



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 26 DE GENER DE 2021

Lloc de la reunió: Alaró, Casa consistorial, sala capitular
Data: 26 de gener de 2021, dimarts
Hora de començament: 9'35 h.
Hora d'acabament: 9'45 h.
President: Llorenç Perelló Rosselló, batle
Membres presents: Lorenzo Rosselló Campins
Catalina Cifre Rosselló
Juan Antonio Lozano León
Maria Lourdes Bennasar Bennasar
Membres absents: -
Caràcter de la sessió: ordinària
Convocatòria: primera
Secretari: Jaume Nadal Bestard
Interventor: Ruben López Santandreu

1. ACTA ANTERIOR.-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 12 de gener de 2021.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en els qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:

exp. núm.: **756/2018**
promotora: MFA, representada per ACB





situació obres: polígon 4, parcel·la 332
refª. cadastral (rústica) núm.: 07001A004003320000AE
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: reg; agrari
classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: rústic; de règim general

normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge

(en sòl rústic) data dels informes o les autoritzacions prèvies concurrents d'altres administracions competents per raó de la matèria:

informe favorable del Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari, de la Direcció General d'Agricultura i Pesca (Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, del Govern de les Illes Balears), de 22 de gener de 2019, (registre de sortida núm. L30S1125, de 24.01.2019)

pressupost d'execució material: 9.350,01 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: -

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: MFM, enginyer agrònom

director facultatiu de les obres: MFM, enginyer agrònom

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Instal·lació de reg i amb safareig per emmagatzemar aigua procedent de sondeig.

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

projecte bàsic i d'execució, visat col·legial núm. 201801539 de 25.09.2018.

exp. núm.: **601/2020**

promotor: AMF

situació obres: C/ de Joan Alcover, Escriptor, núm. 51

refª. cadastral núm.: 2554014DD8925S0001TZ

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: demolició parcial i rehabilitació de local per a canvi d'ús; residencial, habitatge plurifamiliar entre mitgeres





classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: urbà;
entre mitgeres alt

pressupost d'execució material: 177.962,12 €

PEM reforma: 119.254,00 €

PEM demolicions: 5.250,00 €

CEM: 53.458,12 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: 2

índex d'intensitat d'ús residencial: 1/133

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactora del projecte tècnic: APV, arquitecta

directora facultativa de les obres: APV, arquitecta

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Demolició parcial de planta baixa.

Retirada de pèrgola de planta pis.

Demolició de galliner.

Rehabilitació de planta baixa per a canvi d'ús de local a habitatge

Legalització d'ampliació de planta baixa.

Legalització d'ampliació de planta pis.

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

"PROYECTO BASICO DE REFORMA INTERIOR PARA CAMBIO DE USO A VIVIENDA", sense visat col·legial, redactat amb data de març de 2019 (registre d'entrada núm. 2019-E-RC-1931 de 17.04.2019):

- Memòria (en allò no modificat per les modificacions posteriors).
- Plànols:

"A00. ESTADO ACTUAL"

"A01. PROPUESTA – COTAS Y SUPERFICIES"

"PROYECTO DE DERRIBO COMPLEMENTARIO AL P. BASICO DE REF. INTERIOR PARA CAMBIO DE USO DE LOCAL A VIVIENDA", amb data de març de 2019 i amb visat col·legial núm. 11/03424/19 de 12.04.2019 (presentat amb registre d'entrada núm. 2019-E-RC-1931 de 17.04.2019):

- Memòria (en allò no modificat per les modificacions posteriors).
- Plànols:

"A00. ESTADO ACTUAL - DEMOLICIÓN"

