



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 23 DE SETEMBRE DE 2020

Lloc de la reunió: Alaró, Casa consistorial, sala capitular
Data: 23 de setembre de 2020
Hora de començament: 9 h.
Hora d'acabament: 9'10 h.
President: Llorenç Perelló Rosselló, batle
Membres presents: Maria Lourdes Bennasar Bennasar
Lorenzo Rosselló Campins
Catalina Cifre Rosselló
Juan Antonio Lozano León
Membres absents: -
Caràcter de la sessió: ordinària
Convocatòria: primera
Secretari: Jaume Nadal Bestard

1. ACTA ANTERIOR.-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 8 de setembre de 2020.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en els qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:

exp. núm.: **212/2019**
promotora: Hermanas Pizá y Otra, CB, representada per ABPG





situació obres: polígon 3, parcel·la 252
refª. cadastral urbana: 07001A003002520001SL
refª. cadastral rústica: 07001A003002520000AK
finca registral núm.: 3322

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: legalització, reforma i ampliació, i construcció de piscina; residencial, habitatge unifamiliar

classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: rústic, àrea rural d'interès paisatgístic, àrea de prevenció de riscos d'esllavissament

normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge.

informes o autoritzacions prèvies d'altres administracions competents per raó de la matèria: - (no procedeixen)

pressupost d'execució material: 271.750,41 € (267.565,58 €, PEM + 4.184,83 €,CEM)

nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactora del projecte tècnic: MIPG, arquitecta

directora facultativa de les obres: MIPG, arquitecta

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de l'actuació i de les obres:

Legalització de canvi de coberta

Rehabilitació d'habitatge

Canvi d'ús d'edificació agrícola a habitatge

Intervenció a les cobertes existents: desmuntar teules, col·locació, d'impermeabilització, aïllament tèrmic i reteular (sense intervenció estructural)

Ampliació d'habitatge.

Construcció de piscina i sala de màquines.

Construcció de terrasses.

Recuperació safareig.

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

"DOCUMENTACIÓN ANEXA AL PROYECTO BÁSICO", sense visat col·legial, redactat en data març de 2019:





- “Anexo memoria” (inclou justificació compliment norma 28 del Pla Territorial insular de Mallorca i certificat del Registre de la Propietat de l'història continuat de la parcel·la).

“SUBSANACIÓN DEFICIENCIAS EXP. Núm. 212/2019 AJUNTAMENT ALARÓ. PROYECTO BÁSICO. REFORMA Y AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EXISTENTE Y PISCINA. CAMBIO DE USO DEP. AGRÍCOLAS A VIVIENDA”, sense visat col·legial de data 28.05.2019.

- Memòria annexa.

“PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN. REFORMA Y AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EXISTENTE Y PISCINA. CAMBIO DE USO DEP. AGRÍCOLAS A VIVIENDA”, amb visat col·legial del COAIB núm. 11/00475/20 de data 21.01.2020.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria constructiva, compliment del CTE, compliment d'altres reglaments i disposicions, pla de control de qualitat, càlcul estructural, plec de condicions i amidaments).
- Fitxa de residus procedents de demolició i construcció, sense visat col·legial i sense data.
- Plànols:
 - “0.1. EMPLAZAMIENTO”
 - “1.0.A. ESTADO ACTUAL. PLANTA BAJA GENERAL CONJUNTO. DISTRIBUCIÓN, COTAS Y SUPERFICIES”
 - “2.0.A. ESTADO ACTUAL. PLANTA CUBIERTA GENERAL CONJUNTO. SUPERFICIES”
 - “3.0.A. ESTADO ACTUAL. ALZADOS. ALZADO DEL CONJUNTO”
 - “3.1.A. ESTADO ACTUAL. SECCIONES. SECCIONES DEL CONJUNTO”
 - “4.RA. ESTADO REFORMA. CIMENTACIÓN”
 - “5.0.RA. ESTADO REFORMA. ESTRUCTURA. FORJADO SANITARIO Y DETALLES”
 - “5.2.RA. ESTADO REFORMA. PLANTA BAJA. PILARES, MUROS Y DETALLES”
 - “5.3.RA. ESTADO REFORMA. SECCIONES Y DETALLES ESTRUCTURALES”
 - “6.RA. CARPINTERÍA MADERA. PUERTAS-VENTANAS Y ARMARIOS”
 - “7.0.RA. ESTADO REFORMA. PISCINA. PLANTAS Y SECCIONES”
 - “7.1.RA. ESTADO REFORMA. PISCINA. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA”
 - “7.2.RA. ESTADO REFORMA. PLANTA ALBAÑILERÍA. ESQUEMA INSTALACIONES”
 - “8.A-R. SAFAREIX. ESTADO ACTUAL Y REFORMADO. PLANTA, ALZADO Y SECCIONES”
 - “1.F. CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS / CONSTRUCTIVAS DE LA VIVIENDA RURAL EXISTENTE, “SON GRAU”. FACHADAS Y CUBIERTAS. EDIFICIO 1”
 - “2.F. CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS / CONSTRUCTIVAS DE LA VIVIENDA RURAL EXISTENTE, “SON GRAU”. DEPENDENCIAS INTERIORES. EDIFICIO 1”
 - “3.F. CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS / CONSTRUCTIVAS DE LAS DEPEND. AGRÍCOLAS EXISTENTE, “SON GRAU”. DEPENDENCIAS FACHADAS, CUBIERTAS E INTERIORES”



