



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 31 DE MAIG DE 2021

Lloc de la reunió: Alaró, Casa consistorial, sala capitular
Data: 31 de maig de 2021, dilluns
Hora de començament: 10'30 h.
Hora d'acabament: 10'45 h.
President: Lorenzo Rosselló Campins, 1r. tinent de batle
Membres presents: Catalina Cifre Rosselló
Juan Antonio Lozano León
Maria Lourdes Bennasar Bennasar
Membres que han excusat
la seva absència: Llorenç Perelló Rosselló, batle
Caràcter de la sessió: ordinària
Convocatòria: primera
Secretari: Jaume Nadal Bestard
Interventor: Ruben López Santandreu

1. ACTA ANTERIOR.-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 18 de maig de 2021.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

(Retirat)

3. FACTURES.-





En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

<u>Núm. reg.</u>	<u>NIF</u>	<u>Raó social</u>	<u>Núm. factura</u>	<u>Import</u>
000593	B57383481	PREVIS S.L.	14844	551,04
000685	B07047525	ADALMO S.L.	004/56.192	386,69
000686	78207262V	C.S., M.	2118	338,80
000687	B07502354	DIST. BALEAR DE UNIFORMES SL.	I210219	1.104,75
000688	B57985822	ROBOTIX BALEARS S.L.	TA017-2021	225,00
000689	B16669319	COFIGU CONTROL PLAGUES SL.	2021F0134	272,25
000690	34066873D	L.P., A.	2021/013	72,60
000691	B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	1000415	1.019,41
000692	78205384W	B.G, M.	S/N	64,90
000693	43032206B	B. V. JM.	522	55,00
000694	X4656218Y	G., CR.	S/N	191,40
000695	43183347L	R.P., MC.	89	550,00
000696	B57309304	INFORMATICA AL DIA S.L.	2-21000095	9,20
000697	43053381A	F.R., F.	FV00003235	40,00
000698	43024342J	B.B., M.	4	7.260,00
000700	A08663619	CAIXABANK SA	008984415	6,78
000701	A08663619	CAIXABANK SA	009011004	11,86
000702	A08663619	CAIXABANK SA	008945078	1,69
000703	B57644189	MALIFT S.L.	2383	681,23
000704	B07857451	TRES SERVEIS CULTURALS S.L.	202112	1.815,00
000705	41329822H	P.F., A.	35099	832,50
000706	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA6NF0150302	68,37
000707	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA6NF0150301	18,79
000708	B01104892	SOLUCIONES KIMU 2000, S.L.	210556	151,42
000709	43043279K	B.I., L.	000080	393,29
000710	41329822H	P.F., A.	35133	65,25
000711	43056548L	S.R., T.	2021/01	439,23
000712	B18092957	BERNER MONTAJE S.L.	1165423687	296,44
000713	43087412V	C., J.	S/N	6,80
000714	A07015845	EDITORA BALEAR, S.A.	S0001460	210,00
000715	X3302706K	D., J.	S/N	6,00
000716	43133763T	G.O., MA.	2021-0032	84,70
000717	A07296536	AMER E HIJOS S.A.	84	8.241,31
000719	B57161705	PIXEL VISION S.L.	02296	71,72
000720	B57653750	DSI 1973 PROYECTOS EMA S.L.	272	2.153,80
000721	43171339V	S.G., MA.	45	18.876,00
000722	B01778265	BLANQ PINTURAS 2020 SL	1000022	423,50
000723	43220869M	R.G., M.M.	04/2021	440,00
000724	43197284H	M.C., M.	4/2021	440,00
000725	43086730W	B.V., G.	000010	1.601,56
000726	B07765179	GERMANS VERDERA SL	FO/01/00211343	259,99
000727	41536537D	P.E., A.	SO153	3.217,50
000728	41536537D	P.E., A.	SO160	393,25
000729	B57309304	INFORMATICA AL DIA S.L.	1-21000476	175,67
000730	A78024668	S.C.I., S.L.	211400344	423,50
			TOTAL ...	53.948,19





4. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR D'OBRES "RESTAURACIÓ DEL CARCABÀ DEL MOLÍ D'AIGUA DE SON TUGORES".-

(Exp. núm. 599/2021)

