



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 6 D'OCTUBRE DE 2021

Lloc de la reunió: Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data: 6 d'octubre de 2021, dimecres
Hora de començament: 9'45 h.
Hora d'acabament: 10 h.
President: Llorenç Perelló Rosselló, batle
Membres presents: Lorenzo Rosselló Campins
Catalina Cifre Rosselló
Juan Antonio Lozano León
Maria Lourdes Bennasar Bennasar
Membres absents: -
Caràcter de la sessió: ordinària
Convocatòria: primera
Secretari: Jaume Nadal Bestard
Interventor: Ruben López Santandreu

1. ACTES ANTERIORS (22.09.2021 i 01.10.2021).-

Sotmeses a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 22 de setembre de 2021.
- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària d'1 d'octubre de 2021.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en els qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:





exp. núm.: **307/2021**

promotor: WWNL, representat per GBC

situació obres: C/ de Sa Bastida, núm. 4

refª. cadastral: 1655003DD8915N0001OO

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: reforma; residencial, habitatge unifamiliar entre mitgeres

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres baix

pressupost: 132.450,00 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1

índex d'intensitat d'ús residencial: 1

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: GBC, arquitecte

director facultatiu de les obres: GBC, arquitecte

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Enderrocament d'annexos.

Reforma d'habitatge.

Redistribució d'habitatge

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

Projecte bàsic (PB):

"PROYECTO BÁSICO DE REFORMA DE VIVIENDA EXISTENTE", amb visat col·legial núm. 11/02106/21, de 05.03.2021

Memòria (inclou, entre d'altres, compliment del CTE, compliment d'altres reglaments i disposicions i estudi de gestió de residus).

Modificació de projecte bàsic (MPB):

"ANEXO I: SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS. PROYECTO BÁSICO DE REFORMA DE VIVIENDA EXISTENTE", amb visat col·legial núm. 11/06240/21, de 17.06.2021

Memòria (inclou, entre d'altres, memòria esmena de deficiències, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, compliment d'altres reglaments i disposicions i pressupost).

Plànols:

"EA01. Estado Actual. Planta Sótano"

"EA02. Estado Actual. Planta Baja"

"EA03. Estado Actual. Planta 1"

"EA04. Estado Actual. Planta 2"

"EA05. Estado Actual. Planta Altillo Cubierta"





- "EA06. Estado Actual. Planta Cubierta"
- "EA07. Estado Actual Alzados"
- "EA08. Estado Actual Secciones"
- "00. Plano Emplazamiento"
- "01. Planta Sótano Distribución"
- "02. Planta Baja Distribución"
- "03. Planta 1 Distribución"
- "04. Planta 2 Distribución"
- "05. Planta Acceso Cubierta"
- "06. Planta Cubierta"
- "07. Alzados"
- "08. Secciones"

Condicions:

1a. Els tancaments perimetrals de la parcel·la modificats hauran de complir amb l'article 35 de les NNSS 2003.

Es recorda que el tancament que apareix al plànol EA07 d'estat actual no coincideix amb la realitat.

2a. Atesa la qualificació urbanística del sòl, casc antic, s'han de complir les següents prescripcions:

- Les aigües residuals es conduiran a la xarxa de clavegueram sanitari mitjançant albellons, havent-se d'instal·lar en els seus extrems un sífó hidràulic inodor. A la sortida de l'habitatge s'instal·larà un pou de bloqueig segons indicacions de la companyia de servei d'aigua; art. 184 de les NNSS.

- En qualsevol obra nova o aquella que tracti la façana (exceptuant el pintat) haurà de contemplar el soterrament de les instal·lacions de serveis d'electricitat, telefonia o similar que discorren per la façana; art 57 de les NNSS.

- S'hauran de complir les condicions establertes a l'article 10 de l'Ordenança municipal d'execució d'obres i ús de la via pública (BOCAIB núm. 14 de 01.02.2000), i en especial es recorda que s'haurà de construir la part de la voravia que correspon al llarg de la façana de l'edifici, d'acord amb el detall de les cunetes model casc antic de l'article 46 de les NNSS.

3a. Segons l'article segon, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística:

En les Àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat aquífers:

El sistema de tractament de les aigües residuals ha de omplir amb el que estableix el Pla Hidrològic de les Illes Balears.

Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.





4a. En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió de llicència, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència, (art. 140,5 de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl).

S'indica expressament aquest deure o obligació de presentar en el termini indicat el projecte d'execució, en el qual es recolliran les condicions imposades, i les conseqüències del seu incompliment que són l'extinció dels efectes d'aquesta llicència, per ministeri legal, cas en què s'haurà de sol·licitar una nova llicència.

5ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar Estudi de seguretat i salut (arts. 4 i 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres).

6ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament de tècnic de grau mig director de les obres (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

7ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament d'empresa constructora (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

10ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar:
fitxa d'avaluació de volum i característiques dels residus
avaluació residus que no necessiten tractament
mesures previstes de separació en origen o reciclatge
valoració econòmica cost gestió adequada residus
contracte formalitzat amb els gestors autoritzats pel servei públic insularitzat per gestionar els residus generats

resguard del dipòsit d'una fiança al Consell Insular de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració

(art. 3, i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició)

Observacions:

1a. Es recorda que les canals i les baixants seran de zinc o be d'altres materials tradicionals. Es prohibeixen els de PVC, fibrociment, alumini, etc.

2a. La superfície de solar que s'indica en el projecte discrepa de la informació cadastral:

L'annex a la memòria urbanística indica que la superfície del solar és de 94'39 m², no obstant, segons la documentació cadastral té una superfície de 96 m² aproximadament.





Si bé aquesta discrepància no afecta al compliment dels paràmetres urbanístics per a l'actuació objecte d'aquesta llicència, es recomana la inscripció de la superfície real de la parcel·la al registre corresponent i a la Direcció General del Cadastre.

exp. núm.: **1008/2021**
promotora: Edistribución Redes Digitales SLU, representada per PJSP
situació obres: C/ de Joan Rosselló de Son Forteza, núm. 18 B
refª. cadastral: 2552035DD8925S
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: soterrament de cablejat; infraestructures, conduccions i esteses elèctriques
classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres alt
pressupost d'execució material: 4.522,89 € (obra civil: 719,29 €; treballs elèctrics: 3.803,60 €)
nombre d'habitatges que s'autoritzen: -
índex d'intensitat d'ús residencial: -
terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les
advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades
redactor del projecte tècnic: JMP, enginyer industrial
director facultatiu de les obres: JAB, enginyer industrial
deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies
descripció de les obres:

Soterrament de cablejat

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

"PROYECTO. SOTERRAMIENTO DE RED DE BAJA TENSIÓN. C.T. 15405 "ERMITAÑO MIR" CT 14589 "GÓMEZ ULLA" amb visat col·legial del Col·legi d'Enginyers Graduats i Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona núm. 2021912987, de 17.09.2021

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, legislació aplicable, pressupost, plec de condicions, estudi bàsic de seguretat i salut i gestió de residus)
- Plànols:
 - "1. EMPLAZAMIENTO - SITUACIÓN"
 - "2. PLANTA GENERAL"
 - "3. DETALLE ZANJA TIPO C EN ACERA"
 - "V.5. ACABADOS SUPERFICIALES (ACERA-CALZADA Y HORMIGÓN)"
 - "V.9. CRUZAMIENTO CON OTROS SERVICIOS"





“V.10. PARALELISMO CON OTROS SERVICIOS”
“INSTALACIÓN CGP Y CS MONTAJE VERTICAL”
“INSTALACIÓN CGP Y CS MONTAJE HORIZONTAL”
“V.26. Conversión aéreo-subterráneo desde red posada en fachada”
“V.28. PIQUETA DE PUESTA A TIERRA”

Condicions:

1a. La infraestructura viària existent (calçada, vorera, altres serveis,...) afectada es restituirà al seu estat original, sempre i quan l'acabat ja sigui el definitiu.

En cas contrari, s'haurà d'acabar seguint les característiques establertes per l'art. 46 de les NNS 2003 (incloent el compliment de les característiques de les voravies i les cunetes segons el model definit per l'exemple).

2a. Es complirà amb l'art. 36 de l'ordenança municipal d'obres (BOCAIB núm. 14 de 01.02.2000), que diu:

La reposició del paviment no es limita solament a la part de les obres realitzades, sinó que comprèn tota la zona necessària per a mantenir la uniformitat del paviment inicial i fer tots els possibles per tal que no s'aprecii la canalització, per la qual cosa es podrà obligar a reconstruir una superfície més àmplia que la rasa estrictament afectada de la via si calgués.

A les rases realitzades a la zona de calçada s'haurà d'asfaltar un mínim d'1 m a cada banda d'aquesta.

3a. Es recorda que les instal·lacions privades no poden discórrer en cap cas per la via pública.

4a. Segons l'article segon, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística:

En les Àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat aquífers:

El sistema de tractament de les aigües residuals ha de omplir amb el que estableix el Pla Hidrològic de les Illes Balears.

Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

Observació sobre construcció fora d'ordenació.

Vistes les fotografies aèries (vols 1956, 1984, 1989, 2002, 2006, 2008, 2010, 2012, 2015 i 2018) que consten a la IDEIB del SITIBSA, i consultats els antecedents que consten en aquest ajuntament, sembla que s'edificà sense la corresponent





llicència urbanística una construcció situada al pati posterior en planta baixa, d'aproximadament 5 m²; la primera ortofoto en la que es pot veure és la del vol de 2010.

Si no es legalitza aqueixa construcció, es considera fora d'ordenació (article 129,2, de la Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears).

