



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 7 D'ABRIL DE 2021

Lloc de la reunió: Alaró, Casa consistorial, sala capitular
Data: 7 d'abril de 2021, dimecres
Hora de començament: 9'35 h.
Hora d'acabament: 9'45 h.
President: Llorenç Perelló Rosselló, batle
Membres presents: Lorenzo Rosselló Campins
Catalina Cifre Rosselló
Juan Antonio Lozano León
Maria Lourdes Bennasar Bennasar
Membres absents: -
Caràcter de la sessió: ordinària
Convocatòria: primera
Secretari: Jaume Nadal Bestard

1. ACTA ANTERIOR.-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 23 de març de 2021.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en els qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:

exp. núm.: **129/2021**
promotora: Inver Cabana Nova SL, representada per MRF
situació obres: C/ de s'Hort d'en Tapí, núms. 11 i 13





refª. cadastral núm.: 2548045DD8924N

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: adequació instal·lacions de garatge per a plataforma elevadora; residencial, habitatge plurifamiliar entre mitgeres

classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: urbà; entre mitgeres alt

pressupost d'execució material: 33.094,43 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: -

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: RCF, arquitecte tècnic

director facultatiu de les obres: RCF, arquitecte tècnic

redactor del projecte d'activitat: JPG, enginyer industrial

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Modificació d'instal·lacions elèctrica i contra incendis

Instal·lació de munta-cotxes

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

Projecte bàsic i d'execució (PB+PE):

PROJECTE DE Adequació de garatge en edifici plurifamiliar entre mitgeres per a la instal·lació de munta-cotxes, amb visat col·legial del COATMCA núm. 2020/09295 de data 28.12.2020

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, compliment del CTE, normativa tècnica, càlcul de l'estructura, fotografies, cost d'execució material, estudi de gestió de residus, pla de control de qualitat, estudi bàsic de seguretat i salut i document d'autoliquidacions i pagaments de les taxes procedents de demolició, construcció i excavació)
- Plànols:
 - Emplaçament
 - Estat actual – Distribució i alçat
 - Estat Actual – Seccions
 - Estat Reformat - Distribució i alçat
 - Estat Reformat – Seccions A i B
 - Estat Reformat – Seccions C i D

Projecte d'instal·lació:





“PROYECTO DE ADECUACIÓN DE APARCAMIENTO EN EDIFICIO PLURIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS PARA LA INSTALACIÓN DE UN MONTACOCHE”, amb visat col·legial del COEIB núm. 149221/0001, de 31. 21.2020

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, annex a la memòria urbanística, memòria d'instal·lacions, plec de condicions, estudi de seguretat i salut, amidaments i pressupost
- Plànols:
 - “1. SITUACIÓN”
 - “2. PLANTA SÓTANO ACTUAL”
 - “3. SECCIÓN PLANTA SÓTANO ACTUAL”
 - “4. PLANTA SÓTANO MODIFICACIÓN E INSTALACIÓN ELECTRICA, SANEAMIENTO Y CONTRA INCENDIOS”
 - “5. SECCIÓN PLANTA SÓTANO MODIFICADA”
 - “6. FACHADA”
 - “7. ESQUEMA UNIFILAR”

Condicions:

1a. Les aigües residuals es conduiran a la xarxa de clavegueram sanitari mitjançant albellons, havent-se d'instal·lar en els seus extrems un sifó hidràulic inodor. A la sortida de l'habitatge s'instal·larà un pou de bloqueig segons indicacions de la companyia de servei d'aigua; art. 184 de les NNSS.

2a. S'hauran de complir les condicions establertes a l'article 10 de l'Ordenança municipal d'execució d'obres i ús de la via pública (BOCAIB núm. 14 de 01.02.2000), i en especial es recorda que s'haurà de construir la part de la voravia que correspon al llarg de la façana de l'edifici

3a. Segons l'article segon, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística:

En les Àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat aquífers durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

Requeriment de presentació de declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat de munta-cotxes.

Atès allò regulat a l'article 43 de la Llei autonòmica 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, es comunica a la promotora que l'inici i l'exercici de l'activitat requereix la presentació a l'ajuntament d'una declaració responsable de la titular en la qual es faci constar que les instal·lacions executades compleixen la normativa que en cada cas els sigui exigible i tenen les condicions operatives adequades per donar suport a l'activitat que s'ha de desenvolupar i que s'ha presentat davant l'ajuntament un projecte





d'activitats redactat per un tècnic o una tècnica competent i al qual s'ajusten les instal·lacions existents a l'establiment.

