seva concessió, la





presentació del projecte d'execució ajustat a les determinacions d'aquell. La manca de presentació del projecte d'execució dins aquest termini implica, per ministeri legal, l'extinció dels efectes de la llicència.

descripció de les obres:

Construcció d'habitatge.
Construcció de piscina.
Construcció de terrasses i platja de piscina.

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

Modificació de projecte bàsic (MPB):

“VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA ANEXA. Modificacions Projecte Bàsic”, sense visat col·legial, redactat per l'arquitecta MANN de data 15.11.2022.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, compliment del CTE, compliment d'altres reglaments i disposicions, normativa tècnica aplicable i pressupost).
- Plànols:
 01. Proposta. Emplaçament. Plantes. Planta coberta
 02. Proposta. Emplaçament. Plantes. Planta coberta
 03. Proposta. Distribució. Plantes. Planta soterrani
 04. Proposta. Cotes. Plantes. Planta soterrani
 05. Proposta. Distribució. Plantes. Planta baixa
 06. Proposta. Cotes. Plantes. Planta baixa
 07. Proposta. Distribució i cotes. Plantes. Planta Pis
 08. Proposta. Alçats
 09. Proposta. Alçat i Secció
 10. Proposta. Zona piscina

Memòria esmena deficiències, sense visat col·legial, redactada per l'arquitecta MANN en data 15.11.2022.

Condicions:

1a. El mur de la zona de piscina haurà de tenir una alçada màxima d'1,20 metres sobre cada punt del terreny natural per on discorre (art. 140 de les NNSS 2003).

2a. Segons l'article 2n, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística:

- En les Àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat aquífers:
 - El sistema de tractament de les aigües residuals ha de complir amb el que estableix el Pla Hidrològic de les Illes Balears.





- Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

3a. En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà d'haver rebut la notificació de la concessió de llicència, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència. L'incompliment d'aquesta obligació suposarà l'extinció dels efectes de la llicència, per ministeri legal, cas en què s'haurà de sol·licitar una nova llicència.

4a. Amb el projecte d'execució s'haurà de presentar l'Estudi de seguretat i salut (arts. 4 i 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres).

5a. Amb el projecte d'execució s'haurà de presentar el nomenament del personal tècnic director de les obres (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

6a. Amb el projecte d'execució s'haurà de presentar el nomenament d'empresa constructora (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003). *(Veure model de document a la pàgina web municipal)*

7a. Amb el projecte d'execució s'haurà de presentar (art. 3, i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició):

- fitxa d'avaluació de volum i característiques dels residus
- avaluació residus que no necessiten tractament
- mesures previstes de separació en origen o reciclatge
- valoració econòmica cost gestió adequada residus
- contracte formalitzat amb els gestors autoritzats pel servei públic insularitzat per gestionar els residus generats
- resguard del dipòsit d'una fiança al Consell Insular de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració.

8a. S'hauran de complir les condicions indicades a l'autorització de la construcció de l'habitatge de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA) de 12.05.2020.





3. MODIFICACIÓ DEL PROJECTE I DEL CONTRACTE D'OBRES "FINALITZACIÓ DEL CAMÍ DE SON POL".-

(Exp. núm. 1028/2022, projecte)

(Exp. núm. 235/2023, contracte)

