



Ajuntament  
d'Alaró

ILLES BALEARS

AJUNTAMENT D'ALARÓ REGISTRE GENERAL	
Data: 19 DIC 2016	
ENTRADA Núm.: 6637	Expt.: Núm: 113-16

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA  
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE 13 DE DESEMBRE DE 2016

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa Consistorial, sala de reunions
Data:	13 de desembre de 2016, dimarts
Hora de començament:	14'20 h.
Hora d'acabament:	14'50 h.
President:	Guillem Balboa Buika, 1r. tinent de batle
Membres presents:	Jordi Amengual Far Aina Sastre Bestard
Membres que han excusat la seva absència:	Aina Maria Munar Isern Roger Anthony Andrews
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard

1. ACTA ANTERIOR (29.11.2016).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 29 de novembre de 2016.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i els expedients instruïts, en els quals consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol (BOIB núm. 120, de 08.08.2015),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:

exp. núm.:	2838/2014
promotora:	Work Package, CDS, S.L.U., representada per Stephane Roig



# Ajuntament d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

situació obres: polígon 1, parcel·la 111 i polígon 2, parcel·la 146  
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada:  
subministrament d'electricitat; infraestructura

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; àrea  
d'interès agrari i àrea natural d'especial interès

alçada, volums i ocupació de parcel·la permessos per aquesta obra: - (no afectats)  
quantitat en què es pressuposten les obres: 19.909,61 €

resolució del conseller executiu del Departament d'Urbanisme i Territori  
(Direcció Insular de Carreteres), del Consell Insular de Mallorca, de 4 de novembre de  
2014, d'autorització de les obres de creuament aeri de la carretera Ma-2100, (reg.  
d'entrada núm. 5589, d'11.11.2014).

resolució de la consellera executiva de territori i infraestructures, del Consell  
Insular de Mallorca, de declaració d'interès general, de 24 de maig de 2016 (registre  
d'entrada núm. 2774, de 30.05.2016).

nombre d'habitatges que s'autoritzen: -

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per  
acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en  
acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat  
o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactora del projecte tècnic: Ester Prado Bennasar, enginyera industrial

directora facultativa de les obres: Ester Prado Bennasar, enginyera industrial

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la  
persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima  
de deu dies

descripció de l'actuació:

Dotació de servei d'una xarxa d'electricitat en baixa tensió, dotació de línia  
telefònica i instal·lació de canonada d'aigua de reg.

documentació que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:  
Projecte tècnic, (visat col·legial núm. 136192/001, de 24.04.2014).

condicions:

1a. Compliment de les que es recullen en els apartats "observacions i  
condicionaments" i en el punt 2n. de la resolució de la consellera executiva de Territori i  
Infraestructures, del Consell Insular de Mallorca, de 24 de maig de 2016 (registre  
d'entrada núm. 2774, de 30.05.2016), còpia de la qual s'adjuntarà a la notificació de la  
llicència.

2a. Compliment de les que es recullen en la resolució del conseller executiu  
d'Urbanisme i Territori, del Consell Insular de Mallorca, de 4 de novembre de 2014  
(registre d'entrada núm. 5589, d'11.11.2014), còpia de la qual s'adjuntarà a la  
notificació de la llicència.



exp. núm.: **1467/2016**  
promotor: **Arnaldo Rosselló Borrás**  
situació obres: **C/ de can Barbut, núm. 2**  
ref.<sup>a</sup>. cadastral (urbana) núm.: **2153015DD8925S0001KZ**

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: **reforma edificació i construcció de piscina; hotel d'interior**

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: **urbà; casc antic, entre mitgeres alt, grau de protecció N3**

pressupost d'execució material: **129.750 € (109.350 €, obra + 20.400 €, activitat)**

nombre d'habitatges que s'autoritzen: **-**

terminis d'inici i d'execució d'obres: **sis mesos per començar i tres anys per acabar-les; aquests terminis es computen des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència.**

advertiment de les condicions de caducitat: **la llicència caduca si, en acabar qualsevol dels terminis establerts en el paràgraf anterior o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades.**

redactors del projecte tècnic: **Jaime Llobera Buades i Joan Llobera Colomer, arquitectes**

directors facultatius de les obres: **Jaime Llobera Buades i Joan Llobera Colomer, arquitectes**

