



AJUNTAMENT D'ALARÓ REGISTRE GENERAL	
Data:	25 ABR. 2018
ENTRADA Núm:	2304
Expt. Núm:	100-18

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 17 D'ABRIL DE 2018

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa Consistorial, sala de reunions
Data:	17 d'abril de 2018, dimarts
Hora de començament:	14'05 h.
Hora d'acabament:	14'25 h.
President:	Guillermo Claret Balboa Buika, batle
Membres presents:	Aina Maria Munar Isern Aina Sastre Bestard Antònia Martorell Vanrell Roger Anthony Andrews
Membres absents	-
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventor:	Rubén López Santandreu

1. ACTA ANTERIOR (03.04.2018).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 3 d'abril de 2018.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i els expedients instruïts, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost (BOIB núm. 120, de 08.08.2015),



S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:

exp. núm.: **2329/2017**

promotora: Melanie Jane Paton

situació actuació: polígon 3, parcel·la 255

ref^a cadastral (urbana) núm.: 07001A003002550001SM

ref^a cadastral (rústica) núm.: 07001A003002550000AX

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació afectada: demolició caseta de bestiar i construcció de piscina; residencial

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; àrea rural d'interès paisatgístic, àrea de prevenció de risc d'erosió

(en sòl rústic) data dels informes o les autoritzacions prèvies concurrents d'administracions competents per raó de la matèria: -

normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge.

pressupost d'execució material: 37.320,00 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: - (existent)

terminis d'inici i d'execució de l'actuació: sis mesos per començar i tres anys per acabar-les; aquests terminis es computen des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència.

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència caduca si, en acabar qualsevol dels terminis establerts en el paràgraf anterior o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades.

redactor del projecte tècnic: Antoni Pons Cañellas, arquitecte

director facultatiu de l'actuació: Antoni Pons Cañellas, arquitecte

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora té l'obligació de comunicar-ho amb una antelació mínima de deu dies.

descripció de les obres:

Demolició de caseta per a bestiar i construcció de piscina.

documentació tècnica que consta a l'expedient i que é objecte de llicència:

"Reparació de deficiències en la sol·licitud i en la documentació tècnica de la petició de llicència urbanística per construir una piscina", amb visat del COAIB núm. 11/06593/17 de 22.08.2017, amb el següents plànols:

"nº1" (sense títol, inclou secció 01 i 02)

"nº2" (sense títol, inclou fotografies caseta bestiar, exterior habitatge, i plantes estat actual habitatge existent)

"nº3" (sense títol, inclou plànol topogràfic zona implantació piscina i emplaçament caseta bestiar a demolir)

Memòria (en allò no modificat pel document precedent) amb visat del COAIB 11/03120/17 de 26.04.2017.

Plànols amb visat del COAIB 11/03120/17 de 26.04.2017:



- "01. EMPLAÇAMENT"
- "02. ESQUEMA ZONES"
- "03. PLANTA GENERAL I ACOTADA"
- "04. SECCIONS"
- "05. DETALLS"
- "06. DETALLS"

Condicions:

1a. El mur situat al lateral de la terrassa de la piscina ha de tenir una alçada màxima d'un metre (1m) sobre cada punt del terreny natural per on discorri el tancament i haurà de ser de pedra pròpia del lloc; norma 140 de les NNSS 2003 i 142 de les NNSS de 2015 (AP).

2a. Les marjades s'acabaran en pedra vista; article 142 punt 12 de les NNSS de 2003 i 144 punt 12 de les NNSS 2015 (AP).

