



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 9 DE FEBRER DE 2021

Lloc de la reunió: Alaró, Casa consistorial, sala capitular
Data: 9 de febrer de 2021, dimarts
Hora de començament: 9'35 h.
Hora d'acabament: 9'50 h.
President: Llorenç Perelló Rosselló, batle
Membres presents: Lorenzo Rosselló Campins
Catalina Cifre Rosselló
Juan Antonio Lozano León
Maria Lourdes Bennasar Bennasar
Membres absents: -
Caràcter de la sessió: ordinària
Convocatòria: primera
Secretari: Jaume Nadal Bestard
Interventor: Ruben López Santandreu

1. ACTA ANTERIOR.-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 26 de gener de 2021.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en els qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:

exp. núm.: **AAE 2948/2018**





exp. núm.: **AE 496/2018**
promotor: DCL
situació obres: polígon 4, parcel·la 322
refª. cadastral: 07001A004003220000AO
07001A004003220001SP

finca registral núm.: 4144

finalitat de les actuacions i ús al qual es destina l'edificació: construcció de pèrgola i terrassa; residencial, habitatge unifamiliar aïllat

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; de règim general, jaciment arqueològic JA 25/A

(en sòl rústic) data dels informes o les autoritzacions prèvies concurrents d'altres administracions competents per raó de la matèria:

autorització de la presidenta de la Comissió Insular de Patrimoni Històric, del Consell Insular de Mallorca, de 30 d'octubre de 2020, (registre d'entrada núm. E-RC-3933, de 02.11.2020)

autorització, amb condicions, de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea, de 20 de gener de 2021, (reg. d'entrada núm. E-RC-170, de 21.01.2021)

pressupost: 5.491,97 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1 (existent)

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: DJC, arquitecte tècnic

director facultatiu de les obres: DJCL, arquitecte tècnic

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de l'actuació i les obres:

Demolició de caseta de fusta

Construcció de pèrgola.

Legalització de terrassa.

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

“SUBSANACIÓN DEFICIENCIAS PROYECTO PÉRGOLA Y TERRAZA EN VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA”, amb visat col·legial núm. 2018/04126 del 22/01/2019.

- Memòria (en allò no modificat pels documents posteriors) (inclou, entre d'altres, fotografies de l'estat actual, compliment del CTE, control de qualitat, plec de condicions, estudi bàsic de seguretat i salut, fitxes de residus).

“SUBSANACIÓN DEFICIENCIAS PROYECTO PÉRGOLA Y TERRAZA EN VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA”, amb visat col·legial núm. 2018/04126 del 26/02/2019.





- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, cost d'execució material i pressupost d'execució material).
- Plànols:
 - "00. SITUACIÓN ESTADO ACTUAL"
 - "01. ESTADO ACTUAL"
 - "02. ALZADO FRONTAL (SUR), ESTADO ACTUAL"
 - "03. ALZADO LATERAL (ESTE), ESTADO ACTUAL"
 - "04. CASETA DE MADERA"
 - "05. PLANTA VIVIENDA. PÉRGOLA"
 - "06. ALZADO SUR"
 - "07. ALZADO ESTE"

condicions:

Compliment de les indicades en l'autorització de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea, de 20 de gener de 2021, (reg. d'entrada núm. E-RC-170, de 21.01.2021), còpia de la qual s'adjuntarà a la notificació de la concessió de la llicència.

exp. núm.: **650/2018**
promotor: SB, representat per CAHA
situació obres: polígon 4, parcel·les 29 i 30
refª. cadastral: 07001A004000290000AF
07001A004000300000AL

finca registral núm.: 1528

finca registral núm.: 2059

finalitat de les actuacions i ús al qual es destina l'edificació: demolició i construcció d'habitatge i piscina; residencial, habitatge unifamiliar aïllat
classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic, de règim general

(en sòl rústic) data dels informes o les autoritzacions prèvies concurrents d'altres administracions competents per raó de la matèria:

informe favorable, amb condicions, de la consellera executiva del Departament de Territori, del Consell Insular de Mallorca, de 14 de gener de 2021, (registre d'entrada núm. E-RC-222, de 26.01.2021)

pressupost: 646.450,00 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: CAHA, arquitecte

director facultatiu de les obres: -





deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de l'actuació i les obres:

- Demolició d'habitatge existent.
- Construcció de nou habitatge.
- Construcció de terrasses.
- Construcció de piscina.
- Construcció d'edificacions auxiliars (bany i barbacoa).

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

“PROYECTO DE DERRIBO DE EDIFICACIÓN EXISTENTE. ANEXO A P. BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA”, amb visat col·legial núm. 11/08143/18 de 17.09.2018.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria d'enderrocament, informe de mitgeres, estudi de seguretat i salut, informació fotogràfica, plec de condicions, amidaments i pressupost).
- Plànols:
“DEM. SITUACIÓN, ALZADOS, PLANTAS Y SECCIÓN”

Modificació de projecte bàsic (MPB):

“PROYECTO BÁSICO MODIFICADO DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA”, sense visat col·legial de data abril 2020.

