



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA  
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE 15 DE JUNY DE 2022

Lloc de la reunió: Alaró, Casa consistorial, sala de reunions  
Data: 15 de juny de 2022, dimecres  
Hora de començament: 9'40 h.  
Hora d'acabament: 10'10 h.  
President: Llorenç Perelló Rosselló, batle  
Membres presents: Juan Antonio Lozano León  
María Angustias Cabañero Lavara  
Membres participants per  
videoconferència: Lorenzo Rosselló Campins  
Catalina Cifre Rosselló  
Membres absents: -  
Caràcter de la sessió: ordinària  
Convocatòria: primera  
Secretari: Jaume Nadal Bestard  
Interventor (participant  
per videoconferència): Ruben López Santandreu

1. ACTA ANTERIOR.-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària d'1 de juny de 2022.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en els qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:





exp. núm.: **1321/2021**  
promotora: Finca Can Sec SL, representada per MPT  
situació obres: polígon 3, parcel·la 302  
refª. cadastral núm.: 07001A003003020000AY i  
07001A003003020000AA (rústica)  
07001A003003020001SU (urbana)

finca registral núm.: 5818

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: rehabilitació; agroturisme

classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: rústic, àrea natural d'especial interès, alzinar protegit, zona de prevenció de riscos, Xarxa Natura 2000, Serra de Tramuntana

normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge.

informes o autoritzacions prèvies d'altres administracions competents per raó de la matèria: - (no procedeixen)

pressupost d'execució material: 27.538,57 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: -

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: MPT, arquitecte

director facultatiu de les obres: MPT, arquitecte

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Rehabilitació de piscina i de terrassa

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

"PROYECTO BÁSICO Y EJECUTIVO DE REHABILITACIÓN DE PISCINA Y TERRAZA EXISTENTES EN AGROTURISMO, visat COAIB núm. 11/03405/21 de 08.04.2021

1. Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, compliment del CTE, compliment d'altres reglaments i disposicions, selecció de normativa tècnica, estudi de gestió de residus, instruccions d'ús i manteniment, pla de control de qualitat, plec de condicions, pressupost, amidaments i estudi bàsic de seguretat i salut)
2. Plànols:





“1C.02.01. ALJIBE. SITUACIÓN”

“1C.02.02. ALJIBE. PLANTAS”

“1C.02.03. ALJIBE. RESIDUOS”

Condicions:

1a. En les àrees de prevenció de riscos d'erosió:

a. S'han d'estabilitzar els talussos d'excavació mitjançant murs de contenció o bancals.

b. Els bancals i parets seques, existents o de nova creació, s'han de mantenir en bon estat de conservació.

c. La desforestació ha de ser l'estrictament necessària per a l'execució de l'obra.

2a. En les Àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat aquífers:

El sistema de tractament de les aigües residuals ha de complir amb el que estableix el Pla Hidrològic de les Illes Balears.

Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

(article segon, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística).

### 3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

| <u>Núm. reg.</u> | <u>NIF</u> | <u>Raó social</u>  | <u>Núm. factura</u> | <u>Import</u> |
|------------------|------------|--------------------|---------------------|---------------|
| 000647           | A81948077  | ENDESA ENERGIA SAU | PPR201N0059937      | 643,24        |
| 000648           | A81948077  | ENDESA ENERGIA SAU | PMR201N0225950      | 1.159,59      |
| 000649           | A81948077  | ENDESA ENERGIA SAU | PMR201N0224154      | 136,33        |
| 000650           | A81948077  | ENDESA ENERGIA SAU | PPR201N0057788      | 462,75        |
| 000651           | A81948077  | ENDESA ENERGIA SAU | PMR201N0217262      | 335,97        |
| 000652           | A81948077  | ENDESA ENERGIA SAU | PMR201N0216669      | 50,83         |
| 000653           | A81948077  | ENDESA ENERGIA SAU | PMR201N0216670      | 831,20        |
| 000654           | A81948077  | ENDESA ENERGIA SAU | PMR201N0212675      | 1.224,62      |
| 000679           | A81948077  | ENDESA ENERGIA SAU | PMR201N0231253      | 499,85        |
| 000680           | A81948077  | ENDESA ENERGIA SAU | PMR201N0231255      | 702,24        |
| 000681           | A81948077  | ENDESA ENERGIA SAU | PMR201N0231254      | 2.349,57      |





