



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA
DEL PLE DE L'AJUNTAMENT
DE 12 DE GENER DE 2023

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa Consistorial, Sala de plens
Data:	12 de gener de 2022, dijous
Hora de començament:	20 h.
Hora d'acabament:	20'20 h.
Membres presents:	Llorenç Perelló Rosselló, batle Lorenzo Rosselló Campins Gabriel Rosselló Cirer Catalina Cifre Rosselló María Angustias Cabañero Lavara Juan Antonio Lozano León Antoni Mateu Morro Gabriel Alexandre Ferrer Isern Aina Maria Munar Isern José Miguel Alamillo Cabot Maria Magdalena Mercer Campins Aina Sastre Bestard Adolfo Collado Rosselló
Membres absents:	-
Caràcter de la sessió:	extraordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventor:	Ruben López Santandreu

1. MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 1-2023, CRÈDIT EXTRAORDINARI.-

(Exp. núm. 4/2023)

Proposta de batlia de 03.01.2023, informada favorablement per la comissió especial de comptes en sessió de 9 de gener de 2023:

“FETS

1.- Actualment hi ha en marxa diverses actuacions en matèria d'inversió, algunes de les quals es troben en fase d'execució, els quals es financen total o parcialment amb fons propis que, un cop vençut l'exercici 2022, els seus romanents de crèdit no són incorporables al pressupost de 2023. A més, en la





majoria de casos aquestes actuacions estan cofinançades amb subvencions d'altres administracions públiques. D'altra banda, existeixen factures i altres compromisos de despesa que per limitació de les bosses de vinculació o per impossibilitat temporal per conformar-les no ha estat possible aprovar-les i aplicar-les dins el pressupost de 2022 i requeriran ser aprovades al 2023 per la via extrajudicial de crèdits.

2.- Així doncs és necessari i inajornable dotar de nou del crèdit necessari per la seva finalització, tant per atendre els compromisos adquirits amb els contractistes i els bens o serveis prestats pels proveïdors, així com per complir amb les condicions i terminis de les subvencions.

3.- Les despeses de les quals es proposen dotar de crèdit extraordinari es resumeixen en les següents:

a. Conveni per la construcció del centre d'estades diürnes per a persones dependents. D'acord amb el conveni l'ajuntament d'Alaró ha d'aportar **500.000,00 €** per al finançament de les actuacions indicades en el conveni. Aquest crèdit ja estava en disposició en 2022 amb romanent de tresoreria però no és incorporable a 2023, així que s'ha d'aprovar de nou pel mateix import.

b. Resolució de baltia 2022-0570, de 10-05-2022, de declaració d'incompliment de l'obligació de completar la urbanització del Carreró de can Manyoles; confiscació de garantia (aval per import de 49.208,92 €); requeriment d'ampliació de garantia; i execució subsidiària de les obres per completar la urbanització (exp. 216/2019). Incomplides les obligacions de la promotora procedeix l'execució subsidiària de les obres pendents, d'acord amb l'informe tècnic emès per l'enginyer Ricardo Gonzalez Ensenyat d'11-04-2022 (reg. d'entrada 2022-E-RE-363). Algunes de les actuacions s'han realitzat i s'estima que resten per executar 117.766,00 €, inclòs la direcció d'obra, i no són incorporables. D'altra banda s'ha de descomptar l'aval executat per import de 49.208,92 € que s'incorporarà al pressupost 2023 com a finançament afectat. En definitiva, la necessitat de dotació pressupostària per aquesta actuació és de **68.557,08 €**.

c. Factures conformades que no s'han pogut aprovar i aplicar al pressupost de 2022 per limitació de les bosses de vinculació corresponents. És necessari que prèviament és doti de crèdit necessari per al seu posterior reconeixement extrajudicial. L'import d'aquestes factures sumen **60.466,18 €**.

d. Contracte d'obres "Millora de paviments a diversos carrers del nucli urbà d'Alaró". Es preveu que es requereixin **26.678,18 €** addicionals per atendre modificacions imprevistes en el curs de les obres, així com per atendre les despeses de direcció d'obra pendents.

e. Contracte de subministrament i instal·lació de plaques fotovoltaïques i punts de càrrega per vehicles elèctrics a l'aparcament del C/ Blanca de Son Penyaflor. A dia d'avui queda pendent per executar 32.863,18 €, els quals no són incorporables. Aquesta obra està finançada parcialment amb la subvenció de la Conselleria de Transició Energètica i Sector





Productius per establir nous punts de recàrrega per a vehicle elèctric, destinada a entitats públiques, dins el marc de l'impost sobre estades turístiques de les Illes Balears. Ja que a dia d'avui no s'ha pogut determinar quin és el percentatge subvencionat en relació a la part pendent per executar, es proposa dotar de crèdit de forma prudencial per la totalitat del crèdit necessari, **32.863,18 €**, tot i que una part es finançarà amb la subvenció.

f. Contracte menor de serveis "Redacció de la resolució d'esmenes, aprovació definitiva del catàleg d'elements i espais protegits d'Alaró". Degut a la complexitat en la tramitació del catàleg el crèdit caducà el passat 31/12/2022 i no és incorporable. És necessari dotar de crèdit de nou per atendre els compromisos amb el contractista, per import de **5.921,14 €**.

