



ESBORNANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA  
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE 14 DE JULIOL DE 2021

Lloc de la reunió: Alaró, Casa consistorial, sala capitular  
Data: 14 de juliol de 2021, dimecres  
Hora de començament: 9'30 h.  
Hora d'acabament: 9'45 h.  
President: Llorenç Perelló Rosselló, batle  
Membres presents: Lorenzo Rosselló Campins  
Catalina Cifre Rosselló  
Juan Antonio Lozano León  
Maria Lourdes Bennasar Bennasar  
Membres absents: -  
Caràcter de la sessió: ordinària  
Convocatòria: primera  
Secretari: Jaume Nadal Bestard

1. ACTA ANTERIOR.-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 30 de juny de 2021.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en els qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:

exp. núm.: **432/2020**  
promotora: Promociones Laurentis 2018 SL,  
representada per JCV





situació obres: C/ dels germans Perelló, núm. 21  
refª. cadastral núm.: 2354020DD8925S0001WZ  
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: construcció de dos edificis d'habitatges plurifamiliars i piscina; residencial, plurifamiliar entre mitgeres  
classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres alt  
pressupost d'execució material: 1,250.000,00 €  
nombre d'habitatges que s'autoritzen: 6 (sis)  
índex d'intensitat d'ús residencial: 1 / 745'01 m2 (màxim 6 habitatges)  
terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: JCV, arquitecte

director facultatiu de les obres: JCV, arquitecte

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Construcció de dos edificis, de tres habitatges cada un, piscina, i aparcament de sis places.

documentació tècnica que consta a l'expedient i que serà objecte de la llicència:

Projecte bàsic (PB):

"DOS EDIFICIOS PLURIFAMILIARES ENTRE MEDIANERAS CON PISCINA", sense visat col·legial de data 13.03.2020:

- Memòria (inclou, entre d'altres, compliment del CTE, compliment d'altres reglaments i disposicions).

Modificació de projecte bàsic (MPB):

"DOS EDIFICIOS PLURIFAMILIARES ENTRE MEDIANERAS CON PISCINA", visat col·legial núm. 11/03836/21, de 13.05.2021

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, estudi de gestió de residus i pressupost).

- Plànols:

"1. SOLAR Y PLANTA CUBIERTAS"

"2. PLANTA SÓTANO"

"3. PLANTA BAJA"

"4. PLANTA PISO 1º"

"5. PLANTA PISO 2º"

"6. PLANTA PISCINA"

"7. ALZADOS"

"8. SECCIÓN A-A"





- “9. SECCIÓN A-A”
- “10. PLANTA SÓTANO. COTAS”
- “11. PLANTA BAJA. COTAS”
- “12. PLANTA PISO 1º. COTAS”
- “13. PLANTA PISO 2º. COTAS”

Memòria esmena de deficiències, sense visat col·legial de data 02.06.2020, redactat per l'arquitecte JCV

Projecte d'execució (PE):

“DOS EDIFICIOS PLURIFAMILIARES ENTRE MEDIANERAS CON PISCINA. PROYECTO EJECUCIÓN”, amb visat col·legial del COAIB núm. 11/11791/20 de data 30.12.2020.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, compliment del CTE, plec de condicions, pressupost).

- Plànols:

- “1. ESTRUCTURA. CIMENTACIÓN”
- “2. ESTRUCTURA. TECHO PL. SÓTANO”
- “3. ESTRUCTURA”
- “4. ESTRUCTURA. VIGAS TECHO PL. SÓTANO”
- “5. ESTRUCTURA. VIGAS TECHO PL. SÓTANO”
- “6. ESTRUCTURA. TECHO PL. BAJA Y PL. PISO 1º”
- “7. ESTRUCTURA. TECHO PL. BAJA Y PL. PISO 1º”
- “8. ESTRUCTURA. TECHO PL. BAJA Y PL. PISO 1º”
- “9. ESTRUCTURA. TECHO PL. PISO 2º”
- “10. ESTRUCTURA. VIGAS TECHO PL. PISO 2º”
- “11. ESTRUCTURA. CONEJEROS”
- “12. ESTRUCTURA. VIGAS CONEJEROS Y PISCINA”
- “14. PLANTA SÓTANO. ELECTRICIDAD”
- “15. PLANTA BAJA. ELECTRICIDAD”
- “16. PLANTA PISO 1º. ELECTRICIDAD”
- “17. PLANTA PISO 2º. ELECTRICIDAD”
- “18. PLANTA SÓTANO. VENTILACIONES Y PLUVIALES”
- “19. PLANTA BAJA. VENTILACIONES Y PLUVIALES”
- “20. PLANTA PISO 1º. VENTILACIONES Y PLUVIALES”
- “21. PLANTA PISO 2º. VENTILACIONES Y PLUVIALES”
- “22. PLANTA CUBIERTAS. PLUVIALES Y VENTILACIONES”
- “23. PLANTA SÓTANO. SANEAMIENTO”
- “24. PLANTA BAJA. SANEAMIENTO”
- “25. PLANTA PISO 1º. SANEAMIENTO”
- “26. PLANTA PISO 2º. SANEAMIENTO”
- “27. PLANTA SÓTANO. FONTANERÍA”
- “28. PLANTA BAJA. FONTANERÍA”
- “29. PLANTA PISO 1º. FONTANERÍA”
- “30. PLANTA PISO 2º. FONTANERÍA”
- “31. PLANTA CUBIERTAS. FONTANERÍA”
- “32. PISCINA Y JARDÍN. FONTANERÍA”

- “1. PLANTA SÓTANO. ESS”
- “2. PLANTA BAJA. ESS”
- “3. PISCINA. ESS”





“4. PLANTA PISO 1º Y 2º. ESS”

“1. PROYECTO GESTIÓN DE RESIDUOS. PLANO SOLAR

ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD”

Projecte d'activitat (PA):

“PROYECTO DE ACTIVIDAD DE UN LOCAL DESTINADO A APARCAMIENTO PRIVADO DE 6 PLAZAS”, amb visat col·legial del Col·legi Oficial de Pèrits, Enginyers Tècnics Industrials i Graus Tec. Industrials Balears núm. 12210071-00 de data 04.02.2021, redactat per l'enginyer tècnic industrial SSS.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria constructiva, compliment del CTE, estudi bàsic de seguretat i salut i fitxa RITE).
- Plànols:
  - o “01. PLANO SITUACIÓN”
  - o “02. PLANO CONTRAINCENDIOS-FONTANERÍA-ELECTRICIDAD”
  - o “03. PLANO ESQUEMA UNIFILAR”
  - o “04. PLANO SECCIÓN”

Condicions:

1a. Les aigües residuals es conduiran a la xarxa de clavegueram sanitari mitjançant albellons, havent-se d'instal·lar en els seus extrems un sífó hidràulic inodor. A la sortida de l'habitatge s'instal·larà un pou de bloqueig segons indicacions de la companyia de servei d'aigua; art. 184 de les NNSS.

2a. S'hauran de soterrar les instal·lacions dels serveis d'electricitat, telefonia o similar que recorren per la façana; art 57 de les NNSS.

3a. S'hauran de complir les condicions establertes a l'article 10 de l'Ordenança municipal d'execució d'obres i ús de la via pública (BOCAIB núm. 14 de 01.02.2000), i en especial es recorda que s'haurà de construir la part de la voravia que correspon al llarg de la façana de l'edifici, d'acord amb el detall de les cunetes model casc antic de l'article 46 de les NNSS.

exp. núm.: **1356/2020**  
promotor: **DPP**  
situació obres: **C/ de Llorenç Rosselló, escultor, núm. 9,  
cantó amb C/ de Joan Mir, ermità**  
ref<sup>a</sup>. cadastral núm.: **2451028DD8925S0001TZ**  
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: **construcció d'habitatge  
unifamiliar, local i piscina; residencial, unifamiliar**  
classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: **urbà;  
casc antic, entre mitgeres alt**





pressupost d'execució material: 348.716,63 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1 (un)

índex d'intensitat d'ús residencial: 918'54 m<sup>2</sup> / 100 (màxim 6 unitats)

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: JCV, arquitecte

director facultatiu de les obres: JCV, arquitecte

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, local i piscina.

documentació tècnica que consta a l'expedient i que serà objecte de la llicència:

Projecte bàsic i d'execució (PB+PE):

"VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS CON PISCINA Y LOCAL. PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN", amb visat col·legial del COAIB núm. 11/11690/20 de 24.12.2020

