




Ajuntament  
d'Alaró

ILLES BALEARS

 AJUNTAMENT D'ALARÓ REGISTRE GENERAL	
Data: 27 NOV 2016	
ENTRADA Núm.: 6119	Expt.. Núm.: 113-16

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA  
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE 15 DE NOVEMBRE DE 2016

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa Consistorial, sala de reunions
Data:	15 de novembre de 2016, dimarts
Hora de començament:	14 h.
Hora d'acabament:	14'25 h.
Presidenta:	Aina Maria Munar Isern, batlessa
Membres presents:	Guillem Balboa Buika Jordi Amengual Far
Membres que han excusat la seva absència:	Aina Sastre Bestard Roger Anthony Andrews
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard

1. ACTA ANTERIOR (02.11.2016).-

Sotmeses a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 2 de novembre de 2016.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i els expedients instruïts, en els quals consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol (BOIB núm. 120, de 08.08.2015),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:

exp. núm.:	5289/2016
promotor:	Diego Sánchez Gómez
situació obres:	polígon 3, parcel·la 94



# Ajuntament d'Alaró

ILLES BALEARS

ref<sup>a</sup> cadastral (rústica): 07001A003000940000AR

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: restabliment ordre jurídic pertorbat, reposició realitat física alterada; magatzem agrícola classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; àrea d'interès agrari, àrea de transició d'harmonització

(en sòl rústic) normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe del Consell Insular de Mallorca: art. 36,2 de la Llei Autònoma 6/1997, de 8 de juliol, del Sòl Rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge.

pressupost: 8.035,06 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: - (cap, magatzem agrícola)

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: Jaume Colom Vidal, arquitecte

director facultatiu de les obres: Jaume Colom Vidal, arquitecte

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies descripció de l'actuació:

Restitució de l'ordre jurídic pertorbat, amb reposició de la realitat física alterada, situant la coberta del magatzem agrícola al seu estat anterior.

documentació que consta a l'expedient i que es objecte de la llicència:

Proyecto de "Cambio de cubiertas en almacén agrícola", visat col·legial núm. 11/06686/16 de 28.09.2016, plànol 1.

Condicció:

En el termini màxim de dos mesos, comptat a partir del dia següent al de la notificació de l'aprovació de la llicència, s'haurà d'haver sol·licitat la practica d'una nota marginal a la inscripció de la finca en el Registre de la Propietat respecte que aquesta tindrà caràcter d'indivisible als efectes d'aprofitament urbanístic, atès que es concedeix aquesta llicència municipal de legalització d'obres amb restitució (exp. núm. 5289/2016), en consideració a la superfície de 5.669 m<sup>2</sup>, (disposició transitòria segona i art. 15 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears).

exp. núm.: 2607/2016

promotor: Juan Carlos Giménez Vidal

situació obres: polígon 2, parcel·la 62

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: subministrament d'electricitat; servei a habitatge





I L L E S B A L E A R S

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; de règim general

alçada, volums i ocupació de parcel·la permessos per aquesta obra: - (no afectats)  
quantitat en què es pressuposten les obres: 3.670,25 €

resolució de la consellera executiva de territori i infraestructures, del Consell Insular de Mallorca, de declaració d'interès general, de 29 de setembre de 2016 (registre d'entrada núm. 5225, de 06.10.2016).

nombre d'habitatges que s'autoritzen: -

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: Pere Mestre Rayó, enginyer industrial

director facultatiu de les obres: Pere Mestre Rayó, enginyer industrial

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies  
descripció de l'actuació:

Instal·lació d'una xarxa d'electricitat en baixa tensió

documentació que consta a l'expedient i que es objecte de la llicència:

Projecte de instal·lació d'una derivació individual subterrània des de caseta de comptadors de la xarxa B.T., (visat col·legial núm. 140524/0001, de 18.05.2016).

condicions:

Compliment de les que es recullen en els apartats a) i b) del punt 3r. de la resolució de la consellera executiva de territori i infraestructures, del Consell Insular de Mallorca, de 29 de setembre de 2016 (registre d'entrada núm. 5225, de 06.10.2016), còpia de la qual s'adjuntarà a la notificació de la llicència.