3a. Segons l'article segon, Modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística:

a) *En les àrees de prevenció de riscos d'incendis, quan es destinin a usos o activitats que suposin habitatges han d'incorporar mesures de seguretat vial per garantir l'accés de persones i vehicles, dipòsits d'aigües per a una primera situació d'emergència, així com actuacions en la vegetació en un radi de 30 metres al voltant de les edificacions per reduir la càrrega de combustible, i se'ls aplicarà el règim d'usos prevists a la categoria de sòl que es correspondria en absència d'aquest risc d'incendi.*

b) *En les àrees de prevenció de riscos d'erosió:*

- a. *S'han d'estabilitzar els talussos d'excavació mitjançant murs de contenció o bancals.*
- b. *Els bancals i parets seques, existents o de nova creació, s'han de mantenir en bon estat de conservació.*
- c. *La desforestació ha de ser l'estrictament necessària per a l'execució de l'obra.*

c) *En les àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat d'aqüífers:*

- a. *El sistema de tractament de les aigües residuals ha de complir amb el que estableix el Pla Hidrològic de les Illes Balears.*
- b. *Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.*



promotor: Vanatumix, SLU, representada per David Charles
Lawrence Frauman

situació obres: C/ del Camp Roig, núm. 5

refª. cadastral núm.: 2254021DD8925S0001LZ

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: manteniment;
residencial, habitatge

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc
antic, entre mitgeres alt

informes/autoritzacions sectorials: -

pressupost: 14.824,04 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: - (un, existent)

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per
acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en
acabar qualsevol dels terminis anteriors o les prorroques corresponents, no s'han començat
o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactors del projecte tècnic: Anselmo Català Mayol i Maria Rosa Marquès García,
arquitectes

directors facultatius de les obres: Anselmo Català Mayol i Maria Rosa Marquès
García, arquitectes

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la
persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima
de 10 dies

descripció de les obres:

Canvi total de la coberta de l'edifici.

documentació tècnica que consta a l'exp. i que és objecte de la llicència:

Projecte bàsic i d'execució, visat col·legial núm. 11/02262/18 de 13.03.2018

Plànols:

“1. ESTADO ACTUAL. PLANTA BAJA Y PLANTA PISO 1^o”

“2. ESTADO ACTUAL. PLANTA PISO 2^o Y CUBIERTAS”

“3. ESTADO ACTUAL. ALZADOS Y SECCIÓN”

“4. ESTADO MODIFICACO. SECCIÓN, ESTRUCTURA Y DETALLES”

exp. núm.: **2344/2017**

promotor: Gabriel Angel Pericás Mas i Sylvia Pericás Mas

situació obres: C/ dels germans Perelló, núm. 27

refª. cadastral núm.: 2354019DD8925S0001BZ

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: reforma;
habitatge en edifici plurifamiliar



classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres alt

informes/autoritzacions sectorials: -

pressupost: 42.977,70 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: 2 (existents)

índex d'intensitat d'ús residencial: 1/306 (mínim: 1/500)

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les prorroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactora del projecte tècnic: Bàrbara Vich Arrom, arquitecta

directora facultativa de les obres: Bàrbara Vich Arrom, arquitecta

- deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Reforma d'habitatge en planta baixa amb enderroc parcial

documentació tècnica que consta a l'exp. i que serà objecte de la llicència:

Projecte bàsic modificat i projecte d'execució, visat col·legial núm. 1/0918 de 29.09.2017

Memòria amb visat col·legial núm. 1/0918 de 29.09.2017.

Plànols amb visat col·legial núm. 1/0918 de 29.09.2017:

“01. SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT”

“02. ESTAT ACTUAL”

“03. PLANTA: DISTRIBUCIÓ, MOBILIARI I COTES; SECCIONS”

“04. INSTAL·LACIONS: SANEJAMENT”

“05. INSTAL·LACIONS: FONTANERIA”

“06. INSTAL·LACIONS: ELECTRICITAT”

“07. ESTRUCTURA COBERTA”

“08. FUSTERIA EXTERIOR E INTERIOR”

observació:

La llicència no afecta ni empara obres en el magatzem situat més enllà de la profunditat que ja es pot veure a la ortofotografia de l'any 1989.

