



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 4 DE MAIG DE 2021

Lloc de la reunió: Alaró, Casa consistorial, sala capitular
Data: 4 de maig de 2021, dimarts
Hora de començament: 9'35 h.
Hora d'acabament: 9'50 h.
President: Llorenç Perelló Rosselló, batle
Membres presents: Lorenzo Rosselló Campins
Catalina Cifre Rosselló
Juan Antonio Lozano León
Maria Lourdes Bennasar Bennasar
Membres absents: -
Caràcter de la sessió: ordinària
Convocatòria: primera
Secretari: Jaume Nadal Bestard
Interventor: Ruben López Santandreu

1. ACTA ANTERIOR.-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 20 d'abril de 2021.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en els qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:

exp. núm.: **51/2021**
promotora: MBR, representada per AGC





situació obres: Avda. de la Constitució, núm. 58

refª. cadastral núm.: 2548007DD8924N0001ML

finca registral núm.: 5733

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: rehabilitació d'habitatge amb legalització parcial; residencial, habitatge unifamiliar entre mitgeres
classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: urbà; entre mitgeres alt

pressupost d'execució material: 142.629,0031 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1 (existent)

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: AGC, arquitecte

director facultatiu de les obres: AGC, arquitecte

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Rehabilitació d'habitatge, legalització de 3r aiguavés, demolició de porxo i ampliació de porxo

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

Projecte bàsic i d'execució (PB+PE)

Expedient de legalització (LEG)

"PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS CON LEGALIZACIÓN PARCIAL", amb visat col·legial del COAIB núm. 11/11689/20 de data 24.12.2020

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, fotografies, memòria urbanística, memòria constructiva, compliment del CTE, compliment d'altres reglaments i disposicions, pla de control de qualitat, plec de condicions, amidaments i pressupost)
- Plànols:
 - "Sd2. plantas sótano y baja. HS4 suministro de agua. HS3 evacuación de agua"
 - "Sd3. planta cubierta esquema de fontanería. HS4 suministro de agua"
- Memòria legalització (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, exigències tècniques, compliment del CTE, instruccions d'ús i manteniment, certificat sobre les condicions d'estabilitat, fotografies de legalització i cost d'execució material).

Modificació projecte bàsic i d'execució (PB+PE)

Expedient de legalització (LEG)

"PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS CON LEGALIZACIÓN PARCIAL. COPIAS





MODIFICADAS PARA SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS MUNICIPALES”, amb visat col·legial del COAIB núm. 11/02664/21, de data 18.03.2021

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria justificativa de les modificacions i annex a la memòria urbanística)
- Plànols:
 - “B1. emplazamiento. ficha urbanística, fotoplano, NN.SS de Alaró. superficies construidas y fotografías”
 - “B2. plantas sótano, baja y cubierta. distribución, cotas generales y superficies construidas. estado reformado”
 - “B3. plantas sótano y baja. cotas y habitabilidad. estado reformado”
 - “B4. sección y alzados. estado reformado”
 - “E1. forjado techo planta baja. detalles”
 - “Sd1. plantas sótano y baja. HS2 recogida y evacuación de residuos. HS3 calidad del aire interior”
 - “IE1. plantas sótano y baja. instalaciones de electricidad”
 - “D1. plantas sótano y baja. detalles de carpintería”
 - “Lg1. Plantes, sección y alzados. Distribución, cotas generales y superficies construidas. estado actual”
 - “Lg2. Planta baja, esquemas de estructura e instalaciones, detalles de carpinterías, estado actual”

condicions:

1a. Les aigües residuals es conduiran a la xarxa de clavegueram sanitari mitjançant albellons, havent-se d'instal·lar en els seus extrems un sífó hidràulic inodor. A la sortida de l'habitatge s'instal·larà un pou de bloqueig segons indicacions de la companyia de servei d'aigua; art. 184 de les NNSS.