exp. núm.: **2686/2015**

promotora: Verdegolf, S.L., representada per Alberto Kusak Lambea

situació obres: polígon 2, parcel·la 128

ref.<sup>a</sup> cadastral (rústica) núm.: 07001A002001280000AW

ref.<sup>a</sup> cadastral (urbana) núm.: 07001A002001280000SE

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: construcció de safareig per a reg; agrari i residencial

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; àrea rural d'interès paisatgístic

(en sòl rústic) data dels informes o les autoritzacions prèvies concurrents del Consell Insular de Mallorca o d'altres administracions competents per raó de la matèria:



ILLES BALEARS

informe favorable del Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari, d'11 de febrer de 2016, de la Direcció General d'Agricultura i Ramaderia, de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, del Govern de les Illes Balears; (registre d'entrada núm. 953, de 25.02.2016)

informe favorable del Servei d'Estudis i Planificació, de 24 d'octubre de 2016, de la Direcció General de Recursos Hídrics, de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, del Govern de les Illes Balears; (registre d'entrada núm. 5709, de 31.10.2016)

informe que l'àmbit de les actuacions no es troba en zona inundable, i no existeix afecció al domini públic hidràulic ni a les seves zones d'influència, del Servei d'Estudis i Planificació, d'11 de febrer de 2016, de la Direcció General de Recursos Hídrics, de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, del Govern de les Illes Balears; (registre d'entrada núm. 5709, de 31.10.2016)

normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge.

pressupost d'execució material: 9.437,39 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: -

terminis d'inici i d'execució d'obres: sis mesos per començar i tres anys per acabar-les; aquests terminis es computen des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència.

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència caduca si, en acabar qualsevol dels terminis establerts en el paràgraf anterior o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades.

redactor del projecte tècnic: Josep Simonet Gelabert, arquitecte tècnic

director facultatiu de les obres: Josep Simonet Gelabert, arquitecte tècnic

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora té l'obligació de comunicar-ho amb una antelació mínima de deu dies.

descripció de les obres:

Construcció de safareig per a reg

Documents que consten a l'expedient i que són objecte de la llicència:

- Memòria de "Proyecto de construcción de un aljibe", amb visat col·legial número 2015/03122 de 21.01.2016.
- Plànols amb visat col·legial número 2015/03122 de 21.01.2016:
  - o "1B. Situación"
  - o "4. sala de máquinas"
- Plànols amb visat col·legial número 2015/03122 de 29.05.2015:
  - o "1. Situación"
  - o "2. Planta"
  - o "3. Secciones"
  - o "4. Estructura"
- "Estudio Básico de Seguridad. Construcción de un aljibe", amb visat col·legial número 2015/03124 de 29.05.2015.
- "Memoria Agronómica justificativa para la construcción de un aljibe de riego en la finca "Son Grau Gran" del T.M. de Alaró -Mallorca-", sense visat col·legial, redactada amb data maig de 2015.

condicions:



1a. Durant el temps que duri l'obra s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants (olis, hidrocarburs, etc.) tant de manera accidental com per dur a terme les tasques de manteniment de la maquinària emprada per executar l'obra.

2a. Haurà d'acreditar davant aquest ajuntament, i en el termini màxim de 2 (dos) mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió, que s'ha practicat una nota marginal a la inscripció de la finca en el Registre de la Propietat respecte que aquesta tindrà caràcter d'indivisible als efectes d'aprofitament urbanístic, atès que es concedeix aquesta llicència municipal d'obres (exp. núm. 2686/2015), en consideració a la superfície de 51.804,50 m<sup>2</sup>, (disposició transitòria segona i art. 15 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears).