Modificació d'expedient de legalització





“EXPEDIENTE DE LEGALIZACIÓN CON DERRIBO PARCIAL DE EDIFICIO DE VIVIENDA PARA CAMBIO DE USO UNIF. A PLURIF. -SUBSANACIÓN DEFICIENCIAS-”, amb visat col·legial del COAIB núm. 11/04242/20 de data 13.05.2020.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria urbanística, memòria descriptiva, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, compliment del CTE i altres reglaments, certificat sobre les condicions de seguretat, funcionalitat, habitabilitat i estabilitat i cost d'execució material de les obres).
- Plànols:
“LEG 1. ESTADO ACTUAL, DERRIBO Y SITUACIÓN”

Modificació d'expedient de legalització

“EXP. LEGALIZACIÓN Y DERRIBO PARCIAL DE VIVIENDA PARA CAMBIO DE USO UNIFAMILIAR A PLURIFAMILIAR. -subsanción deficiencias-”, amb visat col·legial del COAIB núm. 11/07703/20 de 04.09.2020

- Memòria justificativa de l'esmena de deficiències.
- Plànols:
“LEG 2. E. REFORMADO, ESTRUCTURA E INSTALACIONES”

Projecte d'execució (PE):

“P. EJECUCIÓN + EBSS DE REFORMA INTERIOR PARA CAMBIO DE USO A VIVIENDA”, amb visat col·legial del COAIB núm. 11/10144/20 de data 12.11.2020, Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, compliment del CTE, compliment d'altres reglaments i disposicions, pla de control de qualitat, estudi de gestió de residus de construcció i demolició, fitxes de gestió de residus, amidaments i pressupost, plec de condicions i EBSS).

- Plànols:
“A01. DISTRIBUCIÓN Y COTAS”
“i01. INSTALACIONES”
“S-C. SEGURIDAD Y SALUD”
“R01. GESTIÓN RESIDUOS”

exp. núm.: **1032/2020**
promotors: **AGM i BVMs**
situació obres: **C/ de Joan Alcover, Escriptor, núm. 32**
ref^a. cadastral: **2453513DD8925S0001LZ**
(abans 2453512, 32, i 32A)

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: demolició parcial, reforma d'habitatge i construcció de piscina; residencial, habitatge unifamiliar entre mitgeres

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; entre mitgeres alt

pressupost: **69.122,12 €**
nombre d'habitatges que s'autoritzen: **1 (existent)**
índex d'intensitat d'ús residencial: **336 m² / 100**





terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactora del projecte tècnic: TLB, arquitecta

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Demolició parcial d'habitatge.
Redistribució d'habitatge
Reforma d'habitatge
Construcció de piscina

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

Modificació de projecte bàsic (MPB):

"PROYECTO BÁSICO. Demolición parcial y reforma de vivienda unifamiliar entre medianeras y piscina. (Subsanación de deficiencias)", sense visat col·legial, redactat per l'arquitecta TLB, de 18.11.2020.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, compliment del CTE, estudi de gestió de residus de construcció i demolició, normativa tècnica aplicable, fotografies de l'estat actual, pressuposts i annex fitxa cadastral).
- Plànols:
 - "PLANO 00. Emplazamiento. Planta, sección y alzado estado actual"
 - "PLANO 01. Plantas generales"
 - "PLANO 02. Alzados y secciones"

Memòria justificativa d'esmena de deficiències:

"Subsanación de deficiencias. Proyecto básico de demolición parcial y reforma de vivienda unifamiliar entre medianeras y piscina", sense visat col·legial, redactat per l'arquitecta TLB, de 18.11.2020.

Condicions:

1a. El projecte de demolició s'inclourà al projecte d'execució i serà complet (informe de mitgeres, etc.), i és obligatori obtenir-ne el visat col·legial del projecte de demolició d'edificacions, (article 2 apartat "d" del Real Decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori).

2a. En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió de llicència, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència, (art. 140,5 de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl).





S'indica expressament aquest deure o obligació de presentar en el termini indicat el projecte d'execució, en el qual es recolliran les condicions imposades, i les conseqüències del seu incompliment que són l'extinció dels efectes d'aquesta llicència, per ministeri legal, cas en què s'haurà de sol·licitar una nova llicència.

