



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
D'1 DE DESEMBRE DE 2021

Lloc de la reunió: Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data: 1 de desembre de 2021, dimecres
Hora de començament: 9'30 h.
Hora d'acabament: 9'45 h.
President: Llorenç Perelló Rosselló, batle
Membres presents: Lorenzo Rosselló Campins
Catalina Cifre Rosselló
Juan Antonio Lozano León
María Angustias Cabañero Lavara
Membres absents: -
Caràcter de la sessió: ordinària
Convocatòria: primera
Secretari: Jaume Nadal Bestard
Interventor: Ruben López Santandreu

1. ACTA ANTERIOR.-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 17 de novembre de 2021.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en els qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:

exp. AAE núm.: **3723/2017**





exp. AE núm.: **351/2018**
promotora: Promociones Noc Alaró, S.L.,
representada per CJNO

situació obres: C/ del Pouador, núm. 66 A
ref^a. cadastral urbana: 1658007DD8915N0001FO
finca registral: 11299

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: construcció d'habitatge i de piscina; residencial, unifamiliar
classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; aïllat (amb manca de serveis)

data dels informes o les autoritzacions prèvies concurrents d'altres administracions competents per raó de la matèria:

informe favorable amb condició del Servei d'Estudis i Planificació (Direcció General de Recursos Hídrics, de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, del Govern de les Illes Balears), de 4 d'abril de 2018, (registre d'entrada núm. 2199, de 06.05.2019)

pressupost: 376.000,00 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: JCV, arquitecte

director facultatiu de les obres: JCV, arquitecte

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Construcció d'habitatge unifamiliar i de piscina, i enderrocament de runes

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

Document explicatiu de reparació de deficiències, sense visat col·legial, de data 18.02.2019.

"VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA. PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN" amb visat col·legial núm. 11/01420/19, de data 15/02/2019.

- Memòria (inclou, entre d'altres, compliment del CTE, plec de condicions, amidaments, pressupost i annex de demolició).

- Plànols:

"2. SOLAR Y CUBIERTAS"

"3. PLANTA SOTANO. DISTRIBUCION"

"4. PLANTA BAJA. DISTRIBUCION"

"5. PLANTA PISO. DISTRIBUCION"





- "6. ALZADO PRINCIPAL, POSTERIOR Y SECCION B-B"
- "7. SECCIÓN A-A"
- "8. ALZADO LATERAL DERECHO"
- "9. ALZADO LATERAL IZQUIERDO"
- "10. PARTICIONES"
- "11. PLANTA SOTANO. COTAS"
- "12. PLANTA BAJA. COTAS"
- "13. PLANTA PISO. COTAS"
- "14. PLANTA SÓTANO. ELECTRICIDAD"
- "15. PLANTA BAJA. ELECTRICIDAD"
- "16. PLANTA PISO. ELECTRICIDAD"
- "17. PLANTA SÓTANO. FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y PLUVIALES"
- "18. PLANTA BAJA. FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y PLUVIALES"
- "19. PLANTA PISO. FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y PLUVIALES"
- "20. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA TECHO SÓTANO"
- "21. ESTRUCTURA TECHO PLANTA BAJA Y PLANTA 1º"

"VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA. ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD" amb visat col·legial núm. 11/01420/19, de data 15/02/2019.

- Memòria.
- Plànols:
 - "1. PLANTA SÓTANO Y PLANTA BAJA"
 - "2. PLANTA PISO"

"VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA. ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD" amb visat col·legial núm. 11/04464/19, de data 15/05/2019.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística i memòria constructiva).
- Plànols:
 - "1. SOLAR Y CUBIERTAS"

Condicions:

1a. Simultàniament s'ha d'executar efectivament el clavegueram en un tram del C/ del Pouador, exp. núm. 1252/2019, d'acord amb la documentació tècnica i amb les condicions aprovades per la junta de govern local d'1 de juny de 2020 (Butlletí Oficial de les Illes Balears, BOIB, núm. 126, de 16.07.2020); (article 29,1 de la Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, LUIB).

2a. Compliment de les obligacions recollides en el Conveni de gestió urbanística per a instal·lació de la canalització de l'enllumenat públic en un tram del C/ del Pouador, de 5 d'agost de 2020, exp. núm. 577/2020, aprovat per acord de la junta de govern local de 14 de juliol de 2020, (BOIB núm. 103, de 06.06.2020).

3a. Durant el temps que duri l'obra s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants (olis, hidrocarburs, etc.) tant de manera accidental com per dur a terme les tasques de manteniment de la maquinària emprada per executar l'obra, (atès que afecta el perímetre de protecció dels pous de





captació d'aigua de proveïment urbà, Font de Ses Artigues); (informe del Servei d'Estudis i Planificació, Direcció General de Recursos Hídrics, de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, del Govern de les Illes Balears, de 4 d'abril de 2018, registre d'entrada núm. 2199, de 06.05.2019).

exp. AAE núm.: **3722/2017**
exp. AE núm.: **352/2018**
promotora: Promociones Noc Alaró, S.L.,
representada per CJNO
situació obres: C/ del Pouador, núm. 66 B
ref^a. cadastral urbana: 1658007DD8915N0001FO
finca registral: 11300
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: construcció d'habitatge i de piscina; residencial, unifamiliar
classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; aïllat (amb manca de serveis)
data dels informes o les autoritzacions prèvies concurrents d'altres administracions competents per raó de la matèria:
informe favorable amb condició del Servei d'Estudis i Planificació (Direcció General de Recursos Hídrics, de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, del Govern de les Illes Balears), de 4 d'abril de 2018, (registre d'entrada núm. 2111, de 30.04.2019)
pressupost: 368.000,00 €
nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1
índex d'intensitat d'ús residencial: -
terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les
advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades
redactor del projecte tècnic: JCV, arquitecte
director facultatiu de les obres: JCV, arquitecte
deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies
descripció de les obres:

Construcció d'habitatge unifamiliar i de piscina, i enderrocament de runes

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

Document explicatiu de reparació de deficiències, amb visat col·legial núm. 11/03947/19, de data 29.04.2019.





“VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA. PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN”
amb visat col·legial núm. 11/03947/19, de data 29.04.2019.

- Memòria (inclou memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva).
- Plànols:
 - “1. SOLAR Y CUBIERTAS”

Document explicatiu de reparació de deficiències, sense visat col·legial, de data 18.02.2019.

“VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA. PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN”
amb visat col·legial núm. 11/01264/19, de data 12/02/2019.