### 3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
001452	A07673304	MEVISA, S.A.	C18119	378,79
001630	41336776A	CAMPINS GELABERT ABDON	4T/16/14	1.007,93
001631	G07943574	ADISEB	168/14	184,64
001632	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA16-21981	73,48
001633	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA16-22036	28,12
001634	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA16-22259	28,12
001635	B57660581	CATERING BON GUST S.L.	144	1.718,71
001636	B57660581	CATERING BON GUST S.L.	145	1.930,50
001637	B57660581	CATERING BON GUST S.L.	146	1.399,50
001638	B57000663	PISCINES I ALJUBS S.L.	33	883,70
001639	43071021W	EXPOSITO ESCOLANO TOMAS	2016A001839	242,00
001640	78209194V	SIMONET HOMAR PEDRO	18/2016	1.643,79
001641	43133955P	LLODRA PIZA, GABRIEL ALEX.	5/2016	48,40
001642	43133955P	LLODRA PIZA, GABRIEL ALEX.	6/2016	121,00
001643	42970510R	HOMAR MAYOL, GUILLERMO	A/62	145,20
001644	42970510R	HOMAR MAYOL, GUILLERMO	A/63	72,60
001645	43198951Y	PLANELLS FELIU CABRERA, JOAN	1	578,99
001646	B07834534	DISTRIB. UNIVERSAL MCA S.L.	A16/12127	45,46
001647	G07148612	MOVIMENT ESCOLTA DE MCA.	A/009	200,00
001648	42969766Q	GENOVART FERRIOL ANTONI	F-2016-65	2.541,00
001649	G57513103	ASS. ESCOLA DE BALL A SA PLAÇA	23/16	400,00
001650	A07209075	NAYBOR S.A.	N1451	36,30
001651	B07079668	ZABALETA S.L.	1100461	468,79
001652	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	1359291	42,23
001653	A78343977	GENERAL DE SERVICIOS ITV S.A.	0704/2016/68660	45,06
001654	A07068794	CASA MARTI ENTERPRISES, S.A.	0781246	605,00
001655	X3302706K	CHEN, JINTING	S/N	32,10



# Ajuntament d'Alaró

I L L E S B A L E A R S				
001656	43133649R	SIMONET CLADERA LLORENÇ	1000499	3.066,14
001657	43135301C	SORELL CRESPI XIM	41/2016	554,18
001658	B57383481	PREVIS S.L.	16/029411	56,84
001659	B57057853	RES DE RES & EN BLANC S.L.	130416	2.299,00
001660	35062704D	SEGURA GARCIA-CONSUEGRA ISABEL	941	170,54
001661	78214152F	URBANO LLABRES, JUAN MANUEL	49	645,53
001662	42971296M	POL ALORDA, MIQUEL	2062	121,00
001663	B07695471	NEUMATICS BINISALEM S.L.	00142768	212,46
001665	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	1400645	223,92
001666	B57191934	TRIBO RAMIS TECNICOS S.L.	C160471	143,82
001667	43086730W	BIBILONI VANRELL, GABRIEL	000024	248,05
001668	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	07040-10-6-N	219,22
001669	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	07040-10-46-N	1.093,94
001670	B07731417	GRUAS MARRATXI S.L.	000727	990,00
001671	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	1610043	1.234,20
001672	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	1610045	941,49
001673	B07542673	POTENCIA MAQUINARIA S.L.	FAF160118	343,11
001674	A07015845	EDITORA BALEAR, S.A.	2016/0003505	784,08
001675	A07015845	EDITORA BALEAR, S.A.	2016/0003506	193,60
001676	A07015845	EDITORA BALEAR, S.A.	2016/0003507	290,40
001677	A07015845	MAC INSULAR S.L.	0/2016005706	5.655,85
001678	A83052407	CORREOS Y TELEGRAFOS S.A.	4001901705	1.038,30
001679	A07152515	EMPRESA MPAL. TTES PALMA S.A.	381	122,60
001680	A08663619	CAIXABANK SA	00101C01298354	25,41
001681	B28016970	SOC. ESPAÑOLA RADIODIFUSIÓN SL	160049PA00683	217,80
001682	B28016970	SOC. ESPAÑOLA RADIODIFUSIÓN SL	160582PA00613	193,67
001683	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	66009123	2.046,28
001684	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N1659126	976,18
001685	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N1659127	394,36
001686	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N1659128	946,28
001687	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N1659129	1.151,54
001688	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N1678959	760,46
001689	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N1663567	453,28
001690	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N1665386	164,34
001691	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N1664203	680,56
001692	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N1678977	189,38
001693	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N1672629	528,32
001694	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N1675347	94,15
001695	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N1681507	170,84
001696	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N1681806	818,08
001697	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N1681610	42,29
001698	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N1681609	501,80
001699	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N1681611	14,30
001700	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N1681508	766,67
001701	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N1690380	789,83
001702	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N1689962	385,71
001703	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N1689931	10,33
001704	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N1697823	609,72
001705	21685373F	LUCAS PEREZ, BRUNO	010	239,71
001708	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	267	280,32
			TOTAL ...	49.001,29







#### 4. INICI DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "REHABILITACIÓ DE LA PLAÇA DE CABRIT I BASSA".-

(Exp. núm. 5093-2016).