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: **la persona promotora té l'obligació de comunicar-ho amb una antelació mínima de deu dies.**

descripció de l'actuació i de les obres:

**Reforma d'habitatge i construcció de piscina, per a canvi d'ús a hotel d'interior**

**Documentació que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:**

- **Memòria amb visat col·legial núm.11/01965/16 de 17.03.2016.**
- **Estudi bàsic de seguretat i salut amb visat col·legial núm.11/01965/16 de 17.03.2016.**
- **Plànols amb visat col·legial núm.11/01965/16 de 17.03.2016:**
  - o **"02. Estado actual, plantas, alzado y sección"**
  - o **"05. Instalaciones planta baja"**
  - o **"06. Instalaciones planta primera"**
  - o **"07. Estructura. Forjado 1º. Piscina"**
  - o **"08. Estructura. Forjado cubierta"**
- **Plànols amb visat col·legial núm. 11/06270/16 de 12.09.2016:**
  - o **"01. Situación. Emplazamiento"**
  - o **"03. Distribución planta baja"**
  - o **"04. Distribución planta primera"**
  - o **"09. Alzados. Sección"**

**condicions:**

**1a. L'establiment haurà d'estar obert, amb caràcter permanent, onze mesos l'any (compromís del promotor, i article 5,4 de la Llei autonòmica 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears, respecte l'exoneració de la ràtio 60 m2 de parcel·la / plaça).**



2a. Per retreure el paredat antic caldrà un informe favorable dels serveis tècnics del ajuntament. S'haurà d'evitar l'excessiu repicat de les juntes i el seu reomplert amb morters de ciment "portland". Les juntes seran amples i plenes de morter de calç (de colors ocres) i grava. No es permetrà el repicat parcial dels paraments, ni tampoc si aquest no son en la seva totalitat de pedra.

3a. El projecte és incompatible amb l'expedient municipal d'obres número 1101/2014, sol·licitud de llicència de construcció de piscina, per la qual cosa s'entén que es desisteix i s'arxiva.

### 3. SANCIONS PER INFRACCIONS URBANÍSTIQUES.-

(Exp. núm. 3224-2012)

#### 1. Tràmits del procediment.

Resolució de batlia núm. 894-2013, d'11d'octubre, per la qual es tornà a incoar aquest procediment sancionador (registre de sortida núm. 2862, de 14.10.2013; notificada el 17.10.2013).

Suspensió del termini de resolució del procediment sancionador, fins a la recepció del informes preceptius d'altres administracions sobre la sol·licitud de llicència de legalització (exp. 6958/2012); (reg. de sortida núm. 3183, de 07.11.2013).

Aixecament de la suspensió (reg. de sortida núm. 191, de 22.01.2016).

Proposta de resolució (reg. de sortida núm. 192, de 22.01.2016; notificada el 10.02.2016).

Informe jurídic de l'advocat i assessor municipal Pedro Simonet Homar, d'1 de desembre de 2016, que fonamenta aquesta acord.

#### 2. Fets imputats i acreditats.

Realització, sense llicència urbanística municipal, en el polígon 1, parcel·la 316 (amb la classificació del sòl rústic, i la qualificació d'àrea natural d'especial interès), de les següents obres:

- a) construcció d'una edificació de planta baixa, amb coberta a dues aigües de 50 m2, valor d'execució material 36.190 €.
- b) ampliació de 30 m2 en planta baixa de l'edificació anterior, amb instal·lació d'aigua freda, calenta i sanejament; valor d'execució material 19.399,80 €.
- c) construcció d'una edificació en planta baixa de 4 m2 de superfície i 2'5 metres d'alçada; valor d'execució material 1.513,40 €.
- d) terrassa sense pavimentar, de 12 m2; valor d'execució material 473,76 €.
- e) accés escalonat de 4 m2 a la terrassa abans esmentada; valor d'execució material 263,20 €.



