



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 24 DE MARÇ DE 2020

Lloc de la reunió: Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data: 24 de març de 2020, dimarts
Hora de començament: 13'10 h.
Hora d'acabament: 13'25 h.
President: Llorenç Perelló Rosselló, batle
Membres presents: Juan Antonio Lozano León
Membres que participen per videoconferència: Maria Lourdes Bennasar Bennasar
Lorenzo Rosselló Campins
Catalina Cifre Rosselló
Membres absents: -
Caràcter de la sessió: ordinària
Convocatòria: primera
Secretari: Jaume Nadal Bestard

1. ACTA ANTERIOR (25.02.2020).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 10 de març de 2020.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:

exp. núm.: **1313/2019**





promotor: OD, representat per CL
situació obres: C/ d'Enmig, núm. 9
refª. cadastral núm.: 1954020DD8915S0001PJ
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: construcció de piscina;
residencial, complementari d'habitatge
classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: urbà;
casc antic, entre mitgeres alt
pressupost d'execució material: 15.661,89 €
nombre d'habitatges que s'autoritzen: -
índex d'intensitat d'ús residencial: -
terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per
acabar-les
advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en
acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han
començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades
redactor del projecte tècnic: JGT, arquitecte tècnic
director facultatiu de les obres: JGT, arquitecte tècnic
deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la
persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació
mínima de 10 dies
descripció de les obres:

Construcció de piscina i demolicions d'obra de fàbrica i de fusteria.

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

Projecte bàsic i d'execució

PROJECTE DE Construcció de piscina, amb visat col·legial núm. 2019/06995 de 29.08.2019.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria constructiva, memòria de càlcul, compliment del CTE, annex a la memòria urbanística, plec de condicions, amidaments, pressupost i estudi bàsic de seguretat i salut).
- Plànols:
 - o Emplaçament.
 - o Emplaçament (es tracta del plànol de seccions i d'estructura).

Modificació de projecte bàsic i d'execució

PROJECTE DE Construcció de piscina, amb visat col·legial núm. 2019/06995 de 21.01.2020, redactat per l'aparellador JGT

- Memòria (inclou, entre d'altres, annex a la memòria urbanística i pressupost).
- Plànols:
 - o Distribució i instal·lacions.

Certificat sobre les esmenes de les deficiències de l'informe tècnic municipal expedit per l'aparellador JGT, amb visat col·legial núm. 2019/06995 de 21.01.2020.





exp. núm.: **AE 1242/2019**
promotors: MAGT i CPB
situació obres: C/ de C/ Sabateres, 28
refª. cadastral núm.: 2552113DD8925S0001DZ
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: legalització de canvi d'ús a habitatge; residencial
classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: urbà; entre mitgeres alt
pressupost d'execució material: 168.257,70 € (PEM, 107.810,10 € + CEM, 60.447,60 €)
nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1
índex d'intensitat d'ús residencial: 6 unitats
terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les
advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades
redactor del projecte tècnic: JCV, arquitecte
director facultatiu de les obres: JCV, arquitecte
deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies
descripció de l'actuació i les obres:

Legalització de local, canvi d'ús de local a habitatge unifamiliar entre mitgeres, ampliació d'habitatge, i demolició d'annex

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

“LEGALIZACIÓN DE LOCAL CON CAMBIO DE USO A VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN. PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN”, amb visat col·legial núm. 11/07402/19, de 02.08.2019.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, compliment del CTE, compliment d'altres reglaments i disposicions, plec de condicions, amidaments, pressupost, annexos al projecte per la demolició que inclouen: les exigències tècniques, l'informe de mitgeres i fotografies; annexos al projecte per la legalització que inclouen:; el certificat sobre les condicions de seguretat, funcionalitat, habitabilitat i estabilitat, fotografies i el cost de legalització).
- Plànols:
 - “1. ESTADO ACTUAL. PLANTA, ALZADO Y SECCIÓN”
 - “2. REFORMA. SOLAR Y PLANTA CUBIERTA”
 - “3. REFORMA. DISTRIBUCIÓN Y COTAS”
 - “5. REFORMA. ELECTRICIDAD, FONTANERÍA Y SANEAM.”
 - “6. REFORMA. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA”





“LEGALIZACIÓN DE LOCAL CON CAMBIO DE USO A VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN. ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD (PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN)”, amb visat col·legial núm. 11/07402/19, de 02.08.2019.