2a. S'hauran de complir les condicions establertes a l'article 10 de l'Ordenança municipal d'execució d'obres i ús de la via pública (BOCAIB núm. 14 de 01.02.2000), i en especial es recorda que s'haurà de construir la part de la voravia que correspon al llarg de la façana de l'edifici

Observacions:

Es recorda que les canals i les baixants seran de zinc o be d'altres materials tradicionals. Es prohibeixen els de PVC, fibrociment, alumini, etc.

exp. núm.:	1377/2020
promotora:	Promocions Foguerada SL, representada per JCV
situació obres:	C/ d'Enmig, núm. 8
refª. cadastral núm.:	1955608DD8915N0002OP 1955608DD8915N0003PA





finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: reforma d'habitatge; residencial, habitatge unifamiliar entre mitgeres

classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: urbà; entre mitgeres alt

pressupost d'execució material: 151.858,24 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1 (existent)

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: JCV, arquitecte

director facultatiu de les obres: JCV, arquitecte

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Reforma d'habitatge

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

Projecte bàsic i d'execució (PB+PE):

“REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS. PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN”, amb visat col·legial del COAIB núm. 11/11760/20, de 30.12.2020

- Memòria (inclou, entre d'altres, compliment del CTE, amidaments, pressupost, estudi de gestió de residus i fitxes de residus).
- Estudi bàsic de seguretat i salut.
- Plànols:
 - “1. ESTADO ACTUAL”
 - “2. EMPLAZAMIENTO”

Modificació de projecte bàsic i d'execució (MPB+PE):

“REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS. PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN”, amb visat col·legial del COAIB núm. 11/02738/21, de 19.03.2021

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística i memòria constructiva, compliment d'altres reglaments i disposicions, pla de control de qualitat i fotografies).
- Plànols:
 - “3. REFORMA. DISTRIBUCIÓN”
 - “4. REFORMA. COTAS”
 - “5. REFORMA. DISTRIBUCIÓN”
 - “6. REFORMA. ELECTRICIDAD”
 - “7. REFORMA. FONTANERÍA, SANEAMI. Y VENTILACIONES”
 - “8. REFORMA. FONTANERÍA, SANEAMI. Y VENTILACIONES”
 - “9. REFORMA. ESTRUCTURA”





Memòria justificativa de l'esmena de deficiències, amb visat col·legial del COAIB núm. 11/02738/21, de 19.03.2021

condicions:

1a. Si es substitueix la barana del 3r pis, l'alçada mínima serà d'1,10 m.

2a. Les escales objecte de modificació compliran amb el DB SUA 1 (apartat "Escales d'ús restringit").

3a. Les aigües residuals es conduiran a la xarxa de clavegueram sanitari mitjançant albellons, havent-se d'instal·lar en els seus extrems un sifó hidràulic inodor. A la sortida de l'habitatge s'instal·larà un pou de bloqueig segons indicacions de la companyia de servei d'aigua; art. 184 de les NNSS.

4a. S'hauran de soterrar les instal·lacions dels serveis d'electricitat, telefonia o similar que discorren per la façana; art 57 de les NNSS.

5ena. S'hauran de complir les condicions establertes a l'article 10 de l'Ordenança municipal d'execució d'obres i ús de la via pública (BOCAIB núm. 14 de 01.02.2000), i en especial es recorda que s'haurà de construir la part de la voravia que correspon al llarg de la façana de l'edifici, d'acord amb el detall de les cunetes model casc antic de l'article 46 de les NNSS.

Observacions:

Es recorda que les canals i les baixants seran de zinc o be d'altres materials tradicionals. Es prohibeixen els de PVC, fibrociment, alumini, etc.

