



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DEL PLE DE L'AJUNTAMENT
DE 30 DE DESEMBRE DE 2020

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa Consistorial
Data:	30 de desembre de 2020
Hora de començament:	18'35 h.
Hora d'acabament:	19'25 h.
Membres presents:	Llorenç Perelló Rosselló, batle Juan Antonio Lozano León Aina Maria Munar Isern Aina Sastre Bestard
Membres participants per videoconferència:	María Lourdes Bennasar Bennasar Lorenzo Rosselló Campins Gabriel Rosselló Cirer Catalina Cifre Rosselló María Angustias Cabañero Lavara Antoni Mateu Morro Antònia Martorell Vanrell José Miguel Alamillo Cabot Adolfo Collado Rosselló
Membres absents:	-
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventor:	Ruben López Santandreu

(APRECIACIÓ DE LA SITUACIÓ EXCEPCIONAL EN EL RÈGIM PRESENCIAL DE LES SESSIONS DEL PLE: Acord del ple de l'ajuntament de 7 d'abril de 2020).

Els membres del ple que participen per videoconferència declaren per assentiment estar en territori espanyol; queda acreditada la seva identitat per coneixement personal del secretari; (article 46,3 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora d els bases del règim local, en la redacció donada per la disposició final segona del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front al COVID-19).





1. RESOLUCIONS DE BATLIA (de la núm. 1158 a la núm. 1294).-

Núm.	Resum	Expedient
1158	Convocatòria sessió ordinària de ple de 26.11.2020	
1159	Contractació d'arquitecte municipal, (contracte laboral temporal a temps parcial),	1215/2020
1160	Adjudicació del contracte menor d'obres "Millores al pavelló poliesportiu"	1238/2020
1161	Llicència d'ocupació de via pública, C/ de can Ros, 1	1239/2020
1162	Incoació de procediment administratiu sancionador en matèria de residus urbans	480/2020
1163	Autorització d'ús del Teatre Municipal	1237/2020
1164	Llicència d'ocupació de via pública, C/ de Joan Alcover, 45	768/2020
1165	Personal municipal, recuperació de les hores de treball del permís retribuït recuperable, RD-Llei 10/2020	402/2020
1166	Contracte de treballadora familiar (contracte laboral temporal, d'interinitat)	660/2020
1167	Liquidació impost sobre construccions i obres (ICO)	1140/2020
1168	Nòmines de personal i indemnitzacions a membres de la corporació per assistències, novembre	160/2020
1169	Id.	160/2020
1170	Canvi de titularitat de la concessió funerària de les sepultures núm. 216 i 217, passatge D, del Cementeri Municipal	1126/2020
1171	Bonificació impost sobre vehicles (IVTM)	1183/2020
1172	Exempció IVTM	1182/2020
1173	Bonificació IVTM	1128/2020
1174	Exempció IVTM	1122/2020
1175	Bonificació IVTM	1223/2020
1176	Id.	1187/2020
1177	Incoació d'expedients sancionadors en matèria de trànsit	215/2020
1178	Llicència urbanística de primera ocupació C/ de can Manyoles 104 -106	509/2019
1179	Concessió d'ajornament o fraccionament de pagament de tributs	1254/2020
1180	No admissió d'inici de procediment de responsabilitat patrimonial	976/2020
1181	Llicència d'ocupació de via pública, C/ de la Síquia	1253/2020
1182	Estimació de reclamació de responsabilitat patrimonial i indemnització, per cremades a vidres de finestres, a l'Av. de la Constitució, núm. 34, 1r., amb motiu del Correfoc de les festes de Sant Antoni 2020	1004/2020
1183	Comprovació de conformitat del projecte d'execució, llicència urbanística per a reforma d'habitatge, polígon 3, parcel·la 242	700/2018





