



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DEL PLE DE L'AJUNTAMENT
DE 27 DE MARÇ DE 2018

Lloc de la reunió:	Alaró, sala capitular de la Casa Consistorial
Data:	27 de març de 2018
Hora de començament:	20 h.
Hora d'acabament:	20'40 h.
Membres presents:	Guillermo Claret Balboa Buika, batle Aina Maria Munar Isern Antònia Martorell Vanrell Roger Anthony Andrews Magdalena Ferrer Guardiola Aina Sastre Bestard Laura Perelló Rigo Maritina Campins Moyá Llorenç Perelló Rosselló Maria Lourdes Bennasar Bennasar Juan Antonio Lozano León Maria Antònia Sampol Pericás
Membres que han excusat el seu retard:	María Angustias Cabañero Lavara
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventora:	Juana Maria Oliver Vaquer

1. ACTES ANTERIORS (24.10.2017 i 30.11.2017).-

Sotmeses a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'acta de la sessió ordinària de 24 d'octubre de 2017.
- Aprovar l'acta de la sessió ordinària de 30 de novembre de 2017.



2. RESOLUCIONS DE BATLIA.-

S'han tramès als regidors, mitjançant correu electrònic; per la qual cosa es donen per informats de les següents:

- Autoritzacions d'ús d'instal·lacions, dependències i béns municipals (decrets: 188, 189, 194, 199, 207, 222, 234, 236, 237, 239, 240, 241, 250, 251, 273, 282, 283).
- Usos especials de vies i espais públics (decrets: 195, 197, 198, 202, 209, 211, 217, 221, 226, 227, 233, 238, 256, 257, 264, 272, 281, 2824).
- Mercat setmanal, venda ambulants, taules i cadires, parades i barres de festes (decrets: 204, 220, 259).
- Guals permanents (decret: 287).
- Targetes d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda (decret: 268).
- Cementeri (decret: 278).
- Tributs i altres ingressos: liquidacions (decrets: 187, 200, 213, 219, 263, 265, 277, 280); devolucions d'ingressos (decrets: 196, 248); concessió de fraccionament de pagaments (decrets: 244, 245); compensació de deutes (decret: 191).
- Llicències urbanístiques (decret: 261); presa de coneixement de comunicacions prèvies d'obres (decrets: 208, 224, 269); pròrrogues (decret: 192); llicències de primera ocupació/finals d'obra (decrets: 205, 206, 243).
- Llicències, autoritzacions, transmissions i presa de coneixement d'activitats (decret: 275).
- Llicències connexió xarxa d'abastiment d'aigua (decrets: 232, 252).
- Incoació d'expedients, sancions i actuacions en matèria de disciplina urbanística (decrets: 212, 249).
- Incoació d'expedients i sancions en matèria de trànsit (decret: 279).
- Incoació d'expedients i sancions en matèria de residus (decrets: 255, 285).
- Incoació d'expedients i sancions en matèria de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (decret: 201)
- Padró d'habitants (decret: 216).
- Personal municipal (decrets: 215, 235, 274, 276).
- Ajudes i subvencions concedides en matèria de serveis socials (decrets: 210, 228 a 231, 242, 246, 247, 258).
- Modificacions de crèdits pressupostaris, anul·lació de drets, pagaments, pagaments a justificar, aprovació de factures i/o reconeixement d'obligacions, compensacions de deutes: (decrets: 203, 223).
- Subvencions municipals (decrets: 193, 218, 253, 254).
- Contractació (decrets: 270, 286)
- Responsabilitat patrimonial (decrets: 262, 267, 271).
- Concessió premis II Concurs de gloses no sexistes (decret: 214).



3. COMPTE GENERAL DE L'EXERCICI 2016.-

(exp. núm. 2204-2017)

Informat favorablement per la Comissió especial de comptes en sessió de 19 de febrer de 2018, fins al dia d'avui (anunci publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 24, de 22.02.2018), no s'han presentat reclamacions.

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Aina Maria Munar Isern, regidora delegada de pressupost, hisenda i economia municipal:

Demà acaba el termini d'exposició pública, sense que de moment s'hagi presentat cap al·legació. El 2015 ja havien estat uns números positius i el 2016 encara ho han estat un poc més. En les pàgines 149 i 150 es reflexa el deute i la inversió per habitant. El compte general és on es reflecteix la situació econòmica, patrimonial i financera de l'ajuntament. Es trametrà a la Sindicatura de Comptes.

Essent les 20'05 hores s'incorpora a la sessió la regidora María Angustias Cabañero Lavara.

