



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA  
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE 17 DE DESEMBRE DE 2010

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	17 de desembre de 2010
Hora de començament:	13'35 h.
Hora d'acabament:	13'55 h.
President:	Joan Simonet Pons, batle
Membres presents:	Antonio Matas Garcías Gabriel Simonet Homar Maria Lourdes Bennasar Bennasar
Membres absents:	-
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard

1. ACTES ANTERIORS (19.11.2010 i 29.11.2009).-

Sotmeses a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 19 de novembre de 2010.
- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària de 29 de novembre de 2010.

2. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 628-07, de 31 de juliol de 2007 (BOIB núm. 122, d'11.08.2007), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
001230	41214706V	HOMAR VIDAL GABRIEL	A83/10	408,59
001231	A07147085	MALLORCA SO	2010/A166	-11.281,00
001232	A07147085	MALLORCA SO	2010/A167	5.233,50



001233	A07147085	MALLORCA SO	2010A169	2.721,38
001234	B57169401	CARROCERIAS FRANCISCO HIJOS	2162	103,84
001235	43135301C	SORELL CRESPI XIM	30/2010	59,00
001236	43066428D	SIMONET LLADO JORDI	1/385	1.180,00
			TOTAL	-1.574,69

### 3. CERTIFICACIONS D'OBRES.-

(Exp. municipal núm. 5995-09)

Vista la certificació final de l'obra, de 16 de desembre de 2010 (reg. d'entrada núm. 6340, de 16.12.2010).

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 628-07, de 31 de julio de 2007 (BOIB nº 122, de 11.08.2007), s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la certificació d'obres següent:
  - convocatòria: "Actuacions de detecció i reducció de fuites d'aigua a les xarxes d'abastament" (Consell de Mallorca)
  - obra: "Canvi de comptadors, 1a. fase"
  - certificació núm.: 1 (i única)
  - contractista: Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, S.A, (Sorea)
  - import: 33.814,00 €
  - núm. factura: 2246-109/10 F
  - data factura: 26.11.2010
  - partida pressupostària: 161.63304

(Exp. núm. 2751-10).

Vista la certificació d'obra de 7 de desembre de 2010, presentada en data 17.12.2010.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 628-07, de 31 de juliol de 2007 (BOIB núm. 122, d'11.08.2007), s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la certificació d'obres següent:
  - obra: "Recuperación jardines Son Tugores" (Fondo Estatal para el empleo y la sostenibilidad local – Gobierno de España)
  - certificació núm.: 3
  - contractista: Jorge Simonet Lladó
  - import: 12.625,63 €
  - partida pressupostària: 171.61902



(Exp. municipal nº 5402-2009)

(Exp. MPT-FEIL nº 29082)

Vista la certificación final de la obra, de 30 de noviembre de 2010, presentada en fecha 17.12.2010.

En ejercicio de la atribución delegada por resolución de la Alcaldía nº 628-07, de 31 de julio de 2007 (BOIB nº 122, de 11.08.2007), se acuerda por unanimidad:

- Aprobar la certificación final:

obra: “Cubrición pista polideportiva” (Fondo Estatal de inversión local – Gobierno de España)

certificación: final

empresa contratista: Amer e Hijos, S.A., nif A07295636

importe: 0 €

nº factura: -

fecha factura: -

importe factura: -

partida presupuestaria: -

4. CONFORMIDAD EJECUCIÓN OBRAS FINANCIADAS CON CARGO AL “FONDO ESTATAL PARA EL EMPLEO Y LA SOSTENIBILIDAD LOCAL – GOBIERNO DE ESPAÑA”.-

(Retirat).

5. SANCIONS URBANÍSTIQUES.-

(Exp. núm. 4697-09).

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 628-07, de 31 de juliol de 2007 (BOIB núm. 122, d'11.08.2007), s'acorda per unanimitat:

Primer.- Els fets imputats són:

1. Construcció d'una solera de formigó, d'una pastera-jardinera adossada a la paret mitgera, remodelació de l'escala de pujada a nivell de coronació dels murs que conformen un safareig, i la reforma d'una caseta d'allotjament de motor de depuradora.



Obres realitzades a l'habitatge del carrer Manyoles, núm. 37. El valor d'execució material de les obres és de 3.960 €.

2. Enderroc d'una arcada i posterior formació d'un pòrtic de formigó armat de 15 m. de llargària per 3'5 m. d'alçada; enderroc d'una construcció de 50 m<sup>3</sup>; construcció d'una arcada d'uns 3 m. de llum. Obres realitzades a l'habitatge del carrer Manyoles, núm. 37. El valor d'execució material de les obres és de 4.333,50 €.

3r. Canvi de coberta d'un porxo ubicat al fons del pati i darrera la piscina. Obres realitzades a l'habitatge del carrer Manyoles, núm. 37, i amb un valor d'execució material de 3.000 €.

Totes les obres s'executaren sense la preceptiva llicència municipal d'obres.

Segon.- Reponsabilitat i al·legacions.

Responsabilitat del propietari-promotor de les obres. El propietari, i promotor de les obres, ha reconegut la seva responsabilitat.

Al·legacions de Catalina M. Cifre Rosselló. La Sra. Cifre al·lega que les obres realitzades pel Sr. Ferregut no són les imputades en el present expedient i que l'habitatge del C/ Mayoles, núm. 37, és un edifici fora d'ordenació. No obstant, resulta que el tècnic municipal ha emès dos informes, en data 12 de abril de 2006 i 4 de juliol de 2007, en que constata la realització de les obres sense llicència municipal. Per altra part l'edifici esmentat no té la qualificació de fora de ordenació, sinó que es tracta d'un edifici construït a l'empara d'una normativa anterior a l'actualment vigent.

Tercer.- Qualificació de la infracció i sanció.

Les obres esmentades a l'apartat primer són constitutives d'una infracció greu (arts. 25 i 27,1,b) de la Llei Autònoma 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística) i d'acord amb l'art. 46 del mateix text legal, la sanció serà del 5 % del valor de les obres, excepte la legalització de l'arc de pedra, la sanció de la qual serà del 50 % del valor de l'obra, de conformitat amb l'art. 45,f) de la Llei Autònoma 10/1990.

El valor d'execució de les obres legalitzades en el termini atorgat és de 9.843,15 €, i el 5% equival a 492,16 €. El valor d'execució de les obres no legalitzades en el termini atorgat és de 1.450,32 €, i el 50 % equival a 725,16 €.

La Junta de govern local acorda:

- Imposar a Gabriel Ferragut Fiol una sanció per infracció urbanística, consistent en multa de 1.217,32 € .

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el President aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 17 de desembre de 2010.

Vist i plau,  
El President,