1184	Id., llicència urbanística per a Reforma interior i garatge, C/ del Pouador, núm. 14	1892/2019
1185	Id. RB 1183	700/2018
1186	Aprovació del Pla de seguretat i salut de l'obra municipal "Pavimentación de pista semicubierta en el Polideportivo municipal"	1248/2020
1187	Llicència d'ocupació de via pública, C/ de Sant Vicenç Ferrer, 27	1265/2020
1188	Liquidació ICO	1202/2020
1189	Modificació de crèdit pressupostari 15-2020, generació de crèdits	1266/2020
1190	Justificació i reconeixement de l'obligació subvenció nominativa a l'Associació d'Animals d'Alaró, 2020	214/2020
1191	Convocatòria de sessió ordinària de la junta de govern local, de 01.12.2020	JGOVL/2020/28
1192	Sol·licitud de subvenció al Catàleg d'activitats culturals del Consell Insular de Mallorca (CACIM)	1191/2020
1193	Llicència d'ocupació de via pública C/ del Puig de Sa Comuna, C/ del Pujol, Passatge del Puig i Camí de Sa Vinya Perdiguera	1271/2020
1194	Padró municipal d'habitants, variacions residencials entre el 26.10.2020 i el 25.11.2020-	1275/2020
1195	Convocatòria i bases del 1r. Sorteig de vals per a consum en el comerç local	1268/2020
1196	Liquidació de la taxa per recollida i tractament de residus urbans	279/2020
1197	Llicència urbanística de modificacions en el transcurs de les obres, polígon 4, parcel·la 345	272/2018
1198	Incoació de procediment administratiu sancionador en matèria de residus urbans, C/ de Son Antelm, 22)	687/2020
1199	Liquidació ICO	1040/2020
1200	Resolució de recurs de reposició interposat contra procediment administratiu sancionador en matèria de residus urbans, aparcament de Son Tugores	480/2020
1201	Imposició de sanció per infracció a l'ordenança de convivència ciutadana, C/ de Joan Rosselló de Son Forteza, núm. 54	1001/2020
1202	Llicència urbanística de modificacions en el transcurs de les obres, C/ de Can Cladera, 25	1037/2018
1203	Concessió d'ajuda econòmica, de serveis socials	1241/2020
1204	Id.	1243/2020
1205	Constitució i ordre de prelació de la borsa de feina d'auxiliar d'administració general (funcionari/a interí/ina)	678/2020
1206	Sol·licitud de subvenció al Catàleg d'activitats culturals del Consell Insular de Mallorca (CACIM)	1191/2020
1207	Concessió d'ajuda econòmica, de serveis socials	1279/2020
1208	Id.	1242/2020
1209	Ordre de pagament a justificar, regals de Nadal, serveis	1289/2020





	socials	
1210	Concessió d'ampliació de termini de justificació de subvenció	69/2020
1211	Liquidació ICO	713/2020
1212	Concessió d'ajuda econòmica, de serveis socials	1284/2020
1213	Id.	1283/2020
1214	Id.	1281/2020
1215	Concessió de targeta d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda, núm. 60	1278/2020
1216	Liquidació ICO	1626/2019
1217	Relació definitiva de persones aspirants admeses i excloses, (procediment selectiu d'una plaça de tècnic/a d'administració general, funcionari/a de carrera)	784/2020
1218	Acceptació de cessió temporal d'ús de terreny per a dipòsit provisional de materials relacionats amb l'obra municipal d'asfaltat de carreres; carretera Consell – Alaró, cantonada sud amb el Camí del Cementeri	1209/2020
1219	Concessió d'ajuda econòmica, de serveis socials	1282/2020
1220	Id.	1284/2020
1221	Autorització ús instal·lacions esportives Camp Municipal d'Esports (camp de gespa i pista volei platja)	1300/2020
1222	Liquidació ICO	873/2020
1223	Liquidació ICO	1251/2020
1224	Liquidació ICO	1269/2020
1225	Liquidació ICO	1270/2020
1226	Llicència d'ocupació de via pública C/ de la Verge del Refugi, 17 i19	1146/2020
1227	Concessió de targeta aparcament per a persones amb mobilitat reduïda, núm. 61	1305/2020
1228	Liquidació ICO	1235/2020
1229	Modificació de crèdit pressupostari 21-2020, per transferència de crèdit entre aplicacions de personal (cap. 1)	1304/2020
1230	Modificació de crèdit pressupostari 20-2020, per generació de crèdits	1303/2020
1231	Llicència urbanística de primera ocupació, piscina, demolicions i legalització, polígon 1, parcel·la 301	318/2018
1232	Llicència d'ocupació de via pública C/ de Sant Roc, 37	496/2020
1233	Llicència urbanística de primera ocupació, habitatge unifamiliar aïllat i piscina, polígon 4, parcel·les 81 i 592	232/2018
1234	Aprovació de les justificacions i ordre de pagament de les subvencions esportives municipals	70/2020
1235	Llicència d'ocupació de via pública, C/ del Camp Roig	500/2020
1236	Llicència de connexió a la xarxa d'abastiment d'aigua, Avda. de la Constitució, núm. 50 baixos.	1250/2020
1237	Autorització de pou de bloqueig a la xarxa de clavegueram, C/ del Porrossar, núm. 59	1156/2020