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, compliment del CTE, compliment d'altres reglaments i disposicions, plec de condicions, pressupost i amidaments, estudi de gestió de residus i estudi de seguretat i salut).
- Plànols:
  - "1. SITUACIÓN Y NNSS"
  - "2. PLANTA CUBIERTAS Y SOLAR"
  - "3. PLANTA BAJA"
  - "4. PLANTA BAJA. COTAS"
  - "5. ALZADOS"
  - "6. SECCIONES. COTAS"
  - "7. PLANTA BAJA. ELECTRICIDAD"
  - "8. PLANTA BAJA. SANEAMIENTO Y PLUVIALES"
  - "9. PLANTA BAJA. FONTANERÍA Y VENTILACIONES"
  - "10. CIMENTACIÓN"
  - "11. FORJADO SANITARIO"
  - "12. ESTRUCTURA TECHO PL. BAJA"
  - "1. GESTIÓN DE RESIDUOS. PLANO SOLAR"
  - "1. ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD. PLANTA BAJA"

Condicions:

1. Els rètols i la seva ubicació compliran amb l'establert a l'art. 66 de les NNSS 2003.





2. Les aigües residuals es conduiran a la xarxa de clavegueram sanitari mitjançant albellons, havent-se d'instal·lar en els seus extrems un sifó hidràulic inodor. A la sortida de l'habitatge s'instal·larà un pou de bloqueig segons indicacions de la companyia de servei d'aigua; art. 184 de les NNSS.
3. S'hauran de complir les condicions establertes a l'article 10 de l'Ordenança municipal d'execució d'obres i ús de la via pública (BOCAIB núm. 14 de 01.02.2000), i en especial es recorda que s'haurà de construir la part de la voravia que correspon al llarg de la façana de l'edifici

Observacions:

1. L'autorització de l'activitat a desenvolupar al local, es tramitarà seguint el procediment que pertoqui.  
Tot i que al plànol "5. ALZADOS" apareix un rètol indicant "FERRERIA", la consideració del local tal i com s'indica a la memòria descriptiva a l'apartat d'usos té la consideració de local sense ús definit.
2. Es recorda que les canals i les baixants seran de zinc o be d'altres materials tradicionals. Es prohibeixen els de PVC, fibrociment, alumini, etc.

3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Núm. reg.	NIF	Raó social	Núm. factura	Import
000760	B07502354	BALEAR DE UNIFORMES S.L.	I210264	106,94
000777	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR108N0011337	917,54
000778	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR108N0011339	782,60
000779	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PPR108N0004547	361,98
000780	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PPR108N0004680	615,31
000781	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR108N0010575	99,70
000782	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR108N0010388	164,84
000783	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR108N0011338	383,32
000797	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR108N0015294	380,67
000798	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR108N0015293	472,73
000828	B07047525	ADALMO SL	004/57245	2.031,42
000896	42964615V	MA, P	02021075	1.512,50
000897	X3302706K	C.J.	S/N	19,00
000898	78205392X	B.C., M.	229A	100,00
000899	78205392X	B.C., M.	229B	27,00
000900	78205392X	B.C., M.	228	6,00