|        |           |                                  |                |          |
|--------|-----------|----------------------------------|----------------|----------|
| 000789 | A08472276 | WURTH ESPAÑA S.A.                | 4048763734     | 48,79    |
| 000793 | B07079668 | ZABALETA EXC. SANITARIAS S.L.    | 1180436        | 46,94    |
| 000794 | B57217820 | FERRETERIA NOVA S.L.             | 262            | 74,37    |
| 000795 | B57217820 | FERRETERIA NOVA S.L.             | 263            | 425,80   |
| 000796 | B57616351 | FIBWI-WIFIBALEARES S.L.          | 1/59195        | 113,90   |
| 000797 | B57213928 | TRANSACOB0 S.L.                  | AC000036       | 3.174,60 |
| 000798 | B66622846 | COMERC. MALLORQ. BEGUDES S.L.    | 7450097979     | 101,93   |
| 000799 | B66622846 | COMERC. MALLORQ. BEGUDES S.L.    | 7450097980     | 29,70    |
| 000800 | B66622846 | COMERC. MALLORQ. BEGUDES S.L.    | 7450100494     | 94,08    |
| 000801 | B57653750 | DSI 1973 PROYECTOS EMA S.L. (A3) | 412            | 2.178,00 |
| 000802 | A07056666 | SUPERMERCADOS COP S.A.           | S/N            | 1.064,59 |
| 000803 | A07056666 | SUPERMERCADOS COP S.A.           | S/N            | 643,59   |
| 000804 | B07804628 | ESTACION DE SERVICIO ALARO SL    | 1240222/0090   | 851,74   |
| 000805 | Q2826004J | REAL CASA DE LA MONEDA           | 9220341545     | 16,94    |
| 000806 | 34066873D | L. P., A.                        | 2022/011       | 769,56   |
| 000807 | B57388795 | FORN I PASTISSERIA SA CREU S.L.  | 2443           | 56,10    |
| 000808 | B57388795 | FORN I PASTISSERIA SA CREU S.L.  | 2445           | 63,80    |
| 000809 | B57388795 | FORN I PASTISSERIA SA CREU S.L.  | 2457           | 13,00    |
| 000810 | B07731417 | GRUAS MARRATXI S.L.              | 000124         | 816,24   |
| 000811 | A08663619 | CAIXABANK SA                     | 011709019      | 18,15    |
| 000812 | A08663619 | CAIXABANK SA                     | 011709020      | 18,15    |
| 000813 | B07834534 | DISTRIB. UNIVERSAL MALLORC S.L.  | 4493           | 158,64   |
| 000814 | B57103525 | SIFU, SERV. INTEGR. URBANES, SL  | FV-BA22/00284  | 1.052,08 |
| 000815 | A83052407 | SOC. ESTAT.. CORREOS Y TELEG. SA | 4003416640     | 175,67   |
| 000816 | B57208878 | MAC INSULAR S.L.                 | 2022004632     | 7.891,21 |
| 000817 | A81948077 | ENDESA ENERGIA SAU               | 00Z206N0015489 | 759,87   |
| 000818 | A81948077 | ENDESA ENERGIA SAU               | 00Z206N0015472 | 2.704,59 |
| 000819 | A81948077 | ENDESA ENERGIA SAU               | 00Z206N0015504 | 158,80   |
| 000820 | B07556541 | JAIME NAVARRO, S.L.              | 1 000524       | 168,94   |
| 000822 | 43146796S | PLANISI RIPOLL, CATALINA         | 00001TB013901  | 65,80    |
| 000823 | B16544173 | RENT POINT ALQUILER, SL          | A220533        | 580,00   |
| 000824 | 43133200N | C. G., C.                        | 2022161        | 542,48   |
| 000825 | 43205966Y | C. I., A. V.                     | 002-22         | 4.965,13 |
| 000826 | B57070583 | DISSENY I CALCUL ESTRUCT. SL     | 17             | 6.413,00 |
| 000827 | A08663619 | CAIXABANK SA                     | 012011954      | 48,40    |
| 000828 | A08663619 | CAIXABANK SA                     | 012011955      | 3,63     |
| 000834 | B07125537 | DYRECO PALMA, SL                 | 2022/10/001351 | 306,54   |
| 000835 | A08472276 | WURTH ESPAÑA S.A.                | 4048798805     | 74,99    |
| 000836 | A08472276 | WURTH ESPAÑA S.A.                | 4048798804     | 49,38    |
| 000837 | Y0026129S | LL., M.                          | 5403           | 392,00   |
| 000838 | B07995996 | TIL TEATRE ELASTIC NOU S.L.      | 2022100        | 1.512,50 |
| 000839 | B07834492 | J.M.C. AIRE, S.L.                | 203/22         | 959,93   |
| 000840 | B57973810 | PROJECT SOLVERS ASESORES, SL     | 62             | 2.168,93 |
| 000841 | A07152515 | EMPR. MPAL. TRANSP. PALMA S.A.   | 186            | 222,66   |
| 000842 | B07921729 | ELECTROMAT BALEAR, S.L.          | 22604947       | 141,87   |
| 000843 | B07056252 | TELIM, S.L.                      | 2022/A/422263  | 326,74   |
| 000844 | B07056252 | TELIM, S.L.                      | 2022/A/422264  | 49,75    |
| 000845 | B07056252 | TELIM, S.L.                      | 2022/A/422265  | 65,24    |
| 000846 | B07056252 | TELIM, S.L.                      | 2022/A/422267  | 35,62    |
| 000847 | B07056252 | TELIM, S.L.                      | 2022/A/422266  | 145,32   |
| 000848 | B07056252 | TELIM, S.L.                      | 2022/A/422268  | 23,98    |
| 000849 | B07056252 | TELIM, S.L.                      | 2022/A/422269  | 199,00   |
| 000850 | B07056252 | TELIM, S.L.                      | 2022/A/422270  | 79,04    |
| 000851 | B07056252 | TELIM, S.L.                      | 2022/A/422271  | 249,37   |
| 000852 | B07056252 | TELIM, S.L.                      | 2022/A/422272  | 138,30   |