1238	Atorgament de pròrroga del termini per a finalització de les obres, C/ dels germans Perelló, núm. 2	1026/2018
1239	Llicència de connexió a la xarxa de clavegueram, C/ del Porrossar, núm. 35	1232/2020
1240	Aprovació del Pla de seguretat i salut de la obra municipal "Pavimentació de la calles d'Enmig, C/ Nou y un tramo de la C/ del Porrossar"	1209/2020
1241	Denegació de sol·licitud per a obres en el C/ Nou, núm. 6, segons declaració responsable	108/2020
1242	Convocatòria de sessió ordinària de la junta de govern local, 15.12.2020	JGOVL/2020/29
1243	Imposició de sanció per infracció en matèria de residus urbans, Crta. MA-2110	480/2020
1244	Id., C/ de Pere Rosselló i Oliver, batle, núm. 1	480/2020
1245	Id., aparcament de Son Tugores	480/2020
1246	Liquidació ICO	272/2018
1247	Llicència urbanística per a tancament parcial de finca, polígon 1, parcel·la 38	697/2020
1248	Concessió d'ajuda econòmica, de serveis socials	1192/2020
1249	Id.	1192/2020
1250	Id.	1292/2020
1251	Id.	1293/2020
1252	Id.	1294/2020
1253	Llicència d'ocupació de via pública C/ del Puig de Sa Comuna, C/ del Pujol, Passatge del Puig i Camí de Sa Vinya Perdiguera	1271/2020
1254	Liquidació ICO	697/2020
1255	Concessió llicència de gual permanent en el c/ d'Alexandre Fleming, metge, 4	1132/2020
1256	Incoació d'expedients sancionadors en matèria de trànsit, circulació de vehicles i seguretat viària	215/2020
1257	Desestimació del recurs de reposició d'EMAYA SA contra la liquidació de la taxa per recollida i tractament de residus	1277/2020
1258	Concessió d'ajuda econòmica, de serveis socials	1297/2020
1259	Id.	1297/2020
1260	Id.	1297/2020
1261	Id.	1296/2020
1262	Id.	1296/2020
1263	Id.	1295/2020
1264	Id.	1291/2020
1265	Id.	1291/2020
1266	Id.	1295/2020
1267	Id.	1291/2020
1268	Id.	1290/2020
1269	Llicència d'ocupació de via pública, C/ de Son Rafalet, 8	892/2020
1270	Aprovació de les justificacions i ordre de pagament de les	69/2020





	subvencions culturals i socials	
1271	Acceptació de renúncia a subvenció cultural i social, i requeriment de reintegrament	69/2020
1272	Liquidació ICO	848/2020
1273	Concessió d'ajuda econòmica, de serveis socials	1320/2020
1274	Id.	1326/2020
1275	Desestimació d'al·legacions a les multes coercitives per incompliment d'ordre d'execució, C/ del Pouador, núm. 1	900/2018
1276	Liquidació ICO	882/2020
1277	Autorització ús via pública, Clastra de Son Tugores	1337/2020
1278	Liquidació ICO	1142/2020
1279	Convocatòria de sessió extraordinària de la junta de govern local, dia 22.12.2020	JGOVL/2020/30
1280	Incoació de procediment administratiu sancionador en matèria de residus urbans, Camí de Vela	480/2020
1281	Concessió d'ajuda econòmica, de serveis socials	1344/2020
1282	Id.	1345/2020
1283	Incoació de procediment administratiu sancionador en matèria de residus urbans; Pl. dels Horts	480/2020
1284	Concessió d'ajuda econòmica, de serveis socials	1348/2020
1285	Id.	1339/2020
1286	Id.	1340/2020
1287	Id.	1341/2020
1288	Id.	1342/2020
1289	Id.	1343/2020
1290	Id.	1343/2020
1291	Id.	1343/2020
1292	Id.	1344/2020
1293	Aprovació del compte justificatiu i reconeixement d'obligació, subvenció municipal	69/2020
1294	Nòmines del personal i indemnitzacions a membres de la corporació per assistències, desembre	160/2020

2. RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDITS 7-2020.-

(Exp. núm. 1330/2020)

Proposta de batlia, de 18.12.2020, informada favorablement per la comissió especial de comptes en sessió de 23 de desembre de 2020:





Fets:

1. Durant el mes de desembre 2020 s'han registrat factures corresponents a serveis prestats durant l'any 2019 que no havien estat presentades pels proveïdors durant l'exercici. Es tracta de factures per serveis efectivament realitzats i conformades pel regidor competent.
2. En virtut del principi d'annualitat pressupostària aquestes despeses no es poden aprovar pel procediment ordinari per imputar-les al pressupost prorrogat per a l'any 2020, sinó que és necessari que el Ple acordi el reconeixement extrajudicial dels crèdits.
3. La imputació de les despeses al pressupost 2020 no causarà cap perjudici a la hisenda municipal i no comportarà cap limitació a la realització de les atencions de l'exercici corrent.