Llorenç Perelló Rosselló, portaveu del grup municipal Junts per Alaró:

És un document molt tècnic, i allò que fa es reflectir el que ha passat durant l'exercici econòmic. Insistim que s'ha de procurar rendir els comptes en els terminis que marca la llei.

Aina Maria Munar Isern:

Ja estem treballant en la liquidació de l'exercici 2017 i en el pressupost que presentarem hi haurà un avanç; previsiblement hi haurà superàvit, i esperem que el ministre d'economia Montoro tingui en compte les peticions de la Federació de Municipis. A partir de 2016 hi ha hagut un increment important de les subvencions del Consell de Mallorca i de la Comunitat Autònoma.

Sotmès a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar el compte general de l'exercici 2016, amb la condició que no es presentin al·legacions durant el termini d'exposició pública.

4. RECURS DE REPOSICIÓ DE MIJGF CONTRA L'APROVACIÓ



DEFINITIVA DEL PROJECTE "ADECUACIÓN DE LA RED DE PLUVIALES EN EL CAMÍ DE SON POL"; PLÀNOL D'EXPROPIACIONS I RELACIÓ CONCRETA I INDIVIDUALITZADA DE BÉNS CONSIDERATS DE NECESSÀRIA EXPROPIACIÓ.-

(exp. núm. 1121-2017)

Proposta de batlia (registre d'entrada núm. 1631, de 21.03.2018), informada favorablement per la comissió informativa i de control general en sessió de 22 de març de 2018:

1. "Fets.

Acord del ple de l'ajuntament de 28 de desembre de 2017, pel qual s'aprova definitivament el projecte "Adecuación de la red de pluviales en el Camí de Son Pol", i el plànol complementari d'expropiacions, redactats per l'enginyer de camins Miguel Ángel Busquets Homar, (visat col·legial núm. 8826/PR/61, de 10.01.2017; i núm. 8826/PR/61, de 14.09.2017, respectivament), amb execució de la primera fase (demolicions i moviment de terres, xarxa de pluvials i gestió de residus; pressupost total: 246.821,86 €); i la relació concreta i individualitzada dels béns que es consideren de necessària expropiació; (anunci publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, BOIB, núm. 5, d'11.01.2018).

Recurs de reposició interposat, en temps i forma, per Margarita i Jerónima Guardiola Fiol (registre d'entrada núm. 885, de 12.02.2018). L'objecte del recurs és la relació de béns a expropiar, i concretament que a la parcel·la 81, propietat de les recurrents, s'ha d'incloure la superfície corresponent del camí que llinda amb l'entrada de la parcel·la, i la que llinda amb la part on està ubicada una caseta i el claper. Acompanyen: croquis; consulta descriptiva de dades cadastrals; fotocòpia de l'escriptura de donació, de 16.10.1967, atorgada davant el notari d'Inca, Jorge Oliver Roig, protocol núm. 452; fotocòpia de l'escriptura de declaració d'obra nova, de 20.08.1998, atorgada davant la notària d'Alaró, Lucía Serrano de Haro Martínez, protocol núm. 473; fotocòpia de l'escriptura de donació, de 01.02.2001, atorgada davant la notària d'Alaró, María del Carmen Florán Cañadell, protocol núm. 94; tres fotografies en color i una fotografia en blanc i negre.

Trasllat del recurs de reposició i audiència a Coloma Perelló Rotger, qui ha formulat oposició al recurs en allò que es refereix a la cases i al claper (reg. d'entrada núm. 1228, de 28.02.2018), sense motivar-ho i sens aportar document algun.

Informe jurídic de 7 de març de 2018, emès per l'advocat i assessor de l'ajuntament Pedro Simonet Homar.

2. Fonaments de dret.

Article 3 de la Llei de 16 de desembre de 1954, d'expropiació forçosa:

"1r. Les actuacions de l'expedient expropiatori s'entendran, en primer lloc, amb el propietari de la cosa o titular del dret objecte d'expropiació.

2n. Tret de prova en contrari, l'administració expropiant considerarà propietari o titular a qui amb aquest caràcter consti en registres públics que produeixin presumpció de



titularitat, que sols pot ser destruïda judicialment, o, en el seu defecte, a qui aparegui amb tal caràcter en registres fiscals, o, finalment, a qui ho sigui públicament i notòriament.”