##### 1. Fets.

Amb aquest contracte es pretén recuperar la Plaça de Cabrit i Bassa, actualment enlletgida per la gran proliferació de cables de serveis, i renovar el paviment.

##### 2. Fonaments de dret.

Article 169, art. 171,d, art. 177,2 i art. 142,4 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic, respecte el supòsits d'aplicació del procediment negociat sense publicitat en el "Perfil del contractant" de la pàgina web municipal, per a l'adjudicació d'aquest contracte.

Disposició addicional segona del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, sobre l'atribució de la competència a la batlia, perquè el seu import no supera el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost ( $4.267.700 \text{ €} \times 10 \% = 426.700 \text{ €}$ ) ni la seva durada es preveu superior a quatre anys.

##### 3. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat:

1r. Autoritzar la despesa per a l'execució de l'obra "Rehabilitació de la Plaça de Cabrit i Bassa", amb un pressupost total de 153.194,04 €; amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1532.61903, amb finançament municipal (superàvit destinat a inversions financerament sostenibles).

2n. Aprovar el projecte tècnic de l'obra "Rehabilitació de la Plaça de Cabrit i Bassa, redactat pel cap del servei d'enginyeria del Consell Insular de Mallorca, de maig 16 de maig de 2011, amb l'adequació de preus realitzada per l'enginyer tècnic d'obres públiques Joan Casanovas Medina, de setembre de 2016.

3r. Aprovar el Plec el clàusules administratives particulars que ha de regir el contracte d'obres "Rehabilitació de la Plaça de Cabrit i Bassa", mitjançant procediment negociat sense publicitat (registre d'entrada núm. 5983, de 15.11.2016). (De l'esmentat plec seguidament es transcriurà la descripció i el quadre de característiques del contracte).

A més de la possibilitat de presentar oferta per qualsevol empresa interessada (art. 169,2 del RDL 3/2011, de 14 de novembre), atès allò previst a l'art. 177,3 en relació a l'art. 163,2 del mateix text legal, es convidarà a participar a les següents empreses:

Amer e Hijos, S.A.

Obras y Pavimentaciones Man, S.A.U.

Pavimentaciones y Obras Carbonell, S.A.

Vias y Obras Públicas, S.A.

Matías Arrom Bibiloni, S.L.



4è. Ordenar el replanteig del projecte per comprovar l'obra projectada, d'acord amb allò que preveu l'art. 126 del RDL. 3/2011, de 14 de novembre.

5è. Aprovar l'expedient de contractació i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació.

### PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

#### CONTRACTE D'OBRES: "Rehabilitació de la Plaça de Cabrit i Bassa"

Procediment d'adjudicació: **NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT** (art. 171,d i art. 177,2 RDL 3/2011, de 14 de novembre, TRLCSP)

Tramitació: **ordinària**

Mesa de Contractació: **SÍ**

Contracte subjecte a regulació harmonitzada: **NO**

#### DESCRIPCIÓ DEL CONTRACTE

Òrgan de contractació: Junta de govern local

Departament o servei: secretaria

Directora facultativa de l'obra: Joan Casanovas Medina, enginyer tèc.d'obres públ.

Responsable del contracte: -

**OBJECTE DEL CONTRACTE:** Soterrament de serveis, retirada i substitució de paviment, enllumenat i voreres-rigoles tradicionals; il·luminació i mobiliari urbà; segons projecte tècnic redactat per l'enginyer cap de servei del Consell Insular de Mallorca Martí Vila Jaume, de 16 de maig de 2011 (amb adequació de preus de setembre de 2016); (Obres de reparació simple o rehabilitació, art. 122,1,b RDL 3/2011, de 14 de novembre, TRLCSP)

- CPV (Vocabulari comú de contractes)

4	5	2	1	0	0	0	0	
---	---	---	---	---	---	---	---	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- CPA (Classificació de productes per activitats) – (no procedeix)