Proposta:

Per tot allò exposat, i atesa la regulació establerta a l'art. 23.1.e) del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, l'art. 60.2 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressuposts, es proposa al Ple de l'Ajuntament:

- Reconèixer extrajudicialment els crèdits corresponents a les factures següents, i imputar-los a les aplicacions de despesa corresponents del pressupost per l'any 2020:

RELACIÓ NÚM. 07-2020

Núm. Registre	Data registre	Data Factura	Núm. Factura	Proveïdor	Núm. Doc. (NIF/CIF)	Import
1670	09/12/2020	01/12/2020	125/2020	MARE DE DEU DE LLUC, SL	B07728827	959,92 €
					TOTAL	959,92 €

Nota: Factura corresponent a les inhumacions del segon semestre de 2019.

- Declarar la no existència de responsabilitat per danys i perjudicis a la hisenda municipal.

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la proposta.





3. MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL DE LA TAXA PER OCUPACIÓ DE TERRENYS D'ÚS PÚBLIC AMB TAULES I CADIRES AMB FINALITAT LUCRATIVA.-

(Exp. núm. 1328/2020)

Proposta de batlia, de 17.12.2020, informada favorablement per la comissió especial de comptes en sessió de 23 de desembre de 2020:

“Amb motiu de la de la crisi sanitària ocasionada pel COVID-19, les activitats d'hostaleria i restauració s'han vist greument afectades, amb restriccions d'aforament i d'accés a l'interior. Es preveu que aquestes restriccions es mantinguin durant el 2021.

Degut a aquesta circumstància extraordinària, es proposa afegir una disposició transitòria a la ordenança per modificar la tarifa corresponent a 2021. En previsió de que aquesta modificació entri en vigor amb data posterior a 1 de gener de 2021 i que no és possible la seva aplicació amb efectes retroactius, la tarifa transitòria entrarà en vigor a partir de l'1 d'abril, i en el moment d'elaborar el padró de cobrament i la quota tributària resultant es tindrà en compte la part proporcional de la tarifa entre 1 de gener i 31 de març i la tarifa transitòria.

Aquesta modificació donarà com a resultat una disminució del 50% de la quota que preveu l'article 4rt de l'ordenança.

Atès allò que preveu l'article els arts. 15 a 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

D'acord amb l'atribució conferida pels arts. 22,2,e) i 47,2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, es proposa al Ple de l'Ajuntament:

- Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la Taxa per ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa.

Nova redacció de les normes afectades a continuació de la Disposició Transitòria:

“Disposició Transitòria Segona

La quota tributària de 2021 serà la suma de la tarifa indicada en l'article 4rt, meritat entre l'1 de gener al 31 de març de 2021 més la tarifa següent, que meritara entre l'1 d'abril al 31 de desembre de 2021:

Pl. de la Vila (zona peatonal, és a dir centre o interior):





6,25 €/taula

1,25 €/cadira

Resta Plaça de la Vila, Pl. de Sebastià Jaume i Pl. del Mercat:

5,75 €/taula

1,12 €/cadira

Resta del poble:

5,00 €/taula

1,00 €/cadira.

Disposició Final.

La present ordenança, aprovada provisionalment per acord del Ple de l'Ajuntament de 30 de desembre de 2020 entrarà en vigor un cop transcorregut el termini de trenta dies, a partir de l'endemà de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. El seu període de vigència es mantindrà fins a la seva modificació o derogació expresses.”

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Aina Sastre Bestard, portaveu del grup municipal MÉS per Alaró:

Estem a favor, ja ho manifestarem des del primer moment. S'ha d'estar al costat dels restauradors.

Aina Maria Munar Isern, portaveu del grup municipal PSIB-PSOE:

Nosaltres, el passat mes de maig, ja havíem presentat una proposta en aquest sentit. L'ajuntament hagués pogut fer una mica més d'esforç i arribar també a altres comerços afectats per la situació de la pandèmia. Hi ha manca de previsió en allò de l'entrada en vigor de la modificació de l'ordenança.

Llorenç Perelló Rosselló, batle:

Contribuiran en proporció a allò que s'ocupi de l'espai públic. En el pressupost de 2021 es preveuran ajudes pels comerços i per a altres sectors econòmics.

Resultat de la votació:

Vots a favor: 10 (deu), grup municipal Popular d'Alaró (Llorenç Perelló Rosselló, María Lourdes Bennasar Bennasar, Lorenzo Rosselló Campins, Gabriel Rosselló Cirer, Catalina Cifre Rosselló, María Angustias Cabañero Lavara, Juan Antonio Lozano León i Antoni Mateu Morro), i grup municipal MÉS per Alaró (Aina Sastre Bestard i Adolfo Collado Rosselló).