3a. Amb el projecte d'execució haurà de presentar Estudi de seguretat i salut (arts. 4 i 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres).

4a. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament de tècnic de grau superior i de tècnic de grau mig directors de les obres (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

5ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament d'empresa constructora (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

6ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar:
fitxa d'avaluació de volum i característiques dels residus
avaluació residus que no necessiten tractament
mesures previstes de separació en origen o reciclatge
valoració econòmica cost gestió adequada residus
contracte formalitzat amb els gestors autoritzats pel servei públic insularitzat per gestionar els residus generats

resguard del dipòsit d'una fiança al Consell Insular de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració

(art. 3, i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició)

Observació:

Es recomana mantenir la uniformitat del sòcol de la façana a carrer unificant la seva alçada per conservar la homogeneïtat de la façana tal i com s'indica a l'apartat sobre els recercats de l'article 66 de les NNSS 2003.

exp. núm.:	1256/2020
promotor:	PGB
situació obres:	polígon 4, parcel·la 512
ref ^a . cadastral rústica núm.:	07001A004005120000AM
finca registral núm.:	2788





finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: legalització de canvi de coberta; agrari

classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: rústic, de règim general, àrea de vulnerabilitat d'aqüífers i zona de prevenció de riscos d'esllavissament

normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge.

informes o autoritzacions prèvies d'altres administracions competents per raó de la matèria: (no procedeixen)

pressupost d'execució material: 4.593,43 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: -

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: -

advertiment de les condicions de caducitat: -

redactor del projecte tècnic: JSP, enginyer agrònom

director facultatiu de les obres: -

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: -

descripció de l'actuació:

Legalització de canvi de coberta a caseta d'eines

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

"PROYECTO DE LEGALIZACIÓN DE CAMBIO DE CUBIERTAS EN CASETA AGRÍCOLA", amb visat col·legial del COIAL núm. V202001654, de 20.11.2020. Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, fotografies, pressupost, memòria constructiva, compliment del CTE, plec de condicions, escriptura de la finca, ortofoto 1956, ortofoto 2018, document d'inscripció al RIA).

- Plànols:

"Plano 01: UBICACIÓN"

"PLANO 2: UBICACIÓN EN PARCELA"

"PLANO 3: PLANTA-ESTRUCTURA-SECCIÓN"

"PLANO 4: ALZADOS"

Condicció.

El pressupost d'execució material (PEM) calculat segons el llibre de preus de la construcció (núm. 41, juliol 2018) editat pel COAATMCA per a les obres objecte de la llicència és de 4.593,43 €.

exp. núm.:

1139/2020

promotor:

JCB





situació obres: polígon 3, parcel·la 340

refª. cadastral (rústica) núm.: 07001A003400000AP

finca registral núm.: 6409

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: reforma i ampliació de local, construcció balsa i aljub; agrari

classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: rústic; àrea d'interès agrari

normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge

(en sòl rústic) data dels informes o les autoritzacions prèvies concurrents d'altres administracions competents per raó de la matèria:

informe favorable del Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari, de la Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural (Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació, del Govern de les Illes Balears), de 27 de novembre de 2020, (registre de sortida núm. 5087, de 02.12.2020)

pressupost d'execució material: 112.714,41 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: -

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: JSP, enginyer agrònom

director facultatiu de les obres: JSP, enginyer agrònom

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Substitució de coberta, reforma de local agrícola, instal·lació de fosa sèptica, construcció de porxo, construcció de balsa, i construcció d'aljub.

