



Ajuntament  
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

		<b>AJUNTAMENT D'ALARÓ</b>	
		<b>REGISTRE GENERAL</b>	
Data:		12. GEN. 2017	
ENTRADA Núm:	Expt. Núm:		
192	113-16		

**ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA  
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE 30 DE DESEMBRE DE 2016**

Lloc de la reunió: Alaró, Casa Consistorial, sala de reunions  
 Data: 30 de desembre de 2016, divendres  
 Hora de començament: 12'15 h.  
 Hora d'acabament: 12'35 h.  
 Presidenta: Aina Maria Munar Isern, batlessa  
 Membres presents: Guillem Balboa Buika  
 Jordi Amengual Far  
 Aina Sastre Bestard  
 Roger Anthony Andrews  
 Membres absents: -  
 Caràcter de la sessió: extraordinària  
 Convocatòria: primera  
 Secretari: Jaume Nadal Bestard  
 Interventora: Jerònia Ballester Capellà

**1. FACTURES.-**

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
001525	43088669D	BUSQUETS HOMAR M. ANGEL	005-4T-2016	8.793,95
001664	43088669D	BUSQUETS HOMAR M. ANGEL	006-4T-2016	8.691,43
001836	42996572G	MARQUES FERRER JOAN	48	4.055,92
001887	B07602642	MATERIALES SIMONET S.L.	1446	1.210,00
001962	B57248387	FOMENT DE PROM. ALARO S.L.	20160030	6.088,28
001963	B57248387	FOMENT DE PROM. ALARO S.L.	20160036	3.610,30
001964	43133843B	GARCIA BARRIONUEVO, XISCO	1000028	1.061,17
001965	43133843B	GARCIA BARRIONUEVO, XISCO	1000030	256,52
001966	B57191934	TRIBO RAMIS TECNICOS S.L.	C-160561	117,72
001967	G57390460	ASS. VOLUNTARIS DEL CASTELL	1	100,00
001968	B07834492	J.M.C. AIRE, S.L.	802/16	502,92
001969	X3302706K	CHEN, JINTING	S/N	52,10
001970	X3302706K	CHEN, JINTING	S/N	49,05
001971	B07834534	DIS. UNIVERSAL MCA S.L.	A16/13384	172,43
001972	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	1510724	32,91



# Ajuntament d'Alaró

I L L E S B A L E A R S				
001973	78211495H	PERELLO GUAL JOAN	A/78	8.021,70
001974	41336776A	CAMPINS GELABERT ABDON	4T/16/18	1.007,93
001975	B57388795	FORN I PASTISSERIA SA CREU S.L.	1840	95,43
001976	B57388795	FORN I PASTISSERIA SA CREU S.L.	1798	99,00
001978	41329822H	PONS FERRER ANDRES	A27128	116,43
001980	78212474P	FERRAGUT AMENGUAL, J.A.	1000518	335,00
001981	43124423K	FIOL BORRAS MARIA PILAR	2016/25	187,68
001982	43124423K	FIOL BORRAS MARIA PILAR	2016/26	62,50
001983	A80907397	VODAFONE ESPAÑA S.A.	CI0864794067	1.632,51
001984	43056548L	SIMONET RIERA TOMEU	2016/39	3.105,10
001985	B07951387	SA FONDA D'ALARO S.L.	6/2016	99,00
001986	B57680852	TREMOLA ESPECTACLES S.L.	92	8.051,34
001987	B57465213	MATIAS ARROM BIBILONI S.L.	58	31.147,81
001988	B12227492	INPROMA S.L.	0221604642	61,44
001989	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-168922	16,27
001990	34067919C	MOLINA ARAGON, MARIA DOLORES	05/16	871,20
001991	34067919C	MOLINA ARAGON, MARIA DOLORES	06/16	370,26
001992	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1683181	4,44
001993	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1686114	9,64
001994	78214152F	URBANO LLABRES, JUAN MANUEL	54	325,00
001995	78214152F	URBANO LLABRES, JUAN MANUEL	55	192,39
001996	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1683765	3,65
001997	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1687186	110,36
001998	43037336N	GELABERT RIPOLL JOSE	21/2016	4.572,30
001999	41517078P	GARCIA VERD FRANCISCO JOSE	16313	2.582,00
002000	B57309304	INFORMATICA AL DIA S.L.	1001319	217,75
002001	B57017063	PINTURAS Y SEÑALES MCA S.L.	000344	3.540,94
002002	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	66011114/2	1.011,57
002003	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	312	85,03
002004	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	313	160,83
TOTAL...				102.891,20