3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

<u>Núm. reg.</u>	<u>NIF</u>	<u>Raó social</u>	<u>Núm. factura</u>	<u>Import</u>
000469	B57383481	PREVIS S.L.	13512	611,43
000488	B57644189	MALIFT S.L.	1721	526,50
000489	B57644189	MALIFT S.L.	1722	263,25
000490	B57644189	MALIFT S.L.	1723	263,25
000491	B57644189	MALIFT S.L.	1724	391,31
000492	B57644189	MALIFT S.L.	1725	391,31





000541	B16615270	HERRERIA PERELLO S.L.	CL00253	757,46
000542	X3302706K	C., J.	S/N	17,05
000543	X3302706K	C., J.	S/N	11,20
000544	B57752776	DEFCON INCA INFORMATICA SL	374	1.373,00
000545	B57530388	CENTRO AGRÍCOLA S.L.	2021/2219	122,84
000546	B57714040	UNIVERS DINAMIC S.L.	210172	283,14
000547	B16654196	EXCOMASTI S.L.	61	242,00
000548	A08663619	CAIXABANK SA.	0067077829	8,47
000549	A66140724	HIDROBAL SAU.	22462021AN00003844	40,66
000550	A66140724	HIDROBAL SAU.	22462021AN00003846	15,01
000551	A66140724	HIDROBAL SAU.	22462021AN00004156	36,82
000552	44325945T	M.C., AM.	07/2021	250,00
000553	B07079668	ZABALETA S.L.	1165631	104,77
000554	B07876527	C.D.I. S.L.	21/00133	3,57
000555	43133763T	G.O., MA.	2021-0027	235,95
000556	B07047525	ADALMO S.L.	044/55.518	1.133,16
000557	B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	1-000327	62,70
000558	41329822H	P.F., A.	34882	24,50
000559	B95390761	CECOSA SUPERMERCADOS, S.L.	O6719-04000031	867,29
000560	X7607626P	T., P.	02	1.070,85
000561	B07876527	C.D.I. S.L.	21/00132	313,32
000562	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	4045826667	448,44
000563	B97611164	INSIGNA UNIFORMES S.L.	FV2101548	998,25
000564	A66140724	HIDROBAL SAU.	22462021AN00004642	21,79
000565	A66140724	HIDROBAL SAU.	22462021AN00004644	23,85
000566	A66140724	HIDROBAL SAU.	22462021AN00004643	15,01
000567	A80907397	VODAFONE ESPAÑA S.A.	CI0917643940	1.377,03
000568	43220869M	R.G., M.M.		
000569	43197284H	M.C. M.	3/2021	330,00
000570	X3302706K	C., J.	S/N	6,40
000571	B57161705	PIXEL VISION S.L.	1803	75,48
000572	A66140724	HIDROBAL SAU.	22462021AN00004983	45,02
000573	A66140724	HIDROBAL SAU.	22462021AN00004981	629,94
000574	A66140724	HIDROBAL SAU.	22462021AN00004982	75,15
000575	B16615270	HERRERIA PERELLO S.L.	FA21-034	1.859,77
000576	43133200N	C.G., C.	202135	542,48
000577	50713038Q	E.P., ML.	421	7,27
000578	50713038Q	E.P., ML.	402	7,27
000579	B66622846	COMABE S.L.	FA2103501	
000580	B66622846	COMABE S.L.	2103478	23,31
000581	B66622846	COMABE S.L.	FA2103758	38,85
000582	78210947E	S.M., LV.	21004	1.054,08
000583	B57742454	SES MADUIXETES CATERING S.L.	SM024/2021	1.633,50
000584	B57742454	SES MADUIXETES CATERING S.L.	SM023/2021	2.295,12
000586	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	146	233,75
000587	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	144	28,05
000588	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	145	84,53
000589	B57309304	INFORMATICA AL DIA S.L.	1-21000389	216,49
000590	B57752776	DEFCON INCA INFORMATICA SL	403	378,00
000591	B07731417	GRUAS MARRATXI S.L.	000076	468,25
000592	B84583558	UNEDISA BALEARES, SL.	FV-U2100330	571,73

TOTAL.....23.270,68





4. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR D'OBRES "ADEQUACIÓ D'UN TRAM DEL C/ DE SANT ROC (CAMÍ DE SES BARRERES).-

(Exp. núm. 440/2021)

1. Necessitat del contracte.

L'estat de salut dels arbres del carrer del camí de les Barreres va fer necessària una actuació per a substituir-los. Una vegada analitzada la qualitat dels escocells on estaven sembrats, es considera recomanable fer-ne de nous per evitar l'aparició dels fongs que afectaren els exemplars talats.