Antecedents

1. La junta de govern local, en sessió de 23 de desembre de 2022, va aprovar projecte tècnic "*Modificado nº1 del Proyecto constructivo urbanización del camí de Son Pol*", amb visat col·legial núm. 2022/03147/02 de 14.12.2022, redactat per l'enginyer de Camins, Canals i Ports Ricardo González Enseñat.
2. A la mateixa sessió, la junta de govern local va aprovar l'expedient de contractació de les obres "Finalització del camí de Son Pol" amb un preu base de licitació total de 546.685,65 euros (IVA inclòs).
3. Després de dur-se a terme la licitació, la junta de govern local, en sessió de 13 de febrer de 2023, va adjudicar el contracte a l'empresa MATIES AMER, S.L.U., amb NIF B16589822, pel preu total de 504.590,86 euros (base imposable, 417.017,24 euros; 21% IVA, 87.573,62 euros). Així, la baixa resultant de la licitació va ser del 7,69999850 %.
4. El 23.02.2023 es va formalitzar el contracte entre l'empresa i l'ajuntament. L'inici de les obres va tenir lloc el 23.03.2023, data en què es va firmar l'acta de comprovació del replanteig, i el termini d'execució previst era de 4 mesos, fins el 23.07.2023.
5. Els treballs de direcció facultativa de l'obra i coordinació de seguretat i salut corresponen a l'enginyer de camins, canals i ports Ricardo González Enseñat, de l'empresa Project Solvers Asesores, S.L.
6. El 07.07.2023, amb registre d'entrada núm. 2023-E-RE-1135, es va presentar el "*Modificado nº2 del Proyecto constructivo urbanización del camí de Son Pol*", amb visat col·legial núm. 2022/03147/04 de 07.07.2023, redactat per l'enginyer de Camins, Canals i Ports Ricardo González Enseñat.
7. Les modificacions introduïdes en el projecte modificat 2 en relació amb el modificat 1 responen a la necessitat de resoldre les contingències produïdes durant l'execució de les obres el mes de maig de 2023. Es tracta de les següents:
 - a) En primer lloc, les condicions d'Endesa (E-Distribucion Redes Digitales) per al soterrament de la connexió del servei elèctric de la finca situada al Carrer Can Manyoles núm. 171 resulten molt més





restrictives que les previstes inicialment, obligant a realitzar un soterrament de més recorregut, amb 4 tubs, i partint d'una postensa ubicada al carrer del Camp Roig d'Abaix i no del pal situat a la UE-2 com es preveia.

- b) D'altra banda, durant els treballs d'excavació de la plataforma s'ha localitzat el col·lector de fecals del Camí de Son Pol en un estat ruïnós. Aquest tram del col·lector és de formigó i apareix amb un traçat fent esses en planta, i fins i tot amb diverses zones a contrapendent. S'opta per executar aquest tram de nou amb tub de PVC, adequant les pendents per assegurar el funcionament correcte del col·lector.
- c) A més, s'hi inclouen noves partides derivades de l'execució de petits treballs de correcció no inclosos en el projecte anterior, fonamentalment perquè es va redactar abans d'acabar definitivament l'obra anterior, i per tant, l'adequació exacta al terreny resultant no va ser del tot precisa.
- d) En darrer lloc, s'han hagut d'introduir nous preus per a la tala d'una palmera i per l'execució d'una arqueta per a pou.

8. La comparació entre els preus del contracte actual en execució (projecte modificat 1) i del nou (projecte modificat 2) queda desglossat de la següent manera:

Concepte	Imports projecte modificat 1	Imports projecte modificat 2
Pressupost d'execució material (PEM)	379.699,18	417.923,51
13% Despeses generals (s/ PEM)	49.356,99	54.330,06
6% Benefici industrial (s/ PEM)	22.780,15	25.075,41
Suma: Pressupost base d'execució (sense IVA)	451.806,32	497.328,98
21% Impost sobre el Valor Afegit (s/ suma)	94.879,33	104.439,09
Pressupost base de licitació (amb IVA)	546.685,65	601.768,07

El pressupost del projecte modificat 2 suposa un increment global del 10,07 % respecte el projecte modificat 1.

9. Es va donar audiència sobre la proposta de modificació del projecte de finalització del camí de son Pol a les persones i entitats que en el seu moment varen presentar al·legacions a la versió inicial del projecte.

Les úniques al·legacions presentades per la representant de la senyora Cirerol fan referència a les dimensions de la caseta del comptador d'electricitat, sol·licitant que es revisi, i a l'altura de la paret de la finca. En





darrer lloc, esmenta que s'hauran de tapar els forats i canonades obertes que hi ha a la paret de la seva finca.

10. Així mateix es va donar audiència a l'empresa contractista de les obres, sense que fes al·legacions o observacions a la proposta de modificació.
11. El 10.07.2023, l'arquitecta municipal va informar favorablement, amb condicions, la modificació del projecte.
12. Per altra part, el 21.07.2023, amb registre d'entrada núm. 2023-E-RE-1243, l'empresa MATIES AMER, S.L.U. va sol·licitar una ampliació del termini d'execució del contracte en dos mesos més, adduint en síntesi els retards provocats pels imprevistos sorgits que finalment han donat lloc a la modificació del projecte.
13. El 24.07.2023, amb registre d'entrada núm. 2023-E-RE-1261, el director de l'obra va presentar un informe en què repassa les interferències produïdes durant l'execució de l'obra que han donat lloc a la modificació del projecte i, consegüentment, conclou que és oportú concedir una ampliació de dos mesos del termini d'execució del contracte.
14. El 25.07.2023, el tècnic d'administració general, amb la conformitat del secretari, va informar favorablement, amb condicions, l'aprovació del projecte tècnic "*Modificado nº2 del Proyecto constructivo urbanización del camí de Son Pol*", així com la modificació del contracte d'obres "*Finalització del camí de Son Pol*", tant pel que fa a l'ajustament al nou projecte com pel que respecta a l'ampliació del termini d'execució.