3. APROVACIÓ INICIAL DEL TEXT REFÓS DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA UNITAT D'EXECUCIÓ NÚM. 1 (C/ DE SOLLERIC, SON MAS).-

(Exp. núm. AAE 6105/2008, exp. núm. AE 356/2018)

Sol·licituds de la promotora referenciades, i requeriments de reparació de deficiències.

Sol·licitud inicial E-RC-4637, de 25.09.2021.

Requeriment de reparació de deficiències S-RE-1436, notificat el 15.11.2019.

Sol·licitud i nova documentació E-RC-6153, de 30.12.2019.

Requeriment S-RE-811, notificat el 23.07.2020.

Sol·licitud i nova documentació E-RC-3801, de 21.10.2020.

Requeriment S-RE-197, notificat el 19.02.2021.

Sol·licitud i nova documentació E-RC-1284, de 23.04.2021.

Sol·licitud i nova documentació E-RC-2578, de 02.08.2021.

Vista la última sol·licitud presentada (registre d'entrada núm. E-RC-2578, de 02.08.2021) i l'expedient instruït, en el qual consten els informes tècnic i jurídic, favorables amb condicions i observacions, dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

1r. Aprovar inicialment el text refós del projecte d'urbanització de la unitat d'execució núm. 1 (C/ de Solleric, Son Mas), promogut per Nesdosumun SL.

Documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte d'aprovació inicial:

Text refós del projecte d'urbanització:

Documentació corresponent a l'obra civil, redactada pels arquitectes JACG i J SCO: (E-RC-2578 de 02.08.2021):

- "Texto refundido (obra civil). Dotación servicios UE-1 Alaró", amb data d'agost 2021, signat electrònicament en data 31.07.2021, on consta la següent documentació:
 - o Alcance del documento



- o Introducción (antecedentes)
 - Planeamiento: NNSS vigentes
 - Planeamiento: modificaciones puntuales de las NNSS
 - Modificación aprobada el 28 de julio de 2006
 - Modificación puntual tramitada pero no aprobada
- o Introducción.
 - Proyecto de urbanización
 - Modificación proyecto de urbanización
 - Otros
 - Documentos aprobados que son antecedentes del texto refundido
- o Memoria descriptiva de las modificaciones
 - Adecuación al decreto de accesibilidad
 - Reubicación de la et y aparcamientos
 - Reordenación de las rejillas de pluviales
 - Realización de una nueva red de pluviales
 - Acceso vecino
 - Pavimento asfáltico AC16 calizo
 - Perfil ataluzado de solares en c/ Solleric
 - Cajeados junto a ríngola de hormigón cepillado
 - Losa de hormigón armado sobre aljibe existente 200x200x20 cm
 - Situación de la tapa de registro de la cisterna
 - Ubicación de la reconstrucción de la “manxa”
 - Pequeñas modificaciones y trabajos accesorios
 - Modificación del armado de los muros de contención
 - Relación de planos
- o Obra civil
 - A01- Entrega inicial COAIB_11-04721-08 (sense visat):
 - Memòria amb data 27.11.2008 i 02.12.2008
 - Estudi de seguretat i salut amb data 20.11.2008
 - Plànols
 - A02- 1ª subsanación deficiencias COAIB_11-00037-10 (sense visat):
 - Memòria amb data 07.01.2010
 - A03- 2ª subsanación deficiencias COAIB_11-02538-10 (sense visat):
 - Memòria amb data 31.05.2010
 - Escrit de l'enginyer CAM amb data 29.05.2010 en relació a l'elluminat públic
 - A04- Texto refundido planos:
Amb data 08.07.2021:
 - “TR1. Topográfico con zonas públicas”
 - “TR2. Cotas viales. Detalles”
 - “TR3. Señalización viaria y supresión barreras arquitectónicas”
 - “TR4. Situación en NNSS y “as-built s/ aprobación definitiva”
 - “TR5. Secciones vial”Amb data 10.03.2021:
 - “TR7. Planta general y perfiles longitudinales”
 - “TR8. Perfiles transversales”
 - “TR9. Desarrollo y detalles muros de contención”
- o Impacto ambiental
 - Ia-01 Documento ambiental DS UE1
 - Ia-02 Acord del ple de la Comissió Balear de Medi Ambient





- o Ejecución
 - E03 Presupuesto final ejecutado UA1 Alaró
 - E04 Resumen presupuesto final ejecutado ua1 Alaró
- o Firma documento
- o Anexos
 - Anexo 1: conexi3n pluviales calle Puig-Solleric:
 - Anexo 2: proyecto red de pluviales camino de Son Pol

Documentaci3n corresponent a les instal·lacions, redactada per CAM (SIE Engineers):

Amb registre d'entrada 2021-E-RC-1284 de 23.04.2021:

- "Proyecto dotaci3n de servicios UE-1 de Alar3 (Texto refundido)", signat electr3nicament en data 24.03.2021, on consta la següent documentaci3n:
 - o Mem3ria, que inclou: objecte del text ref3s, antecedents i context, plantejament, legislaci3n i reglamentaci3n, dotaci3n d'enllumenat p3blic, xarxes de baixa tensi3n, xarxes de telecomunicacions, aigua potable, contraincendis, reg, recollida de sanejament i recollida de pluvials.
 - o Inclou els següents annexes:
 - "Anexo I al proyecto". Mem3ria de "Anexo al proyecto dotaci3n de servicios UE-1 de Alar3"; sense visat, amb data d'agost de 2010 (Ampliaci3n di3metres pluvials), no inclou plànols
 - " Anexo II al proyecto". Mem3ria de "Anexo II al proyecto dotaci3n de servicios UE-1 de Alar3"; redactat per l'enginyer industrial CAM; sense visat, amb data d'abril de 2011(Ampliaci3n àmbit actuaci3n pluvials a P1-P2), no inclou plànols
 - "Anexo III. C3lculos"
 - "Anexo IV. Fotografias"
 - "Anexo V. Requerimientos y entradas por registro". Inclou c3pia dels següents documents:
 - 29/05/2009 (v1), redactat per l'enginyer industrial CAM, i dirigit a l'ajuntament; en relaci3n al compliment de les condicions indicades als informe tècnics
 - 29/05/2009 (v2), id.
 - 29/05/2009 (v3), id.
 - 29/05/2010, id., sobre enllumenat p3blic
 - 09/08/2016, id., modificacions introduïdes al projecte de mitja i baixa tensi3n (projecte modificat)
 - 09/09/2016, id., detecció d'una línia d'alta tensi3n i alternatives tècniques
 - 09/09/2016, redactat per id., i l'arquitecte tècnic (coordinador de seguretat i salut) FJPM, id. anterior
 - 19/09/2016, redactat ids., observacions a l'ordre de batlia, resoluci3n núm. 881-2016.
 - 13/10/2016, redactat per l'enginyer industrial CAM, alternatives tècniques a la connexió P01-P02
 - 28/02/2017, id. motivaci3n de les modificacions introduïdes als projecte de MT i BT.
 - 16/10/2017, id., resum tècnic/administratiu del tram P07-OUT.





- 19/02/2019, id., obres de la xarxa de pluvials del tram P01 a P02 i del tram P07-OUT.
 - “Anexo VI. Puesta en servicio instalaciones de alumbrado público exterior.” Posada en servei instal·lació de baixa tensió. Enllumenat exterior, de 09.04.2018 (registre de sortida de la Conselleria de Treball, Comerç i Indústria, del Govern de les Illes Balears, núm. 13224, de 09.04.2018).
 - “Anexo VII. Certificado final de obra municipal obra civil dotación eléctrica. Certificat final d'obra, provisional i parcial (“Dotación de Baja Tensión para dos Nuevos viales de la UE-1en Alaró C/ Sollerich”), amb data 02/11/2017, signat amb rúbrica per MABH, enginyer de camins, canals i ports (per ordre de l'ajuntament)
 - “Anexo VIII. Certificado final de obra dotación de servicios. Certificat final d'obra de 25/03/2019, de les obres d'instal·lacions del projecte amb número de visat col·legial COEIB 120721, de 25.11.2008 i a les separates de projecte de dotació elèctrica de centre de transformació 15/0.42 kV i línia de mitja tensió (Visat COEIB 120748, de 26.11.2008 i actualització de 19.01.2017) i dotació elèctrica de xarxes de baixa tensió (visat COEIB 120749, de 26.11.2008 i actualització de 27.10.2016).
- o Presupuesto
- o Plànols as-built:
- “00. Plano de situación”, amb data 11/2008
 - “01. Planta general . Alumbrado público”, amb data 03/2019
 - “02. Planta general. Instalación telefónica”, amb data 03/2021
 - “03. Planta general. Fontanería y saneamiento”, amb data 03/2019
 - “04. Planta general. Pluviales”, amb data 03/2019
 - “05. Planta general. Red de baja tensión”, amb data 03/2019
 - “06. Planta general. Red de media tensión”, amb data 03/2019
 - “07. Centro de transformación. Detalle de instalaciones”, amb data 03/2019
 - “08. Centro de transformación. Acotaciones y alzados”, amb data 03/2019
 - “09. Planta general. Secciones”, amb data 03/2019
 - “10. Armario y esquemas eléctricos alumbrado”, amb data 07/2016
 - “11. Detalle de luminarias y canalizaciones”, amb data 11/2008

Amb registre d'entrada 2020-E-RC-3801 de 21.10.2020:

- “Proyecto modificado de nuevo CT doble su interconexión a LAMT i LSMT existentes y desmontaje total de CT simple y parcial de LAMT existentes”, visat col·legial núm. 120748/0005, de 27.10.2016, inclou els següents plànols:
 - “01. Plano de situación”
 - “02. Instalación línea M.T. Red media tensión actual”
 - “03. Instalación línea M.T. Nueva red media tensión”
 - “04. Centro de transformación. Detalle instalaciones MT-BT”
 - “05. Centro de transformación. Instalaciones en interior”
 - “06. Centro de transformación. Acotaciones y alzados”
 - “07. Detalle de tierras”
 - “08. Esquema eléctrico. Instalaciones CT MT-BT”
 - “09. Esquema eléctrico. Cuadro eléctrico sala”
 - “10. Detalles arquetas y zanjas”
 - “11. Detalle torre celosía. C-4500-12”





- “12. Conversión aéreo-subterráneo en fin de línea”
- “13. Conversión aéreo-subterráneo en fin de línea. Detalles”
- “14. Puesta a tierra apoyo celosía con maniobra M.T.”
- “15. Detalle puesta a tierra apoyo celosía con maniobra M.T.”
- “16. Plano topográfico”
- “17. Perfiles líneas MT.”
- “Proyecto modificado de redes subterráneas de distribución en baja tensión”, visat col·legial núm. 120749/0003, de 27.10.2016, inclou els següents plànols:
 - “01. Plano de situación”
 - “02. Planta general. Red de baja tensión”
 - “03. Esquema eléctrico. Red BT. Líneas”
 - “04. Caja de distribución para urbanizaciones”
 - “05. Soporte prefabricado de hormigón”
 - “06. Detalle arqueta”
 - “07. Piqueta puesta a tierra y montaje con arqueta registro”
- “Certificado de dirección y finalización de instalación eléctrica de Servicio público de baja tensión”, amb data 13/01/2017, amb visat col·legial núm. 120749/0006 de 05/02/2018; inclou els següents plànols:
 - “02. Planta general red de baja tensión tensión”
 - “03. Esquema eléctrico. Red BT. Líneas”
- “Certificado de dirección y finalización de instalación eléctrica de Servicio público de alta tensión”, amb data 23/07/2018, amb visat col·legial del COEIB núm. 120748/0008 de 25/07/2018; inclou plànol:
 - “03. Instalación línea M.T. Nueva red media tensión”.
- Resolució de la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic, de la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat del Govern de les Illes Balears, de 26.01.2017, per la qual s'autoritza el “ Canvi d'ubicació de CT existent per nou CT núm. 51292 i tram de línia subterrània de mitja tensió a 15kv”
- Carta i acta de recepció per part de ENDESA de la dotació elèctrica; còpia de la sol·licitud d'emissió de posada en servei, així com de canvi de titularitat del projecte de “Canvi d'ubicació de CT existent per nou CT Nou Sollerich nº 51292 i tram de línia subterrània de mitja tensió a 15 kV en el terme municipal d'Alaró” d'Endesa, presentada a la Conselleria de Treball, Comerç i Indústria amb registre d'entrada núm. 37163 de 31.08.2018; i “Acta de recepció técnica de las instalaciones” (“Canvi d'ubicació de CT existent per nou CT nou Sollerich nº 51292 y tram LSMT y 5 LSBT), signada amb rúbrica pel promotor i el director de l'obra en data 25.07.2018; sense signar per Endesa Distribución Eléctrica SLU; en tot cas segellada per IPLAN gestión integral de proyectos, sense data.

Annexes del projecte de d'urbanització:

- Annex 1. Connexió pluvials carrer Puig-Sollerich
 - o “Informe en relación a la dirección de las obras de adecuación de la red de pluviales en la intersección de las calles Pontarró, des Puig y Sollerich. Alaró. Mallorca” signat electrònicament per OGdVA, enginyer de camins, director de les obres, en data 27.07.2020.
- Annex 2. Projecte xarxa de pluvials Camí de Son Pol
 - o “Projecte adecuació xarxa de pluvials camí de Son Pol” signat electrònicament per l'enginyer de camins MABH, amb data 09.01.2017 i visat col·legial núm. 8826/PR/61 de 10.01.2017, (aprovat inicialment pel Ple de l'ajuntament en data 26.10.2017, i definitivament en data 28.12.2017)





- o "Modificado núm. 1 del proyecto de red de pluviales en el Camí de Son Pol" redactat per l'enginyer de camins OGdVA, visat col·legial núm. 2020/01265/01 de 20.04.2020, (aprovat inicialment pel Ple de l'ajuntament en data 30.04.2020)

Condicció imposada.

La promotora ha de constituir la garantia exigida reglamentàriament, 6 % del pressupost actualitzat de les obres (article 71,2, paràgraf final, LUIB; i article 200,3, RGLOUS); per a l'actualització d'aqueixa garantia s'ha de tenir en compte l'import de la garantia ja dipositada.