La suma de la modificació de crèdit proposada és de **694.600,40 €**.

4.- D'altra banda i d'acord amb la informació que disposa la comptabilitat de l'ajuntament en data 30/11/2022, el romanent de tresoreria per despeses generals (RTDG) és de 1.010.022,16 € i fons líquids sumen 899.433,87 €. A més les primeres estimacions de la liquidació del pressupost informades per la intervenció municipal indiquen que el RTDG a 31/12/2022 serà de 900.404,53 €. Així doncs existeix romanent suficient per realitzar aquesta operació.

5.- La operació suposarà una reducció en la capacitat de finançament de l'ajuntament. Tanmateix degut de la suspensió de les regles fiscals per 2020 i 2021, aprovat pel Consell de Ministres en sessió de 6 d'octubre, i ratificat pel Congrés dels Diputats en sessió de 20 d'octubre de 2020, amb motiu de la situació d'emergència extraordinària provocada per la crisi de la COVID-19 i que contempla l'article 11.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera no és d'aplicació la regla de despesa ni d'estabilitat pressupostària. Aquesta suspensió ha estat prorrogada de nou per 2023 amb l'aprovació del Consell de Ministres en sessió de dia 26 de juliol de 2022 i ratificat pel Congrés dels diputats el 22 de setembre.

FONAMENTS DE DRET

- Art. 35 a 38 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, que desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals

- Art. 177 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).

- Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

- Reial decret 1463/2007, de 2 de novembre, pel qual s'aprova el reglament que desplega la llei d'estabilitat pressupostària en la seva aplicació a les entitats locals.





- Bases d'execució del Pressupost general vigent

PROPOSTA

Per tot allò exposat, es PROPOSA al Ple:

- Aprovar inicialment una modificació pressupostària de suplement de crèdit, amb la configuració dels conceptes pressupostaris següents:

Aplicació		Descripció	Crèdit		
Progr.	Eco.		Actual	Variació	Definitiu
133	62301	Inversions energia aparcament B. Son Penyaflor	0,00 €	32.977,82 €	32.977,82 €
135	21400	Vehicles	3.500,00 €	1.495,68 €	4.995,68 €
1532	21000	Manteniment de vies urbanes	28.000,00 €	446,49 €	28.446,49 €
1532	61904	Millora de vies públiques urbanes	0,00 €	26.678,18 €	26.678,18 €
1532	61905	Dotació serveis carrer i carreró Can Manyoles	0,00 €	68.557,08 €	68.557,08 €
165	22100	Energia elèctrica, enllumenat públic	25.000,00 €	2.954,30 €	27.954,30 €
171	22199	Materials	10.000,00 €	928,80 €	10.928,80 €
2313	22100	Energia elèctrica	3.800,00 €	214,02 €	4.014,02 €
2314	22100	Energia elèctrica	7.000,00 €	1.623,08 €	8.623,08 €
2315	62201	Centre de dia: projecte constructiu	0,00 €	500.000,00 €	500.000,00 €
312	22110	Productes de neteja i acondicionament	1.700,00 €	277,70 €	1.977,70 €
3231	21301	Ascensors	2.500,00 €	1.044,05 €	3.544,05 €
3231	22100	Energia elèctrica	11.000,00 €	2.216,51 €	13.216,51 €
3231	22110	Productes de neteja i acondicionament	4.500,00 €	732,46 €	5.232,46 €
3232	21213	Escola infantil Es Nieró	6.000,00 €	2.580,21 €	8.580,21 €
3232	22100	Energia elèctrica	8.000,00 €	955,12 €	8.955,12 €
3232	22110	Productes de neteja i acondicionament	2.500,00 €	614,67 €	3.114,67 €
326	22300	Transport escolar	33.000,00 €	6.087,51 €	39.087,51 €
3331	21207	Centre cultural Son Tugores	4.000,00 €	45,00 €	4.045,00 €
3331	21301	Ascensors	2.000,00 €	526,43 €	2.526,43 €
3331	22100	Energia elèctrica	11.000,00 €	3.528,87 €	14.528,87 €
3331	22110	Productes de neteja i acondicionament	1.000,00 €	140,94 €	1.140,94 €
3332	22100	Energia elèctrica	7.000,00 €	469,26 €	7.469,26 €
3332	22110	Productes de neteja i acondicionament	800,00 €	100,71 €	900,71 €
3332	22799	Servei tècnic teatre	4.500,00 €	246,84 €	4.746,84 €
334	22609	Activitats culturals	10.000,00 €	1.815,00 €	11.815,00 €
336	64000	Catàleg d'elements i espais	1.000,00 €	5.921,14 €	6.921,14 €