Vots en contra: 0 (zero).





Abstencions: 3 (tres), grup municipal PSIB-PSOE (Aina Maria Munar Isern, Antònia Martorell Vanrell, i José Miguel Alamillo Cabot).

S'acorda:

- Aprovar la proposta.

4. REBAIXA TEMPORAL DE LA RENDA DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DEL CENTRE D'ACTIVITATS AMBIENTALS I D'OCI DE S'OLIVARET (POLÍGON 4, PARCEL·LA 326), PER LA CRISI SANITÀRIA OCACIONADA PER LA COVID-19.-

(Exp. núm. 238/2018).

Per raó d'haver prestat serveis professionals a una persona interessada en l'assumpte, el batle Llorenç Perelló Rosselló, el batle s'absten durant la deliberació i votació, (article 76 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i article 23,2,e de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic).

Proposta de la 1a. tinenta de batle María Lourdes Bennasar Bennasar, de 18.12.220, informada favorablement per la comissió informativa i de control general en sessió de 23 de desembre de 2020:

FETS.

1.- Per protegir la salut i la seguretat dels ciutadans i per contenir la progressió de la malaltia s'han suspès moltes activitats, entre les quals les desenvolupades pels arrendataris de l'ajuntament.

Aquest ajuntament dona suport econòmic als treballadors autònoms en allò que és de la seva competència.

2.- Vista la petició de la sra. Joana Maria Mairata Creus de 23 de setembre de 2020 de condonació de renda del contracte de d'arrendament del centre d'activitats ambientals i d'oci de S'Olivaret en el polígon 4, parcel·la 326, del terme municipal d'Alaró (reg. d'entrada 2020-E-RC-3425, exp. AAE 2197-14 / AE 238/2018), amb motiu de la suspensió de la majoria de les activitats del centre per les restriccions sanitàries ocasionades per la crisi del virus de la COIVD-19.

3.- Vist l'informe previ de la Intervenció municipal, signat electrònicament el 17 de desembre de 2020.





FONAMENTS DE DRET

Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.

Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Contracte patrimonial "Lloguer del centre d'activitats ambientals i d'oci de S'Olivaret (polígon 4, parcel·la 326", entre l'ajuntament d'Alaró i Joana Maria Mairata Creus, de 7 de maig de 2014.

Article 1575 del Codi Civil (considerat d'aplicació per analogia), que sobre disposicions especials per als arrendaments rústics diu:

"El arrendatario no tendrá derecho a rebaja de la renta por esterilidad de la tierra arrendada o por pérdida de frutos proveniente de casos fortuitos ordinarios; pero sí, en caso de pérdida de más de la mitad de frutos, por casos fortuitos extraordinarios e imprevistos, salvo siempre el pacto especial en contrario.

Entiéndese por casos fortuitos extraordinarios: el incendio, guerra, peste, inundación insólita, langosta, terremoto u otro igualmente desacostumbrado, y que los contratantes no hayan podido racionalmente prever."

S'entén que la arrendatària tindria dret a una rebaixa de la renda en compliment dels següents requisits:

1. Que l'activitat que es realitza a l'immoble arrendat hagi patit una minva del 50% o més del volum de negoci, acreditats en l'informe de la Intervenció de 17 de desembre.
2. Que aquesta minva s'hagi produït com a conseqüència de circumstàncies extraordinàries, donant per equiparable la pandèmia produïda pel virus de la COVID-19 i els seus efectes sobre l'economia com a circumstància extraordinària.

PROPOSTA

Que el ple de l'ajuntament, en exercici de l'atribució conferida per l'article 22,2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, acordi:

- Una rebaixa del 95% de la renda del contracte d'arrendament del Centre d'activitats ambientals i d'oci de S'Olivaret (en el polígon 4, parcel·la 326, del terme municipal d'Alaró) al amb motiu de la reducció del més del 50% del volum de negoci de l'activitat ocasionada per les restriccions sanitàries pel COVID-19, corresponents a les mensualitats del passat mes de setembre i fins a maig de 2021, ambdós inclòs.

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:





- Aprovar la proposta.

5. APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL DE 2003, DE CANVI DE CLASSIFICACIÓ DE LA PARCEL·LA DE L'ANTERIOR DEPURADORA (POLÍGON 3, PARCEL·LA 306) I LA DE L'ACTUAL DEPURADORA (POLÍGON 3, PARCEL·LA 125).-

(Exp. núm. 446/2020).

Proposta de batlia, informada favorablement per la comissió informativa i de control general en sessió de 23 de desembre de 2020:

Antecedents:

Acord del ple de l'ajuntament de 7 d'abril de 2020, pel qual s'apròva inicialment la modificació puntual, (Butlletí Oficial de les Illes Balears, BOIB, núm. 60, de 23.04.2020; i anunci també publicat en el diari Última Hora, de 23.04.2020).

