



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 14 DE JULIOL DE 2020

Lloc de la reunió: Alaró, Casa consistorial, sala capitular
Data: 14 de juliol de 2020
Hora de començament: 9'10 h.
Hora d'acabament: 9'25 h.
Caràcter de la sessió: ordinària
Convocatòria: primera
President: Llorenç Perelló Rosselló, batle
Membres presents: Maria Lourdes Bennasar Bennasar
Lorenzo Rosselló Campins
Catalina Cifre Rosselló
Juan Antonio Lozano León
Membres absents: -
Secretari: Jaume Nadal Bestard

1. ACTES ANTERIORS.-

Sotmeses a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 18 de juny de 2020.
- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària de 24 de juny de 2020.
- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 30 de juny de 2020.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes la sol·licitud presentada i expedient instruït, en els qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019),

S'acorda per unanimitat concedir la següent llicència urbanístic municipal:





sol·licitud núm.: 884-2020
exp. núm.: **11/2019**
exp. núm.: **AE 11/2019**
anterior promotor: MJGW
actual promotora: Spirit of Son Fuster SL, representada per MJGW
situació obres: polígon 2, parcel·la 53
ref^a. cadastral urbana: 07001A002000530001ST
ref^a. cadastral rústica: 07001A002000530000AR
finca registral núm.: 210

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: reforma d'habitatge i de piscina; residencial, habitatge unifamiliar

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; àrea natural d'especial interès, Serra de Tramuntana, Xarxa Natura 2000; fitxa AC138/B del Catàleg d'elements i espais protegits d'Alaró.

normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge.

(en sòl rústic) data dels informes o les autoritzacions prèvies concurrents d'altres administracions competents per raó de la matèria:

resolució de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat (Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, del Govern de les Illes Balears), de 22 de maig de 2019, (registre d'entrada núm. 2897, d'11.06.2019), per la qual es certifica que el projecte no pot afectar de forma apreciable als espais de la Xarxa Natura 2000.

resolució del conseller executiu de Cultura, Patrimoni i Esports, del Consell Insular de Mallorca, de 31 de gener de 2019 (registre d'entrada núm. 529, de 01.02.2019), per la qual comunica que no és competència de la Comissió Insular de Patrimoni Històric informar sobre projectes que afecten a béns inclosos al Catàleg municipal si no és tracta també d'un element singularment protegit per la Llei autonòmica 12/1998, de 31 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears.

pressupost: 818.203,36 € (no es modifica, ICO liquidat)

nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1 (existent)

índex d'intensitat d'ús residencial: 1

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactora del projecte tècnic: MNP, arquitecta

directora facultativa de les obres: MNP, arquitecta

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Reforma d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina,





Enderrocament de porxo per barbacoa i caseta.
Reforma d'edificació principal.
Modificació de buits de façana.
Modificació de piscina.
Redistribució interior.
Modificació de dependència tancada a porxo.

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

“PROYECTO BÁSICO REFORMA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA”, sense visat col·legial de desembre de 2018

- Memòria, en allò no modificat pels documents posteriors (inclou, entre d'altres, memòria constructiva, compliment del CTE, pressupost i annexos).
- Plànols:
 - o “01. EMPLAZAMIENTO Y SITUACIÓN”
 - o “05. ESTADO ACTUAL-VIVIENDA A”
 - o “06. ESTADO ACTUAL-ALMACÉN Y GALLINERO-PTAS”
 - o “07. ESTADO ACTUAL-ALMACÉN Y GALLINERO-ALZ Y SECC”
 - o “08. ESTADO ACTUAL-OTRAS EDIFICACIONES”
 - o “09. ESTADO ACTUAL EDIFICIO PRINCIPAL. PTA BAJA Y ALZADOS”
 - o “10. ESTADO ACTUAL EDIFICIO PRINCIPAL. PTA PISO, CUBIERTA, PISCINA Y SECC”

“SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DEL PROYECTO BÁSICO REFORMA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA”, sense visat col·legial, amb data febrer-març de 2019.

- Memòria (inclou memòria descriptiva).
- Plànols:
 - o “SUBS-01. ESTADO ACTUAL – EDIFICIO PRINCIPAL. FOTOS INTERIOR”
 - o “SUBS-02. ESTADO ACTUAL – EDIFICIO PRINCIPAL. FOTOS EXTERIOR”

“PROYECTO DE DERRIBO DE UNA CASETA Y UN PORCHE ANEXO A UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA”, amb visat col·legial núm. 11/02418/19 de 18.03.2019:

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, exigències tècniques, annexos, plec de condicions, amidaments i pressupost).
- Plànols:
 - o “D-1. EMPLAZAMIENTO Y SITUACIÓN. PLANTAS, ALZADOS Y SECCIONES”

“Memoria Estudio Básico de Seguridad. DERRIBO DE UNA CASETA Y UN PORCHE ANEXO A UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA” amb visat col·legial del COAIB núm. 11/02418/19 de 18.03.2019, i visat col·legial del COATMCA núm. 2019/02119 de 11.03.2019.

“2ª SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DEL PROYECTO BÁSICO DE REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA”, sense visat col·legial, amb data maig de 2019.

- Memòria (inclou, entre d'altres, relació d'esmenes de deficiències i noves modificacions, memòria urbanística, i annex a la memòria urbanística).