- Plànols:
“01. TOPOGRÁFICO Y SITUACIÓN”
“02. PLANTA BAJA”
“04 ALZADO Y SECCIONES. ANEXO PISCINA”
“05. DERRIBO. ESQUEMAS Y ALJIBE”

Certificat de georeferenciació d'alineació, expedit per l'enginyer tècnic en topografia JCR de data 15.07.2020.

Modificació de projecte bàsic (MPB):

“PROYECTO BÁSICO MODIFICADO DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA”, sense visat col·legial, redactat per l'arquitecte CAHA, de 30.09.2020.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a memòria urbanística, memòria constructiva, compliment del CTE i pressupost).
- Plànols:
“03. PLANTA PRIMERA Y SÓTANO”

Condicions:

- 1a. Les marjades s'acabaran en pedra vista.





2a. Segons l'article segon, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística:

En les Àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat aquífers:

- El sistema de tractament de les aigües residuals ha de complir amb el que estableix el Pla Hidrològic de les Illes Balears.
- Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

3a. Amb la sol·licitud de llicència de primera ocupació haurà de presentar còpia de la declaració responsable davant l'Administració Hidràulica de la instal·lació del sistema de depuració o fossa sèptica, en compliment de l'article 80.3 del Pla Hidrològic de les Illes Balears.

4a. En el termini màxim de dos mesos, comptat a partir del dia següent al de la notificació de la concessió de la llicència, s'haurà d'haver sol·licitat la pràctica d'una nota marginal a la inscripció de la finca en el Registre de la Propietat respecte que aquesta tindrà caràcter d'indivisible als efectes d'aprofitament urbanístic, atès que es concedeix aquesta llicència urbanística (exp. núm. 650/2018), en consideració a la superfície de 17.758 m², (disposició transitòria segona i art. 15 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears).

5ena. En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió de llicència, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència, (art. 140,5 de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl).

S'indica expressament aquest deure o obligació de presentar en el termini indicat el projecte d'execució, en el qual es recolliran les condicions imposades, i les conseqüències del seu incompliment que són l'extinció dels efectes d'aquesta llicència, per ministeri legal, cas en què s'haurà de sol·licitar una nova llicència.

6ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar Estudi de seguretat i salut (arts. 4 i 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres).

7ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenaments de tècnic de grau superior i de tècnic de grau mig director de les obres (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

8ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament d'empresa constructora (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).





9ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar:
fitxa d'avaluació de volum i característiques dels residus
avaluació residus que no necessiten tractament
mesures previstes de separació en origen o reciclatge
valoració econòmica cost gestió adequada residus
contracte formalitzat amb els gestors autoritzats pel servei públic insularitzat per
gestionar els residus generats

resguard del dipòsit d'una fiança al Consell Insular de Mallorca, l'import de la qual
serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus
generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor
del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració

(art. 3, i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió
dels residus de la construcció i demolició)

10ena. Així mateix, s'han de complir les condicions imposades l'informe de la
consellera executiva del Departament de Territori, del Consell Insular de Mallorca, de
14 de gener de 2021, (registre d'entrada núm. E-RC-222, de 26.01.2021), còpia del
qual s'acompanyarà a la notificació de la llicència.

exp. núm.: **108/2020**

promotor: MF

situació obres: C/ Nou, núm. 6

ref^a. cadastral: 1954010DD8915S0001HJ

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: reforma i
ampliació, construcció de piscina; residencial, habitatge unifamiliar entre mitgeres
classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc
antic, entre mitgeres alt

pressupost: 215.703,00 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1 (existent)

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per
acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en
acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han
començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: RIF, arquitecte

director facultatiu de les obres: -

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la
persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació
mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Ampliació d'habitatge





Redistribució d'habitatge
Reforma d'habitatge
Construcció de piscina

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

Modificació de projecte bàsic (MPB).

“SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS MUNICIPALES (exp. núm. 108/2020) PROYECTO BÁSICO de REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS Y ADICIÓN DE PISCINA EN SUELO URBANO”, sense visat col·legial, redactat per l'arquitecte RRL de 10.2020 (encara que als plànols hi figura la data 01.2020).

- Plànols:
“01. PLANOS & SITUACIÓN. Estado Actual”

Modificació de projecte bàsic (MPB).