- Memòria.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ, amb visat col·legial núm. 11/07402/19, de 02.08.2019.

- Memòria.
- Plànols:
 - “1. GESTIÓN DE RESIDUOS”

Modificació d'expedient de legalització

“LEGALIZACIÓN DE LOCAL CON CAMBIO DE USO A VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN. PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN”, amb visat col·legial del COAIB núm. 11/11099/19, de 02.12.2019.

- “4. REFORMA. ALZADOS Y SECCIÓN”
- “7. REFORMA. EMPLAZAMIENTO”

Memòria explicativa d'esmena de deficiències, amb visat col·legial núm. 11/11099/19, de 02.12.2019.

Observació sobre disciplina urbanística:

Vistes les fotografies aèries (vols 1956, 1984, 1989, 2002, 2006, 2008, 2010, 2012, 2015 i 2018) que consten a la IDEIB del SITIBSA, i consultats els antecedents que consten en aquest ajuntament, sembla que s'han construït una edificació destinada a magatzem sense la corresponent llicència urbanística, i per tant, es troba fora d'ordenació.

Atès allò que disposen els articles 163, apartats 2,c,i (classes d'infraccions urbanístiques) i 3 (adopció de mesures d'exigència de responsabilitat sancionadora) de la Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre, i vist que no s'acredita de forma fefaent que hagin prescrits les suposades infraccions urbanístiques (construccions sense llicència) pel transcurs de vuit anys (art. 205,1,a de l'esmentada llei), es proposa incoar expedient sancionador.

exp. núm.:	AAE 1607/2018
exp. núm.:	AE 314/2018
promotor:	RPJC, representat per MJF
situació obres:	polígon 4, parcel·la 61
ref ^a . cadastral urbana núm.:	07001A004000610001SA
ref ^a . cadastral rústica núm.:	07001A004000610001AP
finca registral núm.:	10525
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació:	legalització de reforma;
residencial	





classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: rústic, de règim general

normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge.

motiu pel qual no són preceptius els informes o les autoritzacions prèvies d'altres administracions competents per raó de la matèria:

Vists els "Aclariment sobre els informes i autoritzacions preceptives" de Direcció General de Recursos Hídrics (Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, del Govern de les Illes Balears), d'11 de juliol de 2018, dirigits als ajuntaments i consells insulars de les Illes Balears, (tramesa per correu electrònic de 12.07.2018), no és preceptiu l'informe d'aqueix òrgan, perquè no es tracta de la primera implantació d'usos ni d'obres de nova planta, a àrees de prevenció de riscos d'erosió, vulnerabilitat d'aqüífers o esclavissades.

pressupost d'execució material: 84.120,11 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1 (existent)

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: -

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: MJF, arquitecte tècnic

facultatiu que certifica sobre les condicions de seguretat i habitabilitat de les obres: MJF, arquitecte tècnic

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: -

descripció de l'actuació:

Legalització de reforma d'habitatge unifamiliar, consistent en obertura de buit a façana, estintolament interior, i remodelació de banys i habitacions.

documentació tècnica que consta a l'expedient i que serà objecte de la llicència:

- Memòria (en allò no modificat per les memòries d'esmena de deficiències posteriors) amb visat col·legial núm. 2018/01115 de 09.02.2018 (inclou, entre d'altres, compliment CTE, compliment altres reglaments, annexes i fotografies de l'estat actual)
- Plànols amb visat col·legial núm. 2018/01115 de 09.02.2018:
 - o "3. ALZADOS Y SECCIÓN –ESTADO PREVIO–"
 - o "6. PLANTA BAJA –ESTADO ACTUAL- COTAS"
 - o "7. PLANTA BAJA –ESTADO ACTUAL- ELECTRICIDAD"
 - o "8. PLANTA BAJA –ESTADO ACTUAL- FONTANERÍA Y SANEAMIENTO"
 - o "9. PLANTA BAJA –ESTADO ACTUAL- ESTRUCTURA APEOS REALIZADOS"

Documentació per a reparació de deficiències de l'expedient de legalització presentada amb registre d'entrada núm. 2019-E-RC-1511 de 27.03.2019:

- Memòria amb visat col·legial núm. 2018/01115 de 27.03.2019 (inclou, entre d'altres, cost d'execució material)

Modificació d'expedient de legalització





“LEGALIZACIÓN DE REFORMA DE VIVIENDA ÚNIFAMILIAR CON PISCINA. EXPEDIENTE DE LEGALIZACIÓN”, amb visat col·legial núm. 2018/01115 de 10.10.2019.

