



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 25 DE FEBRER DE 2020

Lloc de la reunió: Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data: 25 de febrer de 2020, dimarts
Hora de començament: 13 h.
Hora d'acabament: 13'30 h.
President: Llorenç Perelló Rosselló, batle
Membres presents: Maria Lourdes Bennasar Bennasar
Lorenzo Rosselló Campins
Catalina Cifre Rosselló
Juan Antonio Lozano León
Membres absents: -
Caràcter de la sessió: ordinària
Convocatòria: primera
Secretari: Jaume Nadal Bestard
Interventor: Rubén López Santandreu

1. ACTA ANTERIOR (12.02.2020).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 12 de febrer de 2020.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:

exp. núm.: **AE 267/2018**





promotora: FT, representada per CAHA

situació obres: polígon 4, parcel·la 349

ref^a. cadastral rústica: 07001A004003490000AF

finca registral núm.: 10877

finalitat de les actuacions i ús al qual es destina l'edificació: legalització d'agrupació de parcel·les, i construcció d'habitatge i piscina; residencial, habitatge classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic, de règim general

(en sòl rústic) data dels informes o les autoritzacions prèvies concurrents d'altres administracions competents per raó de la matèria:

informe favorable, amb observacions, de la consellera executiva del Departament de Territori, del Consell Insular de Mallorca, d'1 d'agost de 2019, (registre d'entrada núm. 3908, de 13.09.2019)

autorització, amb condicions, de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea, de 19 de setembre de 2018, (reg. d'entrada núm. 4978, de 25.09.2018)

pressupost: 620.746,44 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: CAHA, arquitecte

director facultatiu de les obres: CAHA, arquitecte

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de l'actuació i les obres:

Legalització de l'agrupació de finques, demolició d'edificació, i construcció d'habitatge, de porxo, de piscina, d'aljub soterrat i de terrasses

documentació tècnica que consta a l'expedient i que serà objecte de la llicència:

LEGALIZACIÓN DE AGRUPACIÓN DE DOS FINCAS RÚSTICAS”, sense visat col·legial, de desembre de 2019.

- Memòria.

- Plànols:

- “LEG. LEGALIZACIÓN AGRUPACIÓN”

“PROYECTO BÁSICO MODIFICADO DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA”, sense visat col·legial, de novembre de 2018 (registre d'entrada núm. 6021 de 30.11.2018):

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, compliment del CTE i altres reglaments i





pressupost).

- Plànols:
 - “03. PLANTA PRIMERA Y CUBIERTA”

Aclariments de “PROYECTO BÁSICO MODIFICADO DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA”, sense visat col·legial, de 10.05.2019 (registre d'entrada núm. 2337, de 13.05.2019).

“PROYECTO BÁSICO MODIFICADO DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA”, sense visat col·legial, de desembre de 2019.

- Memòria justificativa d'esmena de deficiències.
- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, compliment del CTE i pressupost).
- Plànols:
 - “01.SITUACIÓN”
 - “02. PLANTA BAJA”
 - “03. PLANTA PRIMERA A”
 - “04. ALZADOS Y SECCIONES”
 - “05. DERRIBO, ESQUEMAS Y ALJIBE”

Condicions:

1a. Les fusteries exteriors situades en façana seran de fusta natural o pintada amb colors tradicionals. Es prohibeixen les fusteries metàl·liques tals com l'alumini, P.V.C. o semblants. Sí es permet el ferro forjat i altres metalls en barreres i tanques.

2a. En el projecte d'execució haurà de:

- Presentar plànols complets de piscina, terrasses, zona d'aparcament i aljubs.
- Presentar en projecte el sistema de depuració d'aigua previst, en compliment de l'article 143 de les NNSS de 2003.
- Recollir el projecte complet de demolició visat pel col·legi corresponent (art. 2 del Real Decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori).

3a. Amb la sol·licitud de llicència de primera ocupació haurà de presentar còpia de la declaració responsable davant l'administració hídrica de la instal·lació del sistema de depuració o fossa sèptica, en compliment de l'article 80.3 del Pla Hidrològic de les Illes Balears.

4a. En el termini màxim de dos mesos, comptat a partir del dia següent al de la notificació de la concessió de la llicència, s'haurà d'haver sol·licitat la pràctica d'una nota marginal a la inscripció de la finca en el Registre de la Propietat respecte que aquesta tindrà caràcter d'indivisible als efectes d'aprofitament urbanístic, atès que es concedeix aquesta llicència urbanística (exp. núm. 267/2018), en consideració a la superfície de 14.814 m², (disposició transitòria segona i art. 15 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears).





5ena. En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió de llicència, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència, (art. 140,5 de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl). S'indica expressament aquest deure, i les conseqüències del seu incompliment, que són l'extinció dels efectes d'aquesta llicència, per ministeri legal, cas en què s'haurà de sol·licitar una nova llicència.

6ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar Estudi de seguretat i salut (arts. 4 i 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres).

7ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament de tècnic de grau mig director de les obres (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

8ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament d'empresa constructora (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

9ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar:
fitxa d'avaluació de volum i característiques dels residus
avaluació residus que no necessiten tractament
mesures previstes de separació en origen o reciclatge
valoració econòmica cost gestió adequada residus
contracte formalitzat amb els gestors autoritzats pel servei públic insularitzat per gestionar els residus generats
resguard del dipòsit d'una fiança al Consell Insular de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració
(art. 3, i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició)

10ena. L'edificació existent serà enderrocada; demolició que s'haurà d'haver fet abans de l'expedició de la preceptiva cèdula d'habitabilitat de primera ocupació i/o de l'atorgament de la llicència de primera ocupació de l'habitatge.

11ena. Compliment de les condicions imposades en l'autorització de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea, de 19 de setembre de 2018, (reg. d'entrada núm. 4978, de 25.09.2018).





exp. núm.: **1118/2019**
promotors: DJH
situació obres: C/ Nou, núm. 7
refª. cadastral urbana: 1853007DD8915S0001LJ
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: reforma interior i construcció de piscina; habitatge
classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres alt
pressupost: 174.878,12 €
nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1 (existent)
índex d'intensitat d'ús residencial: 1
terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les
advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades
redactora del projecte tècnic: APV, arquitecta
directora facultativa de les obres: APV, arquitecta
deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies
descripció de les obres:

Demolició parcial d'habitatge, demolició de porxo, demolició de traster posterior, reforma interior d'habitatge, i construcció de piscina.

documentació tècnica que consta a l'expedient i que serà objecte de la llicència:

“PROYECTO BÁSICO DE REFORMA INTERIOR DE VIVIENDA CON PISCINA”, sense visat col·legial de juliol de 2019.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria descriptiva, memòria constructiva, compliment del CTE i pressupost).
- Plànols:
 - “A01. ESTADO ACTUAL: DISTRIBUCIÓN PLANTAS Y SUPERFICIES”
 - “A02. ESTADO ACTUAL: ALZADOS, SECCIONES Y P. CUBIERTA”