1. Necessitat del contracte.

Per resolució de la vicepresidenta del Consorci Serra de Tramuntana, de 23 de desembre de 2020, de concessió de les subvencions per a la recuperació d'elements etnològics i arquitectònics amb valors patrimonials, per a la recuperació del paisatge agrícola i el seu entorn i dels espais agrícoles i/o forestals de titularitat municipal, i el manteniment, la neteja i la conservació d'espais públics que per les seves característiques especials necessitin d'una especial cura, que estiguin situats dins l'àmbit territorial de la Serra de Tramuntana, per a l'any 2020 (BOIB núm. 4, de 9 de gener de 2021, exp. 183/2020), es concedí, entre d'altres, una subvenció a l'ajuntament d'Alaró per import de 15.000,00 € per a la Restauració del molí d'aigua de Son Tugores.

El principal objectiu del projecte de restauració és recuperar l'autenticitat del bé així com dignificar la seva exposició actual.

2. Justificació de la no alteració de l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

No s'està alterant, ja que el pressupost és inferior a 40.000 euros.

Pel que fa a l'empresa contractista, s'indica que no s'han subscrit amb ella més contractes que individual o conjuntament superin el valor estimat de 40.000 euros, IVA exclòs. Respecte aquest límit cal tenir en compte l'informe de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado (la seva referència: expedient 41/2017).

No s'han subscrit més contractes amb aquesta contractista per obres en els béns municipals inclosos en el Catàleg d'elements i espais protegits d'Alaró.

3. Fets.

S'ha previst que la restauració de les diferents parts del molí serà executada per les tècniques redactores del projecte pel qual es demanà la subvenció, atesa la dificultat i l'especial cura de l'obra.

S'ha demanat pressupost a Maria Antònia Cladera Salvà, que ha presentat la següent oferta: pressupost de 25.05.2021, per un total de 9.308,70 € IVA inclòs (base imposable 7.470 € + 21 % IVA, 1.568,70 €).

4. Fonaments de dret.

Base d'execució núm. 28,4 del Pressupost general per a 2021, en relació a les normes especial de procediment dels contractes menors.

Article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, del contractes del sector públic, sobre l'expedient de contractació en els contractes menors.





Disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació a les competències en matèria de contractació a les entitats locals.

5. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

- Aprovar el Projecte d'intervenció i restauració del molí d'aigua de Son tugores, redactat per les graduades en conservació i restauració de béns culturals Maria Antònia Cladera Salvà i Caterina Fiol Siquier, de 09.09.2020.

- Aprovar la despesa, per import de 9.308,70 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 336.61904 del pressupost general de 2021.

- Adjudicar el contracte menor d'obres "Restauració del carcabà del molí d'aigua de Son Tugores" a Maria Antònia Cladera Salvà, nif. 41587074S, pel preu de 9.308,70 € IVA inclòs (base imposable 7.470 € + 21 % IVA, 1.568,70 €). El termini d'execució serà del 23 de juny al 15 d'agost de 2021. D'altra banda, el lliurament de l'informe d'actuació serà abans de l'1 de setembre de 2021.

5. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR D'OBRES "RESTAURACIÓ DE L'OBRADOR DEL MOLÍ D'AIGUA DE SON TUGORES".-

(Exp. núm. 618/2021)

1. Necessitat del contracte.

Per resolució de la vicepresidenta del Consorci Serra de Tramuntana, de 23 de desembre de 2020, de concessió de les subvencions per a la recuperació d'elements etnològics i arquitectònics amb valors patrimonials, per a la recuperació del paisatge agrícola i el seu entorn i dels espais agrícoles i/o forestals de titularitat municipal, i el manteniment, la neteja i la conservació d'espais públics que per les seves característiques especials necessitin d'una especial cura, que estiguin situats dins l'àmbit territorial de la Serra de Tramuntana, per a l'any 2020 (BOIB núm. 4, de 9 de gener de 2021, exp. 183/2020), es concedí, entre d'altres, una subvenció a l'ajuntament d'Alaró per import de 15.000,00 € per a la Restauració del molí d'aigua de Son Tugores.

El principal objectiu del projecte de restauració és recuperar l'autenticitat del bé així com dignificar la seva exposició actual.

2. Justificació de la no alteració de l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.





No s'està alterant, ja que el pressupost és inferior a 40.000 euros.