|        |            |                                 |                     |            |
|--------|------------|---------------------------------|---------------------|------------|
| 000853 | B07056252  | TELIM, S.L.                     | 2022/A/422273       | 48,35      |
| 000854 | B95390761  | CECOSA SUPERMERCADOS, S.L.      | E671906000001       | 856,98     |
| 000855 | Q02866001G | CREU ROJA ESPANYOLA             | 07040-2022-06-441-N | 533,90     |
| 000856 | A08663619  | CAIXABANK SA                    | 012208008           | 7,26       |
| 000857 | A08663619  | CAIXABANK SA                    | 012208007           | 2,42       |
| 000858 | A08663619  | CAIXABANK SA                    | 012073935           | 42,35      |
| 000859 | A08663619  | CAIXABANK SA                    | 012073936           | 1,21       |
| 000860 | 43133649R  | S. C., LL.                      | 1001331             | 369,05     |
| 000861 | B07877392  | FERRETERIA CAN XIC, SL          | 221201355           | 5,40       |
| 000862 | B57096190  | BOXI BALEARS S.L.               | 220091              | 166,76     |
| 000863 | A08663619  | CAIXABANK SA                    | 012276608           | 1,21       |
| 000864 | A08663619  | CAIXABANK SA                    | 012276607           | 1,21       |
| 000869 | 78205384W  | B. G., M.                       | S/N                 | 35,00      |
| 000870 | 78205384W  | B. G., M.                       | S/N                 | 53,45      |
| 000871 | B07765179  | GERMANS VERDERA OLIVER SL       | FO/01/00221241      | 221,40     |
| 000872 | J07836729  | MIRALLES SASTRE S.C.            | 331-2022            | 16,00      |
| 000873 | 43015532N  | G. F., P.                       | 2022-8              | 59,50      |
| 000874 | 43015532N  | G. F., P.                       | 2022-6              | 8,50       |
| 000875 | 42996572G  | M. F., J.                       | 291                 | 1.686,74   |
| 000876 | B07079668  | ZABALETA EXC. SANITARIAS S.L.   | 1180907             | 484,68     |
| 000877 | X3302706K  | CH., J.                         | 19                  | 7,85       |
| 000878 | A08663619  | CAIXABANK SA                    | 012482590           | 7,26       |
| 000879 | A08663619  | CAIXABANK SA                    | 012457294           | 18,15      |
| 000880 | B65466997  | COMERC. GLOBAL PAYMENTS         | 7082185             | 79,58      |
| 000881 | B07698673  | SERIBAS SERIGRAFIA INDUSTRI. SL | 270                 | 262,57     |
| 000882 | 43075359Q  | Q. O., G.                       | 2200172             | 206,91     |
| 000886 | B01778265  | BLANQ PINTURAS 2020 SL          | F20222              | 2.407,90   |
| 000887 | 43056548L  | S.R., T.                        | 2022/17             | 3.000,00   |
| 000888 | 43197284H  | M. C., M.                       | 8/2022              | 484,00     |
| 000889 | 43133763T  | G. O., M. A.                    | 2022-0065           | 1.248,73   |
| 000890 | B57554388  | NESDOSUMUN S.L.                 | 4                   | 41.436,09  |
| 000891 | A41003864  | HELVETIA SA SEGUROS Y REASEG    | 7206107856-000001   | 378,53     |
| 000892 | 43086730W  | B. V., G.                       | 14                  | 1.016,40   |
| 000893 | 43133843B  | G. B., X.                       | 1 000149            | 798,60     |
|        |            |                                 | TOTAL ...           | 104.176,24 |