“PROYECTO DE DERRIBO COMPLEMENTARIO AL P. BÁSICO DE REF. INTERIOR DE VIVIENDA CON PISCINA”, amb visat col·legial núm. 11/07384/19 de 02.08.2019.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria d'enderrocament, informe de mitgeres, estudi de seguretat i salut, informació fotogràfica, plec de condicions, amidaments, pressupost, estudi de gestió de residus i document d'autoliquidacions i pagaments de les taxes procedents de demolició, construcció i excavació del CIM).
- Plànols:
 - “DEM. PLANO DEMOLICIÓN ESTADO ACTUAL”





Modificació projecte bàsic:

“PROYECTO BÁSICO DE REFORMA INTERIOR DE VIVIENDA CON PISCINA (SUBSANACIÓN DEFICIENCIAS)”, sense visat col·legial, de data novembre de 2019.

- Memòria justificativa de l'esmena de deficiències.
- Plànols:
 - “A06. SECCIONES”

Modificació projecte bàsic:

“PROYECTO BÁSICO DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS CON PISCINA. – subs. deficiències –”, sense visat col·legial, redactat en data novembre de 2019.

- Memòria (inclou memòria constructiva i pressupost)
- Memòria justificativa de l'esmena de deficiències.
- Plànols:
 - “A03. DISTRIBUCIÓN: P. BAJA, P. PRIMERA Y P. SEGUNDA”
 - “A04. PLANTAS: COTAS Y SUPERFÍCIES”
 - “A05. ALZADOS, SECCIONES Y P. CUBIERTA”

Memòria justificativa de l'esmena de deficiències, sense visat col·legial, redactat en data 03.02.2020.

Condicions:

1a. Es recorda que les canals i les baixants seran de zinc o be d'altres materials tradicionals. Es prohibeixen els de PVC, fibrociment, alumini, etc.

2a. En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió de llicència, s'haurà de presentar el projecte d'execució, de la reforma interior i de la construcció de la piscina, ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència, (art. 140,5 de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl). S'indica expressament aquest deure, i les conseqüències del seu incompliment, que són l'extinció dels efectes d'aquesta llicència, per ministeri legal, cas en què s'haurà de sol·licitar una nova llicència.

exp. núm.: **326/2019**
promotors: MD i FS, representats per MP
situació obres: C/ de can Ros, núm. 21
ref^a. cadastral urbana: 2154004DD8925S0001BZ
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: rehabilitació i ampliació; habitatge
classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres alt
pressupost: 378.037,66 €
nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1 (existent)





índex d'intensitat d'ús residencial: 1

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: DDJ, arquitecte

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Demolició de cuina, lavabo, traster i porxo; rehabilitació d'habitatge (plantes: baixa, primera i segona); substitució de forjat del primer i segons aiguavés; i ampliació de planta pis 2n (primer i segons aiguavés).

documentació tècnica que consta a l'expedient i que serà objecte de la llicència:

"PROYECTO BÁSICO DE REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS", sense visat col·legial, amb data de febrer de 2019:

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria constructiva, compliment del CTE i pressupost).

Modificació de projecte bàsic i d'execució.

"PROYECTO BÁSICO DE REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS", sense visat col·legial, redactat en data 08.2019 per l'arquitecte Durval Dias Junior.

- Memòria (inclou l'annex a la memòria urbanística)
- Plànols:
 - o "P01. Situación / Emplazamiento"
 - o "P02. Estudio tipologías c/Ros"
 - o "P03. Estado actual (plantas)"
 - o "P04. Estado actual (alzados / sección)"
 - o "P05. Plantas generales"
 - "P07. Fotos interiores y exteriores"

Modificació de projecte bàsic i d'execució.

"PROYECTO BÁSICO DE REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS", sense visat col·legial, redactat en data 12.2019 per l'arquitecte Durval Dias Junior.

- Plànols:
 - "P06. Alzado calle / Alzado patio. Secciones"

Condicions:

1a. S'haurà de contemplar el soterrament de les instal·lacions de serveis





d'electricitat, telefonia o similar (art. 57 de les NNS 2003).

2a. En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió de llicència, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència, (art. 140,5 de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl). S'indica expressament aquest deure, i les conseqüències del seu incompliment, que són l'extinció dels efectes d'aquesta llicència, per ministeri legal, cas en què s'haurà de sol·licitar una nova llicència.

3a. Amb el projecte d'execució haurà de presentar Estudi de seguretat i salut (arts. 4 i 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres).

4a. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament d'empresa constructora (art. 155, Ordenances d'Edificació NNS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

5ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar:
fitxa d'avaluació de volum i característiques dels residus
avaluació residus que no necessiten tractament
mesures previstes de separació en origen o reciclatge
valoració econòmica cost gestió adequada residus
contracte formalitzat amb els gestors autoritzats pel servei públic insularitzat per gestionar els residus generats
resguard del dipòsit d'una fiança al Consell Insular de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració
(art. 3, i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició).

exp. núm.: **1245/2019**
promotors: JMVRVdK i Lara Van Rhede Van der Kloot
situació obres: C/ de Son Ros, núm. 22 (segons cadastre, núm. 10)
refª. cadastral núm.: 1455410DD8915N0001IO
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: demolició; residencial, habitatge
classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres baix
pressupost d'execució material: 1.308,20 €
nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1 (existent)





índex d'intensitat d'ús residencial: 1 unitat
terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: IPA, arquitecte

director facultatiu de les obres: CRdeTC, arquitecte

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de l'actuació:

Demolició de traster i retirada de porxo

documentació tècnica que consta a l'expedient i que serà objecte de la llicència:

“PROYECTO DE DEMOLICIÓN DE TRASTERO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS” (inclou estudi bàsic de seguretat i salut), amb visat col·legial núm. 11/07368/19 de 01.08.2019

Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, exigències tècniques, estudi de gestió de residus, amidaments i pressupost, plec de condicions i estudi bàsic de seguretat i salut).