- Memòria (inclou, entre d'altres, compliment del CTE, plec de condicions, amidaments, pressupost i annex de demolició).
- Plànols:
 - “2. SOLAR Y CUBIERTAS”
 - “3. PLANTA SOTANO. DISTRIBUCION”
 - “4. PLANTA BAJA. DISTRIBUCION”
 - “5. PLANTA PISO. DISTRIBUCION”
 - “6. ALZADO PRINCIPAL, POSTERIOR Y SECCION B-B”
 - “7. SECCIÓN A-A”
 - “8. ALZADO LATERAL DERECHO”
 - “9. ALZADO LATERAL IZQUIERDO”
 - “10. PARTICIONES”
 - “11. PLANTA SOTANO. COTAS”
 - “12. PLANTA BAJA. COTAS”
 - “13. PLANTA PISO. COTAS”
 - “14. PLANTA SÓTANO. ELECTRICIDAD”
 - “15. PLANTA BAJA. ELECTRICIDAD”
 - “16. PLANTA PISO. ELECTRICIDAD”
 - “17. PLANTA SÓTANO. FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y PLUVIALES”
 - “18. PLANTA BAJA. FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y PLUVIALES”
 - “19. PLANTA PISO. FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y PLUVIALES”
 - “20. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA TECHO SÓTANO”
 - “21. ESTRUCTURA TECHO PLANTA BAJA Y PLANTA 1º”

“VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA. ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD”
amb visat col·legial núm. 11/01264/19, de data 12/02/2019.

- Memòria.
- Plànols:
 - “1. PLANTA SÓTANO Y PLANTA BAJA”
 - “2. PLANTA PISO”

Condicions:

1a. Simultàniament s'ha d'executar efectivament el clavegueram en un tram del C/ del Pouador, exp. núm. 1252/2019, d'acord amb la documentació tècnica i amb les





condicions aprovades per la junta de govern local d'1 de juny de 2020 (Butlletí Oficial de les Illes Balears, BOIB, núm. 126, de 16.07.2020); (article 29,1 de la Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, LUIB).

2a. Compliment de les obligacions recollides en el Conveni de gestió urbanística per a instal·lació de la canalització de l'enllumenat públic en un tram del C/ del Pouador, de 5 d'agost de 2020, exp. núm. 577/2020, aprovat per acord de la junta de govern local de 14 de juliol de 2020, (BOIB núm. 103, de 06.06.2020).

3a. Durant el temps que duri l'obra s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants (olis, hidrocarburs, etc.) tant de manera accidental com per dur a terme les tasques de manteniment de la maquinària emprada per executar l'obra, (atès que afecta el perímetre de protecció dels pous de captació d'aigua de proveïment urbà, Font de Ses Artigues); (informe del Servei d'Estudis i Planificació, Direcció General de Recursos Hídrics, de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, del Govern de les Illes Balears, de 4 d'abril de 2018, registre d'entrada núm. 2199, de 06.05.2019).

exp. núm.: **1790/2019**
promotor: **MJD**
situació obres: **C/ del Pujol, núm. 49**
ref^a. cadastral núm.: **1658051DD8915N0001XO**
finca registral núm.: **5597**

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: legalitzacions, reforma de jardí i construcció de piscina; residencial, habitatge unifamiliar entre mitgeres
classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres baix

pressupost d'execució material: 26.043,34 € (6.437,68 €, LEG + 19.605,66 €, PEM)

nombre d'habitatges que s'autoritzen: -

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactors del projecte tècnic: RIF i JOV-LI, arquitectes

directors facultatius de les obres: RIF i JOV-LI, arquitectes

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Legalització d'annexos.





Reforma de jardí.
Construcció de nova piscina.

documentació tècnica que consta a l'expedient i que serà objecte de la llicència:

Projecte bàsic i d'execució

“PROYECTO. REFORMA DE JARDÍN CON PISCINA. PROYECTO BÁSICO Y EJECUTIVO”, amb visat col·legial del COAIB núm. 1/0666 de 15.11.2019.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria constructiva, compliment del CTE, compliment d'altres reglaments i disposicions, pla de control de qualitat, estudi bàsic de seguretat i salut, plec de condicions, fitxes de residus, amidaments i pressupost)
- Plànols:
 - “01. SITUACIÓN”
 - “02. EMPLAZAMIENTO”
 - “03. ESTADO ACTUAL”
 - “04. PLANTA GENERAL”
 - “05. EVACUACIÓN DE AGUAS”
 - “06. COTAS”
 - “07. SUPERFICIES”
 - “08. DETALLE PISCINA”

Expedient de legalització

“AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR. PROYECTO DE LEGALIZACIÓN”, amb visat col·legial del COAIB núm. 11/03532/20 de 17.04.2020.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, exigències tècniques, compliment d'altres reglaments i disposicions, pla de control de qualitat, fotografies, certificat sobre les condicions de seguretat, funcionalitat, habitabilitat i estabilitat, instruccions d'ús i manteniment i CEM)
- Plànols:
 - SITUACIÓ
 - PLANTA GENERAL – EMPLAÇAMENT
 - ESTAT ACTUAL
 - PLÀNOL TANCAMENTS PARCEL·LA

Condicions:

1a. S'haurà de retirar la canal de PVC de recollida de pluvials de que disposa una de les edificacions annexes o bé substituir-la per una altra de zinc o d'altres materials tradicionals.

2a. Segons l'article segon, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística:

En les Àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat aquífers durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.





El sistema de tractament de les aigües residuals ha de omplir amb el que estableix el Pla Hidrològic de les Illes Balears.

Observació:

Amb la resolució per concessió d'aquest procediment de llicència urbanística, i atesa la mateixa identitat de la ubicació, obres i promotor, es declara la terminació del procediment iniciat amb la sol·licitud de llicència expedient núm. 2530/2016, per desistiment tàcit de l'interessat, (article 84 i article 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques).

3. CODI DE BONES PRÀCTIQUES URBANÍSTIQUES.-

(EXP. 210/2019)

Codi de bones pràctiques urbanístiques.

En exercici de la funció d'assessorament a la batlia, atribuïda per l'article 23,1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, s'acorda per unanimitat:

Informar favorablement la instrucció de la batlia sobre el Codi de bones pràctiques urbanístiques, que es transcriu:

"En compliment de l'acord transaccional sobre la no execució de la sentència relativa a la demolició de part de l'edifici d'habitatges plurifamiliar del C/ de Pere Rosselló i Oliver, núm. 8 i 10, assolit entre l'administrador concursal del demandant APN i aquest ajuntament, signat el 24 de setembre de 2021, i homologat judicialment per decisió del Jutjat del Contenciós Administratiu Núm. 1 de Palma, interlocutòria núm. 252, d'1 d'octubre de 2021, (en el procediment d'execució definitiva de sentència 43/2013), de conformitat amb l'atribució conferida per l'article 6 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, sobre les instruccions i ordres de servei, es dicta el Protocol de bones pràctiques urbanístiques de l'Ajuntament d'Alaró, amb el següent contingut:

Exposició de Motius.