2n. Sotmetre el text refós del projecte d'urbanització a informació pública mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i al punt d'accés electrònic corresponent (Tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament d'Alaró, www.ajalaro.net), amb publicació en aquest darrer mitjà de la documentació íntegra.

Citar de manera personal les persones interessades amb oferiment de tràmit d'audiència pel mateix termini.

3r. Demanar el pronunciament de les empreses de subministrament de serveis afectades (Hidrobal, concessionària dels serveis municipals d'abastiment d'aigua i de clavegueram, Endesa, Telefónica, ConnectaBalear, i altres, si fa el cas).

4. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Núm. reg.	NIF	Raó social	Núm. factura	Import
001289	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR101N0294619	1.020,76
001290	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PPR101N0095476	527,43
001310	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/413281	38,00
001319	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/413290	88,37
001327	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR101N0306355	446,49
001328	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR101N0303925	199,18
001329	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR101N0301912	408,64
001379	43149597X	G.V., R.	1-000186	117,98
001380	78203042Y	R.B., J.	6-2	142,35
001384	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR101N0323666	415,62
001385	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR101N0323910	55,58
001386	B57748782	H202 SPORT GLOBAL SL.	21214	7.018,00
001387	B07502354	DIS. BALEAR UNIFORMES S.L.	P211231	111,02
001388	G57513103	ESCOLA BALL A SA PLAÇA	15/21	400,00
001389	19839856X	A.F, E.	1298	121,00





001390	52596070S	D.O., R.	48	266,20
001391	43158358P	C.G., J.	38	302,50
001392	43158358P	C.G., J.	41	186,34
001393	43158358P	C.G., J.	42	208,12
001394	B16615270	HERRERIA PERELLO S.L.	FA21-100	416,24
001395	78217718P	M.M., V.	S/N	80,20
001396	78217718P	M.M., V.	S/N	72,75
001397	43015532N	G.F., P.	2021-12	18,00
001398	A07072911	ELEC. PUIGCERCOS S.A.U.	94198	183,07
001399	A07072911	ELEC. PUIGCERCOS S.A.U.	94197	3.071,39
001400	43133200N	C.G., C.	202178	542,48
001401	42964615V	M.A., P.	0202115	1.512,50
001403	78207262V	C.S., M.	21-35	330,33
001404	B07039514	DISTR. ROTGER, S.A.	G5923439	71,61
001405	B07039514	DISTR. ROTGER, S.A.	G5923723	5,67
001406	78211495H	P.G., J.	21-1	292,87
001408	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	1002059	421,20
001409	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	1002159	221,79
001410	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	1002160	311,09
001411	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	1002158	286,04
001412	B07549298	SEÑALIZACIONES MCA S.L.	21/453	368,81
001413	78205384W	B.G., M.	S/N	32,65
001414	78205384W	B.G., M.	S/N	12,70
001415	G57779050	ASS. MANANG. MUSICAL	4470	1.740,00
001416	43190214D	LI. C., B.A.	21060	96,20
001417	B07602642	MATERIALES SIMONET. SL.	1354-21	137,21
001418	B57309304	INFORMATICA AL DIA S.L.	1-21000970	188,57
001419	B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	1-000764	529,65
001420	43101371S	M.D., S.	0000210000318	62,74
001421	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	383	21,21
001422	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	381	223,74
001423	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	382	27,13
001424	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	387	300,39
001425	B57742454	SES MADUIXETES S.L.	SM-065/2021	2.152,15
001426	B57742454	SES MADUIXETES S.L.	SM-066/2021	1.452,00
001427	B57616351	FIBWI-WIFIBALEARES S.L.	1/92020	113,90
001428	B66622846	COMABE, S.L.	FA2114314	54,38
001429	B66622846	COMABE, S.L.	FA2114357	15,53
001430	B66622846	COMABE, S.L.	FA2114669	62,15
001431	B05324691	TOPOSISTEMAS, S.L.	A-21000659	330,33
001432	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	s/n	1.104,09
001433	B07804628	ESTACION ALARO SL	001240221/127	669,86
001434	X4656218Y	G., C.R.	S/N	235,40
001435	Q28260004J	FNMT	9210630854	16,94
001436	43037336N	G.R., J.	16/2021	3.834,24
001437	B07039514	DISTRIBUIDORA ROTGER, S.A.	G5926896	264,07
001438	43098320T	A.B., A.	57/2021	118,58
001439	43098320T	A.B. A.	58/2021	121,00
001440	43056548L	S.R., T.	2021/36	1.000,00
001441	78210947E	S.M., LV.	21009	996,00
001442	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	4046587453	465,04
001444	B57383481	PREVIS S.L.	27874	56,84
001445	A83052407	CORREOS, SA	4003232415	94,78
001446	B07731417	GRUAS MARRATXI S.L.	000200	748,86
001447	A08015646	S.E. CARBUROS S.A.	0467679111	150,12