- Plànols:

- “01. SITUACIÓN. EMPLAZAMIENTO”
- “02. PLANTA BAJA DIST. Y ACOTACIÓN. ALZADOS”
- “GR01. INSTALACIONES. GESTIÓN DE RESIDUOS”

exp. núm.: **1247/2019**

promotors: JMVRVdKt i LCVRVdK

situació obres: C/ de Son Ros, núm. 22 (segons cadastre, núm. 10)

ref^a. cadastral núm.: 1455410DD8915N0001IO

finca registral núm.: 2078

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: rehabilitació d'habitatge, i construcció de piscina i terrasses; residencial, habitatge

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres baix, grau de protecció S2, nucli de Los Damunt

pressupost: 196.542,47 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1 (existent)

índex d'intensitat d'ús residencial: 1 unitat

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les





advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: IPA, arquitecte

directora facultatiu de les obres: CRdTC, arquitecte

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Rehabilitació d'habitatge (plantes: baixa, primera i segona), reforç estructural i consolidació de forjats; construcció de piscina i terrasses

documentació tècnica que consta a l'expedient i que serà objecte de la llicència:

“PROYECTO BÁSICO DE REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS”, amb visat col·legial núm. 11/07312/19 de 01.08.2019, (presentat amb registre d'entrada núm. 2019-E-RC-3866 de 09.08.2019):

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, compliment del CTE i altres reglaments, estudi de gestió de residus i pressupost).
- Plànols:
 - “01. SITUACIÓN. EMPLAZAMIENTO. PLANEAMIENTO VIGENTE”
 - “02. URBANIZACIÓN. PLANTA CUBIERTA”
 - “03. ESTADO ACTUAL. PLANTA BAJA. PLANTA PISO”
 - “04. ESTADO ACTUAL. FACHADAS. SECCION LONGITUDINAL”
 - “05. ESTADO REFORMADO. PLANTAS BAJA Y PISO. DISTRIBUCIÓN”
 - “06. ESTADO REFORMADO. PLANTAS BAJA Y PISO. ACOTACIÓN”
 - “07. ESTADO REFORMADO. FACHADA CALLE SON ROS. FACHADA OESTE. FACHADA NORTE.”
 - “08. ESTADO REFORMADO. SECCIÓN LONGITUDINAL”

Condicions:

1a. En compliment de l'article 57 de les NNSS, es modificaran:

- Els forats en planta baixa de la sala d'estar que hauran de separar-se com a mínim 60 centímetres.
- El forat en planta primera del “dormitori 2” que es desplaçarà de tal manera que segueixi els eixos verticals dels forats de planta baixa.

2a. Es presentaran els plànols complets de la piscina, sala de màquines i terrasses, tot complint les condicions establertes a les normes urbanístiques.





3a. S'ha de preservar la façana principal, amb els principals elements que la defineixen i les seves dimensions originals, podent-se dur a terme en aquesta sols obres de consolidació, conservació i restauració, article 59 de les NNSS.

4a. En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió de llicència, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència, (art. 140,5 de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl). S'indica expressament aquest deure, i les conseqüències del seu incompliment, que són l'extinció dels efectes d'aquesta llicència, per ministeri legal, cas en què s'haurà de sol·licitar una nova llicència.

5ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar Estudi de seguretat i salut (arts. 4 i 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres).

6ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament d'empresa constructora (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

7ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar:
fitxa d'avaluació de volum i característiques dels residus
avaluació residus que no necessiten tractament
mesures previstes de separació en origen o reciclatge
valoració econòmica cost gestió adequada residus
resguard del dipòsit d'una fiança al Consell Insular de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració
(art. 3, i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició).

exp. núm.: **AE 1355/2019**
promotor: **MPS**
situació obres: **C/ del Puig de Sa Comuna, s/n.**
ref^a. cadastral núm.: **2360007DD8926S001MG**
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: **construcció de piscines; residencial, complementari d'habitatge**
aïllat
classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: **urbà;**
índex d'intensitat d'ús residencial: **-**
pressupost d'execució material: **32.149,91 €**
nombre d'habitatges que s'autoritzen: **-**
índex d'intensitat d'ús residencial: **-**





terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: JCV, arquitecte

director facultatiu de les obres: JCV, arquitecte

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Construcció de dues piscines, sales de màquines i terrasses.

documentació tècnica que consta a l'expedient i que serà objecte de la llicència:

Projecte bàsic i d'execució

"PISCINAS EN EDIFICIO DE VIVIENDAS ENTRE MEDIANERAS. PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN", visat col·legial núm. 11/07618/19 de 21.08.2019.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria de càlcul, compliment del CTE, compliment d'altres reglaments i disposicions, plec de condicions, amidaments i pressupost).
- Plànols:

"PISCINAS EN EDIFICIO DE VIVIENDAS ENTRE MEDIANERAS. ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD", visat col·legial núm. 11/07618/19 de 21.08.2019.

"ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ", visat col·legial núm. 11/07618/19 de 21.08.2019.

Modificació de projecte bàsic i d'execució

"PISCINAS EN EDIFICIO DE VIVIENDAS ENTRE MEDIANERAS. PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN", amb visat col·legial núm. 11/11751/19 de 17.12.2019.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística i memòria constructiva).
- Plànols:
 - o "1. EMPLAZAMIENTO Y CUBIERTAS"
 - o "2. PLANTA PISCINA"
 - o "3. SECCIONES Y ALZADO"
 - o "4. INSTALACIONES Y ESTRUCTURA"

Memòria esmena de deficiències, amb visat col·legial núm. 11/11751/19 de 17.12.2019.

exp. núm.:
promotor:

AE 899/2019
MSB





situació obres: C/ de Son Amengual, 18
refª. cadastral núm.: 2251801DD8925S0001WZ
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: reforma i ampliació;
residencial, habitatge
classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: urbà;
casc antic, entre mitgeres alt
pressupost d'execució material: 111.128,59 €
nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1 (existent)
índex d'intensitat d'ús residencial: 1 unitat
terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per
acabar-les
advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en
acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han
començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades
redactor del projecte tècnic: JCV, arquitecte
director facultatiu de les obres: JCV, arquitecte
deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la
persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació
mínima de 10 dies
descripció de les obres:

Enderrocament de franja d'edificació, enderrocament parcial d'habitatge,
reforma de planta baixa, ampliació pis superior

documentació tècnica que consta a l'expedient i que serà objecte de la
llicència:

“REFORMA Y AMPLIACIÓN DE EDIFICIO UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS.
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN”, visat núm. 11/02690/19 de 25.03.2019.
Memòria (inclou, entre d'altres, compliment del CTE, plec de condicions,
pressupost i amidaments).

Modificació de “REFORMA Y AMPLIACIÓN DE EDIFICIO UNIFAMILIAR ENTRE
MEDIANERAS. PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN”, visat núm. 11/06984/19 de
23.07.2019.

Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a
la memòria urbanística, memòria constructiva, pla de control de qualitat i annex de
demolició).

Plànols:

- “1. ESTADO ACTUAL. PLANTAS, ALZADO Y SECCIÓN”
- “2. REFORMA. SOLAR Y PLANTA CUBIERTA”
- “3. REFORMA. DISTRIBUCIÓN Y COTAS”
- “5. REFORMA. ELECTRICIDAD, FONTANERÍA Y SANEAM.”
- “6. REFORMA. CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA”

“REFORMA Y AMPLIACIÓN DE EDIFICIO UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS.
ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD”, visat núm. 11/06984/19 de 23.07.2019





Memòria estudi bàsic de seguretat i salut.