La fi de la controvèrsia judicial derivada de la construcció de l'edifici d'habitatges plurifamiliar del C/ de Pere Rosselló i Oliver, Batle, núm. 8 i 10, cantonada amb el C/ de Son Amengual, on s'ocupà una part del vial públic, la llarga durada dels processos judicials, setze anys, i els efectes produïts a terceres persones,





motiven l'aprovació d'un Protocol de bones pràctiques urbanístiques de l'Ajuntament d'Alaró amb un conjunt de mesures destinades a:

Protegir els tercers de bona fe.

Garantir l'encert dels acords i les resolucions administratives.

Impulsar procediments legalment establerts per determinar i exigir les responsabilitats derivades de procediments judicials.

I. Mesures de protecció de tercers de bona fe.

1. L'Ajuntament d'Alaró oferirà informació actualitzada sobre la situació jurídica dels immobles afectats per recursos o impugnacions en procediments administratius o contenciosos administratius.

La informació urbanística que facilitarà l'administració municipal, de conformitat amb el que estableix l'article 5 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, farà referència obligatòriament als recursos interposats, tant en via administrativa com en via judicial, respecte als actes administratius d'atorgament de llicències urbanístiques, malgrat la informació no hagi estat sol·licitada expressament per la persona interessada.

2. L'Ajuntament d'Alaró promourà d'ofici la inscripció en el Registre de la Propietat dels actes administratius i sentències, fermes en ambdós supòsits, que anul·lin llicències urbanístiques. L'administració municipal instarà la participació en el procediment administratiu o la citació en via judicial de les persones que tenguin la condició d'interessades. La pràctica de la inscripció l'haurà de promoure l'òrgan competent en matèria de disciplina urbanística en el termini d'un mes des de la fermesa de l'acte administratiu o sentència objecte de la inscripció registral.

L'administració municipal promourà d'ofici l'anotació preventiva de la interposició de recursos contenciosos administratius sobre nul·litat de llicències urbanístiques quan els jutjats i tribunals acordin la mesura cautelar de suspensió de l'execució de l'acte administratiu impugnat. El termini per dur a la pràctica la inscripció serà d'un mes des que es notifiqui l'adopció de les mesures cautelars.

En els supòsits d'inexistència de mesures cautelars, el lletrat encarregat de l'assumpte judicial, una vegada rebuda la demanda, haurà de ponderar els interessos en conflicte i promourà, en el seu cas, l'anotació preventiva de la interposició del recurs contenciós administratiu abans de dur a terme el tràmit de contestació a la demanda.

Excepte en els supòsits en què la legislació determini una altra cosa, els actes esmentats en els paràgrafs anteriors podran inscriure's en el Registre de la Propietat mitjançant certificació administrativa en la que es faran constar les circumstàncies relatives als drets i a les finques a les quals afecti l'acord.

3. Seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears els actes administratius que posin fi a la via administrativa i les sentències fermes respecte d'aquells procediments en què s'hagi practicat la inscripció de l'anotació preventiva d'interposició de recurs contenciós administratiu.





4. Tot preservant la protecció de dades de caràcter personal, es publicaran en el portal web municipal tots els acords de compareixença en procediments contenciosos administratius interposats contra l'atorgament de llicències urbanístiques, les sentències judicials fermes o no fermes en matèria de llicències urbanístiques i qualsevol actuació administrativa o judicial relativa a llicències urbanístiques que puguin afectar tercers de bona fe.

Així mateix, i amb les mateixes prevencions respecte a la protecció de les dades de caràcter personal, es publicaran les resolucions que declarin la nul·litat, administrativa o judicial, dels actes d'atorgament de llicències urbanístiques.

II. Inspecció urbanística en sòl urbà.

1. Anualment, la persona titular de l'àrea competent en matèria de disciplina urbanística elevarà a la junta de govern local un informe sobre els objectius i prioritats en matèria de disciplina urbanística, amb la finalitat de millorar la qualitat i eficàcia de la disciplina urbanística.

2. La persona titular de l'àrea competent en matèria de disciplina urbanística designarà una comissió de tècnics que avaluarà el funcionament del servei i proposarà les mesures dirigides a:

Millorar la qualitat tècnica dels informes que s'hauran d'emetre en els procediments administratius sobre llicències urbanístiques.

Millorar la formació i actualització de coneixements del personal municipal.

Aprovar instruccions i ordres de servei que permetin unificar criteris en matèria d'atorgament de llicències urbanístiques i de disciplina urbanística.

Atendre les necessitats urgents de personal.

III. Recursos administratius en matèries urbanístiques.

L'Ajuntament d'Alaró reforçarà la tramitació i resolució dels recursos administratius, com a garantia de l'encert de les actuacions administratives i com un mitjà de prevenció de conflictes jurisdiccionals.

Als efectes anteriors, en la resolució de recursos administratius contra l'atorgament de llicències urbanístiques s'emetrà informe tècnic i/o jurídic previ per personal diferent al que va emetre els informes que fonamentaren l'acte administratiu impugnat.

IV. Responsabilitats.

Quan la declaració de nul·litat d'una llicència urbanística comporti el reconeixement de indemnitzacions, s'obrirà un procediment de determinació de responsabilitats d'autoritats i funcionaris per la reclamació del tant de culpa a tercers.

1. Accions contra autoritats i funcionaris.

Quan l'administració municipal hagi indemnitzat tercers a conseqüència de la declaració de nul·litat d'una llicència urbanística, exigirà d'ofici a les autoritats i





funcionaris la responsabilitat en què haguessin incorregut per dol, culpa o negligència greus. El procediment s'iniciarà d'ofici en el termini màxim d'un mes des del pagament de les indemnitzacions i es resoldrà de conformitat amb el procediment establert a l'article 36 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

2. Accions contra tercers.

L'Ajuntament d'Alaró iniciarà d'ofici les accions legals que resultin necessàries per exigir el tant de culpa als tercers que hagin participat en la situació causant de la responsabilitat patrimonial o se n'hagin beneficiat del resultat.

Quan l'administració hagi indemnitzat tercers a conseqüència de la declaració de nul·litat d'una llicència urbanística, en el termini d'un mes des del pagament, el titular de l'àrea que tingui atribuïda la competència en matèria de disciplina urbanística sol·licitarà un informe jurídic sobre:

Accions a emprendre.

Possibles persones responsables i el grau de culpa.

Terminis per emprendre les accions.

Qualsevol altra circumstància que sigui d'interès per a la determinació de la responsabilitat.

L'informe jurídic s'ha d'emetre en el termini d'un mes des de la seva sol·licitud i inclourà propostes d'actuació.