# Ajuntament d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

- f) construcció de troneta i col·lector d'aigües fecals fins al que sembla un pou negre filtrant (valoració inclosa en l'apartat b)
- g) col·locació de tancament de "brezo"; valor d'execució material 200 €

El valor total d'execució material de les edificacions i instal·lacions objecte de legalització, és de 55.589,80 €.

El valor total d'execució material de l'edificació "c", no legalitzable, és de 1.513,40 €.

(Acord de la Junta de govern local, de 3 de novembre de 2015, de concessió de llicència de legalització).

### 3. Al·legacions de la persona responsable a la proposta de resolució.

No se'n han formulat. No obstant s'ha donat un reconeixement tàcit de responsabilitat, perquè s'ha sol·licitat i obtingut llicència de legalització, amb demolició d'allò que no es podia legalitzar.

### 4. Persona responsable.

Bartomeu Borrás Riera, dni. 43084545W, propietari-promotor (article 162,1,a de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març).

### 5. Infracció comesa, qualificació i sanció.

Els fets imputats i acreditats són constitutius de dues infraccions:

Obres descrites en els apartats del punt 2, excepte els c i g: infracció greu, tipificada en els articles 25 i 27,1,b de la Llei autonòmica 10/1990, de 23 d'octubre, perquè els actes s'han realitzat en sòl rústic protegit i, de conformitat amb allò que disposa l'art. 177,3,c de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, la sanció serà de multa de 6.000 a 120.000 €; i en el present cas procedeix imposar una sanció de 63.000 € (amb la reducció procedent, perquè s'han legalitzat les obres), equivalent al tram mig de l'extensió, perquè no s'aprecien circumstàncies atenuants ni agreujants. S'aplica la previsió de la disposició transitòria novena de la Llei autonòmica 2/2014, respecte allò més favorable al responsable. Així mateix, d'acord amb l'art. 177,2 de la llei de 2014, procedeix una reducció del 95 %, perquè s'ha acreditat la legalització de les obres en el termini fixat; correspon una sanció de 3.150 €.

Obres descrites a l'apartat c del punt 2: infracció greu, tipificada en els articles 25 i 27,1,b de la Llei autonòmica 10/1990, de 23 d'octubre, perquè els actes s'han realitzat en sòl rústic protegit i, de conformitat amb allò que disposa l'art. 46 de la mateixa llei, correspon una sanció del 5 al 10 % del valor d'execució material (15.13,40 €), i atès que ja s'han enderrocat les obres il·legals, la sanció s'imposa en el tram mig, és a dir, el 7'5 %: multa de 113,50 €. També s'ha aplicat la previsió de la disposició transitòria novena de la Llei autonòmica 2/2014, respecte la sanció més favorable al responsable.

### 6. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat:

- Imposar a Bartomeu Borrás Riera, dues sancions de multa de 3150 € i 113,50 €, respectivament, per dues infraccions urbanístiques greus en el polígon 1, parcel·la



316, amb posterior sol·licitud i concessió de llicència urbanística de legalització i amb demolició parcial.

