



Ajuntament
d'Alaró

ILLES BALEARS



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 20 DE FEBRER DE 2018

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa Consistorial, sala de reunions
Data:	20 de febrer de 2019, dimarts
Hora de començament:	14'05 h.
Hora d'acabament:	14'20 h.
President:	Guillermo Claret Balboa Buika, batle
Membres presents:	Aina Maria Munar Isern Aina Sastre Bestard Antònia Martorell Vanrell Roger Anthony Andrews
Membres absents:	-
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretària accidental:	Joana Maria Oliver Vaquer, interventora

1. ACTA ANTERIOR (06.02.2018).-

Sotmeses a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 6 de febrer de 2018.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i els expedients instruïts, en els quals consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost (BOIB núm. 120, de 08.08.2015),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:



sol·licitud núm.: 3639-2017
exp. núm.: 5056/2007
promotora: Damaris Ghele
situació obres: Passatge del Puig, núm. 4
refª. cadastral núm.: 2057003DD8925N0001AD
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: legalització
modificacions; habitatge
classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; entre
mitgeres baix
informes/autoritzacions sectorials: -
pressupost: 375,00 €
nombre d'habitatges que s'autoritzen: - (existent)
índex d'intensitat d'ús residencial: - (existent)
terminis d'inici i d'execució de les obres: -
advertiment de les condicions de caducitat: -
redactor del projecte tècnic: Roberto Rosas López, arquitecte
director facultatiu de les obres: -
deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: -
descripció de l'actuació:

Legalització de les modificacions (pèrgola i barana) realitzades durant l'execució de
la reforma i ampliació d'habitatge

- documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:
- expedient de legalització (visat col·legial núm. 1/0580, de 16.06.2017)

exp. núm.: 323/2017
promotora: Maria Fiol Parets
situació obres: C/ de Joan Alcover, núm. 10
refª. cadastral núm.: 2352018DD8925S0001QZ
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: reforma;
habitatge
classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; entre
mitgeres alt
informes/autoritzacions sectorials: -
pressupost: 17.906,53 €
nombre d'habitatges que s'autoritzen: - (existent)
índex d'intensitat d'ús residencial: - (existent)
terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per
acabar-les



advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: Juan Alberto Borrás Castell, arquitecte

director facultatiu de les obres: Juan Alberto Borrás Castell, arquitecte

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies
descripció de les obres:

Reforma d'habitatge

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

- "Memoria de subsanación de deficiencias, pressupost i amidaments" amb visat col·legial núm. 11/08791/17 de 06.11.2017
- Annex a la memòria urbanística amb visat col·legial núm. 11/03501/17 de 12.05.2017
- Memòria (en allò no modificat pels documents precedents) amb visat col·legial núm. 11/00387/17 de 16.01.2017 que inclou l'Estudi bàsic de seguretat i salut.
- Plànols amb visat col·legial núm. 11/03501/17 de 12.05.2017:
 - o "01. ESTADO ACTUAL PLANTAS; ALZADO Y SECCIÓN"
- Plànol amb visat col·legial núm. 11/08791/17 de 06.11.2017:
 - o "02. ESTADO REFORMADO. PLANTAS, ALZADOS Y SECCION. INSTALACIONES"

sol·licitud núm.: 5415-2017

exp. núm.: 3141/2016

promotora: S'Empitado, S.L.U., representada per Antonio Matas
Garcías

situació de les obres: C/ de can Palou, núm. 18

ref^a. cadastral núm.: 1953029DD8915S0001JJ

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: reforma d'habitatge; residencial

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres alt, grau de protecció: S3

pressupost: - (no es modifica)

nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1 (existent)

índex d'intensitat d'ús residencial: 1/97 m²

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: Antoni Pons Cañellas, arquitecte

director facultatiu de les obres: Antoni Pons Cañellas, arquitecte



deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies obres o actuació:

Modificacions en el transcurs de les obres de reforma d'habitatge

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de llicència:

- Descripció de les modificacions en el transcurs de les obres, sense visat col·legial, redactat en data 09.10.2017
- Plànols de 20.12.2017, sense visat col·legial, :
 - o "08. INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA"
 - o "09. INSTAL·LACIÓ FONTANERIA"
- Plànols amb visat col·legial núm. 11/05203/17 de 30.06.2017:
 - o "04MODIFIC. PLANTA BAIXA I PLANTA PRIMERA -cotes i superfícies-
 - o "05MODIFIC. PLANTA SEGONA I PLANTA COBERTA -cotes i superfícies-
 - o "06MODIFIC. ALÇATS I SECCIONS"
- Memòria (en allò no modificat pel document precedents) amb visat col·legial núm. 11/04202/16 de 10.06.2016.
- Plànols (en allò no modificat pels documents precedents) amb visat col·legial núm. 11/04202/16 de 10.06.2016:
 - o "01. SITUACIÓ"
 - o "02. PLANTA BAIXA I PLANTA PRIMERA -estat actual-"
 - o "03. PLANTA SEGONA ALÇAT I SECCIÓ -estat actual-"
 - o "07. ESTRUCTURA"
 - o "10. FUSTERIA"