--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Número exp.: 5983-2016

Necessitats que s'han de satisfer: Rehabilitar la Plaça de Cabrit i Bassa, actualment enlletgida per la gran proliferació de serveis i cables, (art. 25,2,d i art. 26,1,a de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local)

Perfil del contractant: [www.ajalaro.net](http://www.ajalaro.net)

#### QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE





## A. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

### A.1 Preu a un tant alçat:

Import IVA exclòs: 126.606,65 €
IVA: 26.587,40 € (21 %)
Total: 153.194,04 €

### A.2 Valor estimat del contracte

126.606,65 €
--------------

## B. CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA I ANUALITATS

### B.1 Distribució per anualitats:

Any	Total (IVA inclòs)	Partida pressupostària
2016	161.000,00 €	1532.61903 (Rehabilitació Los Damunt)
-		

B.2 Finançament: romanent de tresoreria per a despeses generals, destinació del superàvit a dur a terme inversions finançament sostenibles; exp. de modificació de crèdit 04-2016, crèdit extraordinari, aprovat per acord del ple de l'ajuntament de 20 d'octubre de 2016 (exp. núm. 5365-2016).

## C. TERMINI D'EXECUCIÓ

Termini d'execució total: 2 mesos
Terminis d'execució parcials: -

## D. LLOC D'EXECUCIÓ

Pl. de Cabrit i Bassa, i zona de l'aparcament de Sa Bastida
---

## E. TERMINI DE GARANTIA

12 mesos
----------

## F. SOLVÈNCIA

F.1. Classificació del contractista: - (no se'n requereix)

F.2 Mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera. Art. 75 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre. (S'ha d'acreditar un dels dos):



- Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte, per import igual o superior a 200.000 €
- Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import superior al del valor d'aquest contracte.

F.3 Mitjans d'acreditació de la solvència tècnica. Art. 76 TRLCSP, (s'han d'acreditar els dos):

- relació de les obres executades els dos últims anys en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte, indicant import, dates i lloc d'execució
- declaració indicant la maquinària, material i equip professional o tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres

#### **OBSERVACIÓ SOBRE LA CLASSIFICACIÓ:**

La classificació de l'empresa en el grup A (moviment de terres), subgrup 1 (desmuntar i muntar), categoria C, acreditarà la seva solvència econòmica i financera i la seva solvència tècnica.

F.4 Mitjans d'acreditació de la solvència d'empreses no espanyoles d'estats membres de la UE. Art. 66.1 TRLCSP

-

#### **G. REVISIÓ DE PREUS**

- (No escau)

#### **H. GARANTIES**

H.1. Garantia provisional: - (no se'n exigeix)

H.2 Garantia definitiva: 5 % de l'import d'adjudicació (IVA exclòs)

Forma de prestar la garantia:

En qualsevol de les formes regulades en l'art. 96.1 TRLCSP

H.3. Garantia complementària: - (no se'n exigeix)

#### **I. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS**



I L L E S B A L E A R S

Lloc, la data i l'hora límit:

Oficines municipals: C/ Petit, núm. 1

En els deu dies naturals comptats a partir del següent al de la publicació d'aquest anunci a la pàgina web municipal ([www.ajalaro.net](http://www.ajalaro.net)), apartat "Perfil del contractista", o comptats a partir del dia següent al del rebut (mitjançant correu electrònic) de la invitació a presentar oferta.

Hora límit de presentació: 14 h.

Adreça a què es pot anunciar la tramesa per correu de l'oferta:

- Fax: 971510001

- Correu electrònic: [jnadal@ajalaro.net](mailto:jnadal@ajalaro.net)

#### J. ADMISSIBILITAT DE MILLORES

No.