Disposició addicional.

La present instrucció no serà d'aplicació en els procediments de disciplina urbanística que afectin el sòl rústic, els quals són tramitats per l'Agència de Defensa del Territori, del Consell Insular de Mallorca, en virtut de la delegació de competències municipals a la referida entitat insular.

Disposició final.

Aquesta instrucció entrarà en vigor a partir del dia següent a la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.”

4. APROVACIÓ DEL PROJECTE TÈCNIC DE L'OBRA MUNICIPAL “APARCAMIENTO MUNICIPAL EN LA C/ DE BLANCA DE SON PENYAFLOR”, Y “PROPUESTA DE MEJORAS”.-

(EXP. 461/2020)

El projecte tècnic es va sotmetre a exposició pública per un termini de quinze dies hàbils (BOIB núm. 61, d'11.05.2021), en compliment del que preveu l'article 149.1 de la Llei autonòmica 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears. En aquest termini no es va presentar cap al·legació.





El projecte ha estat autoritzat, amb dues prescripcions, per l'administració competent en matèria de patrimoni històric (resolució de la Presidenta de la Comissió Insular de Patrimoni Històric, del Consell Insular de Mallorca, d'1 de novembre de 2021) i es compta amb l'informe de l'empresa Sociedad General de Aguas de Barcelona SAU, (abans dita Hidrobal SA), concessionària del serveis municipals d'abastiment d'aigua i de clavegueram, de 19 de novembre de 2021.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

Aprovar el projecte tècnic "Proyecto constructivo de aparcamiento municipal en la calle Blanca de Son Penyaflor, Alaró" redactat pels enginyers de camins, canals i ports Ricardo González Enseñat i Joan Caldentey Sancho (visat col·legial núm. 2021/01559/01, de 04.05.2021).

Condicions:

Que abans de l'inici de les obres es prenguin totes les mesures necessàries per protegir la síquia i la paret del safareig.

Que l'asfaltat de la superfície del solar en cap cas entri en contacte amb els elements etnològics abans esmentats. Es deixarà un marge de 50 cm.

Aprovar la "Propuesta de mejoras", segons document redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Ricardo González Enseñat (visat col·legial 2021/01559/03, d'11.11.2021), que preveu les millores que, com a criteri d'adjudicació, podran oferir les empreses que participin en la licitació de l'obra.

5. APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE DEL CONTRATACIÓN Y APERTURA DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS "APARCAMIENTO MUNICIPAL EN LA C/ DE BLANCA DE SON PENYAFLOR".-

(EXP. 1243/2021)

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

En el marc de la convocatòria de subvencions 2020 per a la reactivació econòmica per la crisi derivada de la COVID-19 en matèria de sostenibilitat i eficiència urbana, el Consell de Mallorca ha atorgat a l'Ajuntament d'Alaró una subvenció per dur a terme l'habilitació de dos solars ubicats per al seu ús com a aparcament públic municipal.

2. Necessitat de la contractació





La necessitat d'habilitar un nou espai destinat a aparcament públic ve motivada pel fet que en l'actualitat el municipi d'Alaró pateix greus problemes d'aparcament de vehicles ja que la major part de la població activa resident al municipi fa feina fora del nucli urbà, la qual cosa implica la necessitat d'haver-se de desplaçar en vehicles privats. Aquest fet té com a conseqüència un augment constant del nombre de vehicles que hi ha al municipi i, en canvi, una manca de llocs d'aparcament. Per aquest motiu, l'ajuntament té la necessitat d'habilitar dos solar de propietat municipal com a aparcament per a veïnats i visitants. A les normes subsidiàries de planejament d'Alaró aquests terrenys estan classificats com a sòl urbà i tenen la qualificació d'equipament aparcament (EQ-AP, codi 06).

L'article 25.2.g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local fixa com a competència pròpia dels municipis el trànsit, l'estacionament de vehicles i mobilitat. Igualment, l'article 29.2.r) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears estableix com a competència pròpia dels ajuntaments la regulació i ordenació del tràfic i de l'estacionament de vehicles en vies urbanes. Tot això, s'ha de dur a terme d'acord amb les prescripcions de la normativa en la matèria.

En aquest sentit, el text refós de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat viària aprovat pel Reial decret legislatiu 6/2015, de 30 d'octubre, estableix com a competència dels municipis la regulació dels usos de les vies urbanes per fer compatible la distribució equitativa dels aparcaments entre tots els usuaris amb la necessària fluïdesa del trànsit rodat i amb l'ús de vianants dels carrers.

Així, l'actuació que es durà a terme incideix de forma clara en l'àmbit de competències de les entitats locals. Per tant, el contracte que es pretén celebrar és necessari per a complir una de les finalitats institucionals d'aquest ajuntament, tal com prescriu l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

3. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres necessàries per adequar dos solars ubicats al carrer de Blanca de Son Penyaflor per al seu ús com a aparcament públic municipal. Les obres inclouen:

- Treballs previs: neteja del solar, demolicions de paviments i retirada de residus
- Moviments de terres: excavació de l'explanació, de síquies i pous per a fonaments i pas d'instal·lacions, formació de l'explanació amb sòl adequat, base del paviment, reblert de síquies i pous
- Pavimentació: asfaltat, execució de vores per a vianants amb llambordes i formació de rigoles, així com la reposició dels paviments afectats per les obres de dotació de serveis
- Dotació de serveis de recollida d'aigües pluvials i d'aigua potable
- Dotació de serveis d'electricitat i enllumenat públic
- Previsió de les infraestructures per a la futura instal·lació de pèrgoles fotovoltaïques





- Senyalització vial, horitzontal i vertical
- o L'objecte del contracte, d'acord amb el Reglament (CE) núm. 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV), es correspon amb el codi CPV 45223300-9 (treballs de construcció d'aparcaments).

4. Aspectes tècnics

Les obres es duran a terme d'acord amb el projecte tècnic "*Proyecto constructivo de aparcamiento municipal en la calle Blanca de Son Penyaflor, Alaró*" redactat pels enginyers de camins, canals i ports Ricardo González Enseñat i Joan Caldentey Sancho (visat col·legial 2021/01559/01, de 04.05.2021).

Les millores que es poden comprometre a realitzar les empreses licitadores venen descrites al document "*Proyecto constructivo de aparcamiento municipal en la calle Blanca de Son Penyaflor de Alaró. Propuesta de mejoras*" redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Ricardo González Enseñat (visat col·legial 2021/01559/01, de 04.05.2021)

El projecte tècnic es va sotmetre a exposició pública per un termini de 15 dies hàbils (BOIB núm. 61, d'11.05.2021), en compliment del que preveu l'article 149.1 de la Llei autonòmica 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears. En aquest termini no es va presentar cap al·legació.