- Plànols:
 - o "02-MD. ESTADO ACTUAL DE LAS EDIFICACIONES"
 - o "03-MD. PROPUESTA DE INTERVENCIÓN GENERAL"
 - o "04-MD. ELEMENTOS OBJETO DE REFORMA, MODIFICACIÓN O DERRIBO. PLANTAS Y ALZADOS"
 - o "11-MD. REFORMA-EDIFICIO PRINCIPAL. PTA BAJA - COTAS, SUPERFICIES Y MOBILIARIO" (substituït pel plànol "01. REFORMA- EDIFICIO PRINCIPAL. PTA BAJA-COTAS, SUPERFICIES Y MOBILIARIO" del projecte d'execució amb núm. de visat 11/08889/19 de 30.09.2019)
 - o "12-MD. REFORMA - EDIFICIO PRINCIPAL. PLANTA PISO Y ALZADOS" (substituït pel plànol "02. REFORMA- EDIFICIO PRINCIPAL. PLANTA PISO Y ALZADOS" del projecte d'execució amb núm. de visat 11/08889/19 de 30.09.2019)
 - o "13-MD. REFORMA - EDIFICIO PRINCIPAL. PLANTA CUBIERTA Y SECC - ALZADOS PATIO" (substituït pel plànol "03. REFORMA- EDIFICIO PRINCIPAL. PLANTA CUBIERTA Y SECC-ALZADOS PATIO" del projecte d'execució amb núm. de visat 11/08889/19 de 30.09.2019)

"ACLARACIONES A LA 2ª SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DEL PROYECTO BÁSICO DE REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA", sense visat col·legial, amb data juny de 2019.

- Memòria (inclou aclariments sobre l'esmena de les deficiències 1 i 2).

"Pº EJECUCIÓN REFORMA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA", amb visat col·legial núm. 11/08889/19 de 30.09.2019

1. Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria constructiva, pla de control de qualitat, estudi de gestió de residus, càlcul de l'estructura).
2. Plànols:
 1. "01. REFORMA- EDIFICIO PRINCIPAL. PTA BAJA- COTAS, SUPERFICIES Y MOBILIARIO"
 2. "02. REFORMA- EDIFICIO PRINCIPAL. PLANTA PISO Y ALZADOS"
 3. "03. REFORMA- EDIFICIO PRINCIPAL. PLANTA CUBIERTA Y SECC.-ALZADOS PATIO"
 4. "04. TIPOS DE MUROS Y REVESTIMIENTOS. PLANTAS BAJA Y PISO"
 5. "05. CARPINTERÍAS"
 6. "06. GESTIÓN DE RESIDUS. REFORMA- EDIFICIO PRINCIPAL"
 7. "07. FALSOS TECHOS"
 8. "08. DERRIBOS Y TAPIADOS-FORJADOS NUEVOS PLANTAS BAJA Y PISO"
 9. "09. SECCIÓN CONSTRUCTIVA"
 10. "10. NUEVO ACCESO"
 11. "E1. ESTRUCTURA-CIMENTACIÓN. FORJADOS SANITARIOS"
 12. "E02. FORJADOS- PB Y 1ª PP"
 13. "ZG01. PLANTA GENERAL. TRAZADO INSTALACIONES"
 14. "EU01. ESQUEMA UNIFILAR"
 15. "CL01. PLANTA BAJA.INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN"
 16. "CL02. PLANTA PISO. INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN"
 17. "VT01. PLANTA BAJA. INSTALACIÓN VENTILACIÓN"
 18. "VT02. PLANTA PISO Y CUBIERTA. INSTALACIÓN VENTILACIÓN"





19. "FT01. PLANTA BAJA. INSTALACIÓN FONTANERÍA"
20. "FT02. PLANTA PISO. INSTALACIÓN FONTANERÍA"
21. "EL01. PLANTA BAJA. INSTALACIÓN ELÉCTRICA"
22. "EL02. PLANTA PISO. INSTALACIÓN ELÉCTRICA"
23. "SN01. PLANTA BAJA. INSTALACIÓN SANEAMIENTO"
24. "SN02. PLANTA PISO Y CUBIERTA. INSTALACIÓN SANEAMIENTO"
25. "TC01. PLANTA BAJA. INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES"
26. "TC02. PLANTA PISO. INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES"
27. "SR01. PLANTA BAJA. INSTALACIÓN SUELO RADIANTE"
28. "SR02. PLANTA PISO. INSTALACIÓN SUELO RADIANTE"

"ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD. REFORMA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA", amb visat col·legial núm. 2019/07502 de 18.09.2019.

3. Memòria.

4. Plànols:

1. "1. CONJUNTO, ACTUACIONES PREVIAS, DEMOLICIONES Y EXCAVACIÓN"
2. "2. FASE ESTRUCTURA T. PLANTA BAJA Y PRIMERA"
3. "3. FASE ALBAÑILERÍA EN PLANTA BAJA, PRIMERA Y CUBIERTA"
4. "4. ALZADOS Y SECCIONES"

Modificació de projecte d'execució.

"Pº de EJECUCIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA", amb visat col·legial núm. 11/01842/20 de 25.02.2020.

5. Memòria (inclou, entre d'altres, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, estudi detallat d'intervenció/conservació).

6. Plànols:

1. Plànol de planta baixa sense numeració, títol ni visat col·legial de les cates realitzades a distintes zones de l'inmoble..
2. Plànol de planta primera sense numeració, títol ni visat col·legial de les cates realitzades a distintes zones de l'inmoble..

"MEMORIA DE SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA (expediente 11/2019)", amb visat col·legial núm. 11/01842/20 de 25.02.2020.

Informe geotècnic emès per l'enginyer tècnic d'obres públiques LGW, Ingenieria de Sondeos de Baleares, SL de data 28.01.2020.

condicions:

1a. Segons l'article segon de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística:

- o En les àrees de prevenció de riscos d'erosió:
 - a. S'han d'estabilitzar els talussos d'excavació mitjançant murs de contenció o bancals.
 - b. Els bancals i parets seques, existents o de nova creació, s'han de mantenir en bon estat de conservació.





- c. La desforestació ha de ser l'estrictament necessària per a l'execució de l'obra.
- En les Àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat aquífers:
 - El sistema de tractament de les aigües residuals ha de complir amb el que estableix el Pla Hidrològic de les Illes Balears.
 - Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

2a. L'element de tractament de les aigües residuals (fossa sèptica) ha d'incloure filtres o tractaments biològics previs a l'abocament.