Pel que fa a l'empresa contractista, s'indica que no s'han subscrit amb ella més contractes que individual o conjuntament superin el valor estimat de 40.000 euros, IVA exclòs. Respecte aquest límit cal tenir en compte l'informe de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado (la seva referència: expedient 41/2017).

No s'han subscrit més contractes amb aquesta contractista per obres en els béns municipals inclosos en el Catàleg d'elements i espais protegits d'Alaró.

3. Fets.

S'ha previst que la restauració de les diferents parts del molí serà executada per les tècniques redactores del projecte pel qual es demanà la subvenció, atesa la dificultat i l'especial cura de l'obra.

S'ha demanat pressupost a Caterina Fiol Siquier, que ha presentat la seva oferta: pressupost de 18.05.2021, per un total de 9.308,70 € IVA inclòs (base imposable 7.470,00 € + 21 % IVA, 1.568,70 €).

4. Fonaments de dret.

Base d'execució núm. 28,4 del Pressupost general per a 2021, en relació a les normes especial de procediment dels contractes menors.

Article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, del contractes del sector públic, sobre l'expedient de contractació en els contractes menors.

Disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació a les competències en matèria de contractació a les entitats locals.

5. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la despesa, per import de 9.308,70 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 336.61904 del pressupost general de 2021.

- Adjudicar el contracte menor d'obres "Restauració de l'obrador del molí d'aigua de Son Tugores" a Caterina Fiol Siquier, nif. 41583642X, pel preu de 9.308,70 € IVA inclòs (base imposable 7.470 € + 21 % IVA, 1.568,70 €). El termini d'execució serà del 23 de juny al 15 d'agost de 2021. D'altra banda, el lliurament de l'informe d'actuació serà abans de l'1 de setembre de 2021.

6. MODIFICACIÓ DE LES BASES DE LA CONVOCATÒRIA DEL PROCÉS SELECTIU PER COBRIR COM A PERSONAL FUNCIONARI DE CARRERA UNA PLAÇA VACANT DE LA CATEGORIA DE POLICIA LOCAL DE





L'AJUNTAMENT D'ALARÓ MITJANÇANT EL PROCEDIMENT ORDINARI:
CONTINGUT DE LES PRÀCTIQUES.-

(Exp. núm. 275/2021)

Les bases de la convocatòria s'aprovaren per acord d'aquesta junta de govern local de 9 de març de 2021 (BOIB núm. 35, de 13.03.2021).

Vist l'informe jurídic sobre les bases de la convocatòria, tramès per la direcció general de Relacions Institucionals i Cooperació Local, de la Conselleria de Presidència, Funció Pública i Igualtat, del Govern de les Illes Balears, (registre d'entrada núm. E-RC-1685, de 25.05.2021), sobre el contingut i retribucions de les pràctiques, i considerant que no s'alteraran les condicions d'igualtat i publicitat en el procediment selectiu en tràmit, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

Modificar la base onzena de la convocatòria, "Contingut i retribucions de les pràctiques", que tindrà el següent redactat:

"ONZENA. Contingut i retribucions de les pràctiques

Curs de capacitació

Les persones aspirants nomenades funcionaris en pràctiques hauran de realitzar i superar el curs de capacitació, impartit o homologat per l'Escola Balear d'Administració Pública, a què fa referència l'article 34 de la Llei autonòmica 4/2013, de 17 de juliol, de Coordinació de les Polícies Locals de les Illes Balears, excepte en els supòsits en què la normativa d'aplicació excepcioni la realització d'aquest curs.

Les persones que acreditin haver superat el curs de capacitació de la categoria de policia o superior abans de l'entrada en vigor de la Llei autonòmica 11/2017 i el tenguin degudament actualitzat, resten exemptes de realitzar aquesta fase de les pràctiques.

L'incompliment de les normes de règim intern establertes en la resolució corresponent de la persona titular de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques a la qual fa referència l'article 178.2 del Decret 40/2019, de 24 de maig, pel qual s'aprova el Reglament marc de coordinació dels polícies locals dels Illes Balears i és modifica el Decret 55/2017, de 15 de desembre, del Fons de Seguretat Pública dels Illes Balears, pot donar lloc a la no superació del curs de capacitació en les condicions establertes.

Les faltes d'assistència no justificades durant la realització del curs de capacitació comportarà la disminució proporcional dels drets econòmics, sense perjudici de la incidència sobre l'avaluació d'aquest.