001448	A08663619	CAIXABANK SA	017693741	11,86
001449	A08663619	CAIXABANK SA	017693740	1,69
001450	A08663619	CAIXABANK SA	017693703	6,78
001451	A08663619	CAIXABANK SA	017693702	1,69
001452	B84583558	UNEDISA S.L.	FV-72100874	466,91
001453	B57653750	DSI 1973 PROY. EMA SL.	250	96,80
001454	B57653750	DSI 1973 PROY. EMA SL.	336	1.161,60
001455	B57578221	AVENC VERD S.L.	180	167,34
001456	71651374A	B.R., LE.	43	2.300,00
001457	A79102331	UNIDAD EDITORIAL S.A.	DS0210058485	519,80
001458	A07032519	ARTESANIA LA PALMA S.A.	774	179,82
001459	B07442650	S.T.C., S.L.	21/04924	30,24
001460	43171339V	S.G. MA.	50	2.541,00
001461	F57078644	INFORAIGUER S.C.	17130	302,50
001462	A08663619	CAIXABANK SA	018732275	40,66
001463	A08663619	CAIXABANK SA	018732276	5,08
001464	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	00Z106N0019475	375,89
001465	B07834534	DISTR. UNIVERSAL MCA S.L.	A21/8215	69,15
001466	B07834534	DISTR. UNIVERSAL MCA S.L.	A21/8216	111,16
001467	B07834534	DISTR.UNIVERSAL MACA S.L.	A21/8376	325,78
001468	A28017895	EL CORTE INGLES S.A.	00901023424	207,20
001469	78209194V	S.H., P.	12/2021	1.660,12
001470	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	110296N	607,50
			TOTAL ...	48.898,64

5. CONTRACTE MENOR DE SERVEIS DE TRANSPORT ESCOLAR A L'IES DE BINISSALEM.-

(Exp. núm. 1056/2021)

Necessitat del contracte.

Els alumnes d'ESO i batxillerat d'Alaró s'han de traslladar a l'IES Binissalem per cursar els seus estudis. Durant els cursos passats la Conselleria d'Educació i Formació Professional proporcionava transport en bus als alumnes mitjançant la contractació amb empreses transportistes. No obstant, en 2021 aquesta contractació es troba en tràmit i actualment no es disposa de les places suficients per oferir el servei a tots els alumnes, el que obliga a buscar solucions alternatives com el transport en vehicle privat per part dels pares. Aquesta situació no és assumible i urgeix oferir un servei de transport interurbà per tots els alumnes d'ESO i batxillerat d'Alaró, que s'estima entre 40 i 50 les places necessàries, pel que seria suficient la contractació d'un autobús amb 55 places.

Fets.

Vista la oferta presentada per Transacobo SL, el seu pressupost de 29/09/2021, d'un autocar amb capacitat de per a 55 persones, per 148,00 €/dia, IVA no inclòs.





Considerant necessari el servei de bus de dilluns a divendres no festius, des del dia 13 d'octubre a 31 de desembre de 2021, un total de 52 dies.

Valor total del contracte: 7.696,00 euros IVA no inclòs (148,00€ x 52 dies).

IVA (21%): 1.616,16 euros

Preu total IVA inclòs: 9.312,16 euros.

Proposta de batlia, de 5 d'octubre de 2021.

Justificació de la no alteració de l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de llistats limitatius.

No s'està alterant, ja que el pressupost és inferior a 15.000,00 €.

No s'han subscrit més contractes amb aquest contractista per serveis de transport de passatgers.

Fonaments de dret.

Article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, del contractes del sector públic, sobre l'expedient de contractació en els contractes menors.

Bases d'execució núm. 28 i 29 del pressupost general de 2021.

Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

Aprovar la despesa, per import de 10.207,56 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 320.22300 del pressupost general de 2021.

Adjudicar el contracte menor de serveis "Transport escolar a l'IES Binissalem" a Transacobo SL, NIF B57213928, pel preu de 9.312,16 € IVA inclòs (import base 7.696,00 €, més 21% IVA, 1.616,16 €). La duració de contracte serà el 13 d'octubre al 31 de desembre de 2021.

6. CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS A AUTÒNOMS I A EMPRESES D'ALARÓ AFECTADES PER SITUACIÓ ECONÒMICA DERIVADA DE LA CRISI SANITÀRIA DE LA COVID-19, 2a. CONVOCATÒRIA.-

(Exp. núm. 733/2021)

Fets.

1.- Convocatòria per a la concessió de subvencions a autònoms i empreses del municipi d'Alaró afectades per la situació econòmica derivada de la crisi sanitària de la COVID-19, segona convocatòria (BOIB núm. 88, de 3 de juliol de 2021).