#### 4. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
001798	B57488025	VARESA PROYECTOS S.L.	N-002	471,90
001799	X3302706K	CHEN, JINTING	S/N	17,10
001800	A78343977	GENERAL SERVICIOS ITV	0704/2016/73915	60,46
001801	B57309304	INFORMATICA AL DIA S.L.	1001255	223,42
001802	B07017312	SALOM Y POMAR S.L.	FAC30517	104,40
001803	B57660581	CATERING BON GUST S.L.	164	1.350,00
001804	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA16-23977	37,49
001805	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA16-24019	21,40
001806	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA16-24233	46,86
001807	B57191934	TRIBO RAMIS TECNICOS S.L.	C-160409	107,79
001808	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	286	11,74
001809	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	287	283,18
001810	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	A26999	77,61
001811	43075359Q	QUETGLAS OLIN GABRIEL	1600543	272,25
001812	B07713951	BALEARS ECOMON S.L.U.	A16037538	999,15
001813	B07951387	SA FONDA D'ALARO S.L.	5/2016	378,00
001814	B07804628	ESTACION SERVICIO ALARO SL	H-0114157	799,46
001815	78209194V	SIMONET HOMAR PEDRO	19/2016	1.643,78
001816	42970510R	HOMAR MAYOL, GUILLERMO	A/66	145,20
001817	41336776A	CAMPINS GELABERT ABDON	4T/16/16	1.007,93
001818	B57784027	BALEAR DE SERVEIS, SLU	180/2016	3.160,08
001819	43066428D	SIMONET LLADO JORDI	001371	1.694,00
001820	43066428D	SIMONET LLADO JORDI	001372	423,50
001821	43066428D	SIMONET LLADO JORDI	001390	1.355,20
001822	43066428D	SIMONET LLADO JORDI	001391	423,50
001823	43096757R	RABE CARDEÑOSA DAVID	A754	36,30
001824	31729180J	CALVO MARTIN, JOSE MANUEL	414	1.514,92
001825	B57660581	CATERING BON GUST S.L.	163	2.209,50
001826	B57660581	CATERING BON GUST S.L.	162	1.735,84
001827	34066873D	LOPEZ PERALES ANDRES	2016/089	594,72
001828	B07741390	ROURE BALEAR S.L.	018162	569,00
001829	42964615V	MARCUS ALEMANY PERE	2016160	1.240,25
001830	B57529018	ALEA SER. PROFESSIONALS S.L.	59/2016	44,80
001831	43163839S	BIBILONI VALLCANERAS, ANTONIA	1/16	187,50
001832	B07079668	ZABAleta S.L.	1101766	162,89
001833	43072522P	BONNIN FUSTER FRANCESC	011/16	181,50
001834	B57690646	OF. GRANDES BALEARES SLU	A-013135	67,66
001837	B07757958	TONERCLASS S.L.	9588	204,73
001838	A07015845	EDITORA BALEAR, S.A.	2016/0003886	290,40
001839	B07731417	GRUAS MARRATXI S.L.	000805	180,00



I L L E S B A L E A R S				
001840	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	1611045	941,49
001841	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	1611043	1.815,00
001842	B57208878	MAC INSULAR S.L.	2016006354	8.016,01
001843	A83052407	CORREOS Y TELEGRAFOS SA	4001924025	933,88
001844	B07941255	CANAL 4 TELEVISION S.L.	1167	740,52
001845	A28559573	GALP ENERGIA ESPAÑA S.A.U.	1320280534	1.089,00
001846	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N1826108	1.112,80
001847	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N1831081	690,35
001848	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N1846761	1.734,23
001849	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N1846760	466,96
001850	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N1849825	202,19
001851	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N1852428	428,95
001852	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N1846762	556,32
001853	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N1846759	849,46
001854	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N1847679	78,44
001855	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N1846306	792,48
001856	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N1846442	40,76
001857	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N1846305	180,10
001858	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N1846441	526,50
001859	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N1846443	13,84
001860	42962507W	RIPOLL ROTGER, MAGDALENA	6	74,43
001861	42972386Z	ALVAREZ GOMEZ CONCEPCION	1727	83,63
001862	18224200N	CATALA BAUZA Mª JOSE	6000178	558,98
001863	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N1855928	10,04
001864	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N1856520	817,39
001865	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N1855982	400,68
001866	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N1856715	433,29
001867	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N1856154	1.065,86
001868	A08663619	CAIXABANK SA	0101CO2213101	33,88
001869	A07152515	EMT PALMA S.A.	422	154,76
001870	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	66010087/2	3.458,48
001871	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	66010088/2	1.541,30
			TOTAL ...	54.177,41

## 5. ADJUDICACIÓ CONTRACTE D'OBRES "REHABILITACIÓ PLAÇA DE CABRIT I BASSA".-

(exp. núm. 5983-2016)

### 1. Fets.

El projecte tècnic de l'obra "Rehabilitació de la Plaça de Cabrit i Bassa", redactat pel cap del servei d'enginyeria del Consell de Mallorca, de 16 de maig de 2011, amb l'adequació de preus realitzada per l'enginyer tècnic d'obres públiques Joan Casanovas Medina, de setembre de 2016, fou aprovat per acord d'aquesta Junta de govern local de 15 de novembre de 2016.