PROYECTE BÀSIC (MODIFICACIÓ). REFORMA I AMPLIACIÓ D'EDIFICI UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA, sense visat col·legial, redactat per l'arquitecte RIF de 12.2020.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria justificativa de l'esmena de deficiències, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, compliment del CTE, compliment d'altres reglaments i disposicions, estudi de gestió de residus, fitxes de residus, pressupost, fotografies
- Plànols:
Sense núm. ni nom (estudi de gestió de residus)
00. PLÀNOL DE SITUACIÓ
01. E. ACTUAL / PLÀNOL D'ENDERROC, AMPLIACIÓ I EXISTENT A REFORMAR
02. PLÀNOL DE COMPLIMENT DE LES NNSS
03. PLANTA BAIXA ACOTADA I AMB SUPERFÍCIES
04. PLANTA PRIMERA ACOTADA I AMB SUPERFÍCIES
05. PLANTA SEGONA ACOTADA I AMB SUPERFÍCIES
06. COBERTA, FAÇANA, ALÇAT POSTERIOR I SECCIÓ LONGITUDINAL
07. PLÀNOL ACOTAT PATI INTERIOR D'ILLA

Certificat de mesurament expedit per Tres Espais Estudio de Topografía en data 12.2020.

- Plànols:
1. “Levantamiento de bienes inmuebles con cálculo de rasante”

Condicions:

1a. Les aigües residuals es conduiran a la xarxa de clavegueram sanitari mitjançant albellons, havent-se d'instal·lar en els seus extrems un sífó hidràulic inodor. A la sortida de l'habitatge s'instal·larà un pou de bloqueig segons indicacions de la companyia de servei d'aigua; art. 184 de les NNSS.

2a. S'hauran de soterrar les instal·lacions dels serveis d'electricitat, telefonia o similar que discorren per la façana; art 57 de les NNSS.





3a. S'hauran de complir les condicions establertes a l'article 10 de l'Ordenança municipal d'execució d'obres i ús de la via pública (BOCAIB núm. 14 de 01.02.2000), i en especial es recorda que s'haurà de construir la part de la voravia que correspon al llarg de la façana de l'edifici, d'acord amb el detall de les cunetes model casc antic de l'article 46 de les NNSS.

4a. Es recorda que les canals i les baixants seran de zinc o be d'altres materials tradicionals. Es prohibeixen els de PVC, fibrociment, alumini, etc.

5ena. En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió de llicència, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència, (art. 140,5 de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl).

S'indica expressament aquest deure o obligació de presentar en el termini indicat el projecte d'execució, en el qual es recolliran les condicions imposades, i les conseqüències del seu incompliment que són l'extinció dels efectes d'aquesta llicència, per ministeri legal, cas en què s'haurà de sol·licitar una nova llicència.

6ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar Estudi de seguretat i salut (arts. 4 i 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres).

7ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament de tècnic de grau superior director de les obres (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

8ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament d'empresa constructora (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

9ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar:
fitxa d'avaluació de volum i característiques dels residus
avaluació residus que no necessiten tractament
mesures previstes de separació en origen o reciclatge
valoració econòmica cost gestió adequada residus
contracte formalitzat amb els gestors autoritzats pel servei públic insularitzat per gestionar els residus generats

resguard del dipòsit d'una fiança al Consell Insular de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració

(art. 3, i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició)





exp. núm.: **1002/2020**

promotor: JJPB, representat per FGC

situació obres: C/ de Sant Bartomeu, núm. 11

refª. cadastral núm.: 2152509DD8925S0001YZ

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: construcció d'habitatge i piscina; residencial, habitatge unifamiliar entre mitgeres

classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres alt

pressupost d'execució material: 174.094,05 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1

índex d'intensitat d'ús residencial: 426 m² / 100 (màx. 3 ud. / edifici)

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: MMCO, arquitecte

director facultatiu de les obres: MMCO, arquitecte

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Construcció d'habitatge.

Construcció de piscina.

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB PISCINA, amb visat col·legial del COAIB núm. 11/07995/20 de 15.09.2020

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística i memòria constructiva, compliment del CTE, compliment d'altres reglaments i disposicions, pla de control de qualitat i plec de condicions)
- Plànols:

"01. EMPLAZAMIENTO - SITUACIÓN"

"02. PLANTA BAJA, PISO Y CUBIERTA"

"03. SECCIONES – FACHADAS - COTAS" (modificat en la versió posterior)

"04. CARPINTERÍAS"

"05. CONSTRUCCIÓN – COTAS"

"06. COTAS Y GESTIÓN RESIDUOS"

"E-01. ESTRUCTURA DE CIMENTACIÓN"

"E-02. ESTRUCTURA PLANTA PISO"

"E-03. ESTRUCTURA PLANTA CUBIERTA"

"I-01. INSTALACIÓN FONTANERÍA Y SANEAMIENTO"

"I-02. INSTALACIÓN ELÉCTRICA"





“I-03. INSTALACIÓN CLIMA Y VENTILACIÓN”

Modificació de projecte bàsic i d'execució (MPB+PE):
PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
AMB PISCINA, amb visat col·legial del COAIB núm. 11/09806/20 de 04.11.2020