#### 4. CERTIFICACIONS D'OBRA.-

(Exp. núm. AE 1111/2021, exp. núm. AAE 3816-2005)

Atès allò que preveu la clàusula cinquena de la modificació del Conveni de gestió urbanística amb Nesdosumun SL pel desenvolupament de la unitat d'execució núm. 1 (C/ de Solleric, Son Mas), de 29 de desembre de 2021 (BOIB núm. 157, de 13.11.2021, text íntegre del conveni; i BOIB núm. 10, de 18.01.2022, acord del ple de 25.11.2021, d'aprovació), es pren coneixement de la conformitat a la següent certificació:





obra "Adequació de la xarxa de pluvials en el Camí de Son Pol"

certificació núm.: 3

data d'expedició: 27.05.2022

import: 75.269,92 € (IVA inclòs)

registre d'entrada núm.: E-RE-656, de 13.06.2022

data de comprovació pel responsable tècnic del projecte designat per l'ajuntament (ECCP Ricardo González Enseñat): 13.06.2022

registre d'entrada núm.: E-RE-656, de 13.06.2022

import a càrrec de l'ajuntament: 41.436,09 €

## 5. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE TERRENYS PER DESTINAR-LOS A APARCAMENT PÚBLIC DE VEHICLES.-

(Exp. núm. 439/2022)

### Antecedents

1. La junta de govern local, en sessió de 27 d'abril de 2022, va aprovar l'expedient de contractació de l'arrendament de terrenys per destinar-los a aparcament públic de vehicles, amb un preu base de licitació de 900,00 euros mensuals (IVA inclòs) i d'adjudicació mitjançant el procediment negociat sense publicitat. Així mateix, va aprovar els plecs de la licitació i la despesa derivada de la contractació.
2. El 27 d'abril de 2022 es va trametre a l'empresa propietària dels terrenys la invitació a participar en el procediment i a presentar una oferta per a l'arrendament.
3. El dia 4 de maig i, previ requeriment d'esmena, el 6 de maig de 2022 l'empresa propietària va presentar la documentació sol·licitada per participar en la licitació i va fer una primera oferta econòmica.
4. El 13 de maig de 2022, a l'efecte de negociar aquesta oferta, es va sol·licitar l'empresa propietària que confirmés si mantenia la seva proposta i, en cas de ser així, aportés un seguit de documentació
5. L'empresa ha presentat la documentació acreditativa de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat Social.

### Fonaments de dret

1. L'article 15 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques; l'article 134 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears i l'article 10 del Reglament de béns







de les entitats locals, aprovat pel Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, recullen la facultat de les administracions públiques per adquirir béns i drets per qualsevol mitjà previst a l'ordenament jurídic.