Memòria explicativa d'esmena de deficiències, amb visat col·legial del COAIB núm. 11/00475/20 de data 21.01.2020.

“ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD. REFORMA Y AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EXISTENTE Y PISCINA. CAMBIO DE USO DEP. AGRÍCOLAS A VIVIENDA”, amb visat col·legial del COAIB núm. 11/00475/20 de data 21.01.2020.

Informe “GEORREFERENCIACIÓN DE INMUEBLES”, sense visat col·legial, redactat en data 01.2018.

“MODIFICADO DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN. REFORMA Y AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EXISTENTE Y PISCINA. CAMBIO DE USO DEP. AGRÍCOLAS A VIVIENDA”, amb visat col·legial del COAIB núm. 11/03401/20 de data 08.04.2020.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística i pressupost).
- Plànols:
 - “0.2Mod. PLANO SITUACIÓN”
 - “0.3Mod. PLANO SITUACIÓN. ELEMENTOS CONSTRUIDOS”
 - “0.4Mod. PLANO SITUACIÓN. PLACAS SOLARES / FOSA SÉPTICA”
 - “1.0.RAMod. ESTADO REFORMA. P. BAJA CONJUNTO. DISTRIBUCIÓN, COTAS Y SUPERFICIES”
 - “1.1.RAMod. ESTADO REFORMA. PLANTA BAJA. ALBAÑILERÍA Y CARPINTERÍA”
 - “1.2.RAMod. ESTADO REFORMA. PLANTA BAJA. DISTRIBUCIÓN, COTAS Y SUPERFÍCIES.
 - “1.3.RAMod. ESTADO REFORMA. PLANTA BAJA. ELECTRICIDAD”
 - “1.4.RAMod. ESTADO REFORMA. PLANTA BAJA. FONTANERÍA Y SANEAMIENTO”
 - “1.5.RAMod. ESTADO REFORMA. PLANTA BAJA. CLIMATIZACIÓN”
 - “2.0.RAMod. ESTADO REFORMA. PL. CUBIERTA CONJUNTO. SUPERFÍCIES”
 - “2.1.RAMod. ESTADO REFORMA. PLANTA CUBIERTA. ALBAÑILERÍA E INSTALACIONES”
 - “3.0.RAMod. ESTADO REFORMA. ALZADOS. ALZADOS DEL CONJUNTO”
 - “3.1.RAMod. ESTADO REFORMA. SECCIONES. SECCIONES DEL CONJUNTO”
 - “3.2.RAMod. ESTADO REFORMA. ALZADO SUROESTE. SECCIÓN GENERAL A-A”
 - “5.1.RAMod. ESTADO REFORMA. FORJADO TECHO P. BAJA”

Expedient de legalització

“ANEXO. LEGALIZACIÓN CAMBIO DE CUBIERTA EN UNO DE LOS VOLÚMENES ANEXO A VIVIENDA EXISTENTE”, amb visat col·legial del COAIB núm. 11/07974/20 de data 14.09.2020, redactat per l'arquitecte MIPG.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, exigències tècniques, certificat sobre les condicions de seguretat, funcionalitat, habitabilitat i estabilitat, fotografies i cost d'execució material).
- Plànols:





- “0.1. EMPLAZAMIENTO”
- “0.2. PLANO SITUACIÓN”
- “1.0. PLANTA BAJA”
- “2.0. PLANTA CUBIERTA”
- “3.0. ALZADOS Y SECCIÓN A-A”
- “4.0. ESQUEMA CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA”

Condicions:

1a. El sistema de tractament de les aigües residuals ha de complir amb el que estableix el Pla Hidrològic de les Illes Balears.

2a. Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

(article segon de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística; atesa la qualificació d'àrea de prevenció de riscos de vulnerabilitat aquífers).