La declaració responsable només s'ha d'acompanyar de la certificació d'un tècnic o una tècnica competent que acrediti que les instal·lacions s'ajusten al projecte d'activitats, així com la documentació gràfica mínima que les defineixi.

Observació sobre construccions fora d'ordenació:

A l'informe de l'arquitecte municipal consta:

“Vistes les fotografies aèries (vols 1956, 1984, 1989, 2002, 2006, 2008, 2010, 2012, 2015 i 2018) que consten a la IDEIB del SITIBSA, i consultats els antecedents que consten en aquest ajuntament, sembla que s'han construït varies edificacions sense la corresponent llicència urbanística, i per tant, es troben fora d'ordenació:

una construcció adossada a la mitgera nord-est del fons del solar, d'aproximadament 27 m²; la primera ortofoto en la que es pot veure és la del vol de 2001.

un porxo adossat a l'edificació principal situat al pati posterior, d'aproximadament 10 m²; la primera ortofoto en la que es pot veure és la del vol de 2001.”

D'acord amb allò previst a l'article 129,2 de la Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre, les esmentades construccions es consideren en situació de fora d'ordenació.

exp. núm.: **19/2021**

promotor: XRM, representat per APV

situació obres: C/ de la Ferreria, núm. 12

refª. cadastral: 2156063DD8925N0001ID

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: legalització de garatge i reforma i ampliació per a canvi d'ús a habitatge; residencial, habitatge unifamiliar entre mitgeres

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres baix

pressupost: 143.161,70 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1

índex d'intensitat d'ús residencial: 926'90 m² / 100

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactora del projecte tècnic: APV, arquitecta

directora facultativa de les obres: APV, arquitecta





deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Legalització de garatge
Reforma d'habitatge
Ampliació d'habitatge

documentació tècnica que consta a l'expedient i que serà objecte de la llicència:

Expedient de legalització (LEG):

"EXPEDIENTE DE LEGALIZACIÓN DE GARAJE PARA CAMBIO DE USO A VIVIENDA" amb visat col·legial del COAIB núm. 11/11846/20 de data 31.12.2020, Memòria (inclou, entre d'altres, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria descriptiva, memòria constructiva, compliment del CTE, altres reglaments i disposicions, certificat sobre les condicions de seguretat, funcionalitat, habitabilitat i estabilitat, cost d'execució material i fotografies).

- Plànols:

"LEG 1. ESTADO ACTUAL, SITUACIÓN, ACTUACIONES"

Projecte bàsic (PB):

"PROYECTO BÁSICO DE REFORMA Y AMPLIACIÓN PARA CAMBIO DE USO A VIVIENDA UNIFAMILIAR", amb visat col·legial del COAIB núm. 11/11847/20 de data 31.12.2020, Memòria (inclou, entre d'altres, memòria urbanística, memòria descriptiva, memòria constructiva, compliment del CTE, compliment d'altres reglaments i disposicions i pressupost).

- Plànols:

"R01. GESTIÓN DE RESIDUOS"

Modificació de projecte bàsic (MPB):

"PROYECTO BÁSICO DE REFORMA Y AMPLIACIÓN PARA CAMBIO DE USO A VIVIENDA UNIFAMILIAR. -subsanció deficiències-", sense visat col·legial, redactat per l'arquitecta APV, de data 02.2021.

- Plànols:

"A01. ESTADO ACTUAL, SITUACIÓN, ACTUACIONES"

Memòria justificativa de modificacions, sense visat col·legial, redactat per l'arquitecta APV, de 17.02.2021.

Modificació de projecte bàsic (MPB):

"PROYECTO BÁSICO DE REFORMA Y AMPLIACIÓN PARA CAMBIO DE USO A VIVIENDA UNIFAMILIAR. -subsanció deficiències-", sense visat col·legial, redactat per l'arquitecta APV, de data 03.2021.

- Plànols:

"A02. PROPUESTA AMPLIACIÓN"

Condicions:





1a. Les aigües residuals es conduiran a la xarxa de clavegueram sanitari mitjançant albellons, havent-se d'instal·lar en els seus extrems un sifó hidràulic inodor. A la sortida de l'habitatge s'instal·larà un pou de bloqueig segons indicacions de la companyia de servei d'aigua; art. 184 de les NNSS.

2a. S'hauran de soterrar les instal·lacions dels serveis d'electricitat, telefonia o similar que discorren per la façana; art 57 de les NNSS.

3a. S'hauran de complir les condicions establertes a l'article 10 de l'Ordenança municipal d'execució d'obres i ús de la via pública (BOCAIB núm. 14 de 01.02.2000), i en especial es recorda que s'haurà de construir la part de la voravia que correspon al llarg de la façana de l'edifici, d'acord amb el detall de les cunetes model casc antic de l'article 46 de les NNSS.