3. FACTURES.-





En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

<u>Núm.</u>	<u>Núm. doc.</u>	<u>Raó social de la persona interessada</u>	<u>Núm. fac.</u>	<u>Import</u>
000479	A80298896	CEPSA ESTAC. DE SERV., S.A.	001230218/00000002	2,75
000480	B07804628	ESTACIÓN DE SERV. ALARO, S.L.	001240218/00000048	515,12
000481	53207454J	MORENO SIERRA, M ^a TERESA	2018/06	1.035,03
000482	E57069452	BAR RTE. ES VERGER C.B.	1	168,00
000483	B07079668	ZABALETA EXCL. SANIT., S.L.	1121440	98,12
000484	B07602642	MAT. DE CONSTR. SIMONET, S.L.	286	443,57
000485	A81948077	ENDESA ENERGIA, S.A.U.	PM3809N0016058	191,68
000486	43148177Q	PERELLO ROSSELLO, MIGUEL A.	FAJ018	136,73
000487	A07242753	HORA NOVA, S.A.	M/157090	1.815,00
000488	78218473G	URBANO LLABRES, MIQUEL A.	1000093	770,77
000489	B66622846	COMABE, S.L.	FA1806719	86,48
000490	B66622846	COMABE, S.L.	FA1807036	37,13
000491	B66622846	COMABE, S.L.	FA1806529	49,89
000492	B66622846	COMABE, S.L.	FA1806486	59,86
000493	B57660581	CATERING BON GUST, S.L.	40	1.395,00
000494	43071021W	EXPOSITO ESCOLANO, TOMAS	20180A000056	242,00
000495	78211495H	PERELLO GUAL, JOAN	A/50	1.158,31
000496	41329822H	PONS FERRER, ANDRES	A29367	52,60
000498	43066428D	SIMONET LLADO, JORDI	001710	1.694,00
000499	43066428D	SIMONET LLADO, JORDI	001711	635,25
000500	43066428D	SIMONET LLADO, JORDI	001691	1.355,20
000501	43066428D	SIMONET LLADO, JORDI	001692	635,25
000502	43133649R	SIMONET CLADERA, LLORENÇ	1000651	146,41
000503	B57083867	FLORISTERIA MANACOR, S.L.	23-1/18	50,00
000504	34066873D	LOPEZ PERALES, ANDRES	2018/019	297,36
000505	A81948077	ENDESA ENERGIA, S.A.U.	P1M801N0489682	421,29
000506	A81948077	ENDESA ENERGIA, S.A.U.	P1M801N0476187	1.294,34
000507	A81948077	ENDESA ENERGIA, S.A.U.	P1M801N0480661	751,40
000508	A81948077	ENDESA ENERGIA, S.A.U.	P1M801N0489663	1.632,12
000509	A81948077	ENDESA ENERGIA, S.A.U.	P1M801N0497215	317,33
000510	A81948077	ENDESA ENERGIA, S.A.U.	P1M801N0496442	728,54
000511	A81948077	ENDESA ENERGIA, S.A.U.	P1M801N0489662	877,92
000512	A81948077	ENDESA ENERGIA, S.A.U.	P1M801N0493930	326,46
000513	A81948077	ENDESA ENERGIA, S.A.U.	P1M801N0494088	80,16
000514	A81948077	ENDESA ENERGIA, S.A.U.	P1M801N0494514	161,46
000515	A81948077	ENDESA ENERGIA, S.A.U.	P1M801N0494515	675,02
000516	A81948077	ENDESA ENERGIA, S.A.U.	P1M801N0494640	648,14
000517	A81948077	ENDESA ENERGIA, S.A.U.	P1M801N0494555	13,89
000518	A81948077	ENDESA ENERGIA, S.A.U.	P1M801N0494887	731,92
000519	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	07040-2018-04-8-N	1.074,77
000520	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	86002448	995,08
000521	A83052407	S. E. DE CORREOS Y TELEG., S.A.	4002246343	793,37
000522	A07152515	EMT PALMA, S.A.	88	497,20
000523	B57208878	MAC INSULAR, S.L.	0/2018002049	8.894,49
000529	B07731417	GRUAS MARRATXI, S.L.	000065	748,84
000530	A28559573	GALP ENERGIA ESPAÑA, S.A.U.	1320361921	2.769,69
000531	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	07040-2018-03-14-N	1.092,05
000532	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	86001937	311,91
000533	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.	TA5SA0213203	17,40