		protegits			
337	22100	Energia elèctrica	2.500,00 €	342,70 €	2.842,70 €
341	22609	Activitats esportives	3.000,00 €	1.490,00 €	4.490,00 €
342	21208	Poliesportiu	37.000,00 €	527,26 €	37.527,26 €
342	22100	Energia elèctrica	33.000,00 €	8.497,73 €	41.497,73 €
342	22103	Combustible	3.000,00 €	1.200,00 €	4.200,00 €
342	22110	Productes de neteja i acondicionament	11.500,00 €	901,39 €	12.401,39 €
4311	22610	Fira gremial	20.000,00 €	2.716,15 €	22.716,15 €
432	22611	Activitats nadal i mercadet	25.000,00 €	13.721,32 €	38.721,32 €
920	22100	Energia elèctrica	16.000,00 €	2.025,98 €	18.025,98 €
		Total modificació		694.600,40 €	

APLICACIONS D'INGRÉS AFECTADES

Aplicació	Descripció	Actual	Crèdit Variació	Definitiu
<i>Eco.</i>				
87000	Romanent tresoreria per despeses generals	0,00 €	694.600,40 €	694.600,40 €
	Total modificació		694.600,40 €	

*Nota: La dotació de crèdit actual fa referència al pressupost 2023, aprovada provisionalment pel ple de 29/12/2022, i actualment en fase d'exposició pública."

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Aina Sastre Bestard, portaveu del grup municipal MÉS per Alaró:

Votaríem a favor de la modificació de crèdits perquè s'inclou el Centre de dia, però en la resta de les partides es denota un cert descontrol, amb despeses que no semblen necessàries.

Aina Maria Munar Isern, portaveu del grup municipal PSIB-PSOE:

Ens abstindrem, haguéssim donat suport si s'hagués fet en dues modificacions, amb una exclusivament pel Centre de dia, l'altra hagués pogut anar al ple ordinari de gener. Estem d'acord amb factures com les de l'electricitat o productes de neteja, però no amb les que considerem despeses no necessàries. Si la majoria de regidories es ceneixen al pressupost, també ho han de fer qui gestionen la fira o el mercadet de Nadal; s'ha de saber dir no, i adaptar-se al pressupost. No obstant, tota la gent que ha fet una feina o un servei, haurà de cobrar. A l'informe de l'interventor es fa esment a compromisos de despesa adquirits, ¿quins són?

Ruben López Santandreu, interventor:





Corresponen a contractes d'obres municipals adjudicats, com els de la piscina, del pavelló del Poliesportiu, de millora de carrers i d'instal·lació de plaques fotovoltaïques; són crèdits a incorporar amb càrrec al romanent de tresoreria.

Llorenç Perelló Rosselló, batle:

Aproximadament un vint-i-cinc per cent de l'increment de les factures correspon a l'augment del preu de l'electricitat; i un deu per cent a l'increment del cost del transport escolar, amb un acord amb l'Ajuntament de Consell, degut a l'augment del preu dels carburants. S'han potenciat les activitats i s'ha recolzat el sector cultural, seguint la política que ha fet el Govern Balear i molts ajuntaments.

Resultat de la votació:

Vots a favor: 8 (vuit), grup municipal Popular d'Alaró (Llorenç Perelló Rosselló, Lorenzo Rosselló Campins, Gabriel Rosselló Cirer, Catalina Cifre Rosselló, María Angustias Cabañero Lavara, Juan Antonio Lozano León, Antoni Mateu Morro i Gabriel Alexandre Ferrer Isern).

Vots en contra: 0 (zero).

Abstencions: 5 (cinc), grup municipal PSIB-PSOE (Aina Maria Munar Isern, José Miguel Alamillo Cabot i Maria Magdalena Mercer Campins), i grup municipal MÉS per Alaró (Aina Sastre Bestard i Adolfo Collado Rosselló).

S'acorda:

- Aprovar la proposta.

2. APROVACIÓ DEL PROJECTE DE L'OBRA PÚBLICA LOCAL "CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI DESTINAT A CENTRE D'ESTADES DIÛRNES".-

(Exp. núm. 904/2022)

Proposta de batlia de 05.01.2023, informada favorablement per la comissió especial de comptes en sessió de 9 de gener de 2023:

"Antecedents

1. Adquisició per part de l'ajuntament d'un solar ubicat al carrer de Llorenç Rosselló, escultor, d'una superfície aproximada de 500 m² (referència





cadastral 2550217DD8925S0001BZ) amb la finalitat de construir-hi un centre d'estades diürnes (exp. núm. 1495/2019).