2. L'article 110.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, disposa que els contractes, convenis i altres negocis jurídics sobre béns i drets patrimonials es regiran, quant a la preparació i adjudicació, per aquesta mateixa llei i les disposicions que la desenvolupin i, en allò no previst, per la legislació de contractes de les administracions públiques. Quant als efectes i l'extinció, es regiran per la mateixa llei i les normes de dret privat. De manera similar, ho preveu l'article 26.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, respecte els contractes privats que facin les administracions públiques.
3. L'article 124 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, està dedicat al procediment per a l'arrendament d'immobles, el qual es permet fer de forma directa quan es donen determinades circumstàncies.
4. La concertació directa del contracte s'ha vehiculat a través del procediment negociat sense publicitat previst als articles 166 a 171 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, especialment en els articles 169 i 170.
5. La competència per adjudicar el contracte correspon originalment a la batlia d'acord amb el que disposa l'apartat 9 de la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. L'exercici d'aquesta competència va ser delegat a la junta de govern local per resolució de batlia núm. 2019-0755, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019).

## Acord

A proposta de la batlia, i en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

1. Adjudicar a l'empresa COLTUR, S.L., amb NIF B07542749, el contracte d'arrendament dels terrenys amb referències cadastrals 2550219DD8925S0001GZ, 2550201DD8925S0001KZ, 2550216DD8925S0001AZ i 2550215DD8925S0001WZ amb la finalitat de destinar-los a aparcament públic de vehicles, pel preu de 900'00 euros mensuals (base imposable, 743'80 €; 21% d'IVA, 156'20 €), una durada de 48 mesos i amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i les condicions pactades.
2. Disposar la despesa derivada d'aquesta contractació amb càrrec a l'aplicació 133.20000 i, supletòriament, la 1532.21000 del pressupost general municipal per a l'exercici 2022.
3. Requerir l'adjudicatària per a la firma del contracte en el termini màxim de 15 dies hàbils des de la notificació d'aquest acord.
4. Publicar l'adjudicació i la formalització del contracte en el perfil del contractant allotjat a la Plataforma de Contractació del Sector Públic
5. Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària.





6. AMPLIACIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE "ELIMINACIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES, NOVES XARXES MUNICIPALS I RENOVACIÓ DE PAVIMENTACIÓ ALS CARRERS DE PONTARRÓ I CAMÍ DE SES BARRERES".-

(Exp. núm. 1203/2021)

#### Antecedents

1. La junta de govern local, en sessió de 3 de novembre de 2021, va adjudicar a l'empresa AMER E HIJOS, S.A. el contracte de les obres de "Eliminació de barreres arquitectòniques, noves xarxes municipals i renovació de pavimentació als carrers de Pontarró i Camí de Ses Barreres".
2. L'acte de comprovació del replanteig es va signar el 22 de desembre de 2021 i es va iniciar el termini de tres mesos d'execució del contracte, que finalitzà el 22 de març de 2022.
3. Posteriorment, a petició de l'empresa contractista i d'acord amb l'informe del director de les obres, el termini d'execució del contracte es va ampliar fins el 31 de maig de 2022.
4. L'empresa contractista ha sol·licitat una segona ampliació del termini d'execució fins el 29 de juliol de 2022, que justifica en la concurrència de diverses causes que han fet retardar l'obra i que no li serien imputables: causes meteorològiques, existència d'una xarxa elèctrica de mitja tensió sense protecció adequada, impossibilitat de dur a terme la canalització d'aigua potable per haver d'habilitar un pas de vianants i retard en la fabricació i transport a l'illa de canonades i materials de fosa.
5. El director facultatiu de l'obra ha emès un informe en què analitza la sol·licitud plantejada pel contractista i les causes que al·lega per justificar aquest retard. L'informe conclou que les causes al·legades justificarien un augment del termini de fins a 63 dies naturals, de manera que l'ampliació del termini d'execució fins el 29 de juliol de 2022, que suposa un augment de 59 dies, és adient.

#### Fonaments de dret

1. D'acord amb l'article 193.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el contractista està obligat a complir el contracte dins el termini fixat.
2. L'article 195.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, preveu que l'òrgan de contractació amplii el termini inicial d'execució per un període igual o inferior al







temps perdut quan el retard en l'execució del contracte tengués lloc per motius no imputables al contractista. Aquesta circumstància haurà de ser verificada pel responsable del contracte, en aquest cas, el director facultatiu de l'obra.