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

Projecte bàsic i d'execució:

"PROYECTO DE NUEVA CUBIERTA, PORCHE, Balsa Y ALJIBE EN LOCAL AGRÍCOLA EXISTENTE", visat COIAL núm. 201901787, de 31.10.2019,

Memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria pressupost, memòria constructiva, compliment del CTE, programa de control de qualitat, memòria agronòmica, amidaments, plec de condicions, estudi bàsic de seguretat i salut, escriptura, fitxa cadastral, document d'inscripció al RIA, fotografies aèries de 2018 i 1956 i fitxa per al càlcul del volum i caracterització dels residus de construcció i demolició generats a l'obra)

- Plànols:





- “Plano 1: Emplazamiento”
- “Plano 2: Ubicación”
- “Plano 3: Planta inicial”
- “Plano 4: Estado inicial. Cubiertas y estructura”
- “Plano 5: Estado inicial. Alzados”
- “Plano 6: Estado inicial. Secciones”
- “Plano 7: Planta reformada. Instalaciones”
- “Plano 8: Reformado. Alzados”
- “Plano 9: Reformado. Secciones”
- “Plano 10: Reformado. Cubiertas y estructura”
- “Plano 11. Detalles constructivos cubierta edificio existente”
- “Plano 12. Aljibe. Planta. Cubierta y Alzados”
- “Plano 13. Aljibe. Detalles constructivos”
- “Plano 14. Porche. Detalles constructivos”
- “Plano 15. Balsa agua”

Condicions:

En les Àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat aquífers:

- El sistema de tractament de les aigües residuals ha de omplir amb el que estableix el Pla Hidrològic de les Illes Balears.
- Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

(Article 2, de la modificació de l'annex 1 de la Llei autonòmica 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística).

exp. núm.: **379/2020**
promotors: RRdAR i MdCMB
situació obres: C/ de Joan Rosselló de Son Forteza, núm. 60
ref^a. cadastral núm.: 2552004DD8925S0001QZ
finca registral núm.: 7730
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: construcció de piscina;
residencial, habitatge plurifamiliar entre mitgeres
classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: urbà;
entre mitgeres alt
pressupost d'execució material: 16.923,13 €
nombre d'habitatges que s'autoritzen: -
índex d'intensitat d'ús residencial: -
terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per
acabar-les





advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: JMSC, arquitecte

director facultatiu de les obres: JMSC, arquitecte

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Demolició de porxo

Construcció de piscina

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

Projecte bàsic i d'execució

"PISCINA ANEXA A UNA VIVIENDA EXISTENTE", amb visat col·legial del COAIB núm. 11/01339/20 d'11.02.2020.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, compliment del CTE, compliment d'altres reglaments i disposicions, estudi de gestió de residus, document d'autoliquidacions i pagaments de les taxes procedents de demolició, construcció i excavació del CIM, estudi de seguretat i salut, memòria de càlcul, plec de condicions, pressupost i amidaments).
- Plànols:
 - "A0.01. EMPLAZAMIENTO Y NORMATIVA"
 - "A1.01. PROPUESTA PLANTA. SECCIONES. DETALLE CONSTRUCTIVO"
 - "A2.01. ESTRUCTURA"
 - "A3.01. INSTALACIONES"

Projecte de demolició (DEM):

"DOCUMENTOS GRÁFICOS Y ESCRITOS PARA DEMOLICIÓN DE PORCHE", amb visat col·legial del COAIB núm. 11/09787/20 de 04.11.2020, Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, exigències tècniques, plec de condicions, amidaments, pressupost, fotografies, contracte amb Mac Insular, estudi de gestió de residus, fitxes de gestió de residus, estudi bàsic de seguretat i salut.