Modificació de projecte bàsic i projecte d'execució

“REFORMA Y AMPLIACIÓN DE EDIFICIO UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS Y DEMOLICIÓN”, visat núm. 11/08920/19 de 30.09.2019

Memòria (inclou fitxes de residus).

Plànols:

“4. REFORMA. ALZADOS Y SECCIÓN”

Document explicatiu d'esmena de deficiències, visat núm. 11/08920/19 de 30.09.2019

exp. núm.:

AE 240/2020

promotor:

ARR, representat per MTC

situació obres:

C/ de can Xalet, 12

ref^a. cadastral núm.:

2054011DD8925S0001KZ

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: seguretat i manteniment; habitatge

classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres alt; catàleg de patrimoni, fitxa AC052/B

pressupost d'execució material: 37.617,33 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1 (existent)

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: ALR, arquitecte tècnic

director facultatiu de les obres: ALR, arquitecte tècnic

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Demolicions de coberta, de fals sostre, i de forjat; re-execucions de forjat i de coberta inclinada

documentació tècnica que consta a l'expedient i que serà objecte de la llicència:

“PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE CAMBIO DE CUBIERTA EN VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS”, visat COAT núm. 2020/01006 de 07.02.2020.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, memòria constructiva, memòria estructural, compliment del CTE, memòria de materials, plec de



condicions, estat d'amidaments, pressupost, càlcul del volum de residus d'obra i estudi bàsic de seguretat i salut)

- Plànols:
 - o "01. EMPLAZAMIENTO Y CUBIERTA"
 - o "02. ESTADO ACTUA. DISTRIBUCIÓN PLANTA 1º Y 2º"
 - o "03. ESTADO ACTUA. DIST. PLANTA TORREÓN. SECCIÓN"
 - o "04. ESTRUCTURA ESTADO ACTUAL"
 - o "05. ESTRUCTURA ESTADO ACTUAL"
 - o "06. ESTRUCTURA ESTADO REFORMADO"
 - o "07. ESTRUCTURA ESTADO REFORMADO"
 - o "08. ESTADO REFORMADO CUBIERTA Y SECCIÓN"

Modificació de projecte bàsic i d'execució

"MODIFICACIONES PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE CAMBIO DE CUBIERTA EN VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS", visat COAT núm. 2020/01006 de 24.02.2020.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria d'esmena de deficiències i annex a la memòria urbanística)
- Plànols:
 - o "09. ESTADO REFORMADO CUBIERTA – DETALLES SECCIÓN"
 - o "10. ESTADO REFORMADO ALZADO"
 - o "11. ESTADO REFORMADO ALZADO"
 - o "12. ESTADO REFORMADO ALZADO"

Condicions

1a. Les jàsseres metàl·liques del porxo a carrer Metge Jaume Colom aniran folrades de fusta amb una gruixa igual o superior a 10 cm .

2a. Es recorda que les canals i les baixants seran de zinc o be d'altres materials tradicionals. Es prohibeixen els de PVC, fibrociment, alumini, etc.

FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Núm.	Núm. doc.	Raó social de la persona interessada	Núm. fac.	Import
000251	42964615V	MA, P	0 2020006	1.512,50
000253	B07047525	ADALMO S.L.	004/46.388	1.550,52
000255	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0009696	261,55
000256	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0010450	55,88





000257	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0025782	6,64
000258	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0010449	279,09
000259	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0010524	169,98
000260	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0025849	364,48
000261	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0010451	170,27
000262	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0009697	210,37
000263	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0009695	351,03
000264	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0010525	198,06
000265	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0010527	14,35
000266	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0009698	230,02
000267	34066873D	LP, A	2020/005	345,76
000268	34066873D	LP, A	2020/08	108,90
000269	B16601379	VANRELL LUXURY CARS S.L.	AL-2020-1	930,00
000270	G07278385	EL MIRALL OBRA CULTURAL	4/20	50,00
000271	78212474P	FA, JA	1 000126	36,30
000272	B57414187	BONGRUP BALEARES SL	C6	134,49
000273	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-2116161	121,62
000275	43190214D	LC, BA	20015	99,05
000276	78212474P	FA, JA	1 000111	1.214,01
000277	X3302706K	C, J	15	24,00
000278	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0062784	627,74
000279	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA6BG0167557	35,97
000280	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA6BG0167558	61,08
000281	A66140724	HIDROBAL, SAU	2246202AN00000262	36,53
000282	A66140724	HIDROBAL, SAU	2246202AN00001332	58,64
000283	A66140724	HIDROBAL, SAU	2246202AN00001331	25,92
000284	A66140724	HIDROBAL, SAU	2246202AN00000572	17,66
000285	A66140724	HIDROBAL, SAU	2246202AN00001334	15,01
000286	A66140724	HIDROBAL, SAU	2246202AN00000967	247,24
000287	B57644189	MALIFT S.L.	210	526,50
000288	B57644189	MALIFT S.L.	943	121,00
000289	B65466997	GLOBAL PAYMENTS	8248847	31,80
000290	A50878842	ESPUBLICO, S.A.	202002317	867,28
000291	A80907397	VODAFONE ESPAÑA S.A.	CI09157557787	1.517,72
000292	A66140724	HIDROBAL, SAU	2246202AN00001644	38,00
000293	A66140724	HIDROBAL, SAU	2246202AN00001646	27,10
000294	A66140724	HIDROBAL, SAU	2246202AN00001641	208,10
000295	A66140724	HIDROBAL, SAU	2246202AN00001642	43,90
000296	A66140724	HIDROBAL, SAU	2246202AN00001643	22,08
000297	A08663619	CAIXABANK SA	003195849	10,16
000298	A08663619	CAIXABANK SA	003195848	8,47
000299	A07209075	NAYBOR S.A.	000165	53,72
000300	A07209075	NAYBOR S.A.	000164	306,34
000301	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	20001493	167,57
000302	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	26000976	265,04
000303	43161953S	SL, P	20000126	217,80
000304	78207262V	CS, M	29	506,19
000305	B57191934	TRIBO RAMIS TECNICOS S.L.	C-200.666	100,77
			TOTAL ...	14.604,20





3. RECLAMACIÓ COMPARTIDA DE DANYS I PERJUDICIS CAUSATS A L'AJUNTAMENT (INUNDACIONS AMB AIGÜES BRUTES A DOS HABITATGES, C/ DE CAN ROS, NÚM. 28 I NÚM. 28-A, EL 31.08.2019, OBRA MUNICIPAL "RENOVACIÓ D'INFRAESTRUCTURES SOTERRADES EN EL C/ DE JAUME COLOM, METGE; COST DEL SERVEI DE DICTAMEN I INFORME PERICIAL), COM A REDACTOR DEL PROJECTE TÈCNIC.-

(EXP. 1905/2019)

1. Antecedents.

Informe de la policia local sobre les inundacions, amb tretze fotografies en color, de 01.09.2019.