El projecte també ha obtingut l'autorització de l'administració competent en matèria de patrimoni històric (resolució de la Presidenta de la Comissió Insular de Patrimoni Històric d'1 de novembre de 2021) i compta amb l'informe de l'empresa Hidrobal, S.A., concessionària del servei municipal d'aigua, de data 19.11.2021.

5. Anàlisi econòmica

El pressupost d'execució de les obres consta detallat i justificat en el projecte tècnic. D'acord amb el mateix document, el pressupost base de licitació se desglossa de la següent manera:

| Concepte | Import (en euros) |
|--|-------------------|
| Pressupost d'execució material (PEM) | 142.458,6 1 |
| Despeses generales (PEM x 13 %) | 18.519,6 2 |
| Benefici industrial (PEM x 6 %) | 8.547,52 |
| Suma: Pressupost base d'execució (sense IVA) | 169.525,7 5 |
| Impost sobre el Valor Afegit (suma x 21 %) | 35.600,4 1 |
| Pressupost base de licitació (amb IVA) | 205.126,1 6 |





El valor estimat del contracte és de 169.525'75 euros (IVA exclòs).

6. Qualificació del contracte

El contracte té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb el que disposa l'article 13 de la LCSP. De les classes d'obres previstes a l'article 232 de la LCSP, es tracta d'unes obres de primer establiment.

En tractar-se d'un contracte administratiu, d'acord amb l'article 25 de la LCSP, es regirà, pel que fa a la preparació, adjudicació, efectes, modificació i extinció per la pròpia Llei de contractes del sector públic i les disposicions que la desenvolupen, supletòriament s'aplicaran la resta de normes de dret administratiu i, en defecte d'aquestes, les normes de dret privat.

7. Justificació de la no divisió en lots

No es preveu la divisió en lots de l'objecte del contracte ja que la realització independent de les diverses prestacions dificultaria la correcta execució del contracte donada la seva pròpia naturalesa, ja que implicaria la necessitat de coordinar l'execució per una pluralitat de contractistes.

8. Durada del contracte

D'acord amb el que preveu el projecte tècnic d'execució, el contracte tindrà un termini màxim per a l'execució de les obres de quatre mesos comptadors des de la data de l'acta de comprovació del replanteig.

9. Procediment d'adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert simplificat previst a l'article 159 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

D'acord amb l'article 63.3.a) LCSP no és necessari justificar el procediment utilitzat per adjudicar el contracte quan es faci mitjançant el procediment obert o el restringit.

10. Classificació dels participants

D'acord amb el que disposa l'article 77.1.a) de la LCSP, en els contractes d'obres de valor estimat inferior a 500.000 euros no és requisit indispensable que l'empresari es trobi classificat com a contractista d'obres. Tot i així, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que correspongui acreditarà la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica per contractar. En aquests contractes, l'empresari podrà acreditar la seva solvència tant amb la classificació corresponent al contracte com amb el compliment dels requisits que s'estableixin en els plecs.

Ateses les característiques del contracte i vist el que disposen els articles 25 i següents del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (Reial decret 1098/201, de 12 d'octubre), els participants en aquesta licitació podran acreditar la solvència econòmica i





financera i la solvència tècnica o professional si es troben classificats en el següent grup, subgrup i categoria:

Grup G: vials i pistes

Subgrup 4: amb fermes de mescles bituminoses

Categoria 2: valor estimat del contracte superior a 150.000 euros i inferior o igual a 360.000 euros.

11. Criteris de solvència econòmica i financera

En el cas que els participants en la licitació no estiguin classificats com a contractistes d'obres en el grup, subgrup i categoria esmentats en el punt anterior, s'ha considerat que, dels criteris prevists a l'article 87.1 de la LCSP, el més adient per acreditar la solvència econòmica i financera de l'empresari és acreditar un volum anual de negoci referit al millor exercici dins els tres darrers disponibles per un import mínim de 254.288'63 euros. Aquesta quantitat es correspon amb una vegada i mitja el valor estimat del contracte, determinada així per aplicació del criteri residual previst a l'article 87.3.a) LCSP.

12. Criteris de solvència tècnica o professional

En defecte de classificació, d'acord amb el que preveu l'article 88 de la LCSP, l'acreditació de la solvència tècnica o professional es durà a terme mitjançant una relació de les obres executades en el transcurs dels darrers cinc anys que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el que correspon a aquest contracte. El requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior a 118.668'03 euros, quantitat que es correspon amb el 70% de l'annualitat mitjana del contracte. Aquest percentatge concret respon a l'aplicació del criteri residual previst a l'article 88.3 de la LCSP.

13. Criteris d'adjudicació

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu. Els criteris d'adjudicació que s'aplicaran en aquesta contractació seran únicament criteris susceptibles de valoració automàtica i la puntuació màxima assolible serà de 65 punts.

A continuació es relacionen els criteris d'adjudicació ordenats segons la puntuació que els correspon de manera decreixent:

a) Millores. Fins a 60 punts.

- 1) Connexió de pous de pluvials: 25 punts
- 2) Renovació de la capa de rodament en zones annexes: 20 punts
- 3) Tram de voravia suplementària: 7'5 punts
- 4) Millora de mur de pedra: 7'5 punts

b) Oferta econòmica. Fins a 5 punts.

Per establir els criteris d'adjudicació i la seva puntuació s'ha tengut en compte que les característiques de les obres, el pressupost del projecte d'execució, el tipus de millores proposades i l'entorn en què es duran a terme les actuacions,





han de fer prevaldre la puntuació atorgada a les millores per damunt del criteri de l'oferta econòmica.

La millora relativa a la connexió de pluvials és la més important ja que suposaria donar continuïtat a la xarxa de pluvials mitjançant la connexió entre els pous de la zona inferior del carrer Blanca de son Penyaflor (on s'ubica l'aparcament) i el pou de la zona superior del camí de ses Barreres, que ha estat executat recentment.

Pel que fa a la renovació de la capa de rodament de zones annexes a l'aparcament, es tracta d'un tram del mateix carrer on s'ubicarà l'aparcament i d'un carrer de la zona posterior. Aquesta actuació permetrà millorar les condicions d'aquesta zona, la qual passarà a tenir un major volum de trànsit que actualment.

Quant a les dues millores restants, es tracta d'actuacions d'embelliment de la zona, les quals resulten importants tenint en compte que l'aparcament s'ubicarà en una zona envoltada d'elements d'alt valor patrimonial, com són la sèquia de Son Tugores, la Font de Ses Artigues i el sistema hidràulic de sa Font de ses Artigues.

14. Condicions especials d'execució

D'acord amb el que disposa l'article 202 LCSP, s'estableixen com a condicions especials d'execució del contracte un seguit de consideracions de tipus mediambiental que tenen relació amb l'objecte d'aquest contracte d'obres.