- Memòria (inclou, entre d'altres, amidaments i pressupost, estudi de gestió de residus i fitxes de residus procedents de demolició i construcció)
- Plànols:
“DEF 00. DEFICIENCIES AJUNTAMENT”

“ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD”, amb visat col·legial del COAATMCA núm. 2020/02781 de 17/04/2020, redactat per l'aparellador FGC

exp. núm.: **AAE 3922/2017**
exp. núm.: **AE 306/2018**
promotors: C-JL i M-CGL
situació obres: polígon 4, parcel·la 279
ref^a. cadastral rústica: 07001A004002790000AG
ref^a. cadastral urbana: 07001A004002790001SH
finca registral núm.: 4648

finalitat de les actuacions i ús al qual es destina l'edificació: legalització i reforma per a canvi d'ús a agroturisme; agroturisme
classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic, àrea d'interès agrari

(en sòl rústic) data dels informes o les autoritzacions prèvies concurrents d'altres administracions competents per raó de la matèria:

informe favorable amb condicions de la Direcció General de Turisme (Conselleria de Model Econòmic, Turisme i Treball, del Govern de les Illes Balears, de 22 d'abril de 2020, (registre d'entrada núm. E-RE-164, de 12.05.2020).

informe favorable de la Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural (Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació, del Govern de les Illes Balears), de 25 de febrer de 2020, (reg. d'entrada núm. E-RC-1015, de 13.03.2020).

Autorització, amb prescripcions, de la presidenta de la Comissió Insular de Patrimoni Històric (del Consell Insular de Mallorca), de 16 de desembre de 2019, (reg. d'entrada núm. E-RC-204, de 15.01.2020).

Autorització, amb prescripcions, de la presidenta de la Comissió Insular de Patrimoni Històric (del Consell Insular de Mallorca), de 27 d'abril de 2020, (reg. d'entrada núm. E-RC-1373, de 30.05.2020).

pressupost: 621.519,50 €

nombre d'establiments que s'autoritzen: 1, amb 6 unitats d'allotjament, i 18 places turístiques

índex d'intensitat d'ús residencial: -





terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactors dels projecte tècnics: JMLI i PDA, arquitectes; JSP, enginyer agrònom
director facultatiu de les obres: -

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de l'actuació i les obres:

Legalització d'obres en construccions destinades a agroturisme:

Obres de rehabilitació de l'edifici principal per a adequació a l'ús d'agroturisme

Construcció de terrasses i/o paviments exteriors

Construcció de sala de màquines piscina

Actuacions a realitzar a les construccions destinades a agroturisme (edifici principal):

Obres de rehabilitació d'agroturisme

Demolició d'obres no legalitzables (ampliacions)

Legalització d'obres en construccions destinades a ús agrari:

Construcció de magatzem,

Construcció de magatzem-vestidors personal

Construcció de aljub cobert

Actuacions a realitzar a les construccions destinades a ús agrari:

Folrat de pedra de l'aljub cobert

Rehabilitació de la caseta de l'hort

Impermeabilització de la bassa descoberta

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

"EXPEDIENTE DE LEGALIZACIÓN Y PROYECTO BÁSICO DE REFORMA PARA EL CAMBIO DE USO DE EDIFICACIÓN EXISTENTE A AGROTURISMO", visat col·legial núm. 11/07711/18 del 04.09.2018

Memòria explicativa de reparació de deficiències.

Annex dossier fotogràfic.

"EXPEDIENTE DE LEGALIZACIÓN Y PROYECTO BÁSICO MODIFICADO DE REFORMA PARA EL CAMBIO DE USO DE EDIFICACIÓN EXISTENTE A AGROTURISMO", amb visat col·legial núm. 11/03572/19 del 17.04.2019

Memòria explicativa de reparació de deficiències (requeriment tercer).

Plànols:

"EA-07. BAÑOS. ESTADO ACTUAL. PLANTAS, ALZADOS Y SECCIONES. INSTALACIONES Y ESTRUCTURA" (construcció inclosa al projecte amb ús agrari)

"EA-08. NAVE. ESTADO ACTUAL. PLANTAS, ALZADOS Y SECCIONES. ESTRUCTURA" (construcció inclosa al projecte amb ús agrari)





“EA-10. CASETA 1. PLANTAS, ALZADOS Y SECCIONES. ESTRUCTURA E INSTALACIONES” (construcció inclosa al projecte amb ús agrari)

“EA-11. CASETA 2. PLANTAS, ALZADOS Y SECCIONES. ESTRUCTURA” (construcció inclosa al projecte amb ús agrari)

“EXPEDIENTE DE LEGALIZACIÓN Y PROYECTO BÁSICO MODIFICADO DE REFORMA PARA EL CAMBIO DE USO DE EDIFICACIÓN EXISTENTE A AGROTURISMO”, amb visat col·legial núm. 11/06207/19 de 01.07.2019,

Memòria justificativa.