2. Conveni de col·laboració entre el Consell de Mallorca i l'Ajuntament d'Alaró signat el 31 de març de 2020 per a la redacció del projecte tècnic "Construcció d'un edifici destinat a centre d'estades diürnes per a persones dependents al carrer de Llorenç Rosselló, escultor". Posteriorment, es proposa el canvi de nom del projecte per "Edifici de serveis socials municipals" vista la intenció que l'edifici també es destinàs a habitatge tutelat per a persones majors i dependències administratives dels serveis socials municipals. Finalment, vist el cost de l'obra, es retorna a la intenció inicial de només construir un edifici format per una planta soterrani destinada a aparcament i la planta baixa destinada a centre d'estades diürnes (exp. núm. 639/2020).
3. Contracte menor de serveis "Càlcul de l'estructura de l'edifici dels serveis socials municipals", a petició del Servei d'Assistència Tècnica del Consell de Mallorca, per tal d'incorporar aquests càlculs al projecte d'obres (exp. núm. 1258/2021).
4. El 22 de juny de 2022, amb registre d'entrada núm. 2022-E-RC-2136, es va presentar el "Projecte bàsic i d'execució d'edifici de serveis socials municipals", redactat pel Departament de Promoció Econòmica i Desenvolupament Local del Consell de Mallorca, signat per l'arquitecte Antonio Llobera Luis, l'enginyera industrial Carlota Casanova Flores i l'arquitecte tècnic Bernat Femenías Durán en data 22.06.2022. el qual inclou un pressupost d'execució per contracta de 1.376.408,01 €.
5. El projecte es va sotmetre a informació pública previ anunci publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* (BOIB) núm. 111, de 23.08.2022. No es varen presentar al·legacions o observacions.
6. El 23 d'agost de 2022, amb registre de sortida núm. 2022-S-RS-1369 es va comunicar a la Conselleria d'Afers Socials i Esports del Govern de les Illes Balears l'inici del termini d'exposició pública del projecte. No es va rebre cap suggeriment.
7. El 23 d'agost de 2022, amb registre de sortida núm. 2022-S-RC-1370, es va sol·licitar al Departament de Promoció Econòmica i Desenvolupament Local del Consell Insular de Mallorca l'emissió de l'informe de supervisió del projecte previst a la normativa de contractació pública. De forma verbal, responsables del departament varen comunicar a l'ajuntament que no emetrien l'informe sol·licitat.
8. Amb motiu de la detecció d'errades en els amidaments, el projecte hagué de ser modificat. Així, el 22 de setembre de 2022, amb registre d'entrada





núm. 2022-E-RC-3173, es va presentar el “Projecte bàsic i d’execució d’edifici de serveis socials municipals-modificat 1”, redactat pel Departament de Promoció Econòmica i Desenvolupament Local del Consell de Mallorca, signat per l’arquitecte Antonio Llobera Luis en data 20.09.2022, l’enginyera industrial Carlota Casanova Flores en data 20.09.2022 i l’arquitecte tècnic Bernat Femenías Durán en data 21.09.2022, el qual inclou un pressupost d’execució material de 971.784,68 € i un pressupost d’execució per contracta de 1.399.272,76 €.

9. El projecte modificat es va sotmetre a informació pública previ anunci publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* (BOIB) núm. 130, de 06.10.2022. No es varen presentar al·legacions o observacions.
10. El 27 de desembre de 2022 l’arquitecta municipal va emetre un informe favorable amb condicions. D’acord amb aquest informe, la naturalesa urbanística del sòl objecte de l’actuació es la següent:
 - Classificació: sòl urbà
 - Qualificació: entre mitgeres alt
 - Altres:
 - o Àrea de vulnerabilitat dels aqüífers elevada
 - o Dins el límit de la zona de restriccions moderades d’un pou
 - Grau de protecció: -
11. L’informe jurídic consta al peu de la proposta d’acord d’aprovació del projecte.
12. Conveni de col·laboració entre la Conselleria d’Afers Socials i Esports i l’Ajuntament d’Alaró per construir un centre d’estades diürnes per a persones dependents, amb la finalitat que formi part de la Xarxa Pública d’Atenció a la Dependència (exp. núm. 1129/2022).

Fonaments de dret

1. L’article 146.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d’urbanisme de les Illes Balears pel que respecta a actuacions urbanístiques promogudes pels ajuntaments en el seu terme municipal i, en el mateix sentit, l’article 366 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d’ordenació i ús del sòl, per a l’illa de Mallorca.
2. Modificació núm. 3 del Pla Territorial Insular de Mallorca PTIM, aprovada inicialment el desembre de 2021, la qual introdueix una nova disposició destinada a la “reducció de l’impacte ambiental i paisatgístic en sol urbà”.
3. Les normes subsidiàries de planejament urbanístic d’Alaró de 2003 i les modificacions puntuals posteriors.





4. La Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears; pel que respecta al projecte d'activitats inclòs al projecte tècnic de l'obra. L'activitat de centre d'estades diürnes té la consideració d'activitat permanent major.
5. Els articles 148 i 149 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, sobre les obres públiques locals.
6. La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, quant a l'organització, competències i funcionament de les entitats locals.
7. L'article 231 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic sobre els projectes d'obres.
8. La disposició addicional segona i article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, sobre les competències en matèria de contractació en les entitats locals, i el valor estimat dels contractes.