000534	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.	TA5SA0213199	67,65
000535	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.	TA5SA0213204	19,95
000536	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.	TA5SA0213202	23,82
000537	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.	TA5SA0213201	23,48
000538	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.	TA5SA0213200	21,79
000542	A08663619	CAIXABANK, SA	00101CH6441122	40,66
000543	A08663619	CAIXABANK, SA	00101CH6327059	11,86
000544	A08663619	CAIXABANK, SA	00101CH6357220	15,25
000545	A08663619	CAIXABANK, SA	00101CH6357218	1,69
000546	A08663619	CAIXABANK, SA	0253444	0,67
000547	B07047525	ADALMO, S.L.	004/30319	475,85
000548	B85582013	INV PROTECCIÓN (MEVISA)	2018/71-715095	378,79
000549	B31831266	SELK SUMIN. INDUSTRI., S.L.	6-002035	19,84
000550	B07695471	NEUMATICS BINISALEM, S.L.	CR-155063	25,23
000551	A08472276	WURTH ESPAÑA, S.A.	486543	191,48
000552	43083580A	RIERA MASSANET, JOAN	602	62,73
000553	B57660581	CATERING BON GUST, S.L.	38	1.421,79
000554	B57660581	CATERING BON GUST, S.L.	39	2.731,50
000555	42962507W	RIPOLL ROTGER, MAGDALENA	S/N	98,56
000557	B07056252	TELIM, S.L.	2018/A/380691	27,61
000558	B07056252	TELIM, S.L.	2018/A/380690	26,04
000559	B07056252	TELIM, S.L.	2018/A/380688	94,91
000560	B07056252	TELIM, S.L.	2018/A/380693	92,03
000561	B07056252	TELIM, S.L.	2018/A/380692	196,66
000562	B07056252	TELIM, S.L.	2018/A/380695	45,53
000563	B07056252	TELIM, S.L.	2018/A/380694	82,05
000564	B07056252	TELIM, S.L.	2018/A/380696	82,15
000565	B07056252	TELIM, S.L.	P1M801N498489	300,46
000566	B07122401	LORENZO REYNES, S.L.	119	92,38
000567	A07045248	MELCHOR MASCARÓ, S.A.U.	1800349	941,49
000568	A07045248	MELCHOR MASCARÓ, S.A.U.	1800348	1742,40
000570	A07296536	AMER E HIJOS, S.A.	180	8.031,38
000571	B07713951	BALEARS ECOMON, S.L.U.	A18044232	857,59
000572	42964615V	MARCUS ALEMANY, PERE	02018035	1.252,35
000574	B85649903	ANEK S3, S.L.	V/20180483	600,00
000575	F57917544	MUSIBAL SDAD. COOP.	000202	771,96
000576	G57761223	ASSOC. BATUKRACK ALARÓ	1/2018	745,00
000577	A78343977	GENERAL DE SERV. ITV, S.A.	000004016/07042018F	61,06
000578	43739386X	PEDRO SASTRE, TEJADA	2018/01	100,00
000579	43739386X	PEDRO SASTRE, TEJADA	2018/02	100,00
000580	43739386X	PEDRO SASTRE, TEJADA	2018/03	100,00
000581	X9445018E	PLOTYANSKAYA, NATALIA	2018	334,98
000582	A58417346	WOLTERS KLUWER ESPAÑA, S.A.	10025465	143,85
000584	A81948077	ENDESA ENERGIA, S.A.U.	P1M801N0512278	575,31
000585	A81948077	ENDESA ENERGIA, S.A.U.	P1M801N0512279	538,60
000586	A08663619	CAIXABANK, S.A.	0572244	1,69
000587	A08663619	CAIXABANK, S.A.	0572240	81,31
000588	A08663619	CAIXABANK, S.A.	0599921	32,19
000589	A08663619	CAIXABANK, S.A.	0599919	5,08
000590	A08663619	CAIXABANK, S.A.	0599922	15,25
000591	A08663619	CAIXABANK, S.A.	0572245	6,78
000592	A08663619	CAIXABANK, S.A.	0599920	1,69
000593	A08663619	CAIXABANK, S.A.	0572242	13,55
000594	A08663619	CAIXABANK, S.A.	0572243	3,39
000595	A08663619	CAIXABANK, S.A.	0572241	40,66