3. Proposta d'acord.

Proposo al ple de l'ajuntament que, en exercici de l'atribució que li confereix l'art. 3,4 del Decret de 26 d'abril de 1957, reglament de la Llei d'expropiació forçosa, acordi:

Estimar parcialment el recurs de reposició interposat per Margarita i Jerónima Guardiola Fiol, i aprovar la modificació del plànol d'expropiacions i les conseqüents modificacions en la relació de béns que es consideren de necessària expropiació

Situació: polígon 2, parcel·la 81

Finca registral: 2484

Referència cadastral: 07001A002000810000AF

Propietàries: Margarita i Jerónima Guardiola Fiol

Qualificació urbanística: sòl rústic

Situació: polígon 2, parcel·la 82

Finca registral: 6843

Referència cadastral: 07001A002000820000AM

Propietària: Coloma Perelló Rotger

Qualificació urbanística: sòl rústic

S'estima parcialment el recurs, pel següent motiu:

En quant als metres corresponents a la part del portell d'entrada: aquests metres corresponen a les recurrents, donat que resulta evident que l'accés a la parcel·la és de la seva propietat, i no ha estat contradit per Coloma Perelló Rotger (titular de la parcel·la 82), i que resulta afectada per l'estimació d'aquesta al·legació.

Es desestima en quant als metres corresponents a la part de la caseta i el claper: de conformitat amb el primer títol de propietat aportat per les recurrents, escriptura de donació de 16.10.1967, atorgada davant el notari d'Inca, Jorge Oliver Roig, protocol núm. 452, resulta que la caseta que llinda amb el camí de Son Pol és propietat, en dues porcions, de les recurrents, però està construïda sobre l'actual parcel·la 82; en l'esmentada escriptura es recull textualment "A esta finca (en referència a la parcel·la 81) va anexa dos porciones de una casa rústica, cuya cabida no consta, enclavada en tierra de dicho Andrés Brunet"; en el paràgraf precedent de la referida escriptura, en la descripció de les parts de la finca (actual parcel·la 81), s'assenyala que "llinda por el sur con tierra de Andrés Brunet Mateu". Aqueixa descripció es repeteix en els successius documents notariais aportats per les recurrents. Entenem que aquest motiu és d'aplicació també a la reclamació referent al claper.

No obstant, s'adverteix que no és competència de l'administració local resoldre i determinar sobre qüestions de propietat, perquè dita competència correspon exclusivament a la jurisdicció ordinària civil, d'acord amb el repartiment competencial que amb caràcter general es recull a l'article 9 de la Llei orgànica 6/1985, d'1 de juliol,



del poder judicial. En conseqüència, l'àmbit d'aquestes actuacions municipals és únicament l'administratiu, i respon a l'obligació de l'ajuntament de realitzar les diligències pertinents en el procediment expropiatori amb les persones que consten com a titulars en registres o que han pogut justificar documentalment els seus drets respecte els béns objecte d'expropiació.”

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen:

Llorenç Perelló Rosselló, portaveu del grup municipal Junts per Alaró:

Ja comentarem a la comissió informativa que ens pareixia correcte l'informe jurídic, sobretot aquell paràgraf on feia esment que possibles reclamacions ja no eren competència municipal, sinó que s'haurien de dirigir als tribunals amb jurisdicció civil. Tal com hem fet amb altres tràmits en relació a aquest expedient, i perquè no confiem en un projecte de redacció confusa, ens abstindrem.

Resultat de la votació:

Vots a favor: 7 (sis), grup municipal PSIB-PSOE (Aina Maria Munar Isern, Antonia Martorell Vanrell, Roger Anthony Andrews i Magdalena Ferrer Guardiola), i grup municipal MÉS-APIB (Guillermo Claret Balboa Buika, Aina Sastre Bestard i Laura Perelló Rigo).

Vots en contra: 0 (zero).

Abstencions: 6 (sis), grup municipal Junts per Alaró (Maritina Campins Moyá, Llorenç Perelló Rosselló, María Lourdes Bennasar Bennasar, Juan Antonio Lozano León Maria Antònia Sampol Pericás i María Angustias Cabañero Lavara).

S'acorda:

- Aprovar la proposta.

5. FESTES LOCALS 2019.-

(exp. núm. 1653-2018)

Proposta de batlia (registre d'entrada núm. 1750, de 27.03.2018), informada favorablement per la comissió informativa i de control general en sessió de 22 de març de 2018:

1. “Fets.



Acord del Consell de Govern de la comunitat autònoma de 16 de març de 2018, pel qual s'aprova el calendari de festes per a l'any 2019 en l'àmbit de les Illes Balears (BOIB núm. 34, de 17.03.2018).