Proposta d'acord

Per tot el que s'ha exposat, propòs al ple municipal que, previ dictamen de la comissió informativa i en virtut de la competència que li atorga l'apartat 2 de la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, adopti el següent acord:

1. Aprovar el projecte tècnic "Projecte bàsic i d'execució d'edifici de serveis socials municipals - modificat 1", redactat pel Departament de Promoció Econòmica i Desenvolupament Local del Consell de Mallorca, signat per l'arquitecte Antonio Llobera Luis en data 20.09.2022, l'enginyera industrial Carlota Casanova Flores en data 20.09.2022 i l'arquitecte tècnic Bernat Femenías Durán en data 21.09.2022, amb un pressupost d'execució material de 971.784,68 euros i un pressupost d'execució per contracta de 1.399.272,76 euros, i subjectar-lo a les condicions indicades a l'informe tècnic municipal de 27.12.2022."

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la proposta.





3. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI DESTINAT A CENTRE D'ESTADES DIÛRNES".-

(Exp. núm. 9/2023)

"MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Introducció

L'Ajuntament d'Alaró, recollint una demanda històrica de la població del municipi, pretén dur a terme la construcció d'un edifici destinat inicialment a acollir un centre d'estades diürnes per a persones dependents i que en el futur es pugui ampliar per concentrar-hi altres serveis socials municipals.

Les competències de les administracions públiques en matèria de serveis socials es regulen en la Llei 4/2009, d'11 de juny, de serveis socials. L'article 38.1.a) d'aquesta llei disposa que correspon als municipis "crear, organitzar i gestionar els serveis socials que considerin necessaris dins el seu municipi, tant propis com delegats per altres administracions, d'acord amb la cartera de serveis socials i el pla estratègic corresponent, i els plans estratègics autonòmic i insular".

Més enllà de l'article 38 de la Llei 4/2009, l'article 29 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears disposa que són competències pròpies dels municipis, entre d'altres, la regulació i la prestació dels serveis d'atenció a les persones i dels serveis socials públics d'assistència primària.

Així mateix, el Decret llei 2/2014, de 21 de novembre, de mesures urgents per aplicar a les Illes Balears la Llei 27/2013, estableix que els municipis han de continuar prestant les competències atribuïdes com a pròpies per les lleis autonòmiques prèvies a la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració local.

Per tant, de l'aplicació conjunta de l'article 1 del Decret llei 2/2014, de l'article 29 de la Llei 20/2006 i de l'article 38 de la Llei 4/2009, es desprèn que els municipis, dins el seu àmbit territorial, tenen competència per gestionar els serveis socials que considerin necessaris, com ara el servei d'estades diürnes o residencial.

Amb la finalitat de construir el centre d'estades diürnes, l'ajuntament va adquirir un solar ubicat al carrer de Llorenç Rosselló, escultor, sense número, d'una superfície aproximada de 500 m² (referència cadastral 2550217DD8925S0001BZ) (exp. núm. 1495/2019), després de descartar





l'adquisició de dos locals contigus situats en el carrer de Joan Rosselló de Son Forteza (exp. núm. 720/2019).

Així mateix, la Conselleria d'Afers Socials i Esports del Govern de les Illes Balears i l'Ajuntament d'Alaró han subscrit un conveni de col·laboració per al finançament de la construcció del centre d'estades diürnes per a persones dependents, amb la finalitat que formi part de la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència.

Objecte del contracte

L'objecte del contracte consisteix en l'execució de les obres de construcció d'un nou edifici, format per una planta soterrani una planta baixa, destinat a acollir el centre d'estades diürnes per a persones dependents del municipi.

Es tracta d'una obra de primer establiment, segons estableix l'article 232 de la LCSP.

L'objecte del contracte, d'acord amb el Reglament (CE) núm. 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV), es correspon amb el codi CPV 45215200-9 (Treballs de construcció d'edificis per a serveis socials).

Necessitat de la contractació

La construcció de l'edifici destinat a acollir un centre d'estades diürnes per a persones dependents amb 25 places i que, una vegada realitzat, s'integri en la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència permetrà instaurar aquest servei en el municipi, evitant als usuaris haver-se de desplaçar als municipis veïnats, i contribuirà a donar cobertura als drets reconeguts de servei d'estades diürnes a l'illa de Mallorca.

Els municipis, com a entitats locals bàsiques de l'organització territorial, són instruments fonamentals en les polítiques de serveis socials per la proximitat a la ciutadania. Per tant, el contracte que es vol celebrar és necessari per complir una de les finalitats institucionals d'aquest ajuntament, tal com disposa l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Qualificació del contracte

El contracte té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb el que disposa l'article 13 de la LCSP.

En tractar-se d'un contracte administratiu, d'acord amb l'article 25 de la LCSP, es regirà, pel que fa a la preparació, adjudicació, efectes, modificació i extinció





per la pròpia Llei de contractes del sector públic i les disposicions que la desenvolupen, supletòriament s'aplicaran la resta de normes de dret administratiu i, en defecte d'aquestes, les normes de dret privat.

