



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA  
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE 8 D'OCTUBRE DE 2019

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	8 d'octubre de 2019
Hora de començament:	9'35 h.
Hora d'acabament:	10 h.
President:	Llorenç Perelló Rosselló, batle
Membres presents:	Maria Lourdes Bennasar Bennasar Lorenzo Rosselló Campins Catalina Cifre Rosselló Juan Antonio Lozano León
Membres absents:	-
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventor:	Rubén López Santandreu

1. ACTES ANTERIORS (24.09.2019 i 02.10.2019).-

Sotmeses a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 24 de setembre de 2019.
- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària de 2 d'octubre de 2019.

2. CRITERI D'APLICACIÓ PEL CÀLCUL DEL VOLUM DELS ALJUBS A  
CONSTRUIR EN SÒL RÚSTIC.-

(Exp. 1516/2019)

Exposició de fets





1. La redacció de l'article 143 de les Normes Subsidiàries d'Alaró de 2003 ha donat lloc a una problemàtica important a l'hora de la seva interpretació donat que:
  - No especifica les unitats de volum ( $m^3$ , litres, galons,...).
2. Per una altra banda, la fórmula aplicada en aquest article:  $V = 0,6 \times 0,6 \times (S + s/2)^*$  dona lloc a una volumetria resultant que en la majoria dels casos es desproporcionada per a la intervenció a realitzar (si considerem el volum en  $m^3$ ) o irrellevant i absurda (si es considera la magnitud en litres).
  - \* V. Volum
  - S. Superfície en metres quadrats de la coberta de la construcció
  - s. Superfície de les terrasses impermeables i similars capaces de recollir aigua.

Per exemple, tal i com està redactat l'article, si es vol construir una piscina tipus de superfície de mirall de  $40 m^2$  ( $8,00 m \times 5,00 m$ ) i la casa original consta de  $150,00 m^2$  construïts més  $200,00 m^2$  de terrasses, s'estarà obligat a construir un aljub (considerant la magnitud de volum en  $m^3$ ) de  $90 m^3$  ( $V = 0,6 \times 0,6 \times (150 + 200/2)$ ), la qual cosa implicaria, considerant un aljub tipus de profunditat  $2,00 m$ , que la superfície de l'aljub seria de  $45,00 m^2$  i per tant de major superfície que la piscina a executar.

Per una altra banda, si es considerés la magnitud de volum en litres el volum de l'aljub seria inferior a  $0,50 m \times 0,50 m \times 0,50 m$  ( $0,125 m^3$ ) i per tant no serviria per emmagatzemar pràcticament gens d'aigua.

#### Normativa aplicable

1. A l'aprovació definitiva de la revisió de les NNSS d'Alaró, de 17 d'octubre de 2003, publicada al BOIB núm. 156 en data 11 de novembre de 2003, s'estableix:

*Article 143.- Regulació de les piscines, safareigs i aljubs, estalvi d'aigua.*

*1. En Sòl rústic s'admet la construcció de piscines amb les següents condicions:*

*f) Serà obligatòria la construcció d'un aljub annex a totes les construccions amb coberta que es realitzin a sòl rústic amb un volum definida per la següent fórmula:*

$$V = 0,6 \times 0,6 \times (S + s/2),$$

*on S és la superfície en metres quadrats de la coberta de la construcció i s la de les terrasses impermeables i similars capaces de recollir aigua.*

#### Consideracions tècniques

1. Es necessària la clarificació de l'article objecte de l'informe per evitar possibles interpretacions diferents depenent de les distintes casuístiques



dels expedients i per tal d'unificar els criteris a l'hora d'informar per part dels tècnics d'urbanisme.

2. En relació a la determinació de la superfície computable per tal de calcular el volum dels aljubs a sòl rústic, s'entén que s'hauran de considerar les següents superfícies:

- Superfície de coberta, en projecció, de totes les edificacions existents dins la parcel·la (habitatges, magatzems agrícoles, dependències per instal·lacions, aljubs sobre rasant,...).
- Superfície de les terrasses impermeables o similars.

Aquesta superfície es considera que inclou aquelles terrasses o similars ubicades sobre la totalitat de construccions soterrades (soterranis d'habitatge, dependències d'instal·lacions, magatzems, aljubs,...) les quals s'han d'impermeabilitzar.