Les condicions especials d'execució del contracte són les següents:

- Bones pràctiques adreçades a minimitzar les emissions contaminants:
 - o Recs periòdics en àrees on es produeixen moviments de terra i trànsit de maquinària que poden generar pols.
 - o Protecció amb teles o lones de tots els materials que puguin generar pols.
 - o Inspecció diària del parc de maquinària de l'obra per identificar fuites visibles.

- Bones pràctiques adreçades a minimitzar la generació de residus:
 - o Utilització preferentment d'elements prefabricats/reutilitzables.
 - o Compra de materials a l'engròs amb envasos d'una grandària que permeti reduir la producció de residus d'embolcalls (els recipients /contenidors grans són preferibles als recipients/contenidors petits i és millor si estan fabricats amb material reciclat).
 - o Programar el volum de terres excavades per minimitzar els sobrants de terra i per utilitzar-los al mateix emplaçament.
 - o Senyalització dels contenidors de residus, amb indicació del tipus de residu que poden admetre.
 - o Impartició de formació al personal per minimitzar la generació de residus i assegurar la correcta gestió.

- Bones pràctiques adreçades a minimització de consum de recursos naturals. Mesures per reduir el consum de materials:





- o Ús de materials i/o productes ambientalment correctes com ara, preferentment:
 - Àrids reciclats procedents de la runa d'enderrocs.
 - Utilització de fusta certificada amb alguns tipus de segell ambiental (FSC, PEFC, etc.).
 - Utilització de plàstics o acers amb contingut reciclat.
 - Utilització de pintures, adhesius, segellants amb baix contingut en compostos orgànics volàtils (COVs).
- o Preferentment, ús de materials d'origen quilòmetre zero.

Aquestes condicions especials no tendran el caràcter d'obligacions contractuals essencials amb efectes resolutoris del contracte.

Sense perjudici de l'obligació del contractista de sotmetre's a la normativa espanyola i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, no s'estableix aquesta obligació com a condició especial d'execució atès que l'execució del contracte no implica la cessió de dades de l'ajuntament al contractista.

Acuerdo.

Vistos los informes favorables de secretaría y de intervención, que constan en la propuesta de alcaldía de Pliego de cláusulas administrativas particulares de 30.11.2021, en ejercicio de la atribución delegada por resolución de alcaldía nº 755-2019, de 25 de junio (BOIB nº 101, de 23.07.2019), se acuerda por unanimidad:

Aprobar la memoria justificativa del contrato.

Aprobar el gasto, presupuesto de licitación del contrato: 205.126,16 € (IVA, 21 %, 35.600,41 €, incluido), con cargo a la aplicación 133.60901 del presupuesto general de 2021.

Aprobar el expediente de contratación y disponer la apertura de la adjudicación, mediante procedimiento abierto simplificado.

Aprobar el pliego de cláusulas administrativas particulares según la mencionada propuesta de alcaldía de 30.11.2021, con el siguiente cuadro resumen:

| A. PODER ADJUDICADOR | |
|--|-------------------------|
| ADMINISTRACIÓN CONTRATANTE: | AYUNTAMIENTO DE ALARÓ |
| ÓRGANO DE CONTRATACIÓN: | Junta de gobierno local |
| SERVICIO GESTOR: | secretaria |
| Fecha de inicio del expediente de contratación: 15.11.2021 | |





| | | | | |
|--|--|--|--------------------------------|--------------------|
| Perfil de contratante: Plataforma de Contratación del Sector Público www.contrataciondelestado.es | | | | |
| Dirección del órgano de contratación: C/ Petit, 1 CP 07340 Alaró | | | | |
| Correo electrónico del órgano de contratación: ajuntament@ajalaro.net | | | | |
| B. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN | | | | |
| Número de Expediente | 1243/2021 | Tipo de Contrato: | OBRAS | |
| Tipo de Procedimiento | ABIERTO SIMPLIFICADO | Tramitación: | ORDINARIA | |
| | | Tramitación anticipada: | NO | |
| Forma de presentación de ofertas: Electrónica | | | | |
| Cabe recurso especial: NO | | | | |
| Contrato sujeto a regulación armonizada: NO | | | | |
| Directiva aplicable: - | | | | |
| C. DEFINICIÓN DEL OBJETO DEL CONTRATO | | | | |
| Definición del objeto del contrato: | | | | |
| Lote único: | | | | |
| Descripción: Construcción de aparcamiento municipal en la calle de Blanca de Son Penyaflor | | | | |
| CPV: 45223300-9 Trabajos de construcción de estacionamientos | | | | |
| D. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN | | | | |
| Presupuesto base IVA excluido: | Tipo de IVA aplicable: | | Presupuesto base IVA incluido: | |
| 169.525,75 € | 21 % (35.600,41 €) | | 205.126,16 € | |
| Aplicación presupuestaria: 133.60901 | | | | |
| Sistema de determinación del precio: Se han tenido en cuenta los precios habituales en el mercado, además de los costes derivados de la aplicación de las normativas laborales vigentes, los gastos generales de estructura (13 %) y el beneficio industrial (6 %). | | | | |
| E. VALOR ESTIMADO | | | | |
| Presupuesto base de licitación (IVA excluido) | | | 169.525,75 € | |
| Importe de las modificaciones previstas (IVA excluido): | | | - | |
| Importe de las opciones eventuales (IVA excluido): | | | - | |
| Importe de las primas pagaderas a los licitadores (IVA excluido): | | | - | |
| Prórroga (IVA excluido): | | | - | |
| TOTAL VALOR ESTIMADO: | | | 169.525,75 € | |
| F. RÉGIMEN DE FINANCIACIÓN | | | | |
| Ayuntamiento | | Consell de Mallorca i Govern Illes Balears | | |
| 37'66 % | | 62'34 % | | |
| G. ANUALIDADES | | | | |
| Ejercicio | A cargo del Consell de Mallorca y GOIB | A cargo del Ayuntamiento | A cargo de otros | TOTAL |
| 2021 | 136.737,10 € | 68.389,06 € | - | 205.126,16 € |
| TOTAL | 136.737,10 € | 68.389,06 € | - | 205.126,16 € |
| H. PLAZO DE | | I. PRÓRROGA | | J. PLAZO DE |