000901	78205392X	B.C., M.	227	39,30
000902	78205392X	B.C., M.	226	12,00
000903	78205392X	B.C., M.	225A	11,10
000904	78205392X	B.C., M.	225B	7,00
000905	78205392X	B.C., M.	224	4,00
000906	78205392X	B.C., M.	223	18,50
000907	78205392X	B.C., M.	222	12,00
000908	78205392X	B.C., M.	221	9,50
000909	78205392X	B.C., M.	220	24,00
000910	78205392X	B.C., M.	219	12,50
000911	78205392X	B.C., M.	218	12,00
000912	78205392X	B.C., M.	217A	10,50
000913	78205392X	B.C., M.	216	11,60
000914	78205392X	B.C., M.	217B	9,00
000915	78214958P	V.B, T.	2021/99	601,64
000916	43127022K	B.C., J.	B-02/Any	2.245,76
000917	43133649R	S.C., LI.	1001142	356,95
000918	B07713951	BALEARS ECOMON S.L.U.	116773	963,77
000919	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	237	12,50
000920	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	238	306,23
000921	43036179M	A.P., M.	S1/19332	517,40
000922	B57309304	INFORMATICA AL DIA S.L.	1-21000603	275,64
000923	78205392X	B.C., M.	S/N	30,00
000924	B57742454	SES MADUIXETES CATERING S.L.	SM043/2021	1.669,80
000925	B57742454	SES MADUIXETES CATERING S.L.	SM042/2021	2.409,00
000926	B66622846	COMABE S.L.	FA2107224	54,38
000927	B66622846	COMABE S.L.	FA2107260	81,94
000928	B66622846	COMABE S.L.	FA2107387	54,38
000929	B66622846	COMABE S.L.	FA2107568	108,77
000930	43133649R	S.C., LI.	1001146	2.401,85
000931	41536722X	J.A., G.	2104	1.288,65
000932	43133823Z	G.B., G.	S/N	9,40
000933	G57461048	GRUP D'ESPLAI EL CERCLE	3/21	120,00
000934	B07834534	UNIVERSAL MALLORCA S.L.	A21/5779	799,96
000935	43066428D	S. LI., J.	002365	544,50
000936	X4958549W	Y., N	007/2021	399,30
000937	X4958549W	Y., N.	006/2021	25,00
000938	02258400F	G.M., A.	7	2.238,50
000939	B16578593	VULPIA MYUROS S.L.	V2021-227	25,41
000940	B07804628	ESTACION DE SERVICIO SL	1240021/1035	600,41
000941	B16615270	HERRERIA PERELLO S.L.	FA21-064	352,11
000942	B57976979	DECORACIONES EGEA S.L.	1210483	1.595,60
000943	78210947E	S.M., L.V.	21006	996,00
000944	04302026Z	T., P.	06	114,95
000945	43133200N	C.G., C.	202152	542,48
000946	A66140724	HIDROBAL SAU	22462021AN00007139	721,91
000947	A66140724	HIDROBAL SAU	22462021AN00007142	37,41
000948	A66140724	HIDROBAL SAU	22462021AN00007140	26,21
000949	A66140724	HIDROBAL SAU	22462021AN00007143	45,02
000950	A66140724	HIDROBAL SAU	22462021AN00007144	15,01
000951	A66140724	HIDROBAL SAU	22462021AN00007145	25,03
000952	A66140724	HIDROBAL	22462021AN00007141	73,38
000953	B07857451	TRES SERVEIS CULTURALS S.L.	202114	1.815,00
000954	A08015646	S.E. CARBUROS METALICOS S.A.	0467361583	144,92
000955	A07242753	HORA NOVA, S.A.	167271	1.573,00





000956	A07015845	EDITORA BALEAR, S.A.	2021/0001072	665,50
000957	A07130578	MIFU, S.A.	1204316	396,00
000958	B07731417	GRUAS MARRATXI S.L.	000131	936,07
000959	F07276207	ESTUDI ZERO TEATRE	28	454,67
000960	F07276207	ESTUDI ZERO TEATRE	27	2.299,00
000961	B57161705	PIXEL VISION S.L.	2818	138,37
000962	B63864292	TRANSANICOL S.L.	124	1.100,00
000963	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	00Z106N0010431	1.740,04
000964	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	00Z106N0012903	413,26
000965	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	00Z106N0012897	1.075,44
000966	A83052407	CORREOS Y TELEGRAFOS SA	4003169187	165,52
000967	A08663619	CAIXABANK SA	012421396	11,86
000968	A08663619	CAIXABANK SA	012421395	1,69
000969	A08663619	CAIXABANK SA	012421328	1,69
000970	A08663619	CAIXABANK SA	012883954	28,80
000971	A08663619	CAIXABANK SA	012421329	6,78
000972	B97077606	VILLAR FILMS, S.L.	189	242,00
000973	B07834534	UNIVERSAL MALLORCA S.L.	A21/5604	433,00
000974	43133843B	G.B., X.	1000118	133,10
000975	43053381A	F.R., F.	FV00003260	60,00
000976	B57911489	SIS. ELECTRICOS ALPHA SL	44	321,19
000977	A28318012	EUROCONTROL S.A.	21FV034/00403	409,95
000978	B57982530	POTENCIA ALQUILER SLU	PA121060932	913,70
000979	B06783302	NOU ESPECTACLES SL	2	6.413,00
000984	G28029643	SOCIEDAD GRAL. DE AUTORES	1210263915	14,69
000985	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/412237	1.311,64
000986	A08663619	CAIXABANK SA	012993854	66,07
000987	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	21605483	411,53
000988	43016903A	M.L., M.	16	2.577,84
000989	43016903A	M.L., M.	15	22.190,81
000990	B57208878	MAC INSULAR S.L.	2021005325	6.326,11
000992	34066873D	L.P., A.	2021/018	684,38
000993	B57911489	SISTEMAS ELECTRICOS ALPHA SL	46	2.992,89
000994	B07047525	ADALMO S.L.	004/58.020	831,31
000995	43149597X	G.V., R.	1000125	69,58
000996	B16613713	SERVEIS FUNERARIS DE MCA S.L.	FVVF55-000532	1.089,00
000997	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	JUNY	2.156,27
000998	41707035P	D. H., M.	20	847,00
000999	B07834492	J.M.C. AIRE, S.L.	206/21	166,38
001000	B16590150	CA SA TIETA	2021-161-2	77,20
001001	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	2021-07-388-N	516,19
001002	G57123549	ASSOC. MALLORCA RURAL	3	4.500,00
001003	B57911489	SIS. ELECTRICOS ALPHA SL	48	44.743,28
001004	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/412251	44,00
001005	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/412250	73,30
001006	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/412235	30,10
001007	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/412243	28,93
001008	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/412245	53,99
001009	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/412234	159,00
001010	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/412249	318,00
001011	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/412240	274,69
001012	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/412241	159,00
001013	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/412247	159,00
001014	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/412239	148,21
001015	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/412252	179,36