Informe, favorable amb condició, de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental (ABAQUA), de 13 de maig de 2020 (registre d'entrada E-RE-175, de 19.05.2020).

Resolució del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, de 2 de juny de 2020, per la qual es declara que la modificació puntual no està subjecta al procediment d'avaluació ambiental estratègica, (reg. d'entrada núm. E-RC-1838, de 17.06.2020).

Informe, de conformitat amb consideracions, de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, del Consell Insular de Mallorca, de 26 de juny de 2020, (reg. d'entrada núm. E-RC-1966, de 30.06.2020).

Durant el termini d'informació pública, transcorregut del 01.06.2020 al 13.07.2020, (computat d'acord amb allò disposat a l'article 9 del Reial decret 537/2020, de 2 de maig, sobre els terminis administratius suspesos en virtut del Reial decret 463/2020, de declaració de l'estat d'alarma per a la gestió de la crisi sanitària ocasionada pel COVID-19), no s'han presentat al·legacions.

Acord del ple de l'ajuntament de 27 d'agost de 2020, pel qual s'apròva inicialment, per segona vegada, la modificació puntual, (Butlletí Oficial de les Illes Balears, BOIB, núm. 189, de 03.11.2020; i anunci també publicat en el diari Diario de Mallorca, de 03.11.2020).

Així mateix, es notificà el nou tràmit d'informació pública a ran de la segona aprovació inicial a l'entitat interessada, Forch Med SL, i a les persones





propietàries de terrenys pels quals discorre la canonada d'aigües residuals, des del casc urbà i fins l'estació depuradora.

Fets.

Durant el termini d'informació pública (30 dies hàbils) de la segona aprovació inicial de la Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal de 2003, de canvi de classificació de la parcel·la de l'anterior depuradora (polígon 3, parcel·la 306) i la de l'actual depuradora (polígon 3, parcel·la 125), transcorregut del dia 4 de novembre al dia 17 de desembre de 2020, no s'han presentat al·legacions.

Proposta:

Per tot allò exposat, i atesos els fonaments legals exposats per la secretaria en el seu informe, es proposa al ple de l'Ajuntament:

- Aprovar provisionalment la modificació puntual, d'acord amb els documents redactats per l'arquitecta municipal, d'agost de 2020.

I. MEMÒRIA INFORMATIVA I JUSTIFICATIVA

I.1. ANTECEDENTS

I.2. OBJECTE I ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ

I.3. JUSTIFICACIÓ DE LES MODIFICACIONS

I.3.1. GENERAL

I.3.2. OPORTUNITAT I CONVENIÈNCIA DE LA MODIFICACIÓ

I.3.3. ACREDITACIÓ DE L'INTERÈS PÚBLIC

I.3.4. JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA APLICABLE

I.3.5. JUSTIFICACIÓ URBANÍSTICA DE LA MODIFICACIÓ

I.3.6. RELACIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LES MODIFICACIONS DELS PLÀNOLS

II. AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

III. ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT

IV. ESTUDIS ECONÒMICS

IV.1. ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER

IV.2. INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

IV.3. MEMÒRIA DE VIABILITAT ECONÒMICA

V. RELACIÓ DE LES PERSONES PROPIETÀRIES O TITULARS DE LES FINQUES AFECTADES





VI. RESUM EXECUTIU DEL PLANEJAMENT

NORMES URBANÍSTIQUES

FITXA EQUIPAMENT

PLÀNOLS

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ:

Plànol d'informació 1:

Normes subsidiàries vigents. Zonificació en sòl rústic. Núm. plànol 7.
Escala 1 : 5.000

Plànol d'informació 2:

Normes subsidiàries vigents. Zonificació en sòl rústic. Núm. plànol 15.
Escala 1 : 10.000

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ:

Plànol d'ordenació 1:

Zonificació en sòl rústic. Núm. plànol 7. Escala 1 : 5.000

Plànol d'ordenació 2:

Zonificació en sòl rústic. Núm. plànol 15. Escala 1 : 10.000

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LES MODIFICADIONS INTRODUÏDES
(posteriors a l'aprovació inicial de 07.04.2020)

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la proposta.

6. APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'ESTUDI DE DETALL DE CONCRECIÓ DE L'ALINEACIÓ EN EL C/ DE SON SANT JOAN.-

(Exp. núm. 886/2019).