sol·licitud núm.: 6597-2017
exp. núm.: 6349/2016
promotors: Sarah Dellal Frei Maggio i Oscar Royo González
situació obres: C/ del Pouador, núm. 21
ref. cadastral núm.: 1657003DD8915N0001LO
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: ampliació i reforma, i piscina; residencial
classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; aïllat, grau de protecció N2
pressupost: - (no es modifica)
nombre d'habitatges que s'autoritzen: - (existent)
índex d'intensitat d'ús residencial: -
terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les
advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades
redactor del projecte tècnic: Bartolomé Pons Iradiel, arquitecte





director facultatiu de les obres: -
deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies descripció de les obres o actuació:

Modificacions en el transcurs de l'ampliació d'habitatge i construcció de piscina.

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de llicència:

- Memòria modificacions en el transcurs de les obres amb visat col·legial COAIB 11/08779/17 de 06.11.2017.
- Memòria de projecte d'execució i EBSS amb visat col·legial COAIB 11/03470/17 de 11.05.2017.
- Memòria de modificacions de projecte, sense visat col·legial, redactada al febrer de 2017 (inclou annex a la memòria urbanística).
- Annex a la memòria projecte bàsic, sense visat col·legial, redactat al gener de 2017.
- Memòria de projecte bàsic, sense visat col·legial, redactada al novembre de 2017.
- Plànols (projecte bàsic), sense visat col·legial, redactat al gener de 2017:
 - o 1B. PLANTA SEMISÓTANO, FACHADAS, SECCIÓN, CUBIERTAS SOLAR (ESTADO ACTUAL)
- Plànols (projecte d'execució) amb visat col·legial COAIB 11/03470/17 de 11.05.2017:
 - o EJ 02A. PLANTAS ESTADO ACTUAL Y FINAL
- Plànols (modificacions en el transcurs de les obres) amb visat col·legial COAIB 11/08779/17 de 06.11.2017:
 - o BA 2D. PLANTAS ESTADO ACTUAL Y FINAL
 - o BA 3D. FACHADAS Y SECCIÓN ESTADO FINAL
 - o EJ 01B. FORJADO TECHO CUBIERTA PLANTA PISO 1º INSTALACIONES

3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

<u>Núm.</u>	<u>Núm. doc.</u>	<u>Raó social de la persona interessada</u>	<u>Núm. fac.</u>	<u>Import</u>
000120	B07088826	BALEAR DE ASCENSORES, S.L.	1804002298	332,83
000121	B07088826	BALEAR DE ASCENSORES, S.L.	1084002293	332,83
000122	B07088826	BALEAR DE ASCENSORES, S.L.	1084002313	332,83
000123	B07088826	BALEAR DE ASCENSORES, S.L.	1804002318	337,66
000124	B46001897	THYSSENKRUPP SLU	9001426240	855,23
000142	B66622846	COMABE S.L.	FA1801241	37,13
000144	B66622846	COMABE S.L.	FA1800763	39,91
000169	B07056252	TELM, S.L.	2018/A/380109	388,26
000188	B07834492	J.M.C. AIRE, S.L.	017/18	143,99
000189	B85582013	INV PROTECCIÓN	2018/71-711885	378,79
000190	35062704D	SEGURA GARCIA-CONSUEGRA, I.	75	144,90