3a. En el termini màxim de dos mesos, comptat a partir del dia següent al de la notificació de la concessió de la llicència, s'haurà d'haver sol·licitat la pràctica d'una nota marginal a la inscripció de la finca en el Registre de la Propietat respecte que aquesta tindrà caràcter d'indivisible als efectes d'aprofitament urbanístic, atès que es concedeix aquesta llicència urbanística (exp. núm. 212/2019), en consideració a la superfície de 106.546 m², (disposició transitòria segona i art. 15 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears).

Observació sobre disciplina urbanística;

Atès que a l'informe de l'arquitecte municipal de 18.09.2020 consta:

Vistes les fotografies aèries (vols 1956, 1984, 1989, 2002, 2006, 2008, 2010, 2012, 2015 i 2018) que consten a la IDEIB del SITIBSA i consultats els antecedents que consten en aquest ajuntament que inclouen l'informe sobre existència d'infracció urbanística de data 22.07.2020, sembla que s'han realitzat obres sense la corresponent llicència urbanística, i per tant, l'edificació es troba fora d'ordenació:

Canvi de coberta a un dels volums d'edificació, d'aproximadament 41 m², es pot veure a les fotos de l'informe.

Vist que les actuacions per a les quals es proposa concedir la llicència són de restablir la legalitat urbanística (“legalització”), atès allò que disposen els articles 163, apartats 2 (classes d'infraccions urbanístiques) i 3 (adopció de mesures d'exigència de responsabilitat sancionadora) de la Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre, s'acorda comunicar els fets a l'Agència de Defensa del Territori (estipulació 3a, 2,b del Conveni de delegació de competències, de 20 de desembre de 2016, BOIB núm. 164, de 31.12.2016).





exp. núm.: **559/2020**
promotor: JGMM, representat per JCV
situació obres: C/ de can Pintat, núm. 5, esc. 1
ref^a. cadastral núm.: 2252111DD8925S0003ZM

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: restabliment de la realitat física alterada, reforma d'edifici, i construcció de piscina; residencial, edifici plurifamiliar entre mitgeres

classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres alt

pressupost d'execució material: 49.954,82 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1 (existent)

índex d'intensitat d'ús residencial: 4 habitatges

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: JCV, arquitecte

director facultatiu de les obres: JCV, arquitecte

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Demolició d'annexos.

Reforma d'habitatge en planta baixa.

Redistribució d'habitatge en planta baixa.

Modificació d'escala d'accés a plantes superiors.

Incorporació d'ascensor.

Construcció de piscina.

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

Projecte bàsic i d'execució

“REFORMA DE VIVIENDA PLURIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS, DEMOLICIÓN Y PISCINA. PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN”, amb visat col·legial del COAIB núm. 11/04146/20 de data 11.05.2020.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, compliment del CTE, memòria constructiva, compliment d'altres reglaments i disposicions, plec de condicions, pressupost, annexos de demolició, informe de mitgeres, fotografies, estudi de gestió de residus i fitxes de residus).
- Plànols:
 - “1. GESTIÓN DE RESIDUOS”





Estudi bàsic de seguretat i salut "REFORMA DE VIVIENDA PLURIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS, DEMOLICIÓN Y PISCINA. PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN", amb visat col·legial del COAIB núm. 11/04146/20 de data 11.05.2020.

Modificació de projecte bàsic i d'execució

"REFORMA DE VIVIENDA PLURIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS, DEMOLICIÓN Y PISCINA. PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN", amb visat col·legial del COAIB núm. 11/06682/20 de data 28.07.2020

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, compliment del CTE, memòria constructiva, compliment d'altres reglaments i disposicions, plec de condicions i reportatge fotogràfic).
- Plànols:
 - "1. ESTADO ACTUAL. PLANTAS"
 - "2. ESTADO ACTUAL. ALZADOS Y SECCIONES"
 - "3. PROYECTO. EMPLAZAMIENTO"
 - "4. PROYECTO. DISTRIBUCIÓN"
 - "5. PROYECTO. DISTRIBUCIÓN"
 - "6. PROYECTO. FACHADAS"
 - "7. PROYECTO. SECCIONES"
 - "8. PROYECTO. COTAS"
 - "9. PROYECTO. COTAS"
 - "10. PLANTA BAJA. ELECTRICIDAD, FONTANERÍA Y SANEA."
 - "11. PLANTA PISO PRIMERA. ELECTRICIDAD, FONTANERÍA Y SANEA."
 - "12. PLANTA PISO SEGUNDA. ELECTRICIDAD, FONTANERÍA Y SANEA."
 - "13. PROYECTO. ESTRUCTURA"
 - "14. PROYECTO. ESTRUCTURA"

Memòria esmena de deficiències, amb visat col·legial del COAIB núm. 11/06682/20 de data 28.07.2020.