Proposta de batlia, informada favorablement per la comissió informativa i
de control general en sessió de 23 de desembre de 2020:

1. Fets.





Per acord de la junta de govern local de 24 de març de 2020 s'aprova inicialment l'estudi de detall. Els anuncis de la informació pública es publicaren en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) núm. 60, de 23.04.2020, en el Diari de Mallorca de 25.04.2020, i en el tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'ajuntament (www.ajalaro.net).

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell Insular de Mallorca, en sessió de 26 de juny de 2020, informà de conformitat, (registre d'entrada E-RC-1965, de 30.06.2020).

JFV, representada per CAF, presentà al·legacions, (registre d'entrada núm. E-RC-2277, de 10.07.2020).

L'arquitecte municipal ha emès informe el 16.07.2020, favorable a l'aprovació definitiva.

2. Fonaments de dret.

Article 3 de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal de 17 d'octubre de 2003: desenvolupament de les normes mitjançant estudis de detall.

Art. 34,3 de la Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, LUIB: consideració de l'estudi de detall com instrument de planejament de desenvolupament.

Art. 46 LUIB: objecte dels estudis de detall.

Arts. 50 a 56 LUIB: formació i aprovació dels instrument de planejament.

Arts. 122, 123 i 124 del Reglament general de la Llei d'ordenació i ús del sòl per a l'illa de Mallorca, de 16 d'abril de 2015, RGLOUS: objecte, límits i documentació.

Arts. 153 i 154 RGLOUS: competències, aprovació inicial i informació pública.

Art. 160 RGLOUS: terminis d'aprovació.

Art. 211,,j i art. 22,2,j (i 47,3, "a contrario") de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local: competència orgànica i "quòrum" exigit per a l'aprovació de l'acord.

3. Proposta.

Desestimar les al·legacions presentades per JFV, representada per CAF, perquè els promotors de l'estudi de detall s'han compromès a assumir totes les despeses per fer efectiva l'alineació del carrer i perquè els plans urbanístics impliquen la necessitat d'ocupació dels béns que siguin necessaris per a la seva execució, a fi d'expropiació; perquè l'estudi de detall no altera les condicions d'ordenació determinada per les Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal i s'adequa a les seves previsions; i perquè l'estudi conté informació gràfica i escrita, incloent justificació de la zona i entorn, planimetria de l'ordenació prevista a les normes i planimetria a escala precisa per a l'amidament concret que es pretén (escala 1/200).





Aprovar definitivament l'estudi de detall promogut per CRR i quatre persones més, segons projecte redactat per l'enginyer de camins MABH, per concretar l'alineació del C/ de Son Sant Joan, núm. 12.

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Llorenç Perelló Rosselló, batle:

Ja no es pot modificar el vial o carrer, perquè està previst a les Normes subsidiàries de 2003, i en aquell temps ningú al·legà res.

Resultat de la votació:

Vots a favor: 11 (onze), grup municipal Popular d'Alaró (Llorenç Perelló Rosselló, María Lourdes Bennasar Bennasar, Lorenzo Rosselló Campins, Gabriel Rosselló Cirer, Catalina Cifre Rosselló, María Angustias Cabañero Lavara, Juan Antonio Lozano León i Antoni Mateu Morro), i grup municipal PSIB-PSOE (Aina Maria Munar Isern, Antònia Martorell Vanrell, i José Miguel Alamillo Cabot).

Vots en contra: 0 (zero).

Abstencions: 2 (dues), grup municipal MÉS per Alaró (Aina Sastre Bestard i Adolfo Collado Rosselló).

S'acorda:

- Aprovar la proposta.

7. TRAMITACIÓ DE L'EXPROPIACIÓ PER MINISTERI DE LLEI DE PART DE LA FINCA SON BIELÓ (ZONA VERDA), REFÚS DE LA VALORACIÓ DE LA PROPIETAT I APROVACIÓ DEL FULL D'APREUAMENT MUNICIPAL (SEGONS INFORME DE L'ENGINYER AGRÒNOM A. SANS).-

(Exp. núm. 723/2020).

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Aina Sastre Bestard, portaveu del grup municipal MÉS per Alaró:
No hi havia ni proposta de batlia ni informe jurídic.





S'acorda:

- Retirar l'assumpte de l'ordre del dia.

8. MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA DE BON GOVERN, CONVIVÈNCIA CIUTADANA I ESPAIS PÚBLICS.-

(Exp. núm. 1322/2020).

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Aina Sastre Bestard, portaveu del grup municipal MÉS per Alaró:

Avui matí s'ha posat a l'expedient l'informe jurídic. No sabem exactament quin és el document definitiu que es proposa. La mesa de treball s'ha munta a correu. Nosaltres enviarem propostes que no s'han inclòs. Falta una proposta clara de batlia. Demanem retirar el punt de l'ordre del dia.