000191	B57806762	EDICIONS ARA-BALEARS S.L.	5210000694	834,90
000192	B07175615	PORAXA MALLORCA S.L.	16985	682,00
000193	78211495H	PERELLO GUAL JOAN	A/16	194,21
000194	43071021W	EXPOSITO ESCOLANO TOMAS	20180A000025	242,00
000195	B57806762	EDICIONS ARA-BALEARS S.L.	5285005832	95,00
000196	G57886293	VINCLES ESPAI FAMILIAR	0005	1.455,55
000197	A07050586	HUMICLIMA EST S.A.U.	3952/02957	387,08
000198	G28783991	FEMP	RC/18-1556	297,38
000199	B07653371	FUSTERIA ISERN, S.L.	000006	297,36
000200	78212474P	FERRAGUT AMENGUAL, J.A.	1000080	516,94
000201	43032206B	BIBILONI VIDAL JUAN MARCOS	339	43,08
000202	43032206B	BIBILONI VIDAL JUAN MARCOS	340	32,31
000203	B57046344	NUDO Y VETA S.L.	030	121,00
000204	78212474P	FERRAGUT AMENGUAL, J.A.	1000076	173,16
000205	B57082323	IMPRESRAPIT S.L.	2018/1524	831,60
000206	G57513103	AS. BALL A SA PLAÇA DE CONSELL	03/18	550,00
000207	B07604457	CAN JUANITO VIVERS S.L.	6-8180013801-3284	90,11
000208	B07079668	ZABALETA S.L.	1119782	323,77
000209	A80907397	VODAFONE ESPAÑA S.A.	CI0907662742	1.214,40
000210	42986978R	RUBERT MESTRE PEDRO	18/00285	272,25
000211	43064784K	VIDAL BERGAS JORDI	55	451,33
000212	G07193709	AS. PERSONES MAJORS D'ALARO	01	120,00
000213	A07015845	EDITORA BALEAR, S.A.	S0001853	210,00
000214	B57383481	PREVIS S.L.	18/008850	56,84
000215	42984575J	REAL RAMIS ANTONI	20	81,90
000216	34066873D	LOPEZ PERALES ANDRES	2018/006	297,36
000217	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	86000951	2.561,30
000218	B07757958	TONERCLASS S.L.	1053	54,00
000219	B61721643	PERES SPORT S.L.	180052	676,57
000220	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	1800095	1.742,40
000221	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	1800094	941,49
000222	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	07040-2018-02-04-N	1.105,69
000223	A58417346	WOLTERS KLUWER S.A.	10007212	128,44
000224	B07047525	ADALMO S.L.	29005	313,38
000225	B57208878	MAC INSULAR S.L.	0/2018000396	7.608,38
000226	B07088826	BALEAR DE ASCENSORES, S.L.	1804002624	61,20
000227	A07152515	EMPRESA MPAL. TTES PALMA S.A.	2	347,75
000228	A08663619	CAIXABANK SA	00101CH2902767	8,47
000229	A08663619	CAIXABANK SA	00101CH2789787	1,69
000230	A08663619	CAIXABANK SA	00101CH2789788	32,19
000231	A08663619	CAIXABANK SA	00101CH2758594	15,25
000232	A08663619	CAIXABANK SA	00101CH2789789	15,25
000233	A08663619	CAIXABANK SA	00101CH2758593	1,69
000234	A08663619	CAIXABANK SA	00101CH2758595	8,47
000235	A08663619	CAIXABANK SA	00101CH2703801	13,55
000236	A08663619	CAIXABANK SA	00101CH2703799	67,76
000237	A08663619	CAIXABANK SA	00101CH2703802	3,39
000238	A08663619	CAIXABANK SA	00101CH2703800	40,66
000239	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5S90218127	19,77
000240	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5S90218125	24,20
000241	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5S90218126	17,40
000242	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5S90218124	23,47
000243	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5S90218122	59,33
000244	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5S90218123	27,67
000245	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M801N0210441	605,17





000246	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M801N0208898	845,28
000247	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M801N0209291	93,30
000248	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M801N0208897	234,16
000249	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M801N0208936	457,62
000250	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M801N0208937	14,80
000251	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M801N0209021	881,81
000252	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M801N0206870	420,80
000253	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M801N0210310	229,63
000254	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M801N0215053	381,60
000255	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M801N0192971	612,53
000256	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M801N0190424	1.344,47
000257	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M801N0198849	394,12
000258	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M801N0204994	345,65
000259	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M801N0204993	722,76
000260	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M801N0202095	903,91
000261	B57383481	PREVIS S.L.	18/000367	611,43
000262	42965763S	PERELLO POL, JAIME	01-2018	378,25
000263	43171339V	SASTRE GUARDIOLA, M.A.	01	657,03
TOTAL IMPORT ...				39.251,02

4. RECTIFICACIÓ D'ERROR EN LA CONVOCATÒRIA PER COBRIR QUATRE PLACES DE TÈCNIC SUPERIOR EN EDUCACIÓ INFANTIL, ESCOLA INFANTIL DE 1R. CICLE "ES NIERÓ", (CONTRACTES LABORALS FIXOS).-

(exp. núm. 603-2018)

Escoltades les indicacions del personal d'administració del Boletín Oficial del Estado, als efectes de la publicació de l'anunci de l'extracte de la convocatòria, i d'acord amb allò previst a l'article 109,2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sobre la rectificació d'errors, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat:

Rectificar l'error material en les bases de la convocatòria, en sentit que allà on deia "contractes laborals indefinits",
ha de dir:
"contractes laborals fixos"

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la



Ajuntament
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretària accidental, en dono fe.

Alaró, 20 de febrer de 2018.

Vist i plau,
el president,