A més, s'aprofitarà l'actuació a la zona per a millorar l'accessibilitat des del carrer del Pontarró i s'amplien les voreres, en el sentit que tot l'escocell estarà situat sobre l'asfalt i no llevarà lloc al vianant, com passa ara.

2. Justificació de la no alteració de l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

No s'està alterant, ja que el pressupost és inferior a 40.000 euros.

Pel que fa a l'empresa contractista, s'indica que no s'han subscrit amb ella més contractes que individual o conjuntament superin el valor estimat de 40.000 euros, IVA exclòs. Respecte aquest límit cal tenir en compte l'informe de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado (la seva referència: expedient 41/2017).

No s'han subscrit més contractes amb aquesta contractista per obres en el viari públic municipal afectat.

3. Fets.

El passat dia 14 d'abril es publicà en el tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'ajuntament (www.ajalaro.net) l'oferta pública d'aquest contracte menor per tal que les empreses interessades poguessin presentar les seves propostes.

Durant el termini de presentació d'ofertes, del 15 al 28 d'abril, se'n ha presentat una, la de Marcos Melero López (registre d'entrada núm. E-RC-1303, de 26.04.2021).

L'obertura de l'oferta tingué lloc el passat dia 30 d'abril.

4. Fonaments de dret.

Base d'execució núm. 28,4 del Pressupost general per a 2020, en relació a les normes especial de procediment dels contractes menors.

Article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, del contractes del sector públic, sobre l'expedient de contractació en els contractes menors.

Disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació a les competències en matèria de contractació a les entitats locals.





5. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la despesa, per import de 27.800,68 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1532.61900 del pressupost general de 2021.

- Adjudicar el contracte menor d'obres "Adequació d'un tram del C/ de Sant Roc (Camí de Ses Barreres)" a Marcos Melero López, nif. 43016903A, pel preu de 27.800,68 € (base imposable, 22.975,77 €; IVA 21 %, 4.824,91 €), d'acord amb els documents tècnics que consten a l'expedient i amb el seu pressupost de 22.04.2021, amb un termini d'execució de 60 dies naturals, comptats a partir de l'endemà del rebut de la notificació de l'adjudicació, i condicionat a la presentació de declaració responsable de complir les condicions per a contractar amb el sector públic.

5. RESOLUCIÓ DEL RECURS D'ALÇADA CONTRA L'ACORD DE 18.01.2021 DEL TRIBUNAL QUALIFICADOR DEL PROCEDIMENT SELECTIU D'UNA PLAÇA DE TÈCNIC/A D'ADMINISTRACIÓ GENERAL, DE REPETICIÓ DEL 1R. EXERCICI DE LA FASE D'OPOSICIÓ.-

(Exp. núm. 784/2020).

Fets.

El dia 15 de desembre de 2020 es realitzà el primer exercici de la fase d'oposició del procés selectiu d'una plaça de tècnic/a d'administració general (funcionari de carrera).

En la sessió de 18 de gener de 2021 el tribunal qualificador acordà deixar sense efecte el primer exercici de la fase d'oposició i procedir a la seva repetició, pels motius que consten a l'acta del tribunal.

MLLVA interposà recurs d'alçada contra els acords del tribunal qualificador abans esmentats, (registre d'entrada núm. E-RE-249, de 06.04.2021).

S'ha donat coneixement del recurs d'alçada a les persones interessades en el procediment mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) núm. 48, de 10.04.2021.

ABMML ha presentat al·legacions (registre d'entrada núm. E-RE-268, de 13.04.2021).

Informe jurídic de l'advocat i assessor municipal Pedro Simonet Homar, de 29 d'abril de 2021, que fonament aquest acord.

Fonaments de dret.

De conformitat amb els articles 121 i 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, l'acte administratiu





impugnat és susceptible de recurs d'alçada, i el recurs s'ha interposat en temps i forma davant la junta de govern local, òrgan competent per resoldre'l.