De conformitat amb allò que preveu l'article 109 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sobre la rectificació d'errors, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat rectificar els acords de les juntes de govern local de 13 i dev27 de desembre de 2016 i no aprovar, per manca de consignació pressupostària, les següents factures:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
001826	B57660581	CATERING BON GUST S.L.	162	1.735,84
001866	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N1856715	433,29
001907	B07079668	ZABALETA S.L.	1102447	399,30
001911	42970510R	HOMAR MAYOL, GUILLERMO	A/71	323,78
001914	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1671461	50,84
001915	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-16712709	80,49
001916	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1673106	8,32
001917	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1673730	1,93
001918	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1673942	45,35
001919	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1674225	112,89
001920	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1674869	54,68
001921	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1676411	95,45
001922	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1676430	47,04





I L L E S B A L E A R S				
001923	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1678844	41,70
001924	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1678879	109,24
001925	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1679313	91,22
001926	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1679907	430,33
001943	B07056252	TELIM, S.L.	2016/A/363498	218,61
001945	B07056252	TELIM, S.L.	2016/A/363500	46,09
001958	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	07040-2016-11-51-N	1.070,55
TOTAL ...				5.396,94

## 2. APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE FINQUES DE S'HORT D'EN TAPÍ.-

(exp. núm. 1507-2016).

### 1. Antecedents.

Acord del ple de l'ajuntament de 29 de desembre de 2015, pel qual es desestimà la sol·licitud de Josep Maria Verd Crespí i Maria Mercè Barreno Alemany de dotar de serveis urbanístics el vial de S'Hort d'en Tapí, perquè aquest ajuntament ja complí íntegrament totes les seves obligacions derivades del conveni urbanístic de 5 de juliol de 1985, i únicament resta que l'actual propietari de una de les finques faci donació del vial previst en el conveni, quan es complexi la condició de urbanitzar els terrenys de la finca de S'Hort den Tapí. Hi ha una franja de terreny urbà a la finca de S'Hort d'en Tapí que no té la condició de solar, perquè hi manquen els serveis; i en aplicació dels articles 30 i 32 de la Llei balear 2/2014, de 25 de febrer, d'ordenació i ús del sòl, en relació als articles 204,1,c i 205,2 del reglament de dita llei, de 25 de març, correspon als propietaris el deure de cedir el terrenys destinats a vial i completar les obres de dotació de serveis per tal que els terrenys tinguin la condició de solar. Així mateix, i en qualsevol cas, el dret al reconeixement de l'obligació a càrrec de l'ajuntament, ha prescrit, per transcurs del termini de quatre anys (article 25,1,a de la Llei 47/2003, de 26 de novembre, general pressupostària).

Requeriment de presentació de projecte de reparcel·lació voluntària de finques (registre de sortida núm. 2656, de 03.10.2016; notificat el 08.10.2016).

### 2. Fets.

Sol·licitud dels promotors, amb la documentació requerida (reg. d'entrada núm. 6400, de 05.12.2106).

Comunicació al propietari d'una finca directament afectada per la reparcel·lació, de la possibilitat de tramitació simplificada del procediment si donava la seva conformitat (reg. de sortida núm. 3275, de 07.12.2016; notificat el 09.12.2016); sense conformitat.

Informe tècnic favorable de l'arquitecta municipal, de 28.12.2016.

Informe jurídic favorable del secretari de l'ajuntament, de 30.12.2016.

### 3. Fonaments de dret.

Article 76 de la Llei balear 2/2014, de 25 de març d'ordenació i ús del sòl (LOUS), tot establint que l'execució de les actuacions urbanístiques es realitzarà mitjançant el sistema de reparcel·lació.

Art. 79 de la LOUS, que defineix la reparcel·lació.



Art. 80 LOUS, sobre el procediment.

Arts. 211 a 243 del Reglament general de la Llei 2/2014, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca, aprovat per acord del ple del Consell Insular de Mallorca de 16 d'abril de 2015 (BOIB núm. 66, de 30.04.2015), sobre la reparcel·lació.

#### 4. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat.

Aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació de s'Hort d'en Tapí, formulat per Josep Maria Verd Crespí i Mercè Barreno Alemany, redactat pels arquitectes Jaume A. Cerdà Guardiola, J. Sebastià Company Oliver i Antoni Salort Arbona, de 02.12.2016, que afecta les finques registrals núms. 395, 10749, 6638 i 6601.

### 3. APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA UNITAT D'EXECUCIÓ NÚM. 1 (C/ DE SOLLERIC, SON MAS), XARXES SUBTERRÀNIES DE DISTRIBUCIÓ D'ELECTRICITAT EN BAIXA TENSIÓ.-

(exp. núm. 6105-2008).