000596	A08663619	CAIXABANK, S.A.	0572246	6,78
000597	43135301C	SORELL CRESPI, XIM	30/ANY2018	254,10
000600	Q2826004J	REAL CASA DE LA MONEDA	9180255455	16,94
			TOTAL ...	62.974,09

4. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES "XARXA SEPARATIVA D'AIGÜES PLUVIALS I D'AIGÜES RESIDUALS EN EL C/ DEL PONTARRÓ".-

(exp. núm. 6225-2017)

1. Fets.

El projecte tècnic de l'obra es sotmeté a informació pública per termini de quinze dies (anunci publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, BOIB, núm. 146, de 30.11.2017) a la pagina d'internet de l'ajuntament, www.ajalaro.net; no es presentaren al·legacions.

Per acord de la junta de govern local de 27 de desembre de 2017 s'autoritza la despesa, per un pressupost total de 388.464,22 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1532.61906; s'apravà el projecte tècnic de l'obra "Resolución de puntos interconexión de redes en cruce Sa Creu i en Camí des Camp Roig y renovación de infraestructura y pavimento en C/ Pontarró", ("Xarxa separativa d'aigües pluvials i d'aigües residuals en el C/ del Pontarró i en un tram del C/ de can Manyoles"), redactat per l'enginyer de camins Miquel Àngel Busquets Homar, (visat col·legial núm. 9033/PR/61, de 22.11.2017); i s'apravà el Plec el clàusules administratives particulars que ha de regir el contracte d'obres, mitjançant procediment obert i amb un únic criteri d'adjudicació: el preu més baix.

La informació pública del plec de clàusules s'anuncià en el BOIB, núm. 2, de 04.01.2018; i en el "Perfil del contractista" a la pagina d'internet de l'ajuntament, www.ajalaro.net. Les al·legacions del grup municipal Junts per Alaró foren desestimades per acord d'aquesta junta de govern local de 9 de gener de 2018.

L'anunci de la licitació, per procediment obert i amb tramitació urgent, es publicà en el BOIB núm. 4, de 09.01.2018; i en el "Perfil del contractista" a la pagina d'internet de l'ajuntament.

En el BOIB núm. 8, de 16.01.2018, es tornà a publicar, per error, la informació pública del plec de clàusules de la licitació i del contracte. Durant el termini es presentaren tretze al·legacions, idèntiques, al projecte tècnic de l'obra. No s'ha contestat a les al·legacions.

La constitució de la mesa de contractació, la qualificació de la documentació i l'admissió de les empreses licitadores, s'efectuà el passat 24 de gener.

A l'acta d'obertura d'ofertes, de 24 de gener de 2018, consta la presentació de les següents:

Penyal Xapat, S.L.	284.324,60 €
Matías Arrom Bibiloni, S.L.	306.498,26





Vitrac Obra Pública, S.L.	307.340,00
Contratistas Mallorquines Asociados, S.A.	375.567,21
Sincronización Técnica, S.L.	301.828,45
Construccions, Excavacions i Asfalts, S.A.	330.088,00
Vías y Obras Pública, S.A.	367.098,68
Melchor Mascaró, S.A.	374.790,28
Amer e Hijos, S.A.	380.656,09
Antonio Gomila, S.A.	323.070,00

Proposta d'adjudicació de la mesa de contractació, de 15 de febrer de 2018, a favor de l'empresa Obras y Pavimentaciones Man, SAU.

L'empresa proposa com a adjudicatària ha presentat la documentació justificativa dels requisits de participació, d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, i ha constituït la garantia definitiva (reg. d'entrada núm. 615, de 16.02.2018).

El recurs de reposició del grup municipal Junts per Alaró contra la desestimació de les seves al·legacions a l'expedient de contractació, foren desestimades per acord d'aquesta junta de govern local de 6 de març de 2018.