3a. Per evitar l'alteració de la vegetació natural no es poden ubicar sobre àrees de vegetació silvestre les zones d'aplec i altres materials i estris necessaris per a l'execució de les obres

4a. Amb l'objectiu d'evitar perturbacions sobre la fauna present a la zona, no es podran generar renous forts o estridents durant l'execució de les obres.

5ena. Es prendran totes les mesures que siguin adients per a prevenir qualsevol afectació als elements del patrimoni històric presents en la zona d'actuació. En aquest cas s'ha de considerar com a integrant d'aquest patrimoni històric la casa de possessió (edificació principal) objecte de reforma.

6ena. Tots els residus que es generin hauran de ser retirats i lliurats a un gestor autoritzat.

3. CONVENI DE GESTIÓ URBANÍSTICA PER INSTAL·LAR LA CANALITZACIÓ DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC EN UN TRAM DEL C/ DEL POUADOR.-

(Exp. núm. 577/2020)

Escollida la proposta del batle, atès que l'esborrany d'aquest conveni de gestió urbanística s'ha sotmès a informació pública per termini d'un mes mitjançant anunci publicat en el tauler de la seu electrònica de l'ajuntament (www.ajalaro.net) i en el BOIB núm. 103, de 06.06.2020; i no s'han presentat al·legacions, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat

Aprovar el Conveni de gestió urbanística per a instal·lació de la canalització de l'enllumenat públic en un tram del C/ Pouador, que transcrit diu:





“Reunits

D'una part, l'ajuntament d'Alaró.

I de l'altra part, Alaró Housing SL, Promociones Noc Alaró SL, Construcciones Colomar 1947 SL, JSG, i Sonepasi SL, en endavant “els promotors”.

En base als següents,

Antecedents.

Expedients de set sol·licituds de llicències urbanístiques per a construcció d'habitatges unifamiliars en el C/ del Pouador:

Núm. AAE	Núm. AE	Solar núm.	Promotor
3491/2017	621/2018	60	Alaró Housing SL
3492/2017	604/2018	62	Alaró Housing SL
3723/2017	351/2018	66A	Promociones Noc Alaró SL
3722/2017	352/2018	66B	Promociones Noc Alaró SL
4036/2017	395/2018	72	Construcc. Colomar 1947 SLU
5347/2017	-	74A	JSG
5742/2017	1367/2019	74B	Sonepasi SL

Les persones propietàries del sòl urbà han de completar a càrrec seu la urbanització necessària perquè els terrenys assoleixin la condició de solar, (article 29,1 de la Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, LUIB); en aquest cas manca el clavegueram, o sanejament d'aigües residuals (art. 25 i art. 22 LUIB).

Amb aquesta finalitat es tramita l'expedient núm. 1252/2019, Dotació del servei de clavegueram al C/ del Pouador.

S'ha partit del projecte municipal “Proyecto constructivo de pavimentación y dotación de servicios de la C/ del Pouador”, de 5 d'agost de 2005, redactat per l'enginyer de camins MABH, visat col·legial núm. 06315, de 22.08.2005, inclòs a l'expedient 2601/2005. El projecte, que no fou executat, tenia bàsicament per objecte:

1. Dotar de xarxa d'aigües residuals
2. Soterrar el serveis existents
3. Pavimentar completament el vial
4. Millores en l'enllumenat i mobiliari urbà

Actualment, l'enllumenat públic en el C/ del Pouador és antic i amb el sistema de cablejat aeri. Per millorar en un futur aqueix servei municipal, aprofitant l'execució del clavegueram i evitant així una obra posterior que impliqui l'aixecament del paviment del carrer, simultàniament a l'execució de la dotació de clavegueram es





preveu dur a terme el soterrament de les canalitzacions i infraestructures necessàries per poder instal·lar posteriorment un nou enllumenat públic.

A la memòria tècnica complementària del projecte, de març de 2020, redactada per enginyer agrònom JSP, col·legiat núm. 1693, es recull que “l'ajuntament també ha encarregat als promotors que realitzin a càrrec de l'ajuntament, la preinstal·lació soterrada de la xarxa d'enllumenat públic de la zona.”

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest Conveni, d'acord amb les següents

Clàusules

1a. Objecte del conveni.

Instal·lació de les canalitzacions i infraestructures necessàries per soterrar un nou enllumenat públic en un tram del C/ del Pouador.

2a. Obres.

Els promotors, simultàniament a l'execució del clavegueram al C/ del Pouador duran a terme la direcció tècnica i l'execució de les obres de instal·lació de les canalitzacions i infraestructures necessàries per poder dotar el carrer d'un nou enllumenat públic, segons el “Proyecto constructivo de pavimentación y dotación de servicios de la C/ del Pouador”, de 5 d'agost de 2005, redactat per l'enginyer de camins MABH, visat col·legial núm. 06315, de 22.08.2005.

Obres que es concreten en el document tècnic “Pressupost i amidaments, C/ Pouador, Enllumenat i BT, Opció 02 Bàsica i preus actualitzats”, de 28.04.2020, amb un pressupost total de 23.296,17 €; document que s'adjunta com annex a aquest conveni.

3a. Termini d'execució.

Les obres s'entregaran a l'administració municipal juntament amb la dotació de serveis del clavegueram del C/ del Pouador.

4a. Compensació de costos.

Atès que l'ajuntament d'Alaró ha aportat i els promotors han fet servir el projecte tècnic redactat per l'enginyer de camins MABH, de 5 d'agost de 2005, visat col·legial núm. 06315, de 22.08.2005, per executar el clavegueram al C/ del Pouador, el cost de redacció del qual es valora en l'actualitat en 12.277,04 € (càlcul: factura núm. 001/05, per import total de 9.876,94 € + 24'30 % increment IPC d'agost de 2005 a gener de 2020), les parts es donen per compensades en els seus costos.”