Justificació de la no divisió en lots

No es preveu la divisió en lots de l'objecte del contracte ja que la realització independent de les diverses prestacions dificultaria la correcta execució del contracte donada la seva pròpia naturalesa, ja que implicaria la necessitat de coordinar l'execució per una pluralitat de contractistes.

El contracte consisteix en la construcció d'un edifici de nova planta i, tot i que això implica prestacions de naturalesa diversa, es tracta d'un conjunt de treballs que compleixen un única funció tècnica. D'aquesta forma, no es considera adequat dividir en lots l'objecte del contracte.

Aspectes tècnics

Les obres es duran a terme d'acord amb el projecte tècnic "Projecte bàsic i d'execució d'edifici de serveis socials municipals. Modificat 1", de data 20.09.2022, redactat pel personal tècnic del Servei d'Assistència Tècnica del Departament de Promoció Econòmica i Desenvolupament Local del Consell de Mallorca.

El projecte inicial i el projecte modificat es varen sotmetre a exposició pública per un termini de 15 dies hàbils respectivament (BOIB núm. 111, de 23.08.2022, i BOIB núm. 130, de 06.10.2022), en compliment del que preveu l'article 149.1 de la Llei autonòmica 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears. En cap dels dos períodes d'informació pública, no es varen presentar al·legacions.

Anàlisi econòmica

El pressupost d'execució de les obres consta detallat i justificat en el projecte tècnic. Per a la determinació del preu el contracte s'han tingut en compte els preus habituals de mercat del material que s'ha d'emprar, els costos de la maquinària necessària per executar l'obra, els costos derivats de l'aplicació de la normativa laboral vigent, a més de les despeses generals d'estructura, el benefici industrial i l'impost sobre el valor afegit.

El pressupost base de licitació es desglossa de la següent manera:

Concepte	Quantia (en euros)
Pressupost d'execució material (PEM)	971.784,68
13% Despeses generals (s/ PEM)	126.332,01





6% Benefici industrial (s/ PEM)	58.307,08
Suma: Pressupost base d'execució (sense IVA)	1.156.423,77
21% Impost sobre el Valor Afegit (s/ suma)	242.848,99
Pressupost base de licitació (amb IVA)	1.399.272,76

El valor estimat del contracte és de 1.156.423,77 euros, determinat segons disposa l'article 101 LCSP.

Durada del contracte

D'acord amb les previsions contingudes en el projecte tècnic, les obres tindran un termini d'execució de devuit (18) mesos comptadors a partir de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

Per altra banda, el termini de garantia del contracte serà de dos anys a partir de la recepció de les obres.

Procediment d'adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert simplificat previst a l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (apartats 1 a 5), ja que es tracta d'un contracte d'obres amb un valor estimat que no arriba als 2 milions d'euros i entre els criteris d'adjudicació no n'hi ha cap avaluable mitjançant judici de valor.

En el procediment obert tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

D'acord amb l'article 63.3.a) LCSP no és necessari justificar el procediment utilitzat per adjudicar el contracte quan es faci mitjançant el procediment obert o el restringit.

Exigència de classificació dels participants

De conformitat amb el que disposa l'article 77.1.a) de la LCSP, en els contractes d'obres de valor estimat igual o superior a 500.000 euros és requisit indispensable que l'empresari es trobi classificat com a contractista d'obres. La classificació de l'empresari en el grup o subgrup que correspongui, amb categoria igual o superior a l'exigida per al contracte, acreditarà la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica per contractar.

Vistes les característiques del contracte i d'acord amb el que disposen els articles 25 i següents del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (Reial decret 1098/201, de 12 d'octubre), els





participants en aquesta licitació hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional amb la classificació en el següent grup, subgrup i categoria:

Grup C: Edificacions

Subgrup 2: Estructures de fàbrica o formigó

Categoria 4: valor estimat del contracte superior a 840.000 euros i inferior o igual a 2.400.000 euros.

Criteris de solvència en el cas d'empresaris no espanyols

L'article 78.1 de la LCSP disposa que no és exigible la classificació a empresaris no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu.

Aquests empresaris hauran d'acreditar la seva solvència de la següent manera:

- Solvència econòmica i financera

Dels criteris prevists a l'article 87.1 de la LCSP, s'ha considerat que el més adient per acreditar la solvència econòmica i financera de l'empresari és mitjançant un volum anual de negoci referit al millor exercici dins els tres darrers disponibles per un import mínim de 1.734.635,65 euros (IVA exclòs). Aquesta quantitat es correspon amb una vegada i mitja el valor estimat del contracte, determinada així per aplicació del criteri residual previst a l'article 87.3.a) LCSP.

- Solvència tècnica o professional

D'acord amb el que preveu l'article 88 de la LCSP, l'acreditació de la solvència tècnica o professional es durà a terme mitjançant una relació de les obres executades en el transcurs dels darrers cinc anys que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el que correspon a aquest contracte. El requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior a 809.496,64 euros, quantitat que es correspon amb el 70% de l'anualitat mitjana del contracte. Aquest percentatge concret respon a l'aplicació del criteri residual previst a l'article 88.3 de la LCSP.