Fonaments de dret

1. D'acord amb l'article 190 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), entre les prerrogatives de l'administració hi ha la de modificar els contractes per raons d'interès públic.
2. Les modificacions dels contractes no previstes en el plec de clàusules administratives particulars, com és el cas present, venen regulades a l'article 205 de la LCSP. Així mateix, les disposicions específiques de les modificacions dels contractes d'obres es troben regulades a l'article 242 de la LCSP.
3. Els requisits per acordar una modificació contractual no prevista són, per una part, que es doni algun dels supòsits prevists en el mateix article 205 de la LCSP i, per altra part, que només s'hi introdueixin les variacions indispensables per respondre a la causa que motiva la modificació.





D'entre els supòsits prevists a l'article 205 de la LCSP, les modificacions proposades responen a dues motivacions. Per una part, són degudes a circumstàncies sobrevingudes i imprevistes (condicions per al soterrament de la connexió del servei elèctric de la finca situada al Carrer Can Manyoles núm. 171 i el mal estat en què s'ha trobat el col·lector d'aigües fecals) i, per una altra, s'hi introdueixen modificacions no substancials (treballs de poca entitat com a conseqüència de l'adaptació dels treballs a la realitat física del terrenys i la inclusió de dos preus nous, tala de palmera i arqueta per a pou).

Les modificacions proposades responen a raons d'interès públic i compleixen les condicions establertes a les lletres b) i c) de l'article 205.2 de la LCSP.

4. Pel que fa a la sol·licitud d'ampliació del termini d'execució del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 195.2 de la LCSP, el director facultatiu de l'obra ha informat favorablement l'ampliació sol·licitada per l'empresa contractista vist que, bàsicament, ve motivada per l'execució dels treballs no prevists en el projecte inicial i que han donat lloc al nou projecte modificat.
5. La tramitació de la modificació del contracte ha seguit el procediment previst a l'article 191 de la LCSP complementat, en el cas dels contractes d'obres, pel que preveu l'article 242 de la LCSP i, amb caràcter general, pel que disposa l'article 97 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

En aquest sentit, s'ha donat audiència al contractista i consta a l'expedient l'informe jurídic favorable.

6. La modificació del contracte, atès que també varia l'import, haurà de comportar el reajustament de la garantia definitiva per tal que es correspongui amb el 5 % del nou preu d'adjudicació (IVA exclòs).
7. En relació amb l'aprovació de la modificació del projecte des del punt de vista urbanístic, l'article 146.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB), disposa que els acords municipals que aprovin actuacions urbanístiques promogudes pels ajuntaments en el seu terme municipal estaran subjectes als mateixos requisits i produiran els mateixos efectes que les llicències urbanístiques.

En aquest sentit, consten a l'expedient l'informe tècnic favorable amb condicions, de 10.07.2023, i l'informe jurídic favorable amb condicions, de 25.07.2023.

8. En darrer lloc, pel que fa a les al·legacions presentades per la representant de la senyora Cirerol, d'acord amb el que consta a l'informe jurídic de





25.07.2023, tot i que no fan referència a la modificació del projecte tècnic proposada, es va sol·licitar el parer de l'arquitecte municipal. En data 20.07.2023 el tècnic va concloure, per una part, que les dimensions de la caseta del comptador d'electricitat s'ajusten a les previsions del projecte i s'adapten a la normativa i les condicions de les instal·lacions per a subministrament d'electricitat i, per una altra part, que la paret prevista en el projecte s'ajusta a la normativa (art. 44 de les ordenances d'edificació de les normes subsidiàries).