Aquesta superfície no inclou terrasses o similars situades sobre el terreny, camins i/o vials d'accés).

3. En quant a la magnitud a utilitzar per al càlcul del volum dels aljubs en sòl rústic s'entén que la unitat a considerar és el m<sup>3</sup> donada la tendència a nivell normatiu de l'ús d'aquesta magnitud enfront del litre (que poc a poc està quedant en desús per aquest tipus de determinacions de volum).

#### Criteri d'aplicació.

Vist l'informe conjunt dels arquitectes municipals i del secretari, de 7 d'octubre de 2019.

Atès allò que disposa l'article 10 de la Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, sobre la interpretació de les determinacions del planejament.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat,

Adoptar com a criteris d'aplicació pel càlcul del volum dels aljubs a construir en sòl rústic, els següents:

- Les unitats amb les quals s'hauria de calcular el volum dels aljubs han de ser els metres cúbics (m<sup>3</sup>).
- La superfície de la coberta (S) correspon a la superfície de la projecció en planta de totes les cobertes, planes o inclinades, de planta baixa i primera.
- La superfície de terrasses impermeables o similars (s) correspon a les terrasses situades sobre construccions en soterrani.



### 3. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:

exp. núm.: **AE 286/2019**  
promotora: Design & Quality Estates, SLU, representada per D-TL  
situació obres: polígon 2, parcel·la 143  
refª. cadastral (rústica) núm.: 07001A002001430000AF  
finca registral núm.: 5982

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: legalització ampliació, rehabilitació i ampliació; agrari

classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: rústic; àrea d'interès agrari

normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme, del Consell Insular de Mallorca: art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge

(en sòl rústic) data dels informes o les autoritzacions prèvies concurrents d'altres administracions competents per raó de la matèria:

informe favorable del Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari, de la Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Local (Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació, del Govern de les Illes Balears), de 26 d'agost de 2019, (registre de sortida núm. L23S580, de 28.08.2019)

informe favorable amb condicions del Departament de Mobilitat i Infraestructures, del Consell Insular de Mallorca, de 5 de setembre de 2019 (registre de sortida 19083, de 09.09.2019)

pressupost d'execució material: 103.331,77 € (obres a realitzar, 98.650,07 €; obres a legalitzar, 4.681,70 €)

nombre d'habitatges que s'autoritzen: -

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: MCR, enginyer agrònom

director facultatiu de les obres: MCR, enginyer agrònom



deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Legalització d'ampliació; enderrocament parcial de tancaments exteriors i envans interiors; enderrocament de coberta; ampliació; redistribució interior; i rehabilitació.

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

"PROYECTO DE REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DE EDIFICACIÓN AGRARIA", amb visat col·legial núm. 201900301 de 19.02.2019.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, reportatge fotogràfic, fitxa urbanística, estudi geotècnic, càlcul estructura, pla de control de qualitat, fitxes de residus de construcció i demolició, estudi bàsic de seguretat i salut, plec de condicions, amidaments i pressupost)
- Plànols:
  - "1. SITUACIÓN GENERAL"
  - "2. SITUACIÓN DETALLADA"
  - "3. CLASIFICACIÓN DEL SUELO SEGÚN PTM"
  - "4. CLASIFICACIÓN DEL SUELO SEGÚN NNSS"
  - "7. PLANTA, ALZADOS Y SECCIÓN. ESTADO ACTUAL"
  - "9. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA"
  - "10 INSTALACIONES"

"ANEXO DE PROYECTO DE REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DE EDIFICACIÓN AGRARIA (VISADO 2019000301 DE FECHA 19/02/2019)", amb visat col·legial núm. 201900643 de 12.04.2019

- Memòria explicativa d'esmena de deficiències
- Plànols:
  - "1. EMPLAZAMIENTO"
  - "2. ACTUACIONES"
  - "3. PLANTA, ALZA.
  - DOS Y SECCIÓN. ESTADO FUTURO"

"ANEXO DE PROYECTO DE REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DE EDIFICACIÓN AGRARIA (VISADO 2019000301 DE FECHA 19/02/2019)", amb visat col·legial núm. 201900865 de 22.05.2019.