Criteris d'adjudicació

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu. Els criteris d'adjudicació que s'aplicaran en aquesta contractació seran únicament criteris susceptibles de valoració automàtica i la puntuació màxima assolible serà de 100 punts.





A continuació es relacionen els criteris d'adjudicació ordenats segons la màxima puntuació que els correspon de manera decreixent:

1) Oferta econòmica. Rebaixa del preu: màxim 75 punts

La proposició que faci la major baixa de preu respecte el pressupost base de licitació (IVA exclòs) obtindrà la màxima puntuació, l'oferta que no faci cap baixa de preu tindrà 0 punts, i a la resta d'importos de baixa se'ls atribuirà una puntuació proporcional d'acord amb una regla de tres simple directa.

2) Millora consistent en el subministrament i la instal·lació d'una pèrgola metàl·lica amb un tendal corredís, sobre el sòl permeable del pati, de dimensions 8x3x3 metres.

Els licitadors que ofereixin aquesta millora obtendran 15 punts i aquells que no l'ofereixin n'obtendran 0.

3) Millora consistent en el subministrament i la instal·lació d'una xarxa de reg a les zones enjardinades del pati.

Els licitadors que ofereixin aquesta millora obtendran 5 punts i aquells que no l'ofereixin n'obtendran 0.

4) Millora consistent en la plantació de quatre arbres i la instal·lació d'un sistema de reg associat.

Els licitadors que ofereixin aquesta millora obtendran 2,5 punts i aquells que no l'ofereixin n'obtendran 0.

5) Millora consistent en el subministrament i la instal·lació de dos bancs per exteriors de plàstic reciclat.

Els licitadors que ofereixin aquesta millora obtendran 2,5 punts i aquells que no l'ofereixin n'obtendran 0.

Pel que respecte a les millores proposades com a criteris d'adjudicació, estan relacionades amb l'embelliment del pati del centre de dia i la dotació d'elements que facin més confortable i acollidora l'estança dels futurs usuaris, de manera que puguin comptar amb un espai a l'aire lliure on dur-hi a terme part de les activitats del centre o simplement d'esbarjo.

Les millores proposades consten descrites adequadament en el plec de clàusules administratives. Es tracta de prestacions addicionals a les previstes en el projecte tècnic de l'obra que, en cap cas, no n'alteren la naturalesa ni tampoc l'objecte del contracte.

Quant a la puntuació atorgada a cada una de les actuacions de millora, respon al criteri del major cost estimat de cada una.





Les millores que l'adjudicatari s'hagi compromès a realitzar sense cost addicional per a l'ajuntament passaran a formar part del contracte i no podran ser objecte de modificació.

Condicions especials d'execució

D'acord amb el que disposa l'article 202 LCSP, s'estableixen com a condicions especials d'execució del contracte un seguit de consideracions de tipus mediambiental relacionades amb l'objecte contractual. Són les següents:

- Bones pràctiques adreçades a minimitzar les emissions contaminants:
 - o Recs periòdics en àrees on es produeixen moviments de terra i trànsit de maquinària que poden generar pols.
 - o Protecció amb teles o lones de tots els materials que puguin generar pols.
 - o Inspecció diària del parc de maquinària de l'obra per identificar fuites visibles.

- Bones pràctiques adreçades a minimitzar la generació de residus:
 - o Utilització preferent d'elements prefabricats/reutilitzables.
 - o Compra de materials a l'engròs amb envasos d'una grandària que permeti reduir la producció de residus d'embolcalls (els recipients/contenidors grans són preferibles als recipients/contenidors petits i és millor si estan fabricats amb material reciclat).
 - o Programar el volum de terres excavades per minimitzar els sobrants de terra i per utilitzar-los al mateix emplaçament.
 - o Senyalització dels contenidors de residus, amb indicació del tipus de residu que poden admetre.

- Bones pràctiques adreçades a la minimització del consum de recursos naturals.

Mesures per reduir el consum d'energia:

 - o Controls periòdics del consum d'energia (energia elèctrica, gasoil...).
 - o Planificar les activitats per optimitzar l'ús d'equips elèctrics de l'obra.

Mesures per reduir el consum de materials:

 - o Ús de materials i/o productes ambientalment correctes com ara, preferentment:
 - Àrids reciclats procedents de la runa d'enderrocs.
 - Utilització de plàstics o acers amb contingut reciclat.
 - Utilització de pintures, adhesius, segellants amb baix contingut en compostos orgànics volàtils (COVs).





- o Preferentment, ús de materials d'origen quilòmetre zero.