“EXPEDIENTE DE LEGALIZACIÓN Y PROYECTO BÁSICO MODIFICADO DE REFORMA PARA EL CAMBIO DE USO DE EDIFICACIÓN EXISTENTE A AGROTURISMO”, amb visat col·legial núm. 11/11082/19 de 02.12.2019

Memòria justificativa.

“EXPEDIENTE DE LEGALIZACIÓN Y PROYECTO BÁSICO MODIFICADO DE REFORMA PARA EL CAMBIO DE USO DE EDIFICACIÓN EXISTENTE A AGROTURISMO”, amb visat col·legial núm. 11/08490/20 de 29.09.2020

Memòria expedient de legalització i projecte bàsic (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, compliment de legislació turística, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, compliment del CTE, documents específics de legalització, annex fotogràfic, cost d'execució material de la legalització i pressupost d'execució material de les obres).

ANEXO 01. EMPLAZAMIENTO

Plànols:

“URB 01. PLANO DE EMPLAZAMIENTO. ESTADO ACTUAL”

“URB 02. PLANO DE EMPLAZAMIENTO. ESTADO PROYECTO”

“URB 03. CÓMPUTO GLOBAL. EDIFICABILIDAD, VOLUMEN Y LEGALIZACIÓN”

“URB 04. PLANTA COTA -0,80m. ESTADO PROYECTO”

“EA 01. PLANTA COTA -0,80m. ESTADO ACTUAL”

“EA 02. PLANTA BAJA. ESTADO ACTUAL”

“EA 03. PLANTA PISO 1. ESTADO ACTUAL”

“EA 04. PLANTA PISO 2. ESTADO ACTUAL”

“EA 05. PLANTA CUBIERTAS. ESTADO ACTUAL”

“EA-06. ALZADOS Y SECCIONES. ESTADO ACTUAL”

“EA-07. ALZADOS Y SECCIONES. ESTADO ACTUAL”

“EA-09. PISCINA, TERRAZA Y SALA DE MAQUINAS. PLANTAS, ALZADOS Y SECCIONES. ESTRUCTURA E INSTALACIONES”

“LEG 01. PLANTA BAJA Y COTA -0,80. COTAS E INSTALACIONES”

“LEG 02. PLANTA PRIMERA. COTAS E INSTALACIONES”

“EP 01. PLANTA COTA -0,80m. ESTADO PROYECTO”

“EP 02. PLANTA BAJA. ESTADO PROYECTO”

“EP 03. PLANTA PISO 1. ESTADO PROYECTO”

“EP 04. PLANTA PISO 2. ESTADO PROYECTO”

“EP 05. PLANTA CUBIERTAS. ESTADO PROYECTO”

“EP-06. ALZADOS Y SECCIONES. ESTADO PROYECTO”

“EP-07. ALZADOS Y SECCIONES. ESTADO PROYECTO”

“EP-08. HABITACIÓN ADAPTADA”

“APC 01. PLANO DE EMPLAZAMIENTO. ESTADO ACTUAL. AFECCION CARRETERAS”





“APC 02. PLANO DE EMPLAZAMIENTO. ESTADO PROYECTO. AFECCION CARRETERAS”

“MEMORIA DESCRIPTIVA INSTALACION TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES EN FINCA SON ANTELM” redactat per l'enginyer agrònom JSP de febrer de 2020

“PROYECTO DE REGULARIZACION Y ADECUACION DE CONSTRUCCIONES AGRARIAS”, amb visat col·legial núm. 201900854 de 23.05.2019 (expedient 201900380), redactat per l'enginyer agrònom JSP de maig de 2019

Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva que inclou fotografies de les construccions, memòria urbanística, memòria constructiva, descripció dels elements constructius, seguretat en cas d'incendi, programa de control de qualitat, cost d'execució material de la legalització i pressupost d'execució material de les obres, memòria agrònoma, plec de condicions, annexes).

Plànols:

- “Plano 1: Ubicación finca”
- “Plano 2: Ubicación construcciones agrarias”
- “Plano 3: Aprisco- almacén”
- “Plano 4: Almacén-vestuarios”
- “Plano 5: Aljibe cubierto”
- “Plano 6: Caseta 1. Estado Actual”
- “Plano 7: Caseta 2. (Huerto) Estado actual”
- “Plano 8: balsa descubierta”
- “Plano 9: Caseta 2. (Huerto) Estado reformado”

“INFORME ARQUEOLÒGIC. Son Antem d'Alaró” (principalment, en relació als jaciments arqueològics i les construccions agràries), redactat pels arqueòlegs FT i JM, fe novembre de 2018

“INFORME DE LES CASES DE SON ANTEM D'ALARÓ” (principalment en relació a les cases de possessió), redactat pels arqueòlegs FT i JM, de 28.06.2019

“ESMENES DE DEFICIÈNCIES CASES DE SON ANTEM D'ALARÓ” redactat pels arqueòlegs FT i JM, de novembre 2019

“INFORME DE LA INTERVENCIÓ ARQUEOLÒGICA SUBSIDIÀRIA AL PROJECTE DE LEGALITZACIÓ I OBRA NOVA A SON ANTEM DEL TERME MUNICIPAL D'ALARÓ (EXP. 702/2018)”, redactat pels arqueòlegs FT i JM, sense data, (segons la redacció sembla posterior a 16.12.2019, data d'autorització de la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Mallorca).