3. L'òrgan de contractació és la junta de govern local en virtut de la delegació d'atribucions de la batlia realitzada mitjançant la resolució núm. 8258/2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019).

#### Acord

A proposta de la batlia, i en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

1. Ampliar el termini d'execució de les obres de "Eliminació de barreres arquitectòniques, noves xarxes municipals i renovació de pavimentació als carrers de Pontarró i Camí de Ses Barreres" fins al 29 de juliol de 2022.
2. Notificar aquest acord a l'empresa contractista i a la direcció facultativa de l'obra.

#### 7. MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA DEL PREU PÚBLIC DELS CURSETS DE NATACIÓ.-

(Exp. núm. 654/2022)

#### FETS

1. La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el 18 de juny de 2020, aprovà la Ordenança fiscal reguladora i establiment del preu públic per a la prestació del servei de piscina municipal i cursets de natació (BOIB núm. 112, de 20 de juny de 2020, exp. 640/2020).
2. Acord del Ple de l'Ajuntament de 27 d'agost de 2020, pel qual la imposició i ordenació de la Ordenança Fiscal reguladora de la taxa per l'ús de les instal·lacions esportives (BOIB núm. 180, de 20 d'octubre de 2020, exp. 886/2020), que derogà les tarifes d'abonament de la piscina municipal referits a l'article 5 de l'ordenança citada en el punt anterior, mantenint en vigor només els preus públics pels cursets de natació.
3. Es proposa introduir noves tarifes als cursets de natació, en concret unes tarifes més reduïdes per aquelles unitats familiars que inscrivin dos o més membres, i aprovar el text refós de l'ordenança, que passarà a denominar-se "ordenança reguladora del preu públic per a la prestació del servei de cursets de natació", tenint





en compte que aquesta ordenança ja no té per objecte regular els preus pel servei de la piscina municipal.

4. Vist l'estudi econòmic elaborat per la Intervenció municipal del càlcul del preu públic per a la prestació del servei de cursets de natació, signat electrònicament el 9 de juny de 2022.

Per tot allò exposat l'anterior, a proposta del batle, i en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la següent modificació de l'Ordenança reguladora del preu públic per a la prestació del servei de cursets de natació, que a continuació es reproduïx:

#### ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DEL PREU PÚBLIC PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE CURSETS DE NATACIÓ.

##### Article 1. Fonament i naturalesa

En ús de les facultats atribuïdes per l'article 4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i de conformitat amb allò que disposen els articles 41 a 47 i 127 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aquest Ajuntament estableix el preu públic per la prestació del servei de cursets de natació, que s'especifica en les quotes que es contenen en l'article 5 següent, i que es regirà per la present Ordenança.

##### Article 2. Supòsit de fet

Constitueix el supòsit de fet d'aquest preu públic la prestació del servei dels cursets de natació conforme a la normativa vigent.

##### Article 3. Obligats al pagament

Estan obligades al pagament les persones naturals o jurídiques que sol·licitin per a elles o per a terceres persones, qualsevol dels serveis, prestacions o activitats gravades per aquesta ordenança.

##### Article 4. Naixement de l'obligació

L'obligació de pagament neix des del moment en què pel subjecte passiu es sol·licita la inscripció als cursets.

##### Article 5. Quantia

Correspondrà abonar per la prestació del servei regulat a aquesta ordenança els següents preus:





|  |                       |
|--|-----------------------|
| Curset (menors de 65 anys):                          | 40,00 euros / persona |
| Curset (segon membre de la unitat familiar):         | 20,00 euros / persona |
| Curset (tercer o més membres de la unitat familiar): | 10,00 euros / persona |
| Curset (més de 65 anys):                             | gratuït               |

L'edat a considerar serà la que es tingui quan es sol·liciti la inscripció als cursets.

#### Article 6. Règim de declaració i ingrés

1. La quota es considerarà meritada des de que neixi l'obligació de pagament, conforme amb el que estableix l'article 4 d'aquesta ordenança.
2. La recaptació del preu públic es realitzarà a les oficines municipals, mitjançant l'entrega del corresponent justificant de pagament.

#### DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança, un cop aprovada definitivament, començarà a aplicar-se el dia següent a la publicació al Butlletí Oficial de les Illes Balears, romanent en vigor fins la seva modificació o derogació expressa.

#### 8. ACCEPTACIÓ DE CESSIÓ TEMPORAL D'ÚS DE TERRENYS PER A APARCAMENTS PROVISIONALS DE VEHICLES, A RAN DE LA CELEBRACIÓ D'ALART 2022.-

(Exp. núm. 673-2022)

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat ratificar la següent resolució:

##### 1. Fets.

Amb la finalitat d'ajudar a resoldre el problema de la manca d'aparcaments per a vehicles a ran de la celebració d'activitats d'Alart 2022, el representant de l'entitat propietària del terrenys que es dirà ha escoltat i atès la petició municipal.

S'ha escoltat l'informe favorable del secretari.

Es considera urgent formalitzar aquesta acceptació de cessió d'ús temporal abans de començar a emprar els terrenys com a aparcaments.

##### 2. Fonaments de dret.

Article 135,5 de la Llei autonòmica 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, sobre l'adquisició de drets sobre béns a títol lucratiu.





Disposició addicional segona, punt 9, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació a l'atribució de la competència per adquirir drets quan el seu valor no superi el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost.

#### 4. Acord.

En exercici de l'atribució conferida per l'article 21,1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, resolc:

Acceptar de Supermercados Cop SA la cessió de l'ús temporal del terreny de la seva titularitat ubicat a la Clastra de Son Tugores, núm. 4, (la part destinada a aparcament de l'immoble amb referència cadastral núm. 2156028DD8925N0048BW), per destinar-lo a aparcament de vehicles de l'organització d'Alart 2022, a partir de les 20 hores del dia 11 fins a les 8 h. del dia 13 de juny de 2022.

#### Condicions:

L'ajuntament d'Alaró és el promotor de l'activitat d'aparcament per a vehicles de l'organització d'Alart 2022, com a tal, responsable de la seva instal·lació i funcionament. Els propietaris dels terrenys estan exonerats de qualsevol responsabilitat en aquest sentit.

L'ajuntament es compromet a deixar els terrenys cedits en bones condicions de neteja.

## 9. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS "RODATGE DEL CURTMETRATGE "IV CENTENARI DE L'ORATORI DEL CASTELL D'ALARÓ".-

(Exp. núm. 646-2022)

#### FETS

1. Es demanà pressupost a ANDREU VICENS CLAR ISERN per al rodatge d'un curtmetratge sobre el IV centenari de l'oratori del castell d'Alaró, que ha presentat la següent oferta, pressupost núm. AC-1001/22, de 15/03/2022, per un import de 16.855,30 euros IVA inclòs (base imposable 13.930,00 euros + 21 % IVA, 2.925,30 euros). No s'informà d'aquest pressupost a la intervenció municipal.

2. Factura de ANDREU VICENS CLAR ISERN, núm. 001-22, de 17/05/2022, amb número de registre de factura 716, per import de 4.224,38 € IVA inclòs (base imposable 3.491,22 euros + 21 % IVA, 733,16 euros), aprovada per la Junta de Govern Local, en sessió de 18/05/2022).





3. Factura de ANDREU VICENS CLAR ISERN, núm. 002-22, de 26/05/2022, amb número de registre de factura 825, registrada dia 06/06/2022, per import de 4.965,13 euros IVA inclòs (base imposable 4.103,41 euros + 21 % IVA, 861,72 euros).

4. Vista aquesta segona factura, la intervenció municipal informa verbalment el 06/06/2022 que l'import de les dues factures supera el límit de 6.000,00 euros, pel qual segons la base 29 de les bases d'execució del pressupost 2022 sobre normes especials de procediment dels contractes menors determina que s'ha d'obrir expedient independent i que l'òrgan de contractació serà la Junta de Govern, així com la formalització de l'adjudicació del contracte. Així mateix es requerí el pressupost del servei.

5. Vistes i acceptades les indicacions de la Intervenció, es procedeix a esmenar les deficiències amb la formalització d'aquest contracte.