- Annex fotogràfic amb fotografies de l'estat actual de la terrassa.
- Plànols:
 - o “1. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO”
 - o “2. PLANTA BAJA – ESTADO PREVIO -”
 - o “4. PLANTA BAJA – ESTADO ACTUAL -”
 - o “5. ALZADOS Y SECCIÓN – ESTADO ACTUAL -”

Document explicatiu d'esmena de deficiències, amb visat col·legial núm. 2018/01115 de 10.10.2019.

Modificació d'expedient de legalització

“LEGALIZACIÓN DE REFORMA DE VIVIENDA ÚNIFAMILIAR CON PISCINA. EXPEDIENTE DE LEGALIZACIÓN”, amb visat col·legial núm. 2018/01115 de 24.01.2020.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística i memòria constructiva).

Memòria explicativa d'esmena de deficiències, amb visat col·legial núm. 2018/01115 de 24.01.2020.

“A més a més de l'edificació principal que consta als antecedents municipals i que sembla és objecte de la reforma, sembla que s'han construït sense la corresponent llicència urbanística: un porxo de 14'11m² on només hi havia una terrassa, i una sala d'instal·lacions de 5'25 m².”

Les obres per a les quals es sol·licita llicència de legalització no afecten aquestes construccions, i perquè no es tracta d'obra de nova planta, ni d'ampliació; (article 186,3 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de maç, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca; BOIB núm. 66, de 30.04.2015).

Observació sobre disciplina urbanística:

A més de l'edificació principal que consta als antecedents municipals i que és objecte de la reforma, sembla que s'han construït sense la corresponent llicència urbanística: un porxo de 14'11m² on només hi havia una terrassa, i una sala d'instal·lacions de 5'25 m²

Atès allò que disposen els articles 163, apartats 2,c,i (classes d'infraccions urbanístiques) i 3 (conseqüències legals de les infraccions urbanístiques) de la Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre, i vist que no s'acredita de forma fefaent que hagin prescrits les suposades infraccions urbanístiques (construccions sense llicència) pel transcurs de vuit anys (art. 205,1,a de l'esmentada llei), es proposo comunicar-ho a l'Agència de Defensa del Territori, per si procedeix incoar expedient sancionador i de restabliment de la legalitat urbanística.





3. APROVACIÓ INICIAL D'ESTUDI DE DETALL DE CONCRECIÓ DE L'ALINEACIÓ EN EL c/ DE SON SANT JOAN, 12.-

(Exp. núm. 886/2019)

Vista la sol·licitud presentada i l'expedient instruït, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019),

S'acorda per unanimitat:

Aprovar inicialment l'estudi de detall promogut per CRR i quatre persones més, segons projecte redactat per l'enginyer de camins MABH, amb el següent contingut:

situació de l'actuació: C/ de Son Sant Joan, 12
ref^a. cadastral núm.: 2248102DD8924N0001YL
objecte: adaptació i reajustament d'alineació
classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: urbà; equipament viari; casc antic, entre mitgeres baix
documentació tècnica que consta a l'expedient i que es proposa la seva d'aprovació inicial:

"ESTUDIO DE DETALLE. ALINEACIONES CALLE SON SANT JOAN. T.M. ALARÓ", sense visat col·legial, de maig de 2019

- Memòria (inclou, entre d'altres, informació prèvia, antecedents, fotografies, memòria descriptiva i justificativa, paràmetres urbanístics i conclusió)
- Plànols:
 - o "1. SOLAR ACTUAL"
 - o "2. ALINEACIÓN DE FACHADAS"
 - o "3. SUPERFICIE DE CESIÓN A VIAL"
 - o "4. PARCELA RESULTANTE DESPUÉS DE CESIÓN"

Modificació de projecte d'estudi de detall

"CESIÓN SOLAR C/ SON SANT JOAN, 12 A VIAL POR RETRANQUEO DE CERRAMIENTO A ALINEACIÓN NN.SS", sense visat col·legial, de 01.2020.