- Memòria explicativa d'esmena de deficiències

Condicions:

1a. El sistema de tractament de les aigües residuals ha de omplir amb el que estableix el Pla Hidrològic de les Illes Balears.

Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del



manteniment de les maquinàries.

(article segon, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística, perquè està en una Àrea de prevenció de riscos de vulnerabilitat aquífers).

2a. Compliment de les condicions assenyalades a l'informe del Departament de Mobilitat i Infraestructures, del Consell Insular de Mallorca, de 5 de setembre de 2019 (registre de sortida 19083, de 09.09.2019).

exp. núm.: **AE 285/2019**  
promotora: Design & Quality Estates, SLU, representada per D-TL

situació obres: polígon 2, parcel·la 143

refª. cadastral (rústica) núm.: 07001A002001430000AF

finca registral núm.: 5982

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: construcció de dues edificacions i terrassa; agrari

classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: rústic; àrea d'interès agrari

normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme (Consell Insular de Mallorca): art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge

(en sòl rústic) data dels informes o les autoritzacions prèvies concurrents d'altres administracions competents per raó de la matèria:

informe favorable del Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari, de la Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Local (Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació, del Govern de les Illes Balears), de 26 d'agost de 2019, (registre de sortida núm. L23S581, de 28.08.2019)

pressupost d'execució material: 205.843,23 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: -

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: MCR, enginyer agrònom

director facultatiu de les obres: MCR, enginyer agrònom

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies





descripció de les obres:

Construcció de dues edificacions agràries i terrassa.

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

"PROYECTO DE EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIONES AGRARIAS", amb visat col·legial núm. 201900137 de 18.02.2019.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, reportatge fotogràfic, estudi geotècnic, càlcul estructura, pla de control de qualitat, fitxes de residus de construcció i demolició, estudi bàsic de seguretat i salut, plec de condicions, amidaments i pressupost)
- Plànols:
  - "1. SITUACIÓN GENERAL"
  - "2. SITUACIÓN DETALLADA"
  - "3. CLASIFICACIÓN DEL SUELO SEGÚN PTM"
  - "4. CLASIFICACIÓN DEL SUELO SEGÚN NNSS"
  - "8. ALZADOS Y SECCIÓN"
  - "9. CIMENTACIÓN"
  - "10. ESTRUCTURA"
  - "11. INSTALACIONES"

"ANEXO DE PROYECTO DE EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIONES AGRARIAS (VISADO 201900295 DE FECHA 18/02/2019)", amb visat col·legial núm. 201900642 de 11.04.2019

- Memòria explicativa d'esmena de deficiències.
- Plànols:
  - "1. ALZADOS Y SECCIÓN"

"ANEXO DE PROYECTO DE EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIONES AGRARIAS (VISADO 201900295 DE FECHA 18/02/2019)", amb visat col·legial núm. 201900866 de 22.05.2019

- Memòria de modificacions del projecte (inclou annex a memòria urbanística)
- Plànols:
  - "1. EMPLAZAMIENTO"
  - "2. PLANTA GENERAL"

Condicions:

El sistema de tractament de les aigües residuals ha de omplir amb el que estableix el Pla Hidrològic de les Illes Balears.

Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

(article segon, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística, perquè està en una Àrea de prevenció de riscos de vulnerabilitat aquífers).



#### 4. CERTIFICACIONS D'OBRES.-

(Exp. 322/2019)

Vista la certificació d'obra de 10 de setembre de 2019, expedida per la direcció facultativa.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la certificació d'obres següent:

obra: "Cierre parcial de pista polideportiva cubierta en el Polideportivo Municipal de Alaró",

certificació núm.: 1

contractista: Contratistas Mallorquines Asociados, S.A., nif. A07017866

import: 30.603,74 € (IVA inclòs)

aplicació pressupostària: 1.342.63200

#### 5. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

<u>Núm. Reg.</u>	<u>nif.</u>	<u>Raó social</u>	<u>Núm. fac.</u>	<u>Import</u>
001582	B16621450	MES QUE SO	4 000091	431,97
001760	B16621450	MES QUE SO	00085	13.129,71
001800	A07017866	COMASA	1284	30.603,74
001828	B16610115	UDOD PRODUCTIONS S.L.U.	F2019-336	804,65
001829	18227363R	P. CARACUEL	20	925,50
001830	B66622846	COMABE	FA1923359	30,80
001831	B66622846	COMABE	FA1923406	46,20
001832	B66622846	COMABE	FA1923579	38,50
001833	B66622846	COMABE	FA1923862	15,40
001834	B66622846	COMABE	FA1923863	61,60
001835	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	272	64,40
001836	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	274	311,85