2.- S'han presentat dins el termini les següents sol·licituds:

NUM.	TIPUS ENTRADA	NUM. ENTRADA	CIF	NOM
1	RE	556	B16522757	MALLORCA CRAFT BREWING COMPANY SL
2	RE	557	E07304090	CERVECERIA SA MAQUINA, COMUNIDAD DE BIENES
3	RE	558	***644**D	MARCOTE CONSTANTINO, JUAN MANUEL
4	RE	572	***682**T	CAÑELLAS BELTRAN, AMANDA
5	RE	576	***668**D	LÓPEZ PERALES, ANDRES
6	RC	2374	***052**E	ROSSELLÓ CLAR, FRANCESC
7	RC	2480	***441**Q	AMENGUAL COLL, MARIA ANTÒNIA
8	RE	636	***030**Y	ROSSELLÓ BORRÀS, JERONIA
9	RC	2612	***505**F	SCHWENTNER, MARION BETTINA
10	RC	2613	A07266695	SON BERGA, SAU
11	RE	661	***322**B	BIBILONI AMENGUAL, JUAN CARLOS

3.- En data 31 d'agost la Comissió avaluadora revisà les sol·licituds i la documentació presentada i emeté la proposta provisional de concessió, que fou publicada al taulell d'anuncis de la seu electrònica de l'ajuntament de dia 1 de setembre.

4.- Finalitzat el termini de presentació d'al·legacions i de documentació addicional requerida la comissió les revisà i emeté nou informe i la proposta definitiva de concessió de subvencions el dia 27 de setembre.

Fonaments de dret.

1. Article 7 de la convocatòria de concessió de subvencions a autònoms i empreses del municipi d'Alaró afectades per la situació econòmica derivada de la crisi sanitària de la covid-19 (BOIB núm. 50, de 15 d'abril de 2021), respecte procediment, resolució, així com la publicació de la concessió de les subvencions.

2. Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, que regula la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva.

Acord.

Vista la proposta de la comissió d'avaluació, de 27 de setembre de 2021, en exercici de l'atribució conferida per l'article 7.3 de la convocatòria, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Estimar les al·legacions presentades per:

SCHWENTNER, MARION BETTINA (núm. 9).
BIBILONI VIDAL, JUAN MARCOS (núm. 11).





Segon.- Concedir les següents subvencions:

NUM	NIF	COGNOMS I NOM, O RAÓ SOCIAL	IMPORT SUBVENCIÓ
1	B16522757	MALLORCA CRAFT BREWING COMPANY SL	2.500,00 €
2	E07304090	CERVECERIA SA MAQUINA, COMUNIDAD DE BIENES	1.400,00 €
3	***644**D	MARCOTE CONSTANTINO, JUAN MANUEL	1.500,00 €
4	***682**T	CAÑELLAS BELTRAN, AMANDA	1.300,00 €
5	***668**D	LÓPEZ PERALES, ANDRES	1.100,00 €
7	***441**Q	AMENGUAL COLL, MARIA ANTÒNIA	1.300,00 €
8	***030**Y	ROSSELLÓ BORRÀS, JERONIA	1.500,00 €
9	***505**F	SCHWENTNER, MARION BETTINA	2.000,00 €
10	A07266695	SON BERGA, SAU	2.000,00 €
11	***322**B	BIBILONI VIDAL, JUAN MARCOS	1.500,00 €

Tercer.- Denegar les següents subvencions pel motiu que s'indica:

NUM.	COGNOMS I NOM, O RAÓ SOCIAL	MOTIUS
6	ROSSELLÓ CLAR, FRANCESC	Incompleix el requisit de caiguda dels ingressos o facturació mínima del 25% en 2020 respecte 2019.

Quart.- Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

7. ADJUDICACIÓ DE PARCEL·LES DE LA XARXA D'HORTS URBANS DE SON TUGORES (PARCEL·LA NÚM. 7 DE LA 5ena. MARJADA).-

(Exp. núm. AAE 6219-2012, exp. núm. AE 133/2018)

1. Fets.

Pèrdua de la condició de persones adjudicatàries de:

- Kefauver Silva, Inés, dni. ***3123*, (per renúncia; registre d'entrada núm. E-RC-3, de 23.09.2021)

Persones sol·licitants en llista d'espera:

- Rodríguez Reolid, Maria Teresa, dni. ***773*, (E-RC-2804, de 27.08.2021)

2. Fonaments de dret.

Article 4 del reglament, respecte la llista d'espera de sol·licitants de parcel·les i l'adjudicació per ordre cronològic de peticions.





3. Acord.

En exercici de l'atribució conferida per l'article 22 del Reglament de règim intern i funcionament de la xarxa d'horts urbans d'Alaró (Son Tugores), s'acorda per unanimitat:

- Adjudicar la parcel·la núm. 7 de la 5ena. marjada, de la xarxa d'horts urbans de Son Tugores, a Rodríguez Reolid, Maria Teresa.

Persones sol·licitants en llista d'espera:

- (cap).

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 6 d'octubre de 2021.

Vist i plau,
El president,

(document amb signatures electròniques)

