



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 22 D'OCTUBRE DE 2019

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	22 d'octubre de 2019
Hora de començament:	13'45 h.
Hora d'acabament:	14'05 h.
President:	Llorenç Perelló Rosselló, batle
Membres presents:	Maria Lourdes Bennasar Bennasar Lorenzo Rosselló Campins Catalina Cifre Rosselló Juan Antonio Lozano León
Membres absents:	-
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventor:	Rubén López Santandreu

1. ACTA ANTERIOR (08.10.2019).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 8 d'octubre de 2019.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019),

S'acorda per unanimitat concedir la següent llicència urbanística municipal:



exp. núm.: **AAE 3406/2017**
exp. núm.: **AE 1023/2019**
promotora: Alaró Housing, SL, representada per RCP
situació actuació: C/ del Pouador, s/n
referència cadastral urbana: 1658009DD8915N0001OO
1658010DD8915N0001FO
referència cadastral rústica: 07001A001002010000AO
07001A001002030000AR
finques registrals: 1153
7080

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada:
reparcel·lació de finques; -

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà;
aïllat

informes/autoritzacions sectorials: -

pressupost: -

nombre d'habitatges que s'autoritzen: -

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de l'actuació: 6 mesos, per començar-la; 3 anys,
per acabar-la

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca
si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no
s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: JCV, arquitecte

director facultatiu de l'actuació: JCVI, arquitecte

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència:
la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una
antelació mínima de 10 dies

descripció de l'actuació:

Agrupació de dues finques registrals i simultània segregació en quatre
finques

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la
llicència:

Modificació de "SEGREGACIÓN Y REPARCELACIÓN DE PARCELAS", amb visat
col·legial núm. 11/06154/19 de 01.07.2019.

1. Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, proposta de document
públic, memòria urbanística i annexos a la memòria urbanística)
2. Plànols:
 1. "1. PARCELAS ORIGINALES"
 2. "2. SEGREGACIÓN DE PARCELAS"
 3. "3. PARCELAS URBANAS RESULTANTES"



3. SOL·LICITUD DE REVOCACIÓ DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA EXP. AAE 5656/2017, EXP. AE 28/2018.-

Fets.

Acord de la junta de govern local de 15 de maig de 2018, pel qual es concedeix llicència urbanística municipal per a la rehabilitació i obra nova, de l'habitatge ubicat en el C/ d'Enmig, núm. 28, (registre de sortida núm. 1615, de 05.06.2018)

Sol·licitud de Bernardino Homar Oliver (registre d'entrada 3963, de 23.07.2018), de paralització de les obres, perquè afecten la seva propietat.

Al·legacions de Juan Antonio Bestard Borrás, promotor de les obres, en el tràmit d'audiència, referent a les alineacions del carreró, (reg. d'entrada núm. 4270, de 13.08.2018).

Sol·licitud de Bernardino Homar Oliver (reg. d'entrada núm. E-RE-65, de 16.04.2019), acompanyada de set documents relatius a la seva propietat, de revocació de la llicència.

Sol·licitud de Bernardino Homar Oliver (reg. d'entrada núm. E-RE-162, de 19.09.2019), de còpia de les actuacions esdevingudes de les seves sol·licituds i de còpia de la llicència urbanística.

Fonaments de dret.

Article 372,7 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca, de 16 d'abril de 2015, en relació a les llicències urbanístiques i les situacions jurídiques privades.

Article 12,1 del Decret de 17 de juny de 1955, Reglament de serveis de les corporacions locals, sobre l'atorgament de llicències i el dret de propietat.

Article 145 de la Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, respecte el concepte de llicència urbanística.

Plànol d'ordenació núm. 8, alineacions i profunditats edificables, de les Normes subsidiàries de planejament urbanística municipal, de 17 d'octubre de 2003, (Butlletí Oficial de les Illes Balears, BOIB, núm. 156, d'11.11.2003).

Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Galícia, de 26.10.2005:

"Conviene precisar que la licencia, en cuanto acto administrativo, se encuentra condicionada en su otorgamiento por las prescripciones de la legislación urbanística y de los planes, normas y ordenanzas, sin que con ocasión de su otorgamiento quepa valorar y considerar derechos de naturaleza civil, con la excepción, cuando una defensa administrativa sea posible, de los pertenecientes al órgano competente para su concesión.

Los órganos municipales deben abstenerse de entrar a valorar con motivo de las solicitudes de licencia cuestiones de propiedad, por estar éstas reservadas a la Jurisdicción ordinaria. El Ayuntamiento tiene que examinar y ponderar, en cierta medida, la titularidad de la propiedad del solicitante siempre y



cuando no exceda los límites de la apariencia jurídica, no entrando en un examen a fondo con objeto de no cometer una injerencia en cuestiones de propiedad cuyo juicio corresponde a los Jueces y Tribunales.

La traducción legal de esta afirmación no es otra que la operatividad de la cláusula "salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero» que aparece recogida en el art. 12.1 del Reglamento de servicios de las corporaciones locales."

Acord.

Atès l'informe de l'advocat i assessor jurídic Pedro Simonet Homar, de 17 d'octubre de 2019.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019 de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

Desestimar la sol·licitud de Bernardino Homar Oliver i no revocar la llicència urbanística per a la rehabilitació i obra nova de l'habitatge ubicat en el C/ d'Enmig, núm. 28, exp. núm. AAE 5656/2017 (exp. AE 28/2018), concedida per acord de 15 de maig de 2018.

Motius de la desestimació:

Les llicències urbanístiques no alteren les situacions jurídiques privades existents entre les persones particulars i s'entenen atorgades salvant-n el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.

En l'atorgament de llicències municipals d'obra, l'administració municipal no pot entrar a l'examen i consideracions sobre el dret de propietat, perquè és competència dels òrgans jurisdiccionals civils.

Dels documents aportats per Bernardino Homar Oliver es desprenen consideracions que contradictòries amb el plànol núm. 8 d'alineacions del planejament urbanístic municipal, que indica el caràcter de espai públic, atenent que les alineacions marcades en el referit plànol determinen el límit de separació entre el domini públic i el privat.

L'administració local únicament pot intervenir en l'execució de les obres per raons urbanístiques, no per raons de propietat que competeixen a la jurisdicció civil. Les discussions o conflictes privats sobre drets de propietat, si no poden resoldre's amistosament, s'han de plantejar davant la jurisdicció competent.

4. CERTIFICACIONS D'OBRES.-

(Exp. 1232/2019)

Vista la certificació d'obra de 2 d'octubre de 2019, expedida per la direcció facultativa.



En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la certificació d'obres següent:

obra: "Millora de l'accessibilitat del pavelló municipal d'esports", (recorregut des de l'accés a les piscines)

certificació núm.: 1, i única

contractista: Construccions Colomar 1947 , SLU

import: 27.149,81 € (IVA inclòs)

aplicació pressupostària: 342.63204

5. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

<u>Núm. Reg.</u>	<u>NIF</u>	<u>Raó social de l'interessat</u>	<u>Núm. factura</u>	<u>Import</u>
001869	B07056252	TELIM, S.L.	2019/A/393517	785,68
001905	B16615270	HERRERIA PERELLO S.L.	FA 19-059	419,87
001906	43071021W	T. EXPOSITO	20190A000152	242,00
001907	43201724L	M. COSTA	2019/0157	1.694,00
001908	44327021H	C. GARCIA	0002-2019	232,93
001909	43037269Z	J. A. HERNANDEZ	1008633	79,23
001910	B57792566	ICT OFI.TÉCNICA Y TOPOGRAFÍA	2019062	592,90
001911	B07755796	TASP SEGURIDAD	TASP-19/6249	726,00
001912	B07755796	TASP SEGURIDAD	TASP-19/6250	502,15
001913	B12227492	IPROMA	221916223	172,93
001914	B07079668	ZABALETA EXCL. SANITARIAS	1146769	200,10
001915	78212469A	M. MAYOL	24A	85,00
001916	43133649R	L. SIMONET	1000859	405,35
001917	43090028B	J. A. COLL	2019F0565	208,73
001918	B07951387	SA FONDA D'ALARO S.L.	1/19	187,50
001919	B07039514	DISTRIBUIDORA ROTGER, S.A.	G5680671	274,61
001920	B07713951	BALEARS ECOMON S.L.U.	A19053735	1.352,84
001921	G57513103	ASSOC.ESCOL.BALL PÇ.CONSELL	74/19	500,00
001922	G57513103	ASSOC.ESCOL.BALL PÇ.CONSELL	81/19	500,00
001923	B07754245	MATEO Y JUAN PLANAS MUNTANER	1/6040	560,90
001924	43133843B	X. GARCIA	1000072	1.218,47
001925	43037336N	J. GELABERT	18/19	1.887,60
001926	A80907397	VODAFONE ESPAÑA S.A.	CI0915068759	1.417,18
001927	43133826V	B. ROSSELLO	1000048	294,03
001928	43133826V	B. ROSSELLO	1000049	575,96
001929	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	96009672	999,76
001930	A08663619	CAIXABANK SA	021820030	1,69