| | | | |
|--|--|-------------------------------|-----------------------|
| EJECUCIÓN | | GARANTÍA | |
| 4 (cuatro) meses | | NO | |
| NO | | 2 (dos) años | |
| K. ADMISIBILIDAD DE VARIANTES | | | |
| NO | | | |
| L. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN | | | |
| Sí, cláusula vigésima | | | |
| M. REVISIÓN DE PRECIOS | | | |
| NO | | | |
| N. GARANTÍAS | | | |
| PROVISIONAL: NO | | | |
| DEFINITIVA: Sí | | 5 % del valor de adjudicación | |
| COMPLEMENTARIA: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | | ASCIENDE A _____ % | |
| O. ADSCRIPCIÓN OBLIGATORIA DE MEDIOS | | | |
| NO | | | |
| P. SUBROGACIÓN | | | |
| NO | | | |
| Q. SUBCONTRATACIÓN | | | |
| Sí, (ver cláusula 22) | | | |
| R. MODIFICACIONES CONTRACTUALES PREVISTAS | | | |
| NO | | | |
| S. DATOS DE FACTURACIÓN | | | |
| Entidad contratante | | AYUNTAMIENTO DE ALARÓ | |
| Órgano de contratación | | Junta de gobierno local | CÓDIGO DIR3 L01070012 |
| Órgano con competencias en materia de contabilidad | | Intervención | CÓDIGO DIR3 |
| Destinatario de la prestación | | Ciudadanía | CÓDIGO DIR3 |

6. CONTRACTE MENOR D'OBRES "RECONSTRUCCIÓ DE LES VORERES DEL C/ DE JOAN MIR, ERMITÀ, ENTRE EL C/ DE LES SABATERES I EL C/ DE JOAN ALCOVER".-

(EXP. 1252/2021)

FETS

S'ha demanat pressupost a JOAN MARQUES FERRER, que ha presentat la següent oferta: el seu pressupost de 19 de novembre de 2021, per un total de 8.507,75€ IVA inclòs (base imposable 7.031,20 € + 21 % IVA, 1.476,55 €).

FONAMENTS DE DRET

Article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, del contractes del sector públic, sobre l'expedient de contractació en els contractes menors.





Bases d'execució núm. 28 i 29 del pressupost general de 2021.

ACORD

De conformitat amb allò establert en la disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

PRIMER. Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

L'estat de les voreres d'aquest tram del carrer de Joan Mir, Ermità, es troba força deteriorat, amb rajoles aixecades i el paviment esfondrat, generant un desnivell que dificulta el trànsit.

SEGON. Justificar la no alteració de l'objecte del contracte pels següents motius:

No s'està alterant, ja que el pressupost és inferior a 40.000,00 €.

Pel que fa a l'empresa contractista, s'indica que no s'han subscrit amb ella més contractes que individual o conjuntament superin el valor estimat de 40.000,00 €, IVA exclòs. Respecte aquest límit cal tenir en compte l'informe de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado, expedient 41/2017.

No s'han subscrit més contractes amb aquest contractista en aquest carrer.

TERCER. Aprovar la despesa, per import de 8.507,75 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1532.61900 del pressupost general de 2021 (condicionat a l'aprovació definitiva de la modificació de crèdit 16-2021, aprovat pel ple en sessió de 25 de novembre de 2021, BOIB núm. 165, 30/11/2021).

QUART. Adjudicar el contracte menor d'obres "Reconstrucció de les voreres del carrer de Joan Mir, Ermità, entre el carrer de les Sabateres i el carrer de Joan Alcover" a JOAN MARQUES FERRER, NIF. 42996572G, pel preu de 8.507,75 € IVA inclòs (base imposable 7.031,20 € + 21 % IVA, 1.476,55 €), amb un termini d'execució d'un mes.

7. CONTRACTE MENOR DE SERVEIS "CÀLCUL DE L'ESTRUCTURA DE L'EDIFICI DELS SERVEIS SOCIALS MUNICIPALS".-

(EXP. 1258/2021)

Fets.

En relació al desenvolupament del conveni amb el Consell Insular de Mallorca de cooperació tècnica per a la redacció del projecte d'obres "Edifici de serveis socials municipals", de 23 d'abril de 2020 (modificat per acord de 2 de juny de 2020; exp. núm. 639/2020), mitjançant correu electrònic del passat dia 8 d'octubre l'arquitecte



d'Assistència Tècnica a Obres (Departament de Promoció Econòmica i Desenvolupament Local, del CIM) comunicà que, com és habitual en els casos d'estructures més complexes, és l'ajuntament qui ha d'aportar el càlcul de l'estructura.

El projecte que s'està redactant preveu planta soterrani, planta baixa i planta coberta amb forjat pla; així mateix l'ajuntament ha demanat que el projecte haurà de preveure una estructura portant i unes instal·lacions generals que permetin en un futur arribar a construir la primera i segona plantes previstes a l'avantprojecte.

En el departament municipal d'urbanisme no es compte amb personal tècnic que actualment pugui assumir les feines de càlcul d'estructures, i per això és necessari contractar els serveis.

Es sol·licità pressupost a ARQUIDISSENY ESTRUCTURAL S.L., MIQUEL DOLÇ LLINÀS i DISSENY I CÀLCUL D'ESTRUCTURES S.L., per a la realització dels càlculs d'estructura, segons les especificacions indicades per l'arquitecta municipal, i s'han presentat les següents ofertes:

- ARQUIDISSENY ESTRUCTURAL S.L.: el seu pressupost núm. 211112, de 12/11/2021 enviat per l'arquitecte Biel Fuster Obrador, per un total de 9.769,64 € IVA inclòs (base imposable 8.074,08 € + 21% IVA, 1.695,56 €).
- MIQUEL DOLÇ LLINÀS: el seu pressupost de 24/11/2021, enviat conjuntament amb l'arquitecte Josep Antoni Aguiló Oliver, per un total de 11.084,37 € IVA inclòs (base imposable 9.160,64 € + 21% IVA, 1.923,73 €).
- DISSENY I CÀLCUL D'ESTRUCTURES, SL: el seu pressupost núm. 21-31 Nov, de 24/11/2021, per un total de 6.413,00 € IVA inclòs (base imposable 5.300,00 € + 21% IVA, 1.113,00 €).

Fonaments de dret.

Article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, del contractes del sector públic, sobre l'expedient de contractació en els contractes menors.

Disposició addicional setzena del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, sobre les inversions financerament sostenibles.

Base d'execució núm. 28 del pressupost general de 2021.

Acord.

A proposta del batle, de conformitat amb allò establert en la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

Primer. Justificar la celebració del contracte pels motius exposats en els fets.





Segon. Justificar la no alteració de l'objecte del contracte pels següents motius:

No s'està alterant, ja que el pressupost és inferior a 15.000,00.

Pel que fa a l'empresa contractista, s'indica que no s'han subscrit amb ella més contractes que individual o conjuntament superin el valor estimat de 15.000,00 / 40.000,00 €, IVA exclòs. Respecte aquest límit cal tenir en compte l'informe de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado, expedient 41/2017.