“Informe sobre la capella de Son Antem d'Alaró”, redactat pels arqueòlegs FT i JM, de 2020

PROJECTE D'ACTIVITAT i instal·lacions per a reforma i canvi d'ús a agroturisme, redactat pels enginyers industrials BNS i SGI, visat col·legial núm.149293/0001, de 02.02.2021.

Condicions:

A més de les indicades en les següents autoritzacions o informes d'administracions amb competències sectorials, (còpia de les quals s'adjuntarà a la notificació de la llicència):





Informe favorable amb condicions de la Direcció General de Turisme (Conselleria de Model Econòmic, Turisme i Treball, del Govern de les Illes Balears, de 22 d'abril de 2020, (registre d'entrada núm. E-RE-164, de 12.05.2020).

Autorització, amb prescripcions, de la presidenta de la Comissió Insular de Patrimoni Històric (del Consell Insular de Mallorca), de 16 de desembre de 2019, (reg. d'entrada núm. E-RC-204, de 15.01.2020).

Autorització, amb prescripcions, de la presidenta de la Comissió Insular de Patrimoni Històric (del Consell Insular de Mallorca), de 27 d'abril de 2020, (reg. d'entrada núm. E-RC-1373, de 30.05.2020).

1.- En relació al compliment de les determinacions del Catàleg d'elements i espais protegits d'Alaró, s'han de conservar:

Les teules pintades

L'emmacat de la clastra

La capella actual

La hipotètica capella antiga, mantenint l'endinsada de l'antic punt de llum i l'antiga pica d'aigua beneïda; sense actuar sobre les parets i el subsòl.

A la tafona i dependències auxiliars:

Els paraments originals, hauran de ser restaurats amb morter de calç (s'hauran de documentar tots, s'haurà de detallar com es realitzaran les instal·lacions: col·locació, encastrament, ancoratges, etc.)

La intervenció no pot suposar cap canvi en els paviments originals que es puguin conservar o recuperar (s'hauran de documentar tots), ni desplaçament o desaparició de les peces, ni dels graners o estables, ni les piques d'oli que poguessin existir.

En quan als elements interiors (trull complet, esportinador, fornal, premses de biga, etc.), s'han de conservar tots els que hi queden i recuperar i/o re-introduir tots els que sigui possible i que hagin estat desplaçats.

L'aljub: Sembla que l'espai amb coberta de volta on es situa la sala tasts i la bodega 1, podria correspondre a l'antic aljub, tot i que qualche moment indeterminat s'hi construís una menjadora; la intervenció ha de tendir a recuperar aquest espai i a entendre la totalitat del volum i de la volta.

Totes les restes de la cuina antiga (incloent l'antiga bomba de la xemeneia, els bancs que l'envolten, l'endinsada per al cossi)

Per altra banda, seria recomanable (segons la informació extreta de l'informe dels arqueòlegs) que les actuacions incloguessin:

La reconstrucció del mur posterior del graner que va ser eliminat el reformes anteriors i la recuperació de la canal que conduïa aigua a la tafona.

L'eliminació de l'escala i el portal que comuniquen la tafona amb la sala contigua situada a l'est.

No es realitzarà cap intervenció al subsòl en l'àmbit dels elements catalogats, qualsevol intervenció al subsòl, en virtut de l'article 6.6 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, de patrimoni històric de les Illes Balears,





necessitarà autorització prèvia de la Comissió Insular de Patrimoni Històric, article 37.1 de l'esmentada llei.

2.- Amb el projecte d'execució hauran de presentar:

Plànol de la planta baixa de projecte modificat (EP02) on es conservi el mur de tancament de la hipotètica capella antiga (denominada al plànol com a "salón"), espai situat devora la cuina antiga, on es podia haver situat una antiga capella segons l'informe de l'arqueòleg, tot mantenint l'endinsada de l'antic punt de llum i l'antiga pica d'aigua beneïda, sense actuar sobre les parets i el subsòl.

Plànols d'instal·lacions i de materials en relació al compliment de les determinacions del Catàleg d'elements i espais protegits d'Alaró detallades més amunt.

Plànols en planta i secció de la construcció de la zona destinada a "depuració" de 15m² prevista al projecte.

Justificació del compliment del punt 1.2.5 del DB-SUA9 Accessibilitat del Codi Tècnic de l'Edificació: la piscina ha de disposar de qualque entrada al vas mitjançant grua per a piscina o qualsevol altre element adaptat per a tal efecte.