Annex:





CÓDIGO	DESCRIPCIÓN IMPORTE	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO
--------	------------------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------

CAPÍTULO 01 MOVIMIENTO DE TIERRAS

01.01	m² Demolición de firme existente Demolición de firme existente de carretera hasta 80 cm de espesor incluso carga o transporte a ver- Tederó							
	Zanja	1	281,00	0,40		112,40	112,40	4,57
						513,67		
01.02	m³ Excavación de zanja en roca, con medios mecánicos Excavación de zanja y pozos en roca, con medios mecánicos, incluso carga y transporte de los productos de la excavación a vertedero o lugar de empleo, canon y esponjamiento incluidos. Profun- y protec- ción de servicios existentes. Medios de entibación y agotamientos incluidos. Se incluye despeje y desbroce del terreno si parte del trazado no se encuentra bajo firme de la calza- da.							
	Zanja	1	281,00	0,40	0,70	78,68	78,68	23,58
						1.855,27		
01.03	m³ Excavación de zanja en t. duro m. manuales Excavación en zanjas de saneamiento para acometidas particulares, en lugares de difícil acceso por extracción de tie- excavación y con p. p. de medios auxiliares.							
	Arquetas	2	1,20	0,80	1,10	2,11	2,11	38,61
						81,47		
01.04	m³ Rell/Comp. en zanja c/rana s/arp. Relleno, extendido y compactado de tierras propias en zanjas, por medios manuales, con písón mismas, y compactador manual tipo rana, en tongadas de 20 cm de espesor, incluido regado de las con p.p. de medios auxiliares.							





Zanja	1	281,00	0,40	0,40	44,96			
						1.038,13	44,96	23,09

TOTAL CAPÍTULO 01 MOVIMIENTO DE TIERRAS.....
3.488,54





CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO
	IMPORTE							

CAPÍTULO 02 FIRMES Y VARIOS

02.01 m³ Zahorra artificial

Zahorra artificial 0/40 según especificaciones PG-3 incluso cánon de extracción, machaqueo y clasificación, carga y transporte a lugar de empleo, extendido humectación y compactación.

Zanja	1	281,00	0,40	0,20	22,48		22,48	21,92
							492,76	

02.02 m³ MB caliente S-20

Mezcla bituminosa en caliente tipo S-20, extendida y compactada, excepto filer y betún.

Zanja	1	281,00	0,40	0,06	6,74		6,74	46,27
							311,86	

02.03 m² Riego de imprimación ECL-1

Riego de imprimación con emulsión asfáltica tipo ECL-1

Zanja	1	281,00	0,40		112,40		112,40	1,16
							130,38	

TOTAL CAPÍTULO 02 FIRMES Y VARIOS.....
935,00





CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO
	IMPORTE							

CAPÍTULO 03 URBANIZACIÓN

SUBCAPÍTULO 03.01 OBRA CIVIL

03.01.02 ud Arqueta de paso o derivación

Arqueta de paso o derivación incluso colocación de alumbrado público, forrada con ladrillo macizo, solera de hormigón, enfoscado en el interior con mortero, tapa y marco de fundición según normativa vigente.

Arquetas	2		2,00				2,00	94,85
							189,70	

03.01.03 ml Canalización bajo arcenes, medianas y aceras

Canalización para 2 tubos de PVC de 160 mm de diámetro, bajo calzada, i/excavación de zanja de 40 x 70 cm, los tubos irán colocados sobre un lecho de hormigón de resistencia característica H-250 de 10 cm de espesor entre las dos filas de tubos irán separadores de PVC cada 80 cm por encima de los dos tubos dispondrá otra capa de hormigón H-250 de 10 cm de espesor, el resto de la zanja se rellenará con tierra compactada 95% proctor modificado, en esta unidad irán incluidos tanto los separadores de tubos como la malla de señalización.

Red general	1	281,00		281,00			281,00	39,38
							11.065,78	

03.01.04 ml Cinta señalización conducción eléctrica

Cinta de señalización de conducción eléctrica.

Cinta	1	1.000,00		1.000,00			1.000,00	0,50
							500,00	

TOTAL SUBCAPÍTULO 03.01 OBRA CIVIL. .
11.755,48

TOTAL CAPÍTULO 03 URBANIZACIÓN.....
11.755,48

TOTAL.....
16.179,02





CAPÍTULO	RESUMEN	EUROS	%
01	MOVIMIENTO DE TIERRAS.....		3.488,54
21,56			
02	FIRMES Y VARIOS.....		935,00
5,78			
03	URBANIZACIÓN.....		11.755,48
72,66			
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			16.179,02
	13,00 % Gastos generales.....	2.103,27	
	6,00 % Beneficio industrial.....	970,74	
	SUMA DE G.G. y B.I.		3.074,01
	21,00 % I.V.A.....		4.043,14
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA			23.296,17
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL			23.29

4. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

núm. reg.	dni/nif	empresa	núm. factura	import
000743	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0234374	929,05
000744	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0232732	187,40
000745	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PPR001N0075089	607,81
000754	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0247395	104,59
000755	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0244893	327,97
000756	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0244892	1.852,38