Sol·licitud de la directora general de Treball, Economia Social i Salut Laboral, de la Conselleria de Treball, Comerç i Indústria, del Govern de les Illes Balears, de 19 de març de 2018 (registre d'entrada núm. 1653, de 22.03.2018), de comunicació dels dies fixats com a festius en l'àmbit del municipi.

2. Fonaments de dret.

Article 46 del Reial decret 2001/1983, de 28 de juliol, sobre regulació de la jornada de treball, jornades especials i descansos.

3. Proposta d'acord.

Proposo al ple de l'ajuntament que per a l'any 2019 es fixin les següents festes locals:

- 17 de gener, dijous, Sant Antoni
- 16 d'agost, divendres, Sant Roc, patró d'Alaró.”

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la proposta.

6. PRECS I PREGUNTES.-

Llorenç Perelló Rosselló, portaveu del grup municipal Junts per Alaró:

¿Com es troba el tema de la fossa sèptica de Ses Artigues?.

¿Han acabat les obres d'instal·lació d'hidrants contra incendis?, ¿per què estan torts?.

¿Com està la tramitació del Catàleg de Patrimoni?.

¿Teniu informació sobre les obres d'ampliació de l'Institut d'Educació Secundària de Binissalem?.

¿Quantes tones de ciment s'han usat del conveni amb Cemex?.

¿Per què no hi va haver servei de policia el passat divendres?.

¿Quines actuacions s'han finançat amb el Fons de Solidaritat de 2017?.

En el Teatre Municipal hi ha butaques espanyades, problemes amb les portes i cortines deteriorades, ¿per què és deficient el manteniment?.

¿Per què el full informatiu surt a mitjan mes?.

Hi ha problemes pel consum de substàncies al camp d'esports; ¿es netejaran les pintades?.

¿Per què no s'ha calculat l'1 per 100 “cultural” en l'obra de les canonades de pluvials del C/ del Pontarró?.



¿Com valoreu la “no neteja” dels torrents?, feina que correspon a la Direcció General de Recursos Hídrics; el passat cap de setmana va haver-hi problemes.

¿Per què no es contesten les al·legacions presentades pels veïns sobre l'obra de les pluvials del C/ del Pontarró?

En relació a l'informe que el secretari municipal ha emès sobre l'acord del ple de l'ajuntament de 22 de febrer de 2018 pel qual es rebutjà la moció del grup municipal Junts per Alaró de reclamació del compliment del conveni en matèria urbanística de la unitat d'execució de Son Mas, i en especial quan esmenta el següent paràgraf: “En la reunión mantenida el pasado 28 de septiembre, con presencia de los directores técnicos de la obra y representantes y técnicos del ayuntamiento, el arquitecto director de la obra Sr. Cerdà expuso la imposibilidad material de ejecutar parte de la red separativa de pluviales incluida en el proyecto de infraestructura de la unidad de ejecución nº 1. Este tramo sito en la cabecera de la red de pluviales de nueva ejecución por parte de la promotora en la calle Solleric, entre pozos P01 y P02, es imposible de ejecutar al no existir emplazamiento físico necesario para colocar un tubo de diámetro 400.”, ¿s'ha comprovat el que diu l'arquitecte Jaume Cerdà?, que és un tècnic de la promotora. ¿Seguireu la recomanació del secretari d'encarregar un informe sobre els aspectes tècnics i de seguretat en relació a aqueixa incidència?, nosaltres ja ho demanarem en un passat ple.

Hem vist, en el registre, que hi ha queixes pel retard del batle en rebre visites, i també pel retard en tramitar les llicències urbanístiques.

Guillermo Claret Balboa Buika, batle:

Pel que fa a la fossa sèptica de Ses Artigues, davant la impossibilitat de contactar amb la propietat, tot i els intents fets, haurem d'optar per una ordre d'execució.

Les obres dels hidrants contra incendis estan acabades i rebudes, i no estant torts; ho han vist un representant del Consell i un dels bombers, i ho han considerat correcte.

Precisament avui he tingut una reunió amb la directora insular de Patrimoni i agilitzaran la tramitació del Catàleg.

S'ha desbloquejat la partida econòmica necessària per a les obres a l'institut d'educació de Binissalem.

Ens informarem sobre quantes tones de ciment del conveni amb Cemex s'ha emprat.

El passat dia 23 un policia va tenir una indisposició i, tot i les gestions, no es pogué cobrir aqueixa absència, per això aquest concret dia el servei es prestà sols amb un agent.