Acord

Vista la proposta de la batlia de 25 de juliol de 2023, en exercici de les atribucions delegades per resolució de batlia núm. 2023-0814, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), s'acorda per unanimitat:

1. Desestimar al·legacions presentades per la representant de la senyora Cirerol pels motius expressats en el vuitè fonament de dret.
2. Aprovar el projecte tècnic "*Modificado nº2 del Proyecto constructivo urbanización del camí de Son Pol*", amb visat col·legial núm. 2022/03147/04 de 07.07.2023, redactat per l'enginyer de Camins, Canals i Ports Ricardo González Enseñat, i amb un preu, inclòs el projecte inicial (modificat 1) i la modificació actual, de 497.328,98 euros (IVA exclòs) que, amb l'IVA del 21 %, ascendeix a la quantitat total de 601.768,07 euros (sobre la qual s'haurà d'aplicar l'import de la baixa de licitació del 7,69999850 %).
3. Aprovar la modificació del contracte d'obres "Finalització del camí de Son Pol" segons les determinacions del projecte modificat 2 i l'ampliació del termini d'execució en dos mesos, amb un preu total, inclosa la modificació i aplicada la baixa de licitació, de 555.431,94 euros (base imposable, 459.034,66 euros; 21% IVA, 96.397,28 euros); el qual suposa un increment de la despesa de 50.841,08 euros (IVA inclòs).
4. Autoritzar i disposar la despesa derivada d'aquesta modificació contractual amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1532-60901 del pressupost general municipal de l'exercici 2023.
5. Requerir l'empresa contractista perquè amplii la garantia definitiva del contracte per import de 2.100,87 euros abans de formalitzar la modificació contractual.
6. Requerir l'empresa contractista per formalitzar la modificació del contracte en el termini de quinze dies hàbils a partir de l'endemà de la notificació d'aquest acord.





7. Notificar aquest acord a l'empresa contractista i al director de l'obra i anunciar-ho en el perfil del contractant allotjat a la Plataforma de contractació del sector públic.”

4. CERTIFICACIONS D'OBRES.

(Exp. 235/2023)

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 814-2023, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la certificació d'obres següent:

obra: Finalització del Camí de Son Pol
certificació núm.: 1
contractista: Maties Amer SLU
NIF: B16589822
factura registre municipal núm.: 000937
data d'expedició de la certificació: 24.07.2023
import: 74.248,30 €
aplicació pressupostària: 2315.62201

5. FACTURES.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 814-2023, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

<u>Núm.</u>	<u>NIF</u>	<u>Raó social de la persona interessada</u>	<u>Núm. fra.</u>	<u>Import</u>
000937	B16589822	MATIES AMER, SLU	152	74.248,30
000981	B07542749	COLTUR S.L.	03/2023	2.700,00
001102	B16615270	HERRERIA PERELLO S.L.	FA23-068	526,35
001103	43083580A	RM, J	1578	52,27
001104	43088088A	P.G., T.	BA_06	1.000,00
001105	X3302706K	C., J.	10-1	21,00
001106	B07876527	C.D.I., S.L.	23/00230	56,14
001107	B57388795	FORN SA CREU S.L.	2626	51,37
001108	B57388795	FORN SA CREU S.L.	2625	145,20
001109	B57388795	FORN SA CREU S.L.	2613	13,00