001931	A08663619	CAIXABANK SA	022219045	16,94
001932	A08663619	CAIXABANK SA	021820032	18,63
001933	A08663619	CAIXABANK SA	021820029	23,72
001934	A08663619	CAIXABANK SA	021820031	52,51
001935	A08663619	CAIXABANK SA	022065449	1,69
001936	A08663619	CAIXABANK SA	022065450	10,16
001937	A08663619	CAIXABANK SA	022065451	10,16
001938	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR901N0283076	296,79
001939	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR901N0358399	212,36
001940	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR901N0358398	220,73
001941	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR901N0359328	1.100,91
001942	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR901N0359329	1.391,62
001943	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR901N0359327	512,59
001944	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR901N0359330	549,74
001945	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR901N03569627	56,95
001946	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PPR901N0134977	529,33
001947	B57644189	MALIFT S.L.	3807	391,31
001948	B57644189	MALIFT S.L.	3808	391,31
001949	B57644189	MALIFT S.L.	3809	263,25
001950	B57644189	MALIFT S.L.	3810	263,25
001951	B57644189	MALIFT S.L.	3811	526,50
001952	B07304678	SO I EFECTES S.L.	2019/A/2190018	2.952,40
001953	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	07040-2019-10-501-N	798,30
001954	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	07040-2019-10-1710-N	344,86
001955	B07749997	CONSTRUC. SES PLANES D'ALARÓ	2019	16.534,65
001956	B07436439	PLANEAMIENTO Y TECNOLOGICA	014	1.867,95
001957	B57714040	UNIVERS DINAMIC S.L. (MONLOGIC)	190284	47,19
001958	B57748782	H202 SPORT GLOBAL SL.	19350	1.481,04
001959	B95390761	CECOSA SUPERMERCADOS, S.L.	R6719-10000001	856,13
001960	43098425J	D. C. BEJARANO	01/2019	75,00
001961	37342714Y	A. SERRA	01/19	1.089,00
001962	G57584872	ASSOC.CULTURAL GLOSA. MALLOR.	65/2019	500,00
001963	B57320137	ENSAIMADA MUSICAL S.L.	1952	726,00
001964	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	1002252	124,63
001965	43126774A	C. CAMPINS	1	1.754,50
001966	42977190B	F. HORRACH	8755	3.164,00
001967	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA6BC0173360	61,29
001968	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA6BC0157602	36,46
001969	A80907397	VODAFONE ESPAÑA S.A.	CI0915207153	1.888,53
001970	B16621450	MES QUE SO	4000116	42,35
001971	B16621450	MES QUE SO	4000117	42,35
001972	B57600280	GAS GREGAL S.L.	071840135198	24,30
001973	43066428D	J. SIMONET	002039	1.602,04
001974	43066428D	J. SIMONET	002030	635,25
001975	43066428D	J. SIMONET	002031	1.355,20
001976	B07175615	PORAXA MALLORCA S.L.	19513	506,00
001977	78202818N	B. OLIVER	79	317,63
001978	35062704D	I. SEGURA	843	40,76
001979	78218195W	A. ROTGER	38	517,88
001980	B16615270	HERRERIA PERELLO S.L.	FA 19-068	2.710,40
001981	78205392X	M. BORRAS	186	36,00
001982	78205392X	M. BORRAS	195	36,30
001983	78205392X	M. BORRAS	189	136,50
001984	78205392X	M. BORRAS	193	490,00
001985	78205392X	M. BORRAS	187	37,50