- Plànols:
 - "A0.00. DEMOLICIÓN DE PORCHE"
 - "01. ESTUDIO GESTIÓN DE RESIDUOS"

3. FACTURES.-





En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Núm. reg.	NIF	Raó social	Núm. factura	Import
000064	78203042Y	R.B, J.	1	150,00
000065	A07068794	CASA MARTI, S.A.	0878609	786,50
000066	B07047525	ADALMO S.L.	004/53470	901,02
000067	B07765179	G. VERDERA OLIVER SL	FO/01/00210181	85,00
000069	43171339V	S.G., MA.	39	577,17
000070	78207262V	C.S., M.	4	60,50
000071	78207262V	C.S., M.	1000033	548,98
000072	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	1002542	68,97
000073	43158358P	C.G., J.	3	186,34
000074	41329822H	P.F., A.	34031	10,20
000075	B57388795	FORN SA CREU S.L.	2339	101,35
000081	A08663619	CAIXABANK SA	000375514	35,57
000082	A08663619	CAIXABANK SA	000455007	57,60
000083	A08663619	CAIXABANK SA	000455009	11,86
000084	A08663619	CAIXABANK SA	000375515	8,47
000085	A08663619	CAIXABANK SA	000455008	5,08
000086	B65466997	COMERCIA PAYMENTS	1296616	33,23
000087	B16654196	EXCOMASTI S.L.	10	411,40
000088	B59383596	ABS INFORMATICA, S.L.	FAV-21300-000013	3.903,46
000089	A82018474	TELEFONICA S.A.	TA6HR0155266	63,49
000090	A82018474	TELEFONICA S.A.	TA6HR0155265	19,03
000091	X3302706K	C, J	S/N	11,70
000092	78205374S	F.M., C.	1	50,00
000093	B07502354	BALEAR DE UNIFORMES S.L.	I210009	135,83
000094	B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	1000065	533,89
000095	B58180613	CAVALL FORTS.L.	C21/582	67,05
000096	43133763T	G.O., M.A.	2021-0003	598,95
000097	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	4045307278	620,79
000098	43133826V	R.F., B.	1-000001	739,31
000099	A08663619	CAIXABANK SA	000630069	8,47
000100	A07152515	E.M.T. S.A.	494	153,03
000101	B18092957	BERNER MONTAJES S.L.	1165312134	296,44
000102	A08663619	CAIXABANK SA	000772974	16,94
000103	A07209075	NAYBOR S.A.	000023	94,82
000104	X2301519R	Z., M.	S/N	25,00
000105	X2301519R	Z., M.	S/N	25,00
000106	B57484479	DEVEZ GATZELL S.L.	14	10.023,64
			TOTAL ...	21.426,08 €

Atès el seu deure d'abstenció, per tenir relació de parentesc amb la persona interessada en l'assumpte, el regidor Lorenzo Rosselló Campins s'ha abstingut en la votació de la factura amb registre núm. 98, (art. 23,2,b de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic).





4. CONVENI DE GESTIÓ URBANÍSTICA SOBRE L'OCUPACIÓ DE 104 M2 DE LA FINCA ES MOLINÀS.-

(Exp. núm. 1161/2020).

El text complet del conveni amb l'anunci d'informació pública per termini d'un mes es publicà en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) núm. 206, de 10.12.2020, i no s'han presentat al·legacions.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat ratificar el següent conveni de gestió urbanística:

“Conveni de gestió urbanística per a l'ocupació d'una part expropiada, 104'72 m2, de la parcel·la 157 del polígon 2, (finca Es Molinàs, finca registral núm. 253)

D'una part:

Llorenç Perelló Rosselló, en qualitat de batle i en nom i representació de l'Ajuntament d'Alaró, amb domicili a la Plaça de la Vila, núm. 17, CP 07340, assistit pel secretari de la corporació Jaume Nadal Bestard, qui dona fe de l'acte i certifica respecte de l'exercici dels càrrecs.

I de l'altra:

AMCFr, major d'edat, amb DNI. núm. , amb domicili a efectes de notificacions al , en qualitat de propietària de la parcel·la 157, del polígon 2 del terme municipal d'Alaró, finca Es Molinàs, finca registral núm. 253.

Exposen:

Primer.

Per ministeri de la llei, AMCF va promoure l'expropiació de part dels terrenys de la seva propietat situats a la parcel·la 157, polígon 2. La porció que afecta el present conveni és d'una superfície de 104'72 m².

