



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 17 DE NOVEMBRE DE 2021

Lloc de la reunió: Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data: 17 de novembre de 2021, dimecres
Hora de començament: 9'40 h.
Hora d'acabament: 9'50 h.
President: Llorenç Perelló Rosselló, batle
Membres presents: Lorenzo Rosselló Campins
Catalina Cifre Rosselló
Juan Antonio Lozano León
María Angustias Cabañero Lavara
Membres absents: -
Caràcter de la sessió: ordinària
Convocatòria: primera
Secretari: Jaume Nadal Bestard
Interventor: Ruben López Santandreu

1. ACTA ANTERIOR.-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 3 de novembre de 2021.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en els qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:

exp. núm.: **1084/2021**
promotora: Edistribución Redes Digitales SLU, representada





per LJNMaeztu

situació obres: via pública, front C/ de can Cladera, 13
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: soterrament de xarxa d'electricitat de baixa tensió; infraestructures, conduccions i esteses elèctriques
classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres alt, zona de vulnerabilitat d'aqüífers i zona de risc d'inundació i de protecció de pous

pressupost d'execució material: 2.293,79 € (obra civil: 650,89 €; treballs elèctrics: 1.642,90 €)

nombre d'habitatges que s'autoritzen: -

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: JMP, enginyer industrial

director facultatiu de les obres: JAB, enginyer industrial

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Soterrament de cablejat

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

"PROYECTO DE SOTERRAMIENTO DE BAJA TENSIÓN", visat col·legial del Col·legi d'Enginyers Graduats i Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona núm. 2021913989, de 07.10.2021

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria d'instal·lacions, pressupost, plec de condicions, estudi bàsic de seguretat i salut i fitxa de gestió de residus).

- Plànols:

"01. EMPLAZAMIENTO - SITUACIÓN"

"02. PLANTA GENERAL – ESTADO INICIAL"

"03. PLANTA GENERAL – ESTADO FINAL"

"04. DETALLE ZANJA"

"V.5. ACABADOS SUPERFICIALES (ACERA-CALZADA Y HORMIGÓN)"

"V.9. CRUZAMIENTO CON OTROS SERVICIOS"

"V.10. PARALELISMO CON OTROS SERVICIOS"

"V26. Conversión aéreo – subterránea desde red en fachada"

Condicions:

1a. La infraestructura viària existent (calçada, vorera, altres serveis,...) afectada es restituirà al seu estat original. En qualsevol cas s'haurà de complir amb les





característiques establertes per l'art. 46 de les NNSS 2003.

2a. Es complirà amb les condicions establertes als articles 101 al 112 de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03.06.2021) i especialment amb;

La reposició del paviment no es limita solament a la part de les obres realitzades, sinó que compren tota la zona necessària per a mantenir la uniformitat del paviment inicial i fer tots els possibles per tal que no s'aprecii la canalització. Com a mínim, s'haurà de reposar el paviment d'un metre des de la síquia que s'hagi dut a terme.

A les rases realitzades a la zona de calçada s'haurà d'asfaltar un mínim d'1 m a cada banda d'aquesta.

3a. Segons l'article segon, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística:

En les Àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat aquífers:

Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

Observacions:

Es recomana el soterrament de les línies compreses entre els pals objecte de substitució.

Es recorda que es requereix autorització urbanística i cèdula d'habitabilitat, respectivament, per a la contractació provisional i definitiva de serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i de telecomunicacions, (article 158 de la Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears).

exp. núm.: **376/2021**
promotora: **ABR**
situació obres: **C/ de Sant Roc, núm. 5**
ref^a. cadastral: **21560A9DD8925N0001MD**
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: **construcció d'habitatge i de piscina; residencial, habitatge unifamiliar entre mitgeres**
classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: **urbà; casc antic, entre mitgeres alt**
pressupost: **309.996,60 €**
nombre d'habitatges que s'autoritzen: **1 (existent)**
índex d'intensitat d'ús residencial: **543'36 m2 / 100 = 5'43 (màxim 3 unitats)**





terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: AMP, arquitecte

director facultatiu de les obres de demolició: AMP, arquitecte

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

- Demolició d'annex.
- Construcció d'habitatge.
- Construcció de piscina

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

"PROYECTO DEMOLICIÓN", visat COAIB núm. 11/06383/21 de 22.06.2021

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, fotografies, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, informe de mitgeres, fitxa de residus, ple de condicions, estudi de gestió de residus, amidaments, pressupost i estudi bàsic de seguretat i salut).
- Plànols:
 - "GESTIÓN DE RESIDUOS"
 - "P. BAJA, P. CUBIERTAS. ALZADOS Y SECCIÓN"

PROYECTO BÁSICO DE CONSTRUCCIÓN

Modificació de projecte bàsic (MPB):

"PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS Y PISCINA", sense visat col·legial, de data 03.2021.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, compliment del CTE i d'altres reglaments i disposicions, normativa tècnica aplicable i pressupost).
- Plànols:
 - "01. P. EMPLAZAMIENTO. CUBIERTAS"
 - "02. PLANTAS MOBILIARIO"
 - "03. PLANTAS ACOTADAS"
 - "04. ALZADOS Y SECCIÓN"
 - "05. SECCIONES"

Modificació de projecte bàsic (MPB):

"PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS Y PISCINA", sense visat col·legial, de data 06.2021.