001837	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	273	107,24
001841	B57742454	SES MADUIXETES CATERING	SM 077/19	2.178,00
001842	G57415390	ASOC.MUSICOS LATINOS E.ESTAD	0461	726,00
001843	43201724L	M. COSTA	2019/0151	1.007,93
001844	B07804628	ESTACION DE SERVICIO ALARO SL	001240219/00000132	602,08
001845	B07442650	SISTEMAS TECNICOS Y CONSULTA	19/05424	30,69
001846	G57461048	GRUP D'ESPLAI EL CERCLE	5/19	130,00
001847	B07834534	DISTRIB. UNIVERSAL MALLORCA	A19/10425	377,77
001848	43083580A	J. RIERA	868	31,36
001849	78209194V	P. SIMONET	13/2019	1.660,12
001850	78209194V	P. SIMONET	14/2019	2.057,00
001851	X4958549W	N. YOU	005/2019	1.452,00
001852	A07036130	KARTA S.A.	1	210,15
001853	42996572G	J. MARQUES	188	3.113,33
001854	B07907868	AIGUA CORRENT S.L.	DD/994	1.589,57
001855	B07701261	CONSTRUC. COLOMAR PERELLO	11	27.149,81
001856	B07701261	CONSTRUC. COLOMAR PERELLO	10	13.043,76
001857	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	1901138	1.742,40
001858	B57383481	PREVIS S.L.	30816	56,84
001859	B57383481	PREVIS S.L.	31427	611,43
001860	B07122401	LORENZO REYNES, S.L.	270	16,83
001861	B07122401	LORENZO REYNES, S.L.	271	115,78
001862	A83052407	CORREOS	4002671524	1.255,84
001863	A07152515	EMT	376	361,75
001864	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	1901139	941,49
001865	B57208878	MAC INSULAR S.L.	0/2019007860	7.591,53
001866	A79102331	UNIDAD EDITORIAL S.A.	DS0190092254	492,26
001867	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PPR901N0130591	664,52
001868	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR901N0348350	986,73
001870	B07056252	TELIM, S.L.	2019/A/393518	600,40
001871	B07056252	TELIM, S.L.	2019/A/393519	226,08
001872	B07056252	TELIM, S.L.	2019/A/393520	89,07
001873	B07056252	TELIM, S.L.	2019/A/393521	70,82
001874	B07056252	TELIM, S.L.	2019/A/393522	344,87
001875	B07056252	TELIM, S.L.	2019/A/393523	59,12
001876	B07056252	TELIM, S.L.	2019/A/393524	7,84
001877	B07056252	TELIM, S.L.	2019/A/393525	3,92
001878	B07056252	TELIM, S.L.	2019/A/393526	60,39
001879	B07056252	TELIM, S.L.	2019/A/393527	136,90
001880	43158358P	J. COLL	33	302,50
001881	43158358P	J. COLL	38	302,50
001882	43158358P	J. COLL	39	877,25
001883	B57742454	SES MADUIXETES CATERING	SM 078/19	2.366,65
001884	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR901N0349282	76,04
001885	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR901N0351280	6,24
001886	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR801N0353721	332,23
001887	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR901N0351279	246,49
001888	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PNR901N0277125	51,78
001889	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PNR901N0277124	224,08
001890	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR901N0354116	236,69





001891	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR901N0353567	14,35
001892	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR901N0355684	132,80
001893	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR901N0356737	1.227,77
001894	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR901N0355595	167,51
001895	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR901N0355683	37,51
001896	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR901N0355682	144,44
001897	43002311Q	A. BIBILONI	28/2019	430,60
001898	41329822H	A. PONS	A 32.167	156,00
001899	B57425019	NOGUERA SERVEIS GRAFICS S.L.	19048	4.065,60
001900	B57425019	NOGUERA SERVEIS GRAFICS S.L.	19044	575,96
001901	78207262V	M. CAMPINS	19	1.754,32
001902	Q2866023A	CONSEJO GENERAL COSITAL	ON20191642	120,00
001903	34066873D	A. LOPEZ	2019/065	1.324,68
001904	34066873D	A. LOPEZ	2019/064	297,36