Observació sobre disciplina urbanística:

Considerant que a l'informe de l'arquitecte municipal consta:

"Vistes les fotografies aèries (vols 1956, 1984, 1989, 2002, 2006, 2008, 2010, 2012, 2015 i 2018) que consten a la IDEIB del SITIBSA, i consultats els antecedents que consten en aquest ajuntament, sembla que s'han construït diverses edificacions sense la corresponent llicència urbanística (un porxo de 7,50 m² i un cobert de 4,00 m² aproximadament), i per tant, es troben fora d'ordenació."

Atès allò que disposen els articles 163, apartats 2,c,i (classes d'infraccions urbanístiques) i 3 (adopció de mesures d'exigència de responsabilitat sancionadora) de la Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre, i vist que no s'acredita de forma fefaent que hagin prescrits les suposades infraccions urbanístiques (construccions sense llicència) pel transcurs de vuit anys (art. 205,1,a de l'esmentada llei), es proposa incoar expedient sancionador.





3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Núm.	Núm. doc.	Raó social de la persona interessada	Núm. fra.	Total factura
000995	B07602642	MATERIALES SIMONET SL	1033-20	3.697,76
001127	43066428D	S.LI., J.	002206	635,25
001193	A07296536	AMER E HIJOS S.A.	448	4.715,14
001194	A07296536	AMER E HIJOS S.A.	449	1.624,40
001195	B07834534	DIS. UNIVERSAL MCA S.L.	A20/6185	706,98
001196	B07040777	INCAUTOMOCION S.L.	F1-0012231	313,46
001197	78207262V	C.S., M.	20-29	2.332,75
001198	43158358P	C.G., J.	44	355,74
001199	42965763S	P.P., J.	S/N	77,31
001200	42965763S	P.P., J.	S/N	62,73
001201	43201724L	C.R., M.	2020/0123	1.996,50
001202	B16621450	MES QUE SO SL	236	242,00
001203	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	26007607	79,55
001204	B95390761	CECOSA, S.L.	06719-09000013	1.019,92
001205	B95390761	CECOSA, S.L.	555	4.912,60
001206	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A/402449	95,00
001207	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A/402450	27,80
001208	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A/402451	47,50
001209	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A/402452	47,50
001210	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A/402453	63,07
001211	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A/402454	190,00
001212	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A/402484	40,96
001213	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A/40286	142,95
001214	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A/40288	41,01
001215	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A/40289	361,91
001216	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A/40290	245,61
001217	A08663619	CAIXABANK SA	017977228	49,13
001218	A08663619	CAIXABANK SA	017945800	28,80
001219	A08663619	CAIXABANK SA	017721377	8,47
001223	A80907397	VODAFONE ESPAÑA S.A.	CI0916707739	1.058,98
001224	43205223E	R.C., F.X.	0038-2020	102,85
001225	B07834534	DIST. UNIVERSAL MCA S.L.	A20/6633	264,74
001226	B65466997	COMERCIA GLOBAL PAYMENTS	0103550	43,29
001227	43032206B	B.V., J.M.	479	45,00
001228	B07017312	SALOM Y POMAR S.L.	FAC52791	555,00
001229	43124158D	B.J., B.	00045	1.106,00
001230	A35474832	SARTON CANARIAS S.A	-2020-037434	82,00
001231	A35474832	SARTON CANARIAS S.A.	2020-037447	22,00
001232	78211495H	P.G., J.	A/21	1.762,03
001233	B57600280	GAS GREGAL S.L.	071840144007	12,74
001234	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	Diverses	1.525,25





001235	X7607626P	T., P.	008	750,20
001236	B01815489	ESPAI BINARI, SL (SAU)	VTA/20-000155	1.464,75
001237	B07039514	DISTRIBUIDORA ROTGER, S.A.	G5786785	298,82
001238	B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	000573	79,01
001239	B57214306	TRATAMIENTO ELECTRONICO, S.L.	88	121,00
001240	B57214306	TRATAMIENTO ELECTRONICO, S.L.	99	44,00
001241	B57214306	TRATAMIENTO ELECTRONICO, S.L.	112	33,00
001242	B16615270	HERRERIA PERELLO S.L.	CL00253	141,57
001243	B57752776	DEFCON INCA INFORMATICA SL	834	1.778,00
001244	A08663619	CAIXABANK SA	018121558	8,47
001245	A08663619	CAIXABANK SA	0181210708	8,47
001246	B57973810	PROJECT SOLVERS ASESORES, SL	3	3.718,00
001247	A66140724	HIDROBAL SAU	22462020AN00009951	28,57
001248	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA6HN0158928	20,15
001249	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA6HN0158929	62,46
001250	43037336N	G.R., J.	10/2020	1.784,62
001251	X7607626P	T., P.	009	405,35
001252	B57026445	FERRETERIA FERRAGUT S.L.	203003044	82,39
001253	43084963Y	C.M., A.M.	19	330,00
001254	43084963Y	C.M., A.M.	CI0916707739	1.058,98
001255	B07730179	TRES SETZE 35 SL.	22	3.520,00
			TOTAL ...	46.479,49