Elements i condicions sobre els quals s'accepten: -

#### K. ASPECTES OBJECTE DE NEGOCIACIÓ

Econòmics	Tècnics
- reducció del preu (valoració en un 90 %)	- reducció del termini d'execució (valoració en un 10 %)
fórmula orientativa: $9 \times$ (oferta més baixa / oferta de la licitadora)	fórmula orientativa: $1 \times$ (oferta més baixa / oferta de la licitadora)

#### L. CIRCUMSTÀNCIES DETERMINANTS DE L'ADJUDICACIÓ EN ELS CASOS D'IGUALTAT DE PROPOSICIONS (clàusula 15.6 i DA 4a TRLCSP)

Quan es cregui convenient, a l'efecte de la solució d'empats, la proposta d'adjudicació es farà a favor de l'empresari que acrediti les circumstàncies següents (per ordre de preferència):

1r. Nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2 % en els termes de la DA 4a.2 TRLCSP

2n. Empreses d'inserció (DA 4a.3)

3r. Entitats sense ànim de lucre en els termes de la DA 4a.4

4t. Entitats reconegudes com a organitzacions de comerç just en els termes de la DA 4a.5

#### M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. Art. 118 TRLCSP

- (no se'n estableixen)



**N. IMPORT ESTIMAT DESPESES DE PUBLICITAT I OBLIGACIÓ DE COL-LOCACIÓ D'UN CARTELL A PEU D'OBRA**

Anuncis (si fa el cas): màxim de 300 € (a càrrec de l'adjudicatària)

Cartell d'obra: La contractista adjudicatària tindrà l'obligació de col·locar un cartell a peu d'obra, en un lloc visible des de la via pública, on s'indicarà l'organisme o organismes que subvencionen el projecte. La contractista es farà càrrec sempre del cost del cartell i del de la seva col·locació. L'esmentat cartell tindrà les característiques semblants a les que determina el Consell Insular de Mallorca (veure web [www.conselldemallorca.net](http://www.conselldemallorca.net) , Departament de Cooperació Local).

**O. PROGRAMA DE TREBALL O PLA D'OBRA**

S'haurà de presentar per l'empresa adjudicatària.

**P. CERTIFICACIONS I ABONAMENTS A COMPTE. Art. 216 TRLCSP**

Periodicitat de les certificacions: mensual

**Q. SUBCONTRACTACIÓ. Art. 227 TRLCSP**

Si ho tenen previst, hauran d'indicar a la seva oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'hagi d'encomanar la realització.

Es podrà subcontractar fins un percentatge que no excedeixi del 60 per 100 de l'import d'adjudicació.

S'hauran de complir els requisits i formalitats assenyalats a l'article 227 del TRLCSP.

**R. DESPESES D'ASSAJOS I ANÀLISIS**

- (no se'n preveuen)

**S. PENALITATS ESPECÍFIQUES PER A AQUEST CONTRACTE NO INCLOSES EN L'ART. 212 TRLCSP**

- (no se'n preveuen)

**T. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE**



Es permet en les condicions següents: art. 107 TRLCSP

#### U. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Arts. 223 i 237 TRLCSP

#### V. NOTIFICACIÓ ELECTRÒNICA

Sí; a les adreces de correu electrònic que obligatòriament han d'indicar les empreses licitadores.

#### X. TRAMITACIÓ URGENT DE L'EXPEDIENT.

No; la tramitació de l'expedient és ordinària.

#### Y. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ.

Junta de govern local (disposició addicional segona del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic; i resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, de delegació de competències, Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 120, de 08.08.2015); perquè el seu import no supera el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost ( $4.267.000 \text{ €} \times 10 \% = 426.700 \text{ €}$ ) ni la seva durada es preveu superior a quatre anys.

#### Z. MESA DE CONTRACTACIÓ.

Composició.

Presidenta: Aina Maria Munar Isern, batlessa

Vocals: Arquitecte/a municipal

Jaume Nadal Bestard, secretari

Interventor/a

Guillem Balboa Buika, regidor delegat d'urbanisme

Jordi Amengual Far, regidor delegat de manteniment i serveis generals

Llorenç Perelló Rosselló, portaveu grup municipal Junts per Alaró

Suplents: els que designin el president i vocals, respectivament.

5. INICI DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA  
"REPAVIMENTACIÓN DE LAS CALLES CAN CRESTA, CA NA FARA Y SÍQUIA,



Ajuntament  
d'Alaró

ILLES BALEARS  
Y DE LOS CAMINOS DE SON LLABIÀ, DE SON PENYAFLOR, DES PUIG, DE SES  
QUARTERADES Y DE SUBIDA AL CASTELL”.-

(retirat).

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 15 de novembre de 2016.

Vist i plau,  
la presidenta,



*[Handwritten signature in blue ink]*

*[Handwritten signature in blue ink]*