El plec de clàusules administratives particulars, amb tràmit d'informació pública, i obertura del procediment d'adjudicació, també fou aprovat per acord de la Junta de govern local de 15 de novembre de 2016 (BOIB núm. 145, de 17.11.2016; i "Perfil del contractista" de la pàgina web [www.ajalaro.net](http://www.ajalaro.net)).



Invitació a cinc empreses a presentar ofertes en el procediment negociat sense publicitat (trameses per correus electrònics de 16.11.2016), i anunci d'invitació general publicat en el "Perfil del contractista" de la pàgina web [www.ajalaro.net](http://www.ajalaro.net)).

Acta de constitució de la mesa de contractació, de qualificació de la documentació i d'admissió de les empreses licitadores, de 30 de novembre de 2016.

Acta d'obertura de proposicions de la mesa de contractació, de 30 de novembre de 2016, en la qual consta la consideració, inicial, de l'oferta més avantatjosa la de Amer e Hijos, S.A., preu: 133.049,03 € i termini d'execució: 1 mes i 15 dies.

S'ha convidat, mitjançant escrit tramès per correu electrònic el 30 de novembre, a la resta d'empreses licitadores perquè puguin millorar la proposició inicialment més avantatjosa.

Certificat expedit per secretaria, de 5 de desembre de 2016, acreditatiu que les empreses convidades a una primera ronda de negociació no han presentat noves ofertes.

Proposta d'adjudicació de la mesa de contractació a la Junta de govern local, atès que no s'han presentat noves ofertes en la ronda de negociació, a favor de l'empresa Amer e Hijos, S.A.

## 2.Fonaments de dret.

Article 6 del Reial decret legislatiu Llei 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la llei de contractes del sector públic (TRLCSP), sobre el contracte d'obres.

Art. 151 TRLCSP, respecte l'adjudicació del contracte.

## 3.Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), tot atenent la proposta de la mesa de contractació i prèvia acreditació dels requisits i constitució de la garantia definitiva, s'acorda per unanimitat:

- Adjudicar el contracte d'obres "Rehabilitació de la Plaça de Cabrit i Bassa" a l'empresa Amer e Hijos, S.A., nif. A07296536, pel preu total de 133.049,03 € (valor del contracte 109.957,88 €; IVA 21%: 23.091,15 €), i un termini d'execució d'1 mes i 15 dies, segons projecte tècnic "Rehabilitació de la Plaça de Cabrit i Bassa", redactat pel cap de servei d'enginyeria del Consell Insular de Mallorca, de 16 de maig de 2011"; i amb compliment de les obligacions previstes en el plec de clàusules administratives particulars i en el plec de condicions tècniques del projecte."

### Condicció:

Presentació, en un termini màxim de deu dies naturals, de

-acreditació d'inscripció en el registre de contractistes, amb la classificació: grup A, subgrup 1, categoria C (als efectes d'acreditar, de forma més eficaç, la solvència econòmica, financera i tècnica)

-justificant acreditatiu d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social (clàusula 18 del Plec de condicions)

-resguard d'haver dipositat la garantia definitiva, per import de 5.497,89 € (109.957,88 € x 5%), (clàusula 17 del Plec de condicions).





6. ADJUDICACIÓ CONTRACTE D'OBRES "REPAVIMENTACIÓ DE CALLES Y CAMINOS"

(exp. núm. 6016-2016)

1r. Recurs de reposició interposat pel grup municipal Junts per Alaró.

Acord impugnat (de 29 de novembre de 2016):

"S'estima la reclamació del grup municipal Junts per Alaró, en el sentit de reparar l'error d'incloure la repavimentació d'una zona no deteriorada del camí del Castell, i aprovar la modificació del plec de clàusules i del projecte tècnic de l'obra, per substituir-la per un nou tram de mateix camí (plànols núm.1, situació y emplazamiento", núm.2, conjunto y distribución de hojas, núm.3, demoliciones i núm. 4, planta de actuaciones; redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Miquel Busquets Homar); modificació que no implica variació en el preu del contracte.

No interrompre la licitació, perquè no s'ha afectat el principi d'igualtat de tracte entre les empreses candidates a ser adjudicatàries, a les quals s'informarà de la modificació durant les rondes de negociació, perquè no s'altera el pressupost, ni els preus unitaris, ni les unitats d'obra, i es substitueix per una actuació en el mateix Camí del Castell."