Tràmit d'informació prèvia, amb petició d'informació i d'al·legacions al redactor del projecte tècnic (registre de sortida núm. 1074, de 06.09.2019), al director de l'execució de l'obra (rge. s. 1075), i a l'empresa contractista, (rge. s. 1073).

Informació i/o al·legacions de l'empresa contractista (registre d'entrada núm. 4312, de 10.09.2019).

Informació i/o al·legacions del director de l'execució de l'obra (registre d'entrada núm. 4319, de 10.09.2019).

Informació i/o al·legacions del redactor del projecte tècnic (de 10.09.2019).

Informe d'Hidrobal, empresa concessionària de la gestió dels serveis municipals d'abastiment d'aigua i de claveguera, (registre d'entrada núm. E-RE-165, de 23.09.2019).

Reclamació de responsabilitat patrimonial de RA, propietari de l'habitatge de C/ de can Ros, núm. 28 A, (registre d'entrada núm. 4594, de 24.09.2019; i núm. 5159, de 28.10.2019).

Reclamació de responsabilitat patrimonial de AMFB, propietària de l'habitatge de C/ de can Ros, núm. 28, (registre d'entrada núm. 5009, de 16.10.2019; i pressupost núm. 5, de 12.02.2020, aportat el 14.02.2020, per import de 2.505,47 €, per picar baixos i arreglar desperfectes provocats per la inundació i donar dues mans de blanc).

2. Fets.

Dictamen pericial, a instància de l'ajuntament, sobre la problemàtica, causes i solucions, a ran de les obres de "Renovació d'infraestructures soterrades en el C/ de Jaume Colom, Metge", de 10.12.2019, redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Ernesto Santamaria Casals (Gripia Gestió SL).

Tràmit d'audiència al redactor del projecte tècnic (registre de sortida núm. RC-2438, de 16.12.2019), amb tramesa de còpies del dictamen pericial i de les dues reclamacions de responsabilitat patrimonial.

Tràmit d'audiència al director de l'execució de l'obra (registre de sortida núm. 1543, de 16.12.2019), amb tramesa de còpies del dictamen pericial i de les dues reclamacions de responsabilitat patrimonial.





Tràmit d'audiència a Hidrobal, (registre de sortida núm. 1544, de 16.12.2019), amb tramesa de còpies del dictamen pericial i de les dues reclamacions de responsabilitat patrimonial.

Tràmit d'audiència a l'empresa contractista de l'obra (registre de sortida núm. 1545, de 16.12.2019), amb tramesa de còpies del dictamen pericial i de les dues reclamacions de responsabilitat patrimonial.

Al·legacions del director de l'execució de l'obra (registre d'entrada núm. E-RE-287, de 20.12.2019).

Al·legacions del redactor del projecte (registre d'entrada núm. 6124 de 26.12.2019).

Al·legacions d'Hidrobal (registre d'entrada núm. 240, de 20.01.2020).

Informe sobre les al·legacions, de 05.02.2020, redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Ernesto Santamaria Casals, Gripià Gestió SL, (registre d'entrada núm. 524, de 06.02.2020).

Factura de Gripià SL, pel dictamen i informe, amb registre municipal núm. 226 e 2020, per import total de 7.731,90 €.

3. Fonaments de dret.

Article 55 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sobre la informació prèvia a l'inici d'un procediment.

Article 97 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques, sobre la resolució de les incidències sorgides en l'execució del contracte.

Article 194, article 196 i article 315,2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, sobre l'obligació del contractista d'indemnitzar els danys i perjudicis causats a l'administració i a tercers.

4. Acord.

Atès l'informe sobre les al·legacions, de 05.02.2020, redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Ernesto Santamaria Casals, Gripià Gestió SL, (registre d'entrada núm. 524, de 06.02.2020), que motiva aquest acord.

Amb l'abstenció del president Llorenç Perelló Rosselló i del membre Juan Antonio Lozano León, per motiu d'enemistat manifesta amb l'interessat, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

1r. Eximir de responsabilitat l'enginyer de camins Miguel Ángel Busquets Homar, com a redactor del projecte de l'obra municipal "Renovació d'infraestructures soterrades en el C/ de Jaume Colom, Metge" per danys i perjudicis causats per les inundacions amb aigües residuals a dos habitatges del C/ de can Ros, núm. 28, i núm. 28 A.

2n. Exigir a l'enginyer de camins Miguel Ángel Busquets Homar, com a redactor del projecte de l'obra municipal "Renovació d'infraestructures soterrades en el C/ de Jaume Colom, Metge", una indemnització per import de 1.932,98 € per danys i perjudicis causats a l'ajuntament d'Alaró, en concepte d'un 25 % del cost del dictamen





i informe pericial emès per l'enginyer de camins Ernesto Santamaria Casals, Gripià Gestió SL.

A la la notificació d'aquest acord s'acompanyarà l'informe sobre les al·legacions, de 05.02.2020, redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Ernesto Santamaria Casals, Gripià Gestió SL; registre d'entrada núm. 524, de 06.02.2020).

4. RECLAMACIÓ COMPARTIDA DE DANYS I PERJUDICIS CAUSATS A TERCERS I A L'AJUNTAMENT (INUNDACIONS AMB AIGÜES BRUTES A DOS HABITATGES, C/ DE CAN ROS, NÚM. 28 I NÚM. 28-A, EL 31.08.2019, OBRA MUNICIPAL "RENOVACIÓ D'INFRAESTRUCTURES SOTERRADES EN EL C/ DE JAUME COLOM, METGE; I COST DEL SERVEI DE DICTAMEN I INFORME PERICIAL), COM A DIRECTOR DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA.-

(EXP. 1905/2019)

1. Antecedents.

Informe de la policia local sobre les inundacions, amb tretze fotografies en color, de 01.09.2019.

Tràmit d'informació prèvia, amb petició d'informació i d'al·legacions al redactor del projecte tècnic (registre de sortida núm. 1074, de 06.09.2019), al director de l'execució de l'obra (rge. s. 1075), i a l'empresa contractista, (rge. s. 1073).

Informació i/o al·legacions de l'empresa contractista (registre d'entrada núm. 4312, de 10.09.2019).

Informació i/o al·legacions del director de l'execució de l'obra (registre d'entrada núm. 4319, de 10.09.2019).

Informació i/o al·legacions del redactor del projecte tècnic (de 10.09.2019).

Informe d'Hidrobal, empresa concessionària de la gestió dels serveis municipals d'abastiment d'aigua i de claveguera, (registre d'entrada núm. E-RE-165, de 23.09.2019).