Així mateix, s'introdueixen com a condicions especials d'execució les condicions esmentades a l'informe de l'arquitecte municipal de 27.12.2022 relatiu a l'aprovació del projecte tècnic de les obres:

- Durant l'execució de les obres, s'haurà de garantir que els 45,05 m2 de sòl permeable al pati posterior es realitzen amb paviments permeables, d'acord amb les partides 12.1.1 i 12.1.2 del pressupost, per tal de garantir el compliment de la norma 47, nova disposició transitòria onzena "reducció de l'impacte ambiental i paisatgístic en sol urbà de la Modificació núm. 3 del Pla Territorial Insular de Mallorca PTIM, aprovació inicial desembre 2021.
- S'haurà de respectar el compliment de totes les condicions estètiques establertes a l'article 66 de les NNSS, en especial, el color de l'acabat de les façanes, tant del referit com de les fusteries, haurà de respectar la carta de colors aprovada per la junta de govern local en data 06.10.2020 i 13.07.2022.
- Les aigües residuals es conduiran a la xarxa de clavegueram sanitari mitjançant albellons, havent-se d'instal·lar en els seus extrems un sifó hidràulic inodor. A la sortida de l'edifici s'instal·larà un pou de bloqueig segons indicacions de la companyia de servei d'aigua; art. 184 de les NNSS.
- S'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 113 de l'Aprovació definitiva de modificació de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03.06.2021), i en especial es recorda que s'haurà de construir la part de la voravia que correspon al llarg de la façana de l'edifici.
- En les Àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat aquífers, durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries (Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, segons la modificació duita a terme pel Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística).

Aquestes condicions especials no tendran el caràcter d'obligacions contractuals essencials amb efectes resolutoris del contracte.

Sense perjudici de l'obligació del contractista de sotmetre's a la normativa espanyola i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, no s'estableix aquesta obligació com a condició especial d'execució atès que





l'execució del contracte no implica la cessió de dades de l'ajuntament al contractista.”

Proposta de batlia de 05.01.2023, informada favorablement per la comissió especial de comptes en sessió de 9 de gener de 2023:

“Antecedents

1. L'Ajuntament d'Alaró pretén dur a terme les obres de construcció d'un nou edifici destinat a acollir un centre d'estades diürnes per a persones dependents, una infraestructura i un servei amb què actualment no compta el municipi, que posteriorment s'incorporarà a la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència.
2. La inversió s'ha de finançar, en una part, amb fons propis i, en una altra part, amb fons provinents de l'administració de la comunitat autònoma, per la qual cosa l'ajuntament i la Conselleria d'Afers Socials i Esports han subscrit un conveni de col·laboració. No es comptarà amb la totalitat dels recursos fins que no estigui en vigor el pressupost municipal de l'exercici 2023.
3. Les actuacions s'han d'executar d'acord amb el projecte tècnic “Projecte bàsic i d'execució d'edifici de serveis socials municipals. Modificat 1”, de data 20.09.2022, redactat pel personal tècnic del Servei d'Assistència Tècnica del Departament de Promoció Econòmica i Desenvolupament Local del Consell de Mallorca.
4. D'acord amb el projecte esmentat, les obres tenen un pressupost base de licitació de 1.156.423,77 euros (IVA exclòs) que, amb el 21% d'IVA, fan un total de 1.399.272,76 euros. El valor estimat del contracte és de 1.156.423,77 euros.
5. A l'expedient, hi consta la memòria justificativa del contracte i la proposta de plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació. Els informes d'intervenció i de secretaria consten al peu de la proposta d'aprovació de l'expedient de contractació.

Fonaments de dret

1. Els articles 13 i 231 a 246 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) pel que fa a les disposicions específiques aplicables als contractes administratius d'obres.
2. Els articles 116 i 117 de la LCSP quant a la formació i aprovació de l'expedient de contractació.





3. Els articles 131 a 155 de la LCSP pel que respecta a l'adjudicació de contractes i l'article 159, apartats 1 a 5, sobre el procediment obert simplificat.
4. Les disposicions addicionals segona i tercera de la LCSP quant a especificitats en matèria de contractació pública aplicables a les entitats locals.
5. La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

Proposta d'acord

Per tot el que s'ha exposat, propòs al ple municipal que, previ dictamen de la comissió informativa i en virtut de la competència que li atorga l'apartat 2 de la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, adopti el següent acord:

1. Iniciar i aprovar l'expedient de contractació de les obres "Construcció d'edifici destinat a centre d'estades diürnes", amb un preu base de licitació total de 1.399.272,76 euros (IVA inclòs), el qual seguirà el procediment obert simplificat, de tramitació ordinària, i amb diversos criteris d'adjudicació.
2. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que han de regir el contracte.
3. Tramitar de forma anticipada la despesa i sotmetre l'adjudicació a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte.

Iniciar el procediment d'adjudicació del contracte amb la publicació de l'anunci de licitació, el plec de clàusules administratives particulars, el projecte tècnic i la resta de documentació en el perfil del contractant allotjat a la Plataforma de Contractació del Sector Públic i atorgar un termini de 20 dies naturals per presentar ofertes."

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la proposta.





Ajuntament
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el batle aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 12 de gener de 2023.

Vist i plau,
el batle,

(document amb signatures electròniques)