Vist que les proposicions de les empreses Penyal Xapat SL, Sincronización Técnica SL, Matías Arrom Bibiloni SL i Vitrac Obra Pública SL, podien ser considerades desproporcionades o anormals, se'ls donà audiència i se'ls requerí successivament perquè justificuessin la valoració i les condicions de les seves ofertes; cosa que cap de dites empreses va fer.

La mesa de contractació, en sessió del passat dia 12 març, proposà l'adjudicació a l'empresa Antonio Gomila SA; aqueixa empresa no ha atès el requeriment efectuat i no ha presentat la documentació necessària per poder ser adjudicatària del contracte.

Requerida la mateixa documentació a la licitadora següent, en l'ordre en què han quedat classificades, Construccions, Excavacions i Asfalts, S.A., l'ha presentada.

2. Fonaments de dret.

Article 6 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la llei de contractes del sector públic (TRLCSP), sobre el contracte d'obres.

Art. 151 del TRLCSP, respecte l'adjudicació del contracte.

3. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat:

Adjudicar el contracte d'obres de l'obra "Resolución de puntos de interconexión de redes en cruce Sa Creu y en Camí des Camp Roig y renovación de infraestructura y pavimento en C/ Pontarró", també dit "Xarxa separativa d'aigües pluvials i d'aigües residuals en el C/ del Pontarró i en un tram del C/ de can Manyoles", projecte redactat per l'enginyer de camins Miquel Àngel Busquets Homar, (visat col·legial núm. 9033/PR/61, de 22.11.2017)", a Construcciones, Excavaciones y Asfaltos, S.A., nif. A07042435, pel preu de de 330.088,00 € (base imposable, 272.800



€; IVA, 21 %, 57.288,00 €), amb un termini d'execució de dos mesos, amb compliment de les obligacions previstes en el plec de clàusules administratives particulars i en el plec de condicions tècniques del projecte; així mateix, es recorda que l'empresa adjudicatària ha de fer-se càrrec dels honoraris de direcció d'obra i dels honoraris de coordinació de seguretat, que seran designades per l'ajuntament.

5. CONTRACTE MENOR DE SERVEIS “MENJAR A DOMICILI I ALS HABITATGES TUTELATS PER A PERSONES MAJORS”.-

(exp. núm. 2096-2018)

1. Antecedents.

El contracte de serveis “Menjador de l'Escola Infantil Es Nieró, menjar a domicili i als habitatges tutelats per a persones majors”, de 31.03.2016, s'extingí per transcurs del termini de durada el passat 31 de març, (exp. núm. 1524-2016).

El dia 21 del passat mes es signà el conveni de col·laboració amb l'Associació de pares i mares d'alumnes del Col·legi d'educació infantil i primària Pere Rosselló i Oliver per a la gestió del menjador escolar de l'Escola infantil de 1r. cicle “Es Nieró”, (exp. núm. 1606-2018). El motiu del canvi fou atendre la petició de les famílies del centre EI Es Nieró d'adherir-se al projecte de menjador escolar gestionat per l'APIMA del CEIP Pere Rosselló Oliver.

2. Necessitat del contracte.

L'ajuntament ve prestant el servei de menjar a domicili mitjançant gestió indirecta (acord del ple de l'ajuntament de 29.07.2010, BOIB núm. 124, de 24.08.2010); la forma de gestió, indirecta, es motivà perquè no es disposa dels equipaments, instal·lacions i personal adient. El dinar, en el servei d'habitatges supervisats per a persones majors (reglament de règim intern aprovat per acord del ple de l'ajuntament de 28.11.2013, BOIB núm. 14, de 28.01.2014), també es presta indirectament, pel mateix motiu. En ambdós casos, persisteix la motivació per a la celebració d'un contracte administratiu.