Els aspirants que no superin el curs de capacitació no podran realitzar el període de





pràctiques en el municipi i perdrà tots els drets al seu nomenament com a funcionari/a de carrera, declarant-se així mitjançant resolució motivada de l'òrgan municipal corresponent.

Pràctiques en el municipi

Aquest període de pràctiques per a la categoria de policia es realitza una vegada superat el curs de capacitació excepte que la incompatibilitat de dates aconselli repartir-ho en dues etapes.

En tot cas, és necessari haver completat almenys una cinquena part del curs de capacitació per poder executar la primera etapa de pràctiques.

La fase de pràctiques al municipi amb el contingut que determini l'ajuntament, tindrà una durada de 6 mesos.

L'avaluació de les pràctiques es durà a terme segons el que estableixen els articles del 180 al 182 del Decret 40/2019, i les pràctiques s'ajustaran al que s'estableix en la Resolució de la consellera d'Administracions Públiques i Modernització, de 23 d'octubre de 2020, per la qual es determina la metodologia d'execució, supervisió i avaluació de les pràctiques en el municipi per a les distintes categories de policia local, (BOIB núm. 188, de 31.10.2020, i BOIB núm. 17, de 09.02.2021).

Retribució de les pràctiques

Durant el període de pràctiques es reben les retribucions segons el que estableix l'article 34 bis de la Llei 4/2013.

7. IMPOSICIÓN DE SANCIÓN POR DEMORA EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS "PAVIMENTACIÓN DE PISTA SEMICUBIERTA EN EL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL".-

(Exp. nº 1248/2020)

Hechos.

El pliego de cláusulas administrativas particulares del contrato se aprobó por acuerdo de la junta de gobierno local de este ayuntamiento de 13.10.2020.

El anuncio de licitación, junto con el proyecto técnico de la obra y el pliego de cláusulas administrativas se publicó en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 13.10.2020.





Por acuerdo de la junta de gobierno local de 03.11.2020 se adjudicó el contrato de la obra a Grupo Niberma SL.

La formalización del contrato se efectuó el 18.11.2020 mediante la firma electrónica de aceptación por la contratista del acuerdo de adjudicación. Con este acto la entidad contratista asume la obligación de ejecutar la obra conforme las estipulaciones del contrato y las prescripciones técnicas del proyecto: concretamente el proyecto establece que la intervención consistirá en:

- Preparación del pavimento existente.
- Suministro y colocación del nuevo pavimento.
- Finalización perimetral del pavimento.

El plan de seguridad y salud de la obra, presentado por la contratista, se aprobó por resolución de alcaldía de 27.11.2020, notificada el 30.11.2020.

El acta de comprobación del replanteo de la obra se firmó el 27.11.2020; la contratista formalizó su expresa conformidad. En esta fecha empieza el plazo de un mes y medio para finalizar las obras, conforme se establece en el apartado H del pliego de cláusulas administrativas particulares, que asumió la contratista.

El acta de recepción de la obra se firmó el 08.04.2021. En dicha acta consta que la ejecución de la obra finalizó el 16.03.2021.

La propuesta del director facultativo de la ejecución de la obra, de incoación de procedimiento de imposición de penalidad por demora en la ejecución del contrato, de 14.05.2021 (registro de salida S-RE-602, de 14.05.2021), fue notificada a la contratista el 17.05.2021.

La contratista Grupo Niberma SL ha presentado las alegaciones que ha estimado pertinentes, (registro de entrada nº E-RE-418, de 18.05.2021); solicita la no imposición de penalidad alguna por cuanto la propuesta del director facultativo de la obra de fecha 14.05.2021 es nula o anulable y es contraria a derecho, y ello por las siguientes razones:

- La administración ha obligado e impuesto a la entidad contratista a suministrarse de materiales de la empresa Caster.
- La entidad contratista ha comunicado a la administración los retrasos en la entrega de los suministros por parte de la empresa Caster.
- La administración no ha permitido a la contratista el suministro de materiales de otra empresa diferente a Caster.
- La administración no ha efectuado ningún requerimiento a Caster sobre el retraso en el suministro de materiales.
- La administración ha aceptado de hecho los retrasos.
- La administración conocía la imposibilidad de iniciar la obra porque Caster no había suministrado los materiales.

