



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA  
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE 2 D'OCTUBRE DE 2018

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa Consistorial, sala de reunions
Data:	2 d'octubre de 2018, dimarts
Hora de començament:	14'10 h.
Hora d'acabament:	14'35 h.
President:	Guillermo Claret Balboa Buika, batle
Membres presents:	Aina Maria Munar Isern Aina Sastre Bestard Roger Anthony Andrews Jesús Miguel Saldón Andrades
Membres que han excusat la seva absència:	-
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventor:	Rubén López Santandreu

1. ACTA ANTERIOR (18.09.2018).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 18 de setembre de 2018.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i els expedients instruïts, en el quals consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.



En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost (BOIB núm. 120, de 08.08.2015),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:

exp. núm.: AE 462/2018  
promotora: Magdalena Isern Coll  
situació obres: C/ de can Cresta, núm. 12  
refª cadastral: 1555241DD8915N0001YO  
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: legalització de canvi de coberta; habitatge antic  
classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic

informes/autoritzacions sectorials: - (no n'hi ha de preceptius)  
pressupost: 18.232,37 €  
nombre d'habitatges que s'autoritzen: - (un, existent)  
índex d'intensitat d'ús residencial: -  
terminis d'inici i d'execució de les obres: - (no procedeix)  
advertiment de les condicions de caducitat: - (no procedeix)  
redactor del projecte tècnic: Joan Guasp Torrandell, arquitecte tècnic  
director facultatiu de les obres: - (no procedeix)  
deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: - (no procedeix)  
descripció de l'actuació:

Legalització de canvi de coberta inclinada.

documentació tècnica que consta a l'exp. i que és objecte de la llicència:

Projecte de legalització (visat col·legial COAAT núm. 2018/06384, de 02.08.2018)

exp. AAE núm.: **2567/2018**  
exp. AE núm.: **474/2018**  
situació obres: C/ d'Enmig, núm. 34  
refª. cadastral (urbana) núm.: 1855028DD8915N0001EO  
promotora: Basilia Muñoz-Delgado McConell, representada per Jaume Colom Vidal  
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: rehabilitació d'habitatge i construcció de piscina; residencial, habitatge unifamiliar  
classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres alt  
informes/autoritzacions sectorials: - (no n'hi ha de preceptius)  
pressupost d'execució material: 137.299,38 €



nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1 (existent)

índex d'intensitat d'ús residencial: 1/248

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: Jaume Colom Vidal, arquitecte

director facultatiu de les obres: Jaume Colom Vidal, arquitecte

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies  
descripció de les obres:

Demolició parcial (construccions situades més enllà del tercer aiguavés); rehabilitació d'habitatge (inclou construcció de nova escala interior entre la primera i segona planta, canvi de part del forjat del tercer aiguavés entre planta primera i planta segona; així com estintolaments en planta baixa, situats entre el segon i tercer aiguavés); i construcció de piscina i terrassa

Documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència

“REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS Y PISCINA. PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN”, amb visat col·legial núm. 11/03776/18 de 27.04.2018:

- Memòria.
- Plànols:
  - “1. ESTADO ACTUAL. PLANTAS, SECCIÓN Y ALZADOS”
  - “2. ESTADO REFORMADO. SOLAR Y CUBIERTAS”
  - “3. ESTADO REFORMADO. PLANTA BAJA - DISTRIBUCIÓN”
  - “4. ESTADO REFORMADO. PLANTA PISO 1º - DISTRIBUCIÓN”
  - “5. ESTADO REFORMADO. PLANTA PISO 2º - DISTRIBUCIÓN”
  - “6. ESTADO REFORMADO. PLANTA BAJA – COTAS”
  - “7. ESTADO REFORMADO. PLANTA PISO 1º – COTAS”
  - “8. ESTADO REFORMADO. PLANTA PISO 2º – COTAS”
  - “9. ESTADO REFORMADO. ALZADOS Y SECCIÓN”
  - “10. ESTADO REFORMADO. PLANTA BAJA - ELECTRICIDAD”
  - “11. ESTADO REFORMADO. PLANTA PISO 1º - ELECTRICIDAD”
  - “12. ESTADO REFORMADO. PLANTA PISO 2º - ELECTRICIDAD”
  - “13. ESTADO REFORMADO. PLANTA BAJA - FONTANERÍA Y SANEAM.”
  - “14. ESTADO REFORMADO. PLANTA PISO 1º - FONTANERÍA Y SANEAM.”
  - “15. ESTADO REFORMADO. PLANTA PISO 2º - FONTANERÍA Y SANEAM.”
  - “16. ESTADO REFORMADO. ESTRUCTURA”