3. Justificació de la no alteració del objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

S'optà per separar el servei de menjador de l'EI “Es Nieró” del servei de menjar a domicili i als habitatges tutelats per a persones majors, perquè l'Associació de pares i mares d'alumnes del CEIP Pere Rosselló Oliver, manifestà al consell escolar de l'EI Es Nieró i a l'ajuntament la seva voluntat de col·laborar en la gestió del menjador escolar d'aquest centre educatiu per tal de garantir el seu bon funcionament, que pretén impulsar la seva gestió en base a criteris nutritius, higiènic-sanitaris, educatius i de responsabilitat envers el desenvolupament rural local. El menjador escolar desenvolupa una important funció en el dia a dia de l'alumnat usuari en qüestions com el



subministres d'aliments, la composició dels menús, la qualitat gastronòmica i els valors educatius. El consell escolar de l'EI Es Nieró aprovà la signatura d'un conveni de col·laboració entre l'ajuntament d'Alaró i l'APIMA del CEIP Pere Rosselló i Oliver per gestionar el servei de menjador escolar. La Llei orgànica 8/1985, de 3 de juliol, estableix a l'article 4 f) el dret de pares i mares a participar en l'organització, funcionament, govern i avaluació del centre educatiu, en els termes establerts a les lleis. En el mateix sentit, la Llei orgànica 2/2006, de 3 de maig, d'educació, preveu a l'article 119 que els pares podran participar en el funcionament dels centres a través de les seves associacions. D'acord amb el que estableix l'article 6.1. d) de la Resolució del conseller d'Educació i Cultura de 9 de setembre de 2003, per la qual es regulen l'organització i el funcionament del servei escolar de menjador als centres públics no universitaris (BOIB núm. 131, de 18 de setembre de 2003), la gestió del servei escolar de menjador es pot realitzar mitjançant conveni amb les respectives administracions locals i amb entitats o institucions que ofereixin garantia suficient de la correcta prestació del servei, com són les associacions de mares i pares.

Es significa que s'ha tramitat aquest contracte menor mentre s'estudiarà i es prepararà una licitació pública d'un contracte de serveis.

La contractista que es proposa no ha subscrit més contractes menors que, individualment o conjuntament, i per prestacions similars, superin la xifra de 15.000 € en el període d'1 any.

4. Fets.

Mitjançant correus electrònics tramesos el dia 8 de març també es convidà a presentar pressupost a les empreses Newrest i Restaurant Can Arabí, i no han mostrat interès.

5. Fonaments de dret.

Article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, del contractes del sector públic, sobre l'expedient de contractació en els contractes menors.

6. Acord.

A proposta del batle, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la despesa, per import de 5'25 € / menú (IVA exclòs), més 1 € / transport menú a domicili, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries 2312.22105 (menjar a domicili) i 2313.22105 (habitatges tutelats persones majors) del pressupost general de 2017, prorrogat per a 2018.

- Adjudicar el contracte menor de serveis "Menjar a domicili i als habitatges tutelats per a persones majors", a Catering Bon Gust, S.L., nif. B57660581, domicili social al C/ Poima, núm. 28, nave 9, CP 07010 Palma, pel preu de 5'25 € / menú (IVA exclòs), més 1 € / transport menú a domicili,, amb una durada estimada de cinc mesos, i amb les mateixes condicions tècniques que les indicades en el plec de 26.01.2016.



6. MODIFICACIONS DEL PREU PÚBLIC PEL SERVEI DE LUDOTECA FAMILIAR.-

(exp. núm. 299-2018)

1. Antecedents.

Per acord del ple de 25 de gener de 2018 (BOIB núm. 15, de 01.02.2018) s'aprovà la creació del servei públic local de ludoteca familiar; i per acord de la junta de govern local de 06.02.2018 (BOIB núm. 19, de 10.02.2018) s'establí el preu públic del servei.

2. Fets.

Es pretén ampliar els mètodes de pagament, així com els preus per sessió i els abonaments, per flexibilitzar l'oferta i facilitar l'arribada de més usuaris.

3. Fonaments de dret.

Articles 41 i següents del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

4. Acord.

Vista la proposta de la regidora delegada d'educació i joventut Laura Perelló Rigo, la junta de govern local, en exercici de l'atribució delegada per acord del ple de l'ajuntament de 9 de juliol de 2015 (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), acorda:

Modificar el preu públic pel servei de ludoteca familiar, introduint:

Preu per sessió (2 hores i 30 minuts): 5 €

Abonament per a 10 sessions (2 h. i 30 min./sessió): 50 €

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 17 d'abril de 2018.



Vist i plau,
el president.