Aina Maria Munar Isern, portaveu del grup municipal PSIB-PSOE:

És cert que anem a correu, i que moltes propostes no s'han acceptat. Si no es retira aquest assumpte de l'ordre del dia, ens abstindrem.

Llorenç Perelló Rosselló, batle:

Pensem que queda clar el que s'elimina i el que s'introdueix a l'ordenança.

S'acorda:

- Retirar l'assumpte de l'ordre del dia.

9. PRECS I PREGUNTES.-

Aina Sastre Bestard, portaveu del grup municipal MÉS per Alaró:

¿S'han emès informes tècnics sobre l'estat de l'arbrat en el C/ Camí de Ses Barreres?.

Juan Antonio Lozano León, regidor delegat de manteniment i serveis generals:

Sí, estan a l'expedient.





Aina Sastre Bestard:

En el diari s'han recollit declaracions del batle respecte el projecte de Centre de dia i l'informe emès pel servei de dependència de la Conselleria, ¿com està aquest tema?

¿Com s'ha organitzat la "no cavalcada" del Reis?

¿Es preveu cap actuació de la policia local per a demà, cap d'any?, ¿hi haurà un reforç?

Aina Maria Munar Isern, portaveu del grup municipal PSIB-PSOE:

Demanem que es revisi la forma d'aplicar l'ordenança i les sancions per infraccions en matèria de residus urbans; a l'expedient núm. 480/2020 hi ha resolucions tan diferents que no sabem si es tracta d'una errada o si està fet a posta. Amb les resolucions núm. 424 i núm. 1162, essent més o manco els mateixos fets, se'ls apliquen articles diferents i sancions diferents.

Ens agradaria que expliquen el conveni de gestió urbanística que s'ha signat amb la propietat de la finca Es Molinàs.

S'han fet controls de trànsit i de velocitat amb radar, ¿quin ha estat el resultat?, ¿s'han imposat sancions?, ¿quin tipus de control es preveu per a demà, cap d'any?

¿Per què hi ha al·legacions en el procediment de selecció del tècnic/a d'administració general?

A l'acta de la sessió del ple de 25 d'octubre de 2018 consta que el llavors portaveu del grup municipal Junts per Alaró, i actual batle, demanava: "¿Per què hi ha dos policies locals menys que durant el mandat de l'anterior equip de govern?. ¿Per què no hi ha policia tutor?, no hem vist una resolució de nomenament. ¿Per què hi ha vespres en el que el servei es cobreix amb un únic efectiu?." Demanem: ¿qui és ara el policia tutor?, ¿quants de vespres s'han donat amb un sol efectiu, o sense cap?

Llorenç Perelló Rosselló, batle:

Per indicació del servei de Sanitat vegetal, de la Conselleria d'Agricultura, ens posarem en contacte amb l'Associació Balear de l'Arbre, per tenir un parer sobre la situació de l'arbrat en el C/ Camí de Ses Barreres. Ens informarem sobre el tipus d'arbres més adequat per a posar en aqueix carrer.

Sobre la cavalcada del Reis, al Full Informatiu d'aquest mes de desembre sortia: "Passejada dels Reis Màgics per tots els carreres i places d'Alaró per saludar els nins i nines que esperin a casa seva. .../... Estau atents a les mesures sanitàries que es publicaran a la web i xarxes municipals."

El servei de policia demà serà l'habitual els vespres. Hi ha hagut contactes entre la Federació d'Entitats Locals (FELIB) i la Comandància de la Guardia Civil per a fer rondes pels pobles. Normalment hi ha un torn de dos policies locals de les 22 hores a les 6 h.

L'informe del servei de dependència de la Conselleria, referent al projecte de Centre de dia, no està incorporat a l'expedient electrònic ni en el nostre registre, perquè no està registrat de sortida per la Conselleria, i es passà directament a l'arquitecta municipal.





Es revisaran els criteris per a imposar les sancions per infraccions en matèria de residus urbans.

Amb el conveni de gestió urbanística amb la propietat de la finca Es Molinàs ens estalviem manteniment; a més, encara es tramita la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic a l'àmbit de la unitat d'execució núm. 2; així mateix, hi ha un reconeixement del preu just de la part expropiada.

El radar per a control de trànsit s'instal·la en el C/ de Solleric i a l'Avda. de la Constitució; s'imposaren tres sancions.

Quan hi ha un procediment selectiu per a una plaça fixa, com és en el cas del tècnic/a d'administració general, sempre hi ha moltes al·legacions.

Intervencions dels representants d'entitats ciutadanes i dels ciutadans individualment:

- (cap).

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el batle aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 30 de desembre de 2020.

Vist i plau,
el batle,

(document signat electrònicament)