000757	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0237942	437,98
000758	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PPR001N0078965	458,66
000759	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0254314	106,76
000760	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0252642	494,39
000771	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0256304	172,64
000772	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0256550	398,70
000830	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	248	13,77
000831	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	247	415,51
000832	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	246	50,95
000833	78209194V	S.H., P.	13/2020	2.020,12
000834	78209194V	S.H., P.	14/2020	242,00
000835	43201724L	C.R., M.	2020/0081	1.854,93
000836	B57879306	RLM AUDIOVISUAL S.L.	20/021	3.913,74
000837	B57309304	INFORMATICA AL DIA S.L.	1-20000452	219,06
000838	B66622846	COMABE S.L.	FA2006790	30,80
000839	B66622846	COMABE S.L.	FA2006811	53,90
000840	B16654196	EXCOMASTI S.L.	20200A000060	242,00
000841	B16669319	CONTROL DE PLAGUES S.L	2020F0123	208,73
000842	B16669319	CONTROL DE PLAGUES S.L	2020F0122	211,75
000843	B07804628	ESTACION DE SERVICIO SL	001240220	601,40
000844	X3302706K	C., J.	10	6,75
000845	78209189N	S.M., J.	S1191	575,58
000846	B07502354	DIS. BALEAR DE UNIFORMES S.L.	I200285	55,21
000847	B57742454	SES MADUIXETES CATERING S.L.	SM 046/2020	2.178,00
000848	B57742454	SES MADUIXETES CATERING S.L.	SM 047/2020	2.702,70
000850	A28318012	EUROCONTROL S.A.	20FV034/00195	409,74
000851	B07442650	SIST.TECNICOS Y CONSULTA, S.L.	20/02909	60,16
000852	B57462608	ILLA TERMICA-SOLAR S.L.	054_2020	150,04
000853	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	4044411131	422,18
000854	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	4044394989	48,16
000855	B07834534	DIS. UNIVERSAL MALLORCA S.L.	A20 / 4703	341,07
000856	78207236Z	R.R., C.	FC-00-0000006	359,90
000857	34066873D	L.P., A.	2020/020	1.682,19
000858	B84818442	LEROY MERLIN ESPAÑA, S.L.U.	006-007-408096	17,99
000859	42965763S	P.P., J.	M	157,23
000860	G57461048	GRUP D'ESPLAI EL CERCLE	2/20	125,00
000861	43066144R	G.S., J.	101/2020	733,43
000862	78212474P	F. A., JA.	1 000406	167,59
000863	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	RELACIÓ	1.940,82
000864	G57123549	ASSOCIACIÓ MALLORCA RURAL	3/2020	4.500,00
000877	A07296536	AMER E HIJOS S.A.	321	77.429,59
000879	A83052407	CORREOS Y TELEGRAFOS SA	4002871839	148,87
000880	B61721643	PERES SPORT S.L.	200296	145,14
000881	B57383481	PREVIS S.L.	17129	227,36
000882	B07731417	GRUAS MARRATXI S.L.	000100	468,05
000883	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	2000686	1.669,80
000884	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	00Z006N0009397	1.694,45
000885	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	00Z006N0009398	1.376,15
000887	B57208878	MAC INSULAR S.L.	0/2020004869	6.095,75
000888	A07242753	HORA NOVA, S.A.	164930	447,70
000889	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	26004597	119,32
000890	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	26005619	61,20
000891	41329822H	P.F., A.	33427	19,50
000892	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	2020-07-347-N	724,12
000894	B16615270	HERRERIA PERELLO S.L.	FA20-059	114,95





000895	X3302706K	C., J.	14	5,50
000896	X3302706K	C., J.	15-A	15,00
000897	43083580A	R.M., J.	1015	37,90
000898	B07713951	BALEARS ECOMON S.L.U.	106780	1.103,06
000899	B95390761	CECOSA, S.L.	O6719-07000008	931,33
000900	A07152515	E.M.T S.A.	220	106,44
000901	B95390761	CECOSA, S.L.	O6719-07000010	52,78
000902	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A/401598	1.610,85
000903	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A/401599	58,83
000904	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A/401601	263,85
000905	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A/401602	95,48
000906	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A/401603	366,88
000907	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A/401604	151,61
000908	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A/401606	64,98
000909	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A/401607	31,07
000910	43008267S	C.H., G.	54	134,65
000911	43008267S	C.H., G.	55	47,65
000912	43008267S	C.H., G.	56	35,36
000913	43008267S	C.H., G.	57	72,62
000914	43135301C	S.C., X.	040/2020	376,31
000915	78207262V	C.S., M.	20/21	873,62
000916	34066873D	L.P., A.	022/20	205,70
000917	B07701261	CONS. COLOMAR PERELLO SLU	0029	569,31
			TOTAL ...	130.743,46

5. CERTIFICACIONS D'OBRES.-

(Exp. núm. 549/2020)

Vista la certificació d'obra de 29 de juny de 2020, expedida per la direcció facultativa.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la certificació d'obres següent:

obra: "Mejora de la accesibilidad y de la seguridad en el Campo de fútbol 7"

certificació núm.: 1

contractista: Amer e Hijos SA

import: 77.429,59 € (IVA inclòs)

aplicació pressupostària: 1.342.63206





6. MODIFICACIÓ DE LES BASES DE LA CONVOCATÒRIA PER CONSTITUIR UNA BORSA DE FEINA D'AUXILIAR D'ADMINISTRACIÓ GENERAL, FUNCIONÀRIA INTERINA.-

(Exp. núm. 678/2020)

Atès allò que preveu la base 2a. de la convocatòria, normes generals, i amb la finalitat de complir allò indicat a l'article 4,10 del Decret 30/2009, de 22 de maig, pel qual s'aprova el procediment de selecció de personal funcionari interí al servei de l'administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears,

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

Modificar les bases de la convocatòria, en el sentit de substituir l'últim paràgraf de la base 5ena., que diu:

“Els empats en la puntuació final es resoldran per ordre alfabètic del primer llinatge (i del segon o del nom, si fa el cas), a partir de la lletra que es determinarà per sorteig públic.”