Reclamació de responsabilitat patrimonial de RA, propietari de l'habitatge de C/ de can Ros, núm. 28 A, (registre d'entrada núm. 4594, de 24.09.2019; i núm. 5159, de 28.10.2019).

Reclamació de responsabilitat patrimonial de AMFB, propietària de l'habitatge de C/ de can Ros, núm. 28, (registre d'entrada núm. 5009, de 16.10.2019; i pressupost núm. 5, de 12.02.2020, aportat el 14.02.2020, per import de 2.505,47 €, per picar baixos i arreglar desperfectes provocats per la inundació i donar dues mans de blanc).

2. Fets.

Dictamen pericial, a instància de l'ajuntament, sobre la problemàtica, causes i solucions, a ran de les obres de "Renovació d'infraestructures soterrades en el C/ de





Jaume Colom, Metge”, de 10.12.2019, redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Ernesto Santamaria Casals (Gripia Gestió SL).

Tràmit d'audiència al redactor del projecte tècnic (registre de sortida núm. RC-2438, de 16.12.2019), amb tramesa de còpies del dictamen pericial i de les dues reclamacions de responsabilitat patrimonial.

Tràmit d'audiència al director de l'execució de l'obra (registre de sortida núm. 1543, de 16.12.2019), amb tramesa de còpies del dictamen pericial i de les dues reclamacions de responsabilitat patrimonial.

Tràmit d'audiència a Hidrobal, (registre de sortida núm. 1544, de 16.12.2019), amb tramesa de còpies del dictamen pericial i de les dues reclamacions de responsabilitat patrimonial.

Tràmit d'audiència a l'empresa contractista de l'obra (registre de sortida núm. 1545, de 16.12.2019), amb tramesa de còpies del dictamen pericial i de les dues reclamacions de responsabilitat patrimonial.

Al·legacions del director de l'execució de l'obra (registre d'entrada núm. E-RE-287, de 20.12.2019).

Al·legacions del redactor del projecte (registre d'entrada núm. 6124 de 26.12.2019).

Al·legacions d'Hidrobal (registre d'entrada núm. 240, de 20.01.2020).

Informe sobre les al·legacions, de 05.02.2020, redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Ernesto Santamaria Casals, Gripia Gestió SL, (registre d'entrada núm. 524, de 06.02.2020).

Factura de Gripia SL, pel dictamen i informe, amb registre municipal núm. 226 e 2020, per import total de 7.731,90 €.

3. Fonaments de dret.

Article 55 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sobre la informació prèvia a l'inici d'un procediment.

Article 97 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques, sobre la resolució de les incidències sorgides en l'execució del contracte.

Article 194, article 196 i article 315,2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, sobre l'obligació del contractista d'indemnitzar els danys i perjudicis causats a l'administració i a tercers.

4. Acord.

Atès l'informe sobre les al·legacions, de 05.02.2020, redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Ernesto Santamaria Casals, Gripia Gestió SL, (registre d'entrada núm. 524, de 06.02.2020), que motiva aquesta resolució.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

Exigir a l'enginyer de camins Óscar García de Vicuña Amedo, com a director de l'execució de l'obra municipal “Renovació d'infraestructures soterrades en el C/ de Jaume Colom, Metge”, una indemnització per import de 18.168,12 € per danys i perjudicis causats a tercers i a l'ajuntament d'Alaró.





Càlcul de l'import de la indemnització:

- A. 25 % del cost del dictamen i informe pericial emès per l'enginyer de camins Ernesto Santamaria Casals, Gripià Gestió SL.: 1.932,28 €
 - B. 33'33 % de la reparació de danys i perjudicis causats a l'habitatge, mobles i estris del C/ de can Ros, núm. 28: 1.922,51 €
 - C. 33'33 % de la reparació de danys i perjudicis causats a l'habitatge, mobles i estris del C/ de can Ros, núm. 28 A: 14.313,33 €
- Total (A+B+C): 18.168,12 €

Observacions:

S'ha estimat responsabilitat compartida a parts iguals entre les quatre contractistes, pel que fa la indemnització a l'ajuntament d'Alaró.

S'ha estimat responsabilitat compartida a parts iguals entre tres contractistes (tècnic director de l'execució de l'obra; empresa constructora; i concessionària dels serveis d'abastiment d'aigua i clavegueram), pel que fa les indemnitzacions als propietaris dels dos habitatges del C/ de can Ros, núm. 28 i núm. 28 A. S'ha exclòs de responsabilitat el tècnic redactor del projecte de l'obra.

S'ha exclòs de l'import de la indemnització la quantitat de 10.000 € reclamada en concepte de greuges psicològics, per la propietat de l'habitatge ubicat al C/ de can Ros, núm. 28 A, perquè no es consideren acreditats.

L'ajuntament transferirà les quantitats recaptades als propietaris dels dos habitatges afectats.

A la notificació d'aquest acord s'acompanyarà l'informe sobre les al·legacions, de 05.02.2020, redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Ernesto Santamaria Casals, Gripià Gestió SL, (registre d'entrada núm. 524, de 06.02.2020).

- 5. RECLAMACIÓ COMPARTIDA DE DANYS I PERJUDICIS CAUSATS A TERCERS I A L'AJUNTAMENT (INUNDACIONS AMB AIGÜES BRUTES A DOS HABITATGES, C/ DE CAN ROS, NÚM. 28 I NÚM. 28-A, EL 31.08.2019, OBRA MUNICIPAL "RENOVACIÓ D'INFRAESTRUCTURES SOTERRADES EN EL C/ DE JAUME COLOM, METGE; I COST DEL SERVEI DE DICTAMEN I INFORME PERICIAL), COM A EMPRESA CONSTRUCTORA.-

(EXP. 1905/2019)

1. Antecedents.

Informe de la policia local sobre les inundacions, amb tretze fotografies en color, de 01.09.2019.





Tràmit d'informació prèvia, amb petició d'informació i d'al·legacions al redactor del projecte tècnic (registre de sortida núm. 1074, de 06.09.2019), al director de l'execució de l'obra (rge. s. 1075), i a l'empresa contractista, (rge. s. 1073).

Informació i/o al·legacions de l'empresa contractista (registre d'entrada núm. 4312, de 10.09.2019).

Informació i/o al·legacions del director de l'execució de l'obra (registre d'entrada núm. 4319, de 10.09.2019).

Informació i/o al·legacions del redactor del projecte tècnic (de 10.09.2019).

Informe d'Hidrobal, empresa concessionària de la gestió dels serveis municipals d'abastiment d'aigua i de claveguera, (registre d'entrada núm. E-RE-165, de 23.09.2019).

Reclamació de responsabilitat patrimonial de RA, propietari de l'habitatge de C/ de can Ros, núm. 28 A, (registre d'entrada núm. 4594, de 24.09.2019; i núm. 5159, de 28.10.2019).