La recurrent està legitimada per interposar el recurs d'alçada com a part interessada, conforme l'article 4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

Article 55,1 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, text refós de la Llei de l'estatut bàsic de l'empleat públic, sobre el principis rectors de l'accés a l'ocupació pública.

Acord.

La recurrent al·lega:

El fet que dona lloc a la repetició del primer exercici de l'oposició es única i exclusivament responsabilitat de l'administració i perjudica als aspirants que varen superar l'exercici anul·lat.

La prova del primer exercici va ésser superada per menys de 40 aspirants, de 67 presentats, i a l'aula on es va produir l'incident varen superar la prova 3 aspirants.

La prova del primer exercici no es va suspendre immediatament.

Únicament s'hauria de repetir l'exercici a l'aula on es va produir l'incident.

L'errada no va tenir efectes sobre els examinats aprovats i/o suspesos

I sol·licita el reconeixement de la validesa del primer exercici de l'oposició.

Per resoldre el present recurs i donar resposta a les al·legacions de la recurrent, cal determinar el fet que donà lloc a la resolució impugnada (acord del tribunal qualificador de 18 de gener de 2021), i que consistí en que alguns aspirants, en una de les aules, van tenir accés a les respostes a les qüestions plantejades en el primer exercici de l'oposició, degut a una errada en la distribució dels fulls per a la realització de l'esmentat exercici.

La recurrent al·lega tant el motiu pel que es va anul·lar l'exercici com els seus efectes.

El motiu de la nul·litat del primer exercici del procés selectiu ve donat, tal com s'esmenta a l'acte administratiu impugnat, per la infracció de l'article 23,2 de la Constitució Espanyola sobre el principi d'igualtat d'accés a la funció pública, i infracció de l'article 103,3 del mateix text normatiu, sobre l'accés a la funció pública d'acord amb els principis de mèrit i capacitat. El fet que alguns aspirants tinguessin accés a les respostes suposa una situació d'avantatge respecte els altres i, per altra part, amb el coneixement previ de les respostes resulten desvirtuats els mèrits i la capacitat dels aspirants, que han de ésser avaluats amb els desenvolupament dels exercicis establerts a la convocatòria del procés selectiu. La vulneració dels articles 23.2 i 103.3 de la constitució espanyola constitueix un motiu de nul·litat del primer exercici del procés selectiu de conformitat amb el que disposa l'article 47,1 apartats a) i f) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

La nul·litat del primer exercici es feu extensible a tots els aspirants del procés selectiu, i no tan sols als aspirants de l'aula on es va tenir accés a les respostes, per tal de garantir el principi d'igualtat i perquè tots els aspirants repetissin un exercici amb qüestions diferents al primer, però tots el mateix exercici, i així evitar puntuacions d'exercicis diferents. La sentència del Tribunal Suprem de 7 de maig de 2008, es





pronuncia en el mateix sentit, quant estableix que si l'exercici no requereix una preparació prèvia (per exemple, una prova psicotècnica) únicament s'hauria de repetir pels aspirants afectats pel motiu de nul·litat, però si l'exercici requereix la preparació d'uns coneixements, la no repetició de l'exercici per tots els aspirants provocaria una situació d'avantatge, i per tant es veuria infringit el principi d'igualtat.

Per tant procedeix desestimar les al·legacions.

ABMML al·lega que per garantir el principi d'igualtat s'hauria de convocar a una tercera repetició d'exercici.

Procedeix desestimar l'al·legació, donat que amb la repetició de l'exercici es garanteix el principi d'igualtat dels aspirants.

En exercici de l'atribució conferida per l'article 121,1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, s'acorda per unanimitat:

Desestimar el recurs d'alçada interposat per MLLVA contra els acords del tribunal qualificador de 18 de gener de 2021 relatius a deixar sense efecte el primer exercici de la fase d'oposició (realitzat el 15 de desembre de 2020) i procedir a la seva repetició.

Desestimar les al·legacions formulades per ABMML com a part interessada.
Confirmar l'acte administratiu impugnat.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 4 de maig de 2021.

Vist i plau,
El president,

(document amb signatures electròniques)