001016	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/412238	838,95
001017	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/412244	292,44
001018	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/412242	102,49
001019	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/412254	113,63
001020	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/412236	75,31
001021	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/412253	83,26
001022	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/412246	68,04
001023	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/412248	17,25
001024	B07175615	PORAXA MALLORCA S.L.	22493	511,50
001025	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	2100672	941,49
001026	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	2100671	2.323,20
001027	B95390761	CECOSA SUPERMERCADOS, S.L.	O6719-07000019	654,38
001028	78211495H	P.G., J.	A/6	462,90
001030	78211495H	P.G., J.	A/4	96,97
001032	42965763S	P.P., J.	S/N	89,23
001033	42965763S	P.P., J.	S/N	101,00
001034	A07015845	EDITORA BALEAR, S.A.	S0011499	210,00
001035	B57616351	FIBWI-WIFIBALEARES S.L.	1/61527	113,90
001036	43037269Z	H. R., JA.	1009231	523,82
001037	78209194V	S.H., P.	8/2021	1.660,12
001038	78207262V	C.S., M.	21	850,90
001039	B07079668	ZABALETA S.L.	1169010	16,15
001040	A08663619	CAIXABANK SA	013319075	16,94
001041	43681215Y	B. P., I.	01/2021	500,00
001042	78212474P	F.A., JA.	1-000509	335,65
001043	B07691454	CENTRE BALEAR BIOLOGIA SL	1/360	1.210,00
001044	B57096190	BOXI BALEAR S.L.	4189	169,40
001045	B65466997	GLOBAL PAYMENTS	3083426	90,81
001046	43004700J	S.A., S.	210251	145,20
001047	43135301C	S.C., X.	050/2021	669,13
001048	43135301C	S.C., X.	042/2021	382,36
001049	B07907868	AIGUA CORRENT S.L.	DD/1175	449,99
			TOTAL...	160.070,51

Atès el seu deure d'abstenció, per tenir relació de parentesc amb la persona interessada en l'assumpte, la regidora María Lourdes Bennasar Bennasar s'ha abtingut en la votació de les factures amb registre núm. 1032 i núm. 1033, (article 23,2,b de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic).

#### 4. RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA SANCIÓN POR DEMORA EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS "PAVIMENTACIÓN DE PISTA SEMICUBIERTA EN EL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL".-

(Exp. nº 1248/2020)





## Hechos.

Por acuerdo de la junta de gobierno local de 03.11.2020 se adjudicó el contrato de la obra a Grupo Niberma SL.