4a. Amb el projecte d'execució s'haurà de justificar:

La reserva d'aigua potable sigui major a 250 litres i la fontaneria sigui de baix consum, en compliment de l'article 183 de les NNSS.

L'espai previst per emmagatzematge immediat de residus en compliment del document bàsic HS2 del Codi Tècnic de l'Edificació.

5ena. Es recorda que les canals i les baixants seran de zinc o be d'altres materials tradicionals. Es prohibeixen els de PVC, fibrociment, alumini, etc.

6ena. En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió de llicència, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència, (art. 140,5 de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl).

S'indicarà expressament aquest deure o obligació de presentar en el termini indicat el projecte d'execució, en el qual es recolliran les condicions imposades, i les conseqüències del seu incompliment que són l'extinció dels efectes d'aquesta llicència, per ministeri legal, cas en què s'haurà de sol·licitar una nova llicència.

7ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar Estudi de seguretat i salut (arts. 4 i 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres).

8ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament de tècnic de grau mig director de les obres (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

9ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament d'empresa constructora (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).





10ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar:
fitxa d'avaluació de volum i característiques dels residus
avaluació residus que no necessiten tractament
mesures previstes de separació en origen o reciclatge
valoració econòmica cost gestió adequada residus
contracte formalitzat amb els gestors autoritzats pel servei públic insularitzat per
gestionar els residus generats

resguard del dipòsit d'una fiança al Consell Insular de Mallorca, l'import de la qual
serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus
generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor
del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració

(art. 3, i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió
dels residus de la construcció i demolició).

3. CERTIFICACIONS D'OBRA.-

(Retirat)

4. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de
25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat aprovar les
següents factures:

<u>Núm. reg.</u>	<u>NIF</u>	<u>Raó social</u>	<u>Núm. factura</u>	<u>Import</u>
000341	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PPR101N0029866	541,91
000342	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR101N0086276	24,97
000343	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR101N0092348	206,16
000344	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR101N0096810	951,23
000345	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR101N0098409	448,11
000346	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR101N0096809	470,21
000347	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR101N0096808	622,19
000354	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR101N0102564	777,55
000355	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PPR101N0035183	331,84
000372	E16639734	A.R, J.L.	1113	50,00
000375	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR108N0006203	25,54
000376	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR101N0111981	31,69
000377	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR101N0110966	147,58
000398	34067857G	R.L., A.	2	25,00
000399	A50878842	ESPUBLICO	202105530	1.085,42





000400	B82846817	ENDESA RED DIGITAL SLU	G0113N00003109	8.243,60
000401	78205384W	B.G.,M.	S-N	53,15
000402	B07017312	SALOM Y POMAR S.L.	00715	345,00
000403	43098320T	A.B., A.	04/2021	458,75
000404	43008267S	C.H., G.	55	330,00
000405	42964615V	M.A., P.	02021039	3.146,00
000406	B07857451	TRES SERVEIS CULTURALS SL.	20215	1.815,00
000407	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR101N0124130	330,48
000408	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR101N0123995	7,10
000409	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR101N0125562	73,41
000410	B57775181	MAYBER PALMA S.L.	A/10379	121,00
000411	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	4045693443	168,00
000412	B57161705	PIXEL VISION S.L.	01314	119,60
000414	A28076420	REPSOL BUTANO S.A.	071840149120	52,81
000415	B57214306	TRATAMIENTO ELECTRICO, SL	9	66,00
000416	B57214306	TRATAMIENTO ELECTRICO, SL	30	121,00
000417	43197284H	M.C., M.	2/2021	440,00
000418	43220869M	R.G., M.M.	02/2021	385,00
000419	19839856X	A.F., EULALIA	1236	121,00
000420	B07079668	ZABALETA S.L.	1164948	9,93
000421	B57309304	INFORMATICA AL DIA S.L.	1-21000277	257,84
000422	A07209075	NAYBOR S.A.	000378	365,43
000423	B01104892	SOLUCIONES KIMU 2000, S.L.	210253	151,42
000424	A08663619	CAIXABANK SA	005002814	6,78
000425	A08663619	CAIXABANK SA	005002813	3,39
000426	A08663619	CAIXABANK SA	005044709	1,69
000427	A08663619	CAIXABANK SA	005044710	13,55
000428	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	101	29,11
000429	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	100	35,94
000430	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	102	566,24
000431	78210947E	S.M., L.V.	21003	996,00
000432	43133763T	G.O., M.A.	2021-0019	196,02
000433	B23754625	ROOSTER S.L.	EM210000049	242,00
000434	B66622846	COMABE S.L.	FA2102255	38,86
000435	B66622846	COMABE S.L.	FA2102233	46,60
000436	B66622846	COMABE S.L.	FA2102524	31,06
000437	A08964561	TIBIDABO EDICIONES SA	833	713,90
000438	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	00Z106N0005496	39,85
000439	25387329K	PASCUAL FUENTES J.M.	6	157,30
000440	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	00Z106N0005486	2.168,36
000441	A28011864	SEGURCAIXA ADESLAS S.A.	04-46604511000100001	539,69
000442	A28011864	SEGURCAIXA ADESLAS S.A.	04-46048126200100001	930,56
000443	A28011864	SEGURCAIXA ADESLAS S.A.	04-46604510900100001	3.387,94
000444	78207262V	C.S., M.	21-13	242,00
000445	B07951387	SA FONDA D'ALARO S.L.	3/2021	65,50
000446	B07951387	SA FONDA D'ALARO S.L.	1-/2021	150,00
000447	B07951387	SA FONDA D'ALARO S.L.	2-/2021	90,00
TOTAL.....				33613,26





5. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR D'OBRES "RECONSTRUCCIÓ DE MARGES DEL CAMÍ DEL CASTELL D'ALARÓ, FASE 1".-

(Exp. 400/2021)

Fets.

Resolució de la vicepresidenta del Consorci Serra de Tramuntana Patrimoni Mundial, de 23 de desembre de 2020, de concessió de les subvencions del Consorci Serra de Tramuntana, relatives a la recuperació d'elements etnològics i arquitectònics amb valors patrimonials, per a la recuperació del paisatge agrícola i el seu entorn i dels espais agrícoles i/o forestals de titularitat municipal, i el manteniment, la neteja i la conservació d'espais públics que per les seves característiques especials necessitin d'una especial cura, que estiguin situats dins l'àmbit territorial de la Serra de Tramuntana, per a l'any 2020 (BOIB núm. 4, de 9 de gener de 2021, exp. 183/2020). Es concedí, entre d'altres, una subvenció a l'ajuntament d'Alaró per import de 15.600,00 € per a la Restauració de marges laterals del camí del Castell.

S'ha demanat pressupost a Miquel Àngel Sastre Guardiola que ha presentat la següent oferta: el seu pressupost de 20/01/2021, per un total de 18.876,00 € IVA inclòs (base imposable 15.600,00 € + 21 % IVA, 1. 3.276,00 €).

Fonaments de dret.

- Article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, del contractes del sector públic, sobre l'expedient de contractació en els contractes menors.
- Bases d'execució núm. 28 i 29 del pressupost general de 2021.

Acord.

A proposta del batle, de conformitat amb allò establert en la disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

Primer. Justificar la necessita del contracte pels següents motius:

L'objecte del projecte és la reconstrucció de les parets laterals del camí del Castell (d'una alçada de 0.40m) i els possibles esbaldrecs que hi hagi en els murs de contenció del camí del Castell en un tram de 300 metres lineals, a contar des del pont que creua el xaragall que davalla des d'Es Verger i sobre el qual discorre el camí.

La tècnica constructiva emprada seria la tradicional, de pedra en sec, sense l'ús de cap tipus de morter.

A més, s'aprofitaria per eliminar materials impropis de la xona com són baranes metàl·liques, reixetes i pues que res tenen a veure en un entorn que forma part de la ruta de Pedra en Sec.

Finalment, el contracte pretén donar compliment a l'execució d'aquest projecte pel qual es concedí la subvenció.





Segon. Justificar la no alteració de l'objecte del contracte pels següents motius:

No s'està alterant, ja que el pressupost és inferior a 40.000,00 €.

Pel que fa a l'empresa contractista, s'indica que no s'han subscrit amb ella més contractes que individual o conjuntament superin el valor estimat de 40.000,00 €, IVA exclòs. Respecte aquest límit cal tenir en compte l'informe de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado, expedient 41/2017, sobre la interpretació de l'article 118,3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre.

No s'ha subscrit altres contractes amb el tercer per a aquest camí.

Tercer. Aprovar la despesa, per import de 18.876,00 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 336.61905 del pressupost general de 2021.

Quart. Adjudicar el contracte menor d'obres "Reconstrucció marges del camí del Castell d'Alaró, fase 1" a Miquel Àngel Sastre Guardiola, NIF 43171339V, pel preu de 18.876,00 € IVA inclòs (base imposable 15.600,00 € + 21 % IVA, 1. 3.276,00 €). amb un termini d'execució de cinc setmanes.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 7 d'abril de 2021.

Vist i plau,
El president,

(document amb signatures electròniques)