3. FACTURES.-



En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

<u>Núm.</u>	<u>Núm. doc.</u>	<u>Raó social de la persona interessada</u>	<u>Núm. fac.</u>	<u>Import</u>
001651	43209642W	RIPOLL FONOLLAR, M.M.	30/08/18	192,57
001652	43042295A	ROSSELLO DELGADO, J.M.	2018-21	381,15
001653	78209194V	SIMONET HOMAR PEDRO	13/2018	605,00
001654	43190214D	LLAMBIAS CLAR, B.A.	18021	6,20
001655	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	1002110	167,34
001656	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	1002163	178,96
001657	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	1002164	110,72
001658	Q02866023A	COSITAL	45/2018	50,00
001659	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	1320270	132,39
001660	B07834492	J.M.C. AIRE, S.L.	579/18	317,81
001661	B57191934	TRIBO RAMIS TECNICOS S.L.	C-180413	123,41
001662	19839856X	ARLES FONT, EULALIA	885	90,00
001663	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	1338391	20,63
001664	42964615V	MARCUS ALEMANY PERE	02018084	3.267,00
001665	43190214D	LLAMBIAS CLAR, B.A.	18024	0,90
001666	43190214D	LLAMBIAS CLAR, B.A.	18023	20,00
001667	43133649R	SIMONET CLADERA LLORENÇ	1000713	302,50
001668	B57309304	INFORMATICA AL DIA S.L.	118001001	147,88
001669	B66622846	COMABE S.L.	FA1823399	6,12
001670	B66622846	COMABE S.L.	FA1825284	59,86
001671	B66622846	COMABE S.L.	FA1825341	49,89
001672	B66622846	COMABE S.L.	FA1825546	49,89
001673	B66622846	COMABE S.L.	FA1825891	24,75
001674	B66622846	COMABE S.L.	FA1825892	59,86
001675	B85582013	INV PROTECCIÓN	71017448	378,79
001676	B57714040	UNIVERS DINAMIC S.L.	180110	47,19
001677	B57714040	UNIVERS DINAMIC S.L.	181026	47,19
001678	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5ZF0197033	23,47
001679	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5ZF0197034	23,47
001680	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5ZF0197035	17,40
001681	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5ZF0197032	70,77
001682	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5ZF0197031	36,07
001683	A08663619	CAIXABANK SA	5172900	8,47
001684	A08663619	CAIXABANK SA	5172899	16,94
001685	B07731417	GRUAS MARRATXI S.L.	000222	1.216,87
001686	43071021W	EXPOSITO ESCOLANO TOMAS	20180A000134	242,00
001687	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	278	8,75
001688	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	280	7,02
001689	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	286	367,27
001690	78209194V	SIMONET HOMAR PEDRO	14/2018	1.660,12
001691	53207454J	MORENO SIERRA, M.T.	2018/16	1.035,03
001692	B07695471	NEUMATICS BINISSALEM S.L.	CR-156283	7,91
001693	B07695471	NEUMATICS BINISSALEM S.L.	CR-158878	141,06
001694	B57742454	SES MADUIXETES S.L.	SM 59/18	2.178,00
001695	B57742454	SES MADUIXETES S.L.	SM 60/18	1.816,00
			TOTAL ...	15.714,62



#### 4. CONTRACTE MENOR D'OBRES "PORXO EN EL CASAL DE JOVES DE S'ESCORXADOR".-

(Exp. núm. AAE 6301-2017; exp. núm. AE 237/2018)

##### 1. Necessitat del contracte.

És considera necessari ampliar l'espai d'ús del Casal de joves de S'Escorxador, (article 25,2, apartats l) i m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, sobre les competències del municipi en la promoció de l'ocupació del temps de lleure i en la promoció dels equipaments culturals).

2. Justificació de la no alteració del objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

No s'altera l'objecte del contracte; la decisió de realitzar el projecte d'obres de millora en el Casal de joves de S'Escorxador en dues fases (fase 1, porxo; fase 2, bany), s'ha degut a l'ajustament a la disponibilitat de crèdit pressupostari en aquest exercici. En aquest sentit es fa constar que el valor del projecte complet era de 33.052,30 €.

La contractista que es proposa no ha subscrit més contractes menors que, individualment o conjuntament, i per prestacions similars, superin la xifra de 40.000 € en el període d'1 any.

##### 3. Fets.

El passat mes de juliol es convidà a presentar oferta a quatre empreses de la localitat; sols una empresa presentà oferta i per un preu superior al del pressupost. Considerant que un motiu de la possible manca d'interès podia haver estat la coincidència amb el període estiuenc, quan s'ajunten l'acumulació de feina per acabar obres i el període de vacances, el passat mes de setembre es convidà a presentar oferta a set empreses de la localitat; sols una empresa, la mateixa que ho feu anteriorment, presentà oferta i per un preu superior al del pressupost. Davant això, s'ha encarregat al tècnic redactor del projecte la revisió a l'alça dels preus.