La formalización del contrato se efectuó el 18.11.2020 mediante la firma electrónica de aceptación por la contratista del acuerdo de adjudicación. Con este acto la entidad contratista asume la obligación de ejecutar la obra conforme las estipulaciones del contrato y las prescripciones técnicas del proyecto.

El plan de seguridad y salud de la obra, presentado por la contratista, se aprobó por resolución de alcaldía de 27.11.2020, notificada el 30.11.2020.

El acta de comprobación del replanteo de la obra se firmó el 27.11.2020; la contratista formalizó su expresa conformidad. En esta fecha empieza el plazo de un mes y medio para finalizar las obras, conforme se establece en el apartado H del pliego de cláusulas administrativas particulares, que asumió la contratista.

El acta de recepción de la obra se firmó el 08.04.2021. En dicha acta consta que la ejecución de la obra finalizó el 16.03.2021.

La propuesta del director facultativo de la ejecución de la obra, de incoación de procedimiento de imposición de penalidad por demora en la ejecución del contrato, de 14.05.2021 (registro de salida S-RE-602, de 14.05.2021), fue notificada a la contratista el 17.05.2021.

La contratista Grupo Niberma SL presentó las alegaciones que estimó pertinentes, (registro de entrada nº E-RE-418, de 18.05.2021).

Por acuerdo de esta junta de gobierno local de 31 de mayo de 2021 se desestimaron las alegaciones y se impuso a la contratista Grupo Niberma SL, nif. B73734360, una penalidad de 2.470,50 €, correspondiente a una demora de 61 días naturales (del 14.01.2021, fecha en que debería haber finalizado la obra, al 15.03.2021, fecha de finalización), a razón de 1 € por cada 1.000 € del precio del contrato, IVA excluido; (61 días x 40,50 €/día).

(La notificación de dicho acuerdo, registro de salida nº S-RE-696, de 01.06.2021, su efectuó el 02.06.2021).

La contratista Grupo Niberma SL ha interpuesto, en tiempo y forma, recurso de reposición (E-RE-533, de 30.06.2021)

El recurso de reposición formulado por la entidad Grupo Niberma, S.L. frente al acuerdo de la junta de gobierno local de este ayuntamiento en sesión de día 31 de mayo de 2021, sobre imposición de penalidades, ha sido interpuesto en tiempo y forma (artículo 124 ley 39/2015, de 1 de octubre), reiterando los motivos aducidos en su escrito de alegaciones antes mencionado, que básicamente se concretan en las siguientes circunstancias:

- El retraso en la ejecución de la obra vino motivado por el retraso de la entidad Caster S.A. en el suministro del pavimento.
- La propiedad (Ayuntamiento de Alaró) impuso que el pavimento debería ser suministrado, única y exclusivamente, por la entidad Caster, S.A.
- El responsable del contrato estuvo informado sobre el retraso en la ejecución de la obra.





Por el letrado y asesor municipal Pedro Simonet Homar se ha emitido informe jurídico de 06.07.2021, sobre el recurso de reposición; informe que motiva este acuerdo.

El secretario municipal indica su conformidad en relación con dicho informe jurídico.

#### Fundamentos de derecho.

La cláusula séptima del pliego de cláusulas administrativas del contrato fija el plazo de ejecución en 1 mes y medio; el plazo se inicia con el acta de comprobación del replanteo (artículo 237 de la Ley 9/2917, de 8 de noviembre, de contratos del sector público).

Artículos 25 a 31 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de régimen jurídico del sector público, sobre los principios de la potestad sancionadora.

El artículo 238,1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, relativo a la responsabilidad del contratista, establece que las obras se ejecutaran conforme a las cláusulas del pliego de prescripciones administrativas particulares y al proyecto técnico. Concretamente el apartado H de las citadas prescripciones administrativas particulares establece el plazo de ejecución de la obra en un mes y medio, plazo que se inició el día 27.11.2020 (fecha en que se comprobó el replanteo de la obra) a tenor de lo dispuesto en el artículo 237 de la Ley 9/2017.

La cláusula 26 del pliego de cláusulas administrativas del contrato establece que la contratista queda obligada al cumplimiento del plazo de ejecución; y que cuando la contratista, por causas imputables a la misma, hubiere incurrido en demora respecto al cumplimiento del contrato la administración podrá imponer la penalidad diaria de 1 € por cada 1.000 € del precio del contrato, IVA excluido. En el presente caso la dirección facultativa ha establecido una demora de 61 días en el plazo de ejecución del contrato, concretamente desde el día 14.01.2021, fecha en que se debía finalizar el contrato, hasta el día 16.03.2021, fecha en que las obras finalizaron; y se cuantifica la penalidad en 2.470,50 € (61 días x 40'50 €/día).