Vist el recurs de reposició (registre d'entrada núm. 6345, d'1.12.2016), amb les següents raons, resumides, de la impugnació:

En els documents tècnics de modificació del projecte no es descriu l'estat actual del tram del camí a asfaltar, ni les actuacions a realitzar.

Els documents tècnics de l'annex al projecte no estan visats.

La zona en la qual es pretén executar l'obra està situada en una zona d'alta protecció ambiental (Pla d'ordenació dels recursos naturals de la Serra de Tramuntana, Àrea natural d'especial interès, Zona d'especial protecció per a les aus), i ha de ser objecte d'un estudi d'avaluació d'impacte ambiental.

La zona està en àrea de prevenció de riscos d'esllavissada, àrea d'incendis i àrea d'erosió, essent necessaris informes dels departaments competents.

Vists els informes de l'enginyer de camins Miquel Àngel Busquets Homar, redactor del projecte tècnic de les obres i de l'annex, de 30 de novembre de 2016 i de 7 de desembre de 2016, respectivament.

De conformitat amb allò previst a l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 599-2015, de 2 de juliol (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat:

Desestimar el recurs de reposició pels següents motius:



El visat col·legial no és obligatori pels projectes d'aquesta tipologia (art. 2 del Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori).

La previsió de l'art. 101,2 del Decret 19/2007, de 16 de març, pel qual s'aprova el Pla d'ordenació dels recursos naturals de la Serra de Tramuntana, en el sentit que la reforma o condicionament de camins existents s'ha de sotmetre als procediments d'avaluació ambiental, s'ha d'interpretar de forma complementària amb allò que d'entendre's de forma precís ai tècnica per "condicionament" d'un camí; i d'acord amb la definició d'aquest tipus de projecte: "Proyecto de acondicionamiento es aquel cuya finalidad es la modificación de las características geométricas de la carretera existente, con actuaciones tendentes a mejorar los tiempos de recorrido, el nivel de servicio y la seguridad de la circulación" (punt 2,3 de l'Ordre del Ministerio de Fomento FOM/273/2016, de 19 de febrero, per la qual s'aprova la Norma 3.a-IC, Trazado, de la Instrucció de Carreteres; BOE núm. 55, de 04.03.2016). L'actuació prevista en el Camí del Castell es tracta únicament d'una repavimentació d'un ferm existent, mantenint el traçat, l'amplada, els nivells de servei, les seccions transversals i les longitudinals; en conseqüència, no és un condicionament del camí, sinó la repavimentació d'un tram asfalt deteriorat. En el mateix sentit, és indicatiu que la circular del conseller de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, de 6 de novembre de 2015 (BOIB núm. 172, de 21.11.2015), en el se annex, entre les actuacions que, sinó s'adverteixen circumstàncies especials, no es preveu que puguin tenir una afecció apreciable directament o indirectament als espais Xarxa Natura 2000, incloïa les "actuacions de conservació, millora i condicionament de camins existents que no suposin canvis d'amplada ni de traçat".

Finalment, una interpretació lògica de la norma 19,2,b del Pla territorial insular de Mallorca, de 13 de desembre de 2004, que regula les infraestructures com a ús condicionat a les àrees de prevenció de riscos (amb necessitat d'informe previ de l'administració competent en matèria de medi ambient), ha de concloure que no és d'aplicació en el cas de repavimentació d'un camí, perquè la norma ho condiciona al fet que es justifiqui la necessitat d'ubicació en aquestes àrees, és a dir i "a contrario", no fa el cas quan es tracte d'una infraestructura existents, ja ubicada i en servei.

En conseqüència, procedeix continuar la tramitació de l'adjudicació de l'obra.

## 2n. Adjudicació del contracte d'obres.

El plec de clàusules administratives particulars, amb tràmit d'informació pública i obertura del procediment d'adjudicació, també fou aprovat per acord de la Junta de govern local d'1 de novembre de 2016 (BOIB núm. 148, de 24.11.2016; i "Perfil del contractista" de la pàgina web [www.ajalaro.net](http://www.ajalaro.net)). La reclamació, presentada pel grup municipal Junts per Alaró, fou estimada i, en conseqüència, aprovada la modificació del plec, per acord de la Junta de govern local de 29 de novembre de 2016.