4. CERTIFICACIONS D'OBRES.-

(Exp. núm. 549/2020)

Vista la certificació d'obra de 7 de setembre de 2020, expedida per la direcció facultativa.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la certificació d'obres següent:

obra: "Mejora de la accesibilidad y de la seguridad en el Campo de fútbol 7"
certificació núm.: 3
contractista: Amer e Hijos SA
import: 4.715,14 €
aplicació pressupostària: 1.342.63206

Vista la certificació d'obra de 7 de setembre de 2020, expedida per la direcció facultativa.





En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la certificació d'obres següent:

obra: "Mejora de la accesibilidad y de la seguridad en el Campo de fútbol 7"

certificació núm.: 4

contractista: Amer e Hijos SA

import: 1.624,40 €

aplicació pressupostària: 1.342.63206

5. CONTRACTE MENOR D'OBRES "RENOVACIÓ DE XARXES D'AIGUA I DE CLAVEGUERAM EN UN TRAM DEL C/ DE SANT VICENÇ FERRER".-

(Exp. núm. 1000/2020)

Fets

Es considera necessari renovar un tram de la xarxa d'aigua i de clavegueram al C/ de Sant Vicenç Ferrer per completar així la renovació de la via, iniciada en 2019 (exp. 1755/2019).

Vist el projecte i pressupost d'obres d'HIDROBAL GESTION DE AGUAS DE BALEARES SA (NIF A66140724), de 21.09.2020 (reg. d'entrada 2020-E-RE-454), per import de de 29.964,92 €, IVA inclòs (24.764,40 € + 21% IVA, 5.200,52 €).

Vist l'informe tècnic de l'arquitecte municipal de 18.09.2020, sobre l'adequació als preus de mercat de l'esborrany de pressupost del projecte de renovació d'un tram del C/ de Sant Vicenç Ferrer, que li fou lliurat en el decurs de la reunió de treball celebrada el 17.09.2020.

En aquest cas no s'ha sol·licitat propostes a tres empreses ja que aquesta actuació s'emmarca dins el Contracte de gestió dels serveis municipals d'abastament d'aigua potable i de clavegueram, de 31 de juliol de 2000 (reg. d'entrada núm. 3178, de 31.07.00), concertat amb Sorea (actualment HIDROBAL), i d'acord amb l'article 33 del plec de clàusules l'ajuntament encarrega a la concessionària l'execució d'aquestes obres.

Fonaments de dret

Arts. 118 i 131,3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, sobre els contractes menors d'obres.





Pacte VI del Contracte de gestió dels serveis municipals d'abastament d'aigua potable i de clavegueram, de 31 de juliol de 2000 (reg. d'entrada núm. 3178, de 31.07.00), concertat amb Sorea, i per remissió en l'art. 33 del Plec de condicions de la concessió, sobre l'encàrrec d'obres d'ampliació i renovació del clavegueram i de la xarxa d'abastament d'aigua.

Acord

Atès allò que preveu la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, sobre la competència per aquesta contractació, perquè el valor del contracte, 24.764,40 € (IVA exclòs), no supera el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost (4.139.605,00 € x 10 % = 413.960,50 €).

Vista la proposta del batle de 22 de setembre de 2020, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 2019-755, de 25 de juny:

- Aprovar la despesa, per import de 29.964,92 euros (IVA inclòs), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1532-61900, "millora camins i carrers".

- Encarregar l'execució de l'obra "Renovació de xarxes d'aigua i de clavegueram en un tram del C/ de Sant Vicenç Ferrer", segons documents gràfics i escrits i pressupost de maig de 2020 (registre d'entrada núm. E-RE-454, de 21.09.2020), a HIDROBAL GESTION DE AGUAS DE BALEARES SA, NIF A66140724, empresa concessionària del serveis municipals d'aigua i clavegueram, pel preu de 29.964,92 €.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 23 de setembre de 2020.

Vist i plau,
El president,

(document amb signatures digitals)