Por el letrado y asesor municipal Pedro Simonet Homar se ha emitido informe jurídico sobre dichas alegaciones; informe que motiva este acuerdo.

Fundamentos de derecho.

La cláusula séptima del pliego de cláusulas administrativas del contrato fija el plazo de ejecución en 1 mes y medio; el plazo se inicia con el acta de comprobación del





replanteo (artículo 237 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público).

Artículos 25 a 31 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de régimen jurídico del sector público, sobre los principios de la potestad sancionadora.

El artículo 238,1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, relativo a la responsabilidad del contratista, establece que las obras se ejecutaran conforme a las cláusulas del pliego de prescripciones administrativas particulares y al proyecto técnico. Concretamente el apartado H de las citadas prescripciones administrativas particulares establece el plazo de ejecución de la obra en un mes y medio, plazo que se inició el día 27.11.2020 (fecha en que se comprobó el replanteo de la obra) a tenor de lo dispuesto en el artículo 237 de la Ley 9/2017.

La cláusula 26 del pliego de cláusulas administrativas del contrato establece que la contratista queda obligada al cumplimiento del plazo de ejecución; y que cuando la contratista, por causas imputables a la misma, hubiere incurrido en demora respecto al cumplimiento del contrato la administración podrá imponer la penalidad diaria de 1 € por cada 1.000 € del precio del contrato, IVA excluido. En el presente caso la dirección facultativa ha establecido una demora de 61 días en el plazo de ejecución del contrato, concretamente desde el día 14.01.2021, fecha en que se debía finalizar el contrato, hasta el día 16.03.2021, fecha en que las obras finalizaron; y se cuantifica la penalidad en 2.470,50 € (61 días x 40'50 €/día).

Acuerdo de imposición de penalidad.

En ejercicio de la atribución conferida por el artículo 194,2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, y de la atribución delegada por resolución de alcaldía nº 755-2019, de 25 de junio (BOIB nº 101, de 23.07.2019), se acuerda por unanimidad:

1º. Desestimar las alegaciones de la contratista por las siguientes razones:

- La administración no ha obligado ni ha impuesto a la contratista a suministrarse de materiales a la empresa Caster, ni a ninguna otra empresa. De hecho, la administración no tiene ninguna relación contractual con Caster y tanto el pliego de prescripciones administrativas particulares como el proyecto técnico establecen unos materiales de obra genéricos sin especificar ninguna marca comercial y el proyecto técnico establece de manera expresa que uno de los objetos del contrato es precisamente el suministro de materiales y por tanto su responsabilidad recae en la contratista.
- El hecho de que la contratista haya comunicado a la administración el retraso en el suministro de materiales no implica una aceptación de dichos retrasos, lo cual supondría una modificación del contrato, circunstancia que no ha acontecido y que tampoco estaba previsto en el pliego de prescripciones administrativas particulares, apartado R.
- No es cierto que la administración conociese la imposibilidad de iniciar la obra porque la empresa Caster no había suministrado los materiales. Y ello porque la responsabilidad en el suministro de materiales correspondía a la entidad





contratista, y además ésta ninguna mención realizó sobre esta cuestión en el acto de la comprobación del replanteo de la obra.

La entidad contratista, en su escrito de alegaciones en realidad no niega el retraso en la ejecución de la obra, sino que incluso reconoce este retraso, si bien hace recaer la responsabilidad del mismo tanto a la administración como a la empresa Caster, por el retraso en el suministro de materiales de obra.

En definitiva, la responsabilidad de la contratista en la demora en la ejecución de la obra descansa en la aplicación del artículo 238,1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público, y del artículo 197 del mismo texto legal, sobre el principio de riesgo y ventura del contratista en la ejecución de los contratos.

En este sentido, en cuanto al principio de riesgo y ventura del contratista, la sentencia del Tribunal Supremo de 27.10.2009, recursos 763/2007.

2º. Imponer a la contratista Grupo Niberma SL, nif. B73734360, una penalidad de 2.470,50 €, correspondiente a una demora de 61 días naturales (del 14.01.2021, fecha en que debería haber finalizado la obra, al 15.03.2021, fecha de finalización), a razón de 1 € por cada 1.000 € del precio del contrato, IVA excluido; (61 días x 40,50 €/día).

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president accidental aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 31 de maig de 2021.

Vist i plau,
El president accidental,

(document amb signatures electròniques)