Reclamació de responsabilitat patrimonial de AMFB, propietària de l'habitatge de C/ de can Ros, núm. 28, (registre d'entrada núm. 5009, de 16.10.2019; i pressupost núm. 5, de 12.02.2020, aportat el 14.02.2020, per import de 2.505,47 €, per picar baixos i arreglar desperfectes provocats per la inundació i donar dues mans de blanc).

2. Fets.

Dictamen pericial, a instància de l'ajuntament, sobre la problemàtica, causes i solucions, a ran de les obres de "Renovació d'infraestructures soterrades en el C/ de Jaume Colom, Metge", de 10.12.2019, redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Ernesto Santamaria Casals (Gripia Gestió SL).

Tràmit d'audiència al redactor del projecte tècnic (registre de sortida núm. RC-2438, de 16.12.2019), amb tramesa de còpies del dictamen pericial i de les dues reclamacions de responsabilitat patrimonial.

Tràmit d'audiència al director de l'execució de l'obra (registre de sortida núm. 1543, de 16.12.2019), amb tramesa de còpies del dictamen pericial i de les dues reclamacions de responsabilitat patrimonial.

Tràmit d'audiència a Hidrobal, (registre de sortida núm. 1544, de 16.12.2019), amb tramesa de còpies del dictamen pericial i de les dues reclamacions de responsabilitat patrimonial.

Tràmit d'audiència a l'empresa contractista de l'obra (registre de sortida núm. 1545, de 16.12.2019), amb tramesa de còpies del dictamen pericial i de les dues reclamacions de responsabilitat patrimonial.

Al·legacions del director de l'execució de l'obra (registre d'entrada núm. E-RE-287, de 20.12.2019).

Al·legacions del redactor del projecte (registre d'entrada núm. 6124 de 26.12.2019).

Al·legacions d'Hidrobal (registre d'entrada núm. 240, de 20.01.2020).

Informe sobre les al·legacions, de 05.02.2020, redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Ernesto Santamaria Casals, Gripia Gestió SL, (registre d'entrada núm. 524, de 06.02.2020).

Factura de Gripia SL, pel dictamen i informe, amb registre municipal núm. 226 e 2020, per import total de 7.731,90 €.





3. Fonaments de dret.

Article 55 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sobre la informació prèvia a l'inici d'un procediment.

Article 97 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques, sobre la resolució de les incidències sorgides en l'execució del contracte.

Article 194, article 196 i article 315,2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, sobre l'obligació del contractista d'indemnitzar els danys i perjudicis causats a l'administració i a tercers.

4. Acord.

Atès l'informe sobre les al·legacions, de 05.02.2020, redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Ernesto Santamaria Casals, Gripia Gestió SL, (registre d'entrada núm. 524, de 06.02.2020), que motiva aquesta resolució.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

Exigir a Melchor Mascaró SAU, com empresa constructora de l'obra municipal "Renovació d'infraestructures soterrades en el C/ de Jaume Colom, Metge", una indemnització per import de 18.168,12 € per danys i perjudicis causats a tercers i a l'ajuntament d'Alaró.

Càlcul de l'import de la indemnització:

- D. 25 % del cost del dictamen i informe pericial emès per l'enginyer de camins Ernesto Santamaria Casals, Gripia Gestió SL.: 1.932,28 €
- E. 33'33 % de la reparació de danys i perjudicis causats a l'habitatge, mobles i estris del C/ de can Ros, núm. 28: 1.922,51 €
- F. 33'33 % de la reparació de danys i perjudicis causats a l'habitatge, mobles i estris del C/ de can Ros, núm. 28 A: 14.313,33 €
- Total (A+B+C): 18.168,12 €

Observacions:

S'ha estimat responsabilitat compartida a parts iguals entre les quatre contractistes, pel que fa la indemnització a l'ajuntament d'Alaró.

S'ha estimat responsabilitat compartida a parts iguals entre tres contractistes (tècnic director de l'execució de l'obra; empresa constructora; i concessionària dels serveis d'abastiment d'aigua i clavegueram), pel que fa les indemnitzacions als propietaris dels dos habitatges del C/ de can Ros, núm. 28 i núm. 28 A. S'ha exclòs de responsabilitat el tècnic redactor del projecte de l'obra.

S'ha exclòs de l'import de la indemnització la quantitat de 10.000 € reclamada en concepte de greuges psicològics, per la propietat de l'habitatge ubicat al C/ de can Ros, núm. 28 A, perquè no es consideren acreditats.

L'ajuntament transferirà les quantitats recaptades als propietaris dels dos habitatges afectats.





A la notificació d'aquest acord s'acompanya l'informe sobre les al·legacions, de 05.02.2020, redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Ernesto Santamaria Casals, Gripia Gestió SL, (registre d'entrada núm. 524, de 06.02.2020).

6. CONTRACTE MENOR DE SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PLA D'ACCIÓ PER A L'ENERGIA SOSTENIBLE I EL CLIMA.-

(Exp. núm. 51/2020)

Fets.

Acord del Consell Executiu del Consell Insular de Mallorca de 4 de desembre de 2019 (registre d'entrada 895, de 10.12.2019), pel qual es concedeix a l'ajuntament d'Alaró una subvenció per import de 16.446,32 €, de la subvenció 2019 per actuacions relatives al Pacte de Batles i Batllesses de Mallorca; (exp. núm. 1364/2019).

Pressupost de LAVOLA 1981 SAU, de 20.09.2019, d'11.979,00 euros IVA inclòs (9.900,00 € + 21% IVA, 2.079,00 €).

Pressupost de GRAM ILLES BALEARS 21 SL, de 22.09.2019, de 13.612,50 euros IVA inclòs (11.250,00 € + 21% IVA, 2.362,50 €).

Pressupost de ENGINYERIA I MEDI AMBIENT DE LES ILLES BALEARS, SL (EIMA), de 25.09.2019, de 9.498,50 euros IVA inclòs (7.850,00 € + 21% IVA, 1.648,50 €).

Informe sobre la necessitat del contracte.

Aquest ajuntament s'adherí al Pacte de Batles pel Clima i l'Energia, el 27.10.2016, amb la intenció de dur a terme el PLA D'ACCIÓ PER A L'ENERGIA SOSTENIBLE I EL CLIMA AL MUNICIPI D'ALARÓ.

Des del Consell de Mallorca s'està impulsant el nou Pacte de Batles i Batllesses en el qual es cerca un nou compromís amb el compliment de la política energètica europea per a reduir les emissions de CO2 en un 40% l'any 2030, mitjançant l'impuls d'actuacions d'eficiència energètica i energies renovables.