##### 4. Fonaments de dret.

Article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, del contractes del sector públic, sobre l'expedient de contractació en els contractes menors.

Art. 2,2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, en relació a les obres que requeriran un projecte.

##### 5. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat:



- Aprovar la despesa, per import de 25.029,49 € (IVA inclòs), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 337.63200 (Instal·lacions d'ocupació del temps lliure. Inversions S'Escorxador) del pressupost general per a 2018.

- Aprovar la 1a. fase ("Porxo") del projecte tècnic de l'obra "Porxo i bany en el Casal de joves", redactat per l'arquitecte Jaume Colom Vidal, (visat col·legial núm. 11/09042/17, de 14.11.2017), amb les modificacions de 26.06.2018, i amb la modificació del pressupost de 24.09.2018.
- Adjudicar el contracte menor d'obres "Porxo en el Casal de joves de S'Escorxador" a Construccions, Serveis i Manteniments Kiko Cladera, S.L., nif. B57925778, pel preu de total de 25.029,49 €, IVA inclòs (base imposable 20.685,53 € + 21 % IVA 4.343,96 €).

#### 5. CONTRACTE MENOR D'OBRES (ASFALTATS C/ DE SON SITGES I C/ DE CAN ROS).-

(Exp. núm. AE 710/2018)

##### Antecedents.

Es considerà necessari realitzar les obres consistents en els asfaltats del carrer de Son Sitges i del carrer de can Ros, i efectuar la contractació de l'obra.

Pressupost d'obres de l'empresa Amer e Hijos, S.A., de 25.09.2018, redactat per Francisco Javier Fernández i que ascendeix a 46.575,84 euros IVA inclòs (base imposable 38.492,43 € + 21 % IVA, 8.083,41 €).

##### Motivació de la necessitat del contracte.

En compliment a l'article 118,1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació a la tramitació dels expedients menors, es motiva la necessitat d'aquest contracte pel deficitari estat de conservació actual de l'asfaltat i les vorades dels carrer Son Sitges i Ca'n Ros, que requereix d'una sèrie d'actuacions per a la seva reparació.

Així mateix es justifica que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, en compliment de l'apartat 3 del l'article citat anteriorment, ja que el pressupost és inferior a 40.000 euros i compren la totalitat de les actuacions previstes en ambdós carrers.

Pel que fa la contractista, es justifica no haver subscrit més contractes amb aquesta que individual o conjuntament superin el valor estimat de 40.000 euros, IVA exclòs. Respecte aquest límit cal tenir en compte l'informe de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado, expedient 41/2017, en que es va concloure que l'expressat en l'article 118.3 s'ha d'entendre de la següent forma:





*“La ley no contempla una limitación a la celebración de contratos menores con un mismo operador económico cuando las prestaciones objeto de los mismos sean cualitativamente diferentes y no formen una unidad. Por ello, fuera de los casos de alteración fraudulenta del objeto del contrato, sí es posible celebrar otros contratos menores con el mismo contratista, pero en este caso habrá de justificarse adecuadamente en el expediente que no se dan las circunstancias prohibidas por la norma.”*

En aquest cas no s'han subscrit més contractes amb aquest contractista per actuacions en els carrers de Son Sitges i de can Ros.

Fonaments de dret.

Article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, del contractes del sector públic, sobre l'expedient de contractació en els contractes menors.

Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), havent escoltat l'informe favorable de l'arquitecte municipal sobre el pressupost de l'obra, s'acorda per unanimitat:

Aprovar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1532.61910, i adjudicar el contracte menor d'obres “Asfaltats del C/ de Son Sitges i del C/ de can Ros” a Amer e Hijos, S.A., nif. A07296536, pel preu de total de 46.575,84 euros IVA inclòs (base imposable 38.492,43 € + 21 % IVA, 8.083,41 €), segons pressupost i amidaments de 25.09.2018.

(Essent les 14'25 hores, el regidor Jesús Miguel Saldón Andrades abandona la sessió.)

## 6. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT “VEHICLE AGRANADORA-ASPIRADORA VIÀRIA”.

(Retirat).

## 7. EXPEDIENTE DEL CONTRATO DE OBRAS “INSTALACIÓN DE CÉSPED ARTIFICIAL, SANEAMIENTO Y RIEGO EN EL CAMPO DE FÚTBOL 7”.

(exp. nº AE-758/2018)



#### 1. Antecedente.

Acuerdo del Consell Executiu, del Consell Insular de Mallorca, de 22 de noviembre de 2017 (Butlletí Oficial de les Illes Balears, BOIB, nº 144, de 25.11.2017; exp. municipal nº AAE 3546-2017, exp. nº AE 68/2018), por el que se conceden al ayuntamiento subvenciones para fomento del deporte mediante ayudas al mantenimiento y mejora de instalaciones deportivas públicas de Mallorca; entre dichas subvenciones se incluye una por importe de 120.000 € para “Recuperación Fútbol 7”.