3.- Segons l'article segon, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística:

En les Àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat aquífers:

El sistema de tractament de les aigües residuals ha de omplir amb el que estableix el Pla Hidrològic de les Illes Balears.

Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

4.- En compliment de l'article 81.3 del Pla Hidrològic 2019, amb el certificat de final d'obra es presentarà còpia de la declaració responsable presentada davant l'Administració hidràulica de la instal·lació del sistema autònom de depuració.

5. En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió de llicència, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència, (art. 140,5 de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl).

S'indica expressament aquest deure o obligació de presentar en el termini indicat el projecte d'execució, en el qual es recolliran les condicions imposades, i les conseqüències del seu incompliment que són l'extinció dels efectes d'aquesta llicència, per ministeri legal, cas en què s'haurà de sol·licitar una nova llicència.





6. Amb el projecte d'execució haurà de presentar Estudi de seguretat i salut (arts. 4 i 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres).

7. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenaments de tècnic de grau superior i de tècnic de grau mig director de les obres (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

8. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament d'empresa constructora (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

9. Amb el projecte d'execució haurà de presentar:
fitxa d'avaluació de volum i característiques dels residus
avaluació residus que no necessiten tractament
mesures previstes de separació en origen o reciclatge
valoració econòmica cost gestió adequada residus
contracte formalitzat amb els gestors autoritzats pel servei públic insularitzat per gestionar els residus generats

resguard del dipòsit d'una fiança al Consell Insular de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració

(art. 3, i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició)

10. El sistema de depuració de les aigües residuals i la gestió de l'efluent han de ser conformes amb les prescripcions del Pla Hidrològic de les Illes Balears.

11. L'execució de les obres es programarà de forma tal que les que afectin a la depuradora i a la zona afectada per zona de domini, servitud o protecció de carreteres, es realitzin en últim lloc, per tal de poder complir les condicions que puguin imposar les administracions amb competències sectorials.

Observacions:

1. A la darrera documentació visada per l'arquitecte, amb visat col·legial número 11/08490/20 de 29.09.2020, el segell de visat sols surt a qualcunes pàgines i/o plànols, que corresponen a la primera pàgina de cada pdf visat en suport digital, tot i que a la versió digital es poden identificar correctament, a les còpies en paper, pot donar lloc a confusions. És recomanable, que com a mínim als plànols, el segell de visat surti a totes les pàgines.
2. En relació a les intervencions a l'edificació catalogada, si és considerat necessari, es sol·licitarà informe consultiu (art. 80 llei 39/2015) a





l'administració pública competent en matèria de patrimoni (Fitxa AC121/B Son Antem del Catàleg d'elements i espais protegits d'Alaró). En tot cas, qualsevol intervenció al subsòl, en virtut de l'article 6.6 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, de patrimoni històric de les Illes Balears, necessitarà autorització prèvia de la Comissió Insular de Patrimoni Històric, article 37.1 de l'esmentada llei.

3. Part de la documentació presentada, "Informe de la intervenció arqueològica subsidiària al projecte de legalització i obra nova a son Antem del terme municipal d'Alaró (exp. 702/2018)", redactat pels arqueòlegs FT i JM, signat sense data (amb registre d'entrada núm. 2020-E-RE-65 de 22.02.2020) i "Anexo depuración", sense signatura, ni data (amb registre d'entrada núm. 2020-E-RC-5871 de 05.12.2019), esmenten la sembra de vinya i la construcció d'un celler, en aquest expedient no es preveuen aquestes actuacions, i per tant, no estan autoritzades, en tot cas, prèviament a la realització d'aquestes actuacions s'hauran de sol·licitar i obtenir les autoritzacions que corresponguin segons la legislació i normativa aplicable. En cap cas, s'entendran aquests usos autoritzats amb aquest expedient.

3. CERTIFICACIONS D'OBRES.-

(Retirat)

4. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

<u>Núm. reg.</u>	<u>NIF</u>	<u>Raó social</u>	<u>Núm. factura</u>	<u>Import</u>
000044	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR101N0009571	901,09
000045	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR101N0014258	518,21
000046	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR101N0014725	322,53
000047	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR101N0014149	601,42
000048	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR101N0013528	502,02
000049	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR101N0007693	170,85
000050	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR101N0009572	1.705,29
000051	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR101N0007685	205,57
000052	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR101N0009573	511,98