TOTAL RELACIÓ: 133.839,29

## 6. CONTRACTE DE LLOGUER D'UNA PLAÇA DE GARATGE.-

(Exp. núm. 1392/2019)

### 1. Fets.

L'ajuntament no disposa de llocs adients per guardar tots vehicles municipals a espais que puguin preservar-los de danys, en especial el de la policia local. Aquesta situació motiva la necessitat d'aquest contracte. Així mateix, s'ha seguit un procediment per regularitzar una situació en la qual la propietat ha col·laborat desinteressadament, mitjançant la cessió gratuïta d'ús.

S'ha donat difusió a l'oferta de lloguer mitjançant anunci publicat el 18 de setembre de 2019 a la pàgina de l'ajuntament a internet ([www.ajalaro.net](http://www.ajalaro.net)) i al tauler d'anuncis.

Durant el termini de presentació d'ofertes, que ha finalitzat el 25 de setembre de 2019 se n'ha presentat una.

### 2. Fonaments de dret.

Article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, sobre el contractes exclosos.

Articles 122 a 126 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, en relació a l'arrendament d'immobles.

Articles 3i 4 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, sobre l'arrendament per a ús distint del d'habitatge.

### 3. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:



Adjudicar a Mateu Pizá Sans, dni. 41342545E, el contracte de lloguer d'una plaça de garatge per a turismes, per l'aparcament núm. 34, ubicat en el C/ de Miquel Costa i Llobera, núm. 1 – A.

Condicions,

Durada: dos anys, prorrogables d'any a any, fins a un màxim de dos, a decisió de l'arrendatari.

Renda inicial: 75 € / mensuals (IVA inclòs; 21 %)

Actualització de la renda: anual, segons variació de l'Índex de preus del consum (IPC) o índex que el substitueixi.

Termini de pagament: semestral, per semestre quasi vençut; prèvia presentació per l'arrendador de la factura corresponent, els dies 15 de juny i 15 de desembre.

## 7. CONTRACTE MENOR DE SERVEIS DE DINAMITZACIÓ DEL CASAL DE SON TUGORES.-

(Exp. núm.: 1501/2019)

### ANTECEDENTS

Acord de la junta de govern local d'aquest ajuntament de 25 de setembre de 2017 pel qual s'adjudicà el contracte menor de serveis de "Dinamització del Centre de Son Tugores" a Maria Teresa Moreno Sierra i s'ha prorrogat tàcitament; (exp. núm 5185-2017).

### FETS

S'ha escoltat la petició de la contractista de resoldre de mutu acord el contracte amb efectes a dia 31 d'agost de 2019.

Es considera necessari i idoni aquest contracte menor de serveis perquè, mentre es formalitza la contractació de l'adjudicatari Tres Serveis Culturals, S.L. (exp. AE 546-2019), el Casal de Son Tugores ha de continuar obert i amb el tipus d'activitats i programació que, com a equipament cultural, contribueix a la promoció de la cultura, (art. 25,1,m de la Llei 7/1985, de 2'abril).

S'ha valorat especialment l'experiència de la persona amb qui es contractarà, atenent la col·laboració que ha mantingut amb l'actual.

### FONAMENTS DE DRET



Article 111 i art. 138 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic, sobre els contractes menors de serveis.

## ACORD

Vista la proposta de la regidora delegada de cultura i promoció econòmica Catalina Cifre Rosselló, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la despesa, per import de 5.808,00 € (IVA inclòs), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 334.22799 (serveis dinamització son Tugores) del Pressupost general de 2019 (aprovat per acord plenari de 28 de febrer de 2019; BOIB núm. 28, de 05.03.2019).

- Adjudicar el contracte menor de serveis "Dinamització del Casal de Son Tugores", a Nadège Annabelle Christianne You, nif. X4958549W, amb domicili social al C/ Sant Roc, núm. 19, CP 07340, Alaró.