#### 1. Antecedent.

La Junta de govern local d'aquest ajuntament, en sessió de 19 d'abril de 2011, acordà:

- Aprovar definitivament el projecte d'urbanització de la unitat d'execució núm. 1 (UE 1, C/ de Sollerich, Son Mas), promogut per Vilasalva, S.L., representada per Miguel Rosselló Ramón; projecte d'urbanització, també dit "dotació de serveis", descrita en els següents projectes i documentació tècnica:

- dotació de serveis (obra civil); tècnics redactors: Llorenç Bibiloni Ferrer, Jaume A. Cerdà Guardiola i J. Sebastià Company Oliver, arquitectes; núm. visat projecte: 11/04721/08, de 02.12.2008

- instal·lacions d'un centre de transformació d'electricitat doble; tècnic redactor: Cristòfol Amengual Martorell, enginyer industrial; núm. visat projecte: 120748-1, de 26.11.2008.

- xarxes subterrànies de distribució d'electricitat en baixa tensió; tècnic redactor: Cristòfol Amengual Martorell, enginyer industrial; núm. visat projecte: 120749-1, de 26.11.2008.

- dotació de serveis; tècnic redactor: Cristòfol Amengual Martorell, enginyer industrial; núm. visat projecte: 120721-1, de 25.11.2008).

- subsanació de deficiències (obra civil); tècnics redactors: Llorenç Bibiloni Ferrer, Jaume A. Cerdà Guardiola i J. Sebastià Company Oliver, arquitectes; núm. visat documentació: 11/00037/10, de 08.01.2010.

- subsanació de deficiències (obra civil); tècnics redactors: Llorenç Bibiloni Ferrer, Jaume A. Cerdà Guardiola i J. Sebastià Company Oliver, arquitectes; núm. visat documentació: 11/02538/10, de 03.06.2010.

- annex al projecte de dotació de serveis; tècnic redactor: Cristòfol Amengual Martorell, enginyer industrial; núm. visat annex: 120721/0002, de 09.08.2010).

- annex II al projecte de dotació de serveis; tècnic redactor: Cristòfol Amengual Martorell, enginyer industrial; d'abril de 2011, plànol núm. 07 i plànol núm. 08).

(Observació: en cas de contradicció o de dubte interpretatiu respecte la documentació tècnica precedent, prevaldrà la posterior en el temps).

Condicions:





# Ajuntament d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

1a. Abans de l'inici de les obres d'urbanització els promotors hauran de presentar el corresponent projecte de compensació (arts. 157,3 i 172 i 173 del Reial decret 3288/1978, de 25 d'agost, Reglament de gestió urbanística,) respecte el sistema de compensació en cas de propietari únic, o comunitat "pro-indiviso", i les determinacions del projecte de compensació en aquest supòsit (i estipulació tercera, punt 3.3, de la modificació del conveni urbanístic, acordada pel Ple de l'ajuntament en data 25 de febrer de 2008, i signat amb els promotors el dia 29 de desembre de 2008).

2a. Compliment de les condicions assenyalades a l'acord del Ple de la Comissió Balear de Medi Ambient de 7 de juliol de 2010 (BOIB núm. 135, de 16.09.2010).

En compliment de la condició 1a., la promotora (actualment Nesosumun, S.L., representada per Alfredo Ulpiano Martínez Arias), en data 26 de maig de 2015 ha presentat el projecte de compensació (o de reparcel·lació voluntària).

## 2. Fets.

Sol·licitud de Nesosumun, S.L., representada per Cristòfol Amengual Martorell, (registre d'entrada núm. 4200, d'11.08.2016).

Informe jurídic favorable del secretari de l'ajuntament, de 30 de desembre de 2016.

## 3. Fonaments de dret.

Article 72 de la Llei balear 2/2014, de 25 de març d'ordenació i ús del sòl (LOUS), sobre el projecte d'urbanització com un instrument d'execució del planejament.

L'art. 80,4 de la LOUS, respecte la tramitació.

Arts. 197 a 200 del Reglament general de la Llei 2/2014, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca, aprovat per acord del ple del Consell Insular de Mallorca de 16 d'abril de 2015 (BOIB núm. 66, de 30.04.2015).

## 4. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat.

Aprovar inicialment la modificació del projecte d'urbanització de la unitat d'execució núm. 1 (UE-1, C/ de Solleric, Son Mas), en allò referent a les xarxes subterrànies de distribució d'electricitat en baixa tensió, segons projecte redactat per l'enginyer industrial Cristòfol Amengual Martorell (visat col·legial núm. 120749/002, de 27.07.2016).

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 30 de desembre de 2016.

Vist i plau,  
la presidenta,