Amb la redacció del Pla d'Acció per l'Energia Sostenible i el Clima (PAESC) del municipi es materialitza el compromís que ha adquirit l'entitat local de reduir emissions de gasos d'efecte hivernacle, d'augmentar la producció d'energia a partir de fonts renovables i d'augmentar l'eficiència energètica al sector públic, residencial i terciari.

No s'està alterant l'objecte d'aquest contracte amb la finalitat d'evitar l'aplicació dels llindars dels valors econòmics dels contractes menors.

Fonaments de dret.

Article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en la redacció donada per la disposició final primera, u, del Reial decret-Llei 3/2020, de 4 de febrer; sobre l'expedient de contractació en contractes menors.





Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la despesa, per import de 9.498,50 euros IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 425.22607, "Energia. Estudis i treballs tècnics".

- Adjudicar el contracte menor de serveis "Redacció del Pla d'acció per a l'energia sostenibles i el clima", a Enginyeria i Medi Ambient de les Illes Balears, SL, pel preu de 9.498,50 euros IVA inclòs (7.850,00 € + 21% IVA, 1.648,50 €).

7. CONTRACTE MENOR DE SERVEIS DE GESTIÓ I COMPTABILITZACIÓ DELS SUBMINISTRAMENTS D'ENERGIA ELECTRICA MUNICIPALS.-

(Exp. núm. 52/2020)

Fets.

Acord del Consell Executiu del Consell Insular de Mallorca de 4 de desembre de 2019 (registre d'entrada 895, de 10.12.2019), pel qual es concedeix a l'ajuntament d'Alaró una subvenció per import de 16.446,32 €, de la subvenció 2019 per actuacions relatives al Pacte de Batles i Batlesses de Mallorca; (exp. núm. 1364/2019).

Pressupost d'Open Energy 2012, SL., de 17.09.2019, de 2000 €/mensuals, IVA exclòs, amb una durada de 12 mesos.

Pressupost Sistemes de gestió energètica de les Illes Balears, SL, de 30.09.2019, de 6.996 €, IVA no inclòs.

Informe sobre la necessitat del contracte.

Aquest ajuntament s'adherí al Pacte de Batles pel Clima i l'Energia, el 27.10.2016, amb la intenció de dur a terme el PLA D'ACCIÓ PER A L'ENERGIA SOSTENIBLE I EL CLIMA AL MUNICIPI D'ALARÓ.

Des del Consell de Mallorca s'està impulsant el nou Pacte de Batles i Batlesses en el qual es cerca un nou compromís amb el compliment de la política energètica europea per a reduir les emissions de CO2 en un 40% l'any 2030, mitjançant l'impuls d'actuacions d'eficiència energètica i energies renovables.

Amb la gestió i la comptabilitat detallada dels subministraments energètics municipals es materialitza el compromís que ha adquirit l'entitat local d'augmentar l'eficiència energètica al sector públic, residencial i terciari.

No s'està alterant l'objecte d'aquest contracte amb la finalitat d'evitar l'aplicació dels llindars dels valors econòmics dels contractes menors.

Fonaments de dret.





Article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en la redacció donada per la disposició final primera, u, del Reial decret-llei 3/2020, de 4 de febrer; sobre l'expedient de contractació en contractes menors.

Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la despesa, per import de 8.465,16 €, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 425.22607, "Energia. Estudis i treballs tècnics".

- Adjudicar el contracte menor de serveis "Gestió i comptabilització dels subministraments d'energia elèctrica municipals", a Sistemes de gestió energètica de les Illes Balears, SL, pel preu de 8.465,16 euros IVA inclòs (6.996,00 € + 21% IVA, 1.469,16 €).

8. IMPOSICIÓ DE PENALITATS A L'EMPRESA CONTRACTISTA PER DEMORA EN EL COMPLIMENT DEL TERMINI TOTAL PER A L'EXECUCIÓ DE L'OBRA "CIERRE DE PISTA POLIDEPORTIVA CUBIERTA".-

(Exp. núm. 322/2019)

1. Antecedents.

Acord de la junta de govern local de 21 de maig de 2019 pel qual s'adjudicà "el contrato de obras "Cierre parcial de pista polideportiva cubierta", a la empresa Contratistas Mallorquines Asociados, S.A., nif. A07017866, por el precio de 79.951,62 € (base imponible 66.075,72 € x 21 % IVA, 13.875,90 €), con un plazo de ejecución de 60 (sesenta) días naturales, y con un plazo de garantía total de 1.095 (mil noventa y cinco) días naturales; con cumplimiento de las obligaciones previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares y de acuerdo con el proyecto técnico redactado por la ingeniera industrial Maria Antònia Galmés Garí (Citba), (visado colegial nº 145725/0001, de 09.01.2019)."

2. Fets.

Malgrat l'acta de replanteig, en presència del batle, de l'enginyer industrial Francesc Xavier Mestre, director de l'obra, i de Sebastián García, representant de l'empresa constructora, es signà el dia 17 de juliol de 2019, es considera que el termini d'execució de l'obra, de 60 dies naturals, començà l'1 de agost de 2019.

Així mateix, encara que l'acta de recepció de l'obra es signà en data 30 de desembre de 2019, es considera que la instal·lació s'emprà el dia 6 de desembre de 2019.





En conseqüència, resulta que l'obra havia d'estar executada el 30.09.2019 (seixanta dies naturals a partir del 01.08.2019). S'ha acumulat un retard de 66 dies naturals (del 01.10.2019 al 05.12.2019).

En aquest procediment s'ha donat audiència a l'empresa contractista (registre de sortida núm. 50, de 16.01.2020); que ha formulat les al·legacions que ha considerat oportunes (registre d'entrada núm. 271, de 21.01.2020).

El director de l'execució de l'obra ha informat de les comunicacions amb l'empresa constructora, (registre d'entrada núm. 633, de 22.02.2020).

S'ha escoltat l'informe jurídic favorable del secretari municipal.

3. Fonaments de dret.

Clàusula 26 del Plec de clàusules administratives particulars del contracte de l'obra.

Article 193 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, sobre la demora en l'execució dels contractes.

Article. 97 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, reglament general de la llei de contracte de les administracions públiques, en relació a la resolució d'incidències sorgides en l'execució dels contractes

4. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

Imposar a Contratistas Mallorquines Asociados, SA, nif. A07017866, empresa contractista de l'obra "Cierre parcial de pista polideportiva cubierta" una penalitat per import de 2.616,24 €, per la demora de 66 dies naturals en l'execució de l'obra.

Càlcul del l'import de la penalitat:

penalitat diària: 0'60 € per cada 1.000 € del preu del contracte, 66.075.72 €, IVA exclòs, = $(66.075,72 \times 0'60) / 1.000 = 39,64 \text{ € / dia}$

66 dies x 39,64 € = 2.616,24 €

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 25 de febrer de 2020.

Vist i plau,
el president,