#### FONAMENTS DE DRET

- Articles 37 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, del contractes del sector públic, sobre l'expedient de contractació en els contractes menors i formalització dels contractes.

- Article 12 del Reial Decret 424/20218, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídica de control intern en les entitats del Sector Públic Local.

- Bases d'execució núm. 28 i 29 del pressupost general de 2022.

#### ACORD

De conformitat amb allò establert en la disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), a proposta del batle, s'acorda per unanimitat:

PRIMER. Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

L'objecte és la contractació d'un productor audiovisual per al rodatge d'un curtmetratge com a part de les activitats i homenatges que es duran a terme en 2022 en motiu del IV centenari de l'oratori del castell d'Alaró.

SEGON. Justificar la no alteració de l'objecte del contracte pels següents motius:

No s'està alterant, ja que el pressupost és inferior a 15.000,00 euros.

Pel que fa a l'empresa contractista, s'indica que no s'han subscrit amb ella més contractes que individual o conjuntament superin el valor estimat de 15.000,00 euros, IVA exclòs. Respecte aquest límit cal tenir en compte l'informe de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado, expedient 41/2017.

No s'ha subscrit altres contractes amb el tercer per aquest esdeveniment.

TERCER. Aprovar la despesa, per import de 16.855,30 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 336.22611 del pressupost general de 2022.

QUART. Formalitzar el contracte menor de serveis "Rodatge del curtmetratge 'IV centenari de l'oratori del castell d'Alaró'", adjudicat a ANDREU VICENS CLAR





ISERN, NIF. 43205966Y, pel preu de 16.855,30 euros IVA inclòs (base imposable 13.930,00 euros + 21 % IVA, 2.925,30 euros).

## 10. CONTRACTE MENOR D'OBRES "REHABILITACIÓ I MILLORA DE LA FAÇANA DEL CEIP PERE ROSSELLÓ I OLIVER".-

(Exp. núm. 661-2022)

### FETS

1.- S'ha demanat pressupost a JOSÉ GELABERT RIPOLL per a la rehabilitació de la façana del Col·legi d'Educació Infantil i Primària (CEIP) Pere Rosselló i Oliver, que ha presentat la següent oferta: el seu pressupost de 30/05/2022, per un total de 22.007,33 euros IVA inclòs (base imposable 18.187,88 euros + 21 % IVA, 3.819,45 euros).

### FONAMENTS DE DRET

- Article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, del contractes del sector públic, sobre l'expedient de contractació en els contractes menors.
- Bases d'execució núm. 28 i 29 del pressupost general de 2022.

### ACORD

De conformitat amb allò establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), a proposta del batle, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.** Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

La superfície de la façana del CEIP Pere Rosselló i Oliver es troba en mal estat degut al pas del temps i a les inclemències climatològiques, el qual es fa necessari una rehabilitació del revestiment de la mateixa.

**SEGON.** Justificar la no alteració de l'objecte del contracte pels següents motius:

No s'està alterant, ja que el pressupost és inferior a 40.000,00 €.

Pel que fa a l'empresa contractista, s'indica que no s'han subscrit amb ella més contractes que individual o conjuntament superin el valor estimat de 40.000,00 €, IVA exclòs. Respecte aquest límit cal tenir en compte l'informe de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado, expedient 41/2017.

No es preveu l'adjudicació de més contractes amb el aquest tercer per aquests treballs al centre.







TERCER. Aprovar la despesa, per import de 22.007,33 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 323.63201, i supletòriament a l'aplicació 323.63205 del pressupost general de 2022.

QUART. Adjudicar el contracte menor d'obres "Rehabilitació i millora de la façana del CEIP Pere Rosselló i Oliver" a JOSE GELABERT RIPOLL, NIF. 43037336N, pel preu de 22.007,33 euros IVA inclòs (base imposable 18.187,88 euros + 21 % IVA, 3.819,45 euros), amb un termini d'execució de dos mesos (61 dies) des de la data de notificació de l'acord d'adjudicació.

#### 11. CONTRACTE MENOR DE SERVEIS "SOCORRISME A LA PISCINA MUNICIPAL, ESTIU 2022".-

(Exp. núm. 610-2022)

(Retirat)

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 15 de juny de 2022.

Vist i plau,  
El president,

(document amb signatures electròniques)