Pel següent redactat:

“En cas d'empat, s'ha de resoldre tenint en compte, successivament, els criteris següents:

- a) Tenir nota més alta en el primer exercici.
 - b) – (no procedeix, perquè no hi ha infrarepresentació del sexe femení, en l'escala d'administració general de l'ajuntament, atès que de les 8 places, 7 estan ocupades per dones).
 - c) Acreditar més temps de serveis prestats com a personal funcionari interí o de carrera o com a personal laboral en l'administració municipal, (atès que aquest és el tipus d'administració de l'ajuntament).
 - d) Ser major de 45 anys.
 - e) Tenir majors càrregues familiars.
 - f) Ser una dona víctima de violència de gènere.
 - g) No haver estat objecte de remoció d'un lloc de treball de la mateixa escala.
- Si persisteix finalment l'empat, es resoldrà per sorteig.

7. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS “REDACCIÓ DEL PROJECTE TÈCNIC DE CONSTRUCCIÓ D'UN APARCAMENT ALS SOLARS MUNICIPALS DEL C/ DE BLANCA DE SON PENYAFLOR” .-





(Exp. núm. 730/2020)

Necessitat del contracte.

Davant la possibilitat de modificar el projecte de construcció d'un aparcament en el C/ de can Barbut, finançat parcialment pel conveni de col·laboració subscrit en data 19 de desembre de 2017 entre el Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics i l'Ajuntament d'Alaró per a l'execució de les obres del projecte Pàrking del C/ de can Barbut (exp. núm. AAE 4047-2017), per situar-ho a un nou emplaçament (solars de titularitat municipal situats al C/ de Blanca de Son Penyaflor), és necessari elaborar la redacció d'un nou projecte constructiu.

Justificació de la no alteració de l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

No s'està alterant, ja que el pressupost és inferior a 15.000,00 €.

Pel que fa a l'empresa contractista, s'indica que no s'han subscrit amb ella més contractes que individual o conjuntament superin el valor estimat de 15.000,00 €, IVA exclòs. Respecte aquest límit cal tenir en compte l'informe de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado, expedient 41/2017.

No s'han subscrit més contractes amb aquesta contractista per redaccions de projectes d'obres.

Fets.

Resolució del president del Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca, per la qual s'aproven els projectes d'inversió i les actuacions admesos en la convocatòria pública de 2017 (BOIB 139, de 14 de novembre de 2017). En aquesta resolució es concedeix a l'ajuntament d'Alaró un subvenció de 311.087,88 € per al projecte de construcció "Pàrking del C/ de can Barbut".

Davant les dificultats tècniques per executar aquest projecte es planteja canviar l'emplaçament als solars de titularitat municipal situats al C/ de Blanca de Son Penyaflor, s/n (parcel·les 999 i 999A).

S'ha sol·licitat pressupost per la redacció del projecte a l'empresa Projecte Solvers Asesores SL: el seu pressupost, núm. PS OT20008, de 03.03.2020, per un total de 7.813,53 € IVA inclòs (base imposable 6.457,46 € + 21% IVA, 1.356,07 €)

Fonaments de dret.

Article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, del contractes del sector públic, sobre l'expedient de contractació en els contractes menors.

Base d'execució núm. 28 del pressupost general de 2020.

Acord.

De conformitat amb allò establert en la disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), a proposta del batle, s'acorda per unanimitat:





- Aprovar la despesa, per import de 7.813,53 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 151.64002 del pressupost general de 2020.

- Adjudicar el contracte menor de serveis "Redacció del projecte tècnic de construcció d'un aparcament als solars municipals del C/ de Blanca de Son Penyaflor" a Project Solvers Asesores SL, nif. B57973810, representada per Ricardo González Enseñat, pel preu de 7.813,53 €, IVA inclòs (base imposable 6.457,46 € + 21% IVA, 1.356,07 €), d'acord amb la seva oferta/pressupost núm. PS OT20008, de 03.03.2020, i amb un termini d'execució de dos mesos.

8. RECURS DE REPOSICIÓ DE LA CONTRACTISTA COMASA, CONTRA L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 25.02.2020, D'IMPOSICIÓ DE PENALITAT PER INCOMPLIMENT DEL TERMINI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA MUNICIPAL "CIERRE DE PISTA POLIDEPORTIVA CUBIERTA".-

(Exp. núm. 322/2019)

Fets.

Recurs de reposició de Contratistas Mallorquines Asociados SA (COMASA), representada per Mariano Sanz Lorient, de 29 de juny de 2020 (registre d'entrada núm. E-RE-236, de 30.06.2020), contra l'acord de la junta de govern local de 25 de febrer de 2020, pel qual s'imposà a COMASA una sanció de multa de 2.616,24 € per incompliment del termini d'execució de l'obra municipal "Cierre de pista polideportiva cubierta", de la qual era contractista.

S'ha escoltat l'informe del l'advocat i assessor municipal Pedro Simonet Homar.

Fonaments de dret.

1r. En quant a l'admissibilitat o inadmissibilitat del recurs de reposició.

L'acord d'imposició de la sanció, impugnat mitjançant el recurs de reposició de COMASA, fou notificat a la contractista el dia 3 de març de 2020. El termini per interposar recurs de reposició contra l'acte administratiu exprés d'imposició de la sanció, era d'un mes, d'acord amb allò establert a l'article 124,1 de la Llei 30/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. La contractista ha presentat el recurs de reposició el dia 30 de juny de 2020 (registre entrada núm. E-RE-236)

Mitjançant el Reial decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es declarà l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19, es suspengueren els terminis administratius, i mitjançant Reial decret 537/2020, de 22 de maig, es reprengueren o es reiniciaren els terminis amb efectes de dia 1 de juny de 2020.

Vista la suspensió dels terminis administratius entre el 14.03.2020 i el 01.06.2020, d'acord amb allò previst a l'article 30,4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre,





sobre el còmput del termini si aquest es fixa en mesos, en el present cas la contractista ha interposat el recurs de reposició fora del termini d'un mes i per tant procedeix la seva inadmissibilitat, per extemporani.