- Plànols:
 - o "SUPL1. PLANO REPLANTEO A FITAS FÍSICAS EXISTENTES"

4. FACTURES.-





En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Núm.	Núm. doc.	Raó social de la persona interessada	Núm. fac.	Import
000377	78209194V	S.H., P.	7/2020	3.115,75
000378	42965763S	P. P., J.	S/N	44,25
000379	B16654196	EXCOMASTI S.L.	20200A000040	242,00
000380	B07047525	ADALMO S.L.	004/46,911	1.241,64
000381	B57414187	BONGRUP BALEARES SL	C6242507	107,59
000382	Y1496050Y	T., PJ.	2020/03	290,40
000383	43043279K	B. I., L.	27	2.130,80
000384	B07857451	TRES SERVEIS CULTURALS S.L.	7	1.815,00
000385	B95390761	CECOSA SUPERMERCADOS, S.L.	06719-03000006	811,14
000386	B57096190	BOXI BALEARS S.L.	1021	158,36
000387	B07602642	MATERIALES SIMONET SL	222-20	5.137,99
000388	G28783991	FEMP	RC/20-0140	309,31
000389	B57644189	MALIFT S.L.	1170	43,56
000390	A80907397	VODAFONE ESPAÑA S.A.	CI0915895260	1.532,95
000391	B57982530	POTENCIA MAQUINARIA, SLU	PA120030177	645,03
000392	X3302706K	C., J.	20/1	168,50
000393	B16615270	HERRERIA PERELLO S.L.	FA20-027	1.027,29
000394	B57169401	CARROCERIAS FCO HIJOS S.L.	450	116,54
000395	B07755796	TECNICOS AUDITORES	TASP_20/6573	1.306,80
000396	43126774A	C.B., C.	1	726,00
000397	43126774A	C.B., C.	2	193,60
000398	22543258S	A.M., G	11/20	460,00
000399	43158358P	C.G., J.	11	302,50
000400	43158358P	C.G., J.	12	185,13
000401	43042169S	R.R., AJ.	25/20	314,70
000402	43042169S	R.R., AJ.	26/20	314,70
000403	43042169S	R.R., AJ.	27/20	314,70
000404	78211495H	P.G., J	A/14	978,90
000405	43204115H	R.F., MM.	3/2020	176,00
000406	B65466997	COMERCIA GLOBAL PAYMENTS	8537799	28,22
000407	A08663619	CAIXABANK SA	004925388	10,16
000408	A08663619	CAIXABANK SA	004925386	8,47
000409	A08663619	CAIXABANK SA	004925387	1,69
000410	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA6BH0166962	15,77
000411	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA6BH0166963	62,59
000412	41329822H	P.F., A.	32640	91,05
000413	41329822H	P.F., A.	32855	88,82
000414	41329822H	P.F., A.	32979	189,91
000415	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	26002054	125,47
000416	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	26002645	159,14
000417	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PPR008N0000682	434,18
000418	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PPR001N0034348	50,58
000419	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0111048	94,83
000420	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR008N0001966	815,33
000421	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR008N0001968	528,89
000422	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0111050	61,25
000423	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0110969	18,91
000424	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR008N0001938	162,56





000425	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PPR008N0000658	562,65
000426	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PPR001N0031765	47,80
000427	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0111047	59,07
000428	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR008N0001965	452,46
000429	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR008N0001816	304,22
000430	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0111049	191,54
000431	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR008N0001967	1.663,73
000432	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PPR008N0001740	1.095,06
000433	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0092780	74,64
000434	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR008N0002017	143,99
000435	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PPR008N0001827	421,24
000436	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	DIVERSES FRES.	4.124,23
000437	A07209075	NAYBOR S.A.	000343	28,66
000438	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	07040202003983N	735,05
000439	78212474P	F.A., JA.	1000219	102,23
000440	78207262V	C.S., M.	20 8	96,80
000441	41495849P	S.J., A.	A/34	185,00
000445	78214958P	V.B., A.	19/20	61,71
000446	43135301C	S.C., X.	021/2020	435,60
000447	43198951Y	P. F. DE C., J.	F200012	605,00
000448	43198951Y	P. F. DE C., J.	F200014	42,35
TOTAL ...				38.591,98

5. ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS “MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD Y LA SEGURIDAD EN EL CAMPO DE FUTBOL 7”.-

(Exp. nº 204/2020)

1. Hechos.

La autorización del gasto, el proyecto técnico “Mejora de la accesibilidad y de la seguridad en el Campo de fútbol 7”, redactado por la arquitecta técnica Miquela Costa Ramis, (visado colegial nº 2019/06658, de 14.10.2019), y el pliego de cláusulas administrativas particulares de la licitación, fueron aprobados por acuerdo de esta junta de gobierno local de 12 de febrero de 2020.

El anuncio de la licitación y el pliego, con el proyecto técnico, fueron publicados en la plataforma de contratación del sector público (www.contrataciondelestado.es) el 18.02.2020.

La constitución de la mesa de contratación, la calificación de la documentación y la admisión de las empresas licitadoras, tuvo lugar el 11.03.2020; en el acta de la sesión consta:

“Valoración de las proposiciones (cláusula décima del pliego; único criterio de adjudicación: precio).

presupuesto de licitación (IVA excluido): 181.350,44 €





<u>empresa licitadora</u>	<u>precio (IVA excl.)</u>	<u>puntos</u>
Amer e Hijos S.A.	125.295,02 €	100
Excavacions S'Horta SA	134.108,65	84,28
Pep Perelló Ramis	142.317,37	69,63
Obras y Pavimentaciones Man SAU	152.809,92	50,91
Pavimentos Especiales Mallorca SL	155.445,00	46,21
PASD Asesoramiento Técnico y Gestión SL	163.215,40	38,39
Construcciones, Excavaciones y Asfaltos SA	169.853,81	20,51
Obras y Promociones Comas SA	177.523,94	6,83
Contratistas Mallorquines Asociados SA	177.542,08	6,79
Obres Comas Beltrán SL	179.870,06	2,64"

Visto el informe del vocal-interventor sobre las ofertas anormalmente bajas, se requirió a la empresa licitadora con mayor puntuación, con oferta en presunción de anormalidad, para que justificara y desglosara su oferta.

Recibida la documentación justificativa, la redactora del proyecto y aparejadora municipal emitió informe del siguiente tenor:

“L'empresa disposa del mitjans necessaris, tant de personal com de maquinària, per a dur les obres objecte del projecte.

L'empresa ha justificat correctament que disposa de les fonts de subministrament de material necessari per part d'altres empreses.

L'empresa ha executat una gran quantitat d'obres de similars característiques de la que es objecte del present informe.

CONCLUSIÓ

Per tant, com a conclusió del present informe consider que la baixa desproporcionada presentada per l'empresa Amer e Hijos, està totalment justificada, i per tant, es considera favorable.”

Ayer, 23 de marzo, la licitadora constituyó la garantía definitiva por importe de 6.264,72 €; y acreditó estar al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

Con anterioridad a la sesión, se ha oído a la mesa de contratación, cuya propuesta es la de adjudicación a la empresa Amer e Hijos, SA.

2. Fundamentos de derecho.

Artículo 13 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público (LCSP), sobre el contrato de obras.

Art. 149 de la LCSP, en relación a las ofertas anormalmente bajas.

Art. 159 de la LCSP, respecto al procedimiento de adjudicación simplificado.

3. Acuerdo.

En ejercicio de la atribución delegada por resolución de alcaldía nº 755-2019, de 25 de juny (Butlletí Oficial de les Illes Balears, BOIB, nº 101, de 23.07.2019), se acuerda por unanimidad:





Ajuntament
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

Adjudicar el contrato de obras “Mejora de la accesibilidad y la seguridad en el Campo de fútbol 7”, a la empresa Amer e Hijos SA, nif. A072296536, por el precio de 151.606,97 € (base imponible 125.295,02 € x 21 % IVA, 26.311,95 €), con cumplimiento de las obligaciones previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares y de acuerdo con el proyecto técnico redactado por la arquitecta técnica Miquela Costa Ramis, (visado colegial nº 2019/06658, de 14.10.2019).

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 24 de març de 2020.

Vist i plau,
el president,