#### 2. Necesidad del contrato.

La adecuación y mejora del campo de fútbol 7, con instalación de césped artificial, permitirá disponer de un equipamiento actualmente en desuso o infrutilizado, con lo que se podrán ejercer las competencias propias del municipio en promoción del deporte e instalaciones deportivas (art. 25,2,1, Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del régimen local), y atender las solicitudes de equipos, asociaciones y deportistas.

#### 3. Fundamentos de derecho.

Artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público (LCSP), sobre el expediente de contratación; art. 159,6 de la LCSP, en relación al procedimiento abierto simplificado, como procedimiento de licitación; art. 231 y siguientes LCSP, respecto el proyecto de obras; y disposición adicional segunda de la LCSP, sobre las competencias en materia de contratación en las entidades locales.

#### 4. Justificaciones.

Elección del procedimiento de licitación:

Se cumplen las dos condiciones para poder acordar la utilización de este procedimiento abierto simplificado, el valor estimado del contrato es inferior a 2.000.000 € y entre los criterios de adjudicación no hay ninguno evaluable mediante un juicio de valor. La agilidad i objetividad de este procedimiento permitirá cumplir con la obligación de adjudicar en el plazo señalado por la administración insular que financia el proyecto.

Clasificación que se exige a los participantes:

No se exige, porque el valor estimado del contrato es inferior a 500.000 €, (art. 77,1,a LCSP).

Condiciones mínimas de solvencia técnica o profesional, y económica y financiera que han de reunir las empresas para subscribir el contrato (art. 74 LCSP):

Se introducen para hacer compatibles la exigencia de unos mínimos de experiencia con favorecer la participación de nuevas pequeñas empresas.

La solvencia económica y financiera del empresario deberá acreditarse mediante certificado o declaración de un volumen anual de obras ejecutadas de un mínimo de 200.000 €, en el período 2015 a 2017, o justificante de la existencia de un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales por importe igual o superior a 200.000 euros, que cubra los riesgos empresariales o profesionales, un plazo mínimo de vigencia de cinco años.





La solvencia técnica del empresario deberá ser acreditada mediante certificado o declaración de ejecución de obras e instalaciones similares al que es objeto de esta licitación; mínimo: una obra o instalación en el período 2015 a 2017.

Asimismo, la solvencia económica y financiera, y la solvencia técnica o profesional, quedará acreditada con la clasificación de la empresa en el grupo C, subgrupos 4 y 5, categoría 1.

Criterios que han de tenerse en consideración para adjudicar el contrato:

Reducción del plazo de ejecución: 50 puntos (máximo)

Ampliación del plazo de garantía: 30 puntos

Oferta económica, menor precio: 20 puntos

Se da predominio a reducir el tiempo de ejecución para poder cumplir en plazo la justificación de la actuación subvencionada y para disponer cuanto antes del equipamiento.

Valor estimado del contrato: 124.571,21 €.

Se han tenido en cuenta los precios habituales en el mercado, además de los costes derivados de la aplicación de las normativas laborales vigentes, los gastos generales de estructura (13 %) y el beneficio industrial (6 %).

No división del objeto del contrato en lotes:

El objeto del contrato no se divide en lotes porque las prestaciones e instalaciones comprendidas en el objeto del mismo no tienen sustantividad propia de manera que no es posible su utilización o aprovechamiento de manera separada.

#### 5. Acuerdo.

Oído el informe favorable del secretario, en ejercicio de la atribución delegada por resolución de alcaldía nº 592-2015, de 5 de agosto (BOIB nº 120, de 08.08.2015), se acuerda por unanimidad:

Aprobar el proyecto técnico "Instalación de césped artificial, saneamiento y cañones de riego en el Campo de fútbol 7, del Polideportivo Municipal", redactado por la ingeniera industrial Maria Antònia Galmés Garí (Citba), (visado colegial nº 144829/0003, de 24.09.2018)

Aprobar el gasto, presupuesto base de licitación del contrato: 150.731,16 € (IVA incluido), con cargo a la aplicación 342.63200 del presupuesto general de 2018.

Disponer la apertura de la adjudicación, mediante procedimiento abierto simplificado.

Aprobar el pliego de cláusulas administrativas particulares (un ejemplar del cual se acompañará como anexo nº 1 a la acta de la sesión).



Ajuntament  
d'Alaró

ILLES BALEARS

8. REVOCACIÓ DE LES BASES I DE LA CONVOCATÒRIA DE 2 PLACES DE POLICIA LOCAL (PROCEDIMENT EXTRAORDINARI DECRET LLEI 1/2017).

(Retirat).

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 2 d'octubre de 2018.

Vist i plau,  
el president,