El còmput del termini es concreta en les següents dades:

des de 04.03.2020 fins a 13.03.2020	10 dies
des de 14.03.2020 fins a 31.05.2020	(suspensió de terminis)
des de 01.06.2020 fins a 30.06.2020	30 dies.
Total	40 dies (superior a un mes)

2n. Pel que fa als dies de retard en la finalització de l'obra (subsidiàriament a la no admissió del recurs de reposició per extemporani).

La contractista COMASA no discuteix que ha incorregut en un retard en el termini d'execució de l'obra, sinó que considera que el retard ha estat de 25 dies i no de 60, com es recull a l'acord de la junta de govern local de 25 de febrer de 2020.

Considerem que la data d'inici del còmput del termini d'execució de l'obra fou el 01.08.2019, malgrat l'acta de comprovació del replanteig és de data 17.07.2020; COMASA entén que la data d'inici del còmput del termini d'execució de l'obra fou el dia 29.07.2020, a la vista del seu escrit de 21.01.2020. En atenció a que la data de 01.08.2019 és la més favorable a la contractista, la considerem com la d'inici del còmput del termini d'execució de l'obra, que era de 60 dies. Per tant l'obra havia estar executada el dia 30.09.2020.

En el seu escrit de recurs de reposició, la contractista reconeix un retard de 25 dies, per tant entén que l'obra estava completament executada el dia 25.10.2019; no obstant, la mateixa entitat aporta les següents comunicacions que acrediten que l'obra no estava executada el data 25.10.2019:

El 07.11.2019 de Sebastian García (de COMASA) a FX Mestre Mestre (director facultatiu de l'execució de l'obra):

"Por otro lado, en cuanto a las reparaciones comentadas, hemos realizado el sellado de las ventanas del lado gradas que según el conserje no ha vuelto a entrar agua por este lado."

El 12.11.2019 de Sebastian García (de COMASA) a FX Mestre Mestre (director facultatiu de l'execució de l'obra):

"Respecto de los repasos de la obra del cerramiento de Alaró, se nos ha comunicado que quedaba pendiente el sellado de las vidrieras. De este sellado se ha realizado el lado gradas y esta mañana (si no llueve) realizaremos el sellado del lado norte."

Per altra part, el director facultatiu director de l'execució de l'obra FX Mestre Mestre, enginyer industrial, en el seu informe de 12.02.2020 fa referència a les següents comunicacions, que acrediten que l'obra no estava executada en data 11.12.2019:

04.12.2019 del director de l'obra al batle:





Informe sobre deficiències en segellats, que són reconegudes per la contractista COMASA.

10.12.2019 de Sebastian García (COMASA) al director de l'execució de l'obra:
"Avui quedarà impresa (pintada) l'estructura.

11.12.2019 de Sebastian García (COMASA) al director de l'obra:
Demà es segellaran la vidriera i les juntes dels blocs.

No obstant, l'ajuntament ha entès com a data de finalització de les obres el 06.12.2020, data en que mancava el segellat de la vidriera i les juntes dels blocs.

Per tant, es conclou que l'entitat contractista COMASA ha incomplert el termini d'execució de les obres en 66 dies per causa imputable a la mateixa, des del 01.10.2019 fins el 05.12.2019 (ambdós inclosos), i en aplicació de la clàusula 26,1 del plec de clàusules administratives del contracte d'obres, i de l'article 193,2 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, procedeix la imposició de penalitat.

Acord.

D'acord amb allò establert a l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, i en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), a proposta del batle, s'acorda per unanimitat:

No admetre, per extemporani, el recurs de reposició de Contratistas Mallorquines Asociados SA (COMASA), de 29 de juny de 2020 (registre d'entrada núm. E-RE-236, de 30.06.2020), contra l'acord de la junta de govern local de 25 de febrer de 2020, pel qual se'ls imposà una sanció de multa de 2.616,24 € per incompliment del termini d'execució de l'obra municipal "Cierre de pista polideportiva cubierta", de la qual era contractista.

Desestimar, subsidiàriament, el recurs de reposició perquè s'incomplí el termini d'execució de les obres en 66 dies per causa imputable a la contractista.

Confirmar la penalitat imposada per import de 2.616,24 €.

9. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS "REDACCIÓ DEL PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ DE CANONADES D'ABASTIMENT D'AGIUA, NOU CLAVEGUERAM I DRENATGE, EN EL C/ DEL PONTARRÓ I NOVA INTERCONNEXIÓ A LA CRUÏLLA C/ DE CAN ROS I C/ DE JAUME COLOM".-

(Exp. 737/2020)

Necessitat del contracte.

La xarxa de clavegueram del poble d'Alaró, tradicionalment, ha estat unitària, és a dir, que, a més de les aigües residuals generades, també recollien i transportaven aigües





pluvials procedents tant de les cases, amb xarxa interna unitària, com del diferents elements de captació que hi ha als carrers. Donat que la xarxa està infradimensionada, per transportar la totalitat dels cabals en episodis de pluja, es produeixen efectes no desitjats i inclòs situacions potencialment perilloses, tan per el béns com per les persones.

Per això, l'ajuntament d'Alaró, els darrers anys està procedint al desdoblament de la xarxa unitària de clavegueram, construint-se dues noves xarxes, una per el drenatge de les aigües pluvials i una altra per les aigües negres. Aquest desdoblament, que també inclou la recollida de les aigües de pluja, que encara discorren per els carrers per no haver estat incorporades a cap xarxa, es va començar amb unes importants actuacions els 2007, 2008 i següents, arrel de les pluges intenses del 2006 que van causar grues problemes i perjudicis al poble d'Alaró, anys en que es van projectar i construir el eixos principals, col·lectors generals, sobre el que posteriorment abocarien les xarxes i ramals secundaris del poble. I, a continuació, per fases i cap aigües amunt, s'anirien anant desdoblant la resta de la xarxa per fases, en funció de la disponibilitat pressupostaria.