#### Acuerdo de desestimación del recurso de reposición.

En ejercicio de la atribución conferida por el artículo 132,1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, y por la resolución de alcaldía nº 755-2019, de 25 de junio (BOIB nº 101, de 23.07.2019), se acuerda por unanimidad:

1º. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Grupo Niberma SL por las siguientes razones:

El retraso en el suministro de materiales por parte de la empresa Caster SA y que, según la contratista, ha motivado el retraso en la ejecución de la obra no es un hecho cuestionado, tampoco se cuestionan los días de retraso, ni el importe de la penalidad impuesta, si bien la discrepancia recae en las consecuencias del retraso en la ejecución de la obra. La contratista Grupo Niberma SL entiende que la responsabilidad no recae en ella y por ello la imposición de una penalidad por el





retraso en la ejecución de la obra es contraria a derecho. La citada argumentación es contraria no solo al contrato suscrito entre las partes, que obliga a la ejecución del contrato conforme a las especificaciones del proyecto técnico, que incluye la obligación de la contratista de instalar el nuevo pavimento; sino que es contraria a los artículos 197 y 238 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público, relativos a la ejecución de los contratos y al principio de riego y ventura del contratista en la ejecución de los mismos. Por tanto, la obtención del pavimento a instalar era una obligación de la contratista Grupo Niberma SL, y en ella recae la responsabilidad por el retraso en la ejecución de la obra. La citada responsabilidad de Grupo Niberma SL no resulta desvirtuada por el grupo de correos electrónicos entre ésta y la empresa Caster SA, que evidencian las negociaciones entre las dos mercantiles para la venta del pavimento y que resultan ajenas a la administración municipal, y que ponen de manifiesto una cierta negligencia de la recurrente al suscribir un contrato que le obliga a la ejecución de una obra e instalación de unos materiales sin haberse asegurado con anterioridad el modo y forma de disponer de dicho material. Nótese que no es hasta el 12 de noviembre de 2020 cuando la contratista Grupo Niberma SL solicita presupuesto a esa tercera empresa, Caster SA, sobre los materiales, mientras que fue el día 13 de octubre de 2020 cuando se publicó el anuncio de la licitación, junto con el proyecto técnico de la obra y el pliego de cláusulas administrativas, y fue el día 3 de noviembre de 2020 cuando se adjudicó el contrato de obras a Grupo Niberma SL.

No es cierto que esta junta de gobierno local, órgano competente para este contrato, impusiera que el pavimento debería ser suministrado única y exclusivamente por la entidad Caster SA. Ello queda constatado porque ni en el pliego de cláusulas administrativas, ni en el contrato se contempla ninguna imposición o cláusula en dicho sentido, y en el proyecto técnico se incluyen unos materiales de obra genéricos, sin especificar ninguna marca comercial.

Si bien la contratista informó de los retrasos en la ejecución de la obra, también es cierto que dicha información fue remitida en atención a los previos requerimientos efectuados por el responsable del contrato, que solicitaba una explicación sobre el referido retraso, en cumplimiento de sus funciones, que le vienen atribuidas de conformidad con lo dispuesto en el artículo 62 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre. La información aportada por la contratista no supone en ningún caso una modificación del plazo de ejecución de la obra, o que implique necesariamente una modificación del contrato, que únicamente puede ser alterado por el órgano de contratación, no por el responsable del contrato.

2º. Confirmar la imposición a la contratista Grupo Niberma SL, nif. B73734360, de una penalidad de 2.470,50 €, correspondiente a una demora de 61 días naturales (del 14.01.2021, fecha en que debería haber finalizado la obra, al 15.03.2021, fecha de finalización), a razón de 1 € por cada 1.000 € del precio del contrato, IVA excluido; (61 días x 40,50 €/día).





Ajuntament  
d'Alaró

I L L E S   B A L E A R S

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 14 de juliol de 2021.

Vist i plau,  
El president,

(document amb signatures electròniques)