001110	B57388795	FORN SA CREU S.L.	2603	132,00
001111	B57388795	FORN SA CREU S.L.	2635	119,90
001112	B65466997	GLOBAL PAYMENTS	2444542	133,36
001113	A08663619	CAIXABANK SA	016080929	12,10
001114	A08663619	CAIXABANK SA	016003335	14,52
001115	B57103525	SIFU, S.L.	FV-BA23/00329	1.052,08
001116	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	23606238	526,09
001117	B95390761	CECOSA SUPERMERCADOS, S.L.	E671907000001	703,10
001118	B06783302	NOU ESPECTACLES, S.L.	161	10.285,00
001119	B57096190	BOXI BALEARS S.L.	230230	291,94
001120	B57965113	SIMPLY EVENTS MALLORCA, SL	00571	418,00
001121	G57779050	MANANGELMENT MUSICAL	6437	556,60
001122	B57906398	MARMI 2015 S.L.	000252	363,00
001124	B57680852	TREMOLA ESPECTACLES S.L.	0122	2.359,50
001125	B57973810	SOLVERS ASESORES, SL	2023-0090	3.614,88
001126	B57806762	ARA-BALEARS S.L.	5285034307	78,00
001127	B44771004	REBIS SLU	000091	780,99
001128	B44771004	REBIS SLU	000096	280,60
001129	B44771004	REBIS SLU	000103	35,17
001130	41584860D	M.V., CM.	1	3.960,00
001131	Y5243810P	S., J.	12A	150,00
001132	A80907397	VODAFONE ESPAÑA S.A.	CI0921267362	1.059,11
001133	B12227492	EUROFINS IPROMA S.L.U.	0732314856	214,07
001134	B57600280	GAS GREGAL S.L.	071840183734	15,96
001135	F57228124	PEDRENYAL S.C.	2276	181,50
001136	B16544173	RENT POINT ALQUILER, SL	A230606	599,33
001137	B16544173	RENT POINT ALQUILER, SL	A230273	599,33
001138	43110837M	F.G., M.	01/2023	150,00
001139	43048773H	B.S., FX.,	06/2023	150,00
001140	43098320T	A.B., A.	27/2023	348,48
001141	43098320T	A.B., A.	28/2023	84,70
001142	43056548L	S.R., T.	2023/26	302,50
001143	B57213928	TRANSACOB0 S.L.	AC000056C	300,92
001144	B57213928	TRANSACOB0 S.L.	AC000057C	2.025,01
001146	43072617B	R.R., MR.	2023-0016	443,66
001147	W00186206I	AIG EUROPE SA	230447	3.482,43
001148	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA73H0115615	19,74
001149	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA73H0115616	33,48
001150	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	4050807825	93,36
001151	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	4050807826	84,58
001152	B07834534	DIST. UNIVERSAL MCA S.L.	5934	633,37
001153	A08663619	CAIXABANK SA	016278624	8,47
001154	A08663619	CAIXABANK SA	016278623	1,21
001155	A08663619	CAIXABANK SA	016369928	2,42
001156	B57748782	H202 SPORT GLOBAL SL.	F2023/0216	2.662,00
001157	34758054V	R.G., MT.	12.2.2023	121,00
001158	X2547985E	B., A.	047	150,00
001159	43158042Z	R.G., JA.	23016	570,00
001160	B57690182	AGENCIACOM SL	AG23-000468	181,50
001161	43056548L	S.R., T.	2023/46	2.286,90
001162	43133763T	G.O., MA.	2023-0078	1.047,86
001163	43135639J	F.R., I.	011/2023	1.573,00
001164	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	23606750	859,76
001165	F57917544	MUSIBAL SDAD COOP	001531	443,66
001166	B16567076	BALEAR CLIMA RENT SL	281	1.285,58





001167	B16567076	BALEAR CLIMA RENT SL	282	3.552,56
001172	B07079668	ZABALETA S.L.	1195955	28,77
001173	Q28260004J	FABRICA MONEDA Y TIMBRE	9230525208	16,94
001174	B66622846	COMABE, S.L.	7450309136	24,24
001175	B16544173	RENT POINT ALQUILER, SL	A230865	16,16
001176	B07047525	ADALMO S.L.	004/79250	1.789,27
001177	B57600280	GAS GREGAL S.L.	071840183530	206,70
001178	78209194V	S.H., P.	8/2023	1.936,00
001179	78209194V	S.H., P.	9/2023	453,75
001180	41204671X	G.C., M.	48	544,85
001181	43141925C	TV, JJ	13/2023	1.024,80
TOTAL ...				136.289,39

Rectificació d'error en la relació de factures (sessió de 14.06.2023):

Realitzada la comprovació oportuna pels serveis de comptabilitat s'ha advertit un error material que consisteix en el registre municipal duplicat (reg. núm. 000832 i núm. 000846) de la factura tramesa.

D'acord amb allò que preveu l'article 109,2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sobre la rectificació d'error materials, s'acorda per unanimitat:

Anul·lar la factura amb registre municipal núm. 000846, perquè preval la presentada primer.

Atès el seu deure d'abstenció, per tenir parentiu amb persona interessada en l'assumpte, la regidora Maria Antònia Martorell Campins s'ha abstingut en la votació de la factura amb registre núm. 001180, (article 23,2,b de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic).

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president substituït aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 26 de juliol de 2023.

Vist i plau,
el president substituït,

(document signat electrònicament)