Dintre de aquesta actuació global, l'any es 2017 es va projectar i, posteriorment, adjudicar les obres d'un dels ramals, el corresponent al carrer Pontarró, però per causes urbanístiques, burocràtiques i la no adequació a les necessitats reals del projecte no es va poder dur a terme.

Per continuar avançat en el pla de desdoblament, a més de resoldre altres problemes apareguts, aquest any 2020, l'ajuntament d'Alaró decideix tornar a projectar el desdoblament de la xarxa de clavegueram, juntament amb la renovació de la xarxa d'abastiment d'aigua potable i, alhora, anar reconstruint les rigoles urbanes a l'estil tradicional del poble, amb còdols.

Dintre de l'encàrrec al projectista s'inclou la clausura de l'entrada de cabals de pluja des dels vials públics a la galeria que transcorre sota habitatges i patis des del carrer del Pontarró i fins el carrer de can Manyoles, amb entrada a la alçada del números 22-24 del carrer del Pontarró; i la resolució de la conflictiva connexió de múltiples canonades de clavegueram, de drenatge i unitàries al pou general de la cruïlla de Sa Creu, pou on s'uneixen i barregen el dos tipus de cabals per tornar-se a separar, parcialment, a continuació.

Justificació de la no alteració de l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

No s'està alterant, ja que el pressupost és inferior a 15.000,00 euros.

Pel que fa a l'empresa contractista, s'indica que no s'han subscrit amb ella més contractes que individual o conjuntament superin el valor estimat de 15.000,00 euros, IVA exclòs. Respecte aquest límit cal tenir en compte l'informe de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado, expedient 41/2017.

No s'han subscrit més contractes amb aquesta contractista per redaccions de projectes d'obres dins l'exercici actual.

Fets.





Atesa la informació explicada a l'Assemblea de batles i batllesses de Mallorca de febrer de 2020, sobre la convocatòria de subvencions per a inversions municipals, es va sol·licitar oferta per a la redacció del projecte abans esmentat, a fi i efectes de presentar les obres descrites en el projecte a la convocatòria d'obres municipals del Consell de Mallorca.

Decret de la presidenta del Consell de Mallorca, de 17 d'abril de 2020, d'aprovació de la convocatòria de subvencions pluriennals 2020-2021 per dur a terme obres d'inversió de competència municipal, l'adquisició de vehicles i d'immobles per a la prestació de serveis de competència municipal, i sufragar honoraris de redacció de projectes i de direcció d'obres. Codi BDNS: 503364

S'ha sol·licitat un primer pressupost per la redacció del projecte a l'empresa GRIPIA GESTIÓ, S.L.: el seu pressupost, de data 09.02.2020, per un total de 11.979,00 € IVA inclòs (base imposable 9.900,00 € + 21% IVA, 2.079,00 €).

Atès que part de la tasca de recollida d'antecedents i informació s'ha dut a terme per part de mitjans municipals i de l'empresa concessionària del servei, s'ha sol·licitat un segon pressupost de redacció del projecte, de data 11.07.2020, per un total de 11.071,50 € IVA inclòs (base imposable 9.150,00 € + 21% IVA, 1.921,50 €).

Fonaments de dret.

Article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, del contractes del sector públic, sobre l'expedient de contractació en els contractes menors.

Base d'execució núm. 28 del pressupost general de 2020.

Acord.

De conformitat amb allò establert en la disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), i a proposta del batle, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la despesa, per import de 11.071,50 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 151.64002 del pressupost general de 2020.

- Adjudicar el contracte menor de serveis "Redacció del projecte tècnic de substitució de canonades d'abastiment d'aigua, nou clavegueram i drenatge en el C/ del Pontarró, i nova interconnexió a la cruïlla C/ de can Ros i C/ de Jaume Colom", a Grípia Gestió SL, nif. B07715162, d'acord amb el seu pressupost de 10.07.2020, per un preu total de 11.071,50 € IVA inclòs (base imposable 9.150,00 € + 21% IVA, 1.921,50 €).

10. ACCEPTACIÓ DE CESSIÓ TEMPORALS D'ÚS TEMPORAL DE TERRENY PER A APARCAMENT DE VEHICLES.-





1. Fets.

Amb la finalitat d'ajudar a resoldre el problema de la manca d'aparcaments per a vehicles a ran de la celebració d'una prova selectiva de personal municipal (exp. núm. 678/2020) a la qual es preveu una important assistència de persones amb vehicles, els propietaris del terreny que es dirà han atès la petició municipal.

S'ha escoltat l'informe favorable del secretari.

2. Fonaments de dret.

Article 135,5 de la Llei autonòmica 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, sobre l'adquisició de drets sobre béns a títol lucratiu.

Disposició addicional segona, punt 9, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació a l'atribució de la competència per adquirir drets quan el seu valor no superi el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost.

3. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

- Acceptar de Hijos de Pedro Giménez, S.L., representada per Francisco Jiménez Muñoz, la cessió de l'ús temporal del terreny de la seva titularitat ubicat a la carretera Consell – Alaró, cantonada sud amb el Camí del Cementeri, (ref^a cadastral núm. 2548026DD8924N0001WL), per destinar-lo a aparcament de vehicles a ran de la prova selectiva per a personal municipal, el dia 16 de juliol de 2020.

Condicions:

L'ajuntament d'Alaró és el promotor de l'activitat d'aparcament i, com a tal, responsable de la seva instal·lació i funcionament. Els propietaris dels terrenys estan exonerats de qualsevol responsabilitat en aquest sentit.

L'ajuntament es compromet a deixar el terreny cedit en bones condicions de neteja.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 14 de juliol de 2020.

Vist i plau,
el president,





Ajuntament
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

(document amb signatures digitals)