No s'han subscrit més contractes amb aquest contractista.

Tercer. Aprovar la despesa, per import de 6.413,00 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 151.64002 del pressupost general de 2021 (condicionat a l'aprovació definitiva de la modificació de crèdit 16-2021, aprovat pel ple de l'ajuntament en sessió de 25 de novembre de 2021).

Quart. Adjudicar el contracte menor de serveis "Càlcul d'estructura de l'Edifici de serveis socials municipals" a DISSENY I CÀLCUL D'ESTRUCTURES, SL, NIF. B57070583, pel preu de 6.413,00 € IVA inclòs (base imposable 5.300,00 € + 21% IVA, 1.113,00 €), pel motiu que ha presenta l'oferta econòmica més baixa.

El termini d'execució és d'1 mes comptat des de la recepció de la notificació d'aquest acord.

Cinquè. Una vegada realitzada la prestació, incorpori's la factura i tramiti's el pagament, si escau.

8. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

| <u>Núm. reg.</u> | <u>NIF</u> | <u>Raó social</u> | <u>Núm. factura</u> | <u>Import</u> |
|------------------|------------|----------------------------|---------------------|---------------|
| 001508 | B57973810 | PROJECT SOLVERS, SL | 40 | 6.727,60 |
| 001729 | 43058178Q | B.R., M. | A334 | 242,00 |
| 001736 | 43146151Z | V.G., LI. | 25B/2021 | 330,00 |
| 001737 | 19839856X | A.F., E. | 1326 | 121,00 |
| 001738 | B07834492 | J.M.C. AIRE, S.L. | 362/21 | 580,80 |
| 001739 | B07834492 | J.M.C. AIRE, S.L. | 363/2021 | 580,80 |
| 001740 | 43032206B | B.V., JM. | 561 | 50,00 |
| 001741 | B07039514 | DISTRIBUIDORA ROTGER, S.A. | G5943542 | 81,57 |
| 001742 | 43171339V | S.G., MA. | 51 | 6.860,70 |
| 001743 | A82018474 | TELEFONICA DE ESPAÑA S.A. | TA6S50140348 | 47,96 |
| 001744 | A82018474 | TELEFONICA DE ESPAÑA S.A. | TA6S50140347 | 18,67 |





| | | | | |
|--------|-----------|---------------------------|---------------|-----------|
| 001747 | G28029643 | SOCIEDAD GRAL. AUTORES | 1210523564 | 209,00 |
| 001748 | G28029643 | SOCIEDAD GRAL. AUTORES | 1210523565 | 286,00 |
| 001749 | A07005507 | CARTONAJES MALLORCA S.A. | 9.520.002.327 | 196,63 |
| 001750 | B16615270 | HERRERIA PERELLO S.L. | FA-21-126 | 223,85 |
| 001751 | B16615270 | HERRERIA PERELLO S.L. | FA-21-121 | 285,32 |
| 001752 | A07068794 | CASA MARTI, S.A. | 0890276 | 786,50 |
| 001753 | B23754625 | ROOSTER S.L. | EM210000182 | 320,65 |
| 001754 | 78214958P | V.B, A. | 2021/171 | 1.019,20 |
| 001755 | 78212474P | F.A., JA. | 1-000743 | 189,62 |
| 001756 | 42964615V | M.A.P. | FRA.2021137 | 1.549,46 |
| 001757 | B16631624 | JORDI PUPUT, S.L. | 1-000017 | 871,20 |
| 001758 | B16582314 | STAIRWAY TO HEAVEN SL | ES2101613 | 333,67 |
| 001759 | B16578593 | VULPIA MYUROS S.L. | V2021-411 | 127,05 |
| 001761 | B57661480 | SUNWATERSPA S.L. | 1002663 | 55,90 |
| 001762 | 41329822H | P.F., A. | 36033 | 494,25 |
| 001763 | A07015845 | EDITORA BALEAR, S.A. | 2021/0002102 | 665,50 |
| 001764 | B16654196 | EXCOMASTI S.L. | 203 | 508,20 |
| 001765 | 50766317G | L.L., N. | 07 | 1.712,25 |
| 001766 | B57309304 | INFORMATICA AL DIA S.L. | 121001213 | 325,55 |
| 001767 | B57922882 | HIPER ASIA PALMA S.L. | 2021102616 | 400,69 |
| 001768 | B07502354 | BALEAR DE UNIFORMES S.L. | P212471 | 247,99 |
| 001769 | 43140760M | Q.M., PI. | 190/21 | 528,00 |
| 001770 | B07602642 | CONSTRUCCION SIMONET SL. | 1572-21 | 137,70 |
| 001771 | 43133649R | S.C., LI. | 1001224 | 348,48 |
| 001772 | 78210947E | S.M., LV. | 21011 | 996,00 |
| 001773 | B07698558 | TINTORERIA INCA SL | 21T-617 | 529,22 |
| 001774 | A07056666 | SUPERMERCADOS COP S.A. | S/N | 844,39 |
| 001775 | A08663619 | CAIXABANK SA | 021874665 | 1,21 |
| 001776 | A08663619 | CAIXABANK SA | 021874666 | 12,10 |
| 001777 | B57742454 | SES MADUIXETES S.L. | SM084/2021 | 2.009,15 |
| 001778 | B57742454 | SES MADUIXETES C S.L. | SM/085/2021 | 1.185,80 |
| 001779 | B57217820 | FERRETERIA NOVA S.L. | 482 | 465,20 |
| 001780 | B57217820 | FERRETERIA NOVA S.L. | 483 | 47,12 |
| 001781 | B57217820 | FERRETERIA NOVA S.L. | 484 | 92,88 |
| 001782 | B06783302 | NOU ESPECTACLES SL | 118 | 1.452,00 |
| 001783 | A07015845 | EDITORA BALEAR, S.A. | 2021/0002155 | 363,00 |
| 001784 | A07015845 | EDITORA BALEAR, S.A. | 2021/0002205 | 242,00 |
| 001785 | B07045834 | PALMA DISTRIBUCIONS S.L. | 052122 | 89,00 |
| 001786 | B57616351 | FIBWI-WIFIBALEARES S.L. | 1/113356 | 113,90 |
| 001787 | B57213928 | TRANSACOB S.L. | AC000043C | 2.400,64 |
| 001788 | B57213928 | TRANSACOB S.L. | AC000045C | 814,00 |
| 001789 | Q0775004E | COLEG. OFIC. APAREJADORES | L2021/00388 | 20,00 |
| 001790 | B07442650 | STC, S.L. | 21/05979 | 17,62 |
| | | TOTAL ... | | 39.158,99 |

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.





Ajuntament
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

Alaró, 1 de desembre de 2021.

Vist i plau,
El president,

(document amb signatures electròniques)