Aquest expedient va ser iniciat davant l'Ajuntament d'Alaró (expedient municipal núm. 3214/2016) i, als efectes de fixació del preu just, fou traslladat d'ofici al Jurado Provincial de Expropiación Forzosa.

Segon.

El 10.06.2020 es dictà l'acord del Jurado Provincial de Expropiación Forzosa, per la qual es fixà el preu just d'aquesta franja de terreny en 2.053,21 €, a més del compliment de les obligacions a càrrec de l'Ajuntament; obligacions descrites en





l'escrit de la batlia de 04.03.2020, dirigit al Jurado Provincial de Expropiación, registre de sortida núm. S-RE-294, de 04.03.2020, que s'annexa i forma part integrant de la resolució emesa pel Jurat.

La quantitat de 2.053,21 € va ser abonada per l'Ajuntament a l'expropiada mitjançant transferència bancària en data 17.06.2020.

Tercer.

És voluntat d'AMCF aplanar-se al contingut de l'acord del Jurado Provincial de Expropiación, i no recórrer o impugnar-lo davant la jurisdicció contenciosa.

Quart.

Els terrenys objecte d'expropiació, 104'72 m2 formen part d'un projecte, pendent d'execució parcial, que forma part de la unitat d'execució núm. 2 de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal d'Alaró de 17 d'octubre de 2003. Projecte que no es preveu iniciar en breu en allò que fa a la participació de l'Ajuntament d'Alaró. Per tant, al no tractar-se d'una expropiació de caràcter urgent, ni necessitar d'aquesta franja de terreny en el moment actual, és voluntat de l'Ajuntament d'Alaró, no ocupar els terrenys objecte d'expropiació abans del termini d'un any, a comptar des de la data de signatura del present conveni o, en defecte d'això, ampliable fins que s'aprovi per part del Consell Insular de Mallorca la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament en l'àmbit de la unitat d'execució núm. 2 (exp. núm. 537/2020).

CONVENEN:

Primer.

AMCF manifesta la seva conformitat amb l'acord del Jurado Provincial de Expropiación Forzosa de 10.06.2020 i, per tant, no presentarà demanda davant el Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears.

Segon.

Corresponent a la renúncia a l'acció judicial de l'expropiada l'Ajuntament d'Alaró no ocuparà els terrenys fins que sigui estrictament necessari per a adherir-los al projecte d'urbanització de la unitat d'execució núm. 2 de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic de 17.10.2003 (NNS); termini que s'estima en un any, des de la signatura del present conveni. No obstant, aquest termini podrà ampliar-se fins a l'aprovació definitiva de la modificació puntual de les NNS a l'àmbit de la unitat d'execució núm. 2.

Tercer.

L'Ajuntament d'Alaró accepta que en el cas que el projecte d'urbanització de la unitat d'execució núm. 2, no inclogui els terrenys objecte d'aquest conveni, 104'72 m2, es podrà revertir l'expropiació dels mateixos a favor d'AMCF amb dret a la seva reserva com a terrenys de la seva propietat amb totes les conseqüències a efectes registrals i amb obligació per part d'aquesta a reintegrar a l'Ajuntament d'Alaró la quantitat rebuda en concepte de preu just, sense actualització ni interessos.





Quart.

Per a l'aprovació vàlida d'aquest conveni de gestió urbanística s'haurà de sotmetre a un període d'informació pública per termini d'un mes, anunciat en el taular d'anuncis de la seu electrònica de l'ajuntament (www.ajalaro.net) i en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, i haurà de ser aprovat per la junta de govern local de l'ajuntament, (d'acord amb allò establert a l'article 98,3 de la Llei autonòmica 12/2017 de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears; i amb la resolució de batlia núm. 858-2019, de 25 de juny, de delegació d'atribucions, BOIB núm. 101, de 23.07.2019)."

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 26 de gener de 2021.

Vist i plau,
El president,

(document amb signatures digitals)