Invitació a cinc empreses a presentar ofertes en el procediment negociat sense publicitat (trameses per correus electrònics de 22.11.2016), i anunci d'invitació general publicat en el "Perfil del contractista" de la pàgina web [www.ajalaro.net](http://www.ajalaro.net).

Acta de constitució de la mesa de contractació, de qualificació de la documentació i admissió de les empreses licitadores, de 30 de novembre de 2016.



Acta d'obertura de proposicions de la mesa de contractació, de 30 de novembre de 2016, en la qual consta la consideració, inicial, de l'oferta més avantatjosa la de Matías Arrom Bibiloni, S.L, preu: 156.190,86 € i termini execució: 1 mes.

S'ha convidat, mitjançant escrit tramès per correu electrònic el 30 de novembre, a la resta d'empreses licitadores perquè puguin millorar la proposició inicialment més avantatjosa.

Tot seguint l'esquema de negociació previst a la clàusula 15, 2 del plec, sols una empresa ha millorat l'oferta, i qui presentà en inici la millor oferta, no l'ha superada, sinó que s'ha ratificat en la seva primera oferta.

Proposta d'adjudicació a favor de l'empresa Vías y Obras Públicas, S.A.

## 2. Fonaments de dret

Article 6 del Reial decret legislatiu Llei 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), sobre el contracte d'obres.

Art. 151 TRLCSP, respecte a l'adjudicació del contracte.

## 3. Acord

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), considerant el resultat dela negociació, i prèvia acreditació dels requisits i constitució de la garantia definitiva, s'acorda per unanimitat:

- Adjudicar el contracte d'obres "Repavimentación de calles y caminos" a l'empresa Vías y Obras Públicas, S.A., nif. A07053374, pel preu total de 152.500,00 € (valor del contracte 126.033,06 €; IVA 21%: 26.466,94 €), i un termini d'execució d'1 mes, segons projecte tècnic: "Repavimentación de calles y caminos" i la seva modificació, redactat per l'enginyer de camins Miquel Àngel Busquets Homar; i amb compliment de les obligacions previstes en el plec de clàusules administratives particulars i en el plec de condicions tècniques del projecte.

### Condicció:

Presentació, en un termini màxim de deu dies naturals, de

- justificant acreditatiu d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social (clàusula 18 del Plec de condicions)

- resguard d'haver dipositat la garantia definitiva, per import de 6.301,65 € (126.033, 06 € x 5%), clàusula 17 del Plec de condicions).

## 7. CONTRACTE MENOR D'OBRES "FOSSA SÈPTICA EN EL POLÍGON 1, PARCEL·LA 40" (Connexió d'aigua de la Font de Ses Artigues a la xarxa municipal).

### 1. Fets.

Per poder rebre aigua de la Font de Ses Artigues, d'acord amb el que preveu el conveni subscrit amb la Comunitat de regants (aprovat per acord del ple de 30 de juliol





## Ajuntament d'Alaró

ILLES BALEARS

de 2009, BOIB núm. 125, de 27.08.2009), s'ha de resoldre el problema de contaminació per fecals; aquesta és la necessitat que es pretén satisfer amb aquest contracte. Sense perjudici que, un cop comprovat que el focus la contaminació provenia de l'immoble en el qual s'actuarà, es practiqui l'oportuna liquidació a la propietat.

### 2. Fonaments de dret.

Article 111 i art. 138 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic, sobre els contractes menors d'obres.

### 3. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat:

- Adjudicar el contracte menor d'obres "Fossa sèptica en el polígon 1, parcel·la 40", a Hidrobal, Gestión de Aguas de Baleares, S.A.U., nif. A66140724, empresa concessionària dels serveis municipals d'abastiment d'aigua i de clavegueram, pel preu de 6.764,08 € (pressupost d'execució material 5.590,15 €, IVA 21 % 1.173,93 €), tot acceptant el pressupost de 07.01.2015.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 13 de desembre de 2016.



Vist i plau,  
el president suplent,