- Plànols:
 - Ubicació xarxes subministrament (sense núm. ni nom)

Memòria esmena de deficiències, sense visat col·legial, sense data .





Condicions en relació a la llicència urbanística per a construcció d'habitatge i de piscina:

Tècniques.

1a. Els recercats hauran de ser uniformes i d'una amplada de devers 20 cm (art. 57 de les NNSS 2003).

2a. Atesa la qualificació de "casc antic":

- Les aigües residuals es conduiran a la xarxa de clavegueram sanitari mitjançant albellons, havent-se d'instal·lar en els seus extrems un sífó hidràulic inodor. A la sortida de l'habitatge s'instal·larà un pou de bloqueig segons indicacions de la companyia de servei d'aigua; art. 184 de les NNSS.

- S'hauran de soterrar les instal·lacions dels serveis d'electricitat, telefonia o similar que discorren per la façana; art 57 de les NNSS.

- S'hauran de complir les condicions establertes a l'article 10 de l'Ordenança municipal d'execució d'obres i ús de la via pública (BOCAIB núm. 14 de 01.02.2000), i en especial es recorda que s'haurà de construir la part de la voravia que correspon al llarg de la façana de l'edifici, d'acord amb el detall de les cunetes model casc antic de l'article 46 de les NNSS.

3a. Amb el projecte d'execució s'haurà de justificar que:

- El pas per entrada de vehicles compleixi amb les determinacions de l'article 169 de les NNSS.
- La reserva d'aigua potable sigui major a 250 litres i la fontaneria sigui de baix consum, en compliment de l'article 183 de les NNSS.
- La reserva d'espai prevista per a recollida i evacuació de residus en compliment del document bàsic HS2 del Codi Tècnic de l'Edificació.

4a. Segons l'article segon, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística:

En les Àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat aquífers:

Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

Jurídiques.

5ena. En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió de llicència, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència, (art. 140,5 de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl).





S'indica expressament aquest deure o obligació de presentar en el termini indicat el projecte d'execució, en el qual es recolliran les condicions imposades, i les conseqüències del seu incompliment que són l'extinció dels efectes d'aquesta llicència, per ministeri legal, cas en què s'haurà de sol·licitar una nova llicència.

6ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament de tècnic/a de grau mig director de les obres (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

7ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar:
fitxa d'avaluació de volum i característiques dels residus
avaluació residus que no necessiten tractament
mesures previstes de separació en origen o reciclatge
valoració econòmica cost gestió adequada residus
contracte formalitzat amb els gestors autoritzats pel servei públic insularitzat per gestionar els residus generats

resguard del dipòsit d'una fiança al Consell Insular de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració

(art. 3, i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició).

3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

<u>Núm. reg.</u>	<u>NIF</u>	<u>Raó social</u>	<u>Núm. factura</u>	<u>Import</u>
001509	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR101N0341900	699,95
001510	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PPR101N0110004	406,38
001541	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR101N0356010	47,38
001542	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR101N0355784	316,40
001551	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR101N0363783	187,99
001552	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR101N0362190	440,48
001553	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR101N0361081	345,29
001554	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR101N0361593	129,75
001602	G16508939	ALGAIDARTS	58/2021	220,00
001606	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR108N0065448	964,98
001607	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR108N0065449	552,80
001615	E57011728	SANTIAGO BOGARRA C.B.	128840	161,99
001616	B57644189	MALIFT S.L.	4608	401,19