000053	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PPR101N0002680	461,84
000054	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	00Z006N0022018	1.900,86
000055	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR101N0003025	1.217,25
000056	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PPR101N0000836	647,20
000062	B57383481	PREVIS S.L.	322	611,43
000076	B57644189	MALIFT S.L.	384	391,31
000077	B57644189	MALIFT S.L.	383	391,31
000078	B57644189	MALIFT S.L.	385	263,25
000079	B57644189	MALIFT S.L.	386	263,25
000080	B57644189	MALIFT S.L.	387	526,50
000107	35062704D	S. G.-C., I.	24	75,08
000108	B16615270	HERRERIA PERELLO S.L.	FA 21-001	336,38
000109	B07834492	J.M.C. AIRE, S.L.	010/21	168,09
000110	78207236Z	R.R., C.	FC-01-0010646	50,00
000111	43190214D	LI. C., B.A.	21003	91,20
000112	43164919Z	DLC., S.	00001	25,00
000113	A07296536	AMER E HIJOS S.A.	44	16.287,71
000114	B57309304	INFORMATICA AL DIA S.L.	1-21000080	135,76
000115	A08663619	CAIXABANK SA	000873395	3,39
000116	A08663619	CAIXABANK SA	000810754	6,78
000117	43066428D	S. LI., J.	002285	1.016,40
000118	A08663619	CAIXABANK SA	000873396	11,86
000119	B57616351	FIBWI-WIFIBALEARES S.L.	1-11267	38,90
000121	B57742454	SES MADUIXETES CATERING S.L.	SM004/2021	2.774,20
000122	B57742454	SES MADUIXETES CATERING S.L.	SM005/2021	1.875,50
000123	B66622846	COMABE S.L.	FA2100419	7,78
000124	B66622846	COMABE S.L.	FA2100670	38,84
000125	B66622846	COMABE S.L.	FA2100435	46,62
000126	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	29	3,51
000127	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	31	281,64
000128	B07834534	DISTR. UNIVERSAL MCA S.L.	A21/871	155,63
000129	41204671X	G.C., M.	16	1.160,08
000130	B07442650	S.T.C., S.L.	21/00501	13,07
000131	B07804628	ESTACION SERVICIO ALARO SL	001240221/00000002	570,64
000132	X3302706K	C., J.	S/N	8,20
000134	B07728827	MARE DE DÉU DE LLUC S.L.	13/2021	319,97
000135	78210947E	S.M., L.V.	21001	498,00
000136	42972386Z	A.G., C.	2076	222,68
000137	43201724L	C.R., M.	2021/0020	1.854,93
000138	43133200N	C.G., C.	202114	542,48
000139	B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	1000104	36,93
000140	78207262V	C.S., M.	21/6	193,60
000141	78207262V	C.S., M.	21/7	411,40
000142	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	1000085	34,85
000143	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	1000094	33,28
000144	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	1000095	316,62
000145	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	1000096	122,82
000146	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	1000097	16,34
000147	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	1000098	19,97
000148	43086730W	B.V., G.	000003	447,70
000150	B57161705	PIXEL VISION S.L.	000398	63,44
000151	43133826V	R.F., B.	1000002	65,34
000152	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	DIVERSOS	1.595,69
000153	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	00Z106N0000921	1.994,93
000154	B07731417	GRUAS MARRATXI S.L.	000005	561,65





000156	B57383481	PREVIS S.L.	8443	56,84
000157	B16654196	EXCOMASTI S.L.	FRA. 22	242,00
000158	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	07040-2021-02-285-N	691,11
000159	A83052407	CORREOS S.A.	4003038255	99,83
000160	B57973810	PROJECT SOLVERS ASESORES, SL	18	2.541,00
000161	B57208878	MAC INSULAR S.L.	2021000272	5.784,28
000162	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	2100117	941,49
000163	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	2100118	1.234,20
000164	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	21600918	71,29
000165	A07152515	E.M.T.	1	105,61
000166	B57484479	CONST. DEVEZ GATZELL S.L.	15	887,17
000167	A08663619	CAIXABANK SA	002154966	35,57
000168	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/410268	235,95
000169	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/410276	226,40
000170	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/410305	200,00
000171	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/410306	142,20
000172	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/410307	159,00
000173	B07175615	PORAXA MALLORCA S.L.	21447	396,00
000174	A50878842	ES PUBLICO SA	202101738	2.003,05
000176	43083580A	R.M., J.	1123	18,95
000177	78207262V	C.S., M.	8	78,65
000178	F57078644	INFORAIGUER S.C.	A/16709	100,00
000179	43183347L	R.P., M.C.	79	302,50
000180	78205384W	B.G. M.	S/N	72,70
000181	A08663619	CAIXABANK SA	002224517	62,68
000182	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/410273	120,93
000183	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/410277	105,79
000184	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/410279	104,63
000185	43086730W	B.V., G.	000004	928,43
000186	B00287649	GRUP GTE, OBRES SL	GN 002/21	2.665,57
			TOTAL ...	67.261,86

Atès el seu deure d'abstenció, per tenir relació de parentesc amb la persona interessada en l'assumpte, el regidor Lorenzo Rosselló Campins s'ha abstingut en la votació de la factura amb registre núm. 151, (art. 23,2,b de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic).

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 9 de febrer de 2021.

Vist i plau,
El president,

(document amb signatures digitals)