### Clàusules de contracte:

#### Primera.- Drets de les parts.

##### A) De la Corporació.

1. Que el contracte s'executi de conformitat amb aquestes estipulacions.
2. Utilitzar les facultats d'interpretació, modificació, suspensió i resolució previstes en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
3. Organitzar i dirigir la prestació dels serveis.

##### B) De la contractista.

Cobrar el preu del contracte i obtenir de la corporació les dades de que aquesta disposi i el suport material que l'ajuntament consideri necessari, per una millor realització de la feina.

#### Segona.- Obligacions de les parts.

##### A) De la corporació.

Pagar el preu del contracte, de la següent manera:  
- 1.425,00 € per mes vençut, dins els primers quinze dies del mes següent, prèvia presentació de la corresponent factura.

##### B) De la contractista.



1. Prestar els serveis següents:

a) Promoure Son Tugores com a centre dinamitzador de la cultura i formació dels veïns d'Alaró, mitjançant la programació d'activitats, tallers, exposicions, cursos, etc.

b) Crear una agenda d'exposicions, concerts, conferències, cinema, audiovisuals, teatre, etc., que es presentarà a l'ajuntament de forma periòdica i aquest decidirà la manera de dur-la a terme.

c) Realitzar informes trimestrals del funcionament del centre i també a l'acabament del contracte.

d) Difusió de les activitats que es desenvolupen al centre; creació d'un "mailing" de tots els usuaris i de les persones interessades.

e) Proveïment d'ordenança o conserge, amb les següents tasques:

1. Obertura i tancament del centre, de dilluns a divendres, de 17 a 21 hores.

2. Manteniment bàsic de les instal·lacions, vigilant i supervisant les tasques de neteja i manteniment, informant l'ajuntament de les possibles deficiències.

3. Informació i atenció als usuaris.

4. Difusió de les activitats.

5. Coordinació i conciliació d'horaris i espais del centre.

f) Garantir l'obertura del Casal de Son Tugores els dissabtes, diumenges i festius quan hi tinguin llocs actes com exposicions, conferències, etc.

g) La contractista haurà de complir respecte del seu personal les obligacions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció i seguretat en el treball; haurà d'acreditar-ho a requeriment de l'ajuntament. En cap cas aquest contracte crea vincle entre el personal de l'empresa contractista i l'ajuntament.

h) La contractista podrà utilitzar la infraestructura i equipament del centre, prèvia autorització municipal; això, en cap cas, suposarà cap dret sobre les instal·lacions.

2. Acceptar les facultats de direcció, interpretació, modificació, suspensió i resolució de la corporació, de conformitat amb les disposicions legals vigents.

3. Recollir les directrius que marqui la corporació, en quant siguin tècnicament possibles.

Tercera.- Durada.

La duració d'aquest contracte serà amb efectes des del dia 1 de setembre fins el dia 31 de desembre de 2019 (inclusivament); prorrogable de mutu acord, fins la durada màxima d'un any.

Quarta.- Penalitats per incompliment i causes de resolució.

A aquests efectes regirà allò disposat en el text refós de la Llei de contractes del sector públic.



## 8. PREU PÚBLIC DE LES ENTRADES PEL FESTIVAL DE MÚSICA CLÀSSICA D'ALARÓ, CLASSICAL 2019.

(Exp. núm. 1537/2019)

### 1. Fets.

Amb l'organització d'aquesta activitat es pretén promocionar la cultura musical emprant un equipament cultural com és el Teatre d'Alaró.

### 2. Fonaments de dret.

Article 25,2,m de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, sobre la competència del municipi en matèria de promoció de la cultura.

Articles 41 i següents del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, en relació als preus públics.

### 3. Acord.

Escollida la proposta de la regidora delegada de cultura i promoció econòmica Catalina Cifre Rosselló, en exercici de l'atribució delegada per acord del ple de l'ajuntament de 26 de juny de 2019 (Butlletí Oficial de les Illes Balears, BOIB, núm. 92, de 09.07.2019), s'acorda per unanimitat establir el següent preu públic:

Entrada per a cada sessió del Festival de Música Clàssica d'Alaró, ClassicAl 2019, els dies 12, 19 i 26 d'octubre de 2019, en el Teatre d'Alaró: 8 €.  
Abonament per a les tres sessions: 20 €.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 8 d'octubre de 2019.

Vist i plau,  
el president,