001617	B07834534	DISTR.UNIVERSAL MCA S.L.	A21/9296	442,12
001618	B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	1000946	821,38
001619	34066873D	L.P., A.	2021/035	1.624,09
001620	A07068794	CASA MARTI, S.A.	0895355	1.573,00
001621	78210947E	S.M., LV.	21010	1.724,16
001622	43133200N	C.G., C.	202192	542,48
001623	B42845131	RTC LEGAL SLU	29	2.537,36
001624	78214958P	V.B., A.	2021/169	1.355,53
001625	B07804628	ESTACION S. ALARO SL	001240221/00000144	731,79
001626	78217718P	M.M., V.	S/N	98,50
001627	78217718P	M.M., V.	S/N	66,96
001628	41541802F	V.C., FM.	002	125,40
001629	B07951387	SA FONDA D'ALARO S.L.	7/2021	103,40
001630	B07951387	SA FONDA D'ALARO S.L.	8/2021	64,45
001631	B07951387	SA FONDA D'ALARO S.L.	9/2021	66,00
001632	B07951387	SA FONDA D'ALARO S.L.	10/2021	281,85
001633	G57461048	EL CERCLE	4/21	170,00
001634	43158358P	C.G., J.	51	452,54
001635	43158358P	C.G., J.	52	65,34
001636	A28017895	EL CORTE INGLES S.A.	00231009947	158,00
001637	43098320T	A.B., A.	63/2021	412,61
001638	A08663619	CAIXABANK SA	020751746	5,08
001639	A08663619	CAIXABANK SA	020751745	38,96
001640	A07242753	HORA NOVA, S.A.	39	605,00
001641	B57653750	DSI 1973 PROY.EMA S.L.	796	1.258,40
001642	G57779050	MANANGELMENT MUSICAL	4549	1.650,00
001643	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	07040-2021-11-160-N	562,68
001644	B57644189	MALIFT S.L.	46.091	269,67
001645	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	2101193	941,49
001646	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	2021009405	5.512,30
001647	A83052407	CORREOS SA	4003253280	104,03
001648	B57748782	H202 SPORT GLOBAL SL.	21255	2.492,60
001649	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/414148	250,11
001650	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/414149	117,67
001651	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/414153	21,80
001652	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/414139	59,23
001653	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/414137	230,00
001654	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/414140	922,20
001655	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/414151	122,50
001656	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/414152	174,75
001657	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/414141	72,22
001658	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/414145	94,69
001659	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/414144	49,90
001660	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/414150	69,93
001661	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/414154	40,00
001662	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/414146	59,53
001663	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/414142	60,08
001664	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/414147	127,98
001665	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/414138	179,69
001678	G28029643	SOC. GRAL. DE AUTORES	1210515821	23,14
001679	G28029643	SOC. GRAL. DE AUTORES	1210515822	52,54
001680	G28029643	SOC. GRAL. DE AUTORES	1210515820	308,55
001681	G28029643	SOC. GRAL. DE AUTORES	1210514909	138,85
001682	G28029643	SOC.GRAL. DE AUTORES	1210514912	9,51
001684	G28029643	SOC.GRAL. DE AUTORES	1210514914	9,51





001685	G28029643	SOC. GRAL. DE AUTORES	1210514921	57,85
001686	U87718094	AGEDI-AIE	3210420550	48,09
001687	G57513103	ESCOLA BALL CONSELL	25/21	500,00
001688	B57926933	CAPOVOLTA S.L.	307	907,50
001689	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/414143	20,11
001690	43083580A	R.M., J.	1268	18,95
001691	B57299695	GAS-OIL SANBI S.L.	21/FV04241	3.248,53
001692	B57616351	FIBWI-WIFIBALEARES S.L.	1/102677	113,90
001693	B07040777	INCAUTOMOCION S.L.	F1-0020411	724,55
001695	B07755796	TASP	TASP_21/7816	1.875,50
001696	41396500L	O.M., M.	2-201	220,00
001697	B16669319	COFIGU, S.L.	2021F0371	1.749,66
001699	43066422A	P.A., BM.	006/19	363,00
001700	B07834534	DISTR. UNIVERSAL MCA. S.L.	A21/907	47,78
001701	B07047525	ADALMO S.L.	004/60904	973,65
001702	G57461048	GRUP D'ESPLAI EL CERCLE	5/21	680,00
001703	G06686570	SONIDO EXTREMO	2021/07	3.000,00
001704	80239639E	KK, A.	001/2021	990,00
001705	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	2101235	220,00
001706	B07857451	TRES SERV.CULTURALS S.L.	29	1.815,00
001707	A08000234	AGBAR	2100003022	5.268,52
001708	A07152515	E.M.T., S.A.	429	266,79
001709	B57748782	H202 SPORT GLOBAL SL.	21203	216,35
001710	B95390761	CECOSA, S.L.	E671911000001	658,55
001716	A08663619	CAIXABANK SA	020806999	7,26
001717	A08663619	CAIXABANK SA	020807014	84,70
001718	A08663619	CAIXABANK SA	020807015	1,69
001719	A08663619	CAIXABANK SA	020806998	14,52
001720	A08663619	CAIXABANK SA	021143883	25,41
001721	48439468L	M.F., MC.	2	252,40
001722	A80907397	VODAFONE ESPAÑA S.A.	CI0918571006	1.245,52
001724	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	4046803229	138,47
001725	43197544W	S.B., J.	17	1.815,00
001726	43133955P	LI. P., GA.	5/2021	1.815,00
001727	B07695471	NEUMATICS BINISSALEM S.L.	FC21/3522	8,89
001728	41541802F	V.C., FM.	003	158,60
001730	X7607626P	T., P.	09	593,60
001731	B65466997	GLOBAL PAYMENTS	4323467	30,52
001732	78212474P	F.A., JA.	1000897	642,05
001733	43037336N	G.R., J.	21/2021	732,19
001734	43037336N	G.R., J.	23/2021	518,12
001735	43037336N	G.R., J.	22/2021	1.482,58
			TOTAL ...	68.476,93

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 17 de novembre de 2021.

Vist i plau,
El president,

(document amb signatures electròniques)