Aina Sastre Bestard, regidora delegada de cultura, igualtat i cooperació:

Normalment les aportacions al Fons Mallorquí de Solidaritat i Cooperació es destinen prioritàriament als refugiats sahrauís, aquest any a un programa integral de salut infantil; vaig formar part d'una delegació del Fons que visità el dispensari metge que es posà en marxa en el campament de Tinduf (Algèria); fou emocionant i vaig poder veure les necessitats que tenen.

Pel fa als desperfectes en el Teatre Municipal som conscients que la gent a vegades espenya coses; intentarem arreglar els desperfectes. Tenim una vintena d'associacions en marxa, no tenim espais per a totes i el Teatre Municipal ajuda a suplir-ho; a un lloc per on hi passa molta gent sol haver-hi desperfectes. Canviarem les portes de seguretat i les de l'espai tècnic.



En relació al full informatiu, donem prioritat a informar i incloure les activitats en el full, encara que se'ns comuniquin tard.

Roger Anthony Andrews, regidor delegat d'esports, festes i participació ciutadana:

Hi ha un grup d'al·lots que causa algun problema en el Camp d'Esports; en aquesta instal·lació sols s'hi pot estar per entrenar; amb el personal municipal que treballa allà i amb la policia local aconseguirem que deixessin de fer-ho, però es veu que hi han tornat. Direm a la policia local que hi passi; les càmeres de vídeo vigilància tenen imatges gravades, però el fet de tractar-se de menors d'edats complica les coses. Si el problema persisteix, haurem de parlar-ne.

Laura Perelló Rigo, regidora delegada d'educació i joventut:

Tenim un problema de manca de límits i de manca d'autoritat en relació a segons quins col·lectius d'adolescents. El que passa en el Camp d'Esports, passa a en els jardins de Son Tugores, passa a l'antic escorxador, passa al torrent i passa a Los Damunt. Hi ha famílies que no saben actuar respecte l'educació dels seus fills i els és igual no tenir un control. És un problema que no només passa aquí sinó que passa per tot. Tal volta s'hauria de fer una campanya, una intervenció conjunta, deixant de banda els colors polítics. És cert que a Alaró es fa molta feina, hi ha gent que està realment conscienciada en el que és l'educació dels nins i dels joves, però n'hi ha molta que no té una consciència del que és viure en comunitat. Necessitem recursos i personal; policia, escoles, instituts, hem de fer alguna cosa respecte l'autoritat i els límits.

Aina Maria Munar Isern, regidora delegada de pressupost, hisenda i economia municipal:

No pot recaure sobre l'ajuntament tota la responsabilitat per les actuacions de segons quins al·lots. Vull recordar que l'any passat es posaren sancions per consum de begudes alcohòliques a la via pública, el dia de pasqua, i la gran majoria de pares han pagat la sanció, en lloc d'optar pels serveis per a la comunitat; en certa manera cadascú, a casa seva, fa el que vol.

Guillermo Claret Balboa Buika, batle:

Comprovarem el que s'ha demanat de l'1 % "cultural" a l'obra municipal.

Valorem negativament la "no neteja" del torrents, que correspon a la direcció general de Recursos Hídrics.

Respondrem a les al·legacions del veïns del C/ del Pontarró; divendres passat tinguérem una reunió de feina.

Sobre la valoració dels tècnics de l'empresa promotora de la urbanització de la unitat d'execució núm. 1 (C/ de Solleric) respecte la impossibilitat d'executar la canonada de pluvials en el tram C/ del Puig a C/ de Solleric, degut al pas d'una línia soterrada d'electricitat, també es pronuncià el tècnic d'Hidrobal (empresa concessionària dels serveis municipals d'abastiment d'aigua i de clavegueram) i també l'enginyer assessor de l'ajuntament, que coincidiren, per això es prengué la decisió; no obstant es demanarà un informe tècnic. Reitero que no es prengué una decisió a la lleugera.



Ajuntament
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

Hi ha un gran volum de feina a ran de les sol·licituds de llicències urbanístiques, i algunes són complexes. Potser ampliarem la jornada de l'arquitecta municipal.

No m'he negat mai a rebre algú; una altra cosa es que s'hagi pogut produir la trobada; he rebut gent en diumenge, els horabaixes i a casa meva, per posar un exemple. Sempre tinc gent pendent d'una trobada, però això no vol dir que no els vulgui rebre, sinó que hi ha una acumulació.

Intentem gestions o contactes perquè es faci la fossa sèptica de Ses Artigues, sense haver de dictar una ordre d'execució.

Intervencions dels representants d'entitats ciutadanes i dels ciutadans individualment:

- (cap).

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el batle aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 27 de març de 2018.

Vist i plau,
el batle,