001986	78205392X	M. BORRAS	188	37,30
001987	78205392X	M. BORRAS	190	7,50
001988	78205392X	M. BORRAS	191	8,00
001989	78205392X	M. BORRAS	192	26,00
001990	78205392X	M. BORRAS	194	22,40
001991	78205392X	M. BORRAS	196	103,70
001992	78205392X	M. BORRAS	197	20,90
001993	B16574550	AUTOTALLER PREMIERCAR S.L.	A-19/0488	337,38
001994	B57425019	NOGUERA SERVEIS GRAFICS S.L.	19059	2.512,40
001995	B57425019	NOGUERA SERVEIS GRAFICS S.L.	19060	1.191,85
001996	B57425019	NOGUERA SERVEIS GRAFICS S.L.	19061	1.064,80
001997	B57425019	NOGUERA SERVEIS GRAFICS S.L.	19062	72,60
001998	B07755796	TASP SEGURIDAD	TASP_19/6096	105,27
001999	B07755796	TASP SEGURIDAD	TASP_19/6097	105,27
002000	B07755796	TASP SEGURIDAD	TASP_19/6098	105,27
002001	B07755796	TASP SEGURIDAD	TASP_19/6099	105,27
002002	43066422A	B. M. PALOU	006/19	363,00
002003	42965763S	J. PERELLO	S/N	117,21
			TOTAL RELACIÓ:	72.096,37

Atès el seu deure d'abstenció, per tenir relació de parentesc amb la persona interessada en l'assumpte, el regidor Lorenzo Rosselló Campins s'ha abstingut en la votació de les factures amb registre núm. 1927 i 1928, (art. 23,2,b de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic).

6. CONTRACTE MENOR D'OBRES "RENOVACIÓ ENLLUMENAT CAMP DE FUTBOL 7".-

(Exp. 1579/2019)

1. Necessitat del contracte.

Renovar el sistema d'enllumenat del cap de futbol 7, que actualment presenta deficiències i dificulta la utilització del camp al capvespre. A més es pretén reduir el consum d'electricitat amb una il·luminació més eficient.

Resolució de la conselleria d'Afers Socials i Esports, del Govern de les Illes Balears, de concessió de subvencions a favor de Ajuntament d'Alaró (reg d'entrada 2019-E-RC-4902), pel qual es concedeix una subvenció per un import de 5.312,70 € per a la realització d'inversions d'immobilitzat material esportiu per projectes de sostenibilitat.

2. Justificació de la no alteració de l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

No s'està alterant, ja que el pressupost és inferior a 40.000 euros.





Pel que fa a l'empresa contractista, s'indica que no s'han subscrit amb ella més contractes que individual o conjuntament superin el valor estimat de 40.000 euros, IVA exclòs. Respecte aquest límit cal tenir en compte l'informe de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado (la seva referència: expedient 41/2017).

No s'han subscrit més contractes amb aquesta contractista per obres en el Poliesportiu municipal.

3. Fonaments de dret.

Article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, del contractes del sector públic, sobre l'expedient de contractació en els contractes menors.

Base d'execució núm. 28 del pressupost general de 2019, "a contrario".

4. Acord.

Vista la memòria econòmica d'aquesta inversió considerada financerament sostenible, de 18.10.2019.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la despesa, per import de 18.148,79 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 342.63205 del pressupost general de 2019.

- Adjudicar el contracte menor d'obres "Renovació de l'enllumenat del Camp de futbol 7" a Jaime Guasp Sampol, pel preu de 18.148,79 € (base imposable 14.999,00 € + 21 % IVA, 3.149,79 €), segons el seu pressupost i amidaments de 07.05.2019.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 22 d'octubre de 2019.

Vist i plau